



CITTA' DI MONREALE

Città Metropolitana di Palermo

AREA VI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1090 del 06/03/2025

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP D34H22001130006 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA, ATTIVAZIONE PROCEDURA DI APPALTO E INDIVIDUAZIONE MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

*Il Responsabile del Procedimento **ALBANESE PIETRO** sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.*

Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

PREMESSO che il Comune di Monreale fa parte del Distretto Socio-Sanitario n. 42, unitamente ai Comuni di P che il predetto avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili Palermo (capofila), Altofonte, Belmonte Mezzagno, Lampedusa e Linosa, Piana degli Albanesi, Santa Cristina Gela, Ustica e Villabate;

VISTO il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15 febbraio 2022, con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1 - Investimento 1.2 - Investimento 1.3);

CONSIDERATO che il predetto avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili (famiglie, bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone senza dimora), prevedendo interventi di rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà, soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente, servizi socio-assistenziali domiciliari per favorire la deistituzionalizzazione, forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del burn out e iniziative di housing sociale di carattere temporaneo e definitivo;

VISTO il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 (rettificato dal successivo decreto n. 117 del 20 maggio 2022), con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per regione;

DATO atto che dal 3 giugno 2022 sono stati resi disponibili agli Ambiti Territoriali Sociali e ai Comuni i format di schede progetto, con i relativi piani finanziari e cronoprogrammi, per le diverse linee di sub investimento ai fini della predisposizione dei progetti di dettaglio da allegare alla convenzione, secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 1, del succitato Avviso 1/2022;

VISTI i decreti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 249 del 5 ottobre 2022, n. 254 del 7 ottobre 2022 e n. 276 del 20 ottobre 2022;

VISTO il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 320 dell'11 novembre 2022, con il quale sono stati approvati, in particolare, gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, distinti per linea di finanziamento e per regione;

CONSIDERATO che fra i progetti dei quali è stata riconosciuta l'ammissibilità a finanziamento è incluso quello proposto dal Comune di Palermo nell'ambito della Misura 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1 (Housing First), identificato dal CUP D34H22001130006, per la cui attuazione è stato preventivato un costo complessivo di € 710.000,00;

DATO atto che il progetto suindicato riguarda la realizzazione di n. 2 gruppi appartamento mediante la riqualificazione di un edificio di proprietà pubblica, all'interno del quale sarà possibile ospitare n. 12 soggetti che vivono in sistemazioni insicure e inadeguate e che, pertanto, si trovano temporaneamente in situazioni di difficoltà e di precarietà anche abitativa;

CONSIDERATO che il Distretto Socio-Sanitario n. 42 ai fini della concreta attuazione dell'intervento di cui trattasi ha individuato l'immobile di proprietà del Comune di Monreale sito nel quartiere Carrubella, già adibito ad asilo nido e oramai da anni inutilizzato;

VISTA la determinazione del dirigente dell'Area delle politiche socio-sanitarie del Comune di Palermo n. 3862 del 3 aprile 2023, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - PROGETTO 2 per Linea di intervento 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - Accertamento ed impegno di spesa per lavori di riqualificazione immobile in favore del Comune di Monreale";

DATO atto che le procedure inerenti alla progettazione e all'affidamento dei lavori in oggetto sono state demandate al Comune di Monreale e che, quindi, il personale tecnico dell'Area Pianificazione del Territorio ha redatto progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, per la cui realizzazione è stata

preventivata una complessiva spesa di € 500.000,00 (incluse le somme a disposizione dell'Amministrazione);

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica preliminare prescritta dall'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta comunale con deliberazione n. 9 del 16 gennaio 2024;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2148 dell'11 giugno 2024, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 – Linea di sub-investimento 1.3.1) - Lavori per la riconversione in gruppo di appartamenti dell'ex asilo nido comunale "Carrubella" - CUP D34H22001130006 - Accertamento entrata e assunzione impegno di spesa";

VISTA la determinazione del dirigente n. 372 del 29 gennaio 2024, con la quale si è stabilito provvedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento dell'incarico in oggetto, con procedura da espletarsi in modalità telematica;

CONSIDERATO che la suddetta procedura è stata regolarmente espletata, acquisendo l'offerta economica presentata dalla società di ingegneria "RICCIARDI ENGINEERING s.r.l.", dichiaratasi disponibile a espletare l'incarico di cui trattasi dietro un compenso netto pari a € 38.800,00 (oltre oneri previdenziali e IVA);

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1140 del 25 marzo 2024, con la quale è stato formalizzato l'affidamento dei servizi tecnici riguardanti la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e la direzione dei lavori, in favore dell'operatore economico "RICCIARDI ENGINEERING s.r.l.", ai sensi dell'art. 17, comma 5, del succitato decreto legislativo;

