



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

VERBALE N. 870 DEL 11/05/2026

Approvato il 19/05/2026

ORDINE DEL GIORNO: N. 43 del 28/04/2026 -

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09.00

| CONSIGLIERI | PRESENTI | Presente Assente | ORA ENTRATA | ORA USCITA | ORA ENTRATA | ORA USCITA | ORA USCITA | ORA ENTRATA |
|-------------|----------|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Zacco | Ottavio | P | 10.20 | 11.15 | | | | |
| Canto | Leonardo | P | 10.10 | 11.15 | | | | |
| Chinnici | Dario | P | 10.10 | 11.15 | | | | |
| Leto | Teresa | P | 10.10 | 11.15 | | | | |
| Teresi | Fabio | P | 10.10 | 11.15 | | | | |

VERBALE SEDUTA ESTERNA

La Segretaria alle ore 09.00 in prima convocazione procede a chiamare l'appello e non risultando nessun Consigliere presente rinvia in seconda convocazione

La Vice Presidente Leto alle ore 10.10, in seconda convocazione, apre la seduta esterna presso gli uffici del Suap siti in Via Ugo La Malfa con la presenza dei Consiglieri Canto, Chinnici e Teresi

Argomenti da trattare:

- 1. Procedure pratiche Suap e carenza personale*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Programmazione incontri*
- 4. Varie ed eventuali*
- 5. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

Per affrontare l'argomento posto al punto 1 la Commissione effettua oggi una seduta presso gli uffici del Suap richiedendo la presenza oltre che dell'Assessore Forzinetti, dei Dirigenti Dott.ssa Vicari e Dott. Parrotta anche della presenza delle E.Q. (posizioni organizzative)
Giunge comunicazione che l'Ass. Forzinetti ritarderà a causa di un altro impegno.

Il Presidente Zacco alle ore 10.20 assume la presidenza

Il Consigliere Teresi invita il Presidente Zacco ad inviare una nota a tutti gli Assessori esprimendo il disappunto per le loro assenze reiterate agli incontri richiesti dalla commissione

Sono presenti all'incontro:

- Dott. Parrotta
- Geom. Taormina EQ settore pubblicità
- Geom. Cannioto
- Dott. Parrotta, Dirigente mercati e mercatini
- Dott. D'angelo settore Esercizio e artigianato
- Geom Schiera EQ supporto tecnico
- Commissario Buttitta
- Dott Tedesco
- Geom Randazzo EQ mercati
- Dott.ssa Vicari Capo Area

Il Presidente Zacco ringrazia per l'ospitalità e la presenza, si ritiene dispiaciuto per l'assenza a causa di un imprevisto dell'Assessore Forzinetti. Precisa che la Commissione ha chiesto di incontrare Dirigenti ed EQ per ringraziare innanzitutto per il lavoro svolto e che nonostante la mancanza di personale si sono portate avanti le pratiche.

Riferisce che visto che è rimasto un anno dalla fine della sindacatura Lagalla chiede se si deve intervenire in qualche modo ai regolamenti visto che vengono autorizzate procedure ed attività e quindi se si deve perfezionare qualche regolamento e soprattutto chiede di capire settore



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale

Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52

e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it

Tel 091 740 3768

per settore l'organico che manca per cercare di aiutare a trovare il personale per recuperare le numerose pratiche che sono arretrate in alcuni settori, quindi fare il punto della situazione e cercare di risolvere il problema trovando la soluzione e pertanto dà la parola alla dott.ssa Vicari

La Dott.ssa Vicari per quanto riguarda la carenza di personale, viste le molteplici e diversificate attività delle quali si occupa l'area, c'è una carenza di personale, ci sono alcuni settori che hanno più sofferenza rispetto ad altre. Oggi hanno avuto attribuite altre competenze quelle di cui dell'ex all'art. 68/69 del TUCS che erano le cosiddette licenze di Questura che prima si occupava la questura adesso se ne occupa il settore in toto e questo ha comportato un aggravio. Le nuove competenze della dott.sa Vassallo che sono quelle degli affitti brevi non imprenditoriali che sono 5 mila pratiche l'anno a regime. Questa competenza è stata attribuita da un decreto assessoriale.

