



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B

email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 188 del 15/10/2026

Approvato il 23/10/26

Ordine del giorno prot. n. 134 del 28/09/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	---	---	10:30	11:20	---	---
Argiroffi Giulia	A	---	---	---	---	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	---	---	10:30	11:20	---	---
Miceli Francesco	P	---	---	10:30	11:20	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:30	09:30	10:30	11:20'	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

Orario convocazione 09:30/10:30

L'anno 2026, il giorno 15 del mese di ottobre, in prima convocazione alle ore 09:30, presso la sede istituzionale della Seconda Commissione Consiliare Permanente sita in via Ausonia n. 69 a Palermo, il consigliere Piampiano, constatata l'assenza della Presidente Tiziana D'Alessandro, assume la presidenza della seduta, invita la segretaria a procedere con la chiamata dell'appello per la verifica del numero legale. All'esito dell'appello, risultano tutti gli altri consiglieri assenti. Constatata, pertanto, la mancanza del numero legale necessario per la validità della seduta, il consigliere dispone il rinvio dei lavori di un'ora.

Alle ore 10:30 La Presidente D'Alessandro, chiede alla segretaria di chiamare l'appello. Constatata la presenza dei consiglieri: Miceli, Piampiano e Arcoleo, raggiunto il numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta, giusta convocazione n. 134 del 28/09/2026 e OdG suppletivo n. 143 del 9/10/2026.

La segretaria: Roberta Battaglia

Il Presidente F.f.: Piampiano Leopoldo

La Presidente: Tiziana D'Alessandro

Ospiti: Arch.Sarta.

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

In merito al punto 4 dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, **la presidente D'Alessandro** pone in trattazione e in lettura il **verbale n. 187 del 14/10/26** che posto in votazione, viene approvato all'unanimità dei consiglieri presenti.

Successivamente, si passa alla discussione del punto 2 dell'O.d.G. relativo al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM).

Arriva l'arch Sarta pertanto si continua con l'elenco dei contributi al punto in cui ci si era fermati nella seduta di ieri.

Il **consigliere Piampiano** riprende l'esame dei contributi pervenuti al PUDM, soffermandosi in particolare su quello espresso dal WWF Sicilia, rientrante tra i contributi non in contrasto. Nello specifico, il consigliere chiede chiarimenti all'architetto Sarta in merito alle modalità con cui si intenda procedere per il recepimento di tali indicazioni, domandando se sia prevista la predisposizione di un apposito emendamento. L'architetto Sarta risponde precisando che non si darà luogo alla formulazione di un emendamento, in quanto gli uffici hanno già provveduto a redigere puntuali osservazioni sul punto; chiarisce, inoltre, che i principi e i criteri operativi formulati dal WWF saranno direttamente integrati e recepiti all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano.

Si passa successivamente all'esame del contributo n. 16, relativo allo stabilimento balneare "Lido Trieste", in merito al quale la Commissione esprime diffuse perplessità. Nello specifico, i componenti dell'organo consiliare evidenziano un'incongruenza procedurale e pianificatoria, in quanto l'area oggetto della concessione demaniale richiesta coincide e sovrappone la propria perimetrazione con i lotti occupati da dei fabbricati esistenti. L. arch Sarta riferisce che se ne prevede la demolizione.

Si prosegue con la disamina dei contributi non in contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUDM, sui quali la Commissione evidenzia alcune perplessità di natura tecnica e procedurale da approfondire in sede di dibattito con il R.U.P., architetto Giovanni Sarta:

- **Contributo n. 28 (Canottieri Palermo ASD):** relativo alla richiesta di conferma nel Piano del lotto coincidente con la concessione demaniale marittima n. 135/2017.
- **Contributo n. 29 (Società Turistica Addaura SOC.T.A. S.r.l.):** concernente la richiesta di inserimento di un lotto di 250 mq destinato a punto di ristoro (tipologia Le) in prossimità dello stabilimento esistente (area CDM 81).
- **Contributo n. 33 (Palermo Mare G.G. S.r.l.s.):** inerente all'inserimento come Lotto Lb di un tratto di suolo demaniale di circa 500 mq in località Acqua dei Corsari (via Messina Marine n. 574, foglio 95, p.lla 800).
- **Contributo n. 37:** relativo alle determinazioni sulle aree demaniali e sui relativi criteri di fruizione.

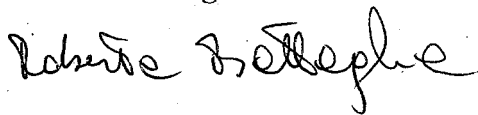
- **Contributo n. 40 (Gierre S.r.l.):** riguardante le criticità sul dimensionamento e sulla destinazione d'uso del lotto Id 22 all'Addaura in rapporto alla concessione demaniale marittima n. 416/14 ex Lido Ikebana.
- **Contributo n. 41 (Mondello Immobiliare Italo Belga):** inerente alla suddivisione in lotti della spiaggia di Mondello nel rispetto delle concessioni esistenti, all'introduzione di misure di gestione per le aree libere e alla verifica della dividende demaniale.

Contributo n. 45 (F&G S.r.l.s.): relativo all'individuazione di un lotto coincidente con la CDM n. 83/2016 per uno stabilimento balneare o area attrezzata, con contestuale deviazione del tracciato del sentiero natura previsto dal Piano.

A questo punto la **Presidente D'Alessandro**, dispone la sospensione dei lavori, determinando contestualmente di porre in approvazione il presente verbale nel corso della prima seduta utile di Commissione. Pertanto, alle **ore 11:20**, la Presidente **dichiara chiusa la seduta**.

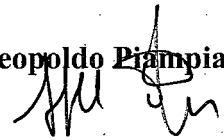
La Segretaria

Roberta Battaglia



Il Presidente F.f

Leopoldo Piampiano



La Presidente

Tiziana D'Alessandro

