



# **COMUNE DI MONREALE**

*Città Metropolitana di Palermo*

## **AREA VI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1140 del 25/03/2024**

**Oggetto:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP D34H22001130006 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE E LA DIREZIONE DEI LAVORI (CIG B0537ADDAC).

*Il Responsabile del Procedimento Il Funzionario E.Q. Rag. Nicola Giacomelli sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nè in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.*

*Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO  
e delle POLITICHE SOCIALI



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

Premesso che il Comune di Monreale fa parte del Distretto Socio-Sanitario n. 42, unitamente ai Comuni di Palermo (capofila), Altofonte, Belmonte Mezzagno, Lampedusa e Linosa, Piana degli Albanesi, Santa Cristina Gela, Ustica e Villabate;

Visto il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15 febbraio 2022, con il quale è stato adottato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti

Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1 - Investimento 1.2 - Investimento 1.3);

Considerato che il predetto avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili (famiglie, bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone senza dimora), prevedendo interventi di rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà, soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente, servizi socio-assistenziali domiciliari per favorire la deistituzionalizzazione, forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del *burn out* e iniziative di housing sociale di carattere temporaneo e definitivo;

Visto il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 (rettificato dal successivo decreto n. 117 del 20 maggio 2022), con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per regione;

Dato atto che dal 3 giugno 2022 sono stati resi disponibili agli Ambiti Territoriali Sociali e ai Comuni i *format* di schede progetto, con i relativi piani finanziari e cronoprogrammi, per le diverse linee di sub-investimento ai fini della predisposizione dei progetti di dettaglio da allegare alla convenzione, secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 1 del succitato Avviso 1/2022;

Visti i decreti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 249 del 5 ottobre 2022, n. 254 del 7 ottobre 2022 e n. 276 del 20 ottobre 2022;

Visto il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 320 dell'11 novembre 2022, con il quale sono stati approvati, in particolare, gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, distinti per linea di finanziamento e per regione;

Considerato che fra i progetti dei quali è stata riconosciuta l'ammissibilità a finanziamento è incluso quello proposto dal Comune di Palermo nell'ambito della Misura 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1 (Housing First), identificato dal CUP D34H22001130006, per la cui attuazione è stato preventivato un costo complessivo di € 710.000,00;

Dato atto che il progetto suindicato riguarda la realizzazione di n. 2 gruppi appartamento mediante la riqualificazione di un edificio di proprietà pubblica, all'interno del quale sarà possibile ospitare n. 12 soggetti che vivono in sistemazioni insicure e inadeguate e che, pertanto, si trovano temporaneamente in situazioni di difficoltà e di precarietà anche abitativa;

Considerato che il Distretto Socio-Sanitario n. 42 ai fini della concreta attuazione dell'intervento di cui trattasi ha individuato l'immobile di proprietà del Comune di Monreale sito nel quartiere Carrubella, già adibito ad asilo nido e oramai da anni inutilizzato;

Vista la determinazione del dirigente dell'Area delle politiche socio-sanitarie del Comune di Palermo n. 3862 del 3 aprile 2023, avente ad oggetto "Avviso 1/2022 PNRR - PROGETTO 2 per Linea di intervento 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - Accertamento ed impegno di spesa per lavori di riqualificazione immobile in favore del Comune di Monreale";

Dato atto che la progettazione e l'affidamento dei lavori in oggetto è stata demandata al Comune di Monreale e che, quindi, il personale tecnico dell'Area Pianificazione del Territorio ha predisposto progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che per i lavori in argomento è stata preventivata una complessiva spesa di 500.000,00 euro, secondo quanto indicato nel seguente quadro economico:

#### L A V O R I

Importo dei lavori soggetto a ribasso	372.136,03	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.046,52	
	SOMMANO	387.182,55

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Progettazione definitiva / esecutiva (IVA inclusa)	50.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	12.001,24	
Contributo ANAC a carico della stazione appaltante	250,00	
Incentivi per funzioni tecniche	7.743,65	
Oneri di conferimento in discarica	4.104,30	
IVA al 10% sui lavori	38.718,26	
	SOMMANO	112.817,45

