



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Area della Vice Segreteria Generale
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO
COMUNALE
U.O. VII COMMISSIONE CONSILIARE
 Via Giovanni Bonanno, 51 Palermo
 Tel 0917408260/8261/8262
 e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N 90 del 13 Maggio 2026

Approvato in data 20 Maggio 2026

ORDINE DEL GIORNO PROT 42 del 29/04/2026

ORARIO DI CONVOCAZIONE 08:00-09:00.

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 09.00

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Terrani Pasquale	P	9.00	9.46				
Giambrone Fabio	P	9.00	9.39				
Ferrandelli Fabrizio	A	A	A				
Mancuso Giuseppe	P	9.00	9.46				
Scarpinato Francesco	A	A	A				

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di Maggio si è riunita la VII Commissione Consiliare C/O la propria sede sita in Via Giovanni Bonanno, 51.

Alle 9.00, il **Presidente P. Terrani**, in seconda convocazione, invita la Segretaria Supplente Angela Lo Nardo a chiamare l'appello, oltre al Presidente risultano presenti: il **Vice Presidente Giambrone** ed il **Vice Presidente Vicario al CC G. Mancuso**

Il **Presidente P. Terrani**, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Come preventivato, in data odierna è prevista l'audizione del Responsabile della U.O. **Direzione COIME Dott. G. Perniciaro** per discutere in merito alle politiche del **Personale COIME e contenziosi con i dipendenti**.

Nelle more, dell'arrivo dell'ospite, il **Presidente Terrani**, passa al punto 6 all'ODG avente per oggetto: **LETTURA ED APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI**.

Il **Presidente P. Terrani**, invita la Segretaria supplente a dare lettura del verbale n. **87 dell'8 Maggio 2026**.

Il verbale, posto in votazione, è approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente P. Terrani** chiede a quanto ammonti numericamente il personale attualmente in carico al COIME.

Il **Dott. G. Perniciaro** risponde che gli impiegati del COIME sono complessivamente 240, di cui circa 70 fuori progetto, ossia personale impiegato presso Villa Niseemi, Palazzo delle Aquile ed altri uffici comunali. Gli altri 180 dipendenti sono suddivisi tra amministrativi, tecnici, operai e commessi.

Il **Vicepresidente F. Giambrone** nel corso di una discussione relativa ai vari dirigenti che nel tempo si sono succeduti alla guida del COIME, esprime parole di apprezzamento nei confronti del Dott. Francesco Teriaca, con il quale riferisce di avere lavorato in sinergia e con spirito di collaborazione durante il periodo della sua direzione e continua chiedendo al Dott. G. Perniciaro quanti operai edili siano presenti all'interno del COIME.



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

Area della Vice Segreteria Generale
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO
COMUNALE

U.O. VII COMMISSIONE CONSILIARE

Via Giovanni Bonanno, 51 Palermo

Tel 0917408260/8261/8262

e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

Il Dott. G. Perniciaro precisa che gli operai edili idonei sono 13.

Il Presidente P. Terrani evidenzia che l'audizione è stata convocata al fine di effettuare una ricognizione complessiva del personale, soprattutto dal punto di vista numerico, considerato l'esiguo numero di dipendenti del COIME, nonché per verificare l'eventuale presenza di contenziosi pendenti tra dipendenti e amministrazione.

Il Dott. G. Perniciaro riferisce che il contenzioso più rilevante è stato definito. Precisa inoltre che, pur essendo il COIME competente in materia di contenziosi, spesso non vengono comunicate formalmente le informazioni relative ai procedimenti in corso. A sua conoscenza risultano attualmente tre ricorsi pendenti presso il Tribunale. Per uno di questi il giudice ha formulato una proposta transattiva che l'amministrazione sarebbe orientata ad accettare, ma per procedere è necessaria una proposta di deliberazione di Giunta attualmente ferma presso la Ragioneria per istruttoria.

Gli altri due ricorsi riