



# CITTA' DI MONREALE

*Città Metropolitana di Palermo*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 20/02/2025

**Oggetto:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP 34H22001130006. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **10:30** e seguenti, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza **Ing. Alberto Arcidiacono** nella sua qualità di **Sindaco** ; i partecipanti sono presenti presso la sala delle adunanze nella sede comunale e sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.ri:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
ARCIDIACONO ALBERTO	Sindaco	Si	
ODDO RICCARDO	Vicesindaco	Si	
MANNINO GIULIO	Assessore in videoconferenza	Si	
GIANGRECO SALVATORE	Assessore		Si
ROCCAMATISI PATRIZIA	Assessore in videoconferenza	Si	
LO VERSO FABRIZIO	Assessore	Si	
BATTAGLIA NADIA	Assessore in videoconferenza	Si	
DI VERDE GIUSEPPE	Assessore in videoconferenza	Si	

*Totale Presenti: 7*

*Totale Assenti: 1*

Partecipa, il **Segretario Generale** del Comune **Dott. Giovanni Impastato**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta e valida la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## ***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Il Responsabile del Procedimento ingegnere Maurizio Busacca, sottopone alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione. A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di deliberazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale, né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno. Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento.



### **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

**PREMESSO** che il Comune di Monreale fa parte del Distretto Socio-Sanitario n. 42, unitamente ai Comuni di P che il predetto avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili Palermo (capofila), Alfonte, Belmonte Mezzagno, Lampedusa e Linosa, Piana degli Albanesi, Santa Cristina Gela, Ustica e Villabate;

**VISTO** il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15 febbraio 2022, con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1 - Investimento 1.2 - Investimento 1.3);

**CONSIDERATO** che il predetto avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili (famiglie, bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone senza dimora), prevedendo interventi di rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà, soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente, servizi socio-assistenziali domiciliari per favorire la deistituzionalizzazione, forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del burn out e iniziative di housing sociale di carattere temporaneo e definitivo;

**VISTO** il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 (rettificato dal successivo decreto n. 117 del 20 maggio 2022), con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per regione;

**DATO** atto che dal 3 giugno 2022 sono stati resi disponibili agli Ambiti Territoriali Sociali e ai Comuni i *format* di schede progetto, con i relativi piani finanziari e cronoprogrammi, per le diverse linee di sub investimento ai fini della predisposizione dei progetti di dettaglio da allegare alla convenzione, secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 1, del succitato Avviso 1/2022;

**VISTI** i decreti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 249 del 5 ottobre 2022, n. 254 del 7 ottobre 2022 e n. 276 del 20 ottobre 2022;

**VISTO** il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 320 dell'11 novembre 2022, con il quale sono stati approvati, in particolare, gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, distinti per linea di finanziamento e per regione;

**CONSIDERATO** che fra i progetti dei quali è stata riconosciuta l'ammissibilità a finanziamento è incluso quello proposto dal Comune di Palermo nell'ambito della Misura 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1 (Housing First), identificato dal CUP D34H22001130006, per la cui attuazione è stato preventivato un costo complessivo di € 710.000,00;

**DATO** atto che il progetto suindicato riguarda la realizzazione di n. 2 gruppi appartamento mediante la riqualificazione di un edificio di proprietà pubblica, all'interno del quale sarà possibile ospitare n. 12 soggetti che vivono in sistemazioni insicure e inadeguate e che, pertanto, si trovano temporaneamente in situazioni di difficoltà e di precarietà anche abitativa;

**CONSIDERATO** che il Distretto Socio-Sanitario n. 42 ai fini della concreta attuazione dell'intervento di cui trattasi ha individuato l'immobile di proprietà del Comune di Monreale sito nel quartiere Carrubella, già adibito ad asilo nido e oramai da anni inutilizzato;

**VISTA** la determinazione del dirigente dell'Area delle politiche socio-sanitarie del Comune di Palermo n. 3862 del 3 aprile 2023, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - PROGETTO 2 per Linea di intervento 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - Accertamento ed impegno di spesa per lavori di riqualificazione immobile in favore del Comune di Monreale";

**DATO** atto che le procedure inerenti alla progettazione e all'affidamento dei lavori in oggetto sono state demandate al Comune di Monreale e che, quindi, il personale tecnico dell'Area Pianificazione del Territorio ha redatto progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, per la cui realizzazione è stata preventivata una complessiva spesa di € 500.000,00 (incluse le somme a disposizione dell'Amministrazione);

**CONSIDERATO** che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica preliminare prescritta dall'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta comunale con deliberazione n. 9 del 16 gennaio 2024;

**VISTA** la determinazione del dirigente n. 372 del 29 gennaio 2024, con la quale si è stabilito provvedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento dell'incarico in oggetto, con procedura da espletarsi in modalità telematica;

