



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 127 del 24/04/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 –INVESTIMENTO 1.1 - ACCORDO QUADRO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER L’INTERVENTO DI “RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DELL’ASILO PRINCIPE DI PALAGONIA NELLA CASENA ROSSI”.
CUP D75E22000400006 – CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 96898247B8 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO A0355DAFAE
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

L'anno duemilaventisei addi ventiquattro del mese di Aprile alle ore 09:15, presso la sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza Aristide Tamajo, PRESIDENTE F.F..

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta, SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	SINDACO	LAGALLA ROBERTO		X
2	VICE SINDACO	CANNELLA PIETRO		X
3	ASSESSORE	TAMAJO ARISTIDE	X	
4	ASSESSORE	CALABRO' DOMENICA	X	
5	ASSESSORE	FALZONE DARIO	X	
6	ASSESSORE	ALONGI PIETRO	X	
7	ASSESSORE	CARTA MAURIZIO	X	
8	ASSESSORE	ANELLO ALESSANDRO	X	
9	ASSESSORE	ORLANDO SALVATORE		X
10	ASSESSORE	ALAIMO BRIGIDA		X
11	ASSESSORE	FERRANDELLI FABRIZIO	X	
12	ASSESSORE	FORZINETTI GIULIANO	X	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 4

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che gli Assessori Alongi, Anello, Calabrò, Carta, Falzone, Ferrandelli e Forzinetti sono presenti da remoto.

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 –INVESTIMENTO 1.1 - ACCORDO QUADRO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER L’INTERVENTO DI “RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DELL’ASILO PRINCIPE DI PALAGONIA NELLA CASENA ROSSI”.
CUP D75E22000400006 – CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 96898247B8 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO A0355DAFAE
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 206, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta- agli atti dell’Ente;

Sentito l’Assessore TAMAJO ARISTIDE, competente al ramo, con l’intervento del Segretario Generale. Quest’ultimo, dopo avere premesso che si tratta di proposta pervenuta oltre il termine di cui all’art. 4 comma 5 del Regolamento sui controlli interni, rappresenta che il Ragioniere Generale ha attenzionato all’organo giuntale, per ogni valutazione in ordine all’approvazione, che, essendo l’opera finanziata con i Fondi PNRR, la rendicontazione dovrà essere effettuata entro il 30.06.2026, pena la perdita del finanziamento e la conseguente necessità di dovere imputare la spesa sul bilancio comunale.

Il RUP, su espressa richiesta della Segreteria Generale, ha dedotto in ordine alla criticità evidenziata dal Ragioniere Generale, eccependo che il termine del 30.06.2026 è il termine per l’ultimazione dei lavori e che, in ogni caso, ai sensi dell’art.3 comma 9 *ter* della L. 50/2026 di conversione del DL 19/2026, il termine per il monitoraggio è stato fissato al 31.12.2026.

Dopo articolata discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione, ma con la precisazione, atteso quanto relazionato dal Segretario Generale, che ogni valutazione e responsabilità, per l’aspetto attinente la ultimazione delle opere e la relativa rendicontazione, restano ascritte all’organo gestionale;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l’oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria, dando atto che deve ritenersi ascritta al RUP e al Dirigente ogni responsabilità amministrativa e contabile, quest’ultima anche in termini di refluenza sugli equilibri di bilancio, conseguenti al mancato rispetto delle scadenze di legge.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere.

Proposta di Delibera di Giunta

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica in riferimento all'argomento in oggetto sottopone alla Giunta Comunale la presente proposta di Deliberazione

