

COMUNE DI PALERMO



COMMITTENTE:



DIREZIONE LAVORI:



IMPRESA ESECUTRICE:



## PROGETTO ESECUTIVO

**PRIMO LOTTO FUNZIONALE CHIUSURA DELL'ANELLO FERROVIARIO IN SOTTERRANEO NEL TRATTO DI LINEA TRA LE STAZIONI DI PALERMO NOTARBARTOLO E GIACHERY E PROSEGUIMENTO FINO A POLITEAMA**

STUDI, RILIEVI E INDAGINI

INTERFERENZE CON GLI EDIFICI

Relazione descrittiva degli interventi di consolidamento e ripristini degli edifici interferiti

| COMMESSA       | LOTTO      | FASE     | ENTE       | TIPO DOC.  | OPERA/DISCIPLINA   | PROGR.       | REV.     |
|----------------|------------|----------|------------|------------|--------------------|--------------|----------|
| <b>R S 7 2</b> | <b>0 1</b> | <b>E</b> | <b>Z Z</b> | <b>R H</b> | <b>0 C 0 0 0 0</b> | <b>0 0 3</b> | <b>A</b> |

PROGETTAZIONE: ATI (Associazione Temporanea d'Imprese)



PROGIN SPA (Capogruppo Mandataria)



Sab (Mandante)

| Revis. | Descrizione | Redatto    | Data     | Verificato | Data     | Approvato/Data |
|--------|-------------|------------|----------|------------|----------|----------------|
| A      | Emissione   | Piccirillo | 25/10/10 | Piccirillo | 25/10/10 | S. Esposito    |
|        |             |            |          |            |          |                |
|        |             |            |          |            |          |                |

Nole del file: RS7201EZZRHOC0000001\_A n: Elab. 89

|                                                                                                                                                            |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|------------------|--|
| APPALTATORE                                                                                                                                                |                  |             |           |            | ATI DI PROGETTAZIONE                                                                                                                                                                                                    |                          |                   |          |                  |  |
|                                                                           |                  |             |           |            | <div>(Mandataria) Sab (Mandante)</div> <div></div> |                          |                   |          |                  |  |
| CHIUSURA DELL'ANELLO FERROVIARIO IN SOTTERRANEO NEL TRATTO DI LINEA TRA LE STAZIONI DI PALERMO NOTARBARTOLO E GIACHERY E<br>PROSEGUIMENTO FINO A POLITEAMA |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
| Interferenze con gli edifici: Relazione<br>descrittiva degli interventi di<br>consolidamento e ripristino degli<br>edifici interferiti                     | COMMESSA<br>RS72 | LOTTO<br>01 | FASE<br>E | ENTE<br>ZZ | TIPO DOC.<br>RH                                                                                                                                                                                                         | OGGETTO DOC.<br>OC 00 00 | PROG. DOC.<br>003 | REV<br>A | Pag.<br>2 di 206 |  |

## I N D I C E

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| 1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....                   | 3 |
| 2. SCHEDE DI CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INTERFERITI ..... | 5 |

|                                                                                                                                                            |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|------------------|--|
| APPALTATORE                                                                                                                                                |                  |             |           |            | ATI DI PROGETTAZIONE                                                                                                                                                                                                    |                          |                   |          |                  |  |
|                                                                           |                  |             |           |            | <div>(Mandataria) Sab (Mandante)</div> <div></div> |                          |                   |          |                  |  |
| CHIUSURA DELL'ANELLO FERROVIARIO IN SOTTERRANEO NEL TRATTO DI LINEA TRA LE STAZIONI DI PALERMO NOTARBARTOLO E GIACHERY E<br>PROSEGUIMENTO FINO A POLITEAMA |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
| Interferenze con gli edifici: Relazione<br>descrittiva degli interventi di<br>consolidamento e ripristino degli<br>edifici interferiti                     | COMMESSA<br>RS72 | LOTTO<br>01 | FASE<br>E | ENTE<br>ZZ | TIPO DOC.<br>RH                                                                                                                                                                                                         | OGGETTO DOC.<br>OC 00 00 | PROG. DOC.<br>003 | REV<br>A | Pag.<br>3 di 206 |  |

## 1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Nel presente documento si riportano gli eventuali interventi di consolidamento, di rinforzo e di ripristino degli edifici interferiti dall'esecuzione delle opere previste in oggetto. Gli edifici oggetto degli eventuali interventi sono quelli numerati nelle planimetrie di interferenza e corrispondono a quelli maggiormente suscettibili di danneggiamento strutturale e non strutturale, in relazione alla vicinanza alle opere di progetto e alle caratteristiche dimensionali e strutturali degli edifici stessi.

Per tali edifici, eventualmente interessati da danneggiamenti, e quindi oggetto degli interventi di ripristini e consolidamenti, è stato previsto un sistema di monitoraggio in corso d'opera con l'installazione di strumentazioni quali fessurimetri, barrette livellometriche, vibrometri, etc.

Gli edifici oggetto di eventuali interventi, di cui in allegato si riportano le schede di censimento sono quelli corrispondenti ai seguenti numeri di censimento.

9-10-11-13-14-17-18-19-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-112-112a-113-114-115-117-118-119-120-121-122.

Gli interventi di ripristino e consolidamento sono di carattere strutturale e non strutturale.

### Interventi di carattere strutturale

- consolidamento dei terreni mediante iniezioni cementizie a bassa pressione;
- interventi di chiodature di pareti murarie;
- interventi di incamiciatura di pannelli murari ammalorati ( pacchetti sandwich)
- interventi di rinforzo mediante catene metalliche
- interventi "cuci e scuci" in corrispondenza delle eventuali lesioni nelle murature
- consolidamenti delle fondazioni in muratura mediante opere di sottofondazione in c.a. e in muratura
- interventi di rinforzo di architravi con piattabande metalliche
- ripristino e consolidamento localizzato delle strutture degli edifici mediante iniezioni di resine epossidiche e relative lavorazioni connesse al rifacimento delle finiture in corrispondenza degli interventi in oggetto;

### Interventi di carattere non strutturale

- demolizioni e rifacimenti delle pavimentazioni esterne e delle sistemazioni esterne degli edifici eventualmente danneggiate;
- rifacimenti di intonaci esterni ed interni eventualmente danneggiati

|                                                                                                                                                         |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|------------------|--|
| APPALTATORE                                                                                                                                             |                  |             |           |            | ATI DI PROGETTAZIONE                                                                                                                                                                                                    |                          |                   |          |                  |  |
|                                                                        |                  |             |           |            | <div>(Mandataria) Sab (Mandante)</div> <div></div> |                          |                   |          |                  |  |
| CHIUSURA DELL'ANELLO FERROVIARIO IN SOTTERRANEO NEL TRATTO DI LINEA TRA LE STAZIONI DI PALERMO NOTARBARTOLO E GIACHERY E PROSEGUIMENTO FINO A POLITEAMA |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
| Interferenze con gli edifici: Relazione descrittiva degli interventi di consolidamento e ripristino degli edifici interferiti                           | COMMESSA<br>RS72 | LOTTO<br>01 | FASE<br>E | ENTE<br>ZZ | TIPO DOC.<br>RH                                                                                                                                                                                                         | OGGETTO DOC.<br>OC 00 00 | PROG. DOC.<br>003 | REV<br>A | Pag.<br>4 di 206 |  |

- ripristini di elementi non strutturali interni ed esterni, quali tarme e tompagni e relative finiture

Per le tre wbs (GA01-GA02 e GA11), si riporta la stima delle quantità relative alle principali lavorazioni di ripristino e consolidamento degli edifici interferiti e oggetto di potenziale danno in corso di esecuzione delle opere di progetto.

| WBS                                                         |      | GA01                | GA2                                                                                                                                  | GA11                     |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Edifici Interferiti                                         |      | 9-10-11-13-14-17-18 | 19-21-22-116-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-54-55-56-57-58-59-117-118-119-120-121-122 | 104-112-112a-113-114-115 |
| Iniezioni a bassa pressione di consolidamento terreno       | [m]  | 40                  | 1665                                                                                                                                 | 86                       |
| Consolidamento murature con iniezioni cementizie            | [m]  | 100                 | 3478                                                                                                                                 | 176                      |
| Consolidamento murature con iniezioni di resine epossidiche | [kg] | 180                 | 7415                                                                                                                                 | 376                      |
| Chiodature con barre in acciaio                             | [m]  | 100                 | 1066                                                                                                                                 | 50                       |
| Pacchetti sandwich murature ammalorate                      | [mq] | 30                  | 1088                                                                                                                                 | 56                       |
| Opere di sottofondazione in muratura                        | [mc] | 8                   | 274                                                                                                                                  | 14                       |
| Opere di sottofondazione in c.a.                            | [mc] | 6                   | 207                                                                                                                                  | 12                       |
| Ripristini murature con mattoni pieni con cuci-scuci        | [mc] | 4                   | 155                                                                                                                                  | 8                        |
| Ripristini murature con materiale calcareo con cuci-scuci   | [mc] | 4                   | 155                                                                                                                                  | 8                        |
| Rifacimenti intonaco civile                                 | [mq] | 180                 | 5957                                                                                                                                 | 308                      |
| Ponteggi interni                                            | [mq] | 80                  | 2571                                                                                                                                 | 138                      |
| Ponteggi per rifacimenti facciate                           | [mq] | 1863                | 57753                                                                                                                                | 3105                     |



|                                                                                                                                                            |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------|------------------|--|
| APPALTATORE                                                                                                                                                |                  |             |           |            | ATI DI PROGETTAZIONE                                                                                                                                                                                                    |                          |                   |          |                  |  |
|                                                                           |                  |             |           |            | <div>(Mandataria) Sab (Mandante)</div> <div></div> |                          |                   |          |                  |  |
| CHIUSURA DELL'ANELLO FERROVIARIO IN SOTTERRANEO NEL TRATTO DI LINEA TRA LE STAZIONI DI PALERMO NOTARBARTOLO E GIACHERY E<br>PROSEGUIMENTO FINO A POLITEAMA |                  |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |          |                  |  |
| Interferenze con gli edifici: Relazione<br>descrittiva degli interventi di<br>consolidamento e ripristino degli<br>edifici interferiti                     | COMMESSA<br>RS72 | LOTTO<br>01 | FASE<br>E | ENTE<br>ZZ | TIPO DOC.<br>RH                                                                                                                                                                                                         | OGGETTO DOC.<br>OC 00 00 | PROG. DOC.<br>003 | REV<br>A | Pag.<br>5 di 206 |  |

## 2. SCHEDE DI CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INTERFERITI



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **9**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

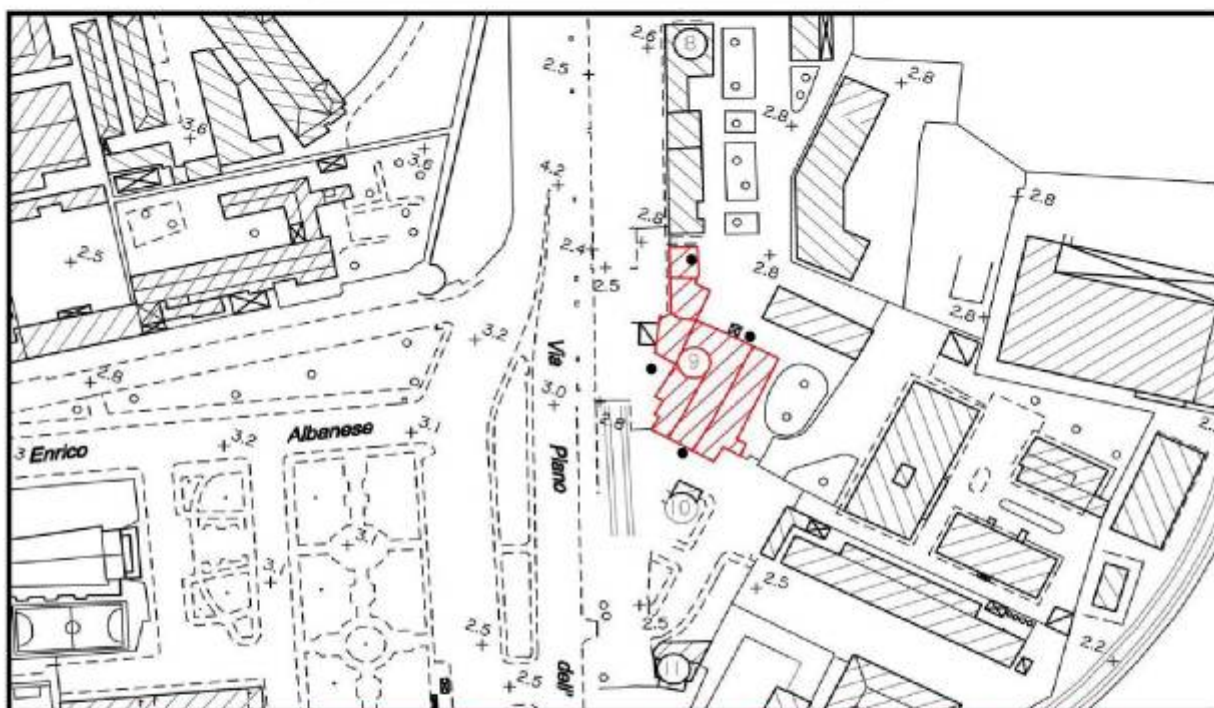
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e S.A.S.T.D. s.r.l. - TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 9**





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **9**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO         |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |
| Piano terra          | Si        | No                   | muratura               | No                          | Latero cemento e lamiera |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |
| Piano Primo          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna (archivio)       |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0                        |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno                  |
| Modifiche ai setti murari:           | Allargamento di aperture |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Fessure:    | Importanti                        |
| Umidità:    | Fondazioni-Solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi            |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Si nota la presenza di fessure diffuse su tutto l'edificio dovute essenzialmente allo stato di abbandono in cui esso versa. Attualmente è presente un cantiere di ristrutturazione che riguarda tutto l'immobile



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **9**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

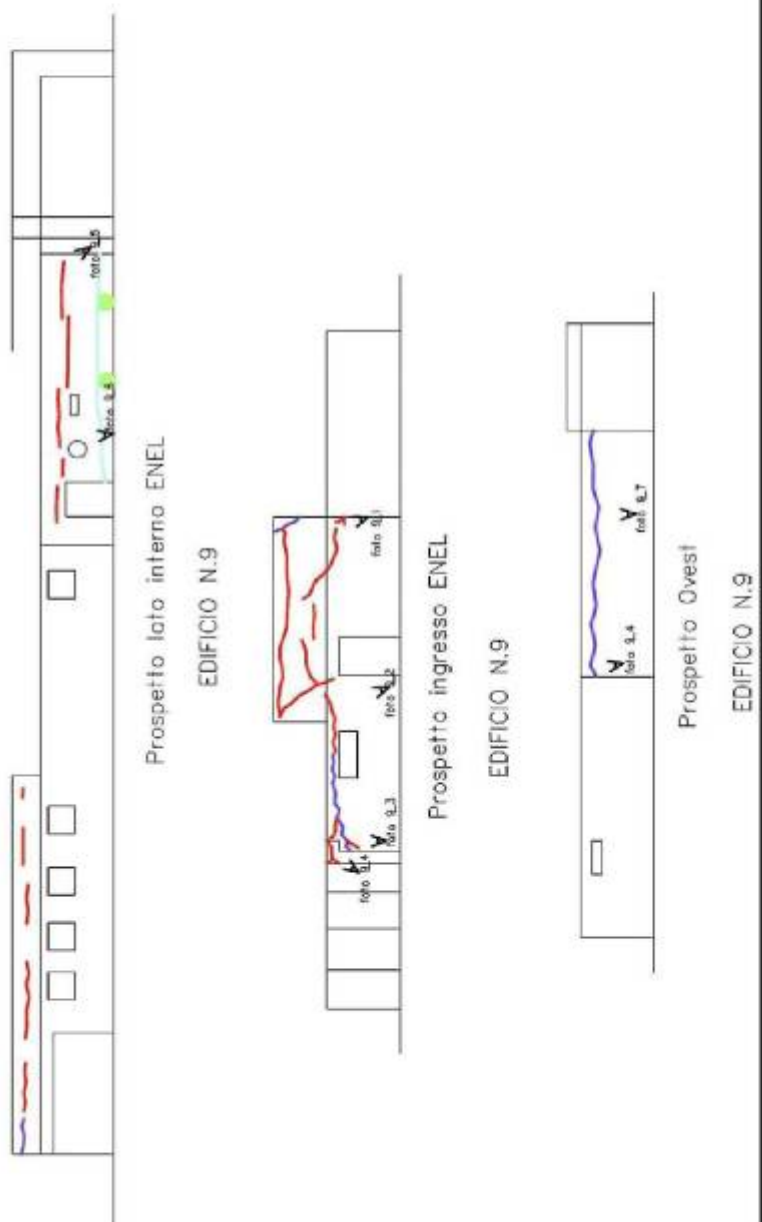
S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Vetrerie con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammaloramenti - grave
- Cornicione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammaloramenti - lieve

- LEGENDA**
- Lesione lieve
  - Lesione grave
  - Lesione media
  - Umidità con o senza distacco di materiale
  - Cono ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **9**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **10**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

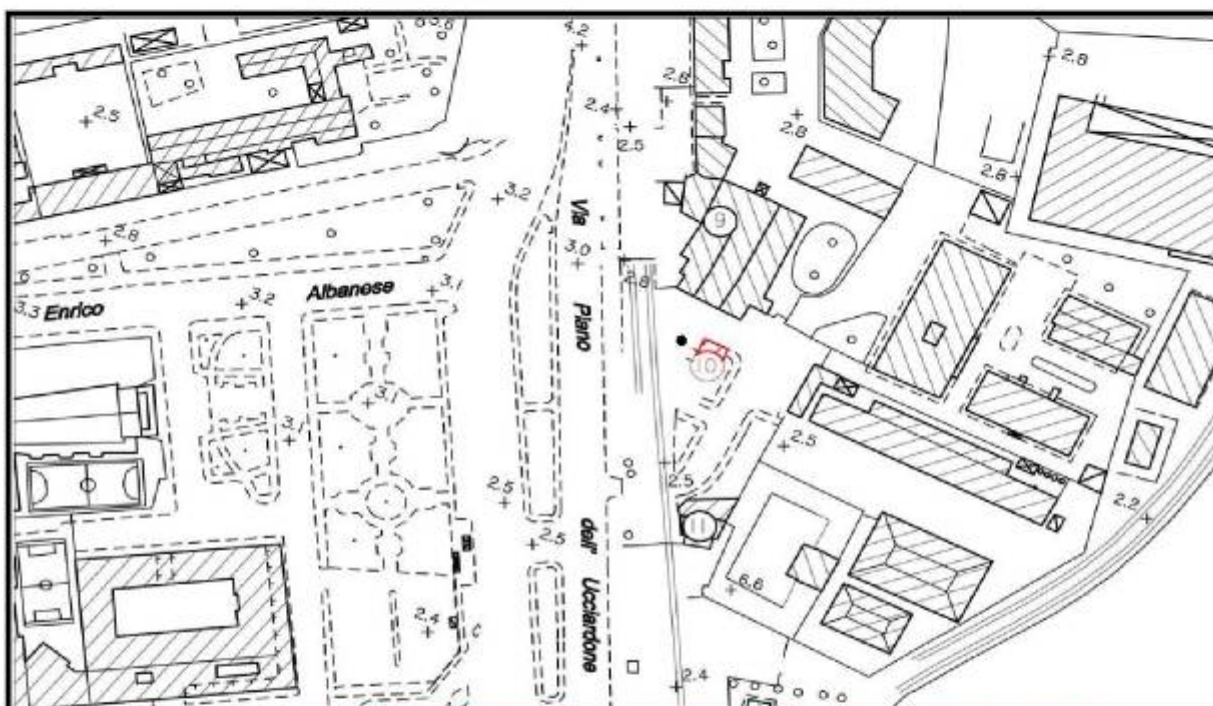
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Pace 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 10**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Piazza della Pace

**DESTINAZIONE D'USO:** Servizio Manutenzione Rete Fognaria Amap

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Piazza della Pace

**INGRESSO:** Piazza della Pace s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1930-40

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** 1

**LUNGHEZZA:** 7.40m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **10**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | Si        | No                   | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Fessure:    | Lievi                  |
| Umidità:    | solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | assenti                |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

L'edificio è in muratura, internamente è presente un telaio in c.a. armato il quale funge da sostegno ad un carro ponte in acciaio. In posizione centrale rispetto alla pianta dell'edificio è presente una vasca di raccolta delle acque fognarie che provengono da diverse condotte qui confluenti. presenza di qualche lesione orizzontale in corrispondenza





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **10**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

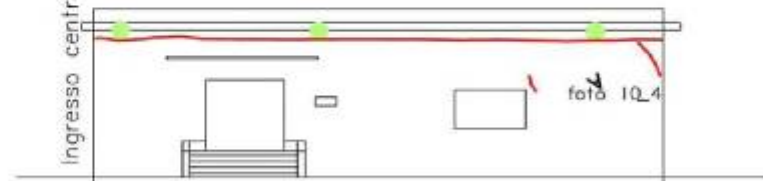
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

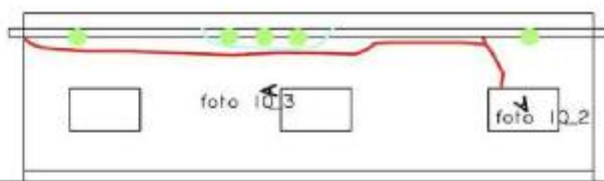
Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

Ingresso centrale ENEL

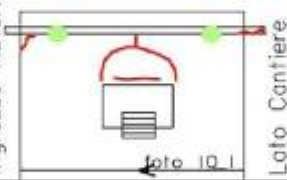


Prospetto lato Cantiere  
EDIFICIO N.10



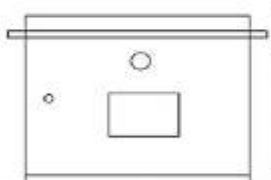
Prospetto ingresso Autorita' Portuale  
EDIFICIO N.10

Ingresso Autorita' Portuale



Prospetto Ovest  
EDIFICIO N.10

Lato Cantiere



Prospetto Est  
EDIFICIO N.10

Ingresso Autorita' Portuale

- LEGENDA**
- Lesione lieve
  - Lesione grave
  - Lesione media
  - Umidità con o senza distacco di materiale
  - Cono ottico fotografia

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Velleite con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammorbidimenti - grave
- Cornicione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammorbidimenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **10**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.F.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **11**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

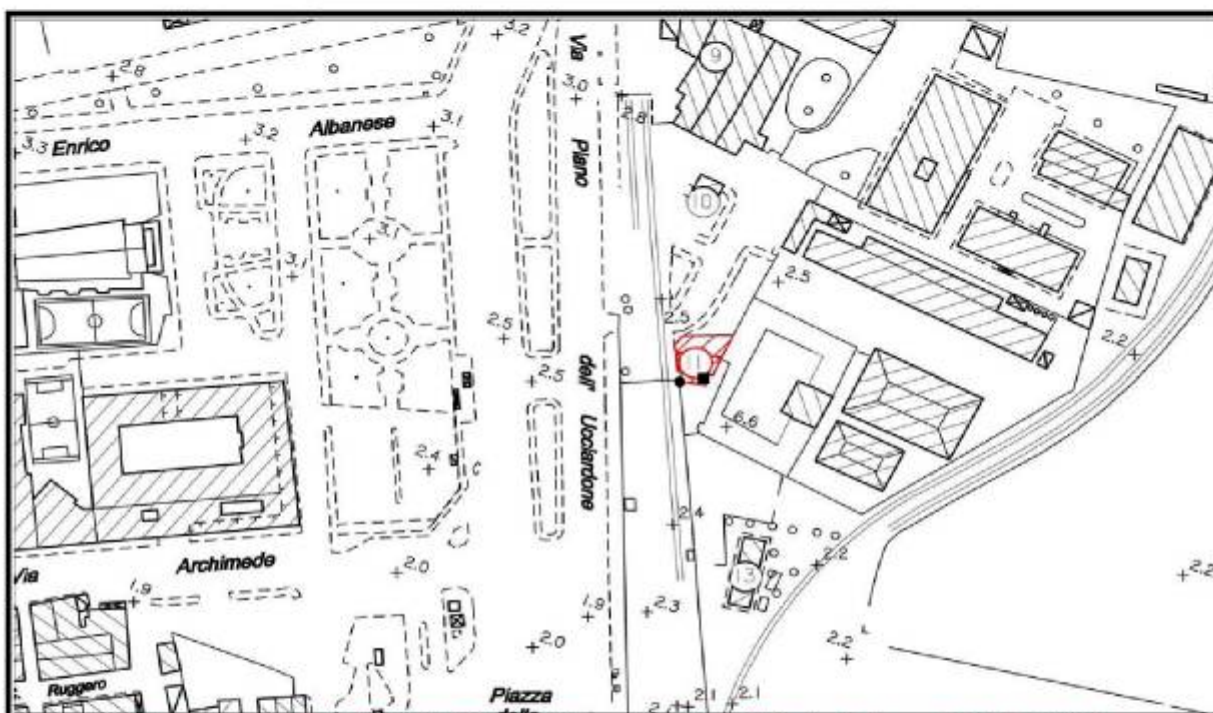
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. e S.A.S.T.D. s.r.l. - Tecnologie Digitali

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 11**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Ufficio e deposito Battellieri

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** A destra serbatoio interrato, a sinistra Piazza della Pace

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 12.20m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **11**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO         |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |
| Piano terra          | Si        | No                   | muratura               | si/no                       | Latero cemento e lamiera |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |
| Piano Primo          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                        |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Lievi      |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Si notano lievi fessure dovute a scarsa manutenzione



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **11**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

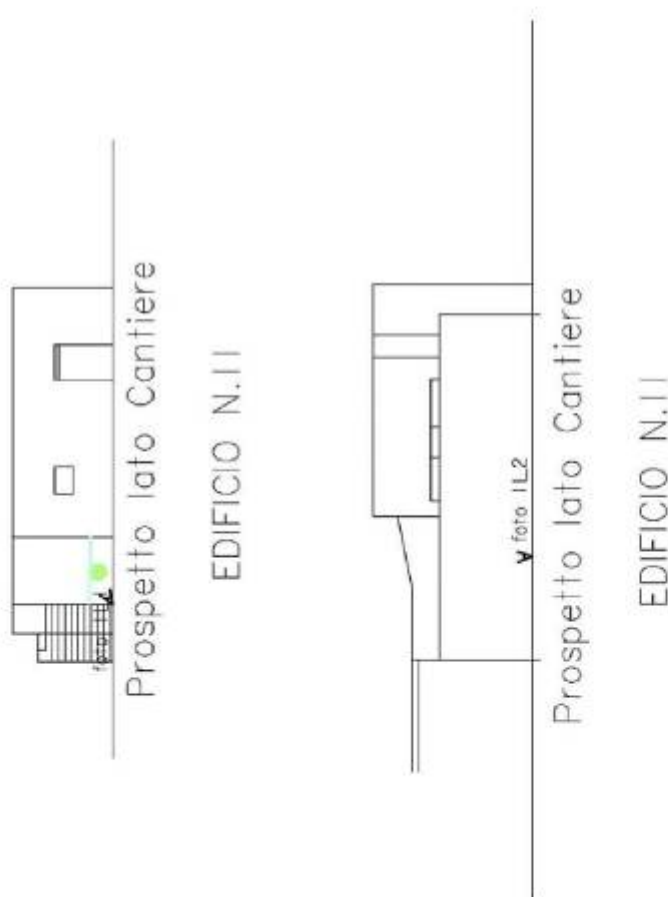
S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetelle con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammorimenti - grave  
Corrosione a rischio caduta con telo verde  
Balcóni pericolanti con telo verde  
Umidità con ammorimenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **11**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **13**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA01**  
ZONA **CRISPI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

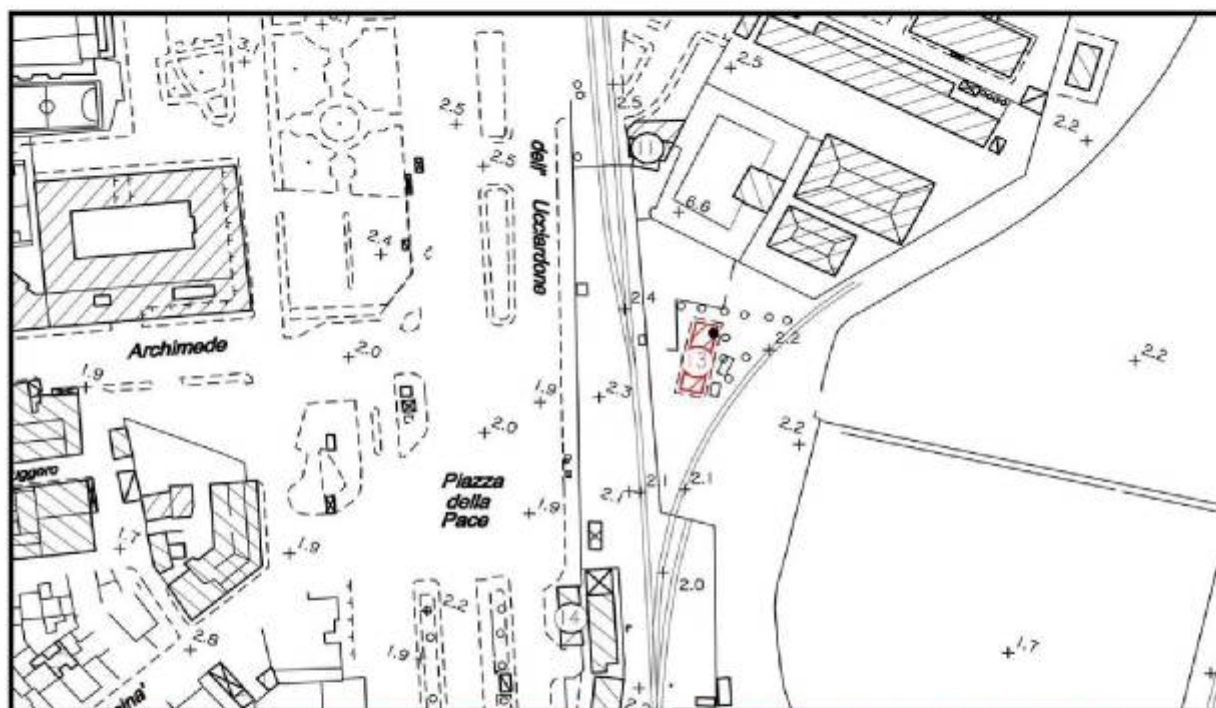
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 13**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Deposito Autorità Portuale di Palermo

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Isolato all'interno dell'area portuale

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 6.30m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **13**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA01**  
ZONA **CRISPI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                   | Cls armato             | No                          | Latero cemento   |
| Piano ammezzato      | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano Primo          | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Fessure:    | Assenti                |
| Umidità:    | Fondazioni             |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. isolati |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )          |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c.        |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

Lesioni e distacchi di pellicola e intonaco negli aggetti del cornicione per corrosione delle armature in c.a.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **13**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA01**  
ZONA **CRISPI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

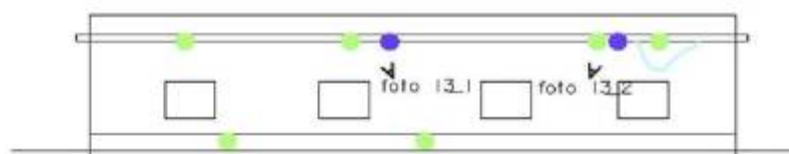
Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



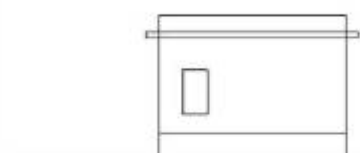
Prospetto interno Porto

EDIFICIO N.13



Prospetto trincea Giachery

EDIFICIO N.13



Prospetto Ovest

EDIFICIO N.13



Prospetto Est

EDIFICIO N.13

**LEGENDA**

A  
Cano ottico fotografia  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Lesione medio  
Lesione grave  
Lesione lieve

● Lesione puntuale lieve  
● Lesione puntuale grave  
● Vetrerie con distacco di mosaici  
● Marmi spaccati  
● Umidità con armature in ferro - grave  
● Cornicione a rischio caduta con telo verde  
● Balconi pericolanti con telo verde  
● Umidità con armature in ferro - lieve



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **13**  
CLASSE **c**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **14**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

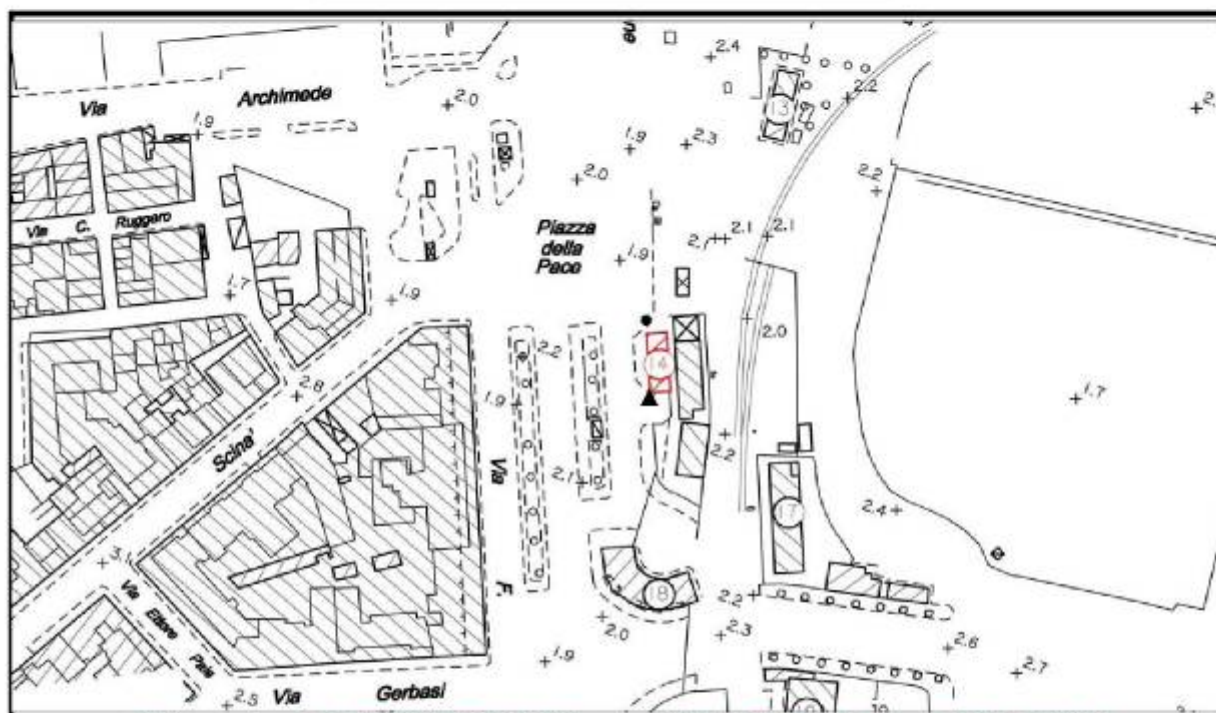
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 14**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Via F.sco Crispi

**DESTINAZIONE D'USO:** Stazione di rifornimento Esso

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via F.sco Crispi, Porto di Palermo

**INGRESSO:** Via F.sco Crispi s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 12/06/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** Serbatoi carburanti

**LUNGHEZZA:** 5.20m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **14**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                   | Cls armato             | No                          | Latero cemento   |
| Piano ammezzato      | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano Primo          | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Fessure:    | lievi                             |
| Umidità:    | fondazioni-solai latero cementizi |
| Corrosioni: | Armatura pilastri e travi         |

**FONDAZIONI**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Tipo di fondazione:    | Tiavi di c.a.   |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )   |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c. |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c. |
| Cavità sotteranee:     | Assenti         |

**NOTE:**

Sono presenti 2 serbatoi carburante da 10.000 litri, 2 da 6.000 litri, 1 da 2.000 litri ed una vasca idrica per la raccolta di olii da m<sup>3</sup>. La profondità dei serbatoi è di circa 3m.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **14**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

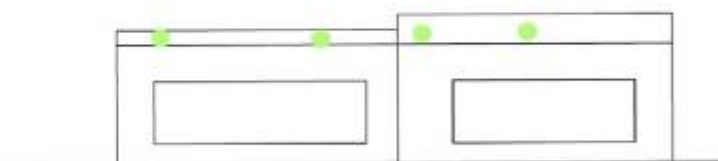
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

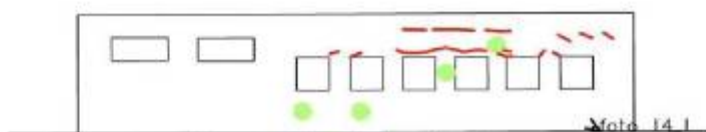
S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Vialeleone s.n. 96030 Palermo Tel 091 528274

