



**CITTA' DI MONREALE**  
Città Metropolitana di Palermo

**AREA VI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 2537 del 30/06/2025

**Oggetto:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP D34H22001130006 - AGGIUDICAZIONE APPALTO - CIG B638A9ED66

*Il Responsabile del Procedimento Il Funzionario Tecnico E.Q. Arch. Pietro Albanese sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.*

*Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.*



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

VISTO il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15 febbraio 2022, con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1 - Investimento 1.2 - Investimento 1.3);

CONSIDERATO che il predetto avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili (famiglie, bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone

senza dimora), prevedendo interventi di rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà, soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente, servizi socio-assistenziali domiciliari per favorire la deistituzionalizzazione, forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del burn out e iniziative di housing sociale di carattere temporaneo e definitivo;

VISTO il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 (rettificato dal successivo decreto n. 117 del 20 maggio 2022), con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per regione;

DATO atto che dal 3 giugno 2022 sono stati resi disponibili agli Ambiti Territoriali Sociali e ai Comuni i format di schede progetto, con i relativi piani finanziari e cronoprogrammi, per le diverse linee di sub investimento ai fini della predisposizione dei progetti di dettaglio da allegare alla convenzione, secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 1, del succitato Avviso 1/2022;

VISTI i decreti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 249 del 5 ottobre 2022, n. 254 del 7 ottobre 2022 e n. 276 del 20 ottobre 2022;

VISTO il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 320 dell'11 novembre 2022, con il quale sono stati approvati, in particolare, gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, distinti per linea di finanziamento e per regione;

CONSIDERATO che fra i progetti dei quali è stata riconosciuta l'ammissibilità a finanziamento è incluso quello proposto dal Comune di Palermo nell'ambito della Misura 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1 (Housing First), identificato dal CUP D34H22001130006, per la cui attuazione è stato preventivato un costo complessivo di € 710.000,00;

DATO atto che il progetto suindicato riguarda la realizzazione di n. 2 gruppi appartamento mediante la riqualificazione di un edificio di proprietà pubblica, all'interno del quale sarà possibile ospitare n. 12 soggetti che vivono in sistemazioni insicure e inadeguate e che, pertanto, si trovano temporaneamente in situazioni di difficoltà e di precarietà anche abitativa;

CONSIDERATO che il Distretto Socio-Sanitario n. 42 ai fini della concreta attuazione dell'intervento di cui trattasi ha individuato l'immobile di proprietà del Comune di Monreale sito nel quartiere Carrubella, già adibito ad asilo nido e oramai da anni inutilizzato;

VISTA la determinazione del dirigente dell'Area delle politiche socio-sanitarie del Comune di Palermo n. 3862 del 3 aprile 2023, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - PROGETTO 2 per Linea di intervento 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - Accertamento ed impegno di spesa per lavori di riqualificazione immobile in favore del Comune di Monreale";

DATO atto che le procedure inerenti alla progettazione e all'affidamento dei lavori in oggetto sono state demandate al Comune di Monreale e che, quindi, il personale tecnico dell'Area Pianificazione del Territorio ha redatto progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, per la cui realizzazione è stata preventivata una complessiva spesa di € 500.000,00 (incluse le somme a disposizione dell'Amministrazione);

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica preliminare prescritta dall'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta comunale con deliberazione n. 9 del 16 gennaio 2024;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2148 dell'11 giugno 2024, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 – Linea di sub-investimento 1.3.1) - Lavori per la riconversione in gruppo di appartamenti dell'ex asilo nido comunale "Carrubella" - CUP D34H22001130006 - Accertamento entrata e assunzione impegno di spesa";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1140 del 25 marzo 2024, con la quale è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici riguardanti la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e la direzione dei lavori, in favore dell'operatore economico "RICCIARDI ENGINEERING s.r.l.", ai sensi dell'art. 17, comma 5, del succitato decreto legislativo;

CONSIDERATO che il predetto progetto esecutivo dei lavori, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 385.159,54 per lavori ed € 114.840,46 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato positivamente verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che la Giunta comunale con deliberazione n. 47 del 20 febbraio 2025, ha preso atto del suindicato progetto esecutivo;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1090 del 6 marzo 2025, con la quale si è provveduto ad approvare gli atti di gara e ad attivare la procedura di appalto individuando le modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 1642 del 16 aprile 2025 è stato costituito il seggio di gara in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 93, comma 7 del vigente Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO, altresì, che le operazioni di gara sono state avviate sulla piattaforma certificata "Appalti & Contratti", in data 17 aprile 2025 e completate il 26 maggio u.s., le cui risultanze sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara del 21 maggio e seguenti, che si allega, dal quale si evince che la proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione è stata formulata nei confronti del concorrente "RO.CA. Impianti s.r.l.", con sede legale in Gela (CL) nella via Toscanini n. 50, C.F. e P. Iva 01858190851, che ha offerto il ribasso del 31,84%, sull'importo a base d'asta;

