



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA, IMPIANTI SPORTIVI ED
ESPROPRIAZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 13926 Del 30/09/2025

OGGETTO: DETERMINA DI DECISIONE A CONTRARRE APPALTO INTEGRATO “PROGETTO
TECH FOR GOOD- ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB” - INTERVENTI DI
VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO
INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006

Responsabile del Procedimento: GIUSEPPINA RANZINO

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- a seguito dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione-Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale-Investimento 1.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, il Comune di Palermo ha presentato la candidatura per l'ammissione a finanziamento dell'intervento denominato Progetto "**Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub**";
- con **Decreto n. 473/2022** del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, sostituito integralmente con decreto 55/2023 è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.494.729,92 l'intervento denominato Progetto "**Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub**", come si evince dall'allegato 4 posizione n.6 Elenco progetti ammessi a finanziamento sulla procedura concertativo negoziale, prot. 6389 30/mar/22;
- l'**Accordo di Concessione al Finanziamento** per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto denominato "**Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub**", CUP D77B22000160006 tra Agenzia di Coesione Territoriale e il soggetto attuatore Comune di Palermo, è stato sottoscritto il 01/08/2023 U. 0023411;
- il **Documento di Indirizzo alla Progettazione** è stato sottoscritto dal RUP protempore Arch. Rosalia Guzzo ed è stato Repertoriato al n. 60 in data 12/09/2023;
- con **D.D. n. 7966 del 05/06/2024** è stata nominato RUP dell'intervento Denominato, "Tech for Good - Asilo nel bosco e Innovation Hub" - CUP: D77B22000160006, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., l'Arch. Giuseppina Ranzino in sostituzione del precedente RUP l'arch. Rosalia Guzzo che ha assunto altri incarichi;
- con **Decreto n.352 del 17/07/2024** il Commissario Straordinario per il recupero dei beni confiscati, ha stabilito che la scadenza del 30 giugno 2024, prevista dall'Accordo di Concessione di Finanziamento, per l'aggiudicazione definitiva dei contratti, viene differita al 31 dicembre 2024 per le progettualità in relazione alle quali le procedure amministrative per l'individuazione dei contraenti si trovano in una fase antecedente all'aggiudicazione provvisoria;
- con **Decisione del Consiglio ECOFIN** dell'8 dicembre 2023, gli interventi di recupero e rifunzionalizzazione dei beni confiscati sono fuoriusciti dal perimetro del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed a seguito del decreto legge n. 19 del 2/03/2024, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024 n. 56, è stato disposto il successivo rifinanziamento con risorse ordinarie, pertanto l'*Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia* rientra nel piano d' "*Investimenti Stato*" con CUP D77B22000160006, CIG A0404A1AC7, identificativo interventi INV6C1I1.1.1" non più finanziati con le risorse del PNRR
- Con **nota prot. 22 del 09 2025** il Commissario Straordinario per il recupero dei beni confiscati proroga i termini per l'aggiudicazione definitiva del contratto al 31/dicembre/2025
- Con **successiva nota** il Commissario Straordinario per il recupero dei beni confiscati proroga i termini per l'addvenire alla aggiudicazione definitiva dei contratti relativi alle progettualità in oggetto al 31/marzo/2025
- Con **nota prot. 442 del 12 03 2025** il Commissario Straordinario per il recupero dei beni confiscati proroga i termini per l'aggiudicazione definitiva del contratto al 31/ottobre/2025
- il RUP ha individuato quale oggetto di contratto, per l'esecuzione dell'intervento, l'Appalto Integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;

atteso che:

- **con D. D. n.17037 del 29 dicembre 2023** è stato determinato di contrarre per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma c del Dlgs n. 36/2023 del Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE per il Progetto PNRR M5 C3 I1.2 denominato **"Tech for Good - Asilo nel bosco e Innovation Hub"** CUP D77B22000160006 - CIG A0404A1AC7, Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, accertando la spesa sul capitolo di entrata 7973 e prenotando la stessa sul capitolo di uscita 17973;
- **in data 28/03/2024** è stato sottoscritto dal RUP protempore e dall'arch. Caterina Cacioppo in qualità di Socio Amministratore dello Studio d'ing. ed arch. dell'ing. F. Cacioppo & C. s.n.c. il Verbale di avvio in via di urgenza ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 ;
- **con D.D. n. 5918 del 26/04/2024** è stata approvato il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA della RTP Studio d'ing. ed arch. dell'ing. F. Cacioppo & C. s.n.c., che ha offerto il Ribasso del 23,50% sull'importo a base d'asta di €194.651,27 e, pertanto, per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad €148.908,22 oltre € 5.956,33 per oneri previdenziali ed € 34.070,20 per I.V.A al 22% contenenti le risultanze dell'affidamento di cui alla Richiesta di Offerta cd. RdO n. 3928017 esperita tramite Me.PA. - Consip. S.p.a.;
- **con la stessa D.D. n. 5918 del 26/04/2024** è stata annotata, in favore del RTP costituito da: Studio di Ingegneria ed Architettura dell'Ing. Francesco Cacioppo & C.- s.n.c., C.F. e P.V.A.:04695140824 (Codice Soggetto n.4290876) , "Cirm Tecnica" Codice Fiscale e partita IVA: 04542670825 (Codice Soggetto n. 4214261), Geologo PUPELLA Francesco partita IVA: 05945750825 (Codice Soggetto n. 4359142), arch. BARONE Claudia Codice Fiscale: BRN CLD 95E59 G273C (Codice Soggetto n. 4359143), giovane professionista, la somma di € 188.934,75 impegno 2024/1043 capitolo 17973/10 – accertamento 2024/385 capitolo 7973/10;
- **in data 10/07/2024**, con pec prot. N. 2024/910068 A il RTP "Studio di Ingegneria ed Architettura dell'Ing. Francesco Cacioppo & C. s.n.c." incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- **con nota prot. n AREG 914241 DEL 11-07-2024** si è proceduto a indire la Conferenza di Servizi con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi e per gli effetti di quanto disciplinato dall'art. 14-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., con dimezzamento dei termini ivi previsti, ovvero entro 15 giorni, inerente il Progetto "Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub" CUP: D77B22000160006 CIG: A0404A1AC7, per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dal RTP in data 10/07/2024, con pec prot. N. 2024/910068 A;
- **con Determinazione Dirigenziale N. 11357 del 26/08/2024** si è preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 quater c. 5 della L.241/1990 effettuata in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, alle sole condizioni espresse dalla Soprintendenza Reg.le ai BB.CC.AA. di Palermo e dell'ASP di Palermo trascritte nei pareri stessi, che saranno prese in considerazione nella redazione del progetto esecutivo;
- **con Determina Dirigenziale n. 15303 del 13/11/2024** è stato aggiudicato il Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE per il Progetto PNRR M5 C3 I1.2 "Tech for Good - Asilo nel bosco e Innovation Hub" in favore del costituito RTP composto da: Studio di Ingegneria ed Architettura dell'Ing. Francesco Cacioppo

& C.- s.n.c., (mandataria), “Cirm Tecnica” (mandante)., Geologo PUPELLA Francesco (mandante), arch. BARONE (mandante).

- **con lettera commerciale** firmata digitalmente dalla rappresentante del RTP arch. Caterina Cacioppo in data 15/11/2024 e controfirmata dal Dirigente ing. Marisa Bellomo in data 12/12/2024 e successivamente repertoriata al R n.17 del 13/03/2025, è stato affidato l’incarico per il Servizio di Ingegneria e Architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, progetto e direzione delle indagini geologiche sismiche, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP e CSE;
- **con Delibera di C.C. n. 342 del 29/11/2024** è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026 in cui il Progetto denominato *“Tech for good- Asilo nel bosco e innovation hub”* (CUP: D77B22000160006) - PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 1.2-Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU, è inserito nella prima annualità (elenco annuale 2024) con CUI: L80016350821202400002;
- **con verbale REP n.6 del 12/02/2025** il gruppo di verifica interno all’amministrazione Comunale, nominato con D.D. n.12074 del 12 Settembre 2024 costituito dai funzionari Arch. Giuseppina Ranzino (RUP), Ing. Marisa Bellomo e Ing. Roberto Cairone, in contraddittorio con il RTP incaricato rappresentato dall’Arch. Caterina Cacioppo nella qualità di Socio Amministratore della Società di Professionisti denominata **“Studio di Ingegneria ed Architettura dell’Ing. Francesco Cacioppo & C.- s.n.c.”** (Capo Gruppo Mandataria), ha effettuato la verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico;
- **in data 12/02/2025 con Rep. N. 7** è stata effettuata la validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Giuseppina Ranzino (**ALL. 1**) costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- G.00 Relazione generale
- G.02.01 Relazione di sostenibilità dell'opera
- G.02.02 Relazione paesaggistica
- G.02.03 Relazione CAM
- G.03 Inquadramento area d'intervento
- G.08 Relazione geologica
- G.10 Documentazione fotografica

ELABORATI RILIEVO

- R.01 Rilievo plano-altimetrico
- R.02.01 Pianta piano terra
- R.02.02 Pianta piano primo
- R.02.03 Pianta piano secondo
- R.02.04 Pianta coperture
- R.03 Prospetti-Sezioni edificio

ELABORATI ARCHITETTONICI PROGETTO

- A.00 Relazione delle opere architettoniche
- A.01 Planimetria e sezione lotto-Planimetria con individuazione delle zone
- A.02 Planimetria e sezione lotto - Tipologie vegetali
- A.03 Planimetria e sezione lotto - Scarpate verdi
- A.04.01 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra
- A.04.02 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo
- A.04.03 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano secondo
- A.04.04 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta copertura
- A.05.01 Pianta piano terra con quote
- A.05.02 Pianta piano primo con quote
- A.05.03 Pianta piano secondo con quote
- A.05.04 Pianta coperture con quote
- A.06.01 Pianta piano terra con finiture
- A.06.02 Pianta piano primo con finiture
- A.06.03 Pianta piano secondo con finiture
- A.06.04 Pianta coperture con finiture
- A.07 Prospetti - Sezioni edificio

- A.08.01 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano terra
A.08.02 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano primo
A.08.03 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano secondo