**CONSIDERATO** che la suddetta procedura è stata regolarmente svolta, acquisendo l'offerta economica presentata dalla società di ingegneria "RICCIARDI ENGINEERING s.r.l.", dichiaratasi disponibile a espletare l'incarico di cui trattasi dietro un compenso netto pari a € 38.800,00 (oltre oneri previdenziali e IVA), ed è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica preliminare prescritta dall'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avente il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	IMP. PARAGRAFO	IMP. SUB CAPITOLO	IMPORTO
<b>LAVORAZIONI EX ASILO NIDO CARRUBELLA</b>			<b>€ 385.159,54</b>
LAVORI			
SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.723,82		
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 25.333,15		
A DETRARRE	€ 36.056,97		
ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA	€ 2.365,62		
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 349.102,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA IMPORTO LAVORI	10,00%	€ 38.515,95	
SPESE TECNICHE PROG. ESECUTIVO, DL E COORD. SICUREZZA		€ 38.800,00	
IVA PARCELLE E SPESE TECNICHE PARI AL	22,00%	€ 8.877,44	
INARCASSA PARI AL	4,00%	€ 1.552,00	
IMPREVISTI SUI LAVORI TRA	5,00 – 10,00 %	€ 19.189,19	
CONTRIBUTO ANAC		€ 250,00	

Incentivi funzioni tecniche (Art.45 D.LGS 36/2023) PARI AL	2,00 %	€ 7.655,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 114.840,46</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 500.000,00</b>	

**CONSIDERATO** che il progetto è stato sottoposto, con esito positivo, alla prescritta verifica preliminare ed è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, accertando che sussistono i presupposti e le condizioni per assicurare la immediata cantierabilità dei lavori;

**VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTA** la normativa regionale sull'ordinamento amministrativo degli enti locali;

**VISTA** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI**

- **PRENDERE ATTO** del progetto esecutivo riguardante la esecuzione dell'intervento individuato in oggetto, che presenta il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	IMP. PARAGRAFO	IMP. SUB CAPITOLO	IMPORTO
<b>LAVORAZIONI EX ASILO NIDO CARRUBELLA</b>			<b>€ 385.159,54</b>
LAVORI			
SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 10.723,82
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 25.333,15
A DETRARRE			€ 36.056,97
ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA			€ 2.365,62
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 349.102,57</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA IMPORTO LAVORI	10,00%	€ 38.515,95	
SPESE TECNICHE PROG. ESECUTIVO, DL E COORD. SICUREZZA			€ 38.800,00
IVA PARCELLE E SPESE TECNICHE PARI AL	22,00%	€ 8.877,44	
INARCASSA PARI AL	4,00%	€ 1.552,00	
IMPREVISTI SUI LAVORI TRA	5,00 – 10,00 %	€ 19.189,19	
CONTRIBUTO ANAC		€ 250,00	
Incentivi funzioni tecniche (Art.45 D.LGS 36/2023) PARI AL	2,00 %	€ 7.655,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 114.840,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 500.000,00</b>

- **DI DARE ATTO** che il dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e il responsabile unico del progetto provvederanno, nell'ambito delle rispettive competenze, agli adempimenti consequenziali al presente deliberato;

- **DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente deliberazione, stante la necessità di avviare le procedure inerenti all'affidamento dei lavori di cui trattasi.

- **DI DICHIARARE** la presente proposta di atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91

**Il Proponente**  
*Albanese Pietro*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e

s.m.i. VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, così come proclamato dal Sindaco,

## DELIBERA

- **PRENDERE ATTO** del progetto esecutivo riguardante la esecuzione dell'intervento individuato in oggetto, che presenta il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	IMP. PARAGRAFO	IMP. SUB CAPITOLO	IMPORTO
<b>LAVORAZIONI EX ASILO NIDO CARRUBELLA</b>			<b>€ 385.159,54</b>
LAVORI			
SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 10.723,82
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 25.333,15
A DETRARRE			€ 36.056,97
ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA			€ 2.365,62
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 349.102,57</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA IMPORTO LAVORI	10,00%	€ 38.515,95	
SPESE TECNICHE PROG. ESECUTIVO, DL E COORD. SICUREZZA			€ 38.800,00
IVA PARCELLE E SPESE TECNICHE PARI AL	22,00%	€ 8.877,44	
INARCASSA PARI AL	4,00%	€ 1.552,00	
IMPREVISTI SUI LAVORI TRA	5,00 – 10,00 %	€ 19.189,19	
CONTRIBUTO ANAC			€ 250,00
Incentivi funzioni tecniche (Art.45 D.LGS 36/2023) PARI AL	2,00 %	€ 7.655,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 114.840,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 500.000,00</b>

- **DI DARE ATTO** che il dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e il responsabile unico del progetto provvederanno, nell'ambito delle rispettive competenze, agli adempimenti consequenziali al presente deliberato;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Su proposta del Sindaco

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, così come proclamato dal Sindaco

**DICHIARA**

**Il presente provvedimento di IMMEDIATA ESECUZIONE**

## **Visto di regolarità tecnica**

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale, li 17/02/2025

Il Dirigente  
*f.to Ing. Maurizio Busacca*

## **Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

### **Favorevole**

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Monreale li, 17/02/2025

*Il Dirigente del Settore finanziario  
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

**IL SINDACO**  
***f.to Ing. Alberto Arcidiacono***

---

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
***f.to Dott.ssa Patrizia Roccamatisi***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***f.to Dott. Giovanni Impastato***

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal **21/02/2025**, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Monreale lì, 21/02/2025

**IL MESSO COMUNALE**  
***f.to GRIMAUDO COSIMO***

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***f.to Dott. Giovanni Impastato***

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'uffcio,

**A T T E S T A**

**Esecutività della deliberazione**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91;

*Monreale, lì 20/02/2025*

*Il Segretario Generale*  
***f.to Dott. Giovanni Impastato***