VERIFICATO che il suindicato verbale di gara è stato debitamente notificato a tutti gli operatori economici mediante la suddetta piattaforma digitale certificata e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente in data 27 maggio 2025 - (Pubbl. n. 3022);

PRESO ATTO che la procedura di acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, attivata dal RUP nei confronti dell'impresa suindicata, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, tramite il F.V.O.E. 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico), non ha fatto emergere elementi ostativi all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in questione;

VERIFICATO che l'impresa "RO.CA IMPIANTI s.r.l." risulta essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) istituito presso la Prefettura di Caltanissetta;

VISTO il DURC prot. n. INPS\_45200256 richiesto in data 25 marzo 2025, in corso di validità, attestante la regolarità contributiva della impresa "RO.CA IMPIANTI s.r.l.";

VISTE le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 19/I.E. del 31 marzo 2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025";

VISTA la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la normativa regionale sull'ordinamento amministrativo degli enti locali;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento comunale di contabilità armonizzata;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni;

#### P R O P O N E

- di dare atto dell'avvenuto espletamento sulla piattaforma digitale certificata "Appalti & Contratti" della procedura aperta, riguardante l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando il relativo verbale di gara del 21 maggio 2025 e seguenti, con il quale è stato individuato quale potenziale affidatario dei lavori in argomento l'operatore economico "RO.CA IMPIANTI s.r.l.", con sede legale in Gela (CL) nella via Toscanini n. 50, C.F. e P. Iva 01858190851, che ha offerto il ribasso del 31,84 per cento sull'importo posto a basa d'asta.
- di dare atto che tutte le verifiche di rito attivate dal R.U.P. in capo alla suindicata impresa, hanno rilevato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, accertandone pertanto il possesso dei prescritti requisiti.
- di disporre, pertanto, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi in favore dell'impresa "RO.CA IMPIANTI s.r.l.", ai sensi dell'art. 17, comma 5 del decreto legislativo n. 36/2023, per l'importo contrattuale complessivo di € 274.005,28, di cui € 237.948,31 per lavori (al netto del ribasso suindicato) ed € 36.056.97 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA 10 per cento.
- di dare atto che il contratto di appalto sarà stipulato mediante scrittura privata, con obbligo dell'affidatario di provvedere, ai fini della relativa sottoscrizione, all'assolvimento dell'imposta di bollo, utilizzando il modello "F24 ELIDE", riportante i codici fiscali delle parti e il CIG della presente procedura di gara, secondo le modalità di cui alla risoluzione n. 37/E del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate, alla costituzione della prescritta garanzia definitiva e alla consegna di una polizza assicurativa di importo non inferiore al valore dell'affidamento.
- di dare atto, altresì, che l'affidatario dovrà provvedere alla dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto prescritto dall'art. 3, comma 7 della legge 13 agosto 2020, n. 136.

- di ribadire che la spesa necessaria, derivante dalla presente procedura di affidamento, rientra nel finanziamento assegnato all'ente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la realizzazione dell'intervento in oggetto e trova imputazione sul cap. 409000.1 del corrente bilancio, nell'ambito dell'impegno n. 1099/2025.

***Il Responsabile del Procedimento  
f.to Il Funzionario Tecnico E.Q. Arch. Pietro Albanese***

**IL DIRIGENTE**  
**AREA VI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;  
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

**DETERMINA**

**Di approvare** la proposta sopra riportata avente a oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP D34H22001130006 – AGGIUDICAZIONE APPALTO – CIG B638A9ED66

**RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Dalla Residenza municipale, 30/06/2025

*Il Dirigente*  
*f.to Ing. Maurizio Busacca*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale lì, 17/06/2025

*Il Dirigente*  
*f.to Ing. Maurizio Busacca*

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell’Interno F.L. n. 25/97 dell’01/10/1997.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.019		12.05		409000.1		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 1099	€ 0,00	Subimpegno	N. 2	N.	€ 301.405,81	€ 0,00

Descrizione Creditore

<b>RO.CA IMPIANTI SRL</b> Codice Fiscale: <b>01858190851</b> - P.Iva:
--

Descrizione Impegni Assunti

<b>Impegno re-imputato dall'esercizio 2024 (finanziato acc.to 2024.680): Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1) - Lavori per la riconversione in gruppo di appartamenti dell'ex asilo nido comunale “Carrubella” - CUP D34H22001130006 - Accertamento entrata e assunzione impegno di spesa.</b>
--

Monreale lì, 30/06/2025

*Il Dirigente del Settore finanziario*  
*f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua*

### **Attestazione di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente Determina, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 30/06/2025 registrata al n° 3686 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Monreale, li 30/06/2025

***Il Responsabile dell'Albo pretorio  
f.to Ing. Maurizio Busacca***