ELABORATI IMPIANTI PROGETTO

- IG.R1 Relazione tecnica impianti tecnologici
EE.R1 Relazione ex-legge 10_91
EE.R2 Relazione di calcolo fabbisogno clima in regime estivo ed invernale
EE.R3 Relazione diagnosi energetica simulazione APE
IC.R1 Relazione di calcolo impianto di climatizzazione
IC.01 Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra - Tubazioni
IC.02 Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - Tubazioni
IC.03 Impianto di climatizzazione - Pianta piano secondo - Tubazioni
IC.04 Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra - Canalizzazioni
IC.05 Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - Canalizzazioni
IC.06 Impianto di climatizzazione - Pianta piano secondo - Canalizzazioni
IE.R01 Relazione tecnica verifica probabilità di fulminazione
IE.R02 Calcoli illuminotecnici
IE.R03 Analisi dei carichi
IE.R04 Schemi elettrici unifilari
IE.R05 Dimensionamento cavi impianto elettrico
IE.01 Impianto elettrico - Pianta piano terra
IE.02 Impianto elettrico - Pianta piano primo
IE.03 Impianto elettrico - Pianta piano secondo
IE.04 Impianti speciali - Pianta piano terra
IE.05 Impianti speciali - Pianta piano primo
IE.06 Impianti speciali - Pianta piano secondo
IF.01 Impianto fotovoltaico - Pianta copertura
IF.R01 Relazione e schema unifilare FV
II.R01 Relazione di calcolo impianto idrico sanitario e scarico
II.01 Impianto idrico - Pianta piano terra
II.02 Impianto idrico - Pianta piano primo
II.03 Impianto idrico - Pianta piano secondo
PI.R01 Relazione prevenzione incendi
PI.01 Planimetria prevenzione incendi - Piano terra
PI.02 Planimetria prevenzione incendi - Piano primo
PI.03 Planimetria prevenzione incendi - Piano secondo
SC.01 Impianto scarichi fognari - Pianta piano terra
SC.02 Impianto scarichi fognari - Pianta piano primo
SC.03 Impianto scarichi fognari - Pianta piano secondo

ELABORATI STRUTTURE DI PROGETTO

- S.00 Relazione generale delle strutture
S.01 Struttura in Cemento Armato - Carpenterie di Progetto
S.02 Sezioni Tipologiche di Progetto (Interventi)
S.03 Struttura in cemento armato - Stato di Progetto - Solai
S.04 Struttura in cemento armato - Particolari costruttivi
S.05 Struttura in cemento armato - Interventi vano seminterrato
S.06 Struttura in legno e calcestruzzo - Tettoia
S.07 Relazione di calcolo struttura in c.a. - Stato di Progetto
S.08 Tabulati di calcolo struttura in c.a. - Stato di Progetto
S.08 – BIS Tabulato geotecnica e fondazioni - Struttura in c.a.
S.09 Relazione di accettabilità dei risultati - Struttura in c.a.
S.10 Scheda di vulnerabilità sismica struttura in c.a. - Stato di Progetto
S.11 Relazione di calcolo tettoia in legno
S.12 Tabulato di calcolo tettoia in legno
S.13 Relazione di accettabilità dei risultati - Tettoia in legno
S.14 Relazione sui materiali
S.15 Piano di manutenzione delle strutture
S.16 Report indagini strutturali
S.17 Strutture in terra rinforzata-Relazione tecnica e di calcolo
S.18 Strutture in terra rinforzata-Verifiche

e con il quadro economico sotto riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		

1) Importo dei lavori	€ 1.884.336,69	
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 423.447,44	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.377.072,72	
2) Importo dei servizi		
2.a) Onorario progettazione esecutiva	€ 41.737,77	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SERVIZI	€ 1.926.074,46	
Totale parziale quadro A		€ 1.926.074,46
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) analisi in sito	€ 24.709,78	
b) accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 34.709,78	€ 34.709,78
Progettazione, D.L.,CSE		
c) progettazione fattibilità tecnico-economica,D.L.,CSE,piano di indagini	€ 148.908,22	
d) collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.275,77	
e) collaudo statico	€ 7.467,49	
Totale spese tecniche	€ 173.651,48	€ 173.651,48
B.2 Allacciamenti		
f) rete di energia elettrica, idrica, fognaria	€ 2.425,28	
Totale allacciamenti		€ 2.425,28
B.3 Imprevisti, Spese generali		
g) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) compresa IVA 10%	€ 40.115,75	
h) Art.45, d.lgs.36/2023 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne)	€ 37.686,73	
i) Spese per commissione di verifica	€ 10.000,00	
l) Spese per pulitura terreni	€ 1.000,00	
m) spese per conferenza dei servizi	€ 1.500,00	
n) Contributo ANAC tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	€ 600,00	
o) Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
p) Oneri di discarica	€ 12.000,00	
Totale Imprevisti, spese generali	€ 103.902,48	€ 103.902,48
B.4 IVA/oneri fiscali		
n) IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 188.433,67	
o) IVA su indagini (aliquota 22%)	€ 7.636,15	
p) IVA su spese tecniche		
p.1) IVA su PFTE, D.L.,CSE, piano delle indagini (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 34.070,20	
p.2) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.549,60	
p.3) IVA su collaudo tecnico-amministrativo (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 3.952,70	
p.3.1) IVA su collaudo statico (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 1.708,56	
Totale IVA su progettazione, D.L., C.S.E.	€ 49.281,06	
r) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		
r.1) CNPAIA 4% su PFTE,D.L.,CSE, piano delle indagini	€ 5.956,32	
r.2) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	€ 1.669,51	
r.3) CNPAIA 4% su collaudo tecnico-amministrativo	€ 691,03	
r.3.1) CNPAIA 4% su collaudo statico	€ 298,70	

Totale CNPAIA	€ 8.615,56	
Totale IVA/oneri	€ 253.966,44	€ 253.966,44
Totale parziale quadro B		€ 568.655,46
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.494.729,92

