



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 11734 Del 11/08/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE.

DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA IN LINEA AMMINISTRATIVA, REDATTA AI SENSI DELL’ART. 120 COMMA 1 LETTERA C - COMMA 3 LETTERA B - COMMA 7 LETTERA B DEL DLGS 36/2023 E DELL’ART. 8 COMMA 2 D.M. 49/2018 E DELL’ART. 26 DL 50 DEL 17/05/2022, ED APPROVAZIONE DI NUOVO QUADRO ECONOMICO PER L’INTERVENTO «RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELL’EX REFETTORIO DELL’I.C.S. VITTORIO EMANUELE III – PLESSO SCOLASTICO “PAULSEN”

INTEGRAZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE N° 15543 DEL 18/11/2024

CUP D77G22000310006 - CIG A00D25B811

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO SAVARINO

Firmatario Determina: Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.M. n° 280 del 21/09/2023 stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente la «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Vittorio Emanuele III – Plesso scolastico Paulsen», CUP D77G22000310006, redatto dall' Ing. Fragapane Salvatore per un importo complessivo di € 331.980,86 iva inclusa;
- il presente progetto risulta finanziato con i fondi PNRR, Missione 4 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea, capitolo 11439/10, impegno 5184/2024, D.G.C. n.280 del 21/09/2023;
- il suddetto progetto aveva il seguente quadro economico:

Quadro economico progetto

a.1	Importo lordo lavori a misura	€ 206.371,13
a.2	Costi Speciali della sicurezza	€ 8.008,35
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, di cui per la manodopera € 47.520,03	€ 214.379,48
b.1	Costi diretti della sicurezza Somme per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.008,35
<i>Importo lavori soggetto a ribasso d’asta (A - b.1)</i>		€ 206.371,13
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - oneri per conferimento a discarica materiali di risulta	€ 800,00
c.2	Spese per parere nulla osta preventivo VV.FF.	€ 200,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi e pubblicità	----
c.4	Imprevisti =5% compreso IVA	€ 13.375,54
c.5	Analisi materiali da conferire a discarica rifiuti (1 analisi prevista)	----
c.6	Accantonamento di cui all'art.106 del D.Lgs. 50/2016	----
c.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, e 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche relative a	
c.7.a	assicurazioni ai dipendenti (progettisti e verificatori)	----

c.7.b	incentivi ai dipendenti art.113 D.Lgs.50/16 (1,6% importo lavori incluso sicurezza)	€ 3.430,07
c.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	----
c.9	Spese richiesta parere ASP di competenza	€ 357,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (ANAC)	€ 537,55
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (indagini georadar)	----
c.12	Spese per Progettazione esecutiva e coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€ 15.126,99
c.13	Valutazione di vulnerabilità sismica con indagini (LC2)	€ 10.173,52
c.14	Attrezzature per allestimento delle mense limite 15% contributo richiesto compreso IVA	€ 6.260,90
c.15	Altre spese	€ 13.375,55
c.16	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
c.16.a	CNPAIA 4% (su importo progettazione)	€ 1.012,02
c.16.b	IVA 22% (su importo progettazione)	€ 5.788,76
c.16.c	IVA 22% (sulle somme soggette A, B)	€ 47.163,49
<i>Importo complessivo Somme a Disposizione</i>		€ 117.601,38
Importo Totale della Spesa (€ 214.379,48 +€ 117.601,38)		€ 331.980,86

- con Determinazione Dirigenziale n. 6062 del 02/05/2024, sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa PENTATEK S.r.l.s. con sede legale in Partinico (PA), via Merlo, 15 – P. IV.A. [OMISSIONIS...], che ha offerto il prezzo più basso mediante ribasso percentuale del 32,2700% per un importo contrattuale netto di €. 163.118,23;
- che a seguito del suddetto esperimento delle procedure di gara d'appalto il quadro economico è stato così rimodulato



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



QUADROECONOMICO		
Post gara		
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI,	€ 214.379,48

- in data 22/05/2024 Rep. n. REGATES/2024/20 è stato stipulato il contratto dei lavori in oggetto con l'Impresa PENTATEK S.r.l.s. con sede legale in Partinico (PA), via Merlo, 15 – P. IV.A. [OMISSIONE...], per un importo contrattuale netto di €. 163.118,23 di cui € 8.008,35 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed escluso I.V.A.;
- La consegna dei lavori alla suddetta Impresa PENTATEK S.r.l.s. è stata effettuata il giorno 4/12/2023;
- Con Determina Dirigenziale n.7070 del 21 maggio 2024 veniva concessa la proroga ai sensi del D.Lgs 36/2023 di giorni 40 per cui la nuova scadenza contrattuale veniva fissata per il giorno 12/06/2024;