Premesso che:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento “Ricostruzione filologica dell'Asilo Principe di Palagonia nella Casena Rossi;” D75E22000400006;
- alla luce del Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, la proposta progettuale sopracitata è stata inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, per un importo pari ad € 2.775.992,55;
- che l'ammissione al finanziamento è avvenuta per l'intero importo e non sono previste quote di co-finanziamento da parte del Comune;
- con D.D. n. 12553 del 14.12.2022, il sottoscritto arch. Andrea Poerio è stato nominato R.U.P. dell'intervento de quo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3203 del 21.03.2023 è stato approvato il Documento d'Indirizzo della Progettazione redatto dal RUP;
- in data 16.11.2022 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale ed il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione relativi al progetto in oggetto;
- in data 19.05.2023 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all'investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l'ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con deliberazione n. 271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-OO.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023;
- con D.G.M. n. 365 del 29.11.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un per un importo complessivo di € 2.775.992,55, € 2.116.146,53 per lavori (€ 2.034.621,49 per lavori a base d'asta ed € 81.525,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 659.846,02 per somme a disposizione fra quest'ultime € 66.268,51 per servizi tecnici per la progettazione esecutiva.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 17105 del 30 dicembre 2023 si è preso atto del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. n.0172293 del 13.06.2023, dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori in Appalto Integrato (OG2 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Sub-lotto prestazionale 2: lavori in Appalto Integrato LOTTO GEOGRAFICO 6 - Sicilia - CIG: 96898247B8 CLUSTER AQ2 - Palermo - B in favore dell'Operatore Economico RTI GANGI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) - I.CO.SER. S.R.L. (Mandante) CIG del contratto specifico n°1: A0355DAFAE;

Considerato che:

- l'operatore economico aggiudicatario ha offerto il ribasso unico percentuale del 22,00 % sulle prestazioni oggetto dell'O.d.A. n.1 (Ordine di Attivazione);
- a seguito dell'applicazione del citato ribasso, il valore del contratto specifico è pari ad € 1.720.219,24 (per lavori euro 1.668.529,80 per progettazione esecutiva 51.689,44) compresi € 81.525,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12 maggio 2025 è stato stipulato il Contratto Rep. N. 22 Registrato all'Agenzia delle Entrate Serie: 1T Numero: 18501 del 27/05/2025;

- Ai sensi del Combinato disposto dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 con l'articolo 27 del Codice dei Beni Culturali D.Lgs 42/2004 in data 15/05/2025 si è dato inizio ai lavori al fine della tutela del bene nelle more dell'acquisizione del progetto esecutivo.

Visto che:

- gli operatori economici hanno partecipato all'Accordo Quadro di Invitalia sulla scorta di un fabbisogno prestazionale dei soggetti attuatori ancora incompleto;
- l'Ordine di Attivazione (O.d.A.) sottoscritto il 21/11/2023 e trasmesso ad Invitalia a mezzo pec, ha avuto unicamente la funzione di definire per entrambe le parti l'architettura del cluster, individuando le prestazioni professionali richieste, le categorie dei lavori ed i relativi importi;
- con nota prot. n. 670649 del 18/04/2024 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'O.E. ad adeguare il progetto definitivo al fine di soddisfare il prevalente interesse pubblico di tutela e conservazione della memoria così come rilevato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo anche valutando i maggiori costi nei parametri definiti dalle norme (maggiore variazione non superiore al 50% del netto contrattuale).
- I progettisti dell'Operatore Economico RTI GANGI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) - I.CO.SER. S.R.L. (Mandante), hanno consegnato con pec del 29/07/2025, il progetto esecutivo (V emissione);
- Dal nuovo quadro economico del progetto esecutivo, al netto del ribasso offerto, si evince la necessità di una maggiore spesa pari ad euro 445.305,00 (394.839,06 per lavori e 50.465,94 per somme a disposizione) con un incremento delle somme rispetto al finanziamento pari al 16,04%;
- Il Quadro tecnico economico dell'intervento, tiene inalterate le economie da ribasso per un'eventuale perizia di variante e suppletiva compresa l'indicizzazione dei prezzi, utilizzando il cofinanziamento al fine di non alterare l'equilibrio del finanziamento originario;
- Con Deliberazione di G.C. n° 394 del 04/12/2025 - 28^ Variazione PEG, a seguito della 3^ variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 del D.lgs 267/2000, sono state apportate le variazioni ai capitoli del Piano Esecutivo di Gestione, al fine di assegnare le somme stanziato in bilancio così come risultanti a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 381 del 28.11.2025, 3^ variazione di bilancio;
- Con Determinazione Dirigenziale N. 19957 del 31/12/2025 è stata prenotata la spesa complessiva di € 445.305,00 sul capitolo 14747/30/0 Impegno 2026/00968 quale cofinanziamento ad integrazione del finanziamento PNRR in appalto integrato denominato "Ricostruzione filologica dell'Asilo Principe di Palagonia nella Casena Rossi;" CUP D75E22000400006;
- In data 28 gennaio 2026, giusta convocazione con mail del 26 gennaio 2026, il Resp. Unico del Procedimento Arch. Andrea Poerio, ha convocato il gruppo di progettazione, al fine di procedere alla verifica in contraddittorio degli elaborati componenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- al fine di procedere alla verifica del progetto esecutivo in argomento ai sensi del Codice degli appalti, essendo l'importo dei lavori superiore a un milione di euro ma inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del D.lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale N. 2410 del 14/02/2025 del Capo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni è stata costituita la struttura di supporto al RUP ex art. 15 c. 6 del D.lgs. 36/2023, per la verifica del progetto ex art.5, c. 11 della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall'art 1 c. 5 della L.R. 12/2023, con il Funzionario Arch. Roberta Romeo, in possesso delle caratteristiche professionali necessarie per la verifica del progetto esecutivo de quo;