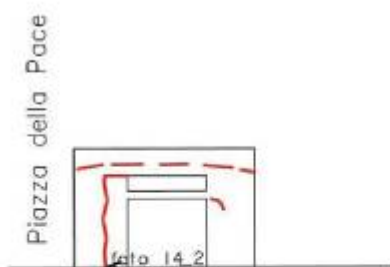
Creazione: 10-nov-09



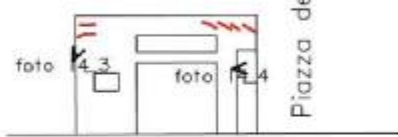
Prospetto Piazza della Pace  
EDIFICIO N.14



Prospetto Lato Porto  
EDIFICIO N.14



Prospetto Est  
EDIFICIO N.14



Prospetto Ovest  
EDIFICIO N.14

**LEGENDA**

**A**

- Lesione lieve
- Lesione grave
- Lesione media
- Umidità con o senza distacco di materiale
- Cono ottico fotografia

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Vetite con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammorbidimenti - grave
- Corruzione o rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammorbidimenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **14**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **17**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNIS s.p.a.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 17**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Alloggi Capitaneria di Porto-Palermo

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 7.95m





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **17**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

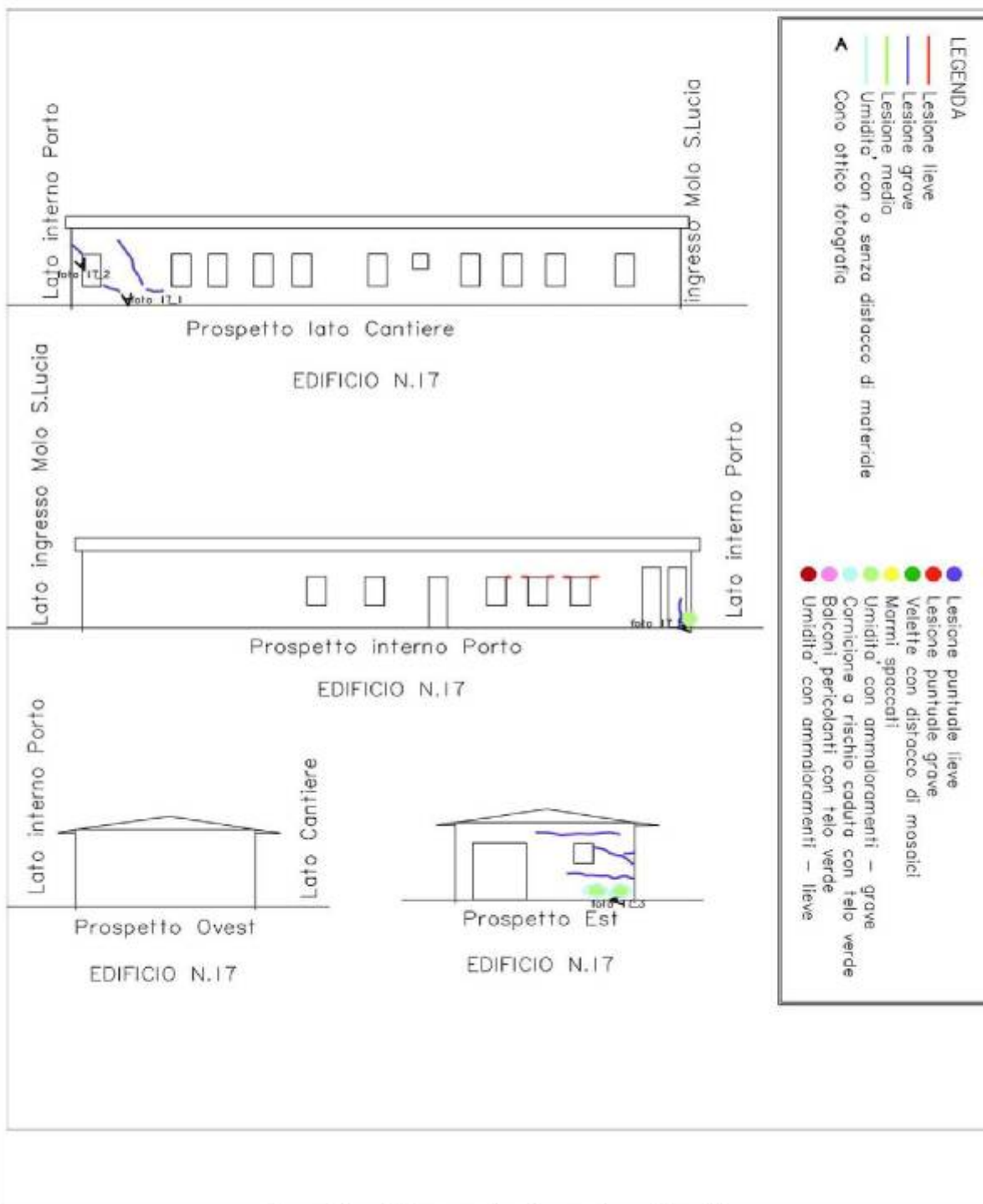
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **17**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società Autonomamente Amministrata  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **18**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

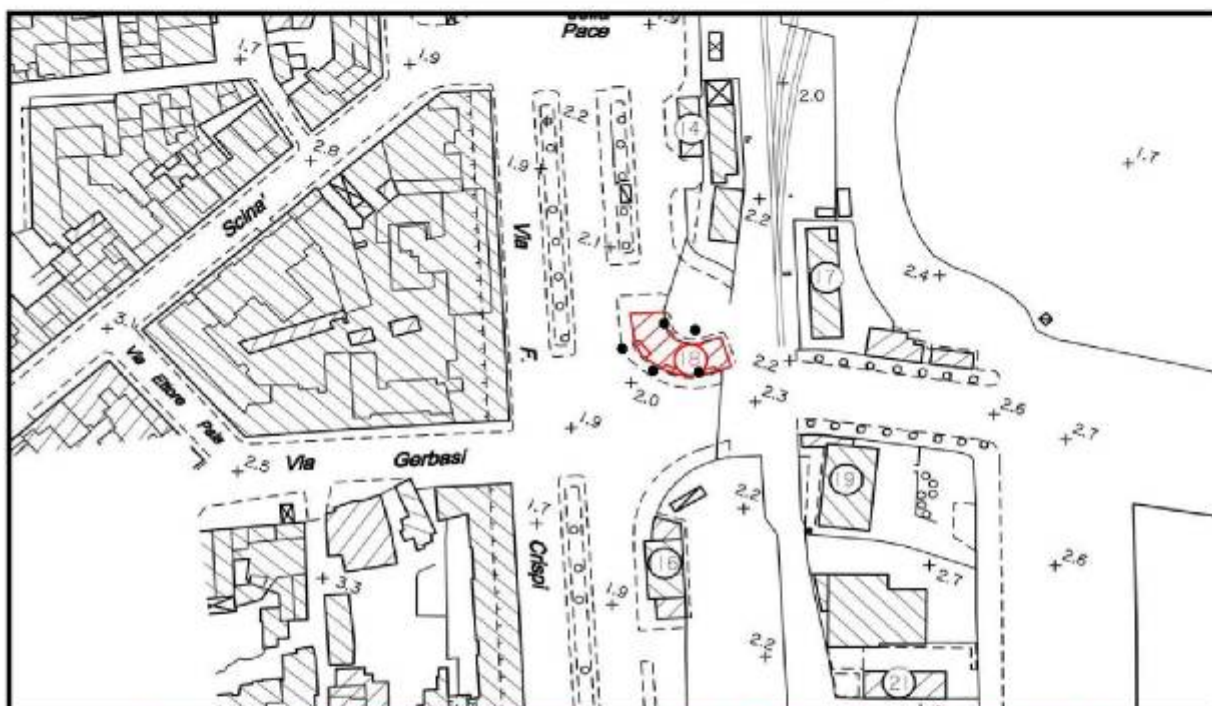
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS s.p.a.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 18**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Comando Guardia di Finanza

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via F.sco Crispi, Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 15.50m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **18**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano Primo          | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Fessure:    | Lievi                             |
| Umidità:    | Fondazioni-Solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | solai latero-cementizi            |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -2.00m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Si notano piccole fratture sub-verticali che hanno inizio in copertura e si sviluppano circa per met  altezza del tetto. Lesioni sono probabilmente dovute a modesti cedimenti differenziali. Le informazioni sono state fornite dal Geom. D'Amico dell'Ufficio Tecnico dell'Autorit  Portuale di Palermo.





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **18**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA01  
ZONA CRISPI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **19**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

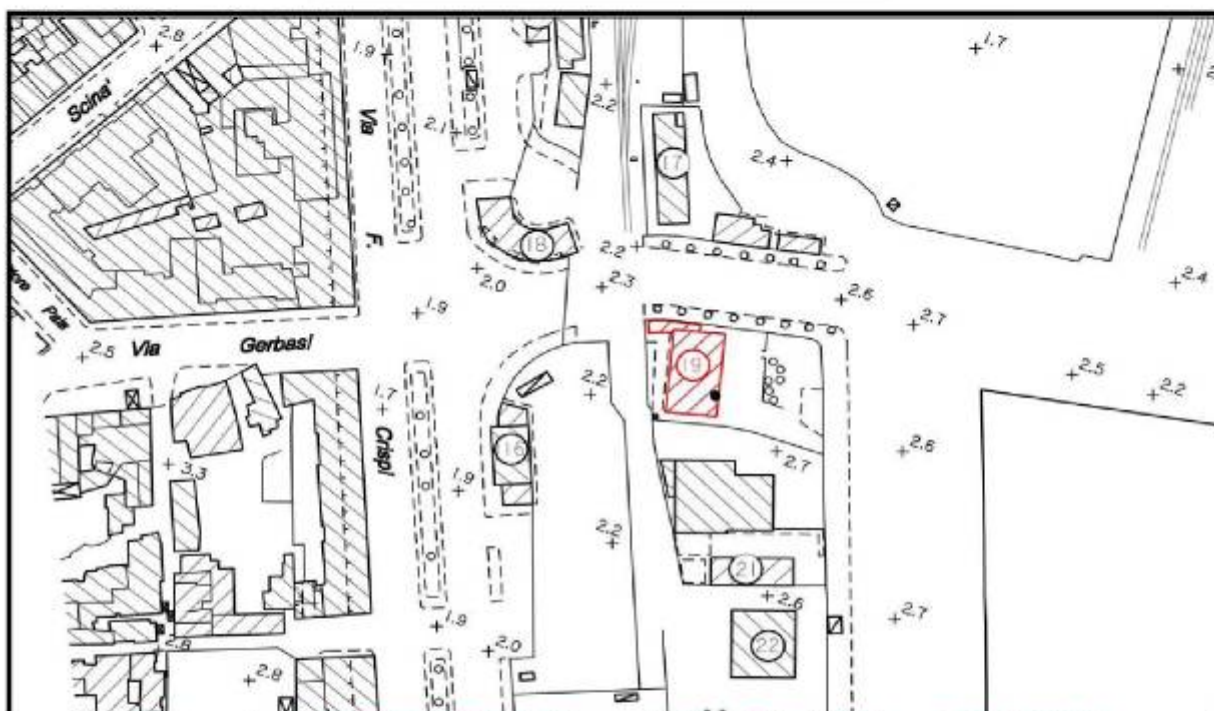
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 19**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D s.r.l - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Comando Polizia di Stato

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 2

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 13.50m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **19**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Acciaio-laterizi    |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assenti |
| Corrosioni: | Assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.70m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -2.00m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Non   stato possibile effettuare il sopralluogo in quanto l'edificio   zona militare. Lievi lesioni nello spigolo nord lato porto e nel cornicione.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **19**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale della S. M. - 90144 Palermo Tel 091 525274

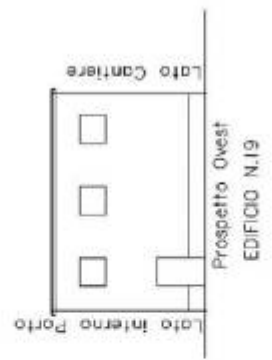
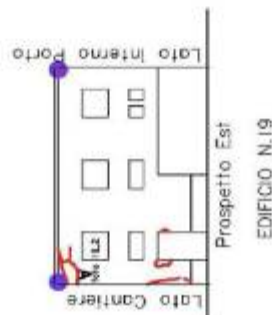
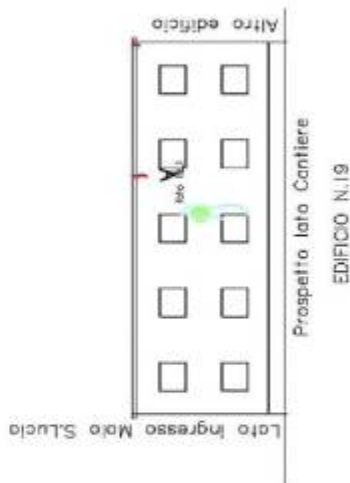
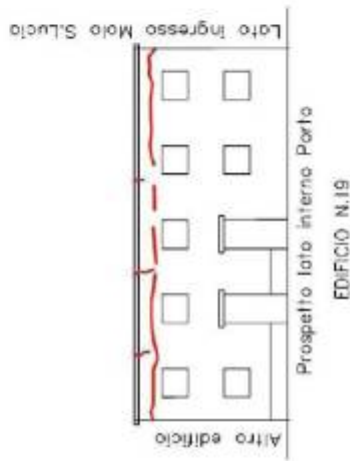
Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetuste con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcioni pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

● ● ● ● ● ● ● ●

**LEGENDA**

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **19**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n. 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **21**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 225274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 21**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Deposito Ministero LL.PP. Genio Civile OO. MM.

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1930-40

**PIANI FUORI TERRA:** 2

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 22.40m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **21**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno            |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano Primo          | Si        | no                | muratura            | no                       | Legno            |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assenti |
| Corrosioni: | assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -2.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Era prevista la demolizione dell'edificio entro il 2006. L'edificio è presente e si presenta in buone condizioni. Le informazioni sono state fornite dal Geom. D'Amico dell'Ufficio tecnico dell'Autorità Portuale di Palermo.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **21**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



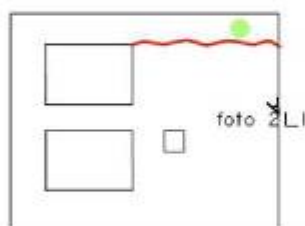
Prospetto Ovest

EDIFICIO N.21



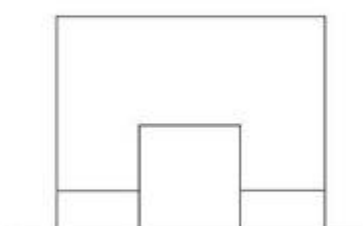
Prospetto Est

EDIFICIO N.21



Prospetto interno Porto

EDIFICIO N.21



Prospetto lato Cantiere

EDIFICIO N.21

**A**  
**LEGENDA**  
Cana ottico fotografia  
Umido con o senza distacco di materiale  
Lesione media  
Lesione grave  
Lesione lieve

Umido con ammollamenti - grave  
Corrosione a rischio caduta con telo verde  
Balcami pericolanti con telo verde  
Umido con ammollamenti - lieve  
Marmi spaccati  
Vetrate con distacco di mosaici  
Lesione puntale grave  
Lesione puntale lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDA EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **21**  
CLASSE **b**  
TRATTA FV02/GA12  
ZONA PORTO

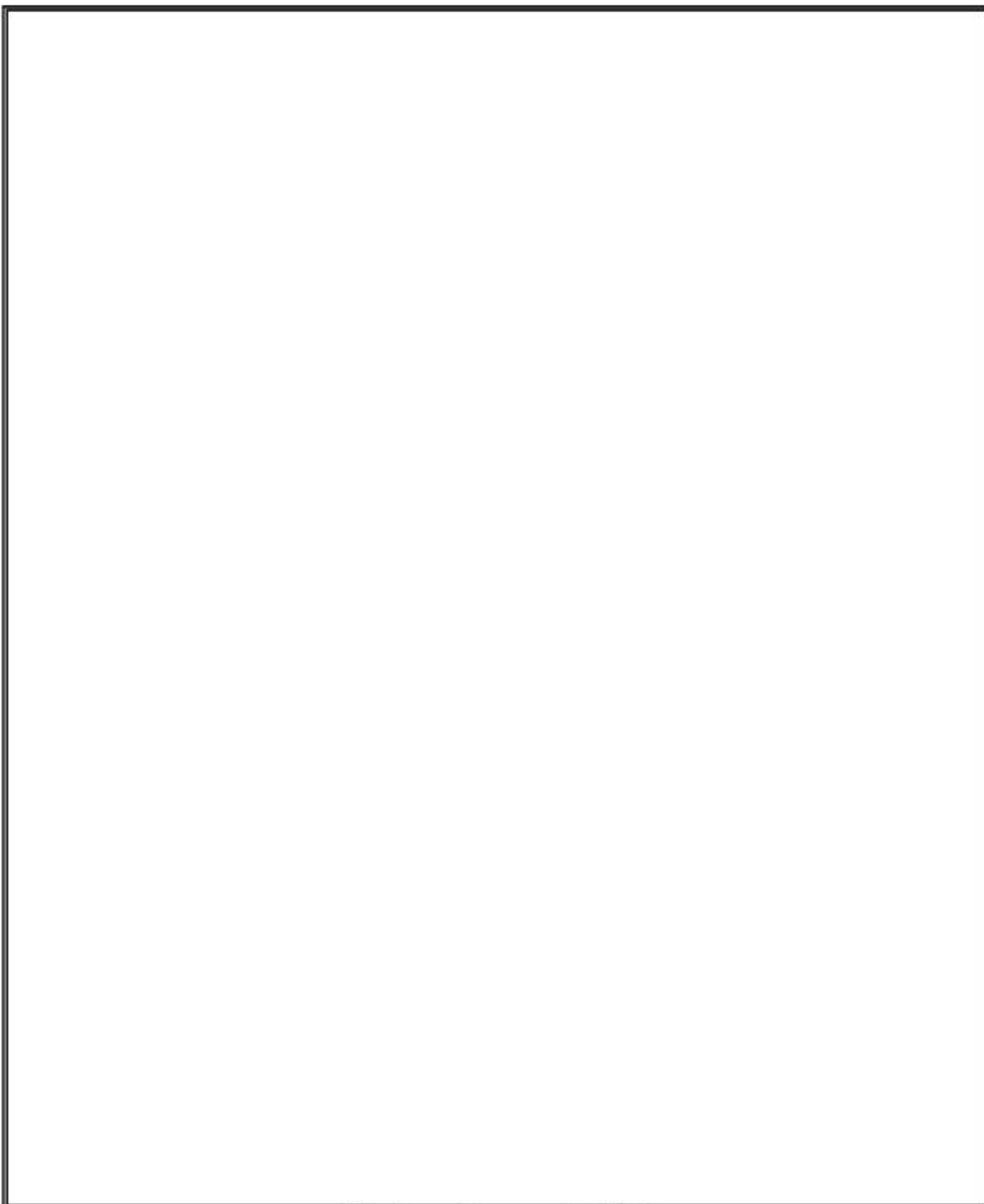
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio

Pag 4





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **22**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 22**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** In disuso

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1930-40

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 23.30m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **22**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Piastra in c.a.     |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| Fessure:    | Importanti                                         |
| Umidità:    | Fondazioni-Solai latero-cementizi                  |
| Corrosioni: | Armature pilastri e travi - Solai latero-cementizi |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )       |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -2.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

L'edificio versa in condizioni di notevole abbandono. Il quadro fessurativo è diffuso sulla parte sommitale dell'edificio e sono evidenti i distacchi di ampie superfici di intonaco e sollevamenti del coprifermo del cordolo di piano in c.a. E' prevista la demolizione dell'edificio entro il 2006. Le informazioni sono state fornite dal Geom. D'Amico dell' Ufficio Tecnico dell'Autorità Portuale di Palermo.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDA EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **22**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDA EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **22**  
CLASSE **b**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Vista fotografica prospetto edificio

Pag 4





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **23**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

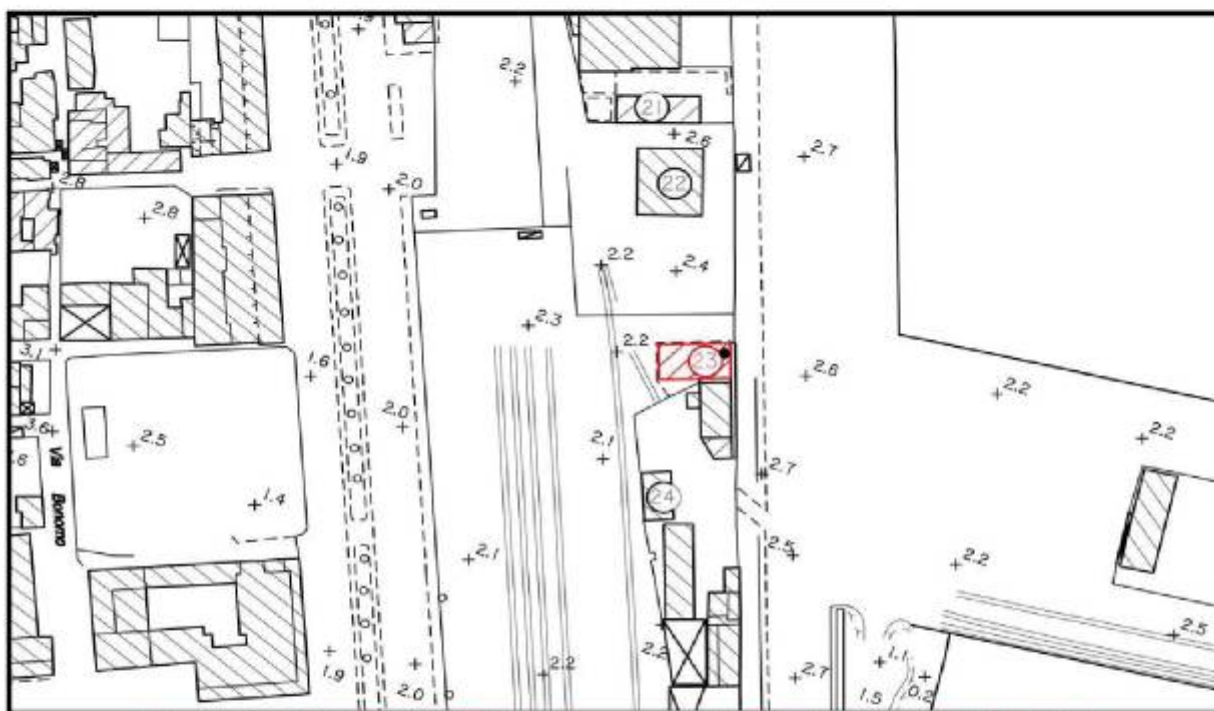
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.N.C.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 23**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Uffici e Biglietteria SNAV

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 18.40m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **23**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Cls armato             | No                          | Laterocemento       |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assenti |
| Corrosioni: | Assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. isolati |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )          |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.00m dal p.c.        |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

Edificio di pannelli prefabbricati che non presenta lesioni. Le informazioni sono state fornite dal Geom. D'Amico dell'Ufficio Tecnico dell'Autorità Portuale di Palermo.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **23**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

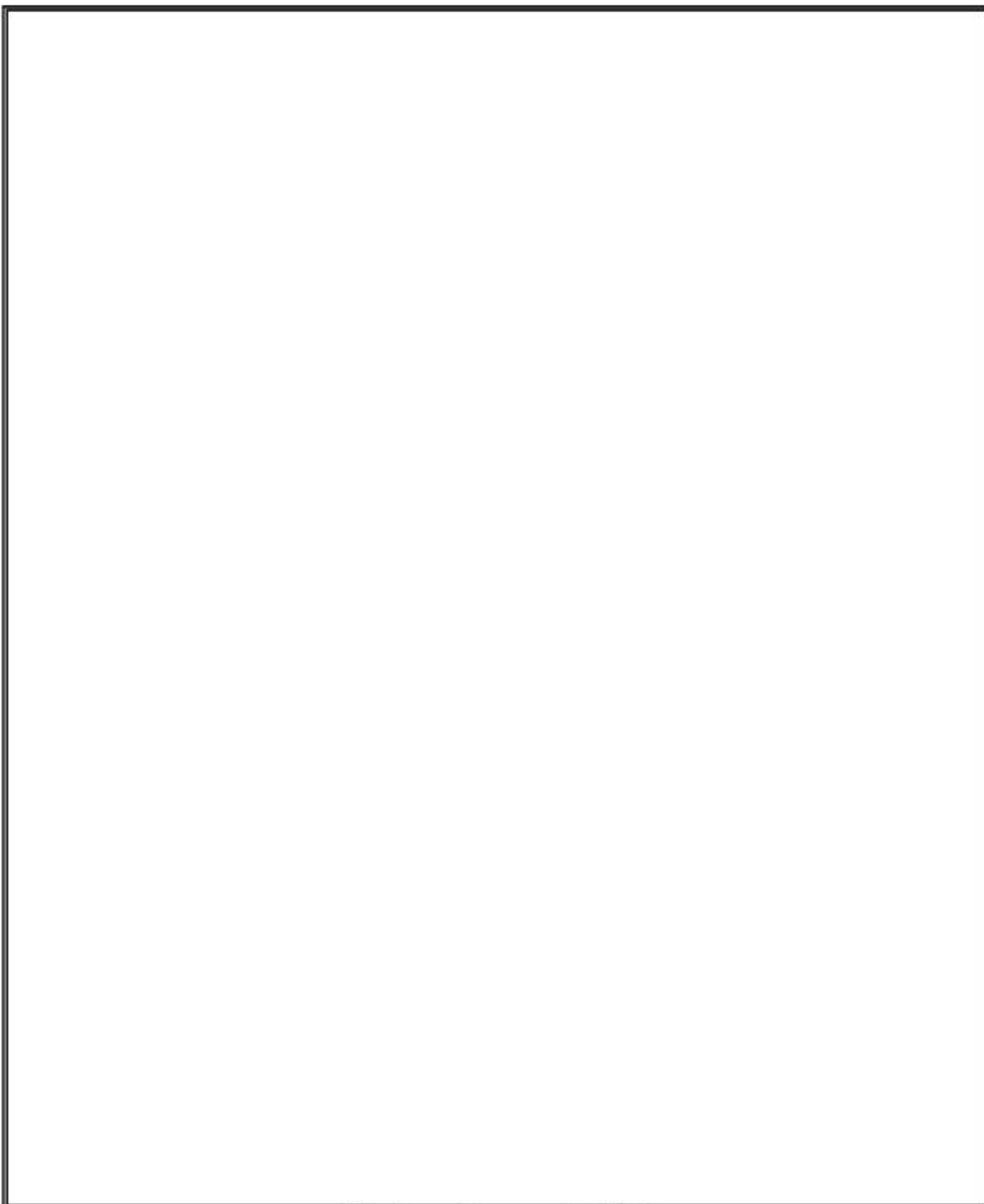
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio

Pag 4





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **24**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

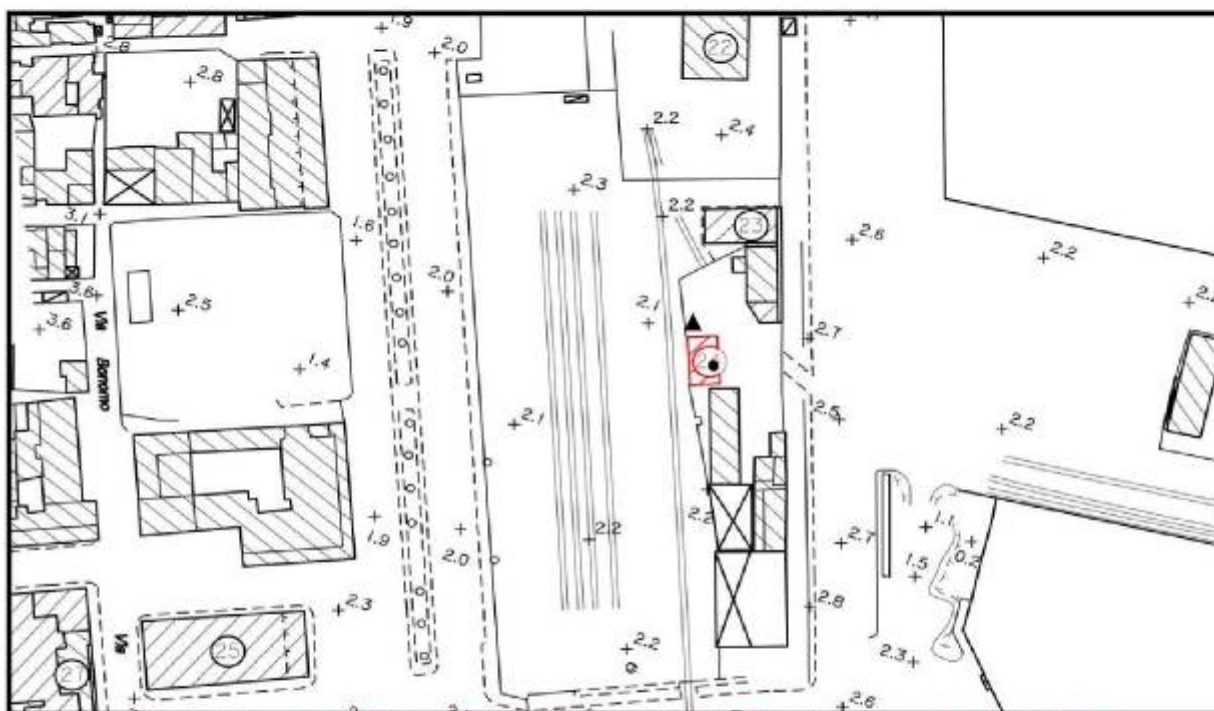
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 24**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Porto di Palermo

**DESTINAZIONE D'USO:** Deposito

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Porto di Palermo

**INGRESSO:** Calata Marinali d'Italia s.n.c

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950-60

**PIANI FUORI TERRA:** 1

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 8.12m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **24**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Cls armato             | no                          | Laterocemento       |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Fessure:    | Lievi                     |
| Umidità:    | Assente                   |
| Corrosioni: | Armature pilastri e travi |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. isolati |
| Terreni di fondazione: | Riporti ( R )          |
| Quota di imposta:      | -0.50m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.00m dal p.c.        |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

Si riscontrano soltanto la corrosione di un architrave. Lieve lesione in un pilastro d'angolo Nord-Est e in corrispondenza del muretto d'attico



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **24**  
CLASSE **c**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

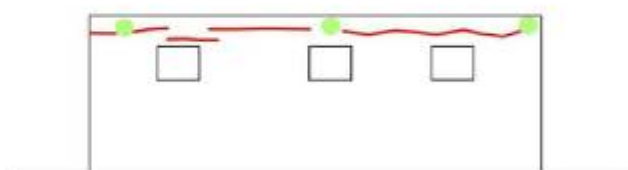
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

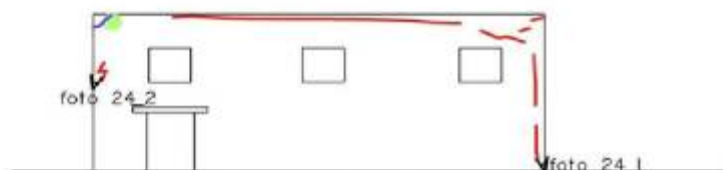
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

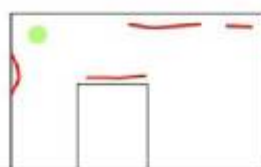


Prospetto interno Porto  
EDIFICIO N.24



Prospetto lato Cantiere

EDIFICIO N.24



Prospetto Est  
EDIFICIO N.24



Prospetto Ovest  
EDIFICIO N.24

**LEGENDA**

A

Canale ottico fotografico

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale

● Lesione puntuale lieve  
● Lesione puntuale grave  
● Vetrerie con distacco di mosaici  
● Marmi spaccati  
● Umidità con ammollamenti - grave  
● Cornicione a rischio caduta con telo verde  
● Balconi pericolanti con telo verde  
● Umidità con ammollamenti - lieve



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDA EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **24**  
CLASSE **c**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

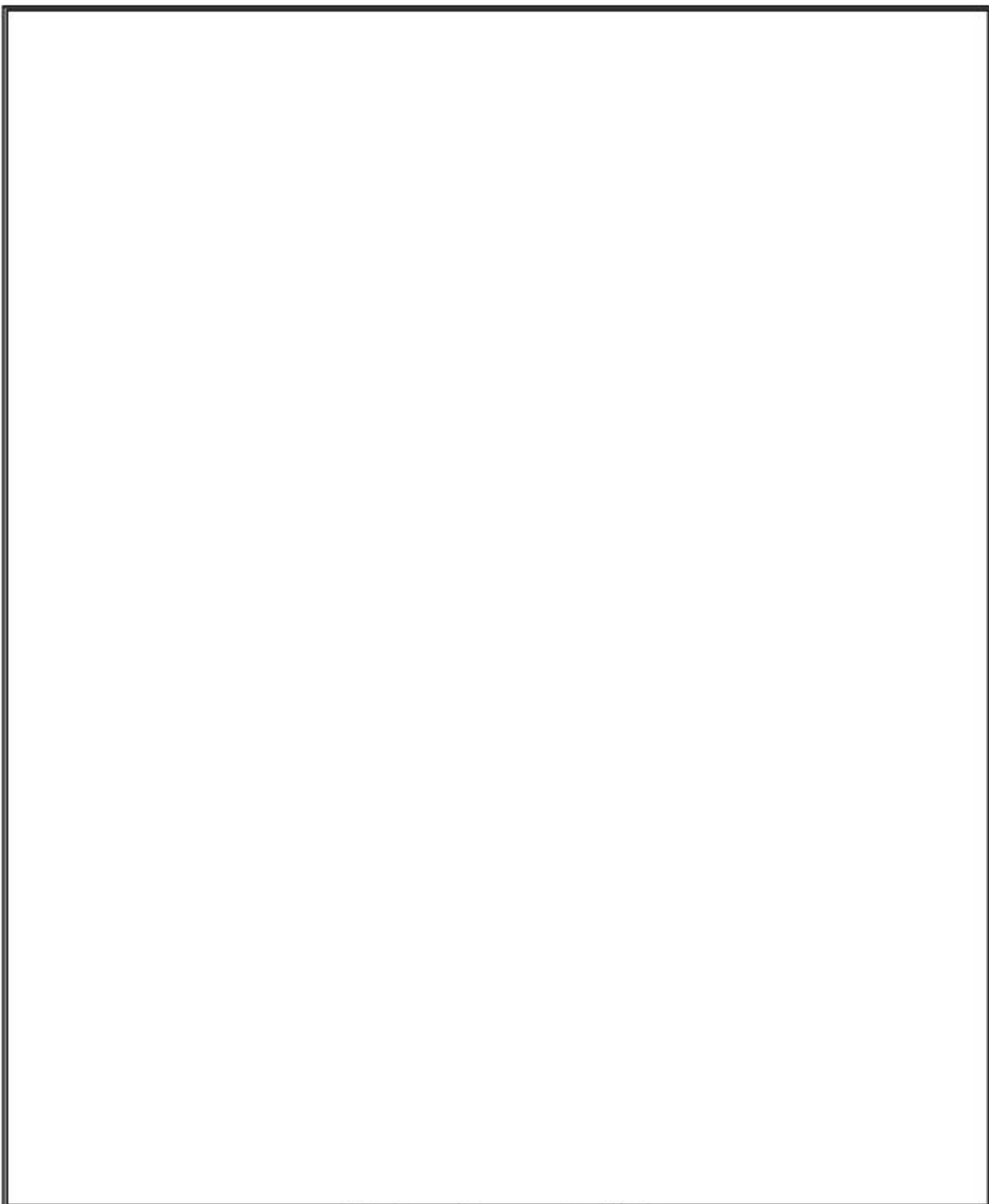
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio

Pag 4





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **25**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 25**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Uffici della Camera di Commercio di Palermo n°11, Banca di Sicilia n°1-3-5

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Bonomo, Via B. Gravina, Via F. Crispi

**INGRESSO:** Via E. Amari n°11

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1955-1960

**PIANI FUORI TERRA:** 17

**PIANI INTERRATI:** 1

**LUNGHEZZA:** Per la sezione A è di 19,95 m., per la sezione B è di 19,60 m.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

### SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **25**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.p.A. e S.p.A.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Pace 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano terra          | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |

### MODIFICAZIONI STRUTTURALI

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

### STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Fessure:    | Assenti                    |
| Umidità:    | Assente                    |
| Corrosioni: | In un pilastro piano terra |

### FONDAZIONI

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. Isolati |
| Terreni di fondazione: | Calcareni (CL)         |
| Quota di imposta:      | -6.00m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c.        |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                |

### NOTE:

La struttura è intelaiata con pilastri di tipo composto in profilati di acciaio e calcestruzzo e con travi d'acciaio. Sono stati eseguiti diversi lavori di ripristino di solai, travi e pilastri resi necessari a causa della corrosione. In particolare, nei mesi di settembre e ottobre sono stati realizzati lavori di ristrutturazione nel primo piano dell'edificio. Lavori effettuati al piano cantinato di consolidamento pilastri e al primo piano di ristrutturazione (open space). Le fondazioni sono costituite da plinti di c.a. collegati da una trave pastola avente l'estradosso a circa 1m sotto il piano cantinato, quest'ultimo si trova alla profondità di 4.00m rispetto al p.c. I solai sono laterocementizi. Al di sotto del piano cantinato (h>4.00m) è presente acqua di mare che viene smaltita attraverso apposite pompe. Le informazioni sono state fornite dal Sig. Gioè Leonardo, funzionario della Camera di Commercio di Palermo, e dall'ing. Piergiorgio Ingressia responsabile dei lavori di manutenzione dell'immobile. I rivestimenti in marmo di un pilastro d'angolo del porticato prospiciente il porto sono spaccati, sintomo di pressione dall'interno, sintomo probabile di corrosione delle armature. Il solaio corrispondente al porticato presenta due lesioni importanti in corrispondenza dei due pilastri esterni.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **25**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

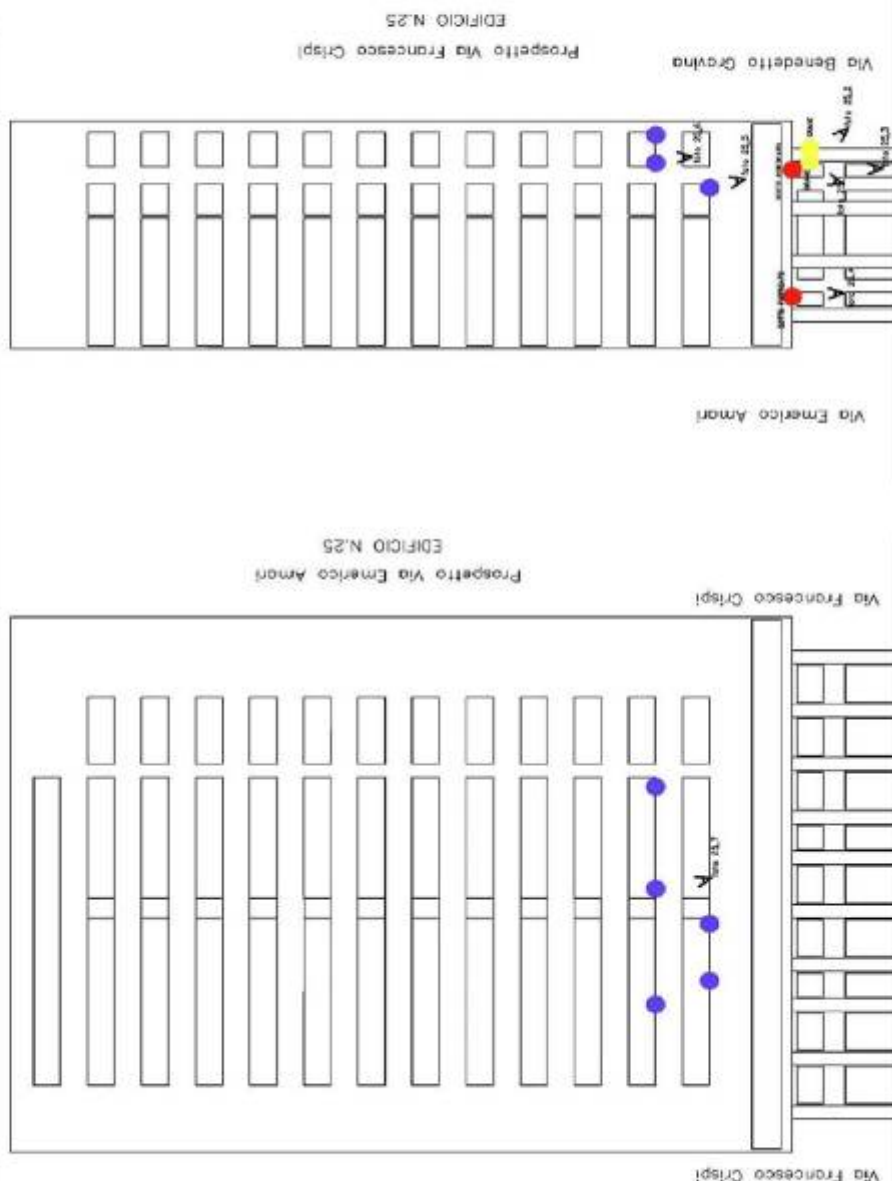
Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel. 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammoramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balconi pericolanti con telo verde  
Umidità con ammoramenti - lieve



LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **25**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 244 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **26**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

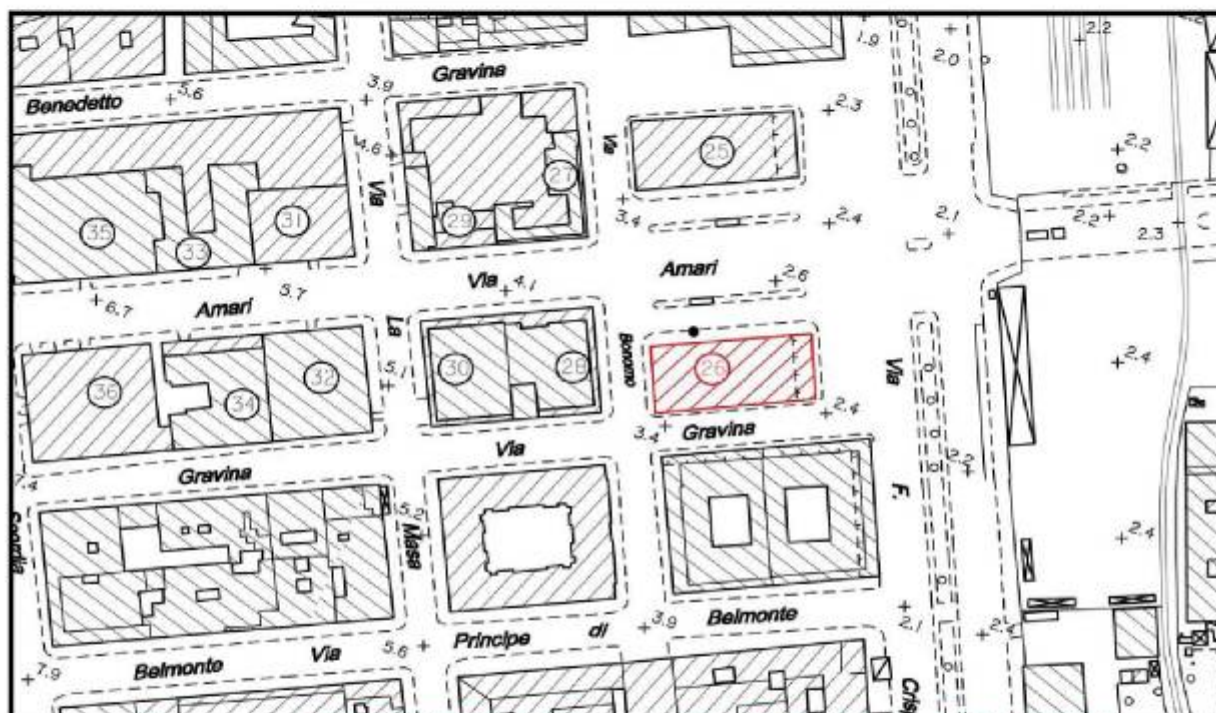
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 26**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari n°8

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni ed uffici n°8, farmacia n°2-4-6. Concessi onario moto n°10-12-14-16.

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** si

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Miraglia, Via Amm. Gravina, Via F.sco Crispi.

**INGRESSO:** Via E. Amari n°8

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1955-60

**PIANI FUORI TERRA:** 17

**PIANI INTERRATI:** 1

**LUNGHEZZA:** 18.50m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **26**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società di Ingegneria e Architettura  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano terra          | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | no                | Mista               | no                       | Laterocemento    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Fessure:    | Lievi              |
| Umidità:    | Fondazioni-Balconi |
| Corrosioni: | Balconi            |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. isolati |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)       |
| Quota di imposta:      | -6.00m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c.        |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

L'edificio in analisi è il gemello dell'edificio descritto nella scheda 25 a cui si rimanda per le caratteristiche costruttive. Cornicione rivestito con rete di protezione, probabile presenza di lesioni e distacchi di intonaco. Diversi Balconi con distacchi di intonaco dei frontalini mancanza di intonaco umidità e ammaloramenti degli intradossi. Parti in ferro delle ringhiere fortemente ossidate.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **26**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Pace 44 - 90144 Palermo Tel 091 225274

Creazione: 10-nov-09

**LEGENDA**

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Velette con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammaloramenti - grave
- Corruzione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammaloramenti - lieve

- Lesione lieve
- Lesione grave
- Lesione media
- Umidità con o senza distacco di materiale
- Cono ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **26**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S. TD  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Trensostieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **27**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

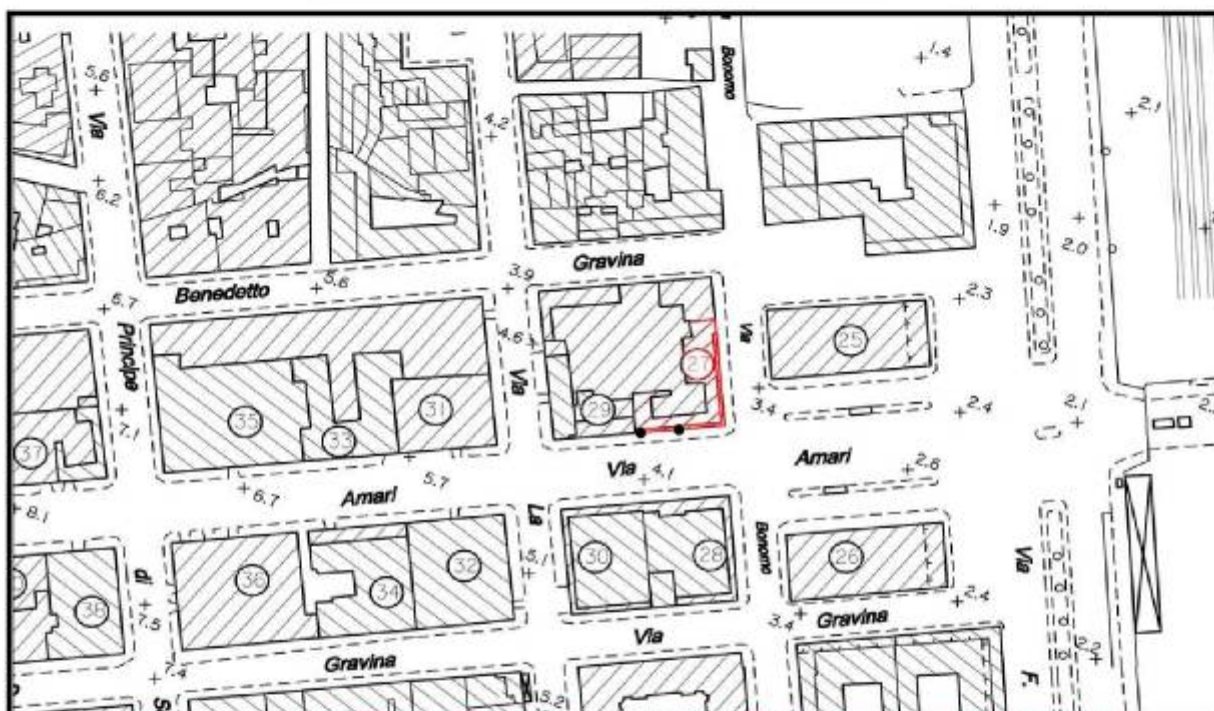
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNOCENTRO DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale G. Bonomo n°44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 27**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni ed uffici via G. Bonomo n°4, Artigianato si ciliano via E. Amari n°31-29-27, locale ristoro

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via G. Bonomo, via E. Amari, edificio con ingresso in via La Masa n°37, edificio con ingresso in

**INGRESSO:** Via G. Bonomo n°4

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 29/04/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 10

**PIANI INTERRATI:** No (vedi nota)

**LUNGHEZZA:** 31.30m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **27**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S. TD  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | Si        | Si                | cls armato          | No                       | laterocemento    |
| Piano terra          | Si        | No                | cls armato          | No                       | laterocemento    |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | cls armato          | No                       | laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | No                | cls armato          | No                       | laterocemento    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Balconi |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | plinti di c.a. Isolati |
| Terreni di fondazione: | calcareniti (CL)       |
| Quota di imposta:      | -2.50m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c.        |
| Cavità sotterranee:    | Assenti                |

**NOTE:**

Diversi balconi con rischio di distacco di materiale per evidente ammalioramento corticale. Il locale seminterrato è inaccessibile ed è possibile un' ispezione visiva tramite botole, alcune delle quali per motivi di carattere igienico sono state sigillate. (gastronomia) botola presente in locale v.c. visibile su prenotazione (0915077938). Tramite una delle botole accessibili è stato visionato il seminterrato che risulta una struttura cellulare divisa da setti murari in mattoni pieni. La profondità è di circa 2.5m. Intorno all'edificio si nota la presenza di forti avvallamenti nel marciapiede: il portiere dello stabile sostiene siano stati causati dalla rottura di un pluviale ora sostituito.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **27**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

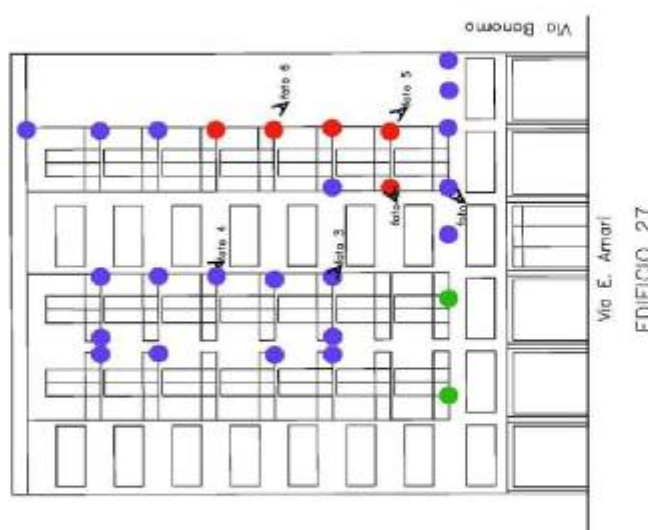
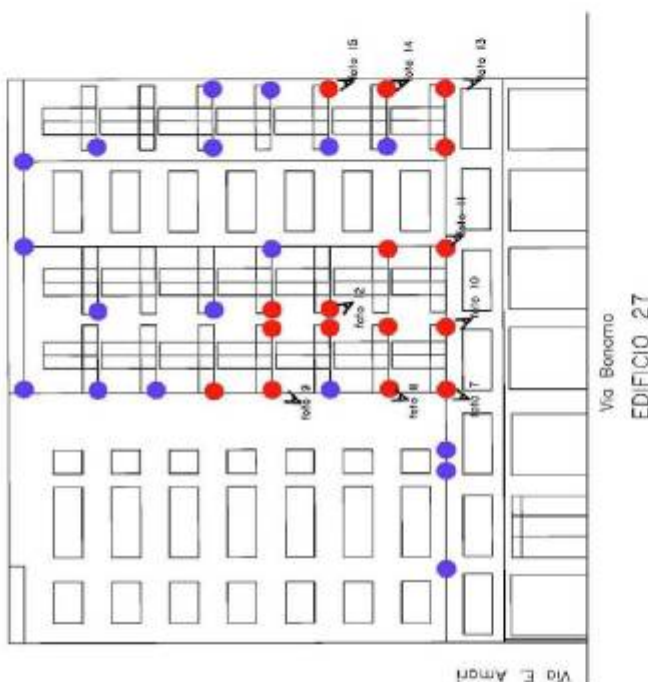
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetrite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con felo verde  
Balconi pericolanti con felo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cano ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **27**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

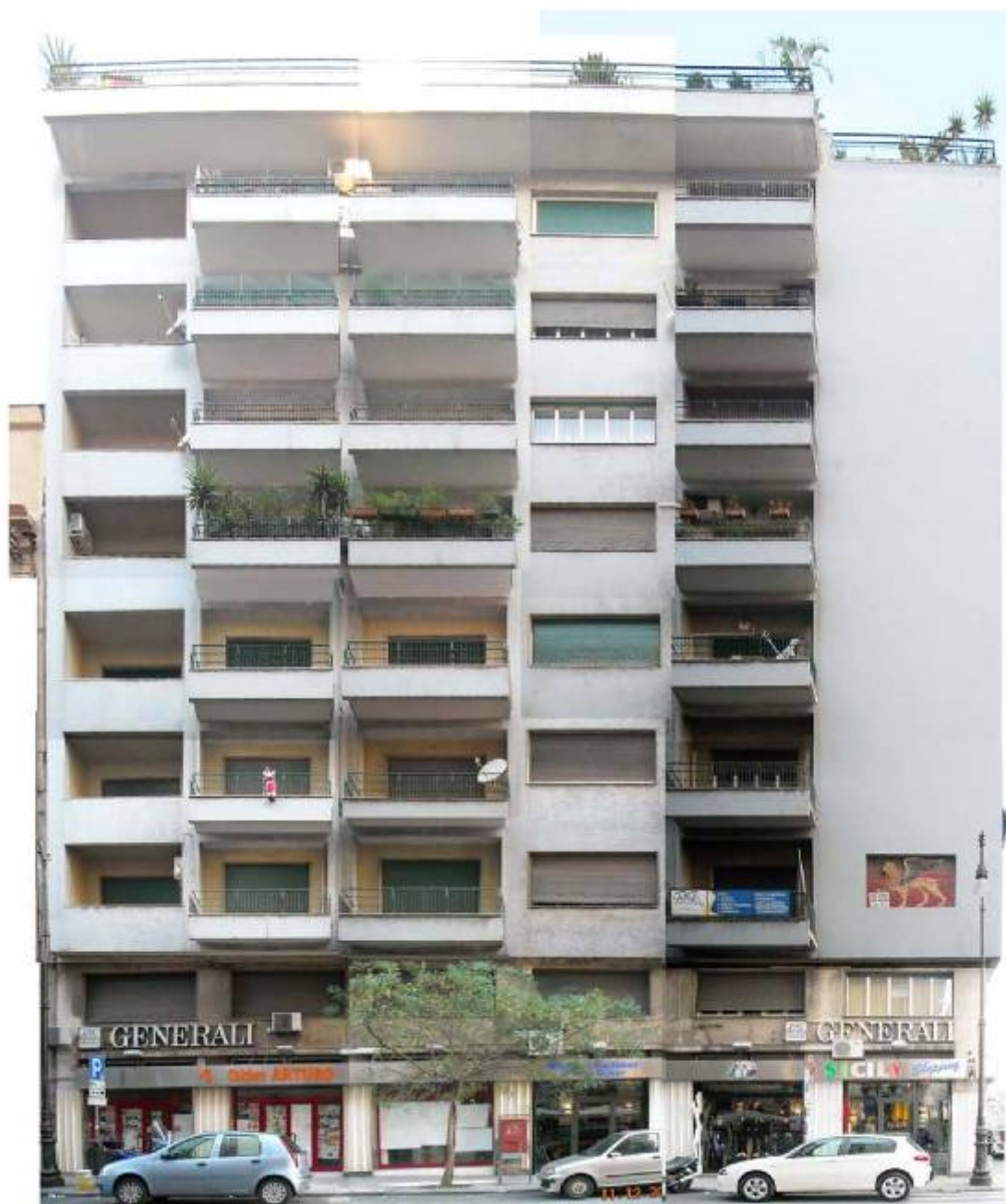
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 228274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **28**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

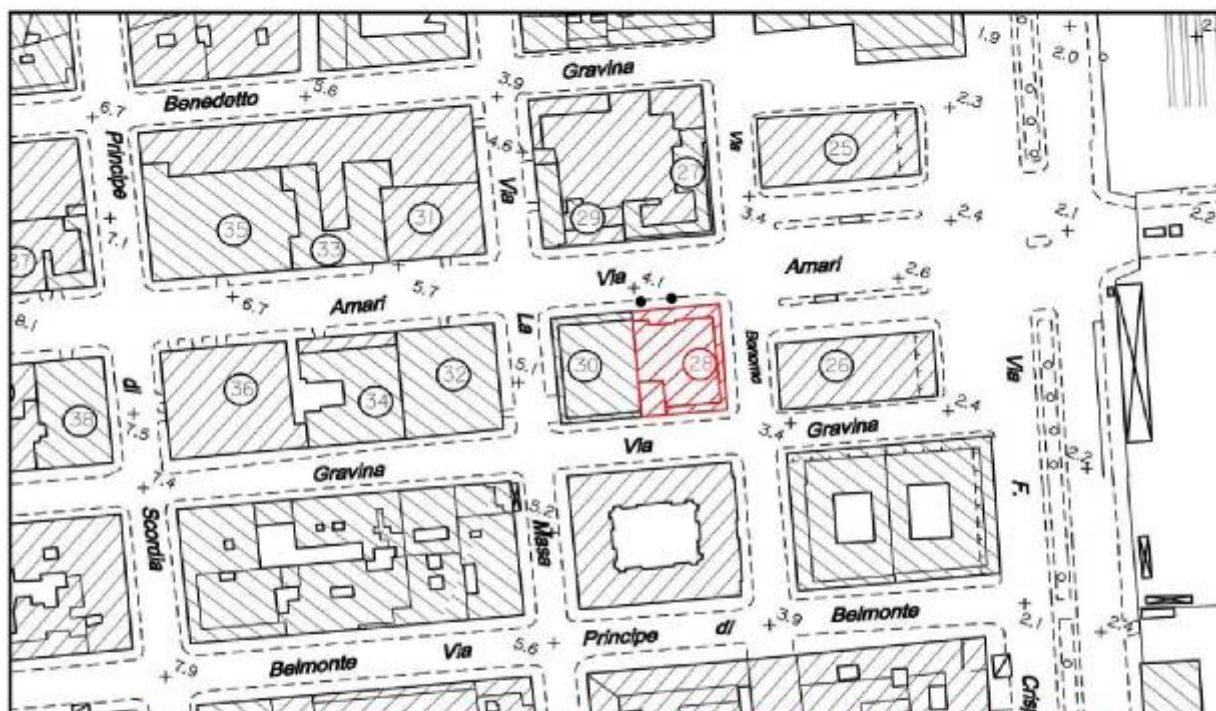
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 28**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni ed uffici n°32, immobiliare n°34, Bar Brist ol n°30

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via Miraglia, edificio con ingresso in via E. Amari n°38, Via A. Graviana

**INGRESSO:** Via E. Amari n°32

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1955-56

**PIANI FUORI TERRA:** 10

**PIANI INTERRATI:** 1

**LUNGHEZZA:** 29.90m



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **28**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | Si        | No                   | cls armato             | No                          | laterocemento       |
| Piano terra          | Si        | No                   | cls armato             | No                          | laterocemento       |
| Piano ammezzato      | Si        | No                   | cls armato             | No                          | laterocemento       |
| Piano Primo          | Si        | No                   | cls armato             | No                          | laterocemento       |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | plinti di c.a. Isolati |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)       |
| Quota di imposta:      | -4.50m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c.        |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

L'edificio si trova in buono stato di conservazione; sono terminati da poco i lavori di restauro dei prospetti e sono ultimazioni di lavori di ripristino al piano terra ed al piano cantinato. Le lavorazioni hanno riguardato il rifacimento di alcuni campi di solaio (v. foto allegata) e il ripristino dei copriferriti e il trattamento con malta passivante delle murature dei pilastri di piano terra. Falda a -30cm dal pavimento del piano cantinato.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **28**  
CLASSE **a**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

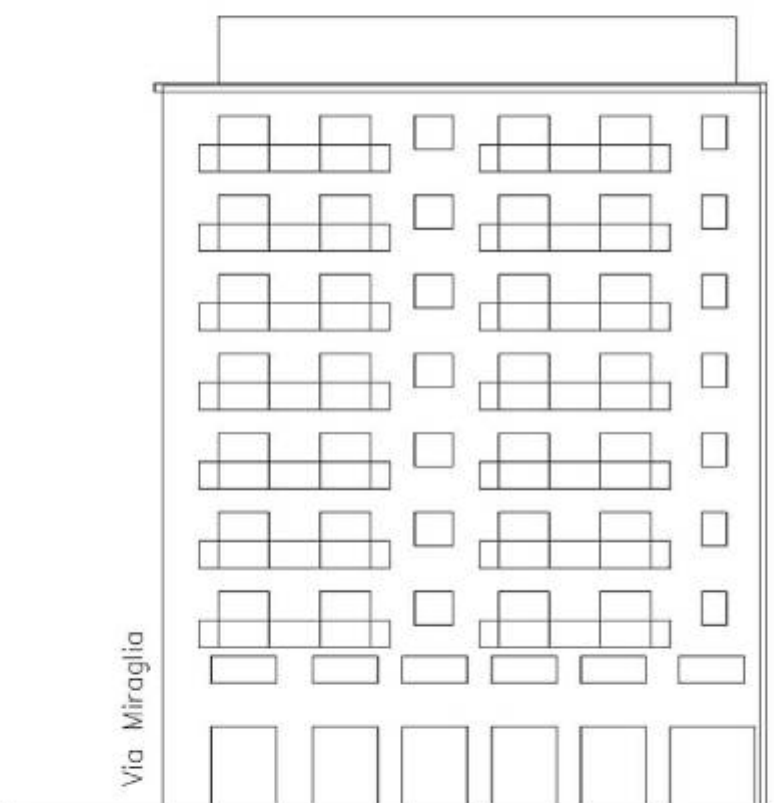
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e S.R.I.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Via Miraglia

Prospetto Via Emerico Amari

EDIFICIO N.28

**LEGENDA**

A  
Cono ottico fotografia

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia  
Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetture con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **28**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 228274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **29**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e S.A.S.T.D. s.r.l. s.p.a. - TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel. 091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 29**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:1.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni Via La Masa n° 37, Ceramiche n° 39-41-43-4 5.

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via La Masa edificio con ingresso in Via G. Bonomo n° 4

**INGRESSO:** Via La Masa, n° 37

**PERIODO DI COSTRUZ.:** In fasi successive dal 1920 al 1960

**PIANI FUORI TERRA:** 5 + sottotetto

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 29.30m



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **29**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.L. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Mista                  | No                          | Legno               |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Mista                  | No                          | Legno               |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna (sopraelevazione realizzata intorno gli anni '60 probabilmente in struttura |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna                                                                             |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si                                                                                  |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna                                                                             |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| Fessure:    | Lievi (Architravi varchi facciata)                      |
| Umidità:    | Assente                                                 |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi (solo copertura sopraelevazione) |

**FONDAZIONI**

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura Plinti di c.a. isolati |
| Terreni di fondazione: | calcareniti (CL)                           |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.                            |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c.                            |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                                    |

**NOTE:**

La struttura è stata realizzata per tre piani di elevazione negli anni 20 con un corpo di fabbrica costituito da sette murari di conci di calcarenite e archi circolari a tutto sesto con imposta su pilastri in c.a. Negli anni 40 è stata operata una sopraelevazione di un piano utilizzando le medesime tecniche costruttive. Infine negli anni 60 è stato costruito il quarto piano e una mansarda di calcestruzzo armato che spicciano da un cordolo di c.a. posto alla sommità dell'antecedente struttura muraria. Rischio di distacchi intonachi nel giunto. Lesioni lievi in corrispondenza delle architravi sino al balcone di XXX.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **29**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

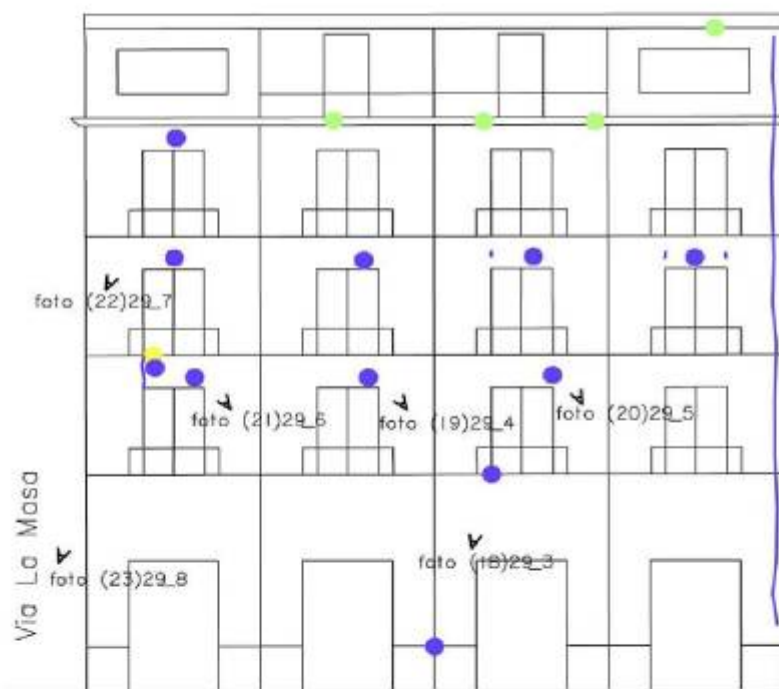
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Via E. Amari  
**EDIFICIO 29**

**LEGENDA**  
A  
Cono ottico fotografia

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Volette con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammorbidimenti - grave
- Cornicione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammorbidimenti - lieve
- Lesione lieve
- Lesione grave
- Lesione media
- Umidità con o senza distacco di materiale

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **29**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-41 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **30**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

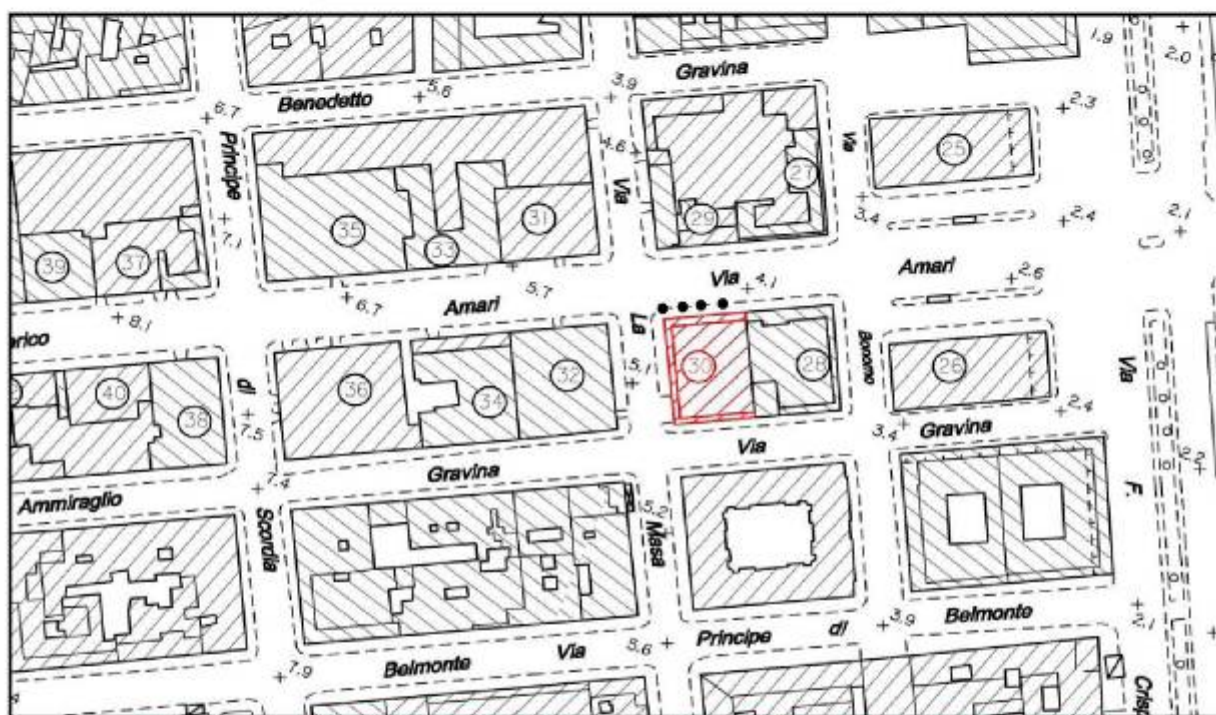
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 30**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°38, Agenzia viaggi n°40, Barbieri n°36 /a, Corriere espresso n°36

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via A. Gravina, Via La Masa, edificio con ingresso in Via E. Amari n°38.

**INGRESSO:** Via E. Amari n°38

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 17/05/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 11

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 30.00m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **30**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Cls armato             | no                          | Laterocemento       |
| Piano ammezzato      | Si        | No                   | Cls armato             | no                          | Laterocemento       |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Cls armato             | No                          | Laterocemento       |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | no      |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Balconi |
| Corrosioni: | Balconi |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. isolati |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)       |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c         |
| Livello di falda:      | -2.50m dal p.c         |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

Le informazioni sono state fornite dal Sig. Giambone, portiere dello stabile. Balconi con diffusi fenomeni di umidità, con bollature e distacchi delle coloriture, lievi fessure sui frontolini dei balconi.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **30**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

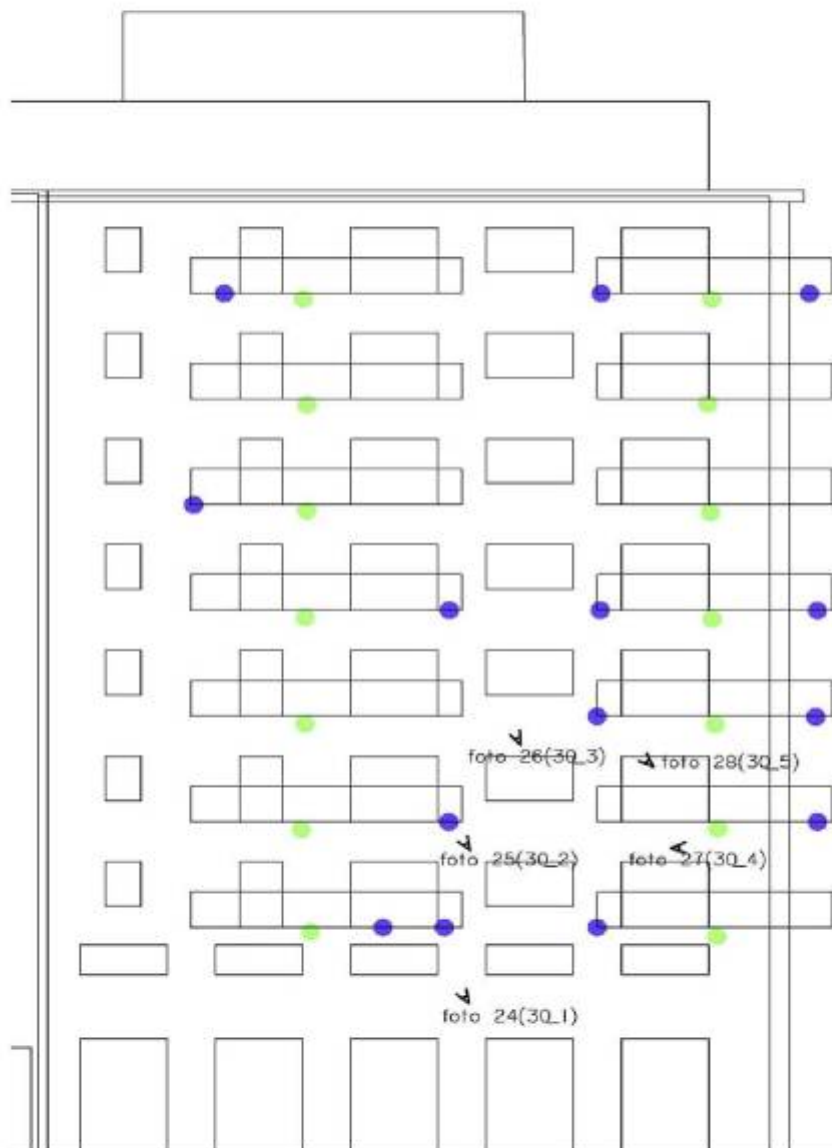
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Via La Masa

Prospetto Via Emerico Amari

EDIFICIO N.30

**A**  
**LEGENDA**  
Corno ufficio fotografia  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Lesione media  
Lesione grave  
Lesione lieve

● Lesione puntuale lieve  
● Lesione puntuale grave  
● Vetrine con distacco di mosaici  
● Marmi spaccati  
● Umidità con ammuffamenti - grave  
● Cornicione a rischio caduta con telo verde  
● Balconi pericolanti con telo verde  
● Umidità con ammuffamenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **30**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica Sottoposti e Tecnologie Digitali

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Trensastieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **32**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

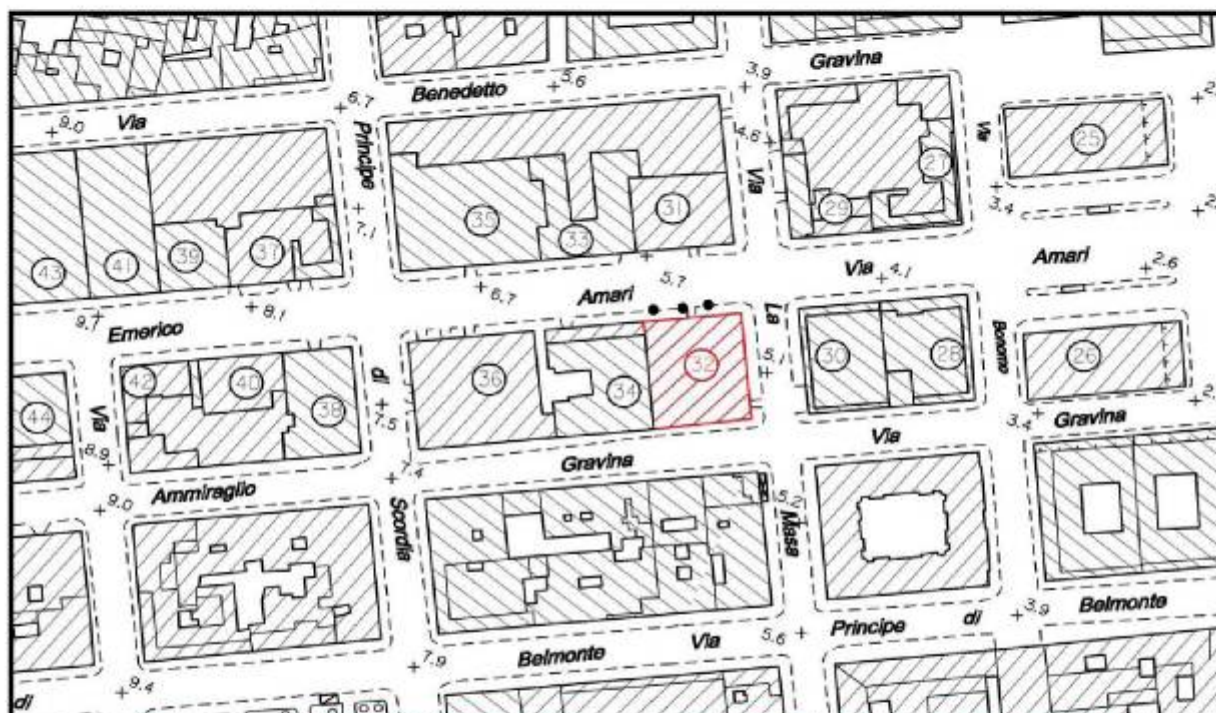
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 32**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n° 46, Ottica n° 50, Bar n° 42.

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via La Masa, edificio con ingresso in Via E. Amari n° 58 Via Amm. Gravina.

**INGRESSO:** Via E. Amari n° 46

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1930-1940

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 31.40m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **32**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | no                          | Acciaio-laterizi    |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Acciaio-laterizi    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | 0       |
| Modifiche ai setti murari:           | no      |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Lievi      |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Facciata su Via E. Amari rifatta di recente



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **32**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel. 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **32**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **33**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNIS s.p.a.

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 33**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°57, Oleificio n°55, Pizzeria n°55/b, Con cessionario moto n°57/b.

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in Via E. Amari n°51, edificio con ingresso in via E. Amari n°6

**INGRESSO:** Via E. Amari n°57

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 23/05/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 9

**PIANI INTERRATI:** 1

**LUNGHEZZA:** 29.40m

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **33**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 4-41 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | Cls armato          | No                       | Laterocemento    |
| Piano terra          | si        | no                | Cls armato          | no                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | si        | no                | Cls armato          | no                       | Laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | No                | Cls armato          | No                       | Laterocemento    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Fessure:    | Lievi ( sui tompagni di facciata) |
| Umidità:    | Fondazioni                        |
| Corrosioni: | Balconi                           |

**FONDAZIONI**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tipo di fondazione:    | Travi di c.a.    |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL) |
| Quota di imposta:      | -4.00m dal p.c.  |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.  |
| Cavità sotteranee:     | Assenti          |

**NOTE:**

Il piano cantinato è posto alla profondità di circa 3.40 m dal p.c. (v. sezione allegata). Presente un indiano di 1m al piano cantinato sporgente rispetto la facciata. Pilastri al piano interrato in fase di ristrutturazione e consolidamento statico.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **33**  
CLASSE **a**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

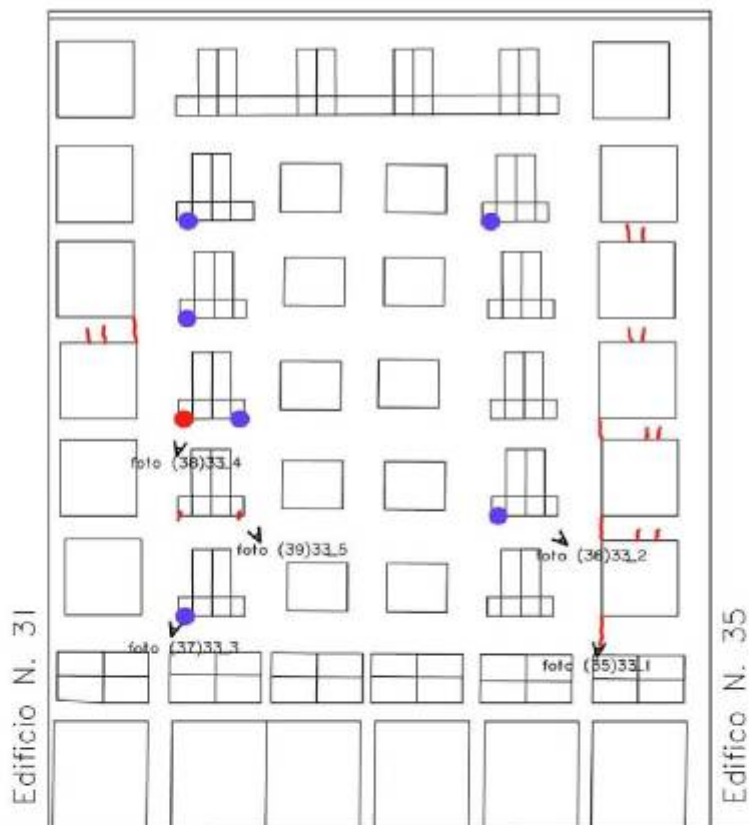
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



**LEGENDA**

A

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetuste con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammassamenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammassamenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **33**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio







**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **34**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 4-41 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | si        | no                | Cls armato          | No                       | Laterocemento    |
| Piano terra          | Si        | No                | Cls armato          | no                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | Cls armato          | no                       | Laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | No                | Cls armato          | No                       | Laterocemento    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Balconi |

**FONDAZIONI**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tipo di fondazione:    | Travi di c.a.    |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL) |
| Quota di imposta:      | -4.00m dal p.c.  |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.  |
| Cavità sotteranee:     | Assenti          |

**NOTE:**

Il piano cantinato è posto alla profondità di 3,40m dal p.c. Sotto i balconi con diffusi fenomeni di umidità con bollature e distacchi delle coloriture, lievi lesioni in alcuni frontali dei balconi.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **34**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

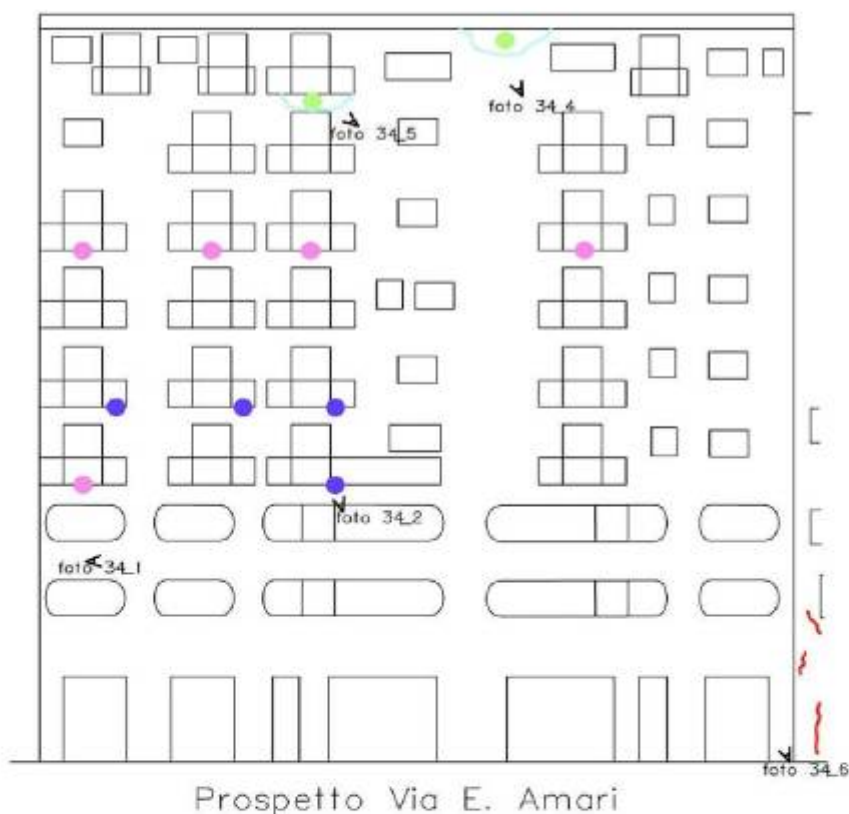
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



**LEGENDA**

**A**

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetuste con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammassamenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balconi pericolanti con telo verde  
Umidità con ammassamenti - lieve





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **34**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica Sottana e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **35**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel. 091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 35**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n° 65, Ristorante n° 59, Galleri D'arte n° 61 Usato n° 63, Barbiere n° 69, Bigiotteria n° 71.

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Edificio con ingresso in Via E. Amari n° 57, Via Principe di Scordia n° 65

**INGRESSO:** Via E. Amari n° 65

**PERIODO DI COSTRUZ.:** Primi dell'900

**PIANI FUORI TERRA:** 3

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 30.70m



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

### SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **35**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano terra          | Si        | Si                | Muratura            | no                       | Misto            |
| Piano ammezzato      | Si        | Si                | Muratura            | No                       | Misto            |
| Piano Primo          | Si        | Si                | Muratura            | No                       | Misto            |

### MODIFICAZIONI STRUTTURALI

|                                      |                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna                                       |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0                                             |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno                                       |
| Modifiche ai setti murari:           | Apertura di varchi , allargamento di aperture |

### STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Lievi      |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

### FONDAZIONI

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c      |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

### NOTE:

E' stata riscontrata la presenza di alcuni campi di solai in legno e di altri in acciaio e laterizi. In particolare, nel solaio in acciaio e laterizi dell'androne si è riscontrata una forte corrosione dovuta, presumibilmente, all'umidità causata da perdite di acque nere. In uno dei gli appartamenti, a causa di un'incauta apertura di un varco nel piano sottostante, si è appurata la presenza di lesioni inclinate a circa 45° con aperture dell'1° dei millimetri. Al piano terra, all'interno del ristorante, è presente una cantina profonda 3m ricadente, comunque, all'interno del perimetro dell'edificio. Lesioni sull'intonaco del giunta con rischio di distacchi.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **35**  
CLASSE **a**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

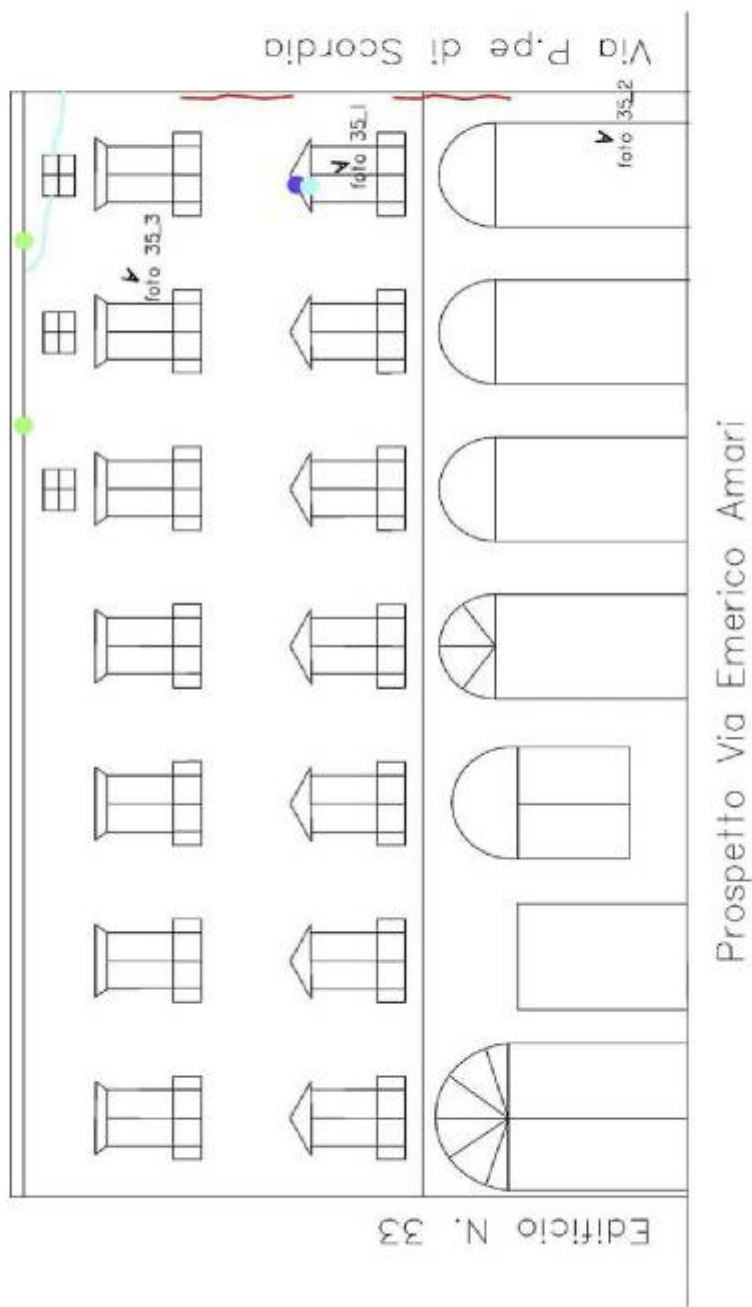
Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 225274

Creazione: 10-nov-09

**LEGENDA**

- Lesione lieve
- Lesione grave
- Lesione media
- Umidità con o senza distacco di materiale
- Cono ottico fotografia

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Valette con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammoramenti - grave
- Cornicione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammoramenti - lieve



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **35**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.F.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **36**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

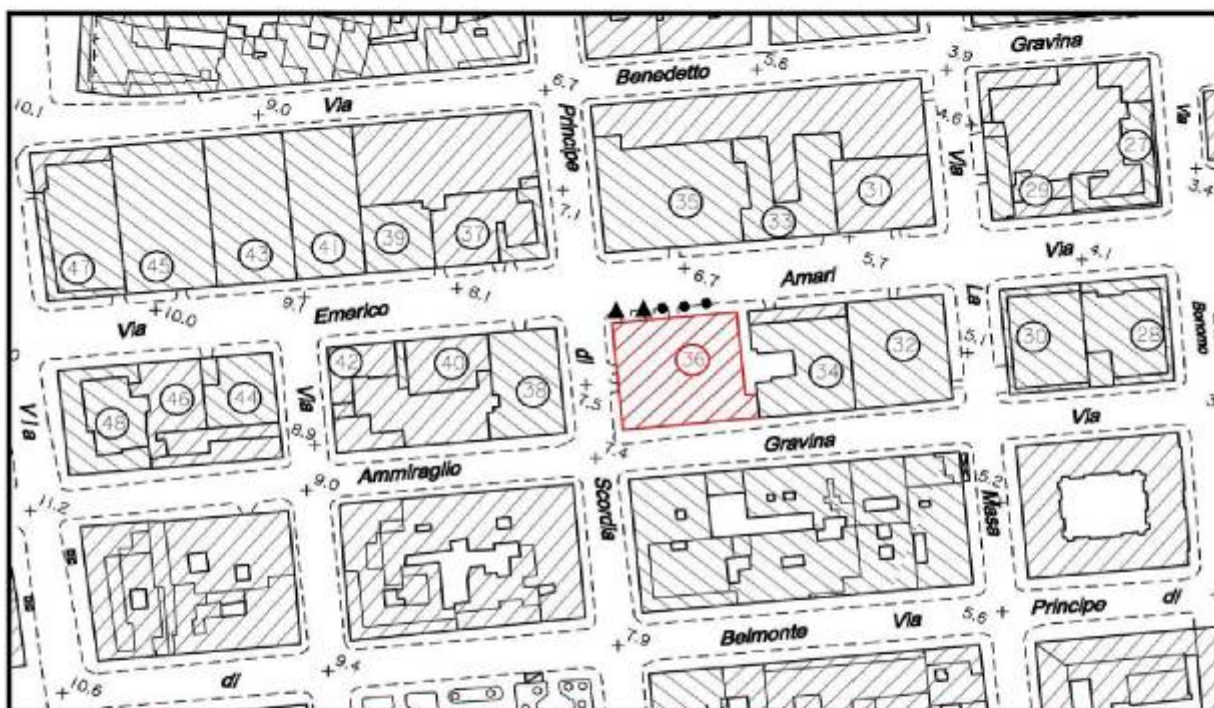
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 36**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni e Istituto di Storia della Musica dell'Università di Palermo n°66, Alimentari n°62-64, Au. torimessa n°68-70.

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via P.pe di Scordia, edificio con ingresso in Via E. Amari n°58, Via Amm. Gravina

**INGRESSO:** Via E. Amari n°66

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1920-1950

**PIANI FUORI TERRA:** 6

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 31.40m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **36**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | Si                          | Legno               |
| Piano ammezzato      | 0         | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Legno               |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Fessure:    | Assenti                                |
| Umidità:    | Balconi (facciata rifatta da 6/7 anni) |
| Corrosioni: | Assenti                                |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c      |
| Livello di falda:      | -3.00m dal p.c      |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

L'edificio a seguito dei bombardamenti subiti nel corso della seconda guerra mondiale ha subito notevoli danneggiamenti. Negli anni '50 i piani dal terzo al sesto sono stati ricostruiti con una struttura intelaiata di c.a.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **36**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

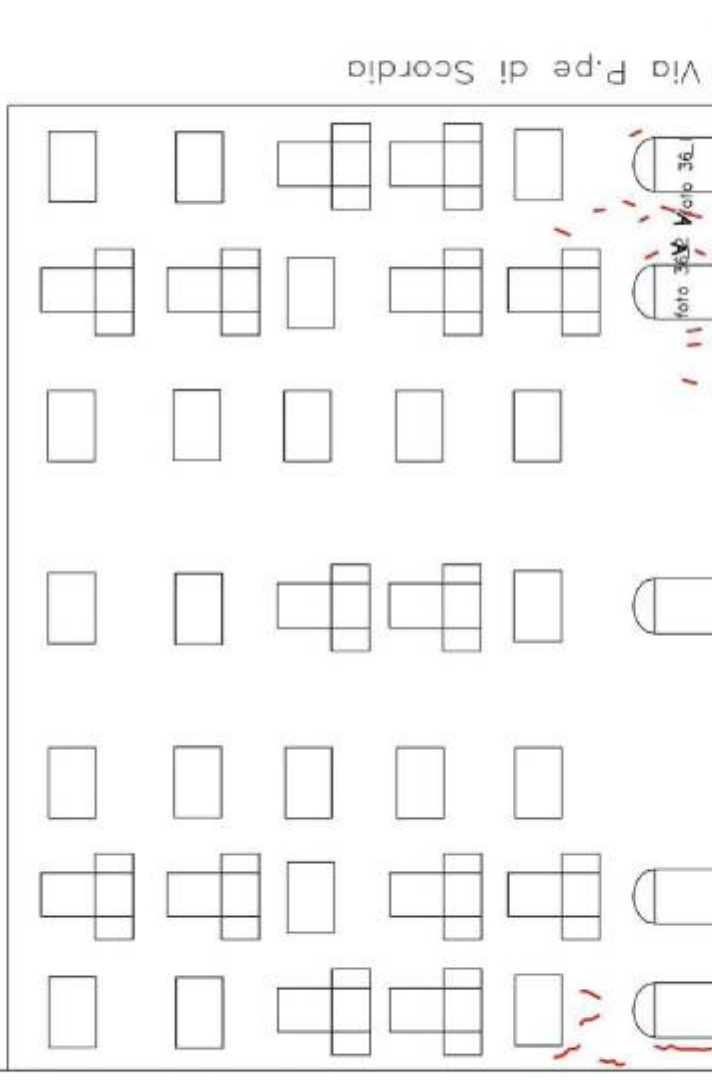
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corrisione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO N.36

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **36**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione pubblica di Stato  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **37**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 37**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°77, Farmacia n°73, Agenzia viaggi n°79- 81.

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via P.pe di Scordia, edificio con ingresso in Via E. Amari n°58, Via Gravina n°86

**INGRESSO:** Via E. Amari n°77

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1928-30

**PIANI FUORI TERRA:** 4 (3 + 1 piano che si estende solo su una parte dell' edificio)

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 21.20m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **37**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-41 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | Si                       | Legno            |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno            |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si      |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Importanti |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.50m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

E' stato aggiunto un piano realizzato in c.a armato che si estende per circa met  dell'edificio. Si evidenzia la presenza di infiltrazioni sul cornicione del terrazzo e sulla parete sottostante. Nel Prospetto esterni si riscontra la presenza di lesioni sub verticali gravi in corrispondenza della mezzera nella maggior parte delle architravi.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **37**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

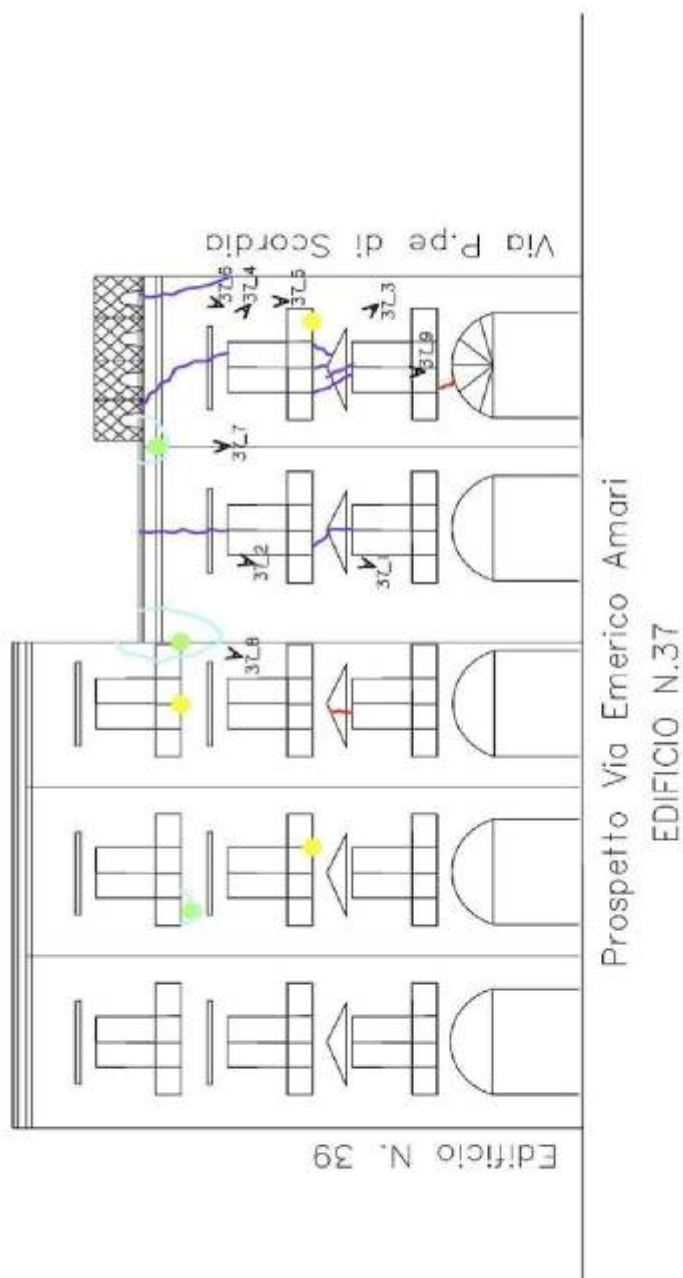
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel. 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Umidità con ammaloramenti - lieve  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Umidità con ammaloramenti - lieve  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Umidità con ammaloramenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cano ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **37**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **38**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.F. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 38**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°76, Abbigliamento n°74, Utensili n°78-80

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via P.pe di Scordia, edificio con ingresso in Via E. Amari n°86, edificio con ingresso

**INGRESSO:** Via E. Amari n°76

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 12/03/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 5

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 31.40m





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **38**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Primo seminterrato   | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | Si                          | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.50m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Il palazzo è stato restaurato, la volta a botte è integra e presente solo una lesione nella chiave di volta dell'arco d'ingresso (lieve). Inizialmente la struttura era a due elevazioni, successivamente, negli anni '30, sono stati costruiti i piani superiori; la loro tipologia strutturale è sempre in muratura con solai lignei.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **38**  
CLASSE **a**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

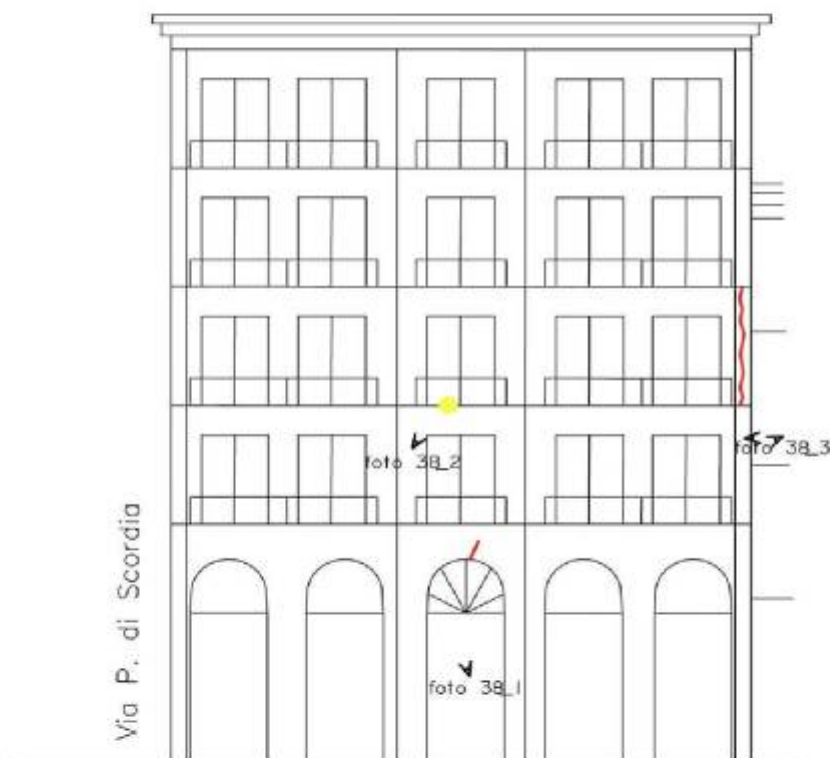
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Prospetto Via E. Amari

EDIFICIO 38

**LEGENDA**  
A  
Cono ottico fotografia

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetelle con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammassamenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balconi pericolanti con telo verde  
Umidità con ammassamenti - lieve



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **38**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

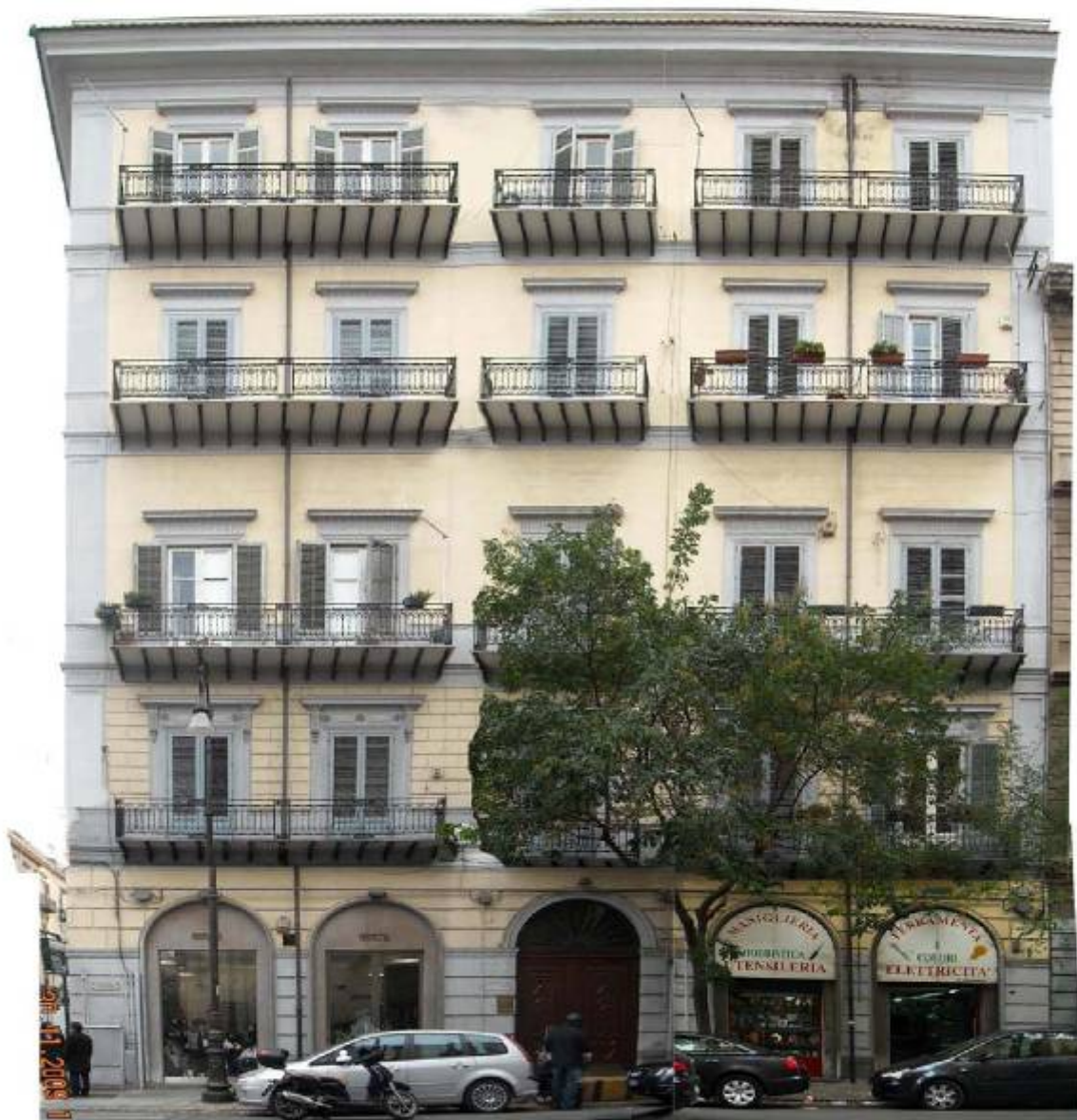
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **39**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNIS s.p.a.

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel. 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 39**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°83, Immobiliare n°83

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°77, edificio con ingresso in Via E. Amari n°83

**INGRESSO:** Via E. Amari n°83

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 14/03/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 21.70m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **39**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Qualità, Affidabilità, Innovazione, Sicurezza  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Primo seminterrato   | no        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | no                          | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.50m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Alcuni marmi dei balconi spaccati



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **39**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

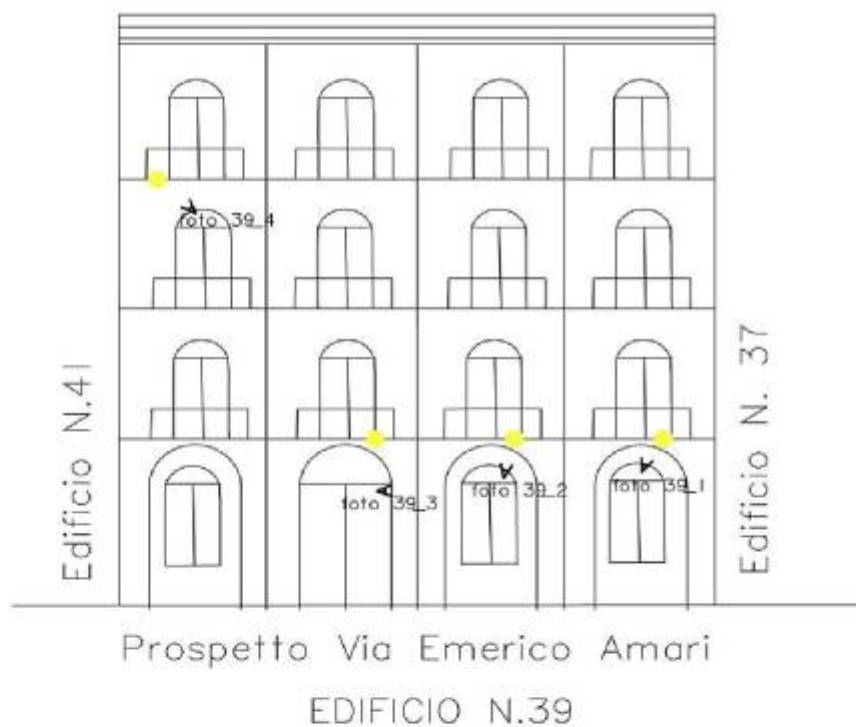
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



**LEGENDA**

**A**  
Cano ottico fotografico  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Lesione media  
Lesione grave  
Lesione lieve

● Lesione puntuale lieve  
● Lesione puntuale grave  
● Vetrerie con distacco di mosaici  
● Marmi spaccati  
● Umidità con ammuffimenti - grave  
● Cornici a rischio caduta con telo verde  
● Balconi pericolanti con telo verde  
● Umidità con ammuffimenti - lieve





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **39**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S. TD  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **40**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

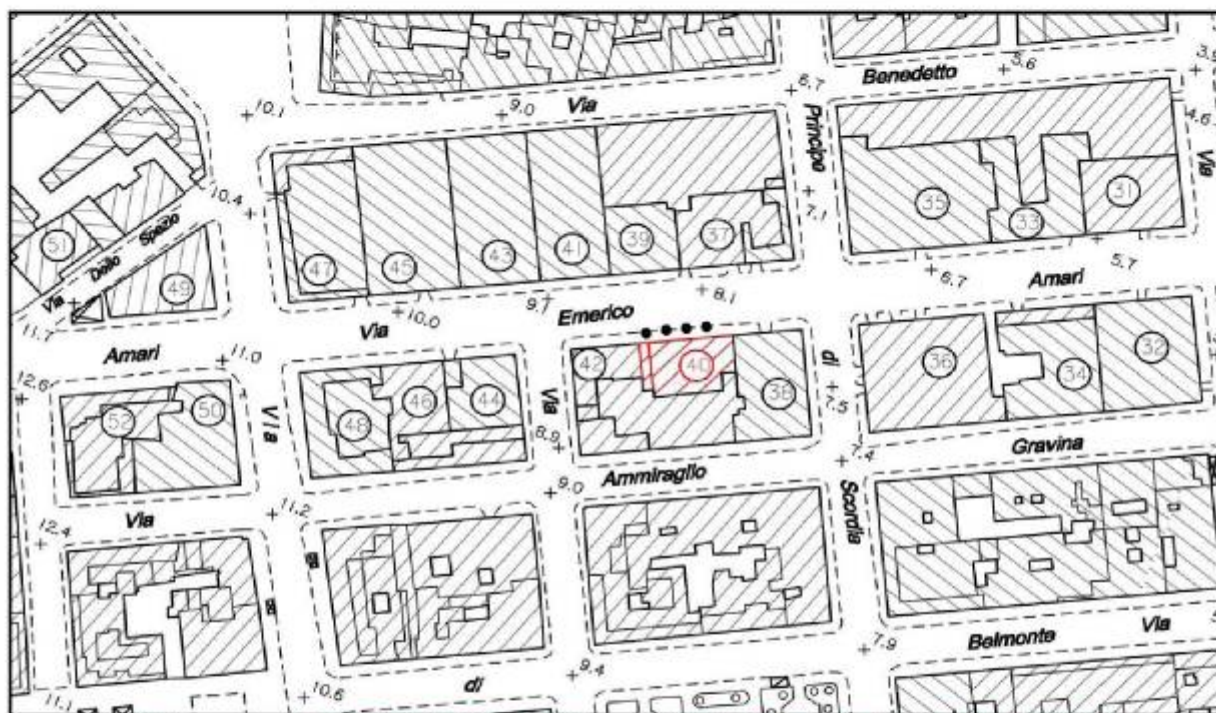
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale S. Agostino 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 40**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°86, Barbiere n°84, Tabacchi n°92, Pizzeri a n°88, Abbigliamento n°82

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°94, edificio con ingresso in via E. Amari n°86

**INGRESSO:** Via E. Amari n°86

**PERIODO DI COSTRUZ.:** Primi dell'900

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 15.46m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **40**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Lievi      |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Balconi    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.50m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Fenomeni di corrosione nei sottobalconi con distacco di materiale. Lesioni negli architravi dei varchi alcune delle quali importanti.





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **40**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

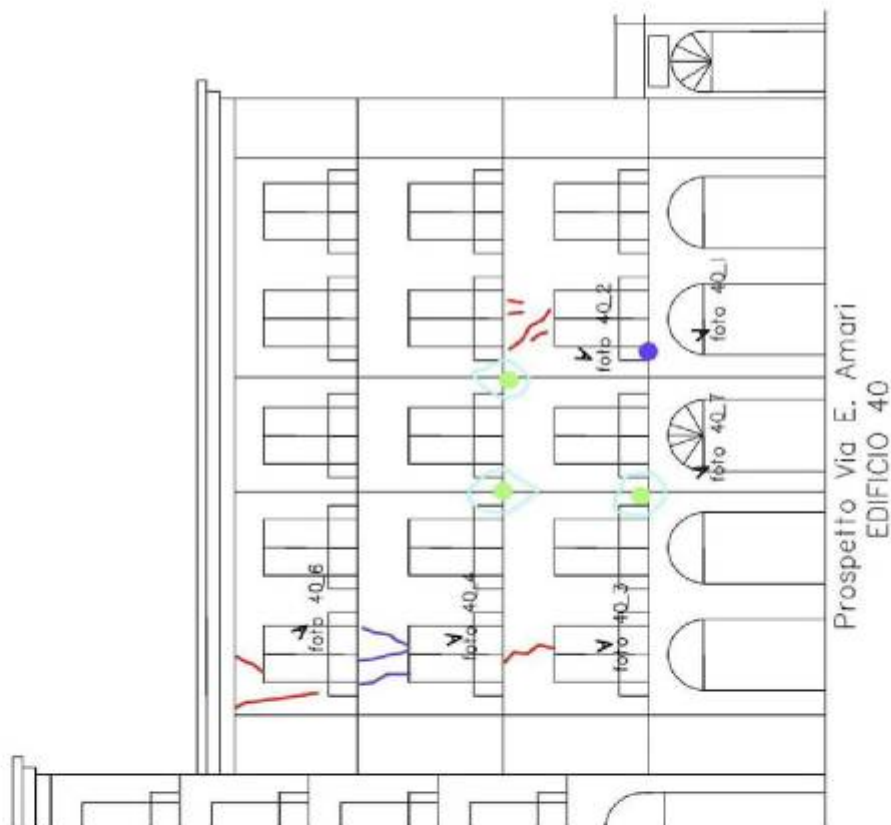
Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammoramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammoramenti - lieve

**LEGENDA**

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO 40

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **40**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremezzieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **41**  
CLASSE  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e S.A.S.T.D. s.r.l. s.p.a.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel. 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 41**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°85, Autonoletto n°85a

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°83, edificio con ingresso in via E. Amari n°85

**INGRESSO:** Via E. Amari n°85

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1890-90

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 22.15m





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **41**  
CLASSE **0**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Importanti |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.50m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

E' stata rilevata la presenza di lesioni nelle volte lungo gli spigoli e di lesioni nelle chiavi degli archi travi e diffuse anche nei setti. Le lesioni sono passanti e secondo gli inquilini si sono accentuate a seguito dell'ultimo sisma. Il quadro fessurativo è da ricondurre a cedimenti differenziali dovuti alle scadenti caratteristiche meccaniche del terreno di posa e al deterioramento delle murature di fondazione. Sotto i balconi rischio di distacco di intonaco



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **41**  
CLASSE **0**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI/TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

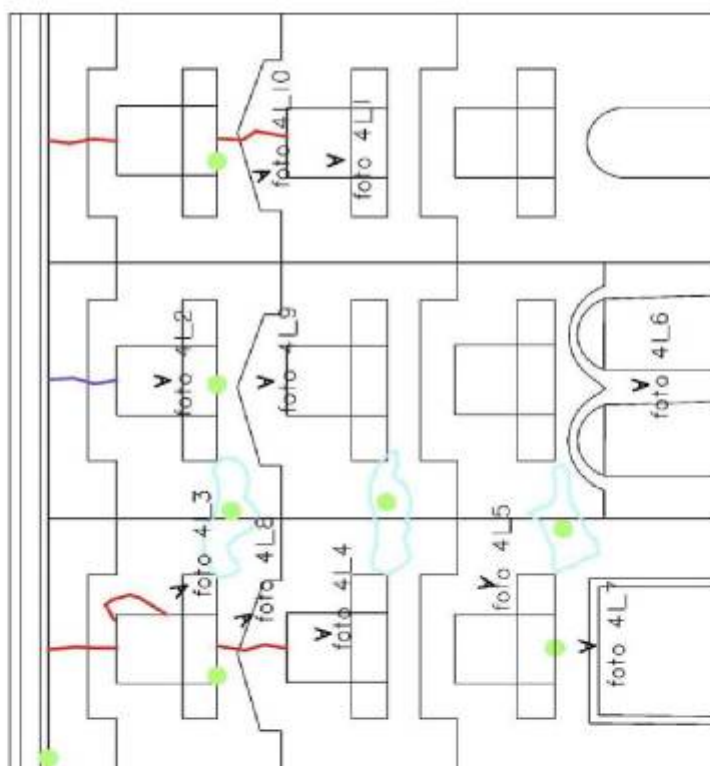
S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

- LEGENDA**
- Lesione puntuale lieve
  - Lesione puntuale grave
  - Velette con distacco di mosaici
  - Marmi spaccati
  - Umidità con ammaloramenti - grave
  - Corruzione a rischio caduta con tela verde
  - Balconi pericolanti con tela verde
  - Umidità con ammaloramenti - lieve

- Lesione lieve
- Lesione grave
- Lesione media
- Umidità con o senza distacco di materiale
- Cono ottico fotografia



Edificio N.39

Edificio N.43

Prospetto Via Emerico Amari

EDIFICIO N.41

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **41**  
CLASSE **0**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.L.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremezzieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **42**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. e S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel. 091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 42**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Via E. Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°94, Banca Unipol n°96-98-100

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, via M. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°96, edificio con ingresso in via E. Amari n°98

**INGRESSO:** Via E. Amari n°94

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 14/03/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 10.80m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **42**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | no                          | Legno               |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Legno               |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -3.50m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Prospetto rifatto di recente



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **42**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società specializzata in  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

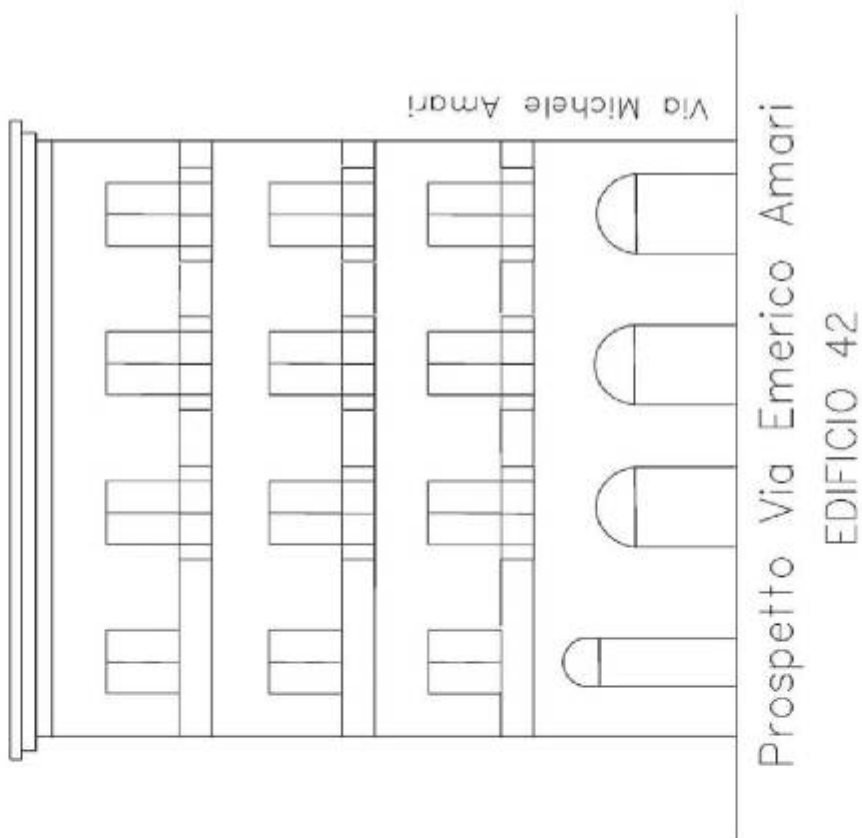
Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Cornicione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

**LEGENDA**

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cona ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **42**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **43**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

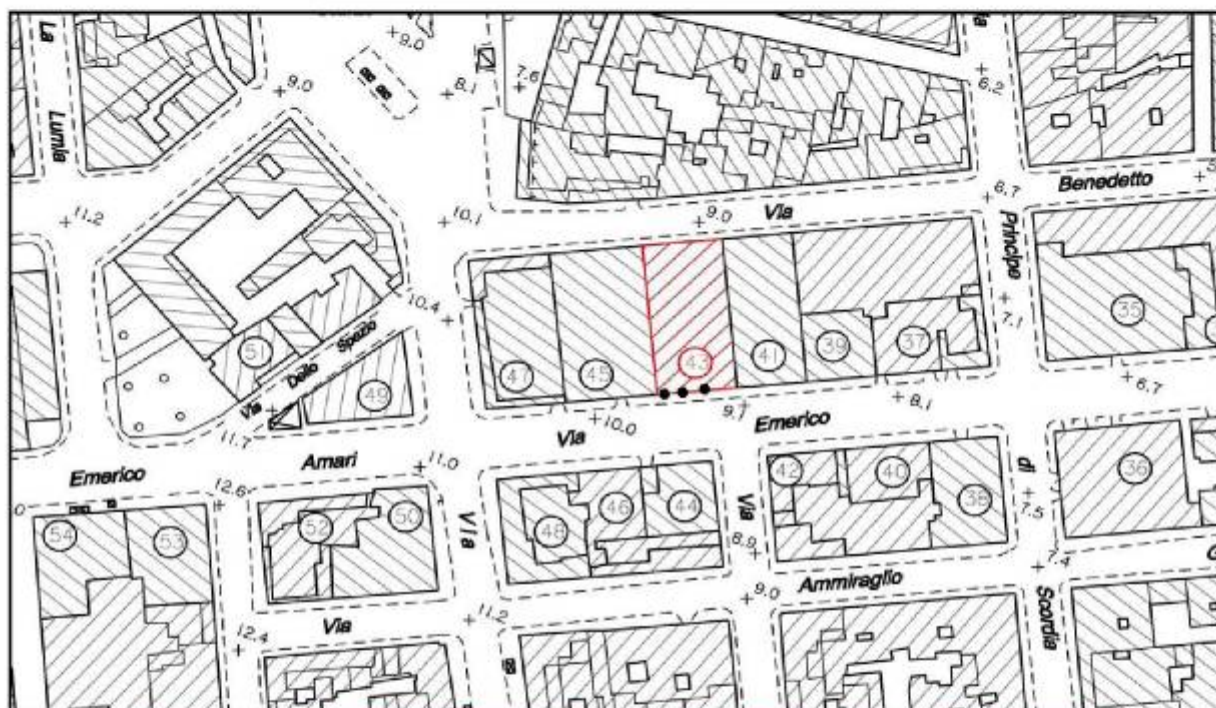
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNIS s.p.a.

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 43**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n° 87-89, Galleria D'arte n° 85

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n° 85, edificio con ingresso in via E. Amari n° 87-89

**INGRESSO:** Via E. Amari n° 87-89

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 24/03/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 28.10m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **43**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Fessure:    | Importanti         |
| Umidità:    | Fondazioni-Balconi |
| Corrosioni: | Assenti            |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Si nota un diffuso quadro fessurativo da lesioni verticali su setti murari e lesioni trasversali nelle volte reali. Le lesioni sono da ricondurre principalmente a cedimenti differenziali delle fondazioni.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **43**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

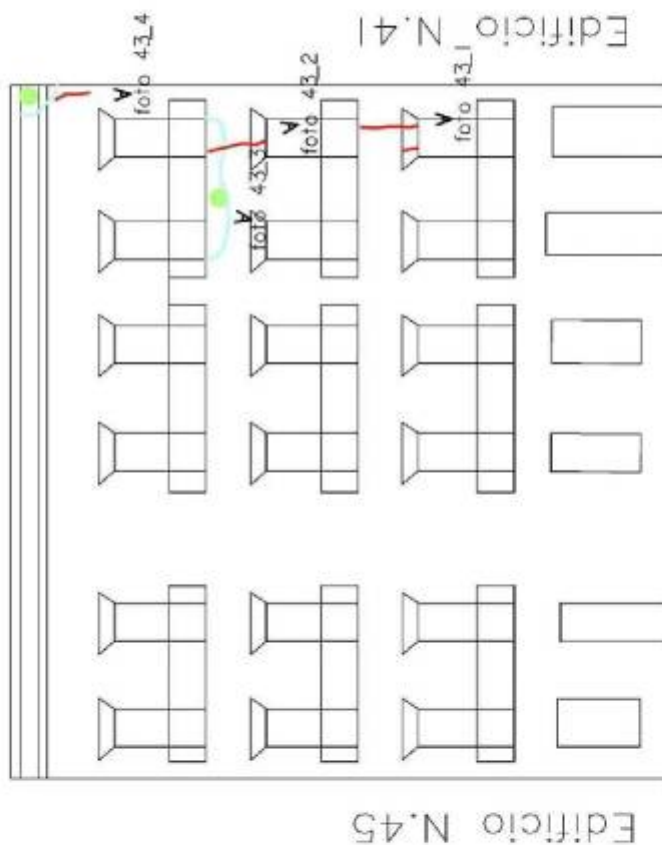
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Velle con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammaloramenti - grave
- Cornicione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammaloramenti - lieve

- LEGENDA**
- Lesione lieve
  - Lesione grave
  - Lesione media
  - Umidità con o senza distacco di materiale
  - ◀ Cano ottico fotografia



Prospetto Via Emerico Amari

EDIFICIO N.43

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **43**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

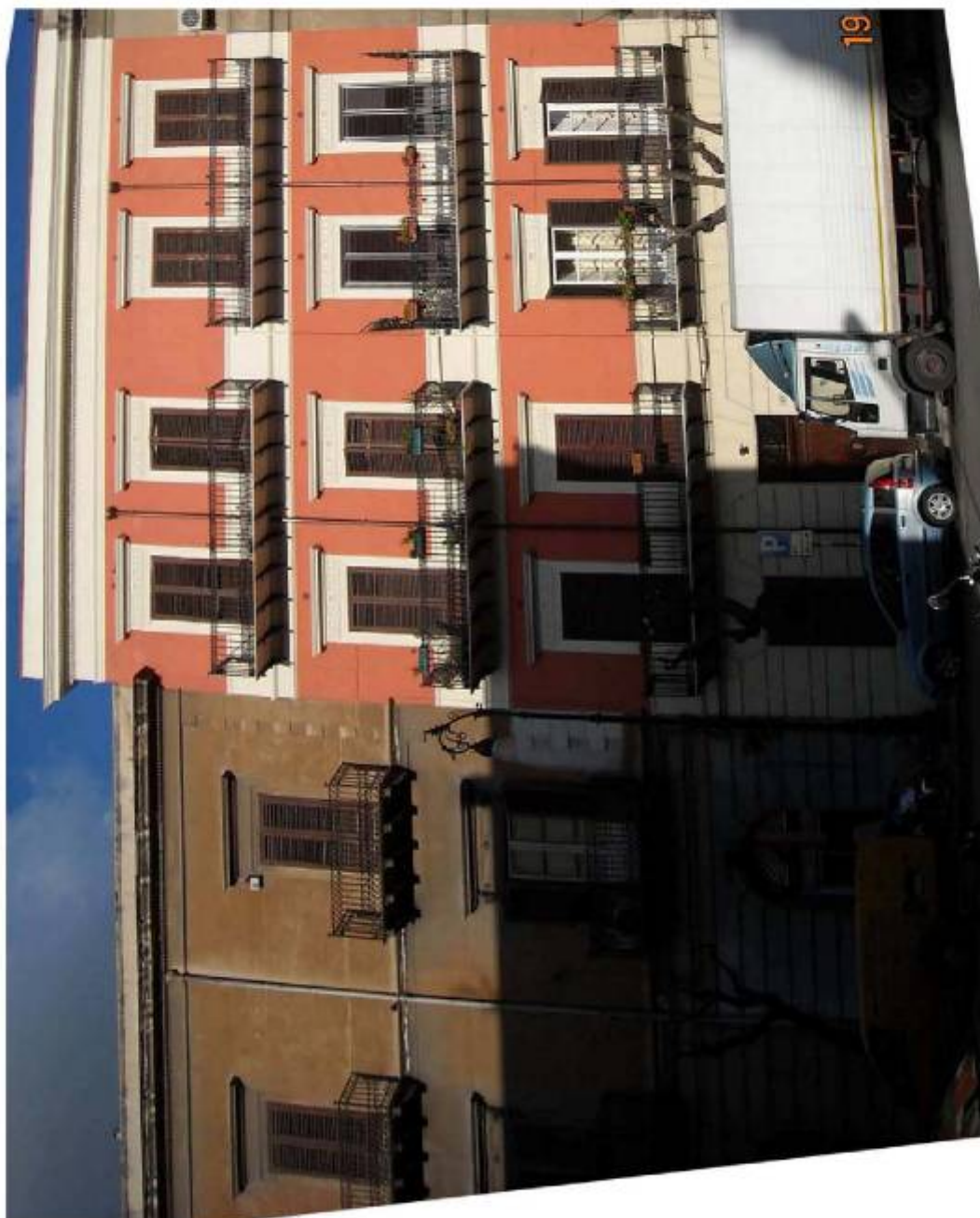
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremezzieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **44**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 44**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°102, Osteria n°104

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via M. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°106, edificio con ingresso in via Amm. Gra

**INGRESSO:** Via E. Amari n°102

**PERIODO DI COSTRUZ.:** Fine '800

**PIANI FUORI TERRA:** 3

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 19.40m





Città di Palermo



TECNIS s.p.a.

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

### SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **44**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.L.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale della S. M. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Acciaio-laterizi  |

### MODIFICAZIONI STRUTTURALI

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

### STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Fessure:    | Importanti             |
| Umidità:    | Solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | Assenti                |

### FONDAZIONI

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

### NOTE:

Il lucernario di copertura del vano scala consente l'infiltrazione all'interno dell'edificio di notevoli quantità di acqua piovana. Quest'ultima causa efflorescenze saline e distacco di intonaco lungo le rampe delle scale. Lesioni importanti in alcuni archi delle aperture esterne. Umidità con fenomeni di degrado da perdite nei pluviali con rischio di distacco di materiale. E' presente un piccolo piano cantinato a servizio dell'appartamento del piano rialzato prospiciente su via M. Amari che non interferisce con il prospetto altezza non rilevata da informazioni proprietario circa 3.00 m



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **44**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

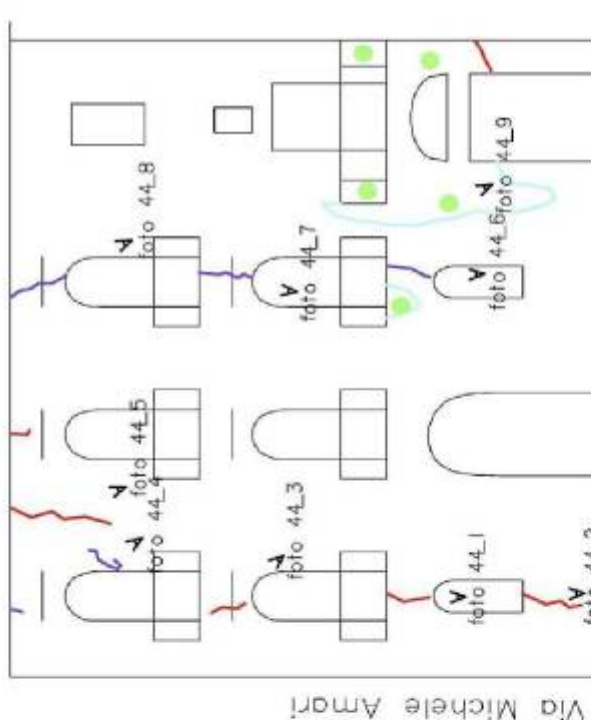
S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di massalci  
Marmi spaccati  
Umidità con ammoramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammoramenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO N.44

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **44**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **45**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

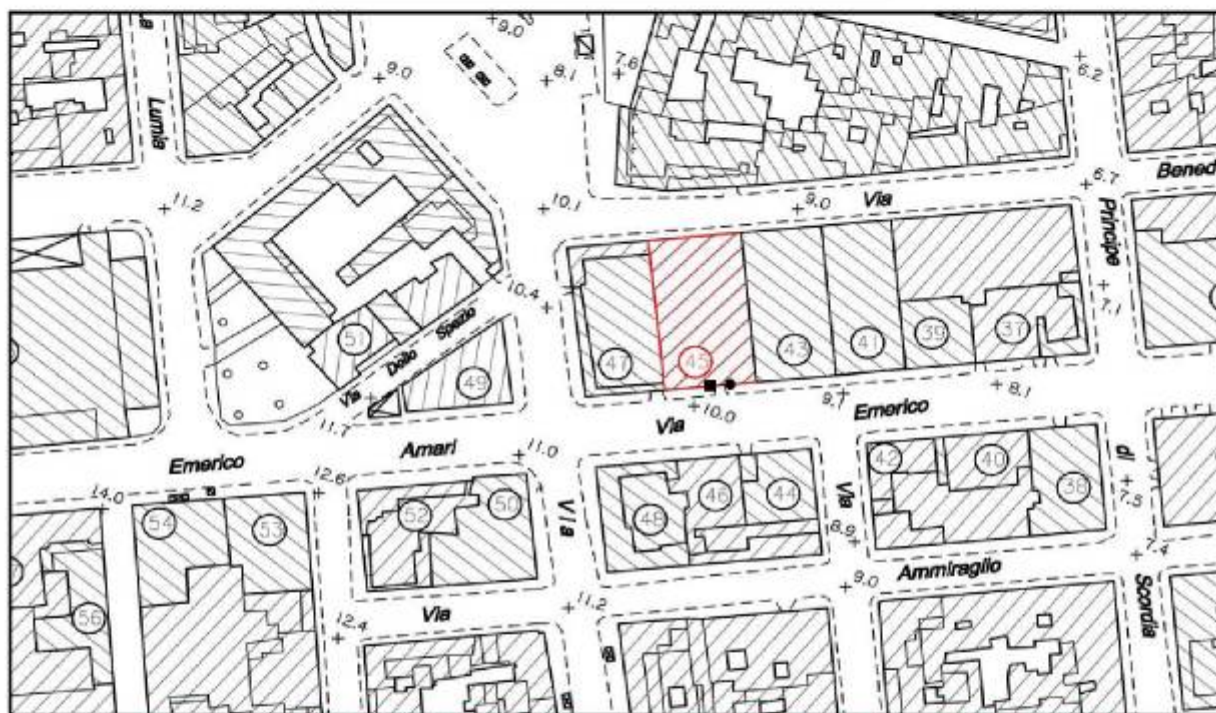
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 45**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni e uffici n°95, Motonoleggio n°91, Gioielli eria n°97

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°85-87, edificio con ingresso in via Roma n°

**INGRESSO:** Via E.Amari n°95

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 26/02/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 3

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 28.00m



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **45**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | no        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Importanti |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Argille(FN)         |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

E' stata verificata la presenza di gravi lesioni su tutto l'edificio. Le fratture sono di notevole ampiezza, alcune anche di diversi millimetri. Hanno andamento per lo più inclinato e sono localizzate in particolare ai piani bassi e in prossimità dei vani scala e nel prospetto. Probabilmente tale quadro fessurativo è dovuto a cedimenti differenziali delle fondazioni. Parte delle lesioni, soprattutto quelle sul prospetto principale, sono state sigillate con malta. Lo stato di degrado dell'edificio è tale che l'Ufficio per l'Edilizia pericolante della Città di Palermo ha ordinato ai proprietari di eseguire dei sondaggi sul terreno/edificio.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **45**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società Autonomamente Amministrata  
TECNOLOGIE DIGITALI

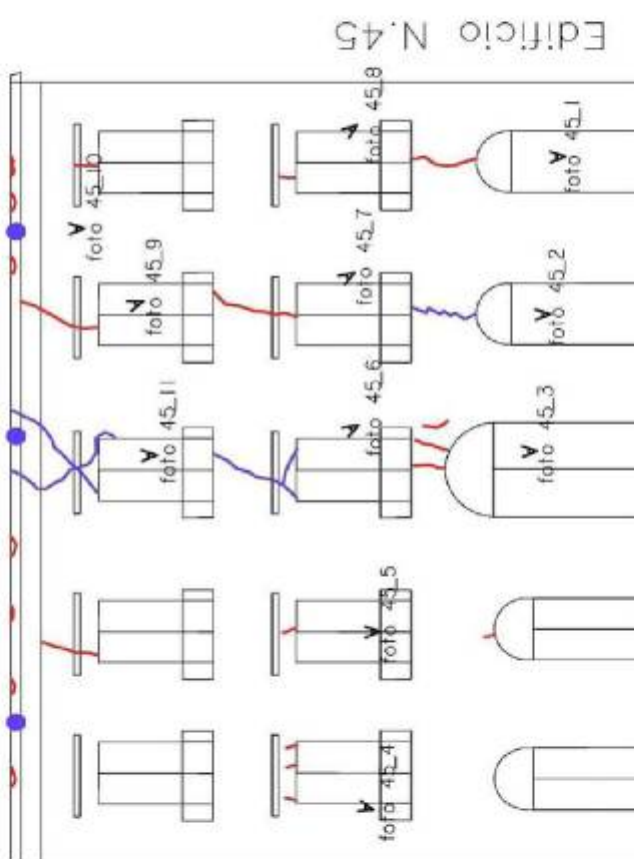
S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetelle con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammorallamenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balconi pericolanti con telo verde  
Umidità con ammorallamenti - lieve

**LEGENDA**  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via Emerico Amari

EDIFICIO N.45





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **45**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.F.I.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 228274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremezzieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **46**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

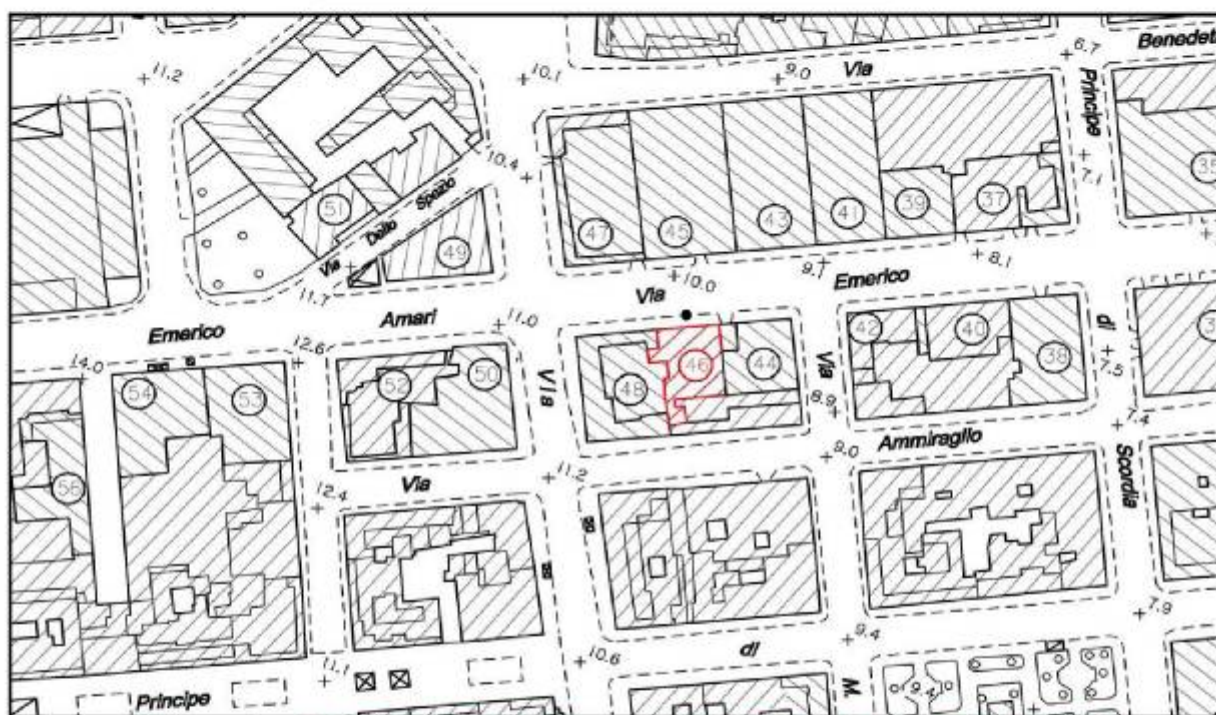
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNOCENTRO DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 46**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n° 106

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in Via E. Amari n°102, edificio con ingresso in via Amm. Gravina n°81, edificio con ingresso in Via E. Amari n° 112

**INGRESSO:** Via E. Amari n°106

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 12/02/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 3

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 19.70m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **46**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 4-41 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Legno            |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno            |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -1.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Ingresso e vano scala restaurato





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **46**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

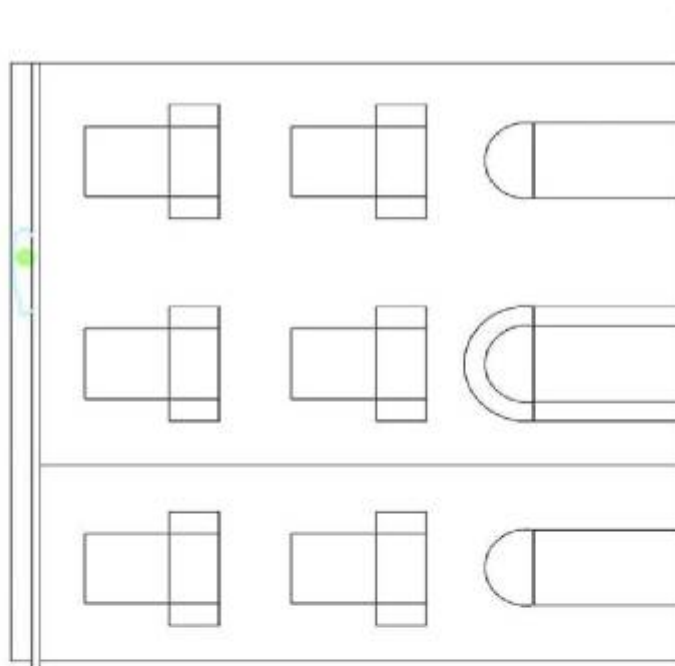
Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Cornicione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

**LEGENDA**

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cano ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO N.46

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **46**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
86030 Tremestieri Etneo (CT)

## SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
*TRATTA GIACHERY - POLITEAMA*

|             |       |
|-------------|-------|
| EDIFICIO N. | 47    |
| CLASSE      | a     |
| TRATTA      | GA02  |
| ZONA        | AMARI |

### RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

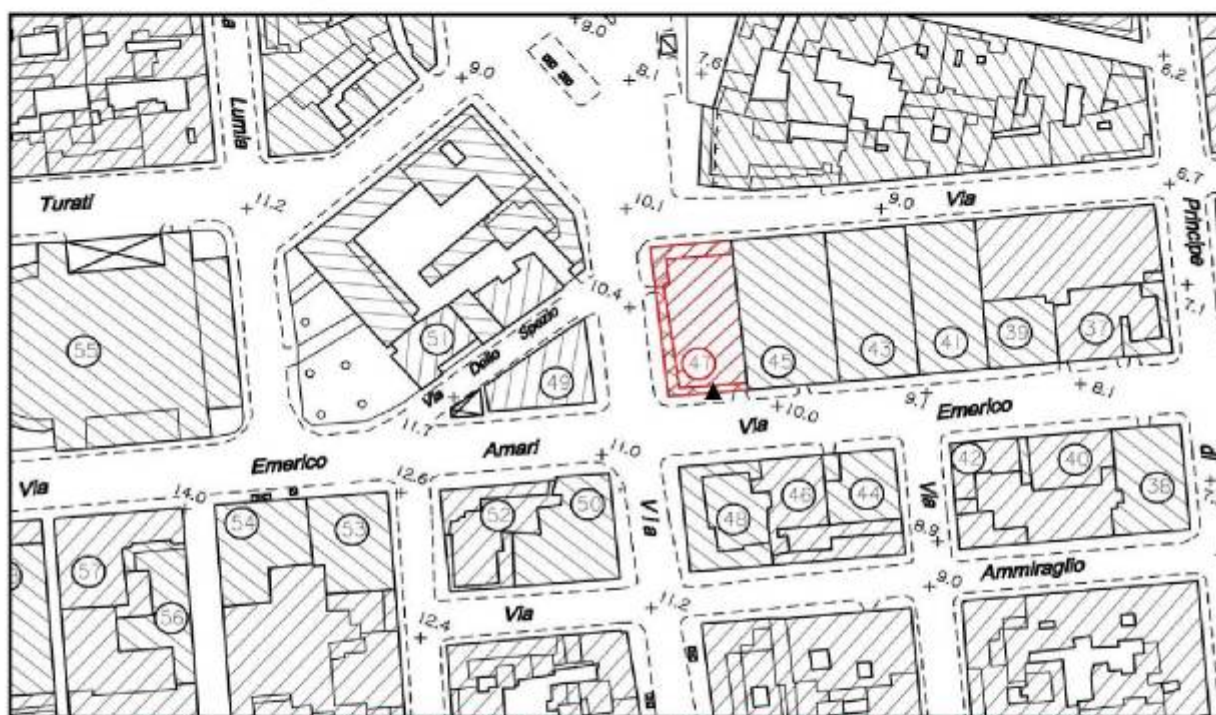
**S.A.S. TO**  
Società Anonima di Servizi  
TECNICHE E DIDATTICHE

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Valderrama 2-44 - 90 144 Parkers Tel 091 52852

|            |           |
|------------|-----------|
| Creazione: | 10-nov-09 |
|------------|-----------|

## EDIFICIO N. 47



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.TD srl - Palermo - SCALA 1:2.000

● *Ingresso PEDONALE*

▲ Ingresso CARRABILE

■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni con ingresso in Via Roma n°519

|                   |    |
|-------------------|----|
| EDIFICIO STORICO: | No |
|-------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| RECETTORE SENSIBILE: | No |
|----------------------|----|

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Roma, edificio con ingresso in Via E. Amari n°95, edificio con ingresso in Via

**INGRESSO:** Via Roma 519

PERIODO DI COSTRUZ.: 13/05/1905

**PIANI FUORI TERRA: 10****PIANI INTERRATI: 2**

**LUNGHEZZA:** 28.50m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **47**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | Si        | No                | Cls armato          | no                       | Latero cemento   |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | cls armato          | No                       | Latero cemento   |
| Piano terra          | Si        | No                | cls armato          | No                       | Latero cemento   |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | cls armato          | No                       | Latero cemento   |
| Piano Primo          | Si        | No                | cls armato          | No                       | Latero cemento   |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Plinti di c.a. Isolati |
| Terreni di fondazione: | Argille(FN)            |
| Quota di imposta:      | -8.30m dal p.c.        |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.        |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                |

**NOTE:**

Il primo piano cantinato ha un'altezza di 4.50 m e il secondo piano cantinato di 2.50 m. Il piano cantinato si estende oltre il perimetro dell'edificio tutto intorno per una fascia di 2.50m.  
NB la nota va completata dopo il sopralluogo



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **47**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

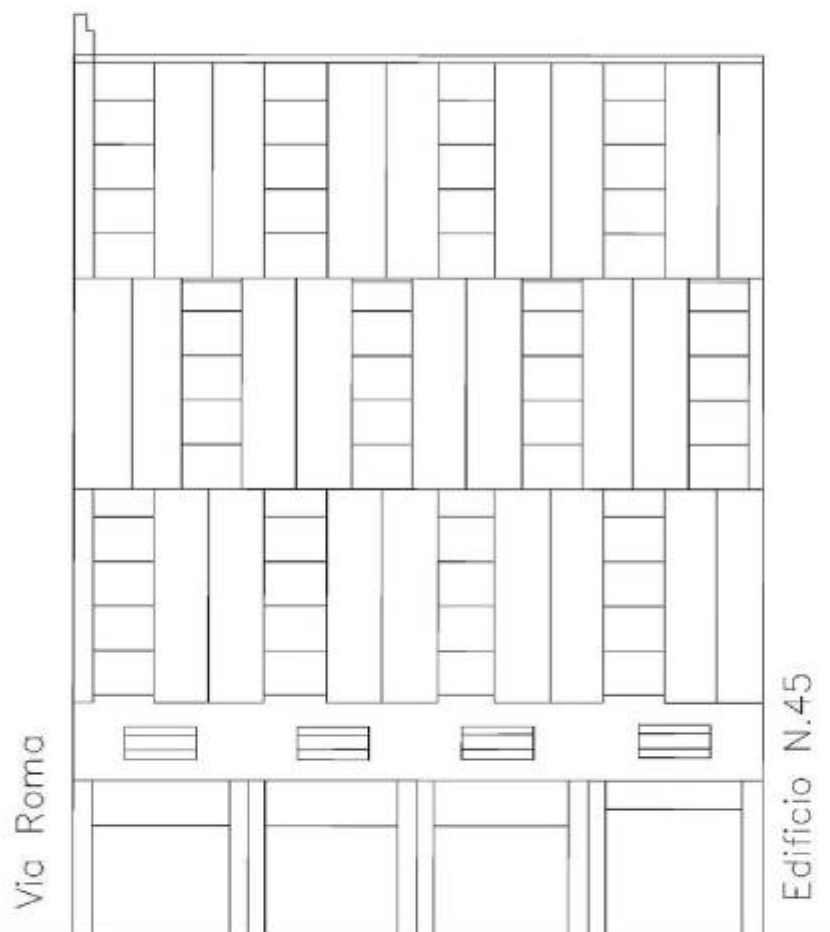
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Via Roma

Edificio N.45

Prospetto Via Emerico Amari

EDIFICIO N.47

**LEGENDA**

**A**

Cone ottico fotografia

Umidità con o senza distacco di materiale

Lesione lieve

Lesione grave

Lesione media

Lesione puntuale lieve

Lesione puntuale grave

Velette con distacco di mosaici

Marmi spaccati

Umidità con arruolamenti - grave

Cornicione a rischio caduta con tela verde

Balconi pericolanti con tela verde

Umidità con arruolamenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **47**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **48**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

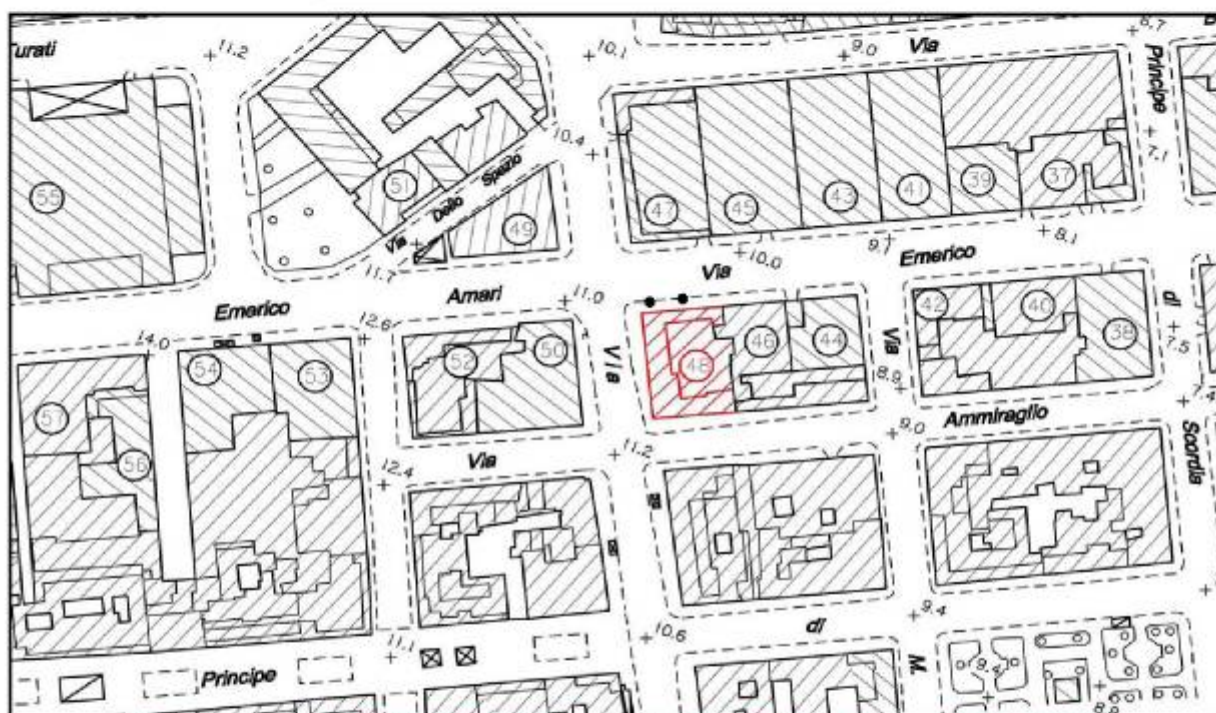
S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e S.A.S.T.D. s.r.l. - Tecnologie Digitali

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 48**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°112, Pizzeria n° 110

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Roma, Via Spezio.

