

27 SET. 2017

Serie _____ Cat. _____ Fasc. _____
Data 27 SET. 2017



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 803 DEL 27/10/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/09/2017.

L'anno 2017 il giorno venticinque mese di ottobre alle ore 12.30

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Delauro - Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale F.F. Dott. Sergio Pollicita

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 25 dei 40 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AMELLA	Concetta	P		21) GELARDA	Igor		Q
2) ANELLO	Alessandro		Q	22) GIACONIA	Massimiliano	P	
3) ARCOLEO	Rosario	P		23) INZERILLO	Giovanni	P	
4) ARGIROFFI	Giulia	P		24) LO CASCIO	Giovanni	P	
5) BERTOLINO	Francesco	P		25) LO MONACO	Rosalia	P	
6) CANCELLA	Roberta	P		26) MATTALIANO	Cesare	P	
7) CAPUTO	Valentina	P		27) MELI	Caterina		Q
8) CARACAUSI	Paolo		Q	28) MINEO	Andrea		Q
9) CARONIA	Maria Anna		Q	29) ORLANDO	Caterina	P	
10) CATANIA	Giusto		Q	30) ORLANDO	Salvatore	P	
11) CHINNICI	Valentina		Q	31) RANDAZZO	Antonino	P	
12) CHINNICI	Dario	P		32) RUSSA	Giuseppina	P	
13) CUSUMANO	Giulio	P		33) RUSSO	Girolamo	P	
14) DI PISA	Carlo		Q	34) SALA	Antonino	P	
15) EVOLA	Barbara	P		35) SCARPINATO	Francesco Paolo		Q
16) FERRANDELLI	Fabrizio	P		36) SUSINNO	Marcello	P	
17) FERRARA	Fabrizio		Q	37) TANTILLO	Giulio	P	
18) FICARRA	Elio		Q	38) TERRANI	Sandro	P	
19) FIGUCCIA	Sabrina		Q	39) VOLANTE	Claudio		Q
20) FORELLO	Salvatore	P		40) ZACCO	Ottavio		Q
Totale N.						<u>25</u>	<u>15</u>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 15/09/2017;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 25

Votanti n° 25

Votano SI n° 25

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

COMUNE DI PALERMO

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/9/2017

(Art. 33 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di settembre nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.30, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n.966515/CONS. del 24/8/2017 e successiva integrazione prot. n. 972585 del 29/8/2017/CONS., ed integrazione prot. n. 980280/CONS. dell'1/9/2017, suppletivo prot. n. 99328/CONS. del 6/9/2017 e ulteriore suppletivo prot. n. 997081/CONS del 7/9/2017, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Presidente Orlando Salvatore.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Presidente, alle ore 18.30 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 25 Consiglieri: Anello Alessandro, Bertolino Francesco, Cancilla Roberta, Caputo Valentina, Caracausi Paolo, Catania Giusto, Di Pisa Carlo, Ficarra Elio, Forello Salvatore, Gelarda Igor, Giaconia Massimiliano, Inzerillo Giovanni, Lo Cascio Giovanni, Lo Monaco Rosalia, Mattaliano Cesare, Meli Caterina, Mineo Andrea, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Randazzo Antonino, Sala Antonino, Scarpinato Francesco, Susinno Marcello, Tantillo Giulio, Terrani Sandro.

Sono, altresì, presenti l'Assessore Arcuri, l'Arch. Di Bartolomeo e il Geometra Nuccio.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta pone in votazione la nomina del Collegio degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Terrani, Giaconia e Ficarra.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n. 25

Votanti n. 25

Votano SI n. 25

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n. 264 dell'O.d.g. avente per oggetto: *"Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del d.lgs n. 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree"*.

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n. 25

Votanti n. 25

Votano SI n. 25

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale e dà la parola all'arch. Di Bartolomeo, capo area della pianificazione urbanistica, per illustrare la delibera di cui all'oggetto.





Entra in aula alle ore 18.33 il Consigliere Zacco; alle ore 18.34 entra il Consigliere Volante. Sono presenti 27 Consiglieri.

L'Arch. Di Bartolomeo, dopo avere salutato tutti i Consiglieri, nuovi e i riconfermati, illustra la proposta di deliberazione. Nel definirla un atto propedeutico alla stesura del bilancio, riferisce delle obsolete aree P.E.E.P. del vecchio piano regolatore del 1962, sottolineando che nelle nuove previsioni di P.R.G. non saranno presenti. Accenna al problema dell'emergenza abitativa, comunica che rispetto alla precedente stima delle aree c'è stato un miglioramento, informando a tal proposito che sono state predisposte delle proposte di deliberazione per trasformare il vecchio diritto di superficie in diritto di proprietà. Continua, evidenziando l'importanza economica dell'atto in discussione per l'amministrazione, informando che si sono già incassati un milione di euro. Suggerisce di dare la parola al geometra Nuccio, prossimo al pensionamento e che rappresenta la memoria storica sull'argomento, per ulteriori chiarimenti.

Entra in aula alle ore 18.38 il Consigliere Russo. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Presidente dà la parola al geometra Nuccio.

Il Geom. Nuccio, dopo avere salutato il Consiglio, evidenzia ulteriormente il lato economico dell'atto per l'amministrazione, confermando, come riferito dal capo area, l'incasso di un milione di euro e anticipando che per quest'anno si prevede un aumento delle entrate di cassa derivanti dall'applicazione della proposta di deliberazione di che trattasi.

Il Consigliere Tantillo fa un plauso al Geom. Nuccio, considerato memoria storica dell'ufficio tecnico del comune, per la sua competenza e professionalità. In relazione alla delibera in trattazione auspica che l'amministrazione renda nota la differenza tra diritto di superficie e diritto di proprietà per questi immobili che hanno goduto delle agevolazioni previste per legge. Chi ha acquistato in epoca passata, oggi non ha ancora il diritto di proprietà ma solo il diritto di superficie valido 99 anni: per entrare in possesso della piena proprietà necessita saldare gli oneri, che possono essere anche rateizzabili. Porta, dunque, a conoscenza dell'aula che è intendimento della commissione edilizia chiedere all'amministrazione di trovare una formula che consenta ai cittadini di venire a conoscenza di questa fattispecie; chiede agli uffici di specificare se gli oneri da pagare sono riferibili all'anno di costruzione o vengano rivalutati con gli anni. La risposta è che gli oneri vengono rivalutati dall'anno di costruzione fino al momento della richiesta di calcolo degli oneri da pagare e quindi gli stessi aumentano con il trascorrere del tempo; pertanto, ritiene oltremodo necessario fornire questa informazione al cittadino. Dichiarò, dunque, che prima di votare l'atto vorrebbe trovare una soluzione condivisa con gli uffici circa le modalità che tali informazione vengano fornite al cittadino, magari presentando un apposito O.d.g.

Il Consigliere Lo Cascio ringrazia il geometra Nuccio per la competenza dimostrata sull'argomento in sede di discussione in Commissione, evidenziando il parere favorevole reso all'unanimità dalla Commissione. Ritiene importante la somma di un milione di euro che entra nelle casse comunali. E' del parere che necessiti informare i cittadini del fatto che non cogliendo



l'opportunità che è data loro si rischia, allo scadere dei novantanove anni, termine fissato dalle vecchie convenzioni, che il bene possa tornare al Comune. Facendo meglio comprendere ai cittadini che pagare oggi costa meno che in futuro, auspica che il milione di euro di oggi triplichi. Termina, suggerendo di potenziare l'ufficio.

Entra in aula alle ore 18.52 il Consigliere Arcoleo. Sono presenti 29 Consiglieri.

Il Presidente comunica il parere favorevole della Commissione Urbanistica, come già detto dal Consigliere Lo Cascio. Dà la parola all'Assessore Arcuri, nell'attesa che il Consigliere Tantillo rediga l'O.d.g. a firma della Commissione Urbanistica, come preannunciato.

L'Assessore Arcuri interviene, ritenendo di accogliere l'invito del Consigliere Tantillo e condividendo l'O.d.g. proposto dal Consesso. E' del parere che necessiti predisporre l'anagrafe dei cooperatori, invitando in tal senso il capo area arch. Di Bartolomeo a disporre la formazione. Sostiene che, così come fatto per la definizione delle sanatorie edilizie, bisogna avviare l'informazione ai cittadini, anche invitandoli a conferire presso gli uffici preposti.

Il Consigliere Mattaliano prende la parola, chiedendo chiarimenti sul pagamento degli oneri di urbanizzazione, nella considerazione che, come detto, il pagamento attuale si riferisce a somme che dovevano essere pagate al tempo della realizzazione degli immobili.

L'Arch. Di Bartolomeo chiarisce che le cooperative edilizie avevano corrisposto solo il 40% degli oneri di urbanizzazione, in quanto godevano di benefici di legge per edilizia agevolata; adesso, i proprietari per vendere l'immobile nel mercato libero, devono corrispondere il costo complessivo degli oneri di urbanizzazione e in più il costo di costruzione.

Il Presidente, alle ore 18.59, sospende la seduta per dieci minuti; al termine della breve sospensione, alle ore 19.10 comunica che è stato presentato un O.d.g. a firma del Consigliere Tantillo di cui viene data lettura e che si allega al presente verbale per formarne parte integrante; non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'O.d.g. è approvato a maggioranza con la seguente votazione.

- Presenti** n. 29
- Votanti** n. 28
- Votano SI** n. 28
- Astenuti** n. 1 (Orlando)

Il Presidente pone in votazione l'intero atto per appello nominale al termine del quale risultano presenti i seguenti 30 Consiglieri: Anello, Arcoleo, Bertolino, Cancilla, Caputo, Caracausi, Catania, Di Pisa, Evola, Ferrandelli, Ficarra, Forello, Gelarda, Giaconia, Inzerillo, Lo Cascio, Lo Monaco, Mattaliano, Meli, Mineo, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Randazzo, Russo, Sala, Susinno, Tantillo, Terrani, Volante, Zacco.

L'atto è approvato all'unanimità

- Presenti** n. 30
- Votanti** n. 30

Votano SI n. 30

Il **Presidente** propone di munire l'atto testé approvato della clausola di esecuzione immediata.

L'esecuzione immediata è approvata all'unanimità

Presenti n. 30

Votanti n. 30

Votano SI n. 30

Il **Presidente**, alle ore 19.14 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Per)



Il Presidente
(Orlando)

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

S. ORLANDO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

S. FORELLO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

S. POLLICITA

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 31/10/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....