Preso atto che:

- con PEC del 30 marzo 2026, prot. AREG-2026/0286021 - A del 30/03/2026 è stata acquisita la VI emissione, del Progetto Esecutivo, aggiornato a seguito delle indicazioni rilevate dal Gruppo di Verifica e composto dai seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione generale (nuovo elaborato)

Racc.2 Relazioni tecniche e specialistiche

- 2.01 Relazione restauro e funzionalità dell'intervento
- 2.02 Studio di inserimento urbanistico e vincoli
- 2.03 Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- 2.04 Relazione DNSH (Do Not Significant Harm)
- 2.05 Relazione Parere igienico sanitario (**nuovo elaborato**)

Racc. 3 Elaborati grafici esecutivi architettonici:

- 3.01 Stato di fatto - Inserimento Urbanistico, PRG, Vincoli
- 3.02 Stato di fatto - Planimetria generale scala 1:500
- 3.03 Stato di fatto - Pianta Piano terra – quotata - 1:100
- 3.04 Stato di fatto – Pianta Primo Piano – quotata - 1:100
- 3.05 Stato di fatto – Prospetti - 1:100
- 3.06 Stato di fatto – Mappatura stratigrafica - Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.07 Stato di fatto – Mappatura dei degradi - Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.08 Stato di fatto – Mappatura degli interventi- Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.09 Stato di fatto – Sezioni - 1:100
- 3.10 Progetto – Planimetria generale scala 1:500
- 3.11 Progetto – Pianta Piano terra – quotata - 1:100
- 3.12 Progetto – Pianta Piano terra – icnografia – scala 1:100
- 3.13 Progetto – Pianta Primo Piano – quotata - 1:100
- 3.14 Progetto – Pianta Primo Piano – icnografia – scala 1:100
- 3.15 Progetto – Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.16 Progetto – Sezioni scala 1:100
- 3.17 Progetto – Pianta Piano terra - demolizioni e costruzioni - 1:100
- 3.18 Progetto – Pianta Primo piano - demolizioni e costruzioni - 1:100
- 3.19.1 Progetto – Dettagli costruttivi - scala 1:10
- 3.19.2 Progetto – Dettagli costruttivi portale d'ingresso- scala 1:25
- 3.20 Quaderno fotografico

Racc. 4 Relazione ed elaborati grafici esecutivi strutturali:

- 4.01 Relazione di Calcolo delle strutture
- 4.02 Relazione sui materiali
- 4.03 Relazione sulle fondazioni
- 4.04 Relazione geotecnica scala di emergenza
- 4.05 Fascicolo dei calcoli
- 4.06 Piano di manutenzione delle strutture
- 4.07 Ossature murarie e sezioni A-A', B-B', C-C' e D-D' nello stato di fatto – scala 1:100
- 4.08 Carpenteria del primo e del secondo impalcato nello stato di fatto – scala 1:100
- 4.09 Ossature murarie e pianta delle coperture dello stato di fatto con indicazione delle demolizioni strutturali – scala 1:100
- 4.10 Ossature murarie e pianta delle coperture dello stato di fatto con indicazione delle ricostruzioni strutturali – scala 1:100
- 4.11 Ossature murarie nello stato di progetto – scala 1:100
- 4.12 Ossature murarie del piano terra di progetto con indicazione dei nuovi architravi e dei rinforzi delle ammorsature strutturali – scale varie
- 4.13 Ossature murarie del piano terra di progetto con indicazione dei nuovi architravi e dei rinforzi delle ammorsature strutturali – scale varie
- 4.14 Ossature murarie del piano terra di progetto con indicazione dei rinforzi FRCM – scala 1:50
- 4.15 Ossature murarie del piano primo di progetto con indicazione dei rinforzi FRCM – scala 1:50
- 4.16 Carpenteria del primo impalcato di progetto e particolari costruttivi – scale varie
- 4.17 Carpenteria del secondo impalcato (copertura) di progetto e particolari costruttivi – scale varie
- 4.18 Carpenteria del primo impalcato di progetto con indicazione dei cordoli – scala 1:50
- 4.19 Pianta della copertura con indicazione dei principali elementi strutturali – scale 1:50
- 4.20 Esecutivi scala di emergenza – scale varie
- 4.21 Relazione geologica