- **in data 06/08/2025** lo Studio di Ingegneria ed Architettura dell'Ing. Francesco Cacioppo & C.-s.n.c. ha trasmesso il PFTE adeguato alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Reg.le ai BB.CC.AA. con parere favorevole prot. n. 15234 del 24/07/2024;
- **con verbale REP n. 97 del 11/09/2025** il gruppo di verifica ha effettuato integrazione alla verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economico sulla scorta della documentazione progettuale adeguata alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Reg.le ai BB.CC.AA.;
- **in data 12/09/2025 con Rep. N. 98** è stata effettuata integrazione alla validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico dal RUP Arch. Giuseppina Ranzino (**ALL. 2**) costituito dai seguenti elaborati integrativi che sostituiscono i precedenti:

A.00 - Relazione opere architettoniche;
A.01 - Planimetria generale e sezione lotto;
A.02 - Planimetria generale - Tipologie vegetali;
A.03 - Planimetria generale e sezioni - Scarpate verdi
G.00 - Relazione generale;
G.01 - Quadro economico;
G.04 - Computo metrico estimativo;
G.05 - Elenco dei prezzi;
G.06 - Capitolato speciale d'appalto;

e con il nuovo quadro economico aggiornato sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 1.884.336,69	
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 424.016,95	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21	
2) Importo dei servizi		
2.a) Onorario progettazione esecutiva	€ 41.737,77	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SERVIZI	€ 1.926.074,46	
Totale parziale quadro A		€ 1.926.074,46
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) analisi in sito	€ 24.709,78	
b) accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	

Totale spese indagini e analisi	€ 34.709,78	€ 34.709,78
Progettazione, D.L.,CSE		
c) progettazione fattibilità tecnico-economica,D.L.,CSE,piano di indagini	€ 148.908,22	
d) collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.275,77	
e) collaudo statico	€ 7.467,49	
Totale spese tecniche	€ 173.651,48	€ 173.651,48
B.2 Allacciamenti		
f) rete di energia elettrica, idrica, fognaria	€ 2.425,28	
Totale allacciamenti		€ 2.425,28
B.3 Imprevisti, Spese generali		
g) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) compresa IVA 10%	€ 40.115,75	
h)Art.45, d.lgs.36/2023 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne)	€ 37.686,73	
i) Spese per commissione di verifica	€ 10.000,00	
l) Spese per pulitura terreni	€ 1.000,00	
m) spese per conferenza dei servizi	€ 1.500,00	
n) Contributo ANAC tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	€ 600,00	
o) Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
p) Oneri di discarica	€ 12.000,00	
Totale Imprevisti, spese generali	€ 103.902,48	€ 103.902,48
B.4 IVA/oneri fiscali		
n) IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 188.433,67	
o) IVA su indagini (aliquota 22%)	€ 7.636,15	
p) IVA su spese tecniche		
p.1) IVA su PFTE, D.L.,CSE, piano delle indagini (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 34.070,20	
p.2) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.549,60	
p.3) IVA su collaudo tecnico-amministrativo (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 3.952,70	
p.3.1) IVA su collaudo statico (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 1.708,56	
Totale IVA su progettazione, D.L., C.S.E.	€ 49.281,06	
r) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		
r.1) CNPAIA 4% su PFTE,D.L.,CSE, piano delle indagini	€ 5.956,32	
r.2) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	€ 1.669,51	
r.3) CNPAIA 4% su collaudo tecnico-amministrativo	€ 691,03	
r.3.1) CNPAIA 4% su collaudo statico	€ 298,70	
Totale CNPAIA	€ 8.615,56	
Totale IVA/oneri	€ 253.966,44	€ 253.966,44
Totale parziale quadro B		€ 568.655,46
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.494.729,92

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica aggiornato alle prescrizioni della Soprintendenza è visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1DQHhRH_ZulhiTLncF8F88S-ZbasMKRtU?usp=sharing

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 21/05/2025 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Progetto “**PROGETTO TECH FOR GOOD- ASILO NEL BOSCO E INNOVATION HUB**” - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. INVESTIMENTI STATO INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2 - CUP: D77B22000160006 – CIG: A0404A1AC7 (CAP. Entrata 7973 – CAP. USCITA 17973/10)” per l’importo complessivo di € 2.494.729,92 di cui €

1.926.074,46 per l'appalto integrato (lavori e onorario progettazione esecutiva) e € 568.655,46 per somme a disposizione;

atteso che:

- Con D.D. 3297 del 06/03/2024 il Comune ha espresso la volontà di acquisire manifestazione d'interesse per l'individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di alcuni interventi tra i quali il Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2"- CUP D77B22000160006.
- L'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune sul portale appalti del Comune di Palermo dal 15/03/2024 ed ha previsto che nel periodo compreso tra il 15/03/2024 e le ore 12.00 del 31/03/2024 potessero pervenire le manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'appalto integrato in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso;

Considerato che:

- Occorre avviare la procedura per l'affidamento congiunto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2"- CUP D77B22000160006;
- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...*;
- Secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023;
- È possibile affidare i lavori sul MEPA di Consip S.p.A., dove sono presenti le categorie per l'esecuzione del Servizio di Ingegneria e Architettura e per i Lavori che sono:
 - CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili;
 - CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici;
 - CPV Oggetto complementare: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazioni;
 - CPV Oggetto complementare: 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza;
- L'art. 192 del D.lgs 267/2000, rubricato "Determinazione a contrarre e relative procedure", prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto “Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub” - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12”- CUP D77B22000160006 prevede un importo a base di gara pari ad € 1.926.074,46 (lavori e onorario progettazione esecutiva) data dalla somma di lavori da sottoporre a ribasso pari ad €1.376.503,21, oltre la somma per la sicurezza, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 83.816,53, la somma per la manodopera, da non sottoporre a ribasso, pari ad € 424.016,95 e la somma complessiva dell’onorario per il servizio di progettazione esecutiva è pari a € 41.737,77 soggetta a ribasso nella misura massima del 35% (art. 41 c. 15bis del D.lg 36/2023);

