



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 202 del 27/06/2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION - INTERVENTO DI “COSTRUZIONE DI UN ASILO COMUNALE IN UN’AREA LIBERA SITA IN VIA ALTOFONTE” CUP D75E22000360006– APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di Giugno alle ore 13:23, presso la sede convenzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza Roberto Lagalla, SINDACO.

Partecipa la sottoscritta Paola Di Trapani, VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	SINDACO	LAGALLA ROBERTO	X	
2	VICE SINDACO	CANNELLA PIETRO		X
3	ASSESSORE	TAMAJO ARISTIDE	X	
4	ASSESSORE	CALABRO' DOMENICA	X	
5	ASSESSORE	FALZONE DARIO	X	
6	ASSESSORE	ALONGI PIETRO	X	
7	ASSESSORE	CARTA MAURIZIO	X	
8	ASSESSORE	ANELLO ALESSANDRO	X	
9	ASSESSORE	ORLANDO SALVATORE		X
10	ASSESSORE	ALAIMO BRIGIDA		X
11	ASSESSORE	FERRANDELLI FABRIZIO		X
12	ASSESSORE	FORZINETTI GIULIANO	X	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 4

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION - INTERVENTO DI “COSTRUZIONE DI UN ASILO COMUNALE IN UN’AREA LIBERA SITA IN VIA ALTOFONTE” CUP D75E22000360006– APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 290, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge - parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, come da documento in allegato alla proposta- agli atti dell’Ente;

Sentito l’Assessore TAMAJO ARISTIDE, competente al ramo;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l’oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere.

Il Sindaco, quindi, dichiara chiusa la seduta alle ore 13:32.

Proposta di Delibera di Giunta

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA –MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION - INTERVENTO DI “COSTRUZIONE DI UN ASILO COMUNALE IN UN’AREA LIBERA SITA IN VIA ALTOFONTE” CUP D75E22000360006– APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il Dirigente del Comune di Palermo Area Dell’Istruzione e Formazione Ufficio manutenzione, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l’Edilizia Scolastica, in riferimento all’argomento di cui all’oggetto, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

Premesso che:

Il Comune di Palermo ha presentato, una candidatura sulla piattaforma informatica del MIUR, a valere nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Avviso pubblico prot. N. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” per il potenziamento dei servizi educativi per l’infanzia nella fascia 0-2 (asili nido), con la creazione di un nuovo asilo nido in argomento;

Il Ministero dell’Istruzione – Unità di Missione del PNRR, a seguito delle istruttorie svolte e decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale di questo Comune per la realizzazione di ad asilo nido comunale in un’area libera sita in Via Altofonte” CUP D75E22000360006per un importo di € 957.705,50;e sottoscritto accordo di concessione di finanziamento e dei meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo sottoscritto in data 20/10/2022.

Il funzionario tecnico, Arch. Roberta Romeo, è stato nominato R.U.P. del suddetto intervento con Determinazione Dirigenziale n. 10282 del 27 Ottobre 2022.

L’ufficio tecnico del Comune di Palermo ha redatto il Documento d’Indirizzo della Progettazione approvato in linea amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 5128 del 05/05/2023 è stato approvato in linea amministrativa l’aggiornamento del DIP approvato con D.D. n. DD n 11489 del 23/11/2023

con D.D n. 2116 del 25 febbraio 2023 questa Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno aderire alla possibilità di ricorrere all’Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n.50/2016 per l’affidamento dei lavori nella categoria prevalente OG1, sulla base di un progetto esecutivo avvalendosi, nell’ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR per il supporto tecnico-operativo alle Amministrazioni responsabili dell’attuazione degli interventi PNRR e in collaborazione con ANCI, di INVITALIA quale centrale di Committenza.

in data 19/5/2023 con prot. 75547 m_pi.AOOGABMI 1797 il Comune di Palermo, ha sottoscritto l’Addendum all’Accordo di concessione di finanziamento con il quale si è modificato il cronoprogramma e le milestone nazionali associate all’investimento indicando nel 30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all’accordo con Invitalia – la data entro la quale occorre aggiudicare i lavori da collaudare e rendicontare entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso e si autorizza l’ente a disporre delle economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) in considerazione dell’incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime; a seguito di gara aperta è stato emesso il

Provvedimento di Aggiudicazione di INVITALIA prot n. 0166451 del 06/06/2021 per il Lotto Geografico 17 Sicilia Ovest Sub- Lotto Prestazione 1- Lavori - Cluster AQ1- Palermo–D in favore dell'O.E. ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) Partita IVA 14206491004 con sede legale in viale della Musica n. 41 – 00144 Roma;

stante le ragioni di urgenza connesse al raggiungimento dei milestones e dei target del PNNR, a seguito delle indagini della disponibilità di operatori economici rilevati dall'elenco sopra richiamato e dall'elenco di operatori economici di cui agli Avvisi di manifestazione d'interesse per gli affidamenti relativi alla progettazione pubblicati da quest'Ufficio, accertata la congruità del corrispettivo calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016, il R.U.P. in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, considerato l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente l'omissione di uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione e la complessità tecnica dell'intervento proposto, riteneva necessario che la progettazione fosse affidata a professionisti esterni, di comprovata esperienza nel campo, in relazione alla complessità standard dell'attività progettuale e in special modo al ridotto termine per l'aggiudicazione dei lavori e in coerenza con il combinato disposto dal citato art. 23 del Codice e dall'art. 48 del D.L. 77/2021 ha deciso di avvalersi della citata procedura;

con Determinazione Dirigenziale n.6149 del 25 maggio 2023, si è provveduto all' Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 così come modificato ed integrato dal DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 tramite trattativa diretta sul Me.PA dell'affidamento del Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva comprensivo di indagini e studi geologici con il grado di dettaglio previsto dal TITOLO II Capo I Sezione III e IV del DPR. 207/2010 oltre Relazione sostenibilità dell'opera rispetto dei principi del DNSH all'O.E. all'O.E. costituendo RTP composto da (CAPOGRUPPO): MPD PROJECT SRLS, Codice Fiscale [OMISSIS...] ; P.IVA [OMISSIS...] , Rappresentante Legale Arch. Dieli Salvatore C.F. [OMISSIS...] ; (1^ MANDANTE) Dott. Geol. FIUMARA GABRIELE, Codice Fiscale [OMISSIS...] ; P.IVA [OMISSIS...] ;(2^ MANDANTE): Ing. FLACCAVENTO BIAGIO, Codice Fiscale [OMISSIS...] ; P.IVA [OMISSIS...] ; (3^ MANDANTE): Arch. GALLO BIAGIO, Codice Fiscale [OMISSIS...] ; P.IVA [OMISSIS...] , (Giovane Professionista) in considerazione dell'offerta al ribasso 1,00% e in data 01/06/2023 comunicata l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 8 co.1, lett.a) del D.L. 76/2020, conv. in L.n.120/2020;

I progettisti incaricati con nota pec del 07.08.2024, successivamente aggiornati ed integrati, hanno trasmesso gli elaborati relativi al progetto "ESECUTIVO" dell'intervento «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006 di € 957.705,50;

Al fine di acquisire i pareri / atti di assenso obbligatori con nota prot. AREG/985771/2024 del 06/08/2024, il RUP ha indetto la Conferenza dei servizi, in forma Semplificata, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 27 del D. Lgs 50/2016 per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati sul progetto definitivo-esecutivo Tutti i soggetti invitati alla conferenza dei servizi si sono espressi (ASP Palermo prot. 386771 del 16/08/2024; Genio Civile - prot. n. 117023 del 26.09.2024; Area della Pianificazione Urbanistica - prot. n. 1016787 del 22/08/2024 e Comando VV. F. di Palermo 5066-REG-1735644318382-81243 Protocollo nr: 47597 del 31/12/2024), conferenza dei servizi che si è conclusa positivamente con la Determina Dirigenziale n. 6093/2025.

il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Roberta Romeo il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO con Rep. n. 34 del 07/05/2025 area LL.PP. Manutenzioni allegato alla presente (All. 1) concludendo positivamente il procedimento;

Il progetto in argomento risulta costituito dagli elaborati sotto elencati:

01. Relazione Tecnica Generale - Dnsh – Criteri Cam
02. Inquadramento Territoriale E Rilievo Fotografico Dello Stato Di Fatto

03. Stato Di Progetto: Planimetrie, Conteggio Planovolumetrico, Verifica Rapporto Aeroilluminante E Verifica Parametri – Regione Siciliana Decreto Presidenziale 16 Maggio 2013 Nuovi Standards Strutturali Ed Organizzativi Per I Servizi Di Prima Infanzia

S01. Carpenterie

S02. Pilastrì

S03. Pilastrì

S04. Pilastrì

S05. Travi

S06. Travi

S07. Travi

S08. Travi

S09. Travi

S10. Travi

S11. Armature Di Livello

S12. Solai

S13. Telai

S14. Relazione Tecnica Generale E Di Calcolo

S15. Relazione Geotecnica

S16. Relazione Geologica

S17. Tabulato Di Calcolo – Tomo 1

S18. Tabulato Di Calcolo – Tomo 2

S19. Elaborati Grafici Sintetici

S20. Piano Di Manutenzione Delle Strutture

I01. Impianto Antincendio

I02. Relazione Impianto Antincendio

I03. Impianto Elettrico

I04. Impianto Elettrico – Distribuzione Quadri E Particolare

I05. Impianto Elettrico – Schemi Unifilari

I05.1 Impianto Elettrico – Schemi Unifilari

I06. Impianto Fotovoltaico

04. Stato Di Progetto: Prospetti E Sezioni

05. Analisi Dei Prezzi

06. Elenco Prezzi

07. Computo Metrico Estimativo

08. Stima Incidenza Sicurezza

09. Stima Incidenza Manodopera

10. Quadro Tecnico Economico

11. Piano Di Sicurezza E Coordinamento

12. Cronoprogramma

13. Piano Di Manutenzione

14. Capitolato Generale E Speciale D'appalto

15. Schema Di Contratto

16. Relazione Sostenibilita' Ambientale

17. Relazione Gestione Interferenze

18. Relazione Sulla Gestione Delle Materie

19. Relazione Igienico Sanitaria

20. Stato Di Progetto: Abaco Degli Infissi

21. Stato Di Progetto: Particolari Costruttivi

I07. Impianto Termico

I08. Relazione Tecnica Impianto Elettrico E Speciali

I09. Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico

I10. Ape Di Progetto

I11. Relazione Tecnica Impianto Termico – D.Lgs 192/2005

I12. Fascicolo Schede Tecniche

L'importo complessivo è di € 957.705,50, di cui € 778.720,79 per lavori (comprensivo di € 6.587,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 101.112,63 per somme a disposizione, secondo il seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			importo in euro
NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN UN'AREA LIBERA SITA IN VIA ALTOFONTE			
VOCE	Descrizione	Importo	
A	LAVORI		
A- Importo Lavori	A.1 Importo totale dei lavori		€ 778.720,79
	A.2 Importo dei lavori soggetti a R.A.		€ 772.132,98
	A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale dei lavori (A.1)		€ 6.587,81
	A.4 IVA al 10% sui lavori		€ 77.872,08
	TOTALE LAVORI COMPENSIVI DI IVA		€ 856.592,87
B	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE		
	art. 113 c. 3 D.lgs 50/2016 max 1,60% di A.1	€ 9.344,65	
	TOTALE		€ 9.344,65
C	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI COMPRESO ONERI ED IVA		
	(MAX 12% DI A1 € 850.221,25 X 0,12= € 102.026,55		
C.1	Competenze tecniche esterne	€ 49.687,80	
C.2	CNPAIA al 4% spese tecniche	€ 1.987,51	
C.3	IVA al 22% spese tecniche	€ 11.368,57	
	TOTALE	63.043,88 €	€ 63.043,88
D	IMPREVISTI (max 5% di A.1)=		
	TOTALE IMPREVISTI	€ 9.515,63	€ 9.515,63
E	ALTRE VOCI DI Q.E. (max 5% di A1)		
E.1	Contributo Anac	€ 660,00	
E.2	oneri conferimento discarica compreso IVA	€ 6.000,00	
E.3	Spese per prove di laboratorio IVA inclusa ed oneri	€ 2.000,00	
E.4	allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00	
E.5	indagini geognostiche compreso IVA 22%	€ 8.048,47	
		€ 18.708,47	€ 18.708,47
F	PER PUBBLICITA' max 0,5% di A1		
		€ 500,00	€ 500,00
	Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 101.112,63	€ 101.112,63
	Totale complessivo del progetto		€ 957.705,50

Considerata l'urgenza di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, al fine di sottoscrivere l'**ordine di Attivazione** entro e non oltre il 30/6/2025, la voce pareri e la variazione delle spese tecniche avverrà con successivo provvedimento di rimodulazione del QTE; **PRESO ATTO che:**

- con deliberazione n.271 del 13/09/2023 il Consiglio comunale ha approvato il P.T.-00.PP. 2023/2025 e l'intervento de quo risulta inserito nell'Elenco Annuale per l'anno 2023 e che risulta inserito per l'anno 2024 nel P.T.-00.PP. 2024/2024 approvato con deliberazione n. n. 342 del 29/11/2024
- occorre procedere **con urgenza** all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento, al fine di

sottoscrivere l'**ordine di Attivazione** entro il **30/6/2025** con l'O.E. ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) (consorziate esecutrici) LUICAN GROUP S.R.L. aggiudicatario e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore dell' ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Lavori. avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo, e consentire l'avvio dei lavori, alla Ditta aggiudicataria in tempi celeri, in oggetto;

ATTESO che con D.D. n. 7198 Del 20/05/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "«Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006, e riveste carattere d'urgenza, in quanto ai sensi dell'articolo 1, co.1 dell'addendum all'accordo di concessione del finanziamento, il cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, prevede il collaudo 30 giugno 2026

ATTESO che:

- l'atto che si propone consegue dall'obbligo normativo di approvazione dei progetti previsto dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Codice degli Appalti;

dall'adozione del presente provvedimento occorre demandare al Dirigente proponente l'adozione degli atti gestionali per la realizzazione dell'obiettivo nell'osservanza delle direttive fissate dall'organo **politico**.

- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che l'atto che si propone consegue dall'art. 49 – Competenze della Giunta dello Statuto del Comune di Palermo, che prevede tra le competenze della Giunta l'approvazione dei progetti relativi ad opere pubbliche;

VISTO l'articolo 1, lett. h) della L.R. 48/91, che recepisce l'art.51 della legge n. 142/90, secondo cui spettano ai dirigenti tutti gli atti di gestione amministrativa compresi quelli aventi rilevanza esterna;

VISTO l'art.107, comma 5, del D.lgs. 267/2000 che prevede che tutte le disposizioni previgenti che conferiscono agli organi di governo "l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi... si intendono nel senso che la rispettiva competenza spetta ai dirigenti";

VISTO il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO, altresì, che, dovendosi provvedere con urgenza all'espletamento degli atti necessari all'attuazione dell'indirizzo di cui sopra, appare opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

VISTI, la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni; il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; l'O.R.EE.LL. che richiamano la competenza della Giunta comunale a deliberare l'atto proposto.

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono riportati:

PROPONE

- di prendere atto del provvedimento di approvazione in linea tecnica (D.D. n. 7198 Del 20/05/2025) del progetto esecutivo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – Next Generation «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006

- Di approvare in linea amministrativa il Progetto Esecutivo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza –Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – Next Generation «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006, costituito dai seguenti elaborati:

01. Relazione Tecnica Generale - Dnsh – Criteri Cam

02. Inquadramento Territoriale E Rilievo Fotografico Dello Stato Di Fatto

03. Stato Di Progetto: Planimetrie, Conteggio Planivolumetrico, Verifica Rapporto Aeroilluminante E Verifica Parametri – Regione Siciliana Decreto Presidenziale 16 Maggio 2013 Nuovi Standards Strutturali Ed Organizzativi Per I Servizi Di Prima Infanzia

