



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 5047 Del 03/04/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION - ACCORDO QUADRO DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI “RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DELL’EDIFICIO ANNESSO ALL’EX CASENA ROSSI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO GIOCO”.

CUP D75E22000430006 – CIG ACCORDO QUADRO 9689730A25; CIG CONTRATTO SPECIFICO A03524AF13

IMPORTO CONTRATTUALE € 421.823,93 COMPRESI € 12.880,34 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA AL 10%.

CONCESSIONE DI PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Responsabile del Procedimento: ANDREA POERIO Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Firmatario Determina:

PREMESSO che:

- in data 02.12.2021, il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato, sul proprio sito istituzionale l'Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- in riferimento all'Avviso suindicato, l'Amministrazione Comunale ha avanzato, la candidatura della proposta progettuale di intervento “Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco”- CUP D75E22000430006;
- Alla luce del Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, la proposta progettuale sopracitata è stata inserita nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, per un importo pari ad € 715.519,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 12553 del 14.12.2022, l'Arch. Andrea Poerio, funzionario del Comune di Palermo, è stato nominato Responsabile unico del Procedimento dei “Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco”;
- che l'ammissione al finanziamento è avvenuta per l'intero importo e non sono previste quote di cofinanziamento da parte del Comune;
- con D.G.M. n. 360 del 23.11.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per un'importo complessivo di € 701.429,00 (€ 534.566,79 per lavori a base d'asta, € 12.880,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.981,87 per somme a disposizione);
- con D.D. n. 2154 del 27.02.2023 il Comune di Palermo ha inteso avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Palermo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per il conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, senza incorrere nella perdita delle risorse già concesse all'Amministrazione, con grave danno per la collettività che non potrebbe usufruire dei servizi offerti dagli asili e scuole per l'infanzia, sulla base di un progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n.17108 del 30 dicembre 2023 si è preso atto del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia prot. n. 0263492 in data 18 settembre 2023 del sub-lotto prestazionale 1 lotto geografico 6 - Sicilia - CIG: 9689730A25 CLUSTER AQ2 - Palermo - A in favore dell'Operatore Economico IMPRESALV s.r.l. P. IVA 02706000847, con sede legale in via Simone Corleo n. 7 – 92026 Favara (Ag). CIG del contratto specifico n°2: A03524AF13;
- in data 18/03/2025 è stato sottoscritto il contratto specifico repertorio n. 10 – Registrato all'Agenzai delle Entrate Serie: 1T Numero: 12605 del 09/04/2025;

CONSIDERATO che:

- in data 23 dicembre 2023 i lavori sono stati consegnati anticipatamente sotto le riserve di legge,

- giusto verbale di consegna redatto in pari data;
- In data 6 marzo 2024 il direttore dei lavori ha emesso dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori;
 - che i lavori sono stati sospesi dal 24 settembre 2024 al 28 settembre 2025 e che pertanto la data di ultimazione dei lavori è stata fissata al 21 aprile 2026;
 - con istanza pervenuta con PEC del 23 marzo 2026 Prot. 0267718/2026 del 23/03/2026, l'impresa Impresalv s.r.l. P.IVA 02706000847 ha trasmesso una richiesta di proroga di 60 giorni (sessanta), naturali e consecutivi sui tempi previsti per il fine lavori;
 - il direttore dei lavori, con mail del 1 aprile 2026, accogliendo la richiesta, ha espresso giudizio positivo sulla richiesta di proroga dell'O.E.;
 - in data 2 aprile 2026 il Rup, visto il suindicato giudizio del D.L., ha espresso parere favorevole alla concessione di proroga pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
 - in dipendenza della proroga il termine per l'ultimazione dei lavori resta fissato per il giorno 20 giugno 2026.

RITENUTO che:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ATTESO che:

- a seguito della concessione della proroga verrà rispettato il termine perentorio di ultimazione dei lavori del 30 giugno 2026, così come comunicato dalla competente Unità di Missione PNRR del MIM, per il raggiungimento del target previsto per la Missione 4 - C1 – I 1.1;

PER QUANTO SOPRA occorre:

- prendere atto che per i lavori di “Ricostruzione filologica dell’edificio annesso all’ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco”. CUP D75E22000430006 – CIG ACCORDO QUADRO 9689730A25; CIG CONTRATTO SPECIFICO A03524AF13, il Rup con parere del 2 aprile 2026 ha espresso parere “FAVOREVOLE” alla proroga dei tempi di esecuzione all’impresa IMPRESALV s.r.l. P. IVA 02706000847, con sede legale in via Simone Corleo n. 7 – 92026 Favara (Ag) di 60 giorni (sessanta), naturali e consecutivi nei termini espressi nel citato parere ed a condizione che l’impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- dare atto, che in dipendenza della proroga il termine per l’ultimazione dei lavori resta fissato per il giorno 20 giugno 2026;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l’Amministrazione Comunale;
- Il sottoscritto arch. Andrea Poerio n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all’oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRIGENTE

Vista e condivisa la superiore relazione;

Vista la documentazione elencata nella superiore relazione;

Visto il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la normativa vigente in materia di LL.PP.;

Visto l'articolo 1, lett h) della l.r. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;
Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il contratto specifico repertorio n. 10 – Registrato all'Agenzia delle Entrate Serie: 1T Numero: 12605 del 09/04/2025;

Vista la richiesta di proroga trasmessa dall'impresa con PEC del 23 marzo 2026 Prot. 0267718/2026 del 23/03/2026;

Visto il parere del direttore dei lavori sulla richiesta di proroga;

Visto il parere sulla richiesta di concessione proroga espresso dal RUP in data 2 aprile 2026;

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento.

Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

- di prendere atto che per i lavori di “Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno Spazio Gioco”. CUP D75E22000430006 – CIG ACCORDO QUADRO 9689730A25; CIG CONTRATTO SPECIFICO A03524AF13, il Rup con parere del 2 aprile 2026 ha espresso parere “FAVOREVOLE” alla proroga dei tempi di esecuzione all'impresa IMPRESALV s.r.l. P. IVA 02706000847, con sede legale in via Simone Corleo n. 7 – 92026 Favara (Ag) di 60 giorni (sessanta), naturali e consecutivi nei termini espressi nel citato parere ed a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto alle condizioni di contratto;
- di dare atto, che in dipendenza della proroga il termine per l'ultimazione dei lavori resta fissato per il giorno 20 giugno 2026;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione Comunale;

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Il sottoscritto Ing. Adriano Salvatore n.q. di Dirigente responsabile dell'Ufficio dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento

IL DIRIGENTE
Ufficio Edilizia Scolastica

(Ing. Adriano Salvatore Di Francisca)

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)