Per tutto quanto sopra esposto,

Si propone:

- **Di prendere atto** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto “Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub” - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12”- CUP D77B22000160006 è costituito dai seguenti elaborati:
 - **ELABORATI GENERALI**
 - G.00 Relazione generale
 - G.01 - Quadro economico;
 - G.04 - Computo metrico estimativo;
 - G.05 - Elenco dei prezzi;
 - G.06 - Capitolato speciale d'appalto;
 - G.02.01 Relazione di sostenibilità dell'opera
 - G.02.02 Relazione paesaggistica
 - G.02.03 Relazione CAM
 - G.03 Inquadramento area d'intervento
 - G.08 Relazione geologica
 - G.10 Documentazione fotografica
 - **ELABORATI RILIEVO**
 - R.01 Rilievo plano-altimetrico
 - R.02.01 Pianta piano terra
 - R.02.02 Pianta piano primo
 - R.02.03 Pianta piano secondo
 - R.02.04 Pianta coperture
 - R.03 Prospetti-Sezioni edificio
 - **ELABORATI ARCHITETTONICI PROGETTO**
 - A.00 Relazione delle opere architettoniche
 - A.01 Planimetria e sezione lotto-Planimetria con individuazione delle zone
 - A.02 Planimetria e sezione lotto - Tipologie vegetali
 - A.03 Planimetria e sezione lotto - Scarpate verdi
 - A.04.01 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra
 - A.04.02 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo
 - A.04.03 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano secondo
 - A.04.04 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta copertura
 - A.05.01 Pianta piano terra con quote
 - A.05.02 Pianta piano primo con quote
 - A.05.03 Pianta piano secondo con quote
 - A.05.04 Pianta coperture con quote
 - A.06.01 Pianta piano terra con finiture
 - A.06.02 Pianta piano primo con finiture
 - A.06.03 Pianta piano secondo con finiture
 - A.06.04 Pianta coperture con finiture
 - A.07 Prospetti - Sezioni edificio

- A.08.01 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano terra
- A.08.02 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano primo
- A.08.03 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano secondo
- **ELABORATI IMPIANTI PROGETTO**
- IG.R1 Relazione tecnica impianti tecnologici
- EE.R1 Relazione ex-legge 10_91
- EE.R2 Relazione di calcolo fabbisogno clima in regime estivo ed invernale
- EE.R3 Relazione diagnosi energetica simulazione APE
- IC.R1 Relazione di calcolo impianto di climatizzazione
- IC.01 Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra - Tubazioni
- IC.02 Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - Tubazioni
- IC.03 Impianto di climatizzazione - Pianta piano secondo - Tubazioni
- IC.04 Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra - Canalizzazioni
- IC.05 Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - Canalizzazioni
- IC.06 Impianto di climatizzazione - Pianta piano secondo - Canalizzazioni
- IE.R01 Relazione tecnica verifica probabilità di fulminazione
- IE.R02 Calcoli illuminotecnici
- IE.R03 Analisi dei carichi
- IE.R04 Schemi elettrici unifilari
- IE.R05 Dimensionamento cavi impianto elettrico
- IE.01 Impianto elettrico - Pianta piano terra
- IE.02 Impianto elettrico - Pianta piano primo
- IE.03 Impianto elettrico - Pianta piano secondo
- IE.04 Impianti speciali - Pianta piano terra
- IE.05 Impianti speciali - Pianta piano primo
- IE.06 Impianti speciali - Pianta piano secondo
- IF.01 Impianto fotovoltaico - Pianta copertura
- IF.R01 Relazione e schema unifilare FV
- II.R01 Relazione di calcolo impianto idrico sanitario e scarico
- II.01 Impianto idrico - Pianta piano terra
- II.02 Impianto idrico - Pianta piano primo
- II.03 Impianto idrico - Pianta piano secondo
- PI.R01 Relazione prevenzione incendi
- PI.01 Planimetria prevenzione incendi - Piano terra
- PI.02 Planimetria prevenzione incendi - Piano primo
- PI.03 Planimetria prevenzione incendi - Piano secondo
- SC.01 Impianto scarichi fognari - Pianta piano terra
- SC.02 Impianto scarichi fognari - Pianta piano primo
- SC.03 Impianto scarichi fognari - Pianta piano secondo
- **ELABORATI STRUTTURE DI PROGETTO**
- S.00 Relazione generale delle strutture
- S.01 Struttura in Cemento Armato - Carpenterie di Progetto
- S.02 Sezioni Tipologiche di Progetto (Interventi)
- S.03 Struttura in cemento armato - Stato di Progetto - Solai
- S.04 Struttura in cemento armato - Particolari costruttivi
- S.05 Struttura in cemento armato - Interventi vano seminterrato
- S.06 Struttura in legno e calcestruzzo - Tettoia
- S.07 Relazione di calcolo struttura in c.a. - Stato di Progetto
- S.08 Tabulati di calcolo struttura in c.a. - Stato di Progetto
- S.08 – BIS Tabulato geotecnica e fondazioni - Struttura in c.a.
- S.09 Relazione di accettabilità dei risultati - Struttura in c.a.
- S.10 Scheda di vulnerabilità sismica struttura in c.a. - Stato di Progetto
- S.11 Relazione di calcolo tettoia in legno
- S.12 Tabulato di calcolo tettoia in legno
- S.13 Relazione di accettabilità dei risultati - Tettoia in legno
- S.14 Relazione sui materiali
- S.15 Piano di manutenzione delle strutture
- S.16 Report indagini strutturali

