



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N.51 del 18/03/2026

Approvato il 23/03/2026

Ordine del giorno prot. n.28 del 25/02/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA USCI TA	ORA ENTRA TA
Anello Aléssandro	P	09:41	11:14	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	09:41	11:14	---	---	---	---
Argiroffi Giulia	P	09:41	11:14	---	---	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	09:41	10:50	---	---	09:58	10:28
Miceli Francesco	P	09:41	11:14	---	---	---	---
Piampiano Leopoldo	A	---	---	---	---	---	---
Rini Antonio	P	09:44	11:14	---	---	---	---

L'anno 2026 il giorno 18 del mese di marzo alle ore 09:41 presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo -Tecnico - Il **Presidente f.f. Miceli**, in assenza del presidente Rini, chiede alla segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale alla presenza dei consiglieri **D'Alessandro, Arcoleo, Argiroffi e Anello** dichiara aperta la seduta, giusta convocazione prot. n.28 del 25/02/2026.

La Segretaria :**Battaglia Roberta**

Il Presidente f.f.: **Miceli Francesco**

Il Presidente: **Rini Antonio**

Ospiti

- Assessore Carta Maurizio dell'Urbanistica e Pianificazione strategica;

- RFI: Ing.Borsellino Liliana, Cantavenera Calogero Marinello Giuseppe Antonio.

-Arch Marino Raffaele

- Marco Strana (FS)

- Nicola Glorioso Presid. VIII Circ. PA

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Progetto Masterplan Lolli- Notarbartolo-Malaspina;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il Presidente f.f. Miceli Francesco dopo aver rivolto un indirizzo di saluto ai convenuti, introduce l'argomento all'ordine del giorno, come specificato al punto due del medesimo.

Alle ore **09:44** si registra la presenza del presidente **Rini Antonio** che assume la presidenza.

Il Presidente Rini da lettura del verbale n. **49** del **16/03/2026** lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente Rini da lettura del verbale n.**50** del **17/03/2026** lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore **09:58** esce la consigliera **D'Alessandro Tiziana**.

Gli ospiti giungono alle ore 10:00. Il **Presidente Rini** esprime il proprio apprezzamento per la disponibilità dimostrata da RFI nei confronti della Commissione e dichiara che l'oggetto della seduta odierna è l'esame del Masterplan Lolli-Notarbartolo-Malaspina. Il Presidente precisa che desidera sia messo a verbale come, pur riconoscendo il limite delle loro competenze, si sia riscontrata una apertura di RFI, la quale ha assicurato che terrà conto degli apporti migliorativi che la Commissione intende offrire, in quanto cassa di risonanza della città. Tali apporti sono sicuramente a favore della cittadinanza e di un superiore interesse pubblico, come dimostrato dagli interventi già realizzati a San Lorenzo e alla fermata di via Monti Iblei. Aggiunge infine che l'azione della Commissione non è dettata da un approccio ideologico o fazioso, ma, grazie alla presenza di tecnici tra i Consiglieri, ogni decisione adottata dalla Commissione è stata presa all'unanimità degli stessi. Poi passa la parola all'assessore Carta.

L'Assessore Carta esprime di avere il privilegio di collaborare con una commissione urbanistica come la vostra, utilizzando tale opportunità, per aggiungere, proporre e integrare tutte le decisioni, anche progettuali, che interessano la città. Ritenendo che la proposta di FRI debba essere oggetto di condivisione, considera appropriato che tale condivisione non avvenga unicamente con l'Amministrazione Attiva, ma che sia estesa anche alla presenza della Commissione Urbanistica, per la quale esprime il proprio ringraziamento.

L'ing. Liliana Borsellino di RFI interviene porgendo i saluti dell'ing. Iacono che non è potuta intervenire per impegni pregressi. Prosegue affermando che oggi è prevista una presentazione da illustrare tramite PC. Sottolinea che non è la prima volta che si collabora tra Comune e RFI, evidenziando un pregresso che ha portato a diverse attività. Quella odierna è considerata un'attività positiva per la cittadinanza. Il supporto di RFI è prevalentemente tecnico, lasciando alla politica le sue prerogative. Assicura che RFI

si impegnerà al meglio in tutta la fase propedeutica per ottimizzare la successiva fase progettuale e di realizzazione.

Interviene l'arch. Marino Raffaele che specifica che nella seduta di oggi si vorrebbe capire, primo, cosa vogliamo fare e poi portare il tutto in Consiglio Comunale.

L'assessore Carta aggiunge che il C.C. si è espresso da sé, dando anche un indirizzo generale. Oggi quindi servirà ad illustrare da parte dell'Arch. Marino il progetto e poi aggiornare il Consiglio.