Interviene la Dott.ssa Buttitta

La Dott.ssa Vicari continua sull'arretrato che va rappresentato che l'ufficio oggi ha un leggero arretrato. Oggi c'è l'aggravante della Scia in quanto grazie ad una nuova norma non si ha più un anno ma 6 mesi per la lavorazione quindi la scia si consoliderà e l'amministrazione non potrà intervenire. E' stata la finanziaria del 2025 che ha ridotto questi tempi. Continua a relazionare passando all'unità organizzativa da lei rappresentata che maggiormente è in sofferenza per vari motivi oltre alla carenza di personale è quello che si occupa di concessioni suolo pubblico permanente. Parla delle pratiche ordinarie, dal 2023 ci sono le cd semplificate che hanno come finalità quello di fare in modo

che si possa iniziare subito a lavorare ma per quanto riguarda le occupazioni di suolo pubblico si è soggetti ad autorizzazioni comunque la pratica va lavorata per l'autorizzazione e non può essere assimilata alla scia. La situazione è più complessa

Il Dott. Parrotta interviene dicendo che la stessa cosa vale per la pubblicità

La Dott.ssa Vicari aggiunge che il problema si crea il problema per una valutazione di natura tecnica, per l'ordinaria il tecnico avrebbe dovuto verificare ed esprimere un parere con la semplificata si può lavorare subito rispetto alla ordinaria la verifica ovviamente va sempre fatta. Spera entro oggi di fare una disposizione di servizio, hanno un arretrato di suolo pubblico permanente di 950 pratica, 450 semplificata e 500 ordinarie, ha disposto di fare una disposizione di servizio e linee guida in modo che si lavorano sia le semplificate che le ordinarie. Sull'esigenza di avere un parere tecnico e poi l'autorizzazione ritiene di rilasciare subito le autorizzazioni alle semplificate riservandosi di verificare il lavoro tecnico quindi autorizzazione subordinata mentre per le ordinarie crede di dare una accelerata, precisa che l'unità organizzativa è in sofferenza con il Geom Cannioto. Per quanto riguarda i tecnici ce ne sono 2 uno per il suolo pubblico e l'altro per la pubblicità. Per il suolo pubblico temporaneo se ne occupa il Dott Tedesco che ha molte pratiche, sono 3 persone ma non sono in grave sofferenza.

La Dott.ssa Vicari dà la parola al Dott. D'Angelo

Il Dott. D'Angelo riferisce che la dott ssa Vassallo ha un enorme carico di lavoro soprattutto con le strutture ricettive che vanno in scia, il problema è per l'amministrazione che ha tempi stretti per le verifiche e si corre il rischio che se non si arrivano ai tempi si abilita una struttura che non è in regola. Il problema è che sono arrivate tante pratiche e la cosa grave è che la legge regionale ha attribuito al suap le comunicazioni di l'affitto breve non imprenditoriale, anche per quella breve si deve fare una comunicazione al suap, va fatta una



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

autorizzazione da verificare prima su una competenza che non è comunque del suap perchè sono paragonabili alle locazioni ordinarie quindi è un aggravio per il settore. Precisa che alcune pratiche che entrano al Suap potrebbero essere dirottate ad altri uffici dell'amministrazione comunale per l'istruttoria che invece non ha mai fatto.

Il Presidente Zacco chiede come potrebbe avvenire

Il Dott. D'Angelo risponde che questa scelta l'amministrazione non l'ha mai fatta, il suap potrebbe fungere da vettore per poi passare ad esempio la pratica al turismo. Questa ovviamente per le attività non imprenditoriali.

La Vice Presidente Leto chiede se loro hanno queste competenze

Il Dott. D'Angelo risponde quelle non imprenditoriali

Il Presidente Zacco chiede se c'è l'obbligo della verifica urbanistica

Il Dott. D'Angelo risponde di sì

Il Consigliere Teresi ritiene che oggi l'assenza dell'Assessore Forzinetti non dà la possibilità di dare risposte come ad esempio in questo caso. Ringrazia i partecipanti ma il quesito della riunione di oggi era comunque di scelta politiche e quindi che poteva dare l'Assessore. Aggiunge anche che si ritiene dispiaciuto perchè la Commissione è uscita appositamente dalla sede insieme alla Segretaria e quindi ritiene irrispettosa l'assenza

