

Prot. 468600  
del 09-06-2017



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 442 DEL 08/06/2017

Sessione: ordinaria

Seduta:  
pubblica

di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione Verbale della seduta di Consiglio Comunale del 20.04.2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto mese di giugno alle ore 12:22  
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando Presidente e con la partecipazione del V. Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 28 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1) ALOTTA	Salvatore		A	26) LOMBARDO	Maurizio		A	
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P		
3) ANELLO	Alessandro	P		28) MANGANO	Alberto	P		
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P		
5) BONVISSUTO	Serena		A	30) MAZZOLA	Francesco	P		
6) BRUSCIA	Felice		A	31) MELIA	Giovanni	P		
7) CALI'	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A	
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P		
9) CARACAUSI	Paolo	P		34) OCCHIPINTI	Filippo	P		
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P		
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P		
12) CUSUMANO	Giulio		A	37) PORZIO	Paolo		A	
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P		
14) FEDERICO	Giuseppe		A	39) RUSSO	Girolamo	P		
15) FERRARA	Fabrizio	P		40) SALA	Antonino		A	
16) FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P		
17) FILORAMO	Rosario		A	42) SCAFIDI	Giuseppa	P		
18) FINAZZO	Salvatore	P		43) SCARPINATO	Francesco		A	
19) GALVANO	Nicolò		A	44) SCAVONE	Aurelio	P		
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia	P		
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P		
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A	
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P		
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P		
25) LO CASCIO	Giovanni		A	50) VINCI	Rita	P		
						Totale N.	28	22

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 20/04/2017;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**Con votazione** resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 28
Votanti	n° 24
Votano SI	n° 24
Astenuti	n° 04 (Anello, Monastra, Spallitta, Tantillo)

## DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

**COMUNE DI PALERMO**  
**VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/4/2017**  
**(Art. 35 del Regolamento di Consiglio Comunale)**



L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di aprile nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 15.02, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n.614550/CONS. del 18/4/2017, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

**Presiede la seduta il Consigliere Aurelio Scavone.**

**Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.**

**Il Presidente**, alle ore 15.02 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 2 Consiglieri: Sanlorenzo Luigi, Scavone Aurelio.

**Il Presidente**, constatata la mancanza del numero legale, rinvia di un'ora la seduta.

**Il Presidente Orlando**, alle ore 16.16 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 27 Consiglieri: Aluzzo Federica, Bertolino Francesco, Bruscia Felice, Calò Salvatore, Caracausi Paolo, Catalano Ugdulena Juan Diego, Cusumano Giulio, Federico Giuseppe, Filoramo Rosario, La Colla Luisa, La Commare Pietro, Lo Cascio Giovanni, Maniaci Giuseppe, Occhipinti Filippo, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Porzio Paolo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Spallitta Nadia, Tantillo Giulio, Tramontana Pia, Veronese Alessandra.

**Sono, altresì, presenti l'Assessore Gini e l'Arch. Di Bartolomeo.**

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere La Commare.

**Il Consigliere La Commare** chiede il prelievo della Proposta di Deliberazione iscritta al n. 34 dell'O.d.g.

**Entra in aula alle ore 16.19 la Consigliera Bonvissuto, alle ore 16.20 entra Anello.**

**Sono presenti 29 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Maniaci, Pizzuto e Tantillo.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

**Presenti** n. 29

**Votanti** n. 29

**Votano SI** n. 29

**Il Presidente** pone in votazione il prelievo del punto n. 34 dell'O.d.g. avente per oggetto:  
*"Approvazione, ai sensi del combinato disposto del comma 3 dell'art.19 con il comma 5 l'art.24 delle n.t.a. del p.r.g., del planivolumetrico e dello schema dell'atto di convenzione per la regolamentazione e gestione del centro religioso assistenziale sito a Palermo in via Fondo Margifaraci, proposto dalla fondazione "Gesù'Liberatore R. N.S.*

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 29  
**Votanti** n. 28  
**Votano SI** n. 28  
**Astenuti** n. 1 (Bonvissuto)



**Il Presidente** dà la parola all'Assessore Gini.

**L'Assessore Gini** illustra la proposta di deliberazione in discussione e per quanto riguarda chiarimenti e ultimi aggiornamenti, trattandosi di una proposta risalente al 2015, invita l'arch. Di Bartolomeo a relazionare in merito.

**Entra in aula alle ore 16.21 il Consigliere Lombardo; alle ore 16.22 entrano i Consiglieri Galvano e Alotta. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**L'arch. Di Bartolomeo** spiega che gli ultimi aggiornamenti riguardano l'insufficiente rete viaria della zona dove sorgerà il centro religioso assistenziale. A tal proposito, solleva delle criticità sulla mancata realizzazione, nelle vicinanze del luogo oggetto della proposta di deliberazione, della prevista strada a supporto della costruenda cittadella della polizia che tra l'altro riferisce essere stata oggetto di discussione in una recente conferenza di servizi con il Ministero degli Interni. Al fine di migliorare la fruizione del centro, che una volta realizzato diventerà un polo attrattivo di traffico veicolare, suggerisce di subordinare l'approvazione della proposta di deliberazione alla realizzazione della suddetta strada.

