



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - STAFF AREA DELLE POLITICHE SOCIO SANITARIE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE DI INTERVENTI SUL SOCIALE, DEI SERVIZI DI BASE E DISABILITÀ, SERVIZI SOCIALI, CONTRASTO ALLE POVERTÀ E SERVIZI RESIDENZIALI -

### **Determinazione Dirigenziale N. 5979 Del 22/04/2026**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006, PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, CIG: B7D5F95E5A . APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST GARA

Responsabile del Procedimento: VALENTINA MANCUSO Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

## Premesso che:

- Con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato, dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, l' Avviso pubblico N/ 1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea — Next generation Eu;
- Con il Decreto Direttoriale n. 320 del 11 novembre 2022, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento e il Distretto Sociosanitario 42, del quale il Comune di Palermo è ente capofila, a valere sulle risorse del PNRR, risulta ammesso al finanziamento per € 715.000,00 per la linea intervento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, di cui € 300.000,00 sono destinati alla progettazione, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile e la fornitura degli arredi e, per la quale, il 12 dicembre 2022 è stata firmata la convenzione;
- Per la realizzazione delle attività previste dalle suddette linee di intervento è stato individuato l'edificio sito in Via Damiano Lo Greco n.5, di proprietà del Comune di Palermo in località Bonagia che necessita di essere riqualificato tramite l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 11606 del 03/10/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato nominato RUP per l'intervento sopra citato l'Arch. Valentina Mancuso, funzionario tecnico architetto in servizio presso l'Area della Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili e il gruppo di supporto al RUP costituito da: Dott. Fabrizio Lo Verso, Funzionario amministrativo in servizio presso l'Area delle Politiche Socio Sanitarie e l'Ing. Tommaso Pagano, Funzionario tecnico in servizio presso l' Area delle Politiche Socio Sanitarie;
- Con Determinazione dirigenziale n. 14307 del 22/11/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento;
- Il Documento di Indirizzo alla progettazione, stante la natura dell'intervento di manutenzione straordinaria, ha previsto lo sviluppo della progettazione esecutiva, omettendo il primo livello di progettazione di fattibilità ai sensi dell'art. 41 c.5 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- Con Determinazione dirigenziale n. 16993 del 29/12/2023 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di Progettazione esecutiva, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per il recupero dell'immobile comunale di via Damiano Lo Greco n.5 Palermo - CPV 71221000-3 "Servizi di progettazione di edifici" – CUP D34H22001120006 CIG A02F497C61 all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012 per un importo di € 39.889,79 oltre IVA e oneri previdenziali per un complessivo di € 50.599,74 accertando il suddetto importo sul capitolo 4695/20 e impegnando il suddetto importo sul capitolo in uscita 14695/50; di cui € 20.000 per l'anno 2023 e le restanti 30.599,74 per l'anno 2024;
- Con Determinazione dirigenziale n. 5933 del 28/04/2024 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie, è stato preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo all'OE LESS s.r.l. per l'espletamento del servizio sopra richiamato rendendo efficace l'affidamento e in data 09/05/2024 è stato stipulato il contratto con OE LESS s.r.l. p.iva 12599730012;