- S.17 Strutture in terra rinforzata-Relazione tecnica e di calcolo
- S.18 Strutture in terra rinforzata-Verifiche

e con il quadro economico sotto riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 1.884.336,69	
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 424.016,95	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21	
2) Importo dei servizi		
2.a) Onorario progettazione esecutiva	€ 41.737,77	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SERVIZI	€ 1.926.074,46	
Totale parziale quadro A		€ 1.926.074,46
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) analisi in sito	€ 24.709,78	
b) accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 34.709,78	€ 34.709,78
Progettazione, D.L.,CSE		
c) progettazione fattibilità tecnico-economica,D.L.,CSE,piano di indagini	€ 148.908,22	
d) collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.275,77	
e) collaudo statico	€ 7.467,49	
Totale spese tecniche	€ 173.651,48	€ 173.651,48
B.2 Allacciamenti		
f) rete di energia elettrica, idrica, fognaria	€ 2.425,28	
Totale allacciamenti		€ 2.425,28
B.3 Imprevisti, Spese generali		
g) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) compresa IVA 10%	€ 40.115,75	
h) Art.45, d.lgs.36/2023 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne)	€ 37.686,73	
i) Spese per commissione di verifica	€ 10.000,00	
l) Spese per pulitura terreni	€ 1.000,00	
m) spese per conferenza dei servizi	€ 1.500,00	
n) Contributo ANAC tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	€ 600,00	
o) Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
p) Oneri di discarica	€ 12.000,00	
Totale Imprevisti, spese generali	€ 103.902,48	€ 103.902,48
B.4 IVA/oneri fiscali		
n) IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 188.433,67	
o) IVA su indagini (aliquota 22%)	€ 7.636,15	
p) IVA su spese tecniche		
p.1) IVA su PFTE, D.L.,CSE, piano delle indagini (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 34.070,20	
p.2) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.549,60	
p.3) IVA su collaudo tecnico-amministrativo (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 3.952,70	
p.3.1) IVA su collaudo statico (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 1.708,56	

Totale IVA su progettazione, D.L., C.S.E.	€ 49.281,06	
r) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		
r.1) CNPAIA 4% su PFTE,D.L.,CSE, piano delle indagini	€ 5.956,32	
r.2) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	€ 1.669,51	
r.3) CNPAIA 4% su collaudo tecnico-amministrativo	€ 691,03	
r.3.1) CNPAIA 4% su collaudo statico	€ 298,70	
Totale CNPAIA	€ 8.615,56	
Totale IVA/oneri	€ 253.966,44	€ 253.966,44
Totale parziale quadro B		€ 568.655,46
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.494.729,92

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006 individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006, tramite un complesso di opere edili, impiantistiche e strutturali;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2" - CUP D77B22000160006;

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023.

L'importo complessivo della progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 1.926.074,46 (diconsi Euro unmilionenovecentoventiseisettantaquattro/46), IVA esclusa:

- e con il quadro economico sotto riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO INTEGRATO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori		€ 1.884.336,69
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 424.016,95	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21	
2) Importo dei servizi		
2.a) Onorario progettazione esecutiva non soggetto a ribasso	€ 41.737,77	

IMPORTO COMPLESSIVO ONORARIO PROGETTAZIONE		€ 41.737,77
Totale parziale quadro A		€ 1.926.074,46

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 10 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006:
 - Lettera d'invito (**all.3**);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.4**);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.5**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.6**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.7**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.8**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.9**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.10**);
 - Mod. 7 – Dichiarazione integrativa progettista (**all.11**);
 - Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.12**);
 - dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi del titolare effettivo(**all.13**);
- **Dare atto** che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato giusta rapporto di verifica Rep. N. 6 del 12/12/2024 integrato con verbale REP n. 97 del 11/09/2025, e validato dal RUP giusta atto Rep. N. 7 del 12/12/2024integrato con verbale REP n. 98 del 12/09/2025 comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1DQHhRH_ZulhiTLncF8F88S-ZbasMKRtU?usp=sharing

- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 10 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023,

- **Di attestare** che al netto delle spese già effettuate risultano impegnate le somme di € 2.215.252,27 all'impegno 3043/25 per importo di € 2.026317,52 e impegno 2747/25 per importo di € 188.934,75 sul capitolo in uscita al capitolo 17973/10
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata del Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo previsto attualmente dal cronoprogramma per la conclusione dell'intervento è il 30/09/2027;
- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Dato Atto**: ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs.n.36/2023, per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero, in considerazione dell'importo contrattuale e del luogo di esecuzione della fornitura;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- **Di dichiarare**, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali*, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP
Arch. Giuseppina Ranzino

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;

Visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **Di prendere atto** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto “Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub” - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12”- CUP D77B22000160006 è costituito dai seguenti elaborati:
 - **ELABORATI GENERALI**
 - G.00 Relazione generale
 - G.01 - Quadro economico;
 - G.04 - Computo metrico estimativo;
 - G.05 - Elenco dei prezzi;
 - G.06 - Capitolato speciale d'appalto;
 - G.02.01 Relazione di sostenibilità dell'opera
 - G.02.02 Relazione paesaggistica
 - G.02.03 Relazione CAM
 - G.03 Inquadramento area d'intervento
 - G.08 Relazione geologica
 - G.10 Documentazione fotografica
 - **ELABORATI RILIEVO**
 - R.01 Rilievo plano-altimetrico
 - R.02.01 Pianta piano terra
 - R.02.02 Pianta piano primo
 - R.02.03 Pianta piano secondo
 - R.02.04 Pianta coperture
 - R.03 Prospetti-Sezioni edificio
 - **ELABORATI ARCHITETTONICI PROGETTO**
 - A.00 Relazione delle opere architettoniche
 - A.01 Planimetria e sezione lotto-Planimetria con individuazione delle zone
 - A.02 Planimetria e sezione lotto - Tipologie vegetali
 - A.03 Planimetria e sezione lotto - Scarpate verdi
 - A.04.01 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra
 - A.04.02 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo
 - A.04.03 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano secondo
 - A.04.04 Demolizioni e ricostruzioni - Pianta copertura
 - A.05.01 Pianta piano terra con quote
 - A.05.02 Pianta piano primo con quote
 - A.05.03 Pianta piano secondo con quote
 - A.05.04 Pianta coperture con quote
 - A.06.01 Pianta piano terra con finiture
 - A.06.02 Pianta piano primo con finiture
 - A.06.03 Pianta piano secondo con finiture
 - A.06.04 Pianta coperture con finiture
 - A.07 Prospetti - Sezioni edificio
 - A.08.01 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano terra
 - A.08.02 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano primo
 - A.08.03 Schema degli accessi e dei collegamenti verticali - Pianta piano secondo
 - **ELABORATI IMPIANTI PROGETTO**
 - IG.R1 Relazione tecnica impianti tecnologici
 - EE.R1 Relazione ex-legge 10_91
 - EE.R2 Relazione di calcolo fabbisogno clima in regime estivo ed invernale
 - EE.R3 Relazione diagnosi energetica simulazione APE
 - IC.R1 Relazione di calcolo impianto di climatizzazione
 - IC.01 Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra - Tubazioni
 - IC.02 Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - Tubazioni
 - IC.03 Impianto di climatizzazione - Pianta piano secondo - Tubazioni
 - IC.04 Impianto di climatizzazione - Pianta piano terra - Canalizzazioni
 - IC.05 Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - Canalizzazioni
 - IC.06 Impianto di climatizzazione - Pianta piano secondo - Canalizzazioni
 - IE.R01 Relazione tecnica verifica probabilità di fulminazione
 - IE.R02 Calcoli illuminotecnici

- IE.R03 Analisi dei carichi
- IE.R04 Schemi elettrici unifilari
- IE.R05 Dimensionamento cavi impianto elettrico
- IE.01 Impianto elettrico - Pianta piano terra
- IE.02 Impianto elettrico - Pianta piano primo
- IE.03 Impianto elettrico - Pianta piano secondo
- IE.04 Impianti speciali - Pianta piano terra
- IE.05 Impianti speciali - Pianta piano primo
- IE.06 Impianti speciali - Pianta piano secondo
- IF.01 Impianto fotovoltaico - Pianta copertura
- IF.R01 Relazione e schema unifilare FV
- II.R01 Relazione di calcolo impianto idrico sanitario e scarico
- II.01 Impianto idrico - Pianta piano terra
- II.02 Impianto idrico - Pianta piano primo
- II.03 Impianto idrico - Pianta piano secondo
- PI.R01 Relazione prevenzione incendi
- PI.01 Planimetria prevenzione incendi - Piano terra
- PI.02 Planimetria prevenzione incendi - Piano primo
- PI.03 Planimetria prevenzione incendi - Piano secondo
- SC.01 Impianto scarichi fognari - Pianta piano terra
- SC.02 Impianto scarichi fognari - Pianta piano primo
- SC.03 Impianto scarichi fognari - Pianta piano secondo
- **ELABORATI STRUTTURE DI PROGETTO**
- S.00 Relazione generale delle strutture
- S.01 Struttura in Cemento Armato - Carpenterie di Progetto
- S.02 Sezioni Tipologiche di Progetto (Interventi)
- S.03 Struttura in cemento armato - Stato di Progetto - Solai
- S.04 Struttura in cemento armato - Particolari costruttivi
- S.05 Struttura in cemento armato - Interventi vano seminterrato
- S.06 Struttura in legno e calcestruzzo - Tettoia
- S.07 Relazione di calcolo struttura in c.a. - Stato di Progetto
- S.08 Tabulati di calcolo struttura in c.a. - Stato di Progetto
- S.08 – BIS Tabulato geotecnica e fondazioni - Struttura in c.a.
- S.09 Relazione di accettabilità dei risultati - Struttura in c.a.
- S.10 Scheda di vulnerabilità sismica struttura in c.a. - Stato di Progetto
- S.11 Relazione di calcolo tettoia in legno
- S.12 Tabulato di calcolo tettoia in legno
- S.13 Relazione di accettabilità dei risultati - Tettoia in legno
- S.14 Relazione sui materiali
- S.15 Piano di manutenzione delle strutture
- S.16 Report indagini strutturali
- S.17 Strutture in terra rinforzata-Relazione tecnica e di calcolo
- S.18 Strutture in terra rinforzata-Verifiche

e con il quadro economico sotto riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 1.884.336,69	
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 424.016,95	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21	
2) Importo dei servizi		