**INGRESSO:** Via E. Amari n°112

**PERIODO DI COSTRUZ.:** In fasi successive dal 1900 al 1960

**PIANI FUORI TERRA:** 6

**PIANI INTERRATI:** Si ( il piano interrato non si affaccia su via Amari ma è notevolmente arretrato)

**LUNGHEZZA:** 30.80m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **48**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Qualità, puntualità, serietà, competenza  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Laterocemento       |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Laterocemento       |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Fessure:    | Importanti ( sul cornicione in laterocemento e sullo spigolo di via Amari/via Roma) |
| Umidità:    | Fondazioni                                                                          |
| Corrosioni: | Balconi                                                                             |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Il piano terra e il primo piano dell'edificio sono stati costruiti nei primi anni del '900 con setti murari in conci di calcarenite. Successivamente, negli anni '60, sono state edificate le altre elevazioni. Queste sono realizzate con setti murari in conci di calcarenite e pilastri in c.a. Il cornicione in c.a. in corrispondenza dell'attacco del pluviale presenta delle mancanze per distacco. E' presente sullo spigolo di Via Amari / Via Roma una profonda lesione verticale dal 2° piano a salire. ( I lavori sono stati effettuati nel '94-'95 ma la lesione è riapparsa).  
Pilastro in c.a. con corrosione lieve



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **48**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

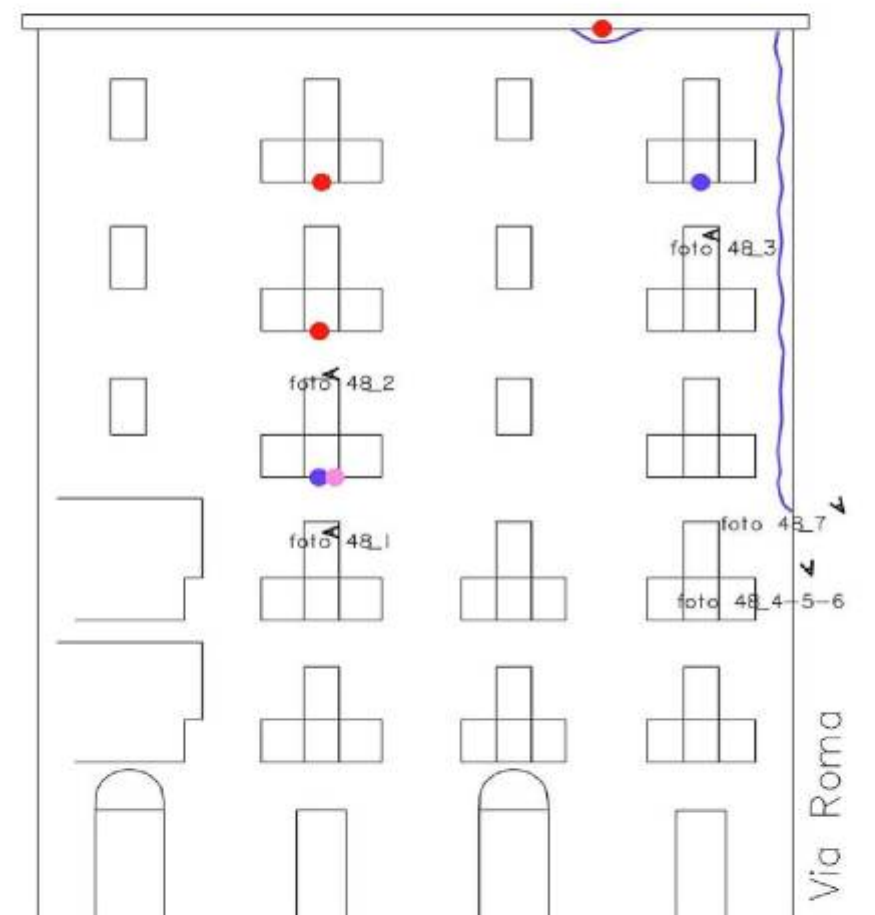
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO N.48

**LEGENDA**  
A  
Cone ottico fotografia  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Lesione media  
Lesione grave  
Lesione lieve

● Lesione puntuale lieve  
● Lesione puntuale grave  
● Vetrerie con distacco di mosaici  
● Marmi spaccati  
● Umidità con ammorbidimenti - grave  
● Cornicione a rischio caduta con tela verde  
● Balconi pericolanti con tela verde  
● Umidità con ammorbidimenti - lieve





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **48**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **49**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. e TECNOCENTRO DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 49**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°123, Farmacia n°121, Ottica n°125-127, Bar n°129

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Roma Via Spezio

**INGRESSO:** Via E. Amari n°123

**PERIODO DI COSTRUZ.:** fine 1800

**PIANI FUORI TERRA:** 5

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 23.90m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **49**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna                               |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0                                     |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno                               |
| Modifiche ai setti murari:           | apertura di varchi, nessuna modifica. |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Fessure:    | Importanti         |
| Umidità:    | Fondazioni-Balconi |
| Corrosioni: | Balconi            |

**FONDAZIONI**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Tipo di fondazione:    | 00/01/1900      |
| Terreni di fondazione: | Argille(FN)     |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c. |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c. |
| Cavità sotteranee:     | Assenti         |

**NOTE:**

Lievi fenomeni di distacco nelle modanature dei frontali dei balconi. E' stata riscontrata la presenza di fessure verticali e inclinate sui muri portanti dovute probabilmente a cedimenti differenziali delle fondazioni che insistono su un banco di argille. Le indicazioni sono state fornite dal Dott. Galeazzo, titolare di una delle attività commerciali e proprietario di uno degli appartamenti.





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **49**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

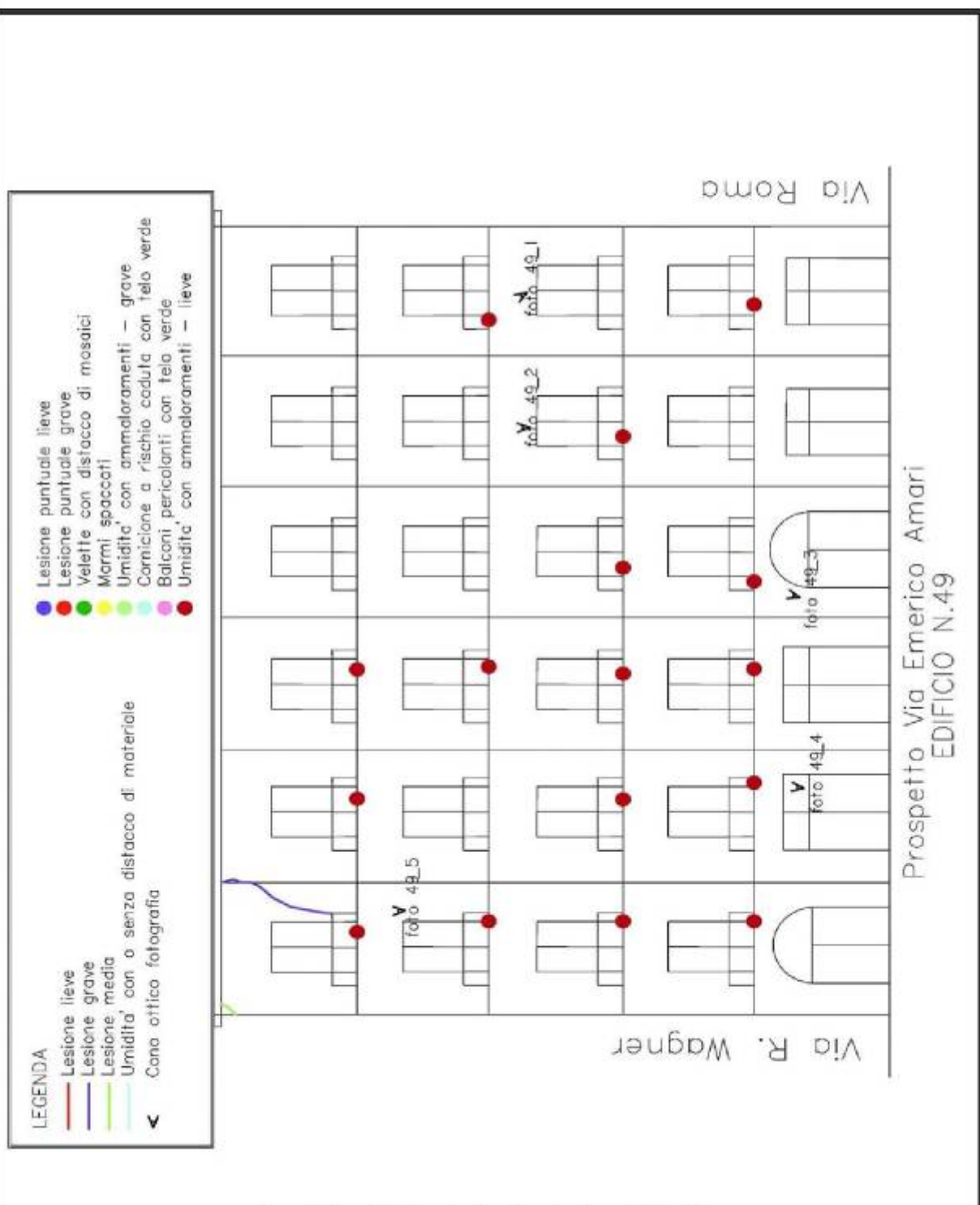
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **49**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **50**  
CLASSE  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 50**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°120, Calzature con ingresso in via Roma

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Roma edificio con ingresso in Via E. Amari n°124, edificio con ingresso in via Amm. Gravina n°95

**INGRESSO:** Via E. Amari n°120

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 24/03/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 5

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 17.70m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **50**  
CLASSE **0**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Volte in muratura |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | No                       | Legno             |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | Nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Sull'edificio sono stati effettuati lavori di restauro del prospetto su via E. Amari e via Roma





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **50**  
CLASSE **0**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione pubblica S.p.A.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Roma s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **52**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

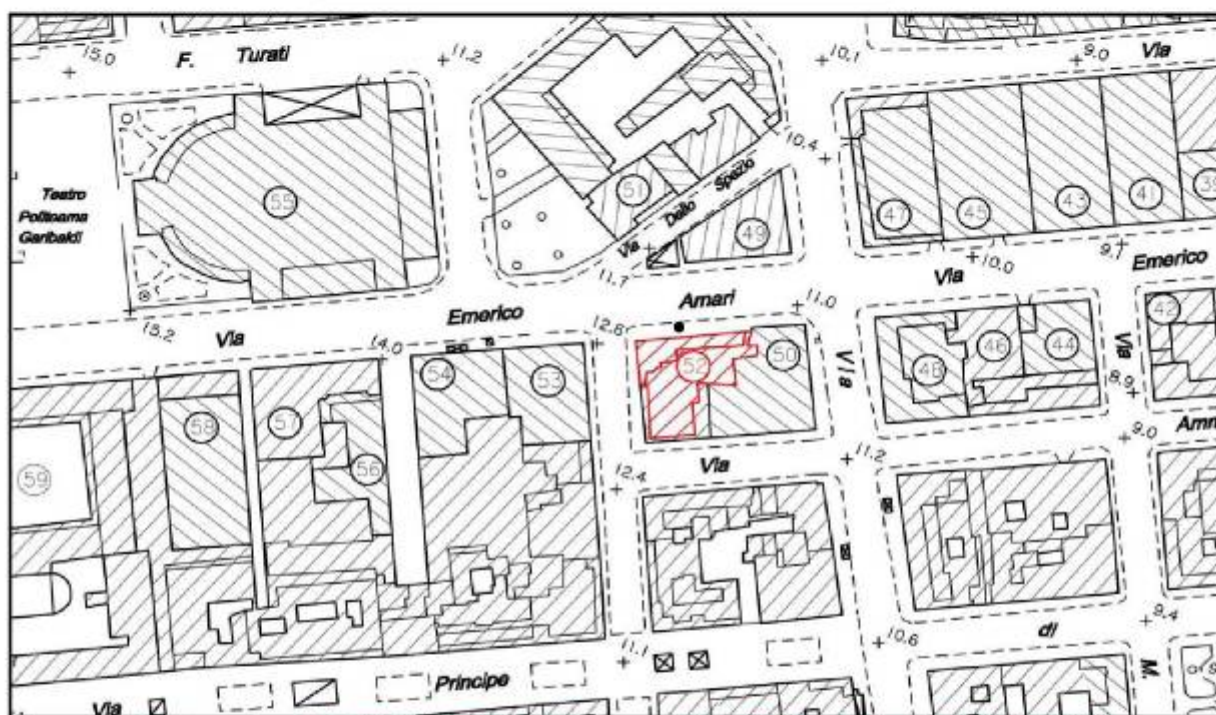
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 52**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 16/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°124, Banca San Paolo IMI n°124

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Wagner, edificio con ingresso in Via E. Amari n°120, edificio con ingresso in vi

**INGRESSO:** Via E. Amari n°124

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 23/05/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 10

**PIANI INTERRATI:** 2

**LUNGHEZZA:** 14.40m

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **52**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Tecnis  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | Si        | No                | Mista               | No                       | Latero cemento   |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | Mista               | No                       | latero cemento   |
| Piano terra          | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Fessure:    | Assenti                          |
| Umidità:    | Fondazini-Solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | Assenti                          |

**FONDAZIONI**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tipo di fondazione:    | Travi di c.a.    |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL) |
| Quota di imposta:      | -8.00m dal p.c.  |
| Livello di falda:      | -4.50m dal p.c.  |
| Cavità sotteranee:     | Assenti          |

**NOTE:**

La struttura è mista in acciaio e calcestruzzo armato. L'altezza di ciascuno dei piani seminterrati è pari a 3.50m, sporgente dal fronte dell'edificio circa 160 cm.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **52**  
CLASSE **a**  
TRATTA GA02  
ZONA AMARI

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

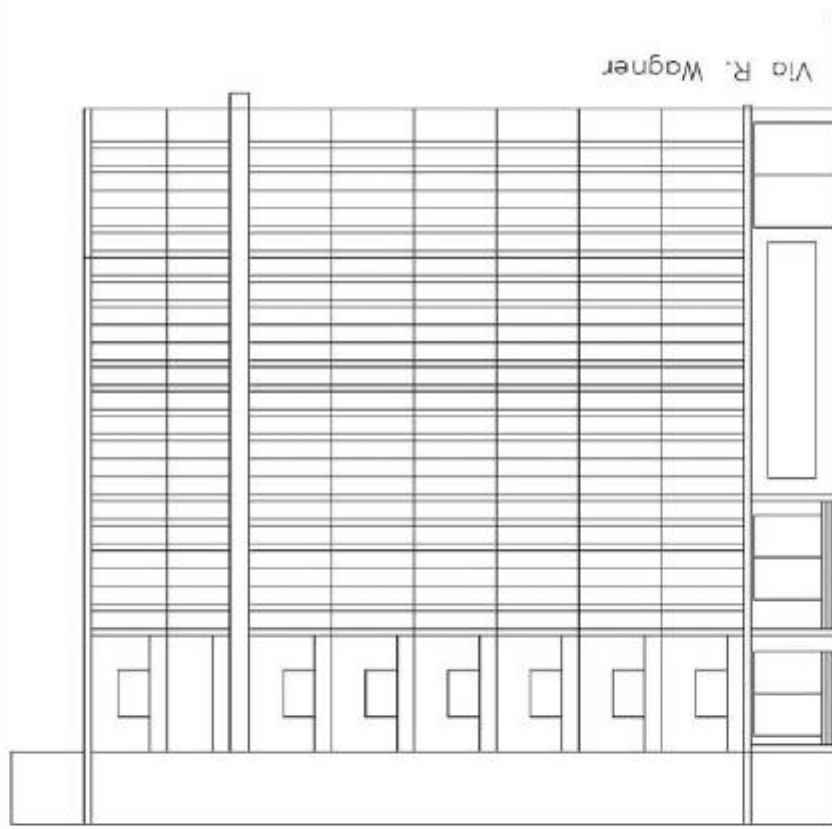
S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammorimenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammorimenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO N.52

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **52**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione pubblica Siciliana  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **53**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

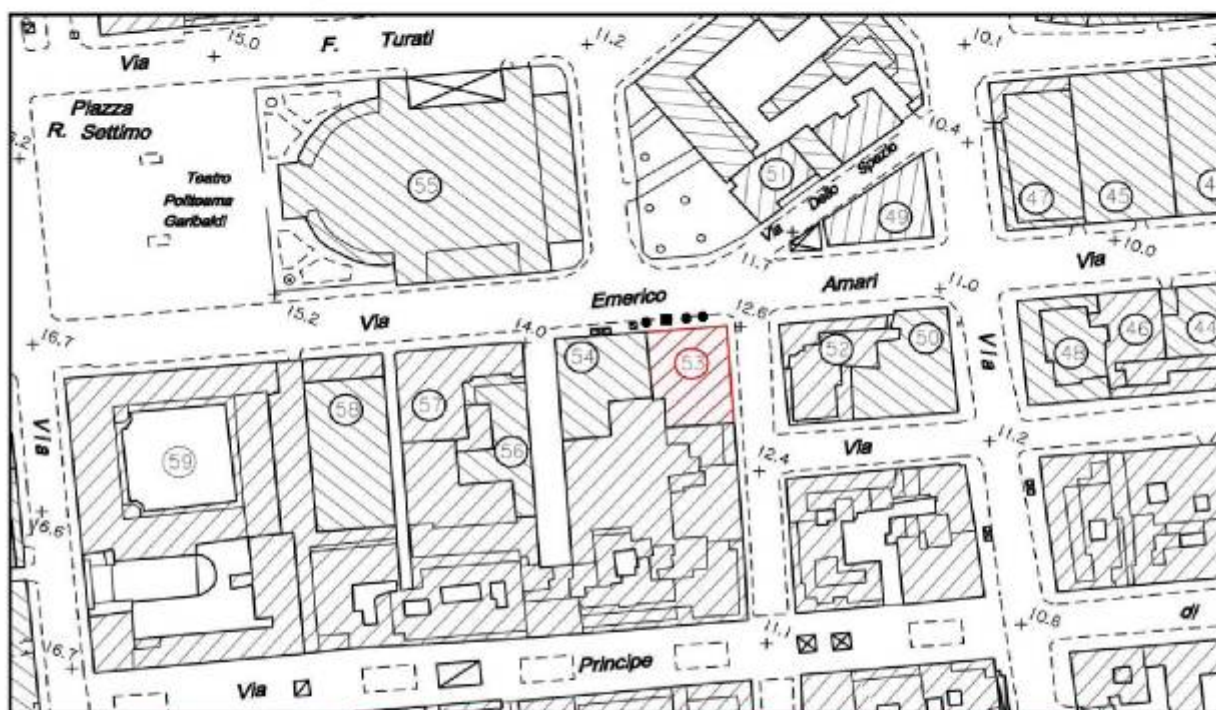
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà n. 44 - 90144 Palermo Tel. 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 53**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** Via Emerico Amari

**DESTINAZIONE D'USO:** Abitazioni n°140, Corredi n°130-132, Profumeria n°142- 144

**EDIFICIO STORICO:** No

**RECETTORE SENSIBILE:** No

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via Wagner, edificio con ingresso in via E. Amari n°146, edificio con ingresso in via

**INGRESSO:** Via E. Amari n°140

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 09/04/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 5

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 18.53m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **53**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | Mista                  | No                          | Laterocemento       |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | Mista                  | No                          | Laterocemento       |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | Balconi    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.50m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

La struttura è costituita da elementi verticali monodimensionali in c.a. e da setti murari in conci di calcarenite. Edificio ristrutturato di recente.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **53**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società specializzata in  
TECNOLOGIE DIGITALI

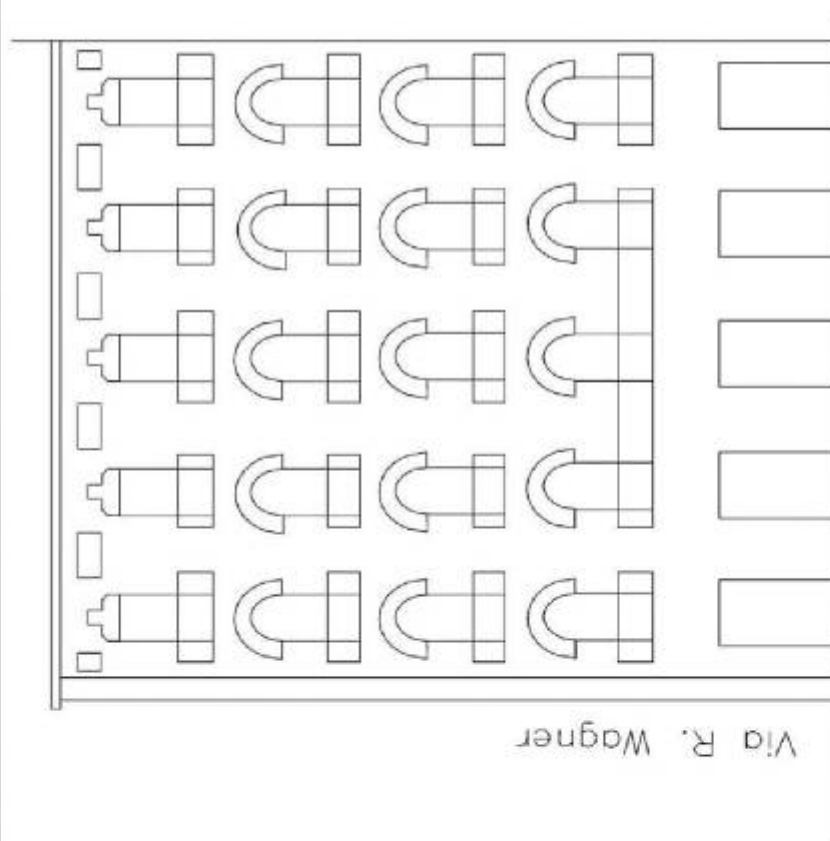
S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale della S.A. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetelle con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcami pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
EDIFICIO N.53

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **53**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Via Giorgio Almirante 21  
95030 Tremestieri Etneo (CT)

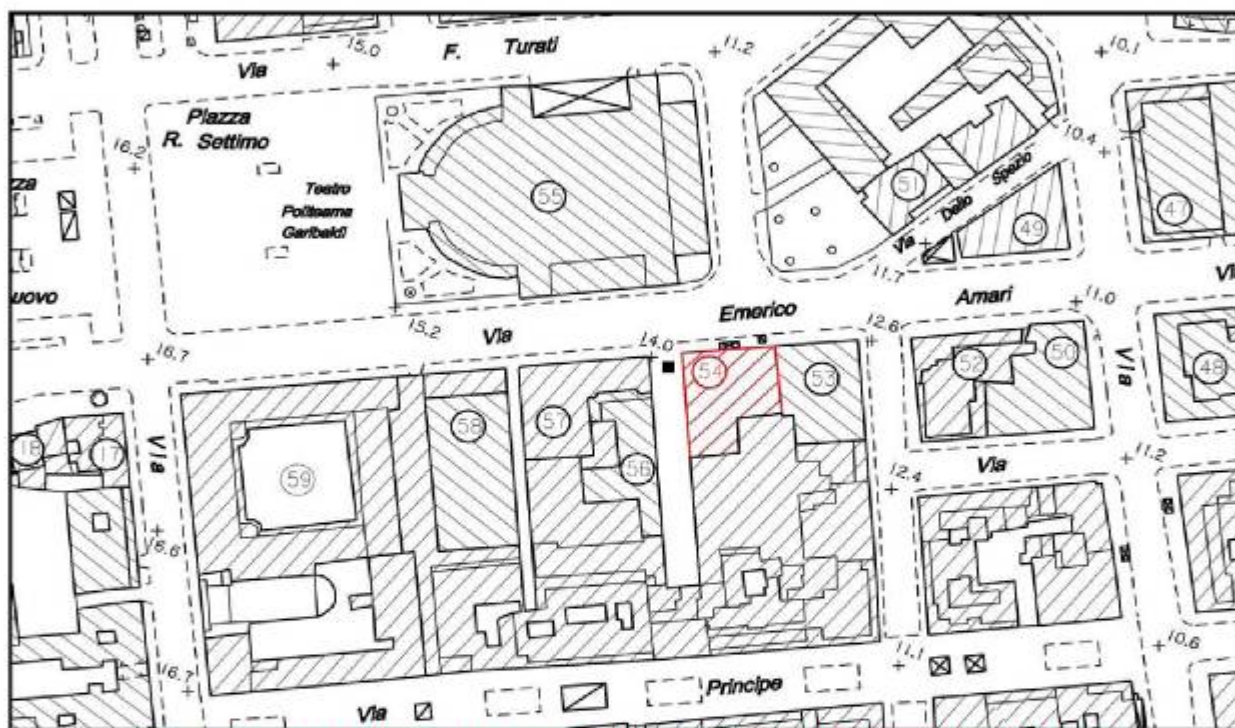
|             |       |
|-------------|-------|
| EDIFICIO N. | 54    |
| CLASSE      | a     |
| TRATTA      | GA02  |
| ZONA        | AMARI |

**S.A.S. TD**  
Società Aerofotogrammetrica Siciliana  
**TECNOLOGIE DIGITALI**

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Moldovan: +373 22 501444 | E-mail: info@paleo.ro | Tel: +373 22 501444

|           |           |
|-----------|-----------|
| Creazione | 10-nov-09 |
|-----------|-----------|



● Ingresso PEDONALE    ▲ Ingresso CARRABILE    ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

PERIODO DI COSTRUZ.: 1920-30

**PIANI INTERRATI: 1**



**LUNGHEZZA:** 34.40m

Pag 1

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>RETE FERROVIARIA ITALIANA<br>GRUPPO FERROVIE DELLO STATO<br><br>Città di Palermo |     | <b>TECNIS s.p.a.</b><br>Via Giorgio Almirante 21<br>95030 Tremestieri Etneo (CT)                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO</b>                                   |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO<br>METROFERROVIA<br><b>TRATTA GIACHERY - POLITEAMA</b> | EDIFICIO N. <b>54</b><br>CLASSE <b>a</b><br>TRATTA <b>GA02</b><br>ZONA <b>AMARI</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | RILEVAMENTI TOPOGRAFICI<br>S.A.S.TD s.r.l. Palermo                                   | S.A.S.TD<br>Società Aerofotogrammetrica Soc. Itala<br>TECNOLOGIE DIGITALI<br>Valmorelli n.44 - 90143 Palermo Tel.091-5298700<br>Creazione: 10-nov-09 |

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI

|                         | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|-------------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo<br>seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo<br>seminterrato   | si        | no                   | Mista                  | no                          | Laterocemento       |
| Piano terra             | si        | no                   | Mista                  | no                          | Laterocemento       |
| Piano<br>ammezzato      | no        | no                   | Mista                  | no                          | Laterocemento       |
| Piano Primo             | si        | no                   | Mista                  | no                          | Laterocemento       |

### MODIFICAZIONI STRUTTURALI

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | Nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

### STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Assenti |

### FONDAZIONI

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -4.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -4.50m dal p.c.     |
| Cavità sotterranee:    | Assenti             |

### NOTE:

La struttura è costituita da elementi verticali monodimensionali in c.a. e da setti murari in conci di calcarenite. E' presente un piano seminterrato il cui piano di calpestio si trova a 2.20m di profondità rispetto al piano della strada. Ristrutturato nel 2006 ed adibito ad hotel.



Città di Palermo

**TECNIS s.p.a.**Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
**TRATTA GIACHERY - POLITEAMA**EDIFICIO N. **54**  
CLASSE **a**  
TRATTA **GA02**  
ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. **TECNOLOGIE DIGITALI**

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

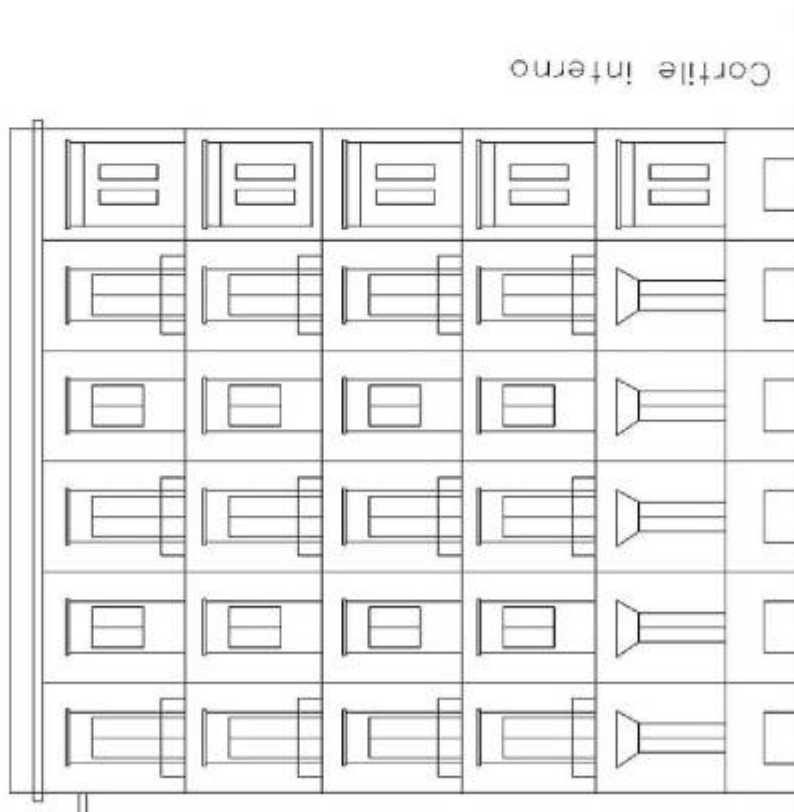
Viale della Libertà - 96100 Palermo - Tel. 091/529574

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
 Lesione puntuale grave  
 Vetrile con distacco di mosaici  
 Marmi spaccati  
 Umidità con ammollamenti - grave  
 Carnicione a rischio caduta con tela verde  
 Balconi pericolanti con tela verde  
 Umidità con ammollamenti - lieve



2 lieve  
 3 grave  
 3 media  
 3' con o senza distacco di materiale  
 attico fotografia



Prospetto Via E. Amari  
 EDIFICIO N.54

LEGENDA  
 Lesione li  
 Lesione c  
 Lesione r  
 Umidità  
 Cono otti

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
 95030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
 METROFERROVIA  
 TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **54**  
 CLASSE **a**  
 TRATTA **GA02**  
 ZONA **AMARI**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
 Società Aerofotogrammetrica S.p.A.  
 TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Via M. V. n. 23 - 95133 Palermo Tel. 091 520874

Creazione 10-nov-09







Vista fotografica prospetto edificio

*Pag 4*



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **55**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

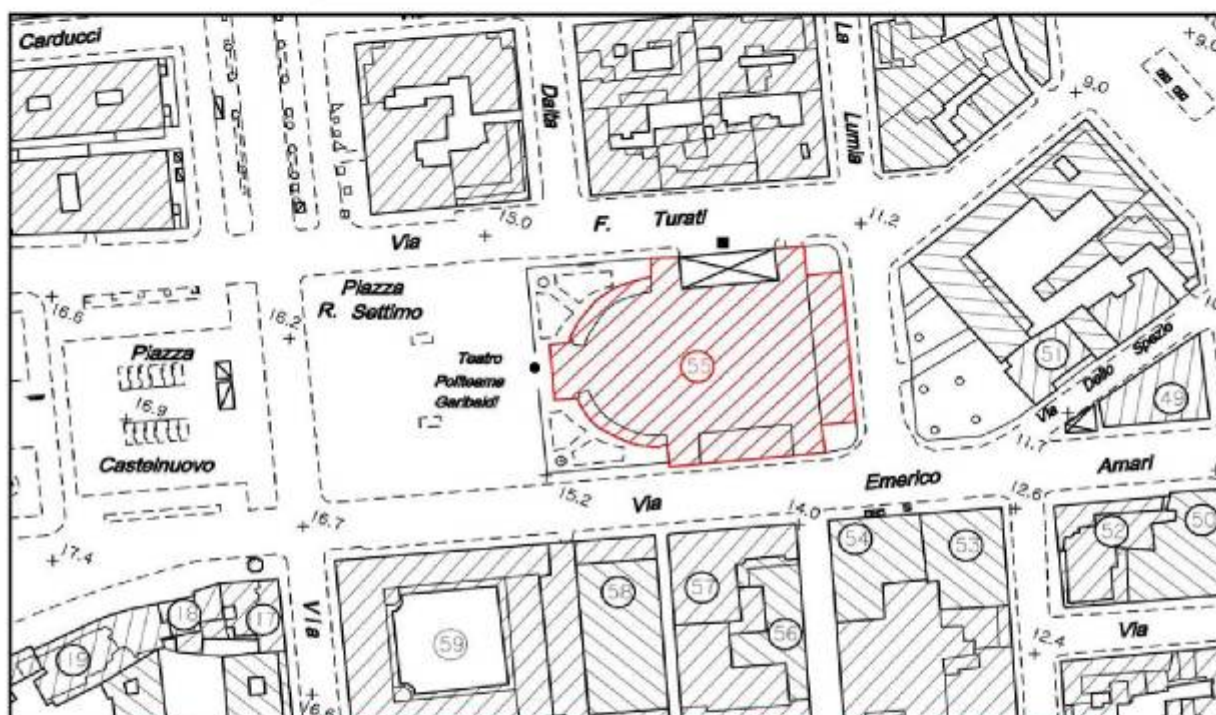
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 55**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza R. Settimo

**DESTINAZIONE D'USO:** Teatro Galleria d'Arte Contemporanea o Moderna Teatro Politeama

**EDIFICIO STORICO:** Si

**RECETTORE SENSIBILE:** si

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, p.zza R. Settimo, Via I. La Lumia, Via F.po Turati