- Con pec prot. 855589 del 21/06/2024 il gruppo di progettazione incaricato LESS ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento;
- Con note prot. 876755 del 3/07/2024, prot. 978160 dell'2/08/2024 e prot. 991599 dell'8/08/2024, si è proceduto a indire la Conferenza dei servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii. invitando l'ASP 6 Palermo U.O. Igiene degli Ambienti di Vita, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo e l'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune di Palermo a esprimere i rispettivi pareri
- Con nota prot. 962327 del 29/07/2024 l'Ufficio delle Pianificazione Territoriale ha trasmesso il parere favorevole di conformità urbanistica;
- Con nota prot. n. 109068 del 9/09/2024, assunta al protocollo dell'ufficio al n. prot. 1063111 del 10/09/2024, l'Ufficio del Genio Civile della Regione Siciliana ha trasmesso il parere favorevole di fattibilità sismica;
- Con nota prot. 442555 del 24/09/2024, assunta al protocollo dell'ufficio al n. prot. 1109451, l'ASP trasmetteva parere favorevole con le condizioni trascritte nel parere stesso;
- In data 1/10/2024 il RUP, con firma del Capo Area, ha redatto il Verbale conclusivo, con esito positivo, della Conferenza di servizi semplificata in forma asincrona ai sensi dell'art.14 bis L. 241/1990 e L.R. n. 7 del 21/05/2019;
- Con determinazione dirigenziale n. 13398 dell'8/10/2024 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie è stato approvato il verbale conclusivo della conferenza di servizi di cui al punto precedente;
- Con determinazione dirigenziale n. 13607 dell'11/10/2024 dell'Area delle Politiche Socio Sanitarie è stato impegnato l'importo di € 132,60 € sul capitolo 14695/60 in favore dell'ASP di Palermo per i diritti di rilascio del parere igienico sanitario sul progetto esecutivo dell'intervento e con determinazione dirigenziale n. 14214 del 23/10/2024 è stato liquidato;
- In data 24/12/2024 è stato verificato con esito positivo, attraverso il contraddittorio tra la RUP e i progettisti di LESS s.r.l., arch. Valentina Sergi, ing. Lidia Tulipano, ing. Salvatore Corridore e CSP ing. Luca Rollino, il progetto di livello esecutivo, giusto Verbale di verifica del progetto esecutivo di pari data;
- In data 24/12/2024 è stato validato con esito positivo dalla RUP arch. Valentina Mancuso il progetto esecutivo di che trattasi;
- Il progetto esecutivo per i lavori di cui all' AVVISO 1/2022 - LINEA DI INTERVENTO 1.2 DISABILI PALERMO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA DAMIANO LO GRECO N. 5, PALERMO. CUP D34H22001120006 è inserito nell'elenco annuale del Programma Triennale 2024-2026 approvato con DCC n. 342 del 29/11/2024 e confermato nel Programma Triennale 2025-2027, nonché nell'elenco annuale 2025, con l'importo di € 295.395,25;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 26/06/2025 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo dei *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale di via Damiano Lo Greco n.5 Palermo - CUP D34H22001120006, PNRR missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità"*, con il Quadro Economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo

A - Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO
a.1	importo esecuzione dei lavori	175.398,05 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	8.606,99 €
	<b>TOTALE a)</b>	<b>184.005,04 €</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b.1	Imprevisti 5%	9.200,25 €
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
	<b>Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €
b.4.3	Collaudo (attestato di prestazione energetica)	714,43 €
b.4.4	Spese parere ASP	132,60 €
b.4.5	Spese indagini ed oneri accessori	7.968,17 €
b.4.6	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.305,05 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.944,08 €
	<b>I.V.A.</b>	
b.5.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	42.505,16 €
b.5.2	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.217,89 €
	<b>TOTALE b)</b>	<b>111.390,21 €</b>
	<b>TOTALE a+b</b>	<b>295.395,25 €</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 10464 del 18/07/2025 è stata autorizzata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'Appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006, PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ", CIG: B7D5F95E5A e indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/> (codice gara G03971), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tra quelli iscritti all'albo regionale ed alla piattaforma del Comune di Palermo "Appalti e Contratti" e selezionati tra gli OE che abbiano in corso di esecuzione contratti di lavori con il Comune di Palermo con buon esito;