La **consigliera Argiroffi** evidenzia che il gruppo consiliare aveva intrapreso un percorso, sebbene celermente, basato su rassicurazioni e intenti che avevano condotto all'approvazione di una variante, in virtù di un impegno assunto tra RFI e il Comune di Palermo. Pertanto, chiede chiarimenti sul motivo per cui tale impegno sia stato disatteso e ci si trovi di fronte a nuove condizioni, domandando quali siano le ragioni che hanno determinato il ritardo nella realizzazione della variante votata.

L'Assessore Carta risponde che i tempi si sono allungati a causa del recente accordo con la Regione, che ha comportato un ritardo nello sblocco delle risorse. Tali risorse sono ora disponibili, permettendo così di procedere anche con ipotesi concorsuali.

Il **Vice Presidente Miceli** evidenzia l'importanza di tale aspetto in merito all'ipotesi concorsuale riguardante la progettazione e il masterplan realizzato.

La **consigliera Argiroffi** ribadisce il proprio convincimento che l'Assemblea Consiliare sia stata indotta in errore, avendo espresso un voto favorevole ad una variante il cui impegno correlato non è mai stato adempiuto.

L'architetto Marino illustra al computer alcune proposte progettuali preliminari, affermando che per la loro elaborazione si è ritenuto necessario comprendere le esigenze della città.

Alle ore **10:28** si registra il rientro della consigliera **D'Alessandro**.

L'Architetto Marino, prosegue, la descrizione illustrando la divisione in due momenti: il primo relativo alla scala urbana, il secondo alla scala umana.

Il primo sistema è quello, che prevede la realizzazione di un percorso parallelo alla pista ciclabile. Si menziona anche una componente ecologica; il terzo tema è quello del policentrismo tra Notarbartolo e i Cantieri Culturali della Zisa, volto a mettere a sistema i giardini storici. Essi hanno tre progetti di completamento in corso, pertanto l'intervento può essere concepito per fasi; l'obiettivo è quello di delineare un'idea d'insieme con un paesaggio da vivere piuttosto che da osservare.

Un principio fondamentale di questo masterplan è l'eliminazione dei bordi. La sintesi di questo spazio risiede soprattutto nella radice sociale, nell'immaginare di questo luogo in qualcosa che possa essere vissuto, conferendo un senso di comunità. Questa è la problematica che si deve affrontare.

L'Assessore Carta interviene dichiarando che RFI ha tenuto conto degli ordini del giorno, proposti dalla Commissione, nel lavoro svolto.

L'Arch. Marini prosegue la descrizione specificando che verrà abbattuto anche un muro per l'apertura di uno spazio creativo.

Alle ore **10:50** si attesta l'allontanamento della consigliera **D'Alessandro** che abbandona i lavori della Commissione.

L'Assessore Carta sostiene che l'idea, pur presupponendo l'esistenza di alcune condizioni, consente che queste possano essere realizzate anche in un momento successivo. Il progetto mira, pertanto, a predisporre lo spazio, riservando a concorsi successivi la realizzazione vera e propria.

L'ingegner Borsellino prosegue affermando che tale iniziativa rappresenta solo l'inizio.

L'Architetto Marino ha individuato quattro macroaree, in una delle quali è prevista la realizzazione di un teatro, un'area giochi, delle aree verdi ecc. Le aree verdi dovranno essere trattate mediante l'applicazione delle biocenosi.

La **Consigliera Argiroffi** propone di invitare l'Architetto Don Sergio Catalano della LUMSA, in riferimento all'intervento da lui tenuto sul progetto volto all'eliminazione dei muri.

Si prosegue con la descrizione e l'architetto Marino espone le conclusioni, descrivendo il tratto che va dalla scuola Einstein al teatro Jolly, che sarà trasformato in uno spazio pubblico, non più ad accesso limitato ma a dimensione umana dove emerge il senso di comunità come valore fondamentale.

Il Presidente Rini dichiara la necessità di concludere l'incontro per una riunione di Consiglio imminente, con l'impegno di dedicare maggiore tempo ad una successiva seduta.

L'ingegnere Borsellino richiede conferma della condivisione di tale proposta al fine di poter procedere con altri progetti.

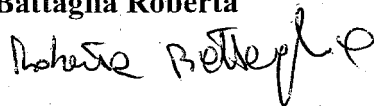
I consiglieri confermano l'adesione a tale condivisione, ma l'assessore Carta richiede il deposito del materiale illustrato in data odierna alla Commissione in modo da visionarlo e si impegna a convocare una nuova riunione per definire ulteriori integrazioni e formalizzare i passaggi successivi.

Il vice presidente Miceli esprime, in ogni caso, apprezzamento per la metodologia e l'approccio adottato nel progetto.

Il Presidente Rini dichiara che il verbale odierno sarà approvato nella prossima seduta utile e, **alle ore 11:14, dichiara chiusa la seduta.**

La Segretaria

Battaglia Roberta



Il Presidente f.f.

Miceli Francesco



Il Presidente

Rini Antonio