CONSIDERATO che il predetto progetto esecutivo dei lavori, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 385.159,54 per lavori ed € 114.840,46 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato positivamente verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che la Giunta comunale con deliberazione n. 47 del 20 febbraio 2025, ha preso atto del suindicato progetto esecutivo;

RITENUTO di dover attivare la gara d'appalto per l'affidamento dei suddetti lavori, da espletarsi in modalità telematica in relazione a quanto previsto dagli artt. 21 e 25 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, utilizzando la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti";

VISTO il parere del presidente dell'ANAC n. 13 del 13 marzo 2024, circa la possibilità di attivare una procedura aperta per affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00, da quale si evince espressamente che *"deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D.Lgs, 31 marzo 2023, n. 36, anche il ricorso alle procedure ordinarie previste dal Codice"*;

DATO ATTO che, per l'appalto di cui trattasi, si vuole provvedere al relativo affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del Codice dei contratti pubblici, avvalendosi, per la selezione dell'offerta, del metodo di aggiudicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 3 del "Codice" e dell'istituto giuridico dell'inversione procedimentale disciplinato dall'art. 107, comma 3 del medesimo "Codice";

DATO ATTO, altresì, che il ricorso alla suindicata procedura di affidamento è finalizzata allo snellimento ed alla semplificazione delle operazioni di gara, permettendo quasi certamente di rispettare la tempistica disposta dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ai fini del perfezionamento delle procedure inerenti l'affidamento e la conclusione dei suddetti lavori;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";

VISTE le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la normativa regionale sull'ordinamento amministrativo degli enti locali;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento comunale di contabilità armonizzata;

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni;

P R O P O N E

di approvare l'allegato *schema di bando* e l'allegato *schema di disciplinare di gara*, relativi alla indizione della procedura di gara, oggetto del presente provvedimento;

di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei contratti pubblici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii., con importo a base di gara pari a € 385.159,54, (inclusi gli oneri della sicurezza € 36.056,97, non soggetti a ribasso);

di procedere all'espletamento della suddetta gara d'appalto in modalità telematica, utilizzando la piattaforma di e-procurement "Appalti & Contratti", evidenziando che l'esame delle offerte avverrà prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, ricorrendo all'istituto della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, comma 3, del Codice;

di optare per tale tipologia di procedura, ricorrendo all'istituto dell'inversione procedimentale, a causa della tempistica ristretta, ai fini del perfezionamento e della conclusione delle procedure inerenti l'affidamento dei suddetti lavori, che dovrà essere comunque formalizzata entro e non oltre il 30 aprile 2025;

di dare atto che:

a) l'offerta presentata da ciascun concorrente dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo dell'appalto, in relazione a quanto previsto dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 193 del 16 settembre 2022 e dall'art. 106 del vigente Codice dei contratti pubblici;

b) la stipulazione del contratto di appalto avverrà mediante scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, con spese a carico della parte richiedente, per la cui sottoscrizione l'appaltatore dovrà costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., sotto forma di cauzione o fideiussione;

- c) l'affidatario dovrà versare al momento della stipulazione del contratto la dovuta imposta di bollo, con pagamento da eseguirsi in modalità telematica utilizzando il modello "F24 ELIDE", riportante i codici fiscali delle parti e il CIG della presente procedura di gara, secondo le modalità di cui alla risoluzione n. 37/E del 28 giugno 2023 dell'Agenzia delle Entrate;
- d) l'operatore economico affidatario sarà tenuto al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni;
- e) il contributo di gara a carico della stazione appaltante da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione per la presente procedura di gara ammonta a € 250,00 (cfr. delibera del Consiglio dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023);
- f) la spesa necessaria, derivante dalla presente procedura di affidamento, rientra nel finanziamento assegnato all'ente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la realizzazione dell'intervento in oggetto e trova imputazione sul cap. 409000.1 del bilancio 2024, nell'ambito dell'impegno n. 1752/2024.

***Il Responsabile del Procedimento
f.to ALBANESE PIETRO***

IL DIRIGENTE
AREA VI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP D34H22001130006 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA, ATTIVAZIONE PROCEDURA DI APPALTO E INDIVIDUAZIONE MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Dalla Residenza municipale, 06/03/2025

Il Dirigente
f.to Ing. Maurizio Busacca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale lì, 06/03/2025

***Il Dirigente
f.to Ing. Maurizio Busacca***

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Monreale lì, 06/03/2025

***Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente Determina, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 06/03/2025 registrata al n° 1450 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Monreale, li 06/03/2025

***Il Responsabile dell'Albo pretorio
f.to Ing. Maurizio Busacca***