Racc. 5 Relazione ed elaborati grafici esecutivi impianti:

- REL-01 - Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
- REL-02 - Relazione Tecnica ai Sensi della Legge 10/91 e Calcolo del Fabbisogno Termico in Regime Stazionario
- REL-03 - Relazione su Calcolo della Probabilità di Fulminazione
- REL-04 - Relazione Requisiti Igienico Sanitari
- EL-01 - Calcoli Illuminotecnici
- EL-02 - Analisi dei Carichi
- EL-03 - Schemi Elettrici

EL-04 - Dimensionamento Cavi Impianto Elettrico
EL-05 - Planimetria Generale Impianti Elettrici e Speciali
EL-06 - Planimetrie Impianto Elettrico
EL-07 - Planimetria Impianti Speciali
FV-01 - Relazione e Schema Impianto Fotovoltaico
FV-02 - Planimetria Impianto Fonti Rinnovabili Copertura
CL-01 - Calcolo Fabbisogno Termico in Regime Estivo ed Invernale
CL-02 - Calcolo Impianti Clima - Schemi Impianto Clima e Solare Termico
CL-03 - Planimetrie Impianto Climatizzazione - Tubazioni
CL-04 - Planimetrie Impianto Climatizzazione - Canalizzazioni
ID-01 - Planimetrie Impianto Idrotermosanitario
SC-01 - Planimetrie Impianto Scarichi Fognari
VF-01 - Relazione Prevenzione Incendi
VF-02 - Planimetria Prevenzione Incendi
VF-03 - Inquadramento Generale
VF-04 - Prospetti e Sezioni
Tav. 6 Elenco dei prezzi unitari (nuovo elaborato)
Tav. 7 Analisi dei prezzi unitari (nuovo elaborato)
Tav. 8 Computo metrico estimativo (nuovo elaborato)
Tav. 8.01 Quadro incidenza della manodopera (nuovo elaborato)
Tav. 10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Tav. 11 Cronoprogramma (nuovo elaborato)
Racc. 12 Piano di sicurezza e coordinamento:
12.01 Relazione **(nuovo elaborato)**
12.02 Analisi dei rischi **(nuovo elaborato)**
12.03 Fascicolo dell'opera **(nuovo elaborato)**
12.04 Diagramma di Gantt **(nuovo elaborato)**
12.05 Layout di cantiere **(nuovo elaborato)**
12.06 **Analisi prezzi, elenco prezzi, computo dei costi e stima degli oneri della sicurezza** (nuovo elaborato)

- fanno altresì parte integrante del Progetto Esecutivo i seguenti elaborati:

Tav. 9 Quadro tecnico economico della spesa

CSA Parte I - Capitolato speciale d'appalto – Definizione tecnica ed economica dell'appalto

CSA Parte II - Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni tecniche

Schema di contratto aggiuntivo

Atteso che:

- l'approvazione del progetto esecutivo non ha influenze sul raggiungimento del target dell'Unità di Missione PNRR del MIM, previsto per la Missione 4 - C1 – I 1.1;
 - a conclusione delle attività di verifica, in data 7 aprile è stato redatto il verbale di verifica del progetto esecutivo ed il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto esecutivo - Rep. n. 66 del 7 aprile 2026, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
 - in data 8 aprile 2026, il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo con atto Rep- n.71 dell'8 aprile 2026 che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
 - con DD 19957 del 31/12/2025 si è provveduto a prenotare la maggiore spesa pari ad euro 445.305,00 sul capitolo 14747/30/0 impegno 2026/00968 Crono 2025/00203
-
- Il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo al netto del ribasso d'asta del 22% offerto dall'operatore economico aggiudicatario, è il seguente:

Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO		
Ricostruzione filologica dell'Asilo P.pe di Palagonia ubicato nella Casena ROSSI comprensivo di cofinanziamento pari ad € 445.305,00 giusta Delibera di G.M. n° 394 del 04/12/2025 - 28^ Variazione PEG a seguito della 3^ variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 del D.lgs 267/2000		
CUP D75E22000400006		
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 22%	2.000.077,63 €
	a sommare importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	63.291,23 €
A)	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	2.063.368,86 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art.113, comma 3, del D.Lgs n.50/2016 pari a 1,6% di A	42.039,89 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivo di IVA e Cassa	194.630,10 €
	b.c) Pubblicità max 0,5% di A	8.596,17 €
	b.d) Imprevisti max a 5% di A	70.679,57 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali in fase di progettazione compreso IVA	14.100,58 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	4.000,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	4.000,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0,00 €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	40.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	6.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	5.000,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri A.S.P. Vv.F e RFI	2.052,70 €
	b.***) iva 10% di A + b.d imprevisti	213.404,84 €
	b.***) IVA 22% delle voci da b.e1 a b.e7	15.180,00 €
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	629.683,85 €
	TOTALE A+B	2.693.052,71 €
C	ECONOMIE SU FINANZIAMENTO PNRR	528.244,84 €
	TOTALE PROGETTO A+B+C	3.221.297,55 €
	Importo finanziato con fondi PNRR	2.775.992,55 €
	cofinanziamento	445.305,00 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	3.221.297,55 €

- l'importo complessivo del progetto pari ad € 3.221.297,55 trova integrale copertura mediante il finanziamento con fondi PNRR, pari ad € 2.775.992,55 ed il cofinanziamento con fondi comunali pari ad € 445.305,00, di cui € 394.839,06 per il maggiore importo contrattuale dei lavori ed € 50.465,94 per somme a disposizione.

Considerato altresì che:

- La modifica non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale ai sensi dell'art.106 comma 1 Lett. c);

Tutto ciò premesso propone:

- **di approvare il progetto esecutivo** dell'intervento di «Ricostruzione filologica dell'Asilo Principe di Palagonia ubicato nella Casena Rossi» CUP D75E22000400006» (PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”) allegato al presente provvedimento onde formarne parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

- **Tav.1 Relazione generale**
- **Racc.2 Relazioni tecniche e specialistiche**
- 2.01 Relazione restauro e funzionalità dell'intervento
- 2.02 Studio di inserimento urbanistico e vincoli
- 2.03 Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- 2.04 Relazione DNSH (Do Not Significant Harm)
- 2.05 Relazione Parere igienico sanitario
- **Racc. 3 Elaborati grafici esecutivi architettonici:**
- 3.01 Stato di fatto - Inserimento Urbanistico, PRG, Vincoli
- 3.02 Stato di fatto - Planimetria generale scala 1:500
- 3.03 Stato di fatto - Pianta Piano terra – quotata - 1:100
- 3.04 Stato di fatto – Pianta Primo Piano – quotata - 1:100
- 3.05 Stato di fatto – Prospetti - 1:100
- 3.06 Stato di fatto – Mappatura stratigrafica - Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.07 Stato di fatto – Mappatura dei degradi - Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.08 Stato di fatto – Mappatura degli interventi- Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.09 Stato di fatto – Sezioni - 1:100
- 3.10 Progetto – Planimetria generale scala 1:500
- 3.11 Progetto – Pianta Piano terra – quotata - 1:100
- 3.12 Progetto – Pianta Piano terra – icnografia – scala 1:100
- 3.13 Progetto – Pianta Primo Piano – quotata - 1:100
- 3.14 Progetto – Pianta Primo Piano – icnografia – scala 1:100
- 3.15 Progetto – Prospetti S/O, S/E lato Chiesa, N/O, S/E, N/E - 1:100
- 3.16 Progetto – Sezioni scala 1:100
- 3.17 Progetto – Pianta Piano terra - demolizioni e costruzioni - 1:100
- 3.18 Progetto – Pianta Primo piano - demolizioni e costruzioni - 1:100
- 3.19.1 Progetto – Dettagli costruttivi - scala 1:10
- 3.19.2 Progetto – Dettagli costruttivi portale d'ingresso- scala 1:25
- 3.20 Quaderno fotografico
- **Racc. 4 Relazione ed elaborati grafici esecutivi strutturali:**
- 4.01 Relazione di Calcolo delle strutture
- 4.02 Relazione sui materiali
- 4.03 Relazione sulle fondazioni
- 4.04 Relazione geotecnica scala di emergenza
- 4.05 Fascicolo dei calcoli
- 4.06 Piano di manutenzione delle strutture
- 4.07 Ossature murarie e sezioni A-A', B-B', C-C' e D-D' nello stato di fatto – scala 1:100
- 4.08 Carpenteria del primo e del secondo impalcato nello stato di fatto – scala 1:100
- 4.09 Ossature murarie e pianta delle coperture dello stato di fatto con indicazione delle demolizioni strutturali – scala 1:100
- 4.10 Ossature murarie e pianta delle coperture dello stato di fatto con indicazione delle ricostruzioni strutturali – scala 1:100
- 4.11 Ossature murarie nello stato di progetto – scala 1:100
- 4.12 Ossature murarie del piano terra di progetto con indicazione dei nuovi architravi e dei rinforzi delle ammorsature strutturali – scale varie
- 4.13 Ossature murarie del piano terra di progetto con indicazione dei nuovi architravi e dei rinforzi delle ammorsature strutturali – scale varie
- 4.14 Ossature murarie del piano terra di progetto con indicazione dei rinforzi FRCM – scala 1:50
- 4.15 Ossature murarie del piano primo di progetto con indicazione dei rinforzi FRCM – scala 1:50
- 4.16 Carpenteria del primo impalcato di progetto e particolari costruttivi – scale varie
- 4.17 Carpenteria del secondo impalcato (copertura) di progetto e particolari costruttivi – scale varie
- 4.18 Carpenteria del primo impalcato di progetto con indicazione dei cordoli – scala 1:50
- 4.19 Pianta della copertura con indicazione dei principali elementi strutturali – scale 1:50
- 4.20 Esecutivi scala di emergenza – scale varie
- 4.21 Relazione geologica