TOTALE COMPLESSIVO	500.000,00
--------------------	------------

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica preliminare prescritta dall'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta comunale con deliberazione n. 9 del 16 gennaio 2024;

Vista la determinazione dirigenziale n. 372 del 29 gennaio 2024, con la quale si è stabilito provvedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento dell'incarico in oggetto, con procedura da espletarsi in modalità telematica;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 2 febbraio 2024, avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 in esercizio provvisorio 2024 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000 e art. 51, comma 6 lett. a) del decreto legislativo n. 118/2011 - PNRR - Housing temporaneo";

Dato atto che l'importo preventivato per l'espletamento dell'incarico stesso, secondo quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, ammonta a € 38.936,92 (oltre oneri previdenziali e IVA al 22 per cento);

Vista la determinazione dirigenziale n. 571 del 12 febbraio 2024, con la quale si è dato atto dell'avvenuta attivazione sulla piattaforma di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della procedura inerente all'affidamento del servizio in argomento (trattativa diretta n. 3997392), fissando il termine per la presentazione dell'offerta alle ore 10:00 del 20 febbraio 2024;

Considerato che la suddetta procedura è stata regolarmente svolta, acquisendo l'offerta economica presentata dalla società di ingegneria "RICCIARDI ENGINEERING s.r.l.", dichiaratasi disponibile a espletare l'incarico di cui trattasi dietro un compenso netto pari a € 38.800,00 (oltre oneri previdenziali e IVA);

Vista la nota in data 21 marzo 2024, con la quale la Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti (Inarcassa) ha certificato la regolarità contributiva del predetto operatore economico;

Vista la certificazione camerale acquisita telematicamente in data 21 marzo 2024, dalla quale si evince che nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna per la posizione anagrafica della società di ingegneria "Ricciardi Engineering s.r.l." non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Dato atto che, a seguito di accesso all'apposito servizio riservato gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stato accertato che a nome della società suindicata non risulta registrata alcuna annotazione riservata;

Ritenuto di poter provvedere in merito all'aggiudicazione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la normativa regionale sull'ordinamento amministrativo degli enti locali;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

## **P R O P O N E**

- di aggiudicare in favore della società di ingegneria "RICCIARDI ENGINEERING s.r.l.", part. IVA 07092410883, il servizio inerente allo svolgimento dell'incarico indicato in oggetto, sulla scorta delle risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (trattativa diretta n. 3997392);

- di dare atto che il valore del presente affidamento ammonta a € 38.800,00 (oltre contributo integrativo Inarcassa e IVA al 22 per cento);
- di dare atto che la complessiva spesa di € 49.229,44 (incl. oneri previdenziali e IVA) preventivata per l'espletamento del servizio di cui trattasi è integralmente finanziata con risorse a carico del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1 "Housing First");
- di riservarsi di provvedere all'assunzione dell'impegno contabile riguardante la spesa suindicata successivamente all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 (cap. 409000.1).

***Il Responsabile del Procedimento  
f.to Il Funzionario E.Q. Rag. Nicola Giacobelli***

**IL DIRIGENTE**  
**AREA VI PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;  
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

**DETERMINA**

**Di approvare** la proposta sopra riportata avente a oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - HOUSING TEMPORANEO - RICONVERSIONE IN GRUPPO DI APPARTAMENTI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE "CARRUBELLA" - CUP D34H22001130006 - AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE E LA DIREZIONE DEI LAVORI (CIG B0537ADDAC).

**RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Dalla Residenza municipale, 25/03/2024

***Il Dirigente***  
***f.to Ing. Maurizio Busacca***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

### **Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale lì, 21/03/2024

***Il Dirigente  
f.to Ing. Maurizio Busacca***

### **Visto di copertura finanziaria**

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Monreale lì, 25/03/2024

***Il Dirigente del Settore finanziario  
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

## **Attestazione di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente Determina, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 26/03/2024 registrata al n° 1793 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Monreale, li 26/03/2024

***Il Responsabile dell'Albo pretorio  
f.to Ing. Maurizio Busacca***