



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 193 del 22/10/2026

Approvato il 23/10/26

Ordine del giorno prot. n. 134 del 28/09/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	09:44	11:00	---	---	---	---
Argiroffi Giulia	P	09:44	11:00	---	---	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	09:44	11:00	---	---	---	---
Miceli Francesco	P	09:49	11:00	---	---	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:44	11:00	---	---	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

Orario convocazione 09:30/10:30

L'anno **2026**, il giorno **22** del mese di **ottobre**, in prima convocazione alle **ore 09:44**, presso la sede istituzionale della Seconda Commissione Consiliare Permanente sita in via Ausonia n. 69 a Palermo, la **Presidente D'Alessandro**, chiede alla segretaria di chiamare l'appello. Constatata la presenza dei consiglieri: **Piampiano, Argiroffi e Arcoleo**, raggiunto il **numero legale**, la **Presidente dichiara aperta la seduta**, giusta convocazione **n. 134 del 28/09/2026**.

La Segretaria: **Roberta Battaglia**

La Presidente: **Tiziana D'Alessandro**

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM;
3. Approvazione verbale seduta odierna;

4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

La **Presidente D'Alessandro** saluta i presenti e passa alla discussione del punto 2 dell'O.d.G. relativo al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM).

Alle ore **09:49** si attesta l'ingresso e la presenza in seduta del consigliere **Miceli Francesco**.

La Commissione prosegue l'esame di dettaglio degli emendamenti trasmessi dal RUP, arch. Giovanni Sarta. Nello specifico, si apre il dibattito sulla proposta relativa agli specchi d'acqua attrezzati per la balneazione (Lotti Lb.1).

Prende la parola il **vice presidente Miceli**, il quale osserva e sottolinea l'opportunità di collocare e pianificare i lotti secondo criteri coordinati e razionali, evitando una disposizione frammentaria o casuale lungo il litorale, valutandone attentamente la localizzazione in funzione della vicinanza e dell'accessibilità ai parcheggi e alle infrastrutture di supporto.

Successivamente, il **consigliere Piampiano** dà lettura della proposta emendativa riguardante la disciplina dell'impatto e della tutela dall'inquinamento acustico, la quale prevede la produzione della Valutazione di Impatto Acustico a corredo dei progetti esecutivi. La Commissione, condividendone appieno la ratio e le prescrizioni di tutela della popolazione residente, esprime parere favorevole concordando integralmente con il testo proposto.

Si passa infine all'esame dell'emendamento relativo all'adeguamento del disegno del parco allo Sperone, volto ad allineare la configurazione dei percorsi e delle aree sportive con le previsioni del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Parco a mare allo Sperone". Anche su questa proposta la Commissione concorda espressamente, ritenendo l'impostazione idonea e corretta.

In merito alla questione inerente all'area destinata al campo di calcio, la Commissione propone di invitare in audizione il Presidente del Comitato Regionale Sicilia della LND - Lega Nazionale Dilettanti, Sig. Sandro Morgana. Nel corso della seduta, la consigliera Argiroffi provvede a contattarlo telefonicamente; tuttavia, a causa dell'interruzione della linea, propone di formulare uno specifico Ordine del Giorno volta a impegnare l'Amministrazione nella realizzazione del parcheggio ubicato sul lato monte di via Messina Marine.

Relativamente all'emendamento concernente i lotti nel comparto di Vergine Maria, la Commissione esprime parere favorevole sulla proposta, concordando sulla necessità di distanziare opportunamente i due lotti interessati al fine di garantire una migliore organizzazione degli spazi costieri.

Si passa quindi all'esame analitico dei lotti previsti lungo la Costa Sud, procedendo alla puntuale disamina cartografica delle tavole P 18 e P19 del Piano. Nel corso della valutazione, la Commissione approfondisce la riorganizzazione e l'incremento dei lotti La per stabilimenti balneari, la rimodulazione dell'area di sedime del c.d. "Pontile Romagnolo" – destinata a spiaggia a parco (Z6a) con lotto Le per punto ristoro a seguito della programmata demolizione del manufatto da parte della Regione – nonché le soluzioni per la riqualificazione e la fruizione sostenibile del litorale.

Nel corso della discussione, la Commissione viene raggiunta telefonicamente dal Presidente dell'Associazione LND. A seguito del breve colloquio, la consigliera Giulia Argiroffi propone formale invito ai rappresentanti dell'associazione a intervenire in un'apposita audizione di commissione, al fine di illustrare nel dettaglio le attività e i contributi formulati per la valorizzazione del territorio costiero.

Proseguendo la disamina degli interventi sulla Costa Sud, la Commissione concorda di rinviare l'approfondimento di dettaglio alla seduta di domani alla presenza del RUP, arch. Giovanni Sarta, con

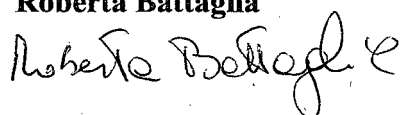
particolare riferimento all'emendamento relativo al recupero dell'area di sedime del Pontile Romagnolo e alla relativa disciplina urbanistico-demaniale.

In merito agli esiti del colloquio e per chiarire la situazione del progetto relativo all'area sportiva, la Commissione concorda all'unanimità di invitare in audizione i rappresentanti dell'associazione LND per martedì prossimo alle ore 10:30.

Si procede con la disamina di costa Sud. Esaurita la trattazione dei punti in discussione, la **Presidente D'Alessandro** dispone la sospensione dei lavori, determinando contestualmente di porre in approvazione il presente verbale nel corso della prima seduta utile di Commissione. Pertanto, alle ore **11:00**, la Presidente **dichiara chiusa la seduta**.

La Segretaria

Roberta Battaglia



La Presidente

Tiziana D'Alessandro