Il Dott. Parrotta che si occupa della pubblicità, mercatini, mercato e trasporto pubblico sono le materie di cui lui si occupa. Per quanto riguarda la pubblicità dice che per normativa nazionale la pubblicità già da qualche mese potrebbe entrare in regime di scia però ancora non si è proceduti perchè si stanno attrezzando gli uffici e gli

strumenti per potere attivare la scia nel territorio nazionale per quanto riguarda la pubblicità. Ricorda che c'è un bando che ha vissuto un percorso molto particolare dal 2021 ad oggi che è stato ritirato e riproposto, dove vengono continuamente presentati ricorsi, oggi si è stati vittoriosi nelle sospensioni del tar e si aspetta che il CGA si esprima in tal senso. L'ufficio pubblicità che è l'ufficio che richiede maggiore attenzione è composto da poche unità, il personale tratta dai grandi impianti alle insegne di esercizio ad altri strumenti di pubblicità che gestiscono l'ufficio con grande difficoltà. Nel 2021 ricorda che l'ufficio pubblicità era composto quasi del doppio del personale che ci sono oggi compreso un ufficio tecnico assistente per la pubblicità.

Dà la parola al Dott. Taormina che risponde che come personale oltre lui che è EQ ma anche unico funzionario disponibile ci sono 8 categorie b e 5 categorie e solo due operatori ai servizi informatici per il pagamento dei Cup; un solo tecnico che fornisce il geometra Cannioto. Aggiunge a quanto detto dal Dott. Parrotta che c'è anche la geolocalizzazione del territorio comunale, ci sono più di 8000 mila impianti ma devono essere verificati se sono più o meno abusivi. Il lavoro lo hanno completato, hanno rilevato la CIMASA e ora si deve verificare cosa è successo nel tempo con i propri dati, poi ci sono pratiche ordinarie, in semplificata, comunicazioni ed ora c'è anche la scia che riguarderà gli impianti visibili all'esterno e una serie di impianti non visibile e si farà la procedura tradizionale. le pratiche precedenti occorre lavorare con le modalità precedenti ma i tempi sono ristretti

Il Presidente Zacco chiede quante pratiche ci sono

Il Dott. Taormina risponde che ci sono circa 1500 pratiche che ormai con Simel non precisa quante sono quelle chiuse o in atto. Questo dal 2023 ad oggi

Il Presidente Zacco chiede cosa sono previsti per la pubblicità.

Il Dott. Taormina risponde che si intendono dalla semplice targhetta ai grandi impianti di 70 mq



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare
Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

Il Dott. Parrotta per il progetto dei mercatini rionali riferisce che si sta lavorando anche con la procedura della verifica giornaliera dei mercatini. La verifica è necessaria per dare giornalmente i posteggi a chi ne fa richiesta con il pagamento del pagopa giornaliero. Di fatto l'ufficio mercatini è composto dall'ing. Burgio e la signora Gambino. Occorre garantire 4 mercatini al giorno, si è affidato al personale dei mercati generali che hanno collaborato con i mercatini rionali facendo un buon lavoro. Si riferisce all'approssimarsi del bando che porterà su 600 posti messi a bando ci saranno almeno il doppio di domande, queste pratiche andranno lavorate, di fatto due persone sole diventa un problema. Lo stesso discorso vale per il trasporto pubblico con la dott.ssa Pedicone che gestisce queste procedure che il decreto Asset dal 2023 ha portato avanti che è una materia in continua evoluzione. La dott.ssa Pedicone ha a disposizione 2 persone, accenna alle pratiche taxi che sono circa 300, altre 300 i CC e in più ape calesse cocchieri ecc.

Il Consigliere Chinnici alla luce di quanto ascoltato finora ritiene che con gli uffici c'è un continuo confronto e tante cose si era a conoscenza ma ritiene di fare una relazione scritta da inviare al Sindaco per far sì che quanto detto oggi non rimanga a se. Si ritiene dispiaciuto per l'assenza dell'Assessore Forzinetti. Ritiene che occorre dare risposta a chi attende che la pratica venga chiusa. I cittadini aspettano risposte, ci sono pratiche non compiute per difficoltà degli uffici legate alla mancanza di personale, le persone aspettano risposta dall'amministrazione. Ritiene che non si voglia puntare il dito contro qualcuno ma dalla fotografia dello stato dell'arte di oggi chiede di intervenire e limitare al massimo i disagi. La relazione ritiene che

debba partire dalla commissione, l'obiettivo è dare una mano al settore per capire come intervenire in questo anno che rimane in relazione agli uffici che sono in sofferenza. Accenna alla notizie di ieri legata ai mercati che in alcuni segmenti della città, quelli che possono essere presidi di legalità purtroppo hanno una sofferenza tale che non essendo presente il controllo della PM o del Suap è chiaro che dare una risposta e regolamentare, che uno degli obiettivi dell'amministrazione, alcune cose anche in relazione ai mercati questo sarebbe un segnale importante per la città. Chiede al Presidente Zacco se si possa fare una relazione di quello che si sta dicendo oggi per dare una risposta concreta.

La Vice Presidente Leto aggiunge che il Suap è il cuore pulsante della città se non il settore più importante e strategico, ritiene che qualsiasi azione che possa potenziare il settore va considerata prioritaria importanza rispetto a tutte le altre. Quanto detto dal Consigliere Chinnici aggiunge che si dovrebbe incontrare anche l'Assessore al personale, il Dott D'Angelo ha trovato una giusta soluzione, si potrebbe coinvolgere anche l'Ass. al turismo. Ritiene di vedersi anche con l'Assessore Forzinetti di parlare anche con altri aspetti e cioè dei regolamenti che commercianti aspettano da un po di mesi quindi si deve capire come la commissione e il consiglio comunale può supportare per l'approvazione di alcuni regolamenti che sono fondamentali

Il Consigliere Canto aggiunge il sostegno al prezioso lavoro dei presenti, chiede di comprendere in reazione all'incontro con il pubblico e cioè il cittadino che non ha una organizzazione aziendale chiede se viene espletato on line o in che modo

Il Commissario Buttita risponde che si riceve ogni giorno il cittadino senza appuntamento per informazioni generiche e per quelle specifiche si contatta via mail o pec e poi si ha la possibilità di avere un URP telematico e ognuno configurandosi può prendere appuntamento individuando l'unità organizzativa. Si fa anche una



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale

Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

sorta di accompagnamento telematico per chi ha bisogno di un supporto per l'inserimento di dati e poi il ricevimento del pubblico classico del mercoledì pomeriggio.

Il Presidente Zacco rispetto ai regolamenti visto che loro vivono le difficoltà chiede se si deve intervenire per modificare qualcosa

La Dott.ssa Vicari risponde che ci sarebbe stata la necessità di intervenire sul regolamento CUP, quando un regolamento viene annullato l'ufficio cerca di aggiustare qualcosa, hanno chiesto infatti di intervenire sulla decadenza di suolo pubblico. Avendo messo l'ufficio in difficoltà si sperava che il nuovo regolamento Cup potesse risolvere il problema ma si è deciso di approvare quello del 2024 ovviamente i problemi che si avevano si continuano ad avere

Il Presidente Zacco ritiene che si può lavorare. Invece sul regolamento edilizio riferisce che si deva capire se deve essere approvato così .

La Vice Presidente Leto ritiene utile di incontrarsi in commissione per rivedere il regolamento edilizio

Il Commissario Buttitta chiede di verificare l'art 77

Il Presidente Zacco chiede di programmare un incontro e chiede di avere il numero di pratiche per settore per poi chiedere all'Assessore Falzone il personale che occorre.

Il Presidente Zacco chiede di capire i settori in sofferenza, capire la situazione reale e il fabbisogno settore per settore.

Altra cosa fondamentale la richiesta di attenzionare le pratiche ordinarie del suolo pubblico, quelle ordinarie, alcune sono state già multate due volte e rischiano la chiusura, pratiche presentate ai primi mesi del 2025. Si devono azzerare le ordinarie poi iniziare le

semplificate. Non è corretto per chi è agevolato e può fare la semplificata lavora subito rispetto a chi non si può subito regolarizzare.

Il Presidente Zacco saluta e ringrazia i presenti e chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale della seduta odierna alla prossima seduta utile.

Alle ore 11.15 chiude la seduta

La Segretaria
Vincenza Amato

 Firmato da
Vincenza Amato
Data: 21/05/2026
09:00:52 CEST

La Presidente pro tempore
Cons. Teresa Leto



Il Presidente
Cons. Ottavio Zacco

 Firmato da OTTAVIO
ZACCO
Data: 21/05/2026
16:59:12 CEST