- con il Verbale di gara del 6/08/2025, inserito sul portale Alice Appalti - G03971 in data 30/07/2025, è stata proposta l'aggiudicazione per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA DAMIANO LO GRECO N.5 PALERMO - CUP D34H22001120006, PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ", CIG: B7D5F95E5A, all'Impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820, codice anagrafico 4218743, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 10,18% sull'importo soggetto a ribasso di €. 132.436,75 e quindi per un importo netto pari a € 118.954,69 a cui vanno aggiunti € 8.606,99 per oneri per la sicurezza ed €. 42.961,30 di manodopera per un importo contrattuale complessivo di € 170.522,98 oltre IVA.
- con Determinazione Dirigenziale n. 19163 del 18/12/2025 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'O.E. BONO Costruzioni s.r.l.
- Tenuto conto dell'urgenza di avviare i lavori di che trattasi al fine di assicurare il rispetto di tutti gli step procedurali previsti per l'intervento, che prevedono delle attività successive al termine dei lavori e delle scadenze temporali previste dalla fonte finanziaria PNRR, come previsto dall'art. 8 lett. a) del D.L. 76/2020, e il rispetto dei tempi previsti per l'intervento di che trattasi, il RUP, ai sensi dell'art. 5 c.1 del DM 49/2018, con disposizione di servizio n. prot. AREG/1504830 del 24/10/2025, ha chiesto al Direttore dei Lavori di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020.
- Con pec del 28/10/2025 il direttore dei lavori ha inviato l'Invito alla consegna dei lavori all'impresa BONO COSTRUZIONI SRL
- Con verbale del 4/11/2025 è stata eseguita la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 7 e 8 del D. Lgs. 36/2023, il cui termine utile per l'ultimazione dei lavori era fissato per il 31/03/2026
- Con prot. pec 275279 del 25/03/2026, è pervenuta la richiesta di proroga dell'O.E. Bono Costruzioni srl, con le relative motivazioni.
- Con prot. Areg 283744 del 27/03/2026, il RUP, valutate le motivazioni della suddetta richiesta di proroga, visto il parere positivo del Direttore dei lavori, ha concesso ulteriori 60 giorni e, pertanto, fino al 30/05/2026.

### Considerato che:

- Sono sopravvenute, in corso d'opera, circostanze tecniche non prevedibili in fase progettuale che hanno richiesto l'adeguamento tecnico di alcune lavorazioni previste in progetto ed, inoltre, la sostituzione di interventi risultati non risolutivi alla luce delle reali condizioni riscontrate in cantiere, compresa la ridefinizione esecutiva di alcuni impianti e finiture
- è prevista, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, la modifica al contratto di appalto in particolari casi come è configurabile tra quelli contemplati al comma 3
- A seguito di interlocuzioni con la stazione appaltante e il RUP, la D.L. dei lavori di che trattasi, LESS s.r.l. P.IVA 12599730012, codice anagrafico 4358307, ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per lavori non presenti in progetto, che comporta un incremento di Euro 8.812,45 al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa), pari a un incremento del 4,91% (risultando contenuta nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023) che trova copertura tra le somme a disposizione

dell'amministrazione;

- In data 21/04/2026, con prot. 642665, è pervenuta la perizia di variante di cui sopra.
- Le somme eccedenti, dovute alla presente perizia rispetto all'importo dei lavori originario, sono state attinte dagli imprevidi per €. 9.200,75 e dal ribasso d'asta per un importo pari a €. 322,51.
- Che, a seguito della redazione della perizia di variante in oggetto, risulta necessario provvedere alla liquidazione del *Corrispettivo (compenso e spese) Perizia di Variante al netto del ribasso offerto ai sensi del D.M. 17/06/2018* alla D.L. O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012, direttore dei lavori arch. Valentina Sergi, pari a €. 1226,18 oltre a contributi previdenziali CNPAIA e IVA.
- A seguito delle modifiche di cui sopra, risulta necessario rimodulare il Q.E. post gara

#### Visti:

- i documenti integrativi al progetto e il relativo nuovo importo contrattuale di € 121.891,08 quale importo dei lavori soggetti al ribasso dello 10,18% a cui vanno aggiunti € 4.791,06 per oneri per la sicurezza ed €. 52.653,29 di manodopera per un importo contrattuale complessivo di € 179.335,43 oltre IVA per € 39.453,79, oltre le restanti somme a disposizione dell'Amministrazione per € 60.480,43 di cui al seguente quadro economico di perizia:

QUADRO ECONOMICO POSTGARA			QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo			Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo		
A- Importo esecuzione delle lavorazioni			A- Importo esecuzione delle lavorazioni		
		EURO			EURO
a.1	importo esecuzione dei lavori al netto del ribasso del 10,1	118.954,69 €	a.1	importo esecuzione dei lavori al netto del ribasso del 10,1	121.891,08 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	8.606,99 €	a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	4.791,06 €
a.3	Costi manodopera non soggetti a ribasso	42.961,30 €	a.3	Costi manodopera non soggetti a ribasso	52.653,29 €
	<b>TOTALE a)</b>	<b>170.522,98 €</b>		<b>TOTALE a)</b>	<b>179.335,43 €</b>
B- Somme a disposizione della stazione appaltante per:			B- Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Imprevisti 5%	9.200,25 €	b.1	<b>Imprevisti 5%</b>	<b>0,00 €</b>
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €	b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €	b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
b.4.1	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		b.4.1	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €	b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €	b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €
b.4.3.	Collaudo (attestato di prestazione energetica)	714,43 €	b.4.3.	<b>Corrispettivo (compenso e spese) Perizia di Variante al netto del ribasso offerto ai sensi del D.M. 17/06/2018</b>	<b>1.226,18 €</b>
b.4.4.	Spese parere ASP	132,60 €	b.4.4.	Spese parere ASP	132,60 €
b.4.5.	Spese indagini ed oneri accessori	7.968,17 €	b.4.5.	Spese previste per compenso progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, e in fase esecutiva, per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.968,17 €
b.4.6.	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.305,05 €	b.4.6.	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.325,52 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	2.944,08 €	b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	3.090,40 €
	I.V.A			I.V.A	
b.5.1	I.V.A 22% su lavori e imprevidi	39.539,11 €	b.5.1	I.V.A 22% su lavori e imprevidi	39.453,79 €
b.5.2	I.V.A 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.217,89 €	b.5.2	I.V.A 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.334,97 €
	<b>TOTALE b)</b>	<b>108.424,16 €</b>		<b>TOTALE b)</b>	<b>99.934,22 €</b>
c - Economie			c - Economie		
c.1	economia da ribasso d'asta lavori (10,18%)	13.482,06 €	c.1	<b>economia da ribasso d'asta lavori (10,18%)</b>	<b>13.482,06 €</b>
c.1	economia da IVA su ribasso d'asta lavori (10,18%)	2.966,05 €	c.2	<b>economia da IVA su ribasso d'asta lavori (10,18%)</b>	<b>2.966,05 €</b>
	<b>TOTALE c)</b>	<b>16.448,11 €</b>	c.3	<b>somme eccedenti gli imprevidi per perizia di variante</b>	<b>-322,51 €</b>
	<b>TOTALE a+b</b>	<b>295.395,25 €</b>		<b>TOTALE c)</b>	<b>16.125,60 €</b>
				<b>TOTALE a+b</b>	<b>295.395,25 €</b>

- Relazione della Perizia di Variante (All. 1);
- Analisi nuovi prezzi (All. 2);
- Elenco nuovi prezzi (All. 3);

- Computo metrico estimativo (All. 4);
- Quadro economico perizia (All.5)
- Quadro comparativo (All.6)
- Quadro di raffronto perizia (All.7)
- Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (All. 8).

#### **ATTESO CHE**

- dall'esame del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_493217842 del 04/02/2026 valido fino al 04/06/2026, risulta che l'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820, codice anagrafico 4218743, è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL (All. n.9);
- dall'esame del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_49382577 del 09/02/2026 valido fino al 09/06/2026, risulta che all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012, con sede in via Santa Teresa 23, Torino, è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL (All. n.10)

**VISTO** che trattasi di obbligazioni speciali regolate dalla Legge 267/2000 art. 163, comma 2 onde evitare che sia arrecato danno certo e grave all'ente.