S01. Carpenterie

S02. Pilastrì

S03. Pilastrì

S04. Pilastrì

S05. Travi

S06. Travi

S07. Travi

S08. Travi

S09. Travi

S10. Travi

S11. Armature Di Livello

S12. Solai

S13. Telai

S14. Relazione Tecnica Generale E Di Calcolo

S15. Relazione Geotecnica

S16. Relazione Geologica

S17. Tabulato Di Calcolo – Tomo 1

S18. Tabulato Di Calcolo – Tomo 2

S19. Elaborati Grafici Sintetici

S20. Piano Di Manutenzione Delle Strutture

I01. Impianto Antincendio

I02. Relazione Impianto Antincendio

I03. Impianto Elettrico

I04. Impianto Elettrico – Distribuzione Quadri E Particolare

I05. Impianto Elettrico – Schemi Unifilari

I05.1 Impianto Elettrico – Schemi Unifilari

I06. Impianto Fotovoltaico

04. Stato Di Progetto: Prospetti E Sezioni

05. Analisi Dei Prezzi

06. Elenco Prezzi

07. Computo Metrico Estimativo

08. Stima Incidenza Sicurezza

09. Stima Incidenza Manodopera

10. Quadro Tecnico Economico

11. Piano Di Sicurezza E Coordinamento

12. Cronoprogramma

13. Piano Di Manutenzione

14. Capitolato Generale E Speciale D'appalto

15. Schema Di Contratto

16. Relazione Sostenibilita' Ambientale

17. Relazione Gestione Interferenze

18. Relazione Sulla Gestione Delle Materie

19. Relazione Igienico Sanitaria

20. Stato Di Progetto: Abaco Degli Infissi

21. Stato Di Progetto: Particolari Costruttivi

I07. Impianto Termico

I08. Relazione Tecnica Impianto Elettrico E Speciali

I09. Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico

I10. Ape Di Progetto
I11. Relazione Tecnica Impianto Termico – D.Lgs 192/2005
I12. Fascicolo Schede Tecniche
e con il seguente Quadro Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN UN'AREA LIBERA SITA IN VIA ALTOFONTE			importo in euro
VOCE	Descrizione	Importo	
A	LAVORI		
A-Importo Lavori	A.1 Importo totale dei lavori		€ 778.720,79
	A.2 Importo dei lavori soggetti a R.A.		€ 772.132,98
	A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale dei lavori (A.1)		€ 6.587,81
	A.4 IVA al 10% sui lavori		€ 77.872,08
	TOTALE LAVORI COMPRENSIVI DI IVA		€ 856.592,87
B-Somme a disposizione	B	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	
		art. 113 c. 3 D.lgs 50/2016 max 1,60% di A.1	€ 9.344,65
		TOTALE	€ 9.344,65
	C	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI COMPRESO ONERI ED IVA	
		(MAX 12% DI A1 € 850.221,25 X 0,12= € 102.026,55)	
	C.1	Competenze tecniche esterne	€ 49.687,80
	C.2	CNPAIA al 4% spese tecniche	€ 1.987,51
	C.3	IVA al 22% spese tecniche	€ 11.368,57
		TOTALE	63.043,88 € € 63.043,88
	D	IMPREVISTI (max 5% di A.1)=	
		TOTALE	€ 9.515,63 € 9.515,63
	E	ALTRE VOCI DI Q.E. (max 5% di A1)	
	E.1	Contributo Anac	€ 660,00
	E.2	oneri conferimento discarica compreso IVA	€ 6.000,00
	E.3	Spese per prove di laboratorio IVA inclusa ed oneri	€ 2.000,00
	E.4	allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
	E.5	indagini geognostiche compreso IVA 22%	€ 8.048,47
			€ 18.708,47 € 18.708,47
	F	PER PUBBLICITA' max 0,5% di A1	
			€ 500,00 € 500,00
		Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 101.112,63 € 101.112,63
		Totale complessivo del progetto	€ 957.705,50

- **Di dare atto** che l'intervento «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006 per un importo pari ad € è **finanziato sulla seguente entrata (4737) a destinazione vincolata è finanziata a valere sulle risorse finanziarie derivanti dal PNRR**, è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione ed è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- Di dare atto che per l'intervento «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006, sono stati istituiti nel Bilancio Comunale i seguenti capitoli di entrata e di uscita:
- Capitolo di entrata n. 4737;