**Entra in aula alle ore 16.23 il Consigliere Leonardi ed esce la Consiglieria La Colla. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**Il Consigliere Tantillo**, condividendo quanto affermato dall'arch. Di Bartolomeo sull'insufficiente rete stradale della zona in cui s'inserisce il progetto del centro religioso, ritiene giusto subordinare l'agibilità dello stesso alla realizzazione della strada di cui parlava il capo area, che a quanto pare non sarà realizzata a breve dalla polizia, essendo fermi i lavori per la costruenda cittadella. A tal proposito, ritiene indispensabile la costruzione della strada che tra l'altro arrecherebbe enormi benefici a un intero quartiere, che attualmente ha delle strade d'accesso alquanto strette. Ritiene utile acquisire agli atti, per avere una visione più chiara della problematica, il verbale della conferenza di servizi a cui accennava l'arch. Di Bartolomeo, spiegando, altresì, i motivi delle sue perplessità sull'atto. Termina, ristando del parere che, per non ledere il diritto di chi vuole realizzare il centro assistenziale, bisogna approvare la proposta di deliberazione trovando dei punti comuni per risolvere la suddetta problematica.

**Entra in aula alle ore 16.26 il Consigliere Lo Nigro. Sono presenti 33 Consiglieri.**

**La Consiglieria Spallitta** evidenzia che l'area su cui sorgerà il centro religioso assistenziale risulta essere nel P.R.G. vigente un'area a destinazione pubblica, per cui ritiene, anche se l'infrastruttura viene realizzata in convenzione con il Comune da privati, che deve essere garantita

per un periodo di almeno 10 anni la fruizione gratuita del servizio stesso; ~~infine~~ che presenterà un emendamento in tal senso.

**Entra in aula alle ore 16.36 il Consigliere Melia; alle ore 16.38 esce il Consigliere Anello e alle ore 16.40 esce Scarpinato. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**Il Consigliere La Commare** riferisce che è prevista la costruzione di due edifici che saranno destinati a dormitorio e mensa a titolo gratuito. Puntualizza che gli emendamenti presentati sono tutti subordinati alla realizzazione della strada per consentire un'agevole mobilità.

**Il Presidente** comunica che sono stati presentati n. 4 emendamenti e un O.d.g.; passa alla trattazione **dell'emendamento n. 1** a firma dei Consiglieri La Commare e Veronese, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale contrassegnato con lettera "A"; non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 32  
**Votanti** n. 29  
**Votano SI** n. 29  
**Astenuti** n. 3 (Bonvissuto, Occhipinti, Orlando)

**Il Presidente** pone in votazione **l'emendamento n.2** a firma dei Consiglieri La Commare e Veronese, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale contrassegnato con lettera "B"; non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 32  
**Votanti** n. 30  
**Votano SI** n. 30  
**Astenuti** n. 2 (Bonvissuto, Orlando)

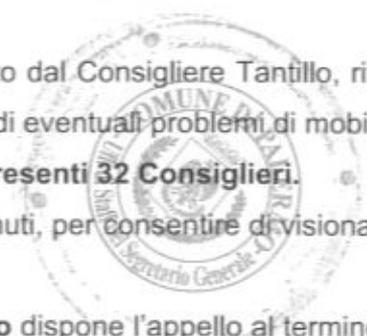
**Esce dall'aula alle ore 16.41 il Consigliere Lombardo. Sono presenti 31 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione **l'emendamento n.3** a firma dei Consiglieri La Commare e Veronese, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale contrassegnato con lettera "C"; non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 31  
**Votanti** n. 27  
**Votano SI** n. 27  
**Astenuti** n. 4 (Bonvissuto, Occhipinti, Orlando, Spallitta)

**Il Consigliere Tantillo** esprime una perplessità in merito all'emendamento che riguarda l'allargamento della via Belvedere, in quanto non si evince che tale strada dovrebbe collegarsi alla via Pitrè.



**La Consiglieria Spallitta**, con riferimento a quanto esposto dal Consigliere Tantillo, ritiene che gli uffici faranno le verifiche del caso anche per la risoluzione di eventuali problemi di mobilità.

**Entra in aula alle ore 16.43 il Consigliere Torta. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**Il Presidente** alle ore 16.44 sospende la seduta per 10 minuti, per consentire di visionare le planimetrie allegata alla proposta di delibera.

Alla ripresa dei lavori, **alle ore 16.53 il Presidente Orlando** dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 26 Consiglieri: Aluzzo, Bertolino, Bonvissuto, Calò, Caracausi, Filoramo, Galvano, La Commare, Leonardi, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Melia, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Porzio, Pullara, Russo, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Spallitta, Tantillo, Torta, Veronese.

**Entra in aula alle ore 16.54 il Consigliere La Corte ed esce la Consiglieria Bonvissuto. Sono presenti 26 Consiglieri.**

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e prosegue con l'esame dell'**emendamento n. 4** a firma della Consiglieria Spallitta, corredato da parere tecnico favorevole, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "D"; non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 26  
**Votanti** n. 25  
**Votano SI** n. 25  
**Astenuti** n. 1 (Orlando)

**Entra in aula alle ore 16.58 la Consiglieria Bonvissuto. Sono presenti 27 Consiglieri.**

**Il Presidente** comunica che è stato presentato un O.d.g. a firma del Consigliere Tantillo, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante.