#### **Tutto quanto premesso e considerato si propone di:**

**APPROVARE**, per i motivi sopra esposti, la modifica del progetto redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione della Perizia di Variante;
- Analisi nuovi prezzi
- Elenco nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico perizia
- Quadro comparativo
- Quadro di raffronto perizia
- Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

#### **PRENDERE ATTO** che:

- i lavori descritti in perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né aumentano l'importo complessivo di € 295.395.25 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 26/06/2026.
- l'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820, codice anagrafico 4218743, ha firmato digitalmente gli elaborati allegati, in accettazione della variante del progetto;
- il nuovo importo netto contrattuale, comprensivo della sicurezza, come rappresentato nel nuovo quadro economico sotto riportato, è di € 179.335,43 oltre € 39.453,79 per IVA (tali somme in favore della Ditta BONO COSTRUZIONI SRL);
- dall'esame del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_493217842 del 04/02/2026 valido fino al 04/06/2026, risulta che l'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820, codice anagrafico 4218743, è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- dall'esame del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_49382577 del 09/02/2026 valido fino al 09/06/2026, risulta che all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012, con sede in via Santa Teresa 23, Torino, è in regola nei confronti

dell'INPS e dell'INAIL.

**APPROVARE** il nuovo quadro economico che si viene a determinare a seguito della variante, come qui di seguito riportato

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>		
Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo		
<b>A - Importo esecuzione delle lavorazioni</b>		
		EURO
a.1	importo esecuzione del lavori al netto del ribasso del 10,18%	121.891,08 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	4.791,06 €
a.3	Costi manodopera non soggetti a ribasso	52.653,29 €
	<i>TOTALE a)</i>	<i>179.335,43 €</i>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
<i>b.1</i>	<i>Imprevisti 5%</i>	<i>0,00 €</i>
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €
<i>b.4.3</i>	<i>Corrispettivo (compenso e spese) Perizia di Variante al netto del ribasso offerto ai sensi del D.M. 17/06/2018</i>	<i>1.226,18 €</i>
b.4.4	Spese parere ASP	132,60 €
b.4.5	Spese previste per compenso progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, e in fase esecutiva, per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.968,17 €
b.4.6	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.325,52 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	3.090,40 €
	I.V.A.	
b.5.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	39.453,79 €
b.5.2	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.334,97 €
	<i>TOTALE b)</i>	<i>99.934,22 €</i>
<b>c – Economie</b>		
<i>c.1</i>	<i>economia da ribasso d'asta lavori (10,18%)</i>	<i>13.482,06 €</i>
<i>c.2</i>	<i>economia da IVA su ribasso d'asta lavori (10,18%)</i>	<i>2.966,05 €</i>
<i>c.3</i>	<i>somme eccedenti gli imprevisti per perizia di variante</i>	<i>-322,51 €</i>
	<i>TOTALE c)</i>	<i>16.125,60 €</i>

individuando alla voce "TOTALE c)", l'importo residuo del ribasso d'asta pari a €. 16.125,60.

**PROCEDERE** all'annotazione dell'importo di €. 10.751,19 sull'impegno complessivo 2026/2361 (ex impegno n. 4410/2025) capitolo 14695/60, in favore dell'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820 - codice anagrafico 4218743, derivanti dalla differenza tra l'importo contrattuale pari a €. 208.038,03, già gravante sull'impegno 2026/2362 (ex 2025/8313) e il nuovo importo contrattuale a seguito della presente perizia.

**PROCEDERE** all'annotazione dell'importo lordo di €. 1555,78 sull'impegno complessivo 2026/2361 (ex impegno n. 4410/2025) capitolo 14695/60, in favore all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012 codice anagrafico 4358307 già gravante sull'impegno 2026/2362 (ex 2025/8313) a seguito della presente perizia quale *Corrispettivo (compenso e spese) Perizia di Variante al netto del ribasso offerto ai sensi del D.M. 17/06/2018*

DARE ATTO che la variante per lavori non presenti in progetto comporta un incremento dell'importo contrattuale di Euro 10.751,19 (IVA inclusa) e trova copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, e la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario Generale prot. n. 869237 del 05/12/2012 ancora vigente;

DARE ATTO che alla liquidazione e al pagamento si provvederà con successiva determinazione

DARE ATTO che al progetto è associato il seguente codice CUP D34H22001120006, alla gara è attribuito il seguente codice CIG: B7D5F95E5A;