- Capitolo di uscita n. 14737/10;

Che per motivi di urgenza al fine di consentire di sottoscrivere l'ordine di Attivazione entro il 30/6/2025 con l'O.E. ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo) (consorziate esecutrici) LUICAN GROUP S.R.L. aggiudicatario e il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore dell' ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Lavori. avente ad oggetto le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori per l'intervento de quo, trova copertura finanziaria (per € 77.892,20 impegni precedenti) per € 670.341,85 sul Capitolo 14737/10 e la rimanente somma pari ad € 209.471,45 momentaneamente sul capitolo 10218/10, fermo restando la successiva regolarizzazione contabile, con successivo provvedimento sui capitoli pertinenti di bilancio, all'atto dello stanziamento dell'avanzo;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Scolastica proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento Unico dei Controlli Interni (approvato con D.C.C. n. 4/2017).

Per Il Dirigente
dell'Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione,
gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica
Ing. Dario Di Gangi
Il Capo Area dell'Istruzione e formazione
Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Il Capo Area dell'Istruzione e formazione, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio visto, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

Il Capo Area dell'Istruzione e formazione
Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

Il Capo Area Istruzione e Formazione, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Capo Area dell'Istruzione e formazione
Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

L'Assessore
Aristide Tamajo

ELENCO DEGLI ALLEGATI:

1.

Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo con REP. n. 34 del 07/05/2025 area LL.PP. Manutenzioni «Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Altofonte» CUP D75E22000360006;

01. Relazione Tecnica Generale - Dnsh – Criteri Cam

02. Inquadramento Territoriale E Rilievo Fotografico Dello Stato Di Fatto

03. Stato Di Progetto: Planimetrie, Conteggio Planovolumetrico, Verifica Rapporto Aeroilluminante E Verifica Parametri – Regione Siciliana Decreto Presidenziale 16 Maggio 2013 Nuovi Standards Strutturali Ed Organizzativi Per I Servizi Di Prima Infanzia

S01. Carpenterie

S02. Pilastrini

S03. Pilastri
S04. Pilastri

S06. Travi
S07. Travi
S08. Travi
S09. Travi
S10. Travi
S11. Armature Di Livello
S12. Solai
S13. Telai
S14. Relazione Tecnica Generale E Di Calcolo
S15. Relazione Geotecnica

S16. Relazione Geologica
S17. Tabulato Di Calcolo – Tomo 1
S18. Tabulato Di Calcolo – Tomo 2
S19. Elaborati Grafici Sintetici
S20. Piano Di Manutenzione Delle Strutture

I01. Impianto Antincendio
I02. Relazione Impianto Antincendio
I03. Impianto Elettrico
I04. Impianto Elettrico – Distribuzione Quadri E Particolare
I05. Impianto Elettrico – Schemi Unifilari
I05.1 Impianto Elettrico – Schemi Unifilari
I06. Impianto Fotovoltaico

04. Stato Di Progetto: Prospetti E Sezioni
05. Analisi Dei Prezzi
06. Elenco Prezzi
07. Computo Metrico Estimativo
08. Stima Incidenza Sicurezza
09. Stima Incidenza Manodopera
10. Quadro Tecnico Economico
11. Piano Di Sicurezza E Coordinamento
12. Cronoprogramma
13. Piano Di Manutenzione
14. Capitolato Generale E Speciale D'appalto
15. Schema Di Contratto
16. Relazione Sostenibilita' Ambientale
17. Relazione Gestione Interferenze
18. Relazione Sulla Gestione Delle Materie
19. Relazione Igienico Sanitaria
20. Stato Di Progetto: Abaco Degli Infissi
21. Stato Di Progetto: Particolari Costruttivi

I07. Impianto Termico
I08. Relazione Tecnica Impianto Elettrico E Speciali
I09. Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
I10. Ape Di Progetto
I11. Relazione Tecnica Impianto Termico – D.Lgs 192/2005
I12. Fascicolo Schede Tecniche

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Roberto Lagalla

L'ASSESSORE ANZIANO

Aristide Tamajo
(atto sottoscritto digitalmente)

IL V. SEGRETARIO
GENERALE

Paola Di Trapani