- **Racc. 5 Relazione ed elaborati grafici esecutivi impianti:**
- REL-01 - Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
- REL-02 - Relazione Tecnica ai Sensi della Legge 10/91 e Calcolo del Fabbisogno Termico in Regime Stazionario
- REL-03 - Relazione su Calcolo della Probabilità di Fulminazione
- REL-04 - Relazione Requisiti Igienico Sanitari
- EL-01 - Calcoli Illuminotecnici
- EL-02 - Analisi dei Carichi
- EL-03 - Schemi Elettrici
- EL-04 - Dimensionamento Cavi Impianto Elettrico
- EL-05 - Planimetria Generale Impianti Elettrici e Speciali
- EL-06 - Planimetrie Impianto Elettrico
- EL-07 - Planimetria Impianti Speciali
- FV-01 - Relazione e Schema Impianto Fotovoltaico
- FV-02 - Planimetria Impianto Fonti Rinnovabili Copertura
- CL-01 - Calcolo Fabbisogno Termico in Regime Estivo ed Invernale
- CL-02 - Calcolo Impianti Clima - Schemi Impianto Clima e Solare Termico
- CL-03 - Planimetrie Impianto Climatizzazione - Tubazioni
- CL-04 - Planimetrie Impianto Climatizzazione - Canalizzazioni
- ID-01 - Planimetrie Impianto Idrotermosanitario
- SC-01 - Planimetrie Impianto Scarichi Fognari
- VF-01 - Relazione Prevenzione Incendi
- VF-02 - Planimetria Prevenzione Incendi
- VF-03 - Inquadramento Generale
- VF-04 - Prospetti e Sezioni
- **Tav. 6 Elenco dei prezzi unitari**
- **Tav. 7 Analisi dei prezzi unitari**
- **Tav. 8 Computo metrico estimativo**
- **Tav. 8.01 Quadro incidenza della manodopera**
- **Tav. 9 Quadro tecnico economico della spesa**
- **Tav. 10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- **Tav. 11 Cronoprogramma**
- **Racc. 12 Piano di sicurezza e coordinamento:**
- 12.01 Relazione
- 12.02 Analisi dei rischi
- 12.03 Fascicolo dell'opera
- 12.04 Diagramma di Gantt
- 12.05 Layout di cantiere
- 12.06 Analisi prezzi, elenco prezzi, computo dei costi e stima degli oneri della sicurezza