ATTESTARE che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

ATTESTARE che la società BONO COSTRUZIONI SRL, codice anagrafico 4218743, è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi giusto DURC regolare prot. INAIL\_493217842 del 04/02/2026 valido fino al 04/06/2026;

ATTESTARE che la società all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012 codice anagrafico 4358307 è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi giusto D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_49382577 del 09/02/2026 valido fino al 09/06/2026

ATTESTARE la conformità della spesa alle norme e, pertanto, la congruità dei prezzi, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

ATTESTARE in merito alla previsione di cui all'art.48 comma 2, trattandosi di affidamento ed esecuzione di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, l'inesistenza di interesse transfrontaliero certo;

ATTESTARE, che la spesa di cui al presente provvedimento grava sui fondi PNRR al capitolo 14695/60 del bilancio corrente.

ATTESTARE in conformità alla circolare della Ragioneria Generale, prot AREG/671034/2024 del 18.04.2024, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti

di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

*Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.*

*Il sottoscritto RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

*Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.*

Il RUP

Arch. Valentina Mancuso

## LA CAPO AREA

Vista la superiore relazione e condivisi il contenuto e le finalità

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- l'art. 51, comma 3, della L. n.142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.,
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- trattasi di obbligazioni speciali regolate dalla Legge 267/2000 art. 163, comma 2 onde evitare che sia arrecato danno certo e grave all'ente.
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- la legge regionale 12/2023 che recepisce nel territorio della regione Sicilia il Codice dei contratti approvato con Dlgs 36/2023;

Ritenuta la propria competenza

## DETERMINA

**APPROVARE**, per i motivi sopra esposti, la modifica del progetto redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione della Perizia di Variante (All. 1);
- Analisi nuovi prezzi (All. 2);
- Elenco nuovi prezzi (All. 3);
- Computo metrico estimativo (All. 4);
- Quadro economico perizia (All.5)

- Quadro comparativo (All.6)
- Quadro di raffronto perizia (All.7)
- Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (All. 8).

**PRENDERE ATTO** che:

- i lavori descritti in perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né aumentano l'importo complessivo di € 295.395.25 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 26/06/2026.
- l'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820, codice anagrafico 4218743, ha firmato digitalmente gli elaborati allegati, in accettazione della variante del progetto;
- il nuovo importo netto contrattuale, comprensivo della sicurezza, come rappresentato nel nuovo quadro economico sotto riportato, è di € 179.335,43 oltre € 39.453,79 per IVA (tali somme in favore della Ditta BONO COSTRUZIONI SRL);
- dall'esame del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_493217842 del 04/02/2026 valido fino al 04/06/2026, risulta che l'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820, codice anagrafico 4218743, è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- dall'esame del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_49382577 del 09/02/2026 valido fino al 09/06/2026, risulta che all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012, con sede in via Santa Teresa 23, Torino, è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL.

**APPROVARE** il nuovo quadro economico che si viene a determinare a seguito della variante, come qui di seguito riportato

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>		
Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione edificio "Centro Polifunzionale per Minori" Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo		
<b>A - Importo esecuzione delle lavorazioni</b>		
		EURO
a.1	importo esecuzione dei lavori al netto del ribasso del 10,18%	121.891,08 €
a.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	4.791,06 €
a.3	Costi manodopera non soggetti a ribasso	52.653,29 €
	<i>TOTALE a)</i>	<i>179.335,43 €</i>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
<i>b.1</i>	<b>Imprevisti 5%</b>	<b>0,00 €</b>
b.2	Attrezzature, arredi, forniture incl. IVA	5.240,75 €
b.3	Spese per contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19/12/2023	250,00 €
	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
b.4.1	Progettazione esecutiva	18.337,65 €
b.4.2	Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.574,18 €