ATTESO che:

- in corso d'opera la Direzione dei lavori ha riscontrato la necessità di apportare alcune modifiche alle opere previste a causa di disposizioni legislative e regolamentari entrate in vigore successivamente alla stesura e all'approvazione del progetto appaltato, per circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto e per risolvere aspetti di dettaglio;
- Con Disposizione di servizio impartita dal R.U.P. Arch. Francesco Savarino al Direttore dei Lavori Esp. Geom. Benedetto D'Amico, in data 03/09/2024 si è disposta la relazione di una perizia ai sensi dell'art. dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018.
- In data 13/11/2024 il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - Computo Metrico
 - Elenco nuovi prezzi
 - Analisi nuovi prezzi
 - Schema atto sottomissione
 - Quadro comparativo
 - Quadro economico
- Il quadro economico complessivo di perizia è stato modificato con l'adeguamento alle effettive necessità di spesa delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e , per come di seguito riportato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

QUADRO ECONOMICO		
PERIZIA		
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI,	€ 241.391,13

- il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Savarino ha espresso parere tecnico favorevole n. 98 rep del 15/11/2024 all'approvazione della suddetta perizia, per un importo netto complessivo dei lavori di € 184.383,04, comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 9.515,86) con un maggiore importo contrattuale di €. 21.264,81;
- con DD n. 15543 del 18-11-2024 si è provveduto ad approvare la suddetta perizia, per un importo netto complessivo dei lavori di € 184.383,04, comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 9.515,86) con un maggiore importo contrattuale di €. 21.264,81;

VISTO che:

- per mero errore materiale negli estremi dell'approvazione della DD n. 15543 del 18-11-2024 si è omesso di citare che l'approvazione della perizia avviene ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c - comma 3 lettera b - comma 7 lettera b del DLgs 36/2023 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell'art. 26 dl 50 del 17/05/2022;

OCCORRE:

- Integrare la Determina Dirigenziale n. 15543 del 18-11-2024 ed attestare contestualmente che la perizia relativa ai lavori "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Vittorio Emanuele III – Plesso scolastico "Paulsen" CUP D77G22000310006 - CIG A00D25B811, dell'importo netto complessivo dei lavori di € 331.980,87, comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 9.515,86), già approvata con Determina Dirigenziale n. 15543 del 18-11-2024, avviene ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c - comma 3 lettera b - comma 7 lettera b del DLgs 36/2023 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell'art. 26 dl 50 del 17/05/2022;
- Attestare che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione.
- Attestare che a seguito dell'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Il sottoscritto arch. Francesco Savarino, n.q. di Responsabile del Procedimento, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il R.U.P.

IL DIRIGENTE

- VISTA la superiore narrativa e condividendone le finalità;
- VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 13/03/2001, esecutiva ai sensi di Legge;
- VISTO il D.Lgs. 36/2023;
- VISTO il D.Lgs. 50/2022 (Decreto Aiuti);
- VISTO il parere favorevole n. 98 rep del 15/11/2024 del Responsabile Unico del Procedimento;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 15543 del 18-11-2024

DETERMINA

- Integrare la Determina Dirigenziale n. 15543 del 18-11-2024 ed attestare contestualmente che la perizia relativa ai lavori “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento «Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell’I.C.S. Vittorio Emanuele III – Plesso scolastico “Paulsen” CUP D77G22000310006 - CIG A00D25B811, dell’importo netto complessivo dei lavori di € 331.980,87, comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 9.515,86), già approvata con Determina Dirigenziale n. 15543 del 18-11-2024, avviene ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera c - comma 3 lettera b - comma 7 lettera b del DLgs 36/2023 e dell’art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell’art. 26 dl 50 del 17/05/2022;
- Attestare che a seguito dell’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di prendere atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell’art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;
- Di attestare che l’approvazione del presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l’Amministrazione Comunale.
- Il sottoscritto Ing. Dario Di Gangi n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di

incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente

Ufficio Manutenzione Straordinaria,
Progettazione, Gestione e Monitoraggio di
Interventi per l'Edilizia Scolastica

Ing. Dario Di Gangi

Il Dirigente

Dario Di Gangi / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)