2.a) Onorario progettazione esecutiva	€ 41.737,77	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SERVIZI	€ 1.926.074,46	
Totale parziale quadro A		€ 1.926.074,46
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) analisi in sito	€ 24.709,78	
b) accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 34.709,78	€ 34.709,78
Progettazione, D.L.,CSE		
c) progettazione fattibilità tecnico-economica,D.L.,CSE,piano di indagini	€ 148.908,22	
d) collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.275,77	
e) collaudo statico	€ 7.467,49	
Totale spese tecniche	€ 173.651,48	€ 173.651,48
B.2 Allacciamenti		
f) rete di energia elettrica, idrica, fognaria	€ 2.425,28	
Totale allacciamenti		€ 2.425,28
B.3 Imprevisti, Spese generali		
g) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) compresa IVA 10%	€ 40.115,75	
h)Art.45, d.lgs.36/2023 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne)	€ 37.686,73	
i) Spese per commissione di verifica	€ 10.000,00	
l) Spese per pulitura terreni	€ 1.000,00	
m) spese per conferenza dei servizi	€ 1.500,00	
n) Contributo ANAC tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	€ 600,00	
o) Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
p) Oneri di discarica	€ 12.000,00	
Totale Imprevisti, spese generali	€ 103.902,48	€ 103.902,48
B.4 IVA/oneri fiscali		
n) IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 188.433,67	
o) IVA su indagini (aliquota 22%)	€ 7.636,15	
p) IVA su spese tecniche		
p.1) IVA su PFTE, D.L.,CSE, piano delle indagini (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 34.070,20	
p.2) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.549,60	
p.3) IVA su collaudo tecnico-amministrativo (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 3.952,70	
p.3.1) IVA su collaudo statico (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 1.708,56	
Totale IVA su progettazione, D.L., C.S.E.	€ 49.281,06	
r) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		
r.1) CNPAIA 4% su PFTE,D.L.,CSE, piano delle indagini	€ 5.956,32	
r.2) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	€ 1.669,51	
r.3) CNPAIA 4% su collaudo tecnico-amministrativo	€ 691,03	
r.3.1) CNPAIA 4% su collaudo statico	€ 298,70	
Totale CNPAIA	€ 8.615,56	
Totale IVA/oneri	€ 253.966,44	€ 253.966,44
Totale parziale quadro B		€ 568.655,46
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.494.729,92

- **Di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006 individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006, tramite un complesso di opere edili, impiantistiche e strutturali;

Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I1.2" - CUP D77B22000160006;

Le clausole contrattuali sono riportate:

- nel *Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando LAVORI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*, e negli altri allegati presenti sul portale MePa;
- nello Schema di Contratto e nel CSA allegati alla presente Determinazione tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023.

L'importo complessivo della progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori a base di appalto è pari ad € 1.926.074,46 (diconsi Euro unmilionenovecentoventiseisettantaquattro/46), IVA esclusa:

- e con il quadro economico sotto riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO INTEGRATO	Costo attività	Totale parziale
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori		€ 1.884.336,69
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.816,53	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 424.016,95	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.376.503,21	
2) Importo dei servizi		
2.a) Onorario progettazione esecutiva non soggetto a ribasso	€ 41.737,77	
IMPORTO COMPLESSIVO ONORARIO PROGETTAZIONE		€ 41.737,77
Totale parziale quadro A		€ 1.926.074,46

Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: per la scelta del contraente è da utilizzare, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 10 operatori economici iscritti al MEPA e, ai sensi del comma 2 lettera e) dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- **Di approvare** la seguente documentazione di gara relativa all'affidamento dell'Appalto integrato del Progetto "Tech for good - Asilo nel bosco e innovation hub" - interventi di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - investimenti stato INV6C1I1.1.1 - EX PNRR M5-C3-I12"- CUP D77B22000160006:
 - Lettera d'invito (**all.3**);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (**all.4**);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (**all.5**);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (**all.6**);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.7**);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.8**);
 - Mod. 5 – Modello offerta economica (**all.9**);
 - Mod. 6 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (**all.10**);
 - Mod. 7 – Dichiarazione integrativa progettista (**all.11**);
 - Codice di comportamento dipendenti comunali (**all.12**);
 - dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi del titolare effettivo(**all.13**);
- **Dare atto** che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato giusta rapporto di verifica Rep. N. 6 del 12/12/2024 integrato con verbale REP n. 97 del 11/09/2025, e validato dal RUP giusta atto Rep. N. 7 del 12/12/2024 integrato con verbale REP n. 98 del 12/09/2025 comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, è visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1DQHhRH_ZulhiTLncF8F88S-ZbasmKRtU?usp=sharing
- **Di prendere atto** che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;
- **Di indire** la gara, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.76 del D.Lgs n.36/2023, previo ricorso alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a non meno di 10 operatori economici iscritti al MEPA e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023,
- **Di attestare** che al netto delle spese già effettuate risultano impegnate le somme di € 2.215.252,27 all'impegno 3043/25 per importo di € 2.026317,52 e impegno 2747/25 per importo di € 188.934,75 sul capitolo in uscita al capitolo 17973/10
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata del Fondo istituito con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze DMT 47968 del 25/06/2024 "Fondo per la valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per investimenti non più finanziati con le risorse del PNRR" linea di investimento INV6C1I1.1 ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **Di attestare** che la spesa collegata al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria N. prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 che il termine ultimo previsto attualmente dal cronoprogramma per la conclusione dell'intervento è il 30/09/2027;

- **Di dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- **Dato Atto:** ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs.n.36/2023, per il presente affidamento non sussiste interesse transfrontaliero, in considerazione dell'importo contrattuale e del luogo di esecuzione della fornitura;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010
- **Di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **Di dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

La Dirigente

Ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente

Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)