

Prot. n. 043711
del 28/04/2017



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 421 DEL 08/06/2017

Sessione: ordinaria

Seduta:
pubblica

di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione Verbale della seduta di Consiglio Comunale del 26.07.2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto mese di giugno alle ore 12:22
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando Presidente e con la partecipazione del V. Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 28 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALOTTA	Salvatore		A	26) LOMBARDO	Maurizio		A
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P	
3) ANELLO	Alessandro		A	28) MANGANO	Alberto	P	
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P	
5) BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco	P	
6) BRUSCIA	Felice		A	31) MELIA	Giovanni	P	
7) CALI'	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P	
9) CARACAUSI	Paolo	P		34) OCCHIPINTI	Filippo	P	
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P	
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P	
12) CUSUMANO	Giulio		A	37) PORZIO	Paolo		A
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P	
14) FEDERICO	Giuseppe		A	39) RUSSO	Girolamo	P	
15) FERRARA	Fabrizio	P		40) SALA	Antonino		A
16) FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P	
17) FILORAMO	Rosario		A	42) SCAFIDI	Giuseppa	P	
18) FINAZZO	Salvatore	P		43) SCARPINATO	Francesco		A
19) GALVANO	Nicolò		A	44) SCAVONE	Aurelio	P	
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia	P	
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P	
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P	
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P	
25) LO CASCIO	Giovanni		A	50) VINCI	Rita	P	
Totale N.						28	22

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 26/07/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 28
Votanti	n° 24
Votano SI	n° 24
Astenuti	n° 04 (Bonvissuto, Monastra, Spallitta, Tantillo)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



COMUNE DI PALERMO

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26/7/2016

(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di luglio nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.09, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 1174879/CONS. del 13/7/2016, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Consigliere Paolo Caracausi.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Il Presidente alle ore 18.09 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 2 Consiglieri: Caracausi Paolo, Leonardi Sandro.

Il Presidente, constatata la mancanza del numero legale rinvia di un'ora la seduta.

Il Presidente Salvatore Orlando alle ore 19.32 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 35 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Bonvissuto Serena, Calò Salvatore, Caracausi Paolo, Catalano Ugdulena Juan Diego, Clemente Roberto, Cusumano Giulio, Di Pisa Carlo, Federico Giuseppe, Figuccia Angelo, Filoramo Rosario, Finazzo Salvatore, Galvano Nicolò, La Commare Pietro, La Corte Orazio, Leonardi Sandro, Lombardo Maurizio, Lo Nigro Gaspare, Maniaci Giuseppe, Mazzola Francesco, Occhipinti Filippo, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Porzio Paolo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Torta Fausto, Tramontana Pia, Vinci Rita.

E' altresì, presente l'Architetto Li Castri.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere La Commare.

Il Consigliere La Commare propone il prelievo del punto n. 29 dell' O.d.g.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Di Pisa, Catalano e Bonvissuto.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n.35

Votanti n.35

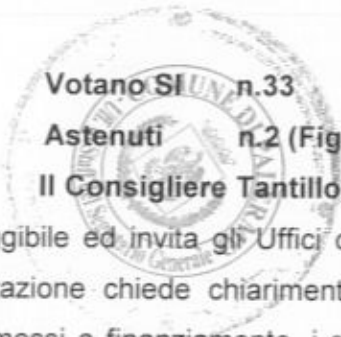
Votano SI n.35

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n. 29 dell' O.d.g. avente per oggetto:
"Regolamento per la concessione dei contributi in conto capitale ed in conto interessi per il recupero degli immobili nel centro storico di Palermo previsti dall'art. 125 della L.R. n. 25/93 - emendamenti ed adeguamenti a norme sovraordinate "

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.35

Votanti n.33

 **Votano SI** n.33

Astenuti n.2 (Figuccia, La Corte)

Il Consigliere Tantillo, pone in evidenza che l'atto deliberativo in esame, è in alcune parti illeggibile ed invita gli Uffici di Presidenza a prestare attenzione per il futuro; sull'argomento in trattazione chiede chiarimenti all'Arch. Li Castri in merito alle categorie dei lavori che sono ammessi a finanziamento, i soggetti beneficiari, le modalità di formazione della graduatoria ed i tempi di attuazione dl bando.

Entra in aula alle ore 19.36 il Consigliere Bertolino e alle ore 19.39 entra Lo Cascio. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Consigliere Russo, invita la Presidenza a dare la parola all'Arch. Li Castri.

Entra in aula alle ore 19.45 il Consigliere Scarpinato. Sono presenti 38 Consiglieri.

L'Arch. Li Castri, risponde ai quesiti posti dal Consigliere Tantillo nel seguente ordine: in merito ai soggetti beneficiari dei contributi dichiara che sono i cittadini a beneficiare dei contributi ad esclusione delle imprese edili; in merito alle categorie di intervento espone con dovizia di particolari le tre tipologie che scaturiscono dal regolamento del PPE; relativamente all'aumento dei costi a mq di intervento questo scaturisce dall'aggiornamento delle voci desunte dal prezziario regionale 2015 ed infine precisa che la graduatoria sarà formata anche in base al reddito dei richiedenti specificando che saranno favoriti i soggetti a reddito basso.

Entra in aula alle ore 19.46 la Consiglieria Spallitta, alle ore 19,51 entra Mangano, alle ore 19.56 entra il Consigliere Anello, alle ore 19.56 esce il Consigliere Sanlorenzo. Sono presenti 40 Consiglieri.

Il Presidente alle ore 19.57 sospende la seduta.

Alla ripresa dei lavori **alle ore 20.12 il Presidente Orlando** dispone l'appello, al termine del quale risultano presenti i seguenti 35 Consiglieri: Aluzzo, Anello, Bertolino, Bonvissuto, Bruscia, Calò, Caracausi, Catalano, Clemente, Cusumano, Di Pisa, Galvano, Geloso, La Commare, Leonardi, Lo Cascio, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Porzio, Pullara, Russo, Sala, Scafidi, Scarpinato, Scavone, Spallitta, Tantillo, Torta, Tramontana, Vinci.

Entra in aula alle ore 20.14 il Consigliere Federico. Sono presenti 36 Consiglieri.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola all' Arch. Li Castri, affinché termini il proprio intervento.

L'Arch. Li Castri, risponde alle domande poste dal Consigliere Tantillo e precisamente riferisce che i tempi di validità del contributo sono quelli previsti dall'art. 36 de4lla L. 71/78 come recentemente modificata dalla L. 14/2014 e cioè i lavori devono avere inizio entro un anno dalla concessione e concludersi entro tre anni. Per quanto attiene i tempi relativi al bando, riferisce che la norma prevede una pubblicazione di 120 giorni dal momento dell'approvazione della delibera. Dichiara, inoltre, che il valore massimo del contributo non può superare il 50% del computo metrico e che la convenzione è singola e viene fatta ad ogni soggetto istante.



Esce dall'aula alle ore 20.15 il Consigliere Clemente e alle ore 20.16 entrano i Consiglieri Lombardo e Veronese. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, desidera sapere come incide la convenzione sulle parti comuni.

L'Arch. Li Castri, riferisce che il contributo va dato al singolo proprietario e sulle parti comuni l'intervento è a carico del condominio.

Il Consigliere Tantillo, ritiene che debbano essere inserite nel regolamento tutte le ipotesi di spesa sulle parti comuni.

L'Arch. Li Castri, desidera sottolineare che c'è un contributo minimo per gli interventi parziali e un contributo massimo per gli interventi totali.

Esce dall'aula alle ore 20.23 il Consigliere Geloso. Sono presenti 36 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, desidera, in merito, chiarimenti più precisi.

Esce dall'aula alle ore 20.25 il Consigliere Porzio e alle ore 20.30 esce Cusumano. Sono presenti 34 Consiglieri.

Il Presidente, ritiene che bisognerebbe regolamentare al meglio la materia.

L'Arch. Li Castri, riferisce che il contributo può essere chiesto dal cittadino che presenti un progetto munito di tutte le autorizzazioni necessarie.

Esce dall'Aula alle ore 20.35 il Consigliere Calò. Sono presenti 33 Consiglieri.

La Consiglieria Spallitta, desidera delucidazioni in merito al contributo in conto capitale e in conto interesse.

L'Arch. Li Castri, da lettura dell'art. 2 Comma 1, precisando che gli aventi titolo sono singoli proprietari riuniti in condominio o in consorzio di condomini.

La Consiglieria Spallitta, ritiene dunque che non può esistere il contributo parziale.

L'Arch. Li Castri, illustra le caratteristiche degli interventi parziali. A tal proposito propone che il progetto delle parti comuni sia presentato dai soggetti in condominio.

La Consiglieria Spallitta, non condivide che il contributo venga scorporato in 50% conto capitale e 50% in quanto la legge recita chiaramente che gli interventi debbano essere realizzati in maniera unitaria con l'obiettivo del recupero edilizio completo.

Escono dall'aula alle ore 20.41 i Consiglieri Lombardo e Bonvissuto. Sono presenti 31 Consiglieri.

Il Consigliere Ochipinti, chiede, quante siano complessivamente le somme per tale bando e se la scelta di intervenire sui lavori di staticità è dettata dalla legge o dagli uffici. Non condivide che il calcolo del contributo sia inversamente proporzionale al reddito, chiede dunque una rivisitazione di tale argomento.

L'Arch. Li castri, sottolinea che il regolamento oggetto di discussione, riguarda i contributi in conto capitale e conto interessi e riferisce che le somme di 12 milioni e 800 mila Euro, sono prevalentemente determinate dal mancato utilizzo del conto interesse dei precedenti 4 bandi. Per

quanto attiene il controllo invece, precisa che il regolamento prevede che contestualmente ad ogni erogazione avvengono dei controlli.

La Consigliera Spallitta, premettendo che il regolamento in trattazione è poco chiaro, chiede chiarimenti in merito alla garanzia dell'esistenza delle risorse economiche da parte degli assegnatari dei contributi, per evitare che le opere di risanamento rimangano incomplete per mancanza di risorse.

Escono dall'aula alle ore 20.53 i Consiglieri Anello, Scarpinato, e Caracausi. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Consigliere Occhipinti, chiede chiarimenti sulle finalità di contributi.

L'Arch. Li Castri, rispondendo alla Consigliera Spallitta, precisa che il regolamento è stato adeguato alla giurisprudenza che si è formata a seguito di diverse sentenze TAR che ha visto l'Amministrazione soccombente ai ricorsi presentati dai cittadini; riguardo al quesito posto dal Consigliere Occhipinti espone le finalità del bando, per un importo di circa 13 milioni di euro, normato dalla L.R. 25/93 e le tipologie di intervento che, ricorda, sono stati approvati dal Consesso nel 94.

Il Presidente, alle ore 21.00 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Orlando - Caracausi)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Veri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22-06-2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li, _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- ☐ in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li, _____