**INGRESSO:** P.zza R. Settimo

**PERIODO DI COSTRUZ.:** XIX secolo

**PIANI FUORI TERRA:** 3

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 60.15m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **55**  
a  
CLASSE  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Qualità, Automazione e Sicurezza  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO  |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Secondo seminterrato | 0         | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Primo seminterrato   | 0         | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano terra          | Si        | No                | muratura            | No                       | Acciaio-laterizio |
| Piano ammezzato      | 0         | 0                 | 0                   | 0                        | 0                 |
| Piano Primo          | Si        | No                | muratura            | no                       | Acciaio-laterizio |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Importanti |
| Umidità:    | Fondazioni |
| Corrosioni: | assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Argille(FN)         |
| Quota di imposta:      | -2.50m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -5.00m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Si tratta di un complesso di rilevante interesse storico-artistico e culturale, opera di G Damiani Almeyda. Sono presenti diverse tipologie di fratture, in particolare, sul retro prospetto sono presenti fessure verticali aperte anche di 1 cm dovute essenzialmente a cedimenti differenziali delle fondazioni. Nella parte sommatile sono visibili fessure orizzontali e sub orizzontali dovute alla spinta della copertura metallica.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **55**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

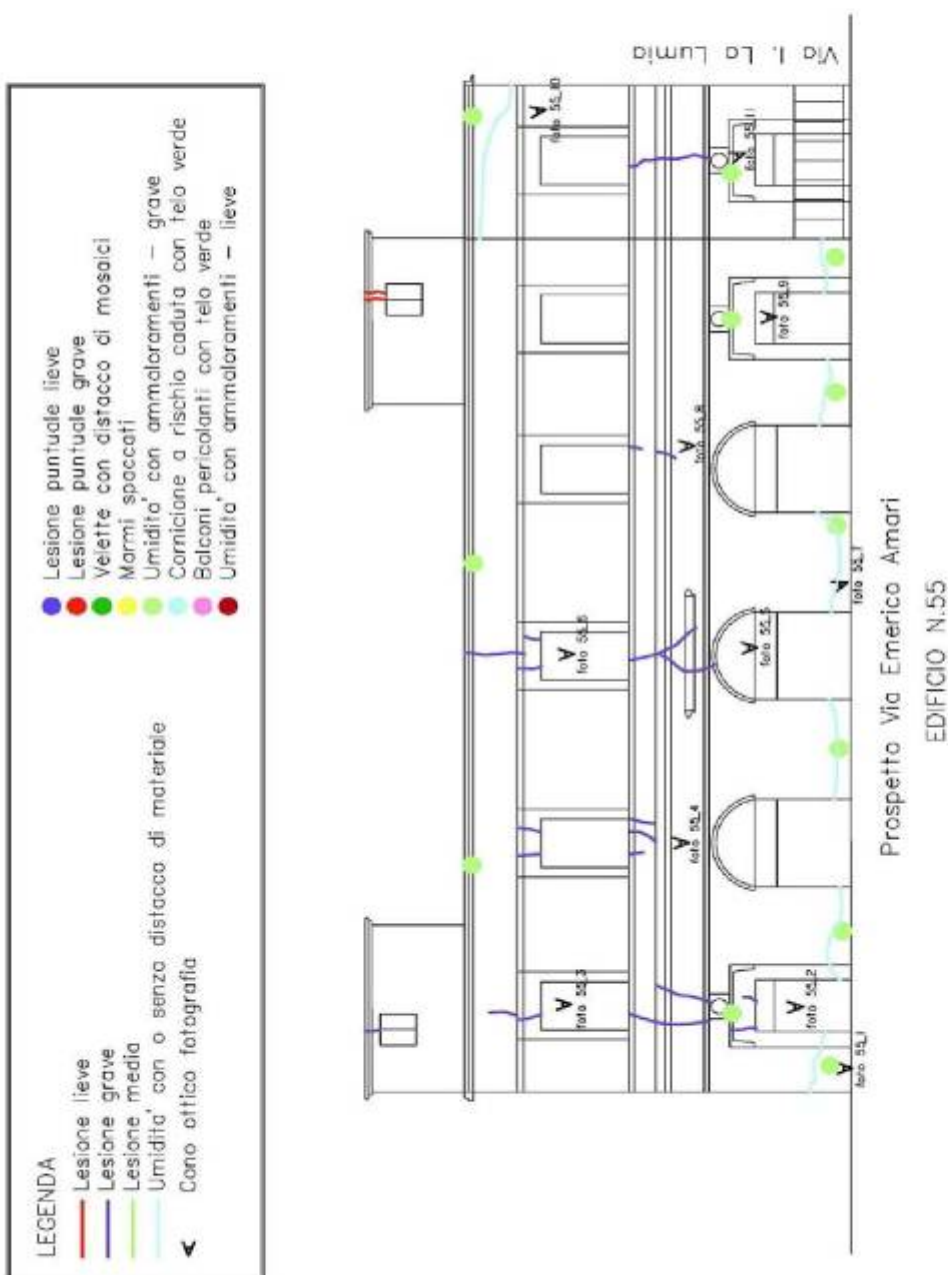
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **55**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.L.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **57**  
CLASSE  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

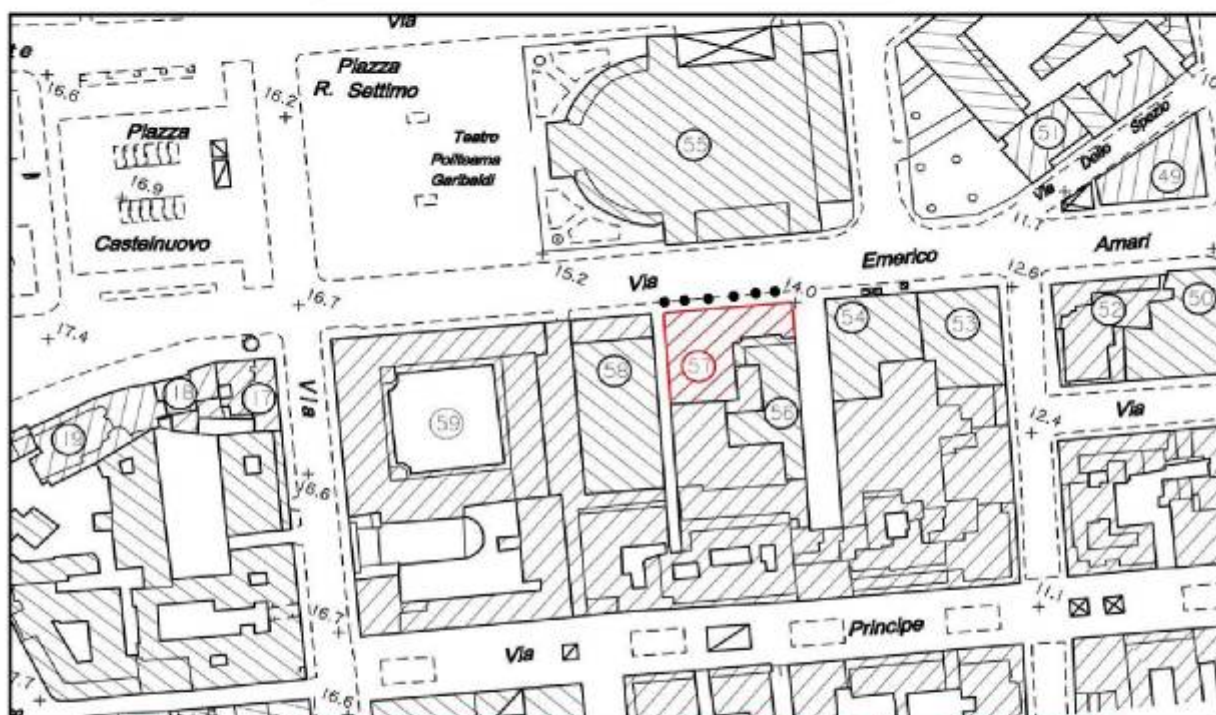
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale S. Agostino 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 57**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 15/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza R. Settimo

**DESTINAZIONE D'USO:** Civili abitazioni n°162, bar n°152, Telefonia n°154, Cinema n°156, Ottica n°164, Cinema n°166

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** si

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. Amari n°152, edificio con ingresso in via E. Amari n°162

**INGRESSO:** Via E. Amari n°162

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1935-40

**PIANI FUORI TERRA:** 8

**PIANI INTERRATI:** 1

**LUNGHEZZA:** 26.00m





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **58**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

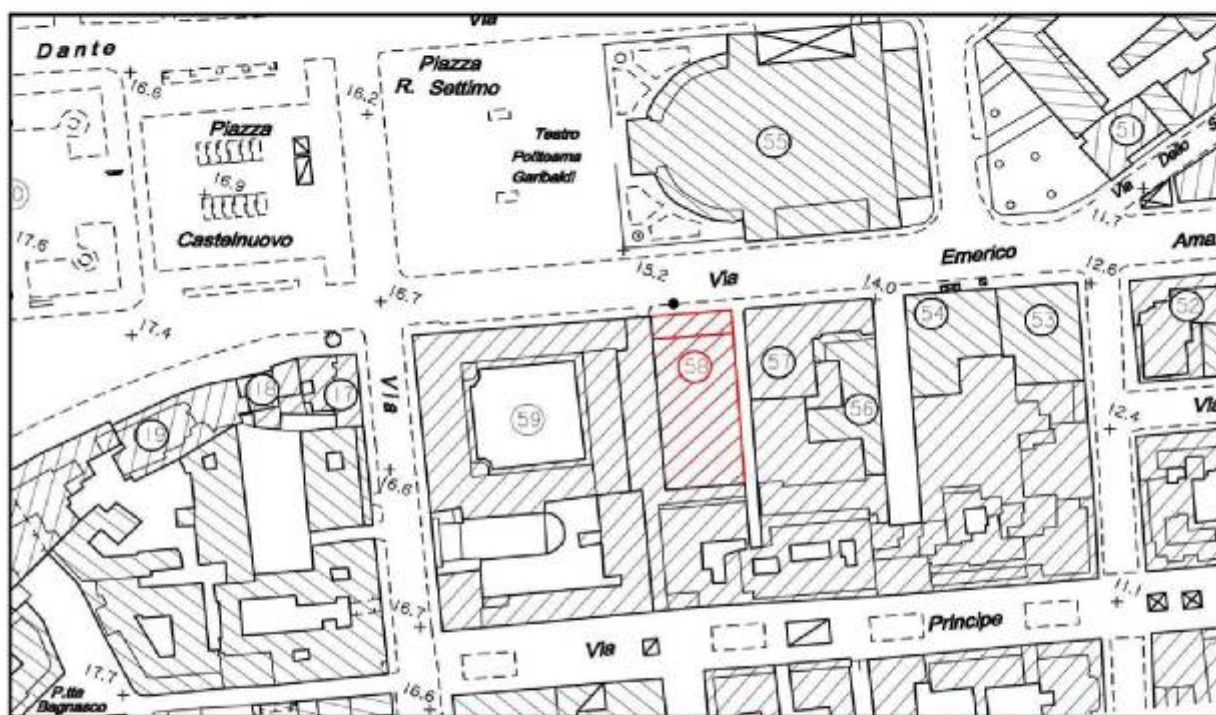
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Via D'Amico n.44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 58**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza R. Settimo

**DESTINAZIONE D'USO:** Bingo e Pub n°152

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, edificio con ingresso in via E. amari n°14 8, edificio con ingresso in via P. pe di Beltr

**INGRESSO:** Via E. Amari n°152

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 14/03/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 2

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 48.55m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **57**  
CLASSE **0**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | Si        | no                | mista               | no                       | Laterocemento    |
| Piano terra          | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | Mista               | No                       | Laterocemento    |
| Piano Primo          | Si        | No                | Mista               | no                       | Laterocemento    |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Assenti |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Assenti |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -4.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -5.50m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

La struttura portante è mista in calcestruzzo armato e muratura. In particolare sono presenti setti murari in conci di calcareniti e colonne di c.a. Il piano interrato ha una profondità di 3.15m rispetto al piano di campagna.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **57**  
CLASSE **0**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

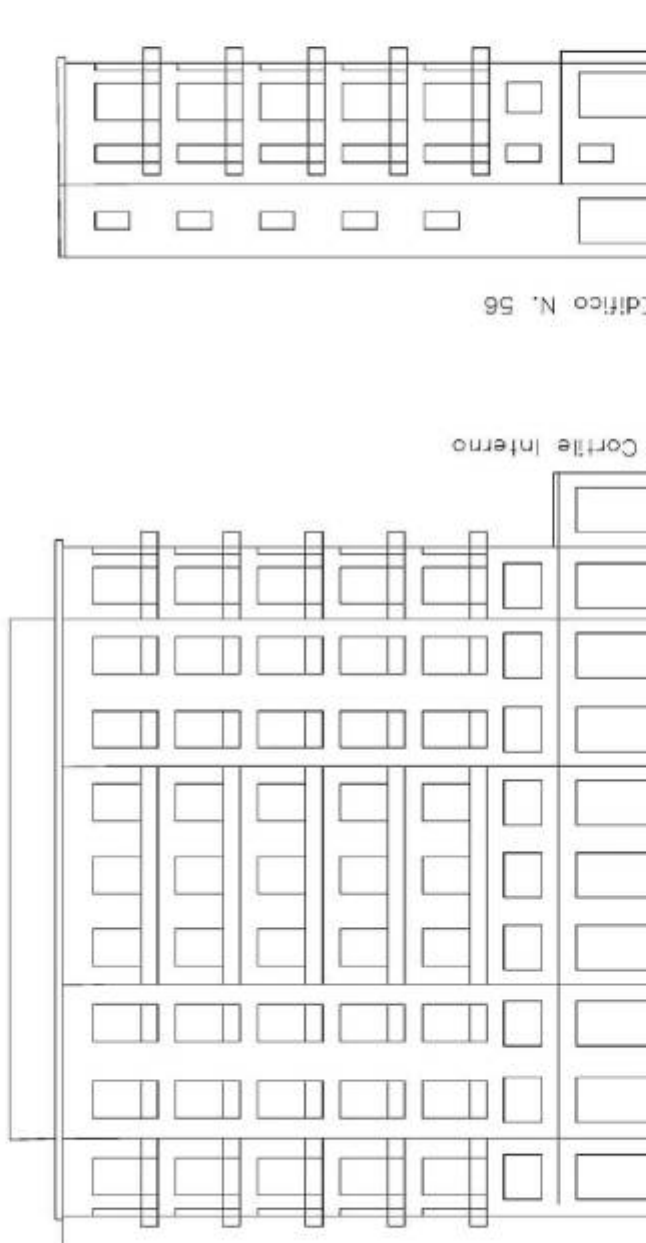
Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetture con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con tela verde  
Balcioni pericolanti con tela verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

**LEGENDA**

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cano ottico fotografia



Edificio N. 56

Cortile Interno

Prospetto Via E. Amari

EDIFICIO N.57

Prospetto Via E. Amari

EDIFICIO N.57

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **57**  
CLASSE **0**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. **TECNOLOGIE DIGITALI**

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della S. M. 100 96030 Etneo Tel 091 220274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **58**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | muratura               | No                          | Laterocemento       |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano Primo          | Si        | No                   | muratura               | no                          | Laterocemento       |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | nessuno |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | fondazioni |
| Corrosioni: | assenti    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -6.00m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

|          |
|----------|
| No note. |
|----------|



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **58**  
a  
CLASSE  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI/Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

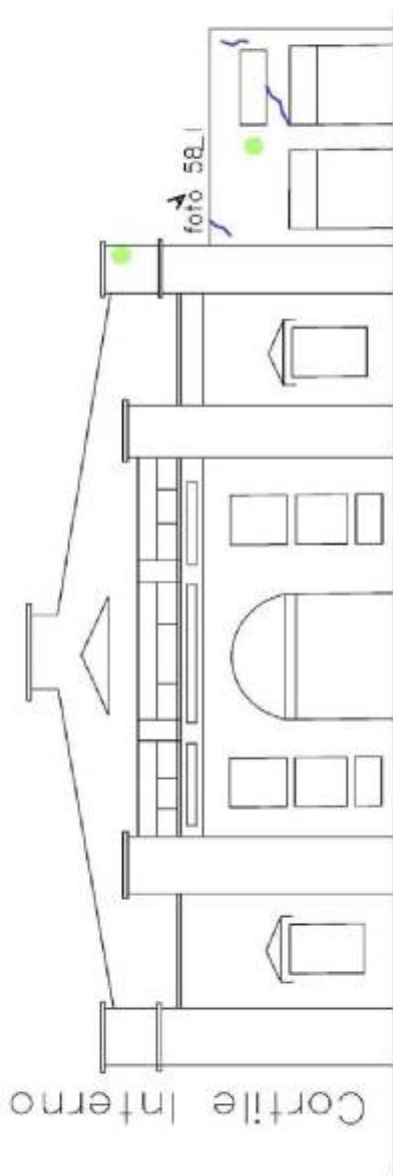
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 226274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetrerie con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcioni pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono attico fotografia



Prospecto Via E. Amari

EDIFICIO N.58

Prospecto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3





Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **58**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

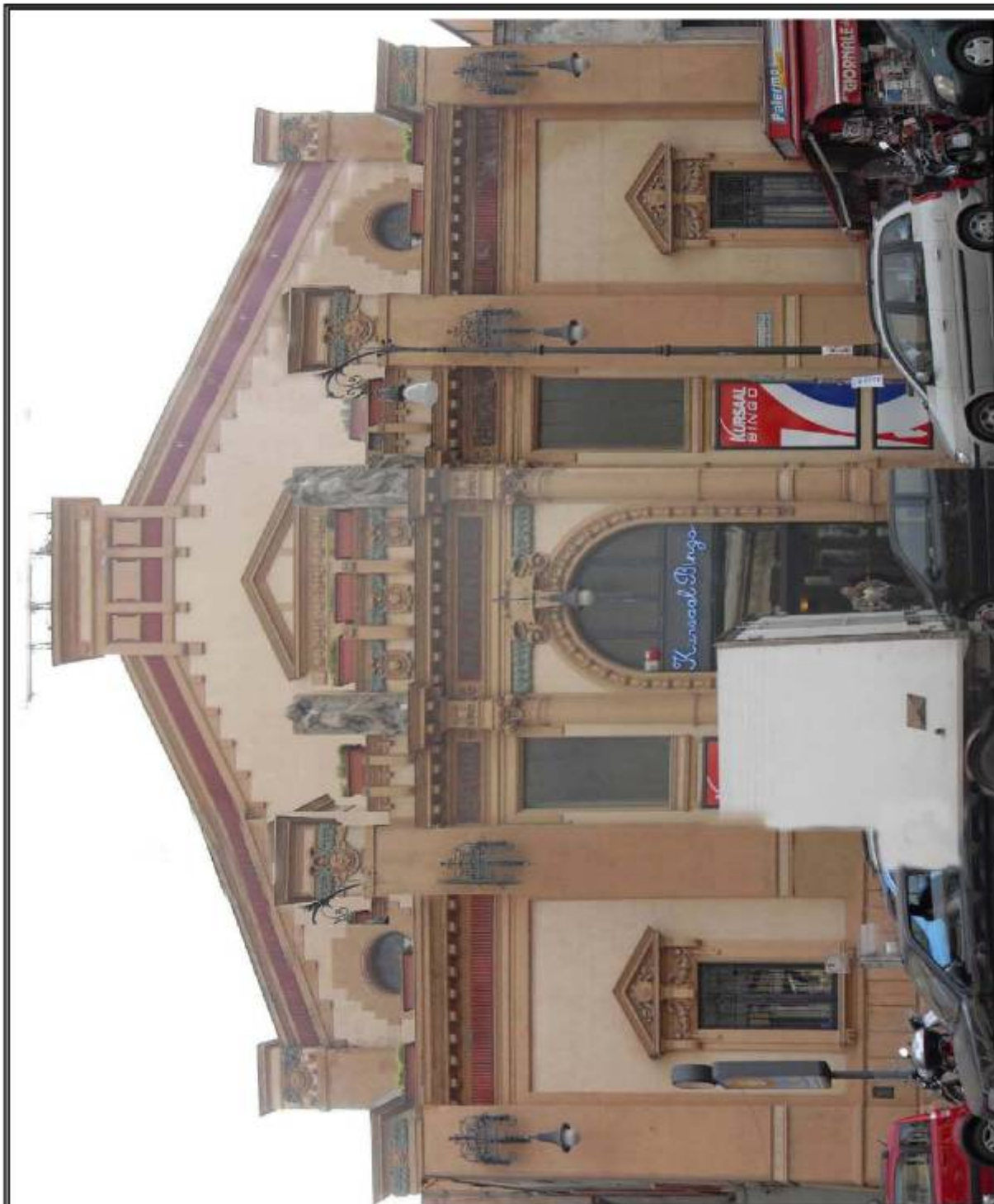
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione pubblica di Stato  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale della Pace 44 - 90144 Palermo Tel 091 228274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **59**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

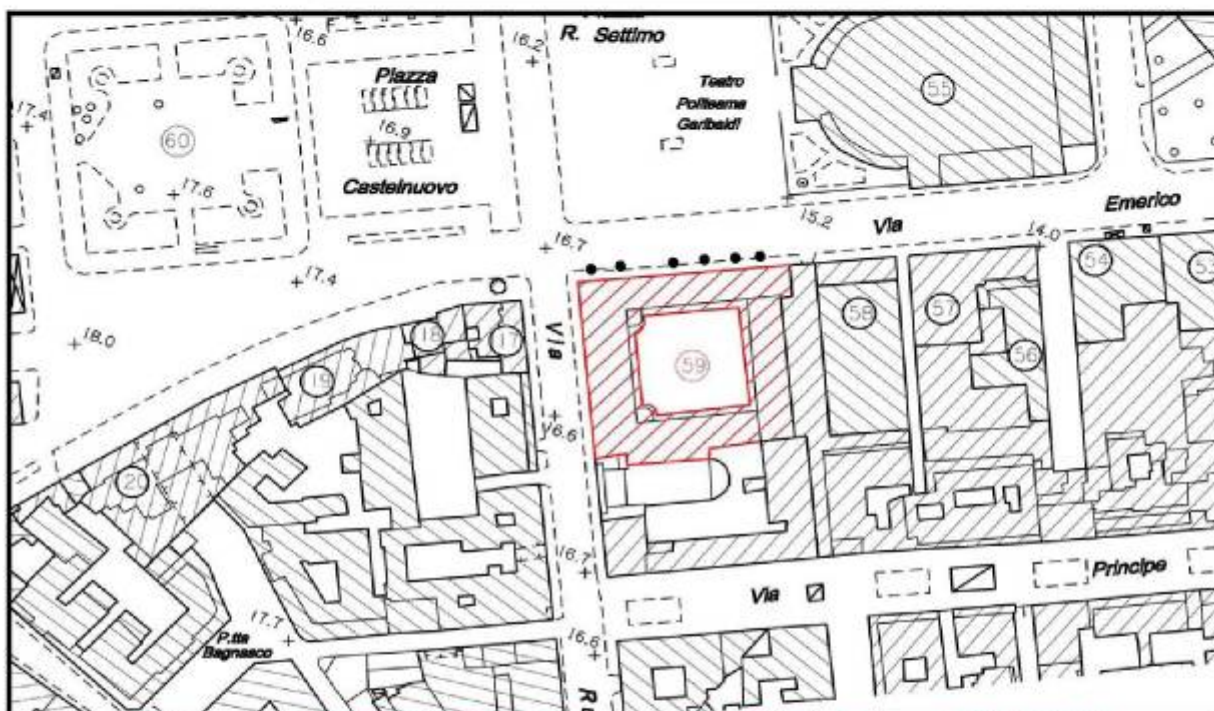
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 59**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza R. Settimo

**DESTINAZIONE D'USO:** Scuola elementare e media con ingresso in via P.pe di Belmonte n°105, Gioielleria n°12, Abbigli

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** SI

**DELIMITATO DA:** Via E. Amari, Via R. Settimo, Via P.pe di Belmonte, edificio con ingresso in via E. Amari n°112

**INGRESSO:** Via E. Amari n°105

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 06/08/1904

**PIANI FUORI TERRA:** 4 (compreso piano ammezzato)

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 50.35m

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **59**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.A.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                   |
| Piano terra          | Si        | No                   | muratura               | No                          | Legno               |
| Piano ammezzato      | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Lengo               |
| Piano Primo          | Si        | No                   | muratura               | no                          | Legno               |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | Nessuna |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0       |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si      |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Fessure:    | Assenti    |
| Umidità:    | fondazioni |
| Corrosioni: | Balconi    |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -6.00m dal p.c.     |
| Cavità sotterranee:    | Assenti             |

**NOTE:**

Sul prospetto prospiciente P.zza Ruggio Settimo, è presente un negozio di biancheria intima, all'interno del quale è stata realizzata una sala il cui piano di calpestio si trova a circa 0.80m più basso del livello stradale. Nel piano terra è stato realizzato un soppalco attualmente adibito a mensa scolastica. Nella corte è stata realizzata una tettoia in calcestruzzo armato che segue il perimetro interno dell'edificio; questa presenta attualmente notevoli problemi di corrosione delle armature e distacchi di copriferro.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **59**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

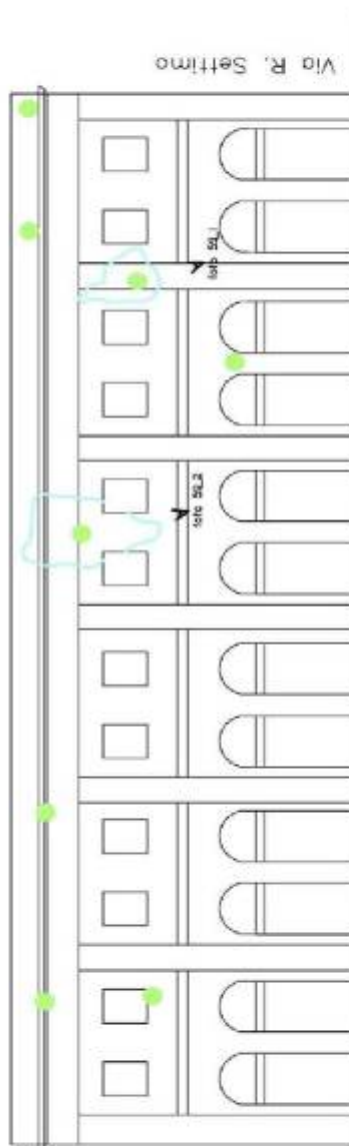
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammollamenti - grave  
Corrosione a rischio caduta con telo verde  
Balconi pericolanti con telo verde  
Umidità con ammollamenti - lieve

LEGENDA  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia



Prospetto Via E. Amari

EDIFICIO N.59

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **59**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S. TD  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 228274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **117**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

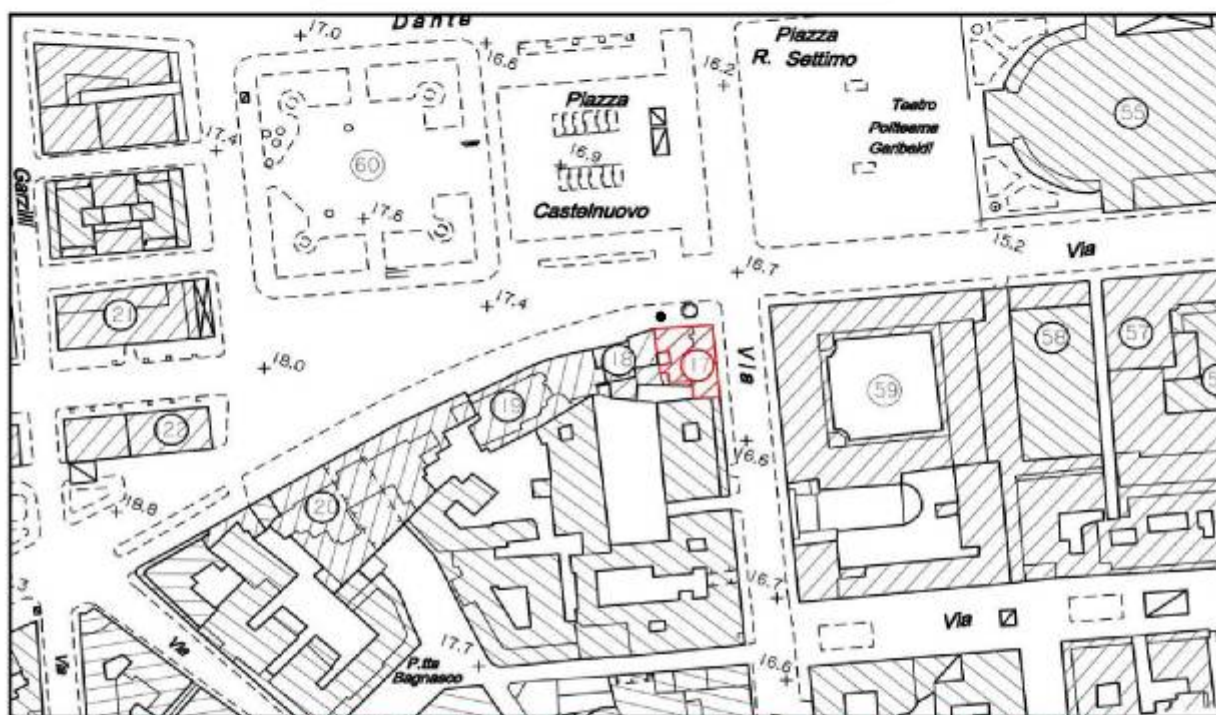
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. e TECNLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Roma n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 117**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. srl - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza Castelnovo angolo via R. Settimo

**DESTINAZIONE D'USO:** Civile Abitazione n°4, Giornalaio n°2, Telefonia n°3

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Dx edificio 4 piani f.t; sx via R. Settimo

**INGRESSO:** P.zza Castelnovo n°4

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 15/04/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 6

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 16.09m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **117**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | 0         | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Primo seminterrato   | 0         | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                   | muratura               | No                          | Laterocementizio |
| Piano ammezzato      | Si        | No                   | Muratura               | No                          | Laterocementizio |
| Piano Primo          | Si        | No                   | muratura               | no                          | Laterocementizio |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Variazioni dei carichi:              | 0                        |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0                        |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si                       |
| Modifiche ai setti murari:           | Allargamento di aperture |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Fessure:    | Lievi                            |
| Umidità:    | Balconi                          |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi - Balconi |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -9.00m dal p.c.     |
| Cavit  sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

E' presente una sopraelevazione non rilevata precedentemente



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **117**  
CLASSE **a**  
TRATTA **FV03/GA13**  
ZONA **POLITEAMA**

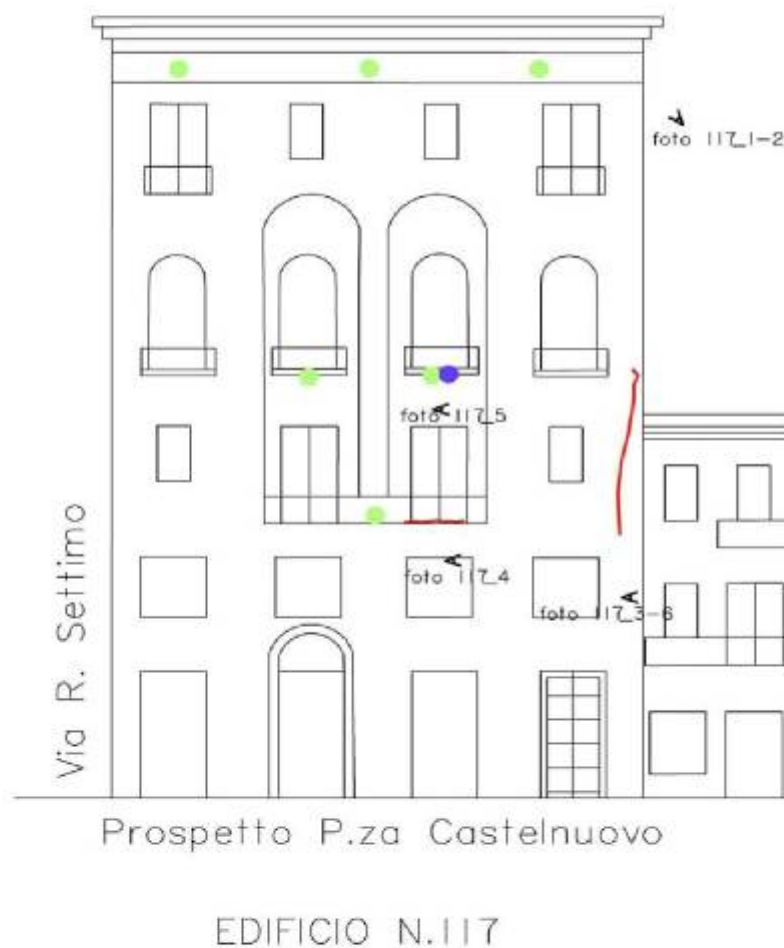
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



**LEGENDA**

A

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Corno ottico fotografico

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcioni pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **117**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica Sottana e  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 228274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **118**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA<br>A VISTA | TIPOLOGIA<br>STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE<br>A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Primo seminterrato   | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                   | C.A.                   | No                          | Laterocementizio |
| Piano ammezzato      | No        | 0                    | 0                      | 0                           | 0                |
| Piano Primo          | Si        | No                   | C.A.                   | no                          | Laterocementizio |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Variazioni dei carichi:              | 0                   |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna             |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si, sopraelevazione |
| Modifiche ai setti murari:           | 0                   |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |         |
|-------------|---------|
| Fessure:    | Lievi   |
| Umidità:    | Assente |
| Corrosioni: | Balconi |

**FONDAZIONI**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tipo di fondazione:    | 00/01/1900       |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL) |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.  |
| Livello di falda:      | -9.50m dal p.c.  |
| Cavità sotteranee:     | Assenti          |

**NOTE:**

Lesioni lievi degli architravi varchi di facciata lesioni nella soletta del balcone da corrosione.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **118**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

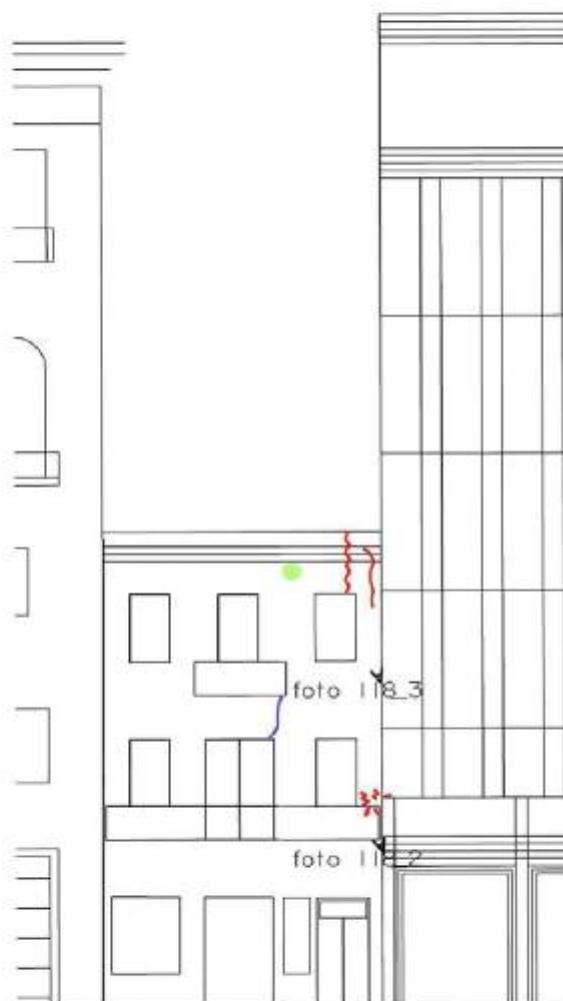
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società Autonomamente Amministrata  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Prospetto P.za Castelnuovo

EDIFICIO N.118

**LEGENDA**

A

Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografia

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammorbamenti - grave  
Corruzione a rischio caduta con telo verde  
Balcini pericolanti con telo verde  
Umidità con ammorbamenti - lieve

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
**METROFERROVIA**  
**TRATTA GIACHERY - POLITEAMA**

EDIFICIO N. **118**  
CLASSE **a**  
TRATTA **FV03/GA13**  
ZONA **POLITEAMA**

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.TD**  
Consiglio di Amministrazione  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Roma 14 - 90145 Palermo Tel 091 528574

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **118**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

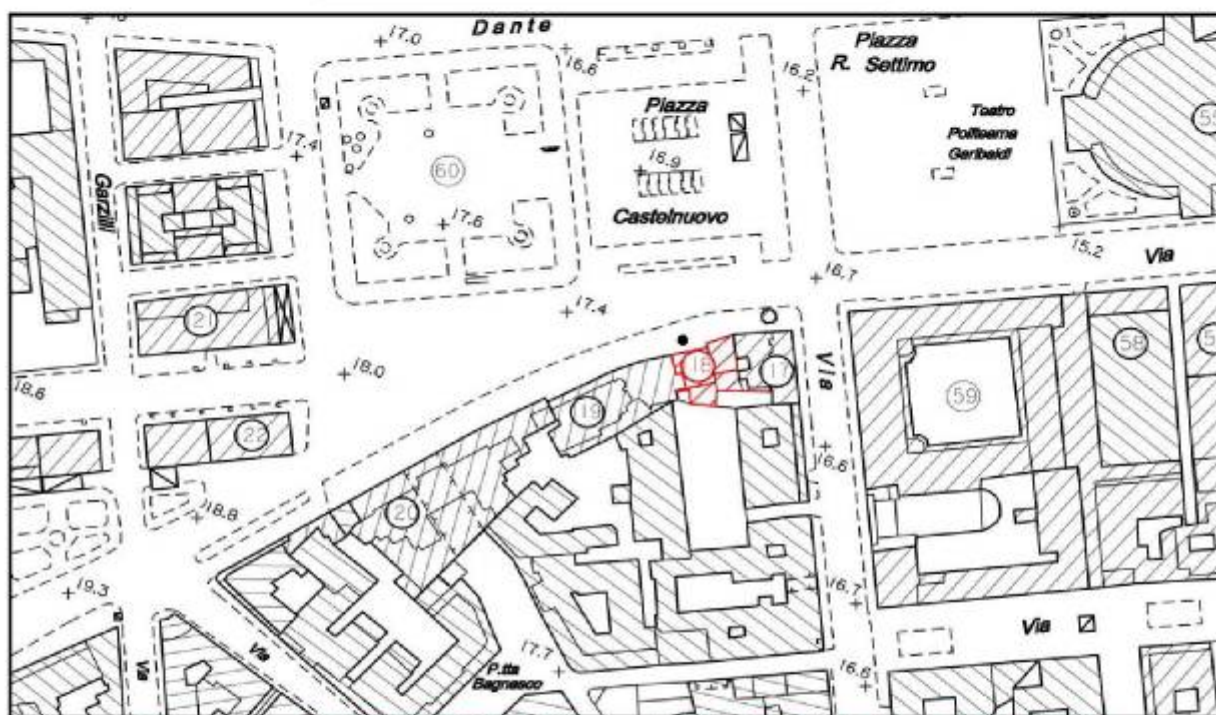
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Italia n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528574

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 118**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza Castelnuovo

**DESTINAZIONE D'USO:** Civile Abitazione , Negozio n° 5

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** Dx edificio 9 piani f.t. sx edificio 5 piani f.t.

