



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE**  
**UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)



VERBALE N.12 del 20/01/2026

Approvato il 23 /01/2026

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 160 del 23/12/2025

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	---	---	10:30	11:51	---	---
Argiroffi Giulia	P	---	---	10:30	11:51	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	09:30	09:30	10:30	11:40	---	---
Miceli Francesco	P	---	---	10:30	11:51	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:30	09:30	10:30	11:51	---	---
Rini Antonio	P	---	---	10:49	11:51	---	---

X LEGGASI  
10:30 E  
11:51 U  
B

B

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 09:30 presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo -Tecnico la **consigliera D'Alessandro come consigliera più anziana per voti, in presenza soltanto del consigliere Piampiano** e in assenza del presidente Rini, chiede alla segretaria di chiamare l'appello e constatata la mancanza del numero legale per l'assenza degli altri consiglieri rinvia la seduta di un'ora. Alle ore 10:30 Il vice **Presidente Miceli** in assenza del **Presidente Rini**, assume la presidenza e, chiede alla Segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale alla presenza dei consiglieri: **Piampiano, Anello, D'Alessandro, Arcoleo e Argiroffi**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n.160 del 23/12/2025.

La Segretaria:

**Battaglia Roberta**

Il Presidente f.f.

**D'Alessandro Tiziana**

Il Presidente f.f.

**Miceli Francesco**

Il Presidente

**Rini Antonio**

*[Signature]*

Ospiti: Dirigente tecnico **Termini Roberto** UO n. 7 in Z.T.O. A- Normate da Piani particolareggiati

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

#### **Argomenti da trattare:**

1. Comunicazione del Presidente;
2. proposta di deliberazione procon 387 del 6/6/25 Palazzo Piraino;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

**Il Presidente facente funzioni Miceli** dichiara aperta la seduta alle ore **10:30** e porge il saluto ai presenti. In attesa dell'arrivo degli ospiti, si procede alla lettura del **verbale n. 10 del 16/01/26**, che, posto in votazione, viene approvato all'unanimità dei presenti.

Con l'arrivo dell'Ing. Roberto Termini, il **Presidente f.f. Miceli** richiede immediatamente delucidazioni in merito alla delibera, nello specifico se si darà attuazione a quanto previsto dallo Statuto e, in particolare, quando verrà concessa la deroga.

L'Ing. Termini dichiara di aver lasciato di proposito l'articolo in bianco per demandare la decisione alla Commissione.

Alle ore **10:49** si registra la presenza del-Presidente **Antonio Rini** che assume la presidenza.

Si avvia subito un ampio dibattito tra i consiglieri per valutare l'opportunità di ricorrere all'articolo 14 del D.P.R. 380/2001, recepito con la L.R. 16/2023, ipotesi sulla quale la **consigliera Argiroffi** esprime disaccordo.

L'Ing. Termini replica che l'articolo 14 consente una deroga sulla volumetria dell'edificio e sul prospetto, mentre per il resto sono state coniugate le norme di attuazione.

**Il Vicepresidente Miceli** chiede se sussista un aumento di superficie.

L'Ing. risponde negativamente, precisando che l'aumento è limitato al volume a seguito della chiusura di un lucernario.

La **consigliera Argiroffi** contesta anche la sussistenza del superiore interesse pubblico, ritenendo si tratti, a suo parere, unicamente di una compensazione.

Il **consigliere Piampiano** esprime apprezzamento per la fiducia che gli Uffici ripongono nella Commissione, ma è dell'opinione che gli Uffici avrebbero dovuto formulare una proposta e non lasciare il riquadro in bianco.

Il **consigliere Anello** propone di procedere congiuntamente con gli Uffici; tuttavia, dalla discussione emerge che si tratta di una decisione di indirizzo politico, rendendo necessaria una consultazione con l'Assessore Carta. L'Ing. aggiunge che l'interesse pubblico è una scelta prettamente politica che non può ricadere sull'Ufficio.

Il **Vicepresidente Miceli** fa notare che l'approvazione della deroga implica l'approvazione dell'interesse pubblico, poiché l'art. 14 stabilisce che l'obiettivo è conseguire un interesse pubblico.

Per la **consigliera Argiroffi** la situazione è al contrario. Propone inoltre di fare propria la convenzione e di procedere a una variante.

Il **consigliere Miceli** è invece dell'opinione di optare per una deroga e non per una variante.

La Commissione, data la delicatezza dell'argomento, decide di convocare una seduta *ad hoc*, invitando l'Assessore Carta e gli Uffici competenti. L'Ing. Termini viene pertanto congedato.

Successivamente, la Commissione procede all'analisi degli argomenti da trattare nei giorni successivi, stilando un elenco di priorità:

- Sopralluogo per le piste ciclabili.
- Trattazione della linea C del tram, che sta suscitando malcontento a causa dell'estirpazione degli alberi in via Basile.
- Trattazione del progetto dell'Arch. Carano a San Lorenzo per l'inserimento nel Piano Triennale.
- Discussione su un progetto dello Stadio.
- Trattazione del progetto Gescal e della rete fognaria allo Zen, per la quale è necessario invitare l'AMAT e l'Assessore Orlando.
- 

Il **Presidente Rini** chiede la lettura dei **verbali n. 4 del 8/01/26, n. 5 del 9/01/26 e n. 9 del 15/01/26**, li pone in votazione, separatamente e vengono approvati all'unanimità dei presenti.

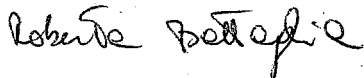
Alle ore **11:40** si registra l'allontanamento della consigliera **D'Alessandro**.

Il **Presidente Rini** contatta telefonicamente l'Assessore Carta per richiedere la conferma dell'incontro previsto per il giorno successivo alle ore 10:30, anziché alle ore 09:30 come precedentemente programmato.

Il **Presidente Rini** informa che il verbale odierno sarà sottoposto all'approvazione nella prima seduta utile e dichiara **chiusa** la seduta alle **ore 11:51**

La Segretaria

**Battaglia Roberta**



Il Presidente f.f.

**D'Alessandro Tiziana**

  
Il Presidente f.f.

**Miceli Francesco**

  
Il Presidente

**Rini Antonio**