- **CSA Parte I - Capitolato speciale d'appalto – Definizione tecnica ed economica dell'appalto**
- **CSA Parte II - Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni tecniche**

- **Schema di contratto aggiuntivo**

- **di approvare inoltre il Capitolato speciale d'appalto – Definizione tecnica ed economica dell'appalto e Capitolato speciale d'appalto – Prescrizioni tecniche;**

- **di prendere atto** che il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo, al netto del ribasso d'asta del 22% offerto dall'operatore economico aggiudicatario, è il seguente:

Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO		
Ricostruzione filologica dell'Asilo P.pe di Palagonia ubicato nella Casena ROSSI comprensivo di cofinanziamento pari ad € 445.305,00 giusta Delibera di G.M. n° 394 del 04/12/2025 - 28^ Variazione PEG a seguito della 3^ variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 del D.lgs 267/2000		
CUP D75E22000400006		
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 22%	2.000.077,63 €
	a sommare importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	63.291,23 €
A)	IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	2.063.368,86 €
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE DE LL' AMMINISTRAZIONE	
	b.b) Incentivi per funzioni tecniche art.113, comma 3, del D.Lgs n.50/2016 pari a 1,6% di A	42.039,89 €
	b.b1) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivo di IVA e Cassa	194.630,10 €
	b.c) Pubblicità max 0,5% di A	8.596,17 €
	b.d) Imprevisti max a 5% di A	70.679,57 €
	b.e) indagini geologiche e sui materiali in fase di progettazione compreso IVA	14.100,58 €
	b.e1) Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00 €
	b.e2) Spese per analisi e accertamenti di laboratorio in corso d'opera	4.000,00 €
	b.e3) Spese a supporto di indagini archeologiche	4.000,00 €
	b.e4) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0,00 €
	b.e5) Oneri di accesso a discarica	40.000,00 €
	b.e6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e degli impianti	6.000,00 €
	b.e7) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	5.000,00 €
	b.e8) Spese acquisizione pareri A.S.P. Vv.F e RFI	2.052,70 €
	b.f**) iva 10% di A + b.d imprevisti	213.404,84 €
	b.f***) IVA 22% delle voci da b.e1 a b.e7	15.180,00 €
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DE LL' AMMINISTRAZIONE	629.683,85 €
	TOTALE A+B	2.693.052,71 €
C	ECONOMIE SU FINANZIAMENTO PNRR	528.244,84 €
	TOTALE PROGETTO A+B+C	3.221.297,55 €
	Importo finanziato con fondi PNRR	2.775.992,55 €
	cofinanziamento	445.305,00 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	3.221.297,55 €

- **di prendere atto** che l'O.E. aggiudicatario in data 14 aprile 2026 ha sottoscritto lo schema dell'atto aggiuntivo al Contratto Rep. N. 22 del 12 maggio 2025, per il maggiore importo contrattuale dei lavori pari ad € 394.839,06, oltre IVA al 10%, derivante dalla differenza tra l'importo contrattuale del progetto esecutivo (€ 2.063.368,86) e l'importo contrattuale del progetto definitivo (€ 1.668.529,80);
- **dare atto che** l'importo complessivo del progetto pari ad € 3.221.297,55 trova integrale copertura mediante il finanziamento con fondi PNRR, pari ad € 2.775.992,55 ed il cofinanziamento con fondi comunali pari ad € 445.305,00.
- **Dare atto che**, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29 agosto 2023 dell' Area della Ragioneria Generale, l'intervento non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31.01.2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29 giugno 2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **Dare mandato** all'Ufficio di competenza di porre in essere tutti gli atti ed adempimenti necessari per la realizzazione delle opere previste in progetto;
- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Dirigente

Ufficio Edilizia Scolastica

Ing. Adriano Salvatore Di Francisca

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente del Servizio proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento Unico dei Controlli Interni (approvato con D.C.C. n. 4/2017).

Il Dirigente

Ing. Adriano Salvatore Di

Francisca

La Dirigente Capo Area dott.ssa Maria Anna Fiasconaro, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio visto, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

La Dirigente Capo Area

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

La Dirigente Capo Area dott.ssa Maria Anna Fiasconaro, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

La Dirigente Capo Area

Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore

Aristide Tamajo

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.F.
Aristide Tamajo

L'ASSESSORE ANZIANO
Domenica Calabro'
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Raimondo Liotta