**INGRESSO:** P.zza Castelnuovo n° 6

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 1950 circa

**PIANI FUORI TERRA:** 4

**PIANI INTERRATI:** No

**LUNGHEZZA:** 12.68m



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **119**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

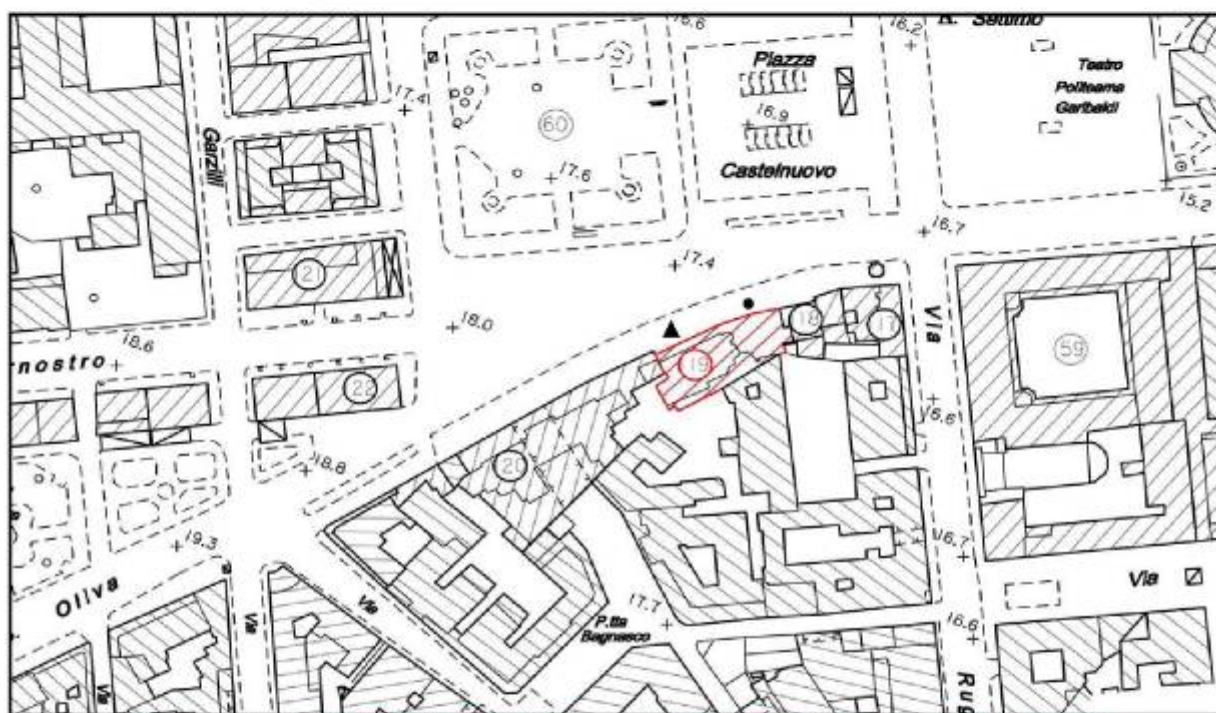
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 119**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza Castelnuovo

**DESTINAZIONE D'USO:** Civile abitazioni, negozio di abbigliamento n°7, telefonata n°8, Spinnato 9-10-11, Ass. Libera n°13

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** dx edificio 10 piani f.t.; sx edificio 4 piani f.t.

**INGRESSO:** P.zza Castelnuovo n°12

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 31/05/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 9

**PIANI INTERRATI:** 2 ad una profondità di circa -9.00m sporgenti dal filo edificio di circa 2.00m su P.zza Castelnuovo

**LUNGHEZZA:** 14.90m



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **119**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Qualità, Automazione e Sicurezza  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | Si        | Si                | C.A.                | no                       | Laterocementizio |
| Primo seminterrato   | Si        | Si                | C.A.                | No                       | Laterocementizio |
| Piano terra          | Si        | No                | C.A.                | No                       | Laterocementizio |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | C.A.                | No                       | Laterocementizio |
| Piano Primo          | Si        | No                | C.A.                | no                       | Laterocementizio |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | 0       |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si      |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Fessure:    | Lievi              |
| Umidità:    | Fondazioni-Balconi |
| Corrosioni: | Balconi            |

**FONDAZIONI**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tipo di fondazione:    | Travi di c.a.    |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL) |
| Quota di imposta:      | -11.00m dal p.c. |
| Livello di falda:      | -9.00m dal p.c.  |
| Cavità sotteranee:     | Assenti          |

**NOTE:**

Il portiere, che ha visto costruire il palazzo, afferma che la fondazione è del tipo a platea con spessore di 1.60m. Un quadrofessurativo è presente nei balconi dove a causa di un imperfetto smaltimento delle acque meteoriche si è verificato l'ammalioramento dei frontali.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Trensostieri Ebneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **119**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

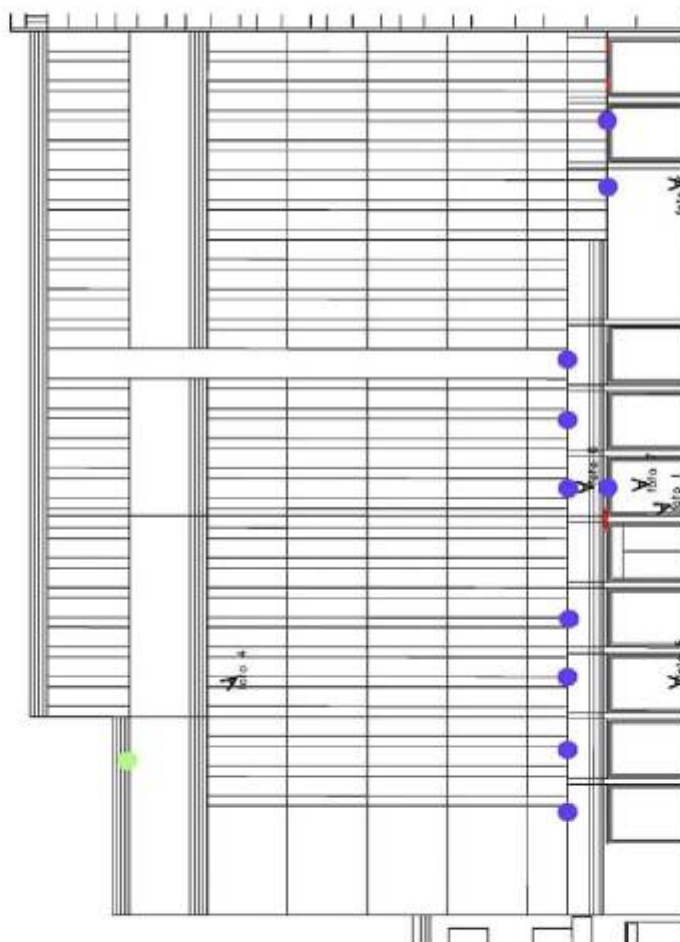
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

Lesione puntuale lieve  
Lesione puntuale grave  
Vetite con distacco di mosaici  
Marmi spaccati  
Umidità con ammaloramenti - grave  
Cornicione a rischio caduta con telo verde  
Balcioni pericolanti con telo verde  
Umidità con ammaloramenti - lieve

**LEGENDA**  
Lesione lieve  
Lesione grave  
Lesione media  
Umidità con o senza distacco di materiale  
Cono ottico fotografico



Prospetto P.za Castelnuovo

EDIFICIO N.119

Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato

Pag 3



**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **119**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

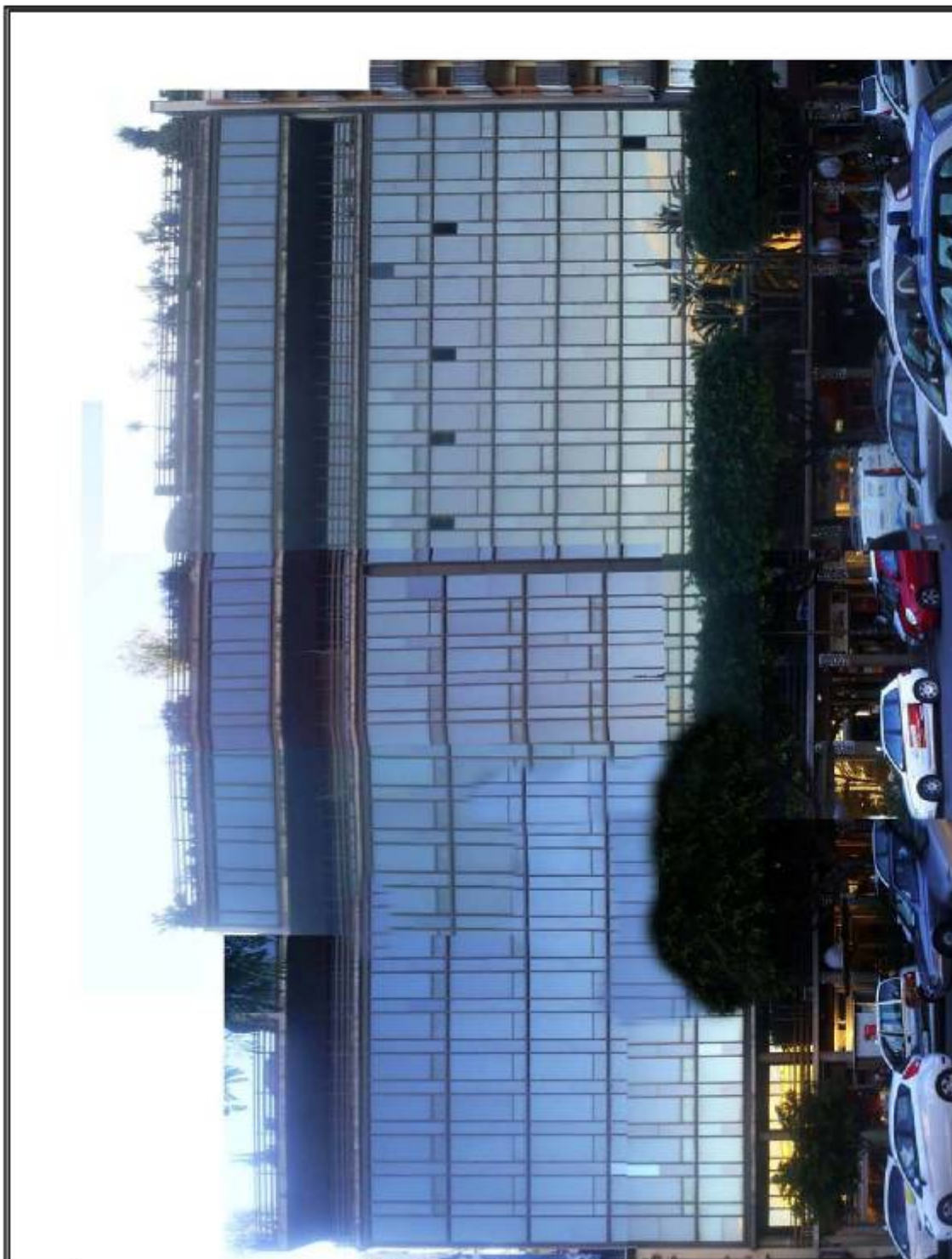
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S. TD**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S. TD  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **120**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 120**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** P.zza Castelnovo

**DESTINAZIONE D'USO:** Civile abitazioni, articoli sportivi n°20, Farmacia n°22, Gelateria n°23, Mc Donald's n°25-26, Banca

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** dx edificio 8 piani f.t.; sx edificio 9 piani f.t.

**INGRESSO:** P.zza Castelnovo n°26/a/b

**PERIODO DI COSTRUZ.:** 21/05/1905

**PIANI FUORI TERRA:** 10

**PIANI INTERRATI:** 2 ad una profondità di circa 9.00m a filo edificio

**LUNGHEZZA:** 23.88m





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **120**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società di Ingegneria e Architettura  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S. TD s.r.l. Palermo

Viale della Libertà 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | Si        | Si                | C.A.                | no                       | Laterocementizio |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | C.A.                | No                       | Laterocementizio |
| Piano terra          | Si        | No                | C.A.                | No                       | Laterocementizio |
| Piano ammezzato      | Si        | No                | C.A.                | No                       | Laterocementizio |
| Piano Primo          | Si        | No                | C.A.                | no                       | Laterocementizio |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | 0       |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | no      |
| Modifiche ai setti murari:           | 0       |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Fessure:    | Lievi                             |
| Umidità:    | Fondazioni-solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi - Balconi  |

**FONDAZIONI**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Tipo di fondazione:    | Travi di c.a.    |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL) |
| Quota di imposta:      | -11.00m dal p.c. |
| Livello di falda:      | -9.50m dal p.c.  |
| Cavità sotteranee:     | Assenti          |

**NOTE:**

A causa di una perdita fognaria localizzata si è verificato l'ammalioramento di una porzione del solaio del piano ammezzato. I balconi presentano gravi di corrosione delle armature esplosione dei fondelli e distacco di intonaco e rischio di caduta di materiale. Alcuni setti di facciata rivestite in piastrelle presentano distacchi e mancanze.



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **120**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

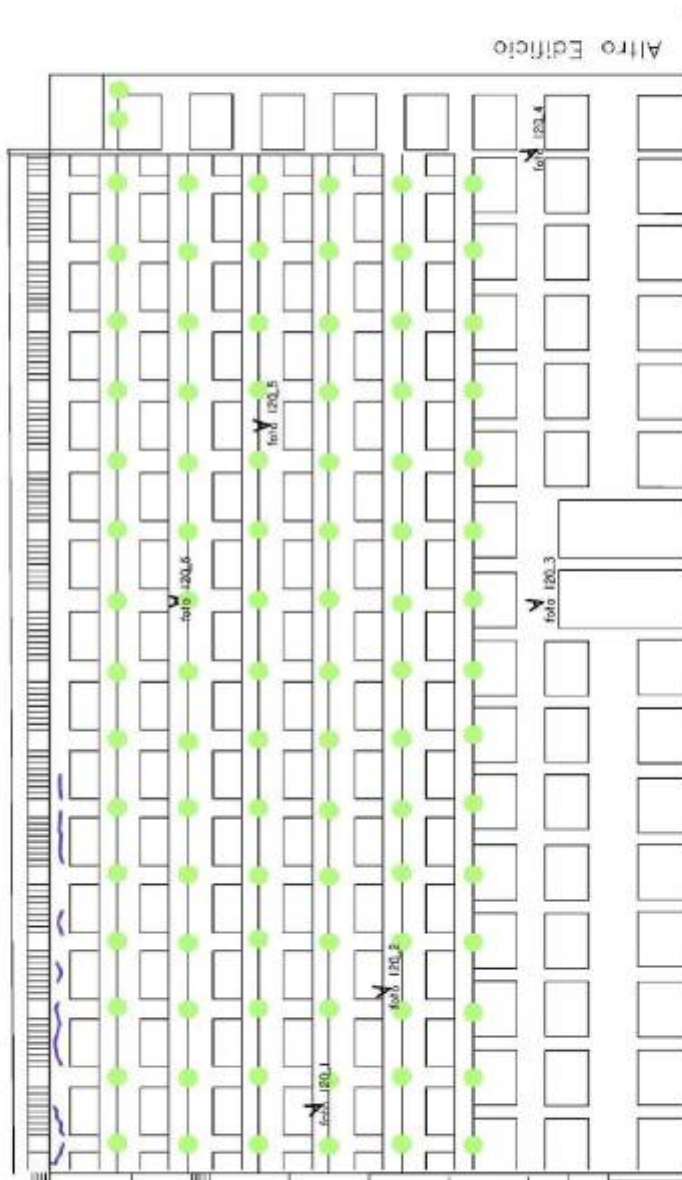
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 220274

Creazione: 10-nov-09

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Velleite con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammaloramenti - grave
- Cornicione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammaloramenti - lieve

- LEGENDA**
- Lesione lieve
  - Lesione grave
  - Lesione media
  - Umidità con o senza distacco di materiale
  - Cono ottico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **120**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.L.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **121**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

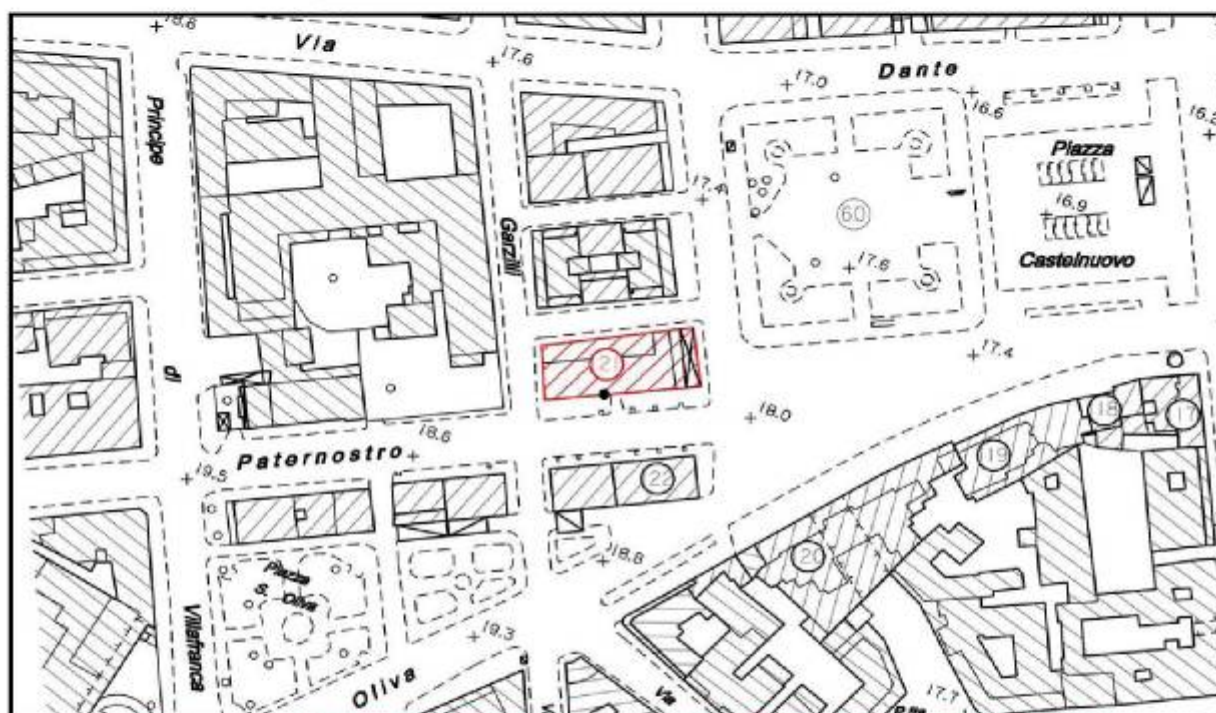
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D. s.r.l.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa n.44 - 90144 Palermo Tel.091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 121**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Via P. Paternostro

**DESTINAZIONE D'USO:** Civile abitazione, pizzeria n°1, ferramenta n°3, ma gazzino n°5, neg. Fotografico n°7

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** strade

**INGRESSO:** Via P. Paternostro n°1

**PERIODO DI COSTRUZ.:** Primi dell'900

**PIANI FUORI TERRA:** 6

**PIANI INTERRATI:** Si, uno a filo edificio su P.zza Castelnovo ad una profondità di circa -4.00m;  
uno a filo edificio su via N. Garzilli ad una profondità di circa -4.00m.

**LUNGHEZZA:** 17.97m



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

### SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **121**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa 44 - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | Si        | No                | Muratura            | No                       | Laterocementizio |
| Piano terra          | Si        | No                | muratura            | No                       | Laterocementizio |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano Primo          | Si        | No                | Muratura            | no                       | Laterocementizio |

### MODIFICAZIONI STRUTTURALI

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Variazioni dei carichi:              | 0                        |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | 0                        |
| Corpi aggiuntivi:                    | Si                       |
| Modifiche ai setti murari:           | Allargamento di aperture |

### STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| Fessure:    | Lievi                                     |
| Umidità:    | Fondazioni-Balconi-Solai latero-cementizi |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi - Balconi          |

### FONDAZIONI

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in muratura - Travi di c.a. |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)                    |
| Quota di imposta:      | -1.50 / -5.00m dal p.c.             |
| Livello di falda:      | -9.50m dal p.c.                     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti                             |

### NOTE:

Si sono rilevati allargamenti nelle aperture esistenti realizzati nel corso delle ristrutturazioni dei locali commerciali di piano terra ed in alcuni appartamenti. L'umidità è presente sia in copertura che nei forattini dei balconi a causa di un imperfetto smaltimento delle acque meteoriche. L'umidità ha provocato distacchi dell'intonaco e del copriferro. E' probabile che i due scantinati rilevati siano stati realizzati successivamente alla realizzazione del fabbricato.



Città di Palermo

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **121**  
CLASSE **a**  
TRATTA **FV03/GA13**  
ZONA **POLITEAMA**

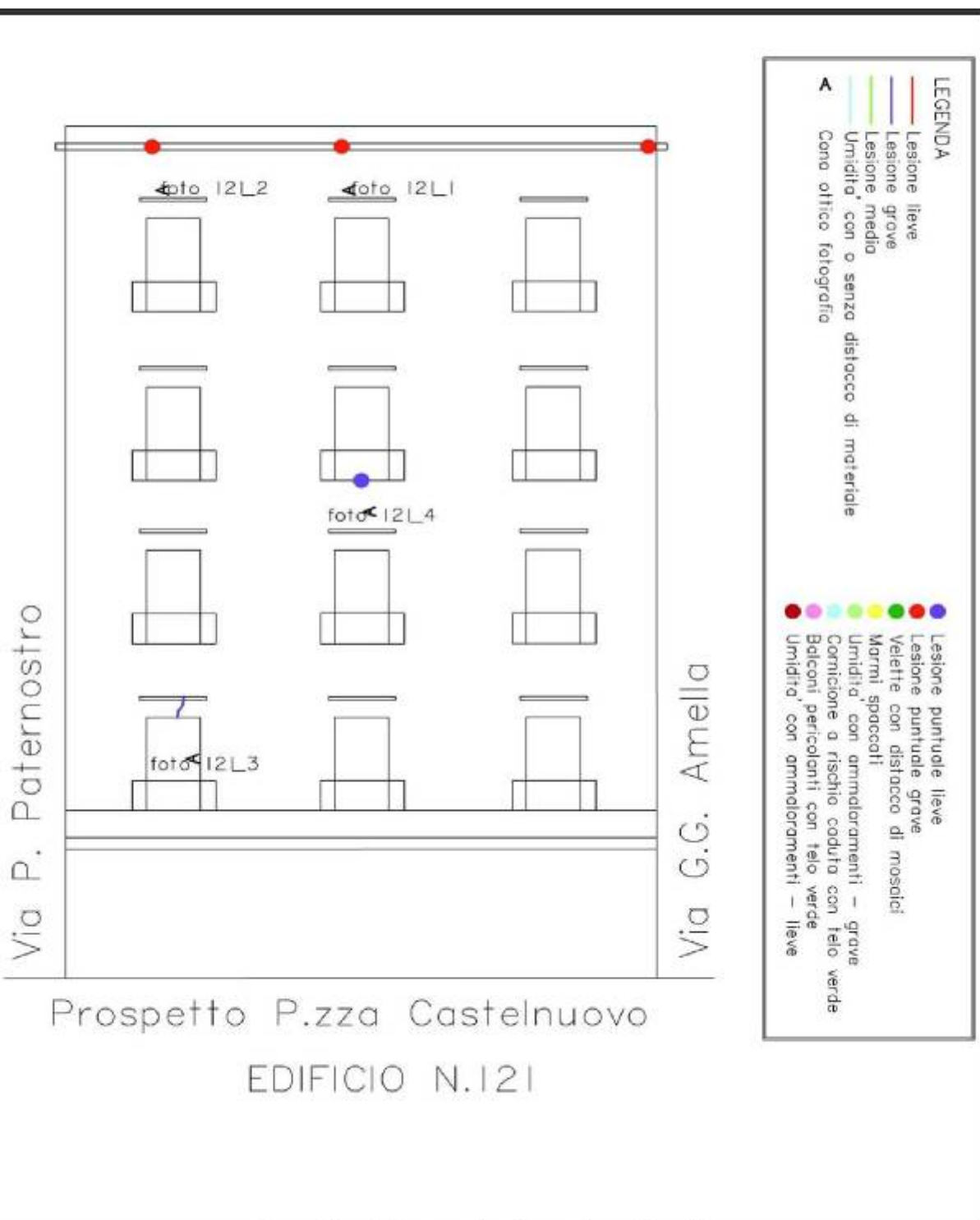
RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S. TD  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.R.L.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.TD s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato





**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **121**  
a  
CLASSE  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica S.R.I. e S.A.S.T.D.  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa 2-44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **122**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

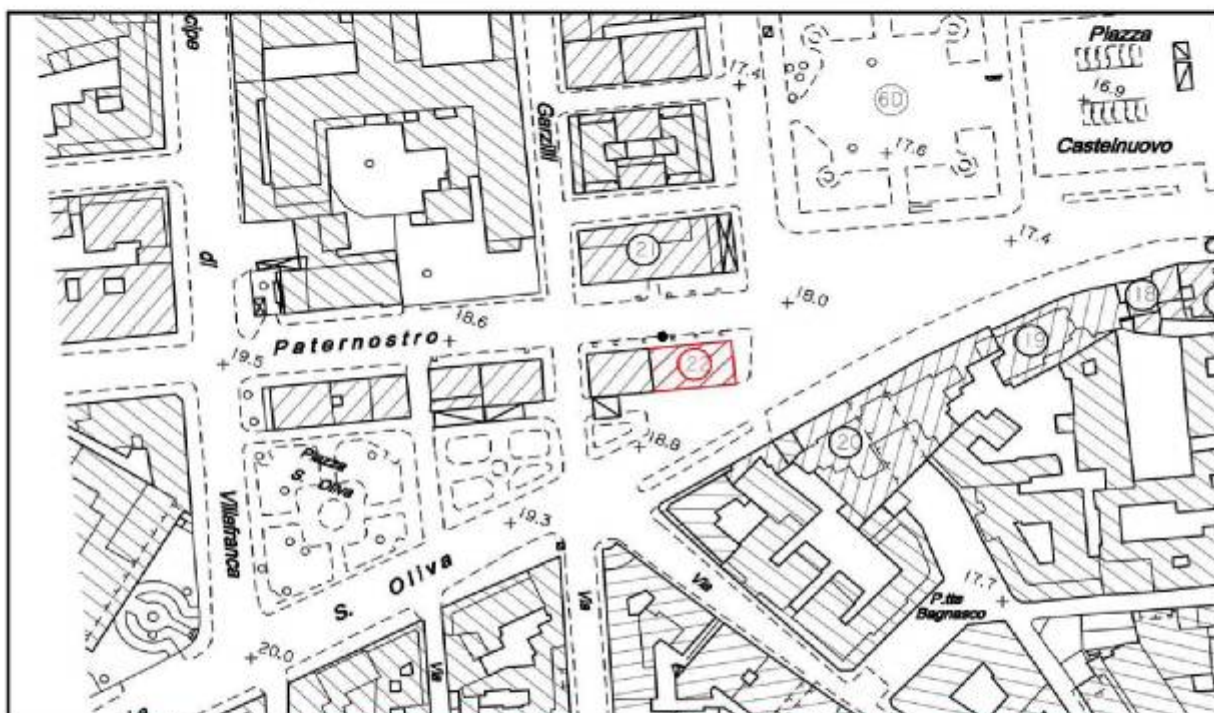
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica S.A.S.T.D. s.r.l. e TECNLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale S. Vito 44 - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09

**EDIFICIO N. 122**



Stralcio cartografia CARTOPALERMO2004 - copyright S.A.S.T.D. s.r.l. - Palermo - SCALA 1:2.000

● Ingresso PEDONALE ▲ Ingresso CARRABILE ■ Ingresso PEDONALE E CARRABILE

**DATA RILIEVO:** 23/12/2009

**UBICAZIONE:** Via P. Paternostro angolo P.zza Castelnuovo

**DESTINAZIONE D'USO:** Civile abitazioni, negozio di gadget n°6, antiquariato

**EDIFICIO STORICO:** no

**RECETTORE SENSIBILE:** no

**DELIMITATO DA:** dx edificio 6 piani f.t. sx P.zza Castelnuovo

**INGRESSO:** Via P. Paternostro n°8

**PERIODO DI COSTRUZ.:** Prima metà dell'900

**PIANI FUORI TERRA:** 6

**PIANI INTERRATI:** no

**LUNGHEZZA:** 12.15m



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **122**  
CLASSE **a**  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Qualità, puntualità, professionalità, serietà  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

|                      | ESISTENTE | STRUTTURA A VISTA | TIPOLOGIA STRUTTURA | SOLAIO SUPERIORE A VISTA | TIPOLOGIA SOLAIO |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Secondo seminterrato | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Primo seminterrato   | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano terra          | Si        | No                | muratura            | No                       | Laterocementizio |
| Piano ammezzato      | No        | 0                 | 0                   | 0                        | 0                |
| Piano Primo          | Si        | No                | muratura            | no                       | Laterocementizio |

**MODIFICAZIONI STRUTTURALI**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Variazioni dei carichi:              | 0       |
| Modifiche alla struttura intelaiata: | nessuna |
| Corpi aggiuntivi:                    | No      |
| Modifiche ai setti murari:           | nessuna |

**STATO DI CONSISTENZA DELLE STRUTTURE**

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Fessure:    | Lievi                            |
| Umidità:    | solai latero-cementizi           |
| Corrosioni: | Solai latero-cementizi - Balconi |

**FONDAZIONI**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo di fondazione:    | Cordolo in Muratura |
| Terreni di fondazione: | Calcareniti (CL)    |
| Quota di imposta:      | -2.00m dal p.c.     |
| Livello di falda:      | -9.50m dal p.c.     |
| Cavità sotteranee:     | Assenti             |

**NOTE:**

Il palazzo risulta essere abitato da un solo condomino nonché proprietario dell'intero immobile, sig. Bruno, il quale non si riesce a contattare; le informazioni sono state fornite da un commerciante con attività trentennale nell'edificio stesso. L'umidità è presente sia in copertura che nei frontalini dei balconi a causa di un imperfetto smaltimento delle acque meteoriche. L'umidità ha provocato distacchi dell'intonaco e del copriferro. L'edificio è in stato di manutenzione per l'eliminazione degli ammalioramenti. L'edificio ha avuto fatti lavori che hanno eliminato i problemi ai balconi.





Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **122**  
a  
CLASSE  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo  
Società a partecipazione paritetica RFI e TECNIS  
TECNOLOGIE DIGITALI

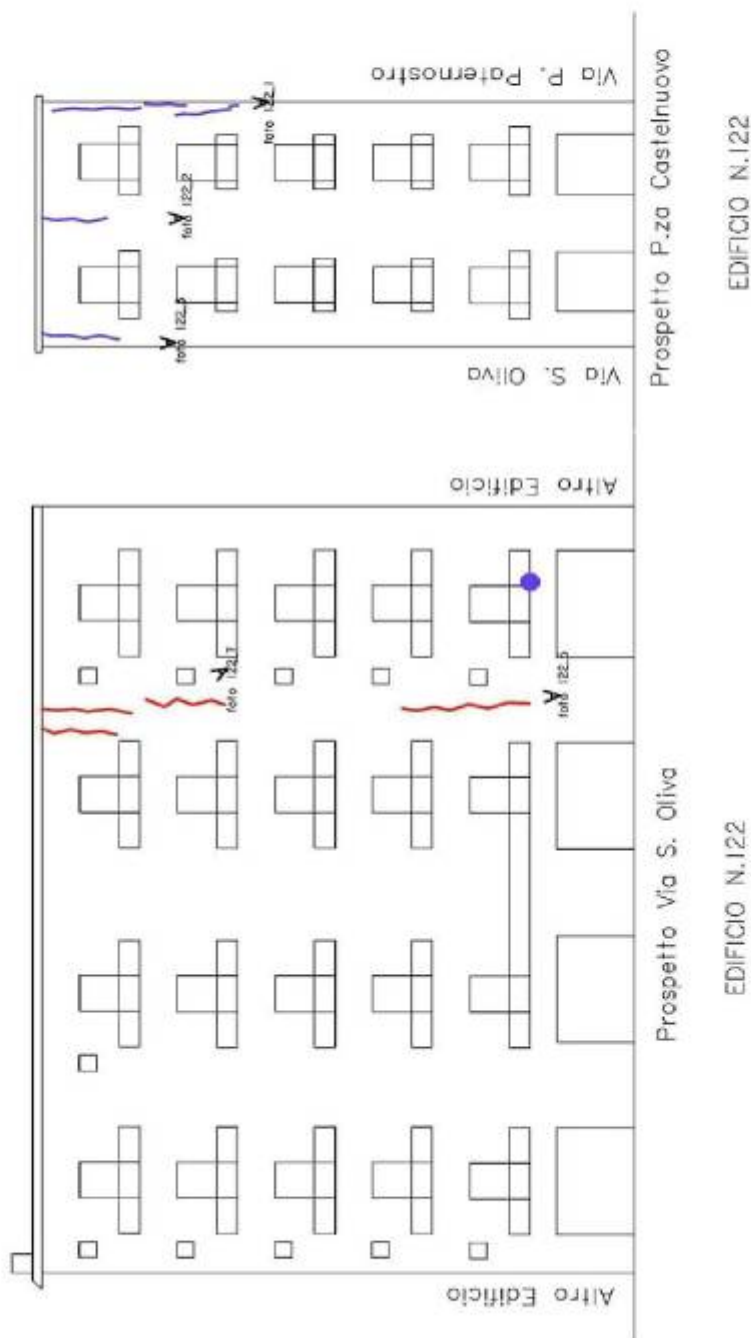
S.A.S.T.D. s.r.l. Palermo

Viale della S.A. - 90144 Palermo Tel 091 525274

Creazione: 10-nov-09

- Lesione puntuale lieve
- Lesione puntuale grave
- Velette con distacco di mosaici
- Marmi spaccati
- Umidità con ammaloramenti - grave
- Corruzione a rischio caduta con telo verde
- Balconi pericolanti con telo verde
- Umidità con ammaloramenti - lieve

- Lesione lieve
- Lesione grave
- Lesione media
- Umidità con o senza distacco di materiale
- Cono attico fotografia



Prospetto edificio e quadro fessurativo evidenziato



Città di Palermo



**TECNIS s.p.a.**

Via Giorgio Almirante 21  
96030 Tremestieri Etneo (CT)

**SCHEDE EDIFICI DA SOTTOPORRE A MONITORAGGIO**

ANELLO FERROVIARIO DI PALERMO  
METROFERROVIA  
TRATTA GIACHERY - POLITEAMA

EDIFICIO N. **122**  
a  
CLASSE  
TRATTA FV03/GA13  
ZONA POLITEAMA

RILEVAMENTI TOPOGRAFICI

**S.A.S.T.D.**  
Società a partecipazione paritetica RFI e Politeama  
TECNOLOGIE DIGITALI

S.A.S.T.D s.r.l. Palermo

Viale Europa s.n.c. - 90144 Palermo Tel 091 528274

Creazione: 10-nov-09



Vista fotografica prospetto edificio