b.4.3	<i>Corrispettivo (compenso e spese) Perizia di Variante al netto del ribasso offerto ai sensi del D.M. 17/06/2018</i>	1.226,18 €
b.4.4	Spese parere ASP	132,60 €
b.4.5	Spese previste per compenso progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, e in fase esecutiva, per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.968,17 €
b.4.6	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	1.325,52 €
b.4.7	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	3.090,40 €
	I.V.A.	
b.5.1	I.V.A. 22% su lavori e imprevisti	39.453,79 €
b.5.2	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione e collaudo	9.334,97 €
	<i>TOTALE b)</i>	<i>99.934,22 €</i>
<b>c – Economie</b>		
c.1	<i>economia da ribasso d'asta lavori (10,18%)</i>	<i>13.482,06 €</i>
c.2	<i>economia da IVA su ribasso d'asta lavori (10,18%)</i>	<i>2.966,05 €</i>
c.3	<i>somme eccedenti gli imprevisti per perizia di variante</i>	<i>-322,51 €</i>
	<i>TOTALE c)</i>	<i>16.125,60 €</i>
	<b>TOTALE a+b</b>	<b>295.395,25 €</b>

individuando alla voce “TOTALE c)”, l'importo residuo del ribasso d'asta pari a €. 16.125,60.

**PROCEDERE** all'annotazione dell'importo di €. 10.751,19 sull'impegno complessivo 2026/2361 (ex impegno n. 4410/2025) capitolo 14695/60, in favore dell'impresa BONO COSTRUZIONI SRL con sede in Contrada Bonagrazia snc - Montelepre (PA) CAP 90040, PEC bonocostruzioni@pec.it, Mail ordinaria info@bonocostruzioni.srl – P.IVA 04446360820 - codice anagrafico 4218743, derivanti dalla differenza tra l'importo contrattuale pari a €. 208.038,03, già gravante sull'impegno 2026/2362 (ex 2025/8313) e il nuovo importo contrattuale a seguito della presente perizia.

**PROCEDERE** all'annotazione dell'importo lordo di €. 1555,78 sull'impegno complessivo 2026/2361 (ex impegno n. 4410/2025) capitolo 14695/60, in favore all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012 codice anagrafico 4358307 già gravante sull'impegno 2026/2362 (ex 2025/8313) a seguito della presente perizia quale *Corrispettivo (compenso e spese) Perizia di Variante al netto del ribasso offerto ai sensi del D.M. 17/06/2018*

DARE ATTO che la variante per lavori non presenti in progetto comporta un incremento dell'importo contrattuale di Euro 10.751,19 (IVA inclusa) e trova copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, e la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario Generale prot. n. 869237 del 05/12/2012 ancora vigente;

DARE ATTO che alla liquidazione e al pagamento si provvederà con successiva determinazione

DARE ATTO che al progetto è associato il seguente codice CUP D34H22001120006, alla gara è

attribuito il seguente codice CIG: B7D5F95E5A;

ATTESTARE che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

ATTESTARE che la società BONO COSTRUZIONI SR, codice anagrafico 4218743, è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi giusto DURC regolare prot. INAIL\_493217842 del 04/02/2026 valido fino al 04/06/2026;

ATTESTARE che la società all'O.E. LESS s.r.l. p.iva 12599730012 codice anagrafico 4358307 è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi giusto D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot. INAIL\_49382577 del 09/02/2026 valido fino al 09/06/2026

ATTESTARE la conformità della spesa alle norme e, pertanto, la congruità dei prezzi, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

ATTESTARE in merito alla previsione di cui all'art.48 comma 2, trattandosi di affidamento ed esecuzione di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, l'inesistenza di interesse transfrontaliero certo;

ATTESTARE, che la spesa di cui al presente provvedimento grava sui fondi PNRR al capitolo 14695/60 del bilancio corrente.

ATTESTARE in conformità alla circolare della Ragioneria Generale, prot AREG/671034/2024 del 18.04.2024, di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

*La sottoscritta Dott.ssa Fernanda Ferreri, nella qualità di responsabile della spesa, che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti”.*

*La sottoscritta Dott.ssa Fernanda Ferreri, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

*La sottoscritta Dott.ssa Fernanda Ferreri ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.*

**LA CAPO AREA**

Dott.ssa Fernanda Ferreri

Il Dirigente

\_\_\_\_\_ Fernanda Ferreri / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)