L'O.d.g. è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 27  
**Votanti** n. 26  
**Votano SI** n. 26  
**Astenuti** n. 1 (Bonvissuto)

**Il Presidente** pone in votazione l'intero atto così come emendato.

L'atto è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 27  
**Votanti** n. 19  
**Votano SI** n. 19  
**Astenuti** n. 8 (Bonvissuto, Leonardi, Melia, Occhipinti, Orlando, Russo, Spallitta, Tantillo)

**Il Consigliere La Commare** chiede il prelievo del punto n. 78 dell'O.d.g.

**Il Presidente** convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza; al termine della breve riunione, alle ore 17.03 dichiara chiusa la seduta.

\*\*\*\*\*

*La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.*

**Il Vice Segretario Generale**  
(S. Di Peri)



**Il Presidente**  
(Orlando - Scavone)

-A-

Pres. Roberto  
in Aula 1 

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO  
DEL COMMA 3 DELL'ART.19 CON IL COMMA 5 DELL'ART. 24 DELLA N.T.A. DEL PRG, DEL  
PLANIVOLUMETRICO DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI CONVENZIONE PER LA  
REGOLAMENTAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RELIGIOSO ASSISTENZIALE SITO A  
PALERMO IN VIA FONDO MARGIFARACI, PROPOSTO DALLA FONDAZIONE GESU'  
LIBERATORE RNS"

Inserire nel deliberato, dopo la parola "Amministrazione." Il seguente capoverso:

"Subordinare la realizzazione dell'intervento edilizio di cui alla presente proposta di delibera alla effettiva  
esistenza delle opere di urbanizzazione primarie realizzande nell'ambito delle opere di costruzione della  
Cittadella della Polizia di cui alla variante DDG Urbanistica n.1152 del 12 11 2009"

Approvato 

Roberto  
Presidente

Da accogliere  
per iscritto 

PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE

 20/04/2017

- B - *Progetto Hub* 

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 3 DELL'ART.19 CON IL COMMA 5 DELL'ART. 24 DELLA N.T.A. DEL PRG, DEL PLANIVOLUMETRICO DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RELIGIOSO ASSISTENZIALE SITO A PALERMO IN VIA FONDO MARGIFARACI, PROPOSTO DALLA FONDAZIONE GESU' LIBERATORE RNS"

Aggiungere alla fine del deliberato il seguente periodo:

"Dare mandato agli uffici di inserire nel redigendo PRG l'allargamento della via Belvedere. Contestualmente dare mandato al Servizio Infrastrutture di redigere il progetto dell'allargamento della via Belvedere in variante al PRG ai sensi dell'art.19 del Testo Unico degli espropri.

*Approvato*  


*Prima la Comune*  
*Assessorato Urbanistica*

*Non sono  
per utilizzabili*  

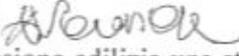

PARERE TECNICO  
FAVOREVOLE.

Pe 20/04/2017 

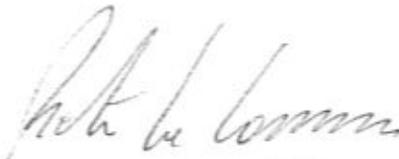
- C -

Presentato  
in Aula 

EMENDAMENTO ALLA DELIBERA "APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 3 DELL'ART.19 CON IL COMMA 5 DELL'ART. 24 DELLA N.T.A. DEL PRG, DEL PLANIVOLUMETRICO DELLO SCHEMA DELL'ATTO DI CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RELIGIOSO ASSISTENZIALE SITO A PALERMO IN VIA FONDO MARGIFARACI, PROPOSTO DALLA FONDAZIONE GESU' LIBERATORE RNS"

Allo schema di convenzione, art.4, aggiungere il seguente comma 4.7:   
"La Fondazione si impegna a cedere <sup>GRATUITAMENTE</sup> all'atto del rilascio della concessione edilizia una striscia di terreno di 3,5 m lungo la particella catastale n. 1509 per consentire il futuro allargamento della via Belvedere.



  
Alessandro Veronesi

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

Non occorre  
fare altro







- D -

F. N° 2  
Presentato in Aula

# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° \_\_\_\_\_

Data: _____	Proponente: <u>M. Spella</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>Approvato</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

Alle convenzioni - Art. 4.2  
sostituisce da "limitatamente alle" e  
fuori "suo" "differenziali" con il seguente  
periodo "per ~~il~~ ~~periodo~~ ~~di~~ ~~due~~ ~~anni~~  
due "la durata dell' utilizzo  
dei servizi per e delle altre strutture  
noleggiate"

Firma  
M. Spella

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <u>20/04/18</u>	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <u>Non occor</u>
--	--

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

\_\_\_\_\_  
Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_  
Di Peri

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22-06-2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

\_\_\_\_\_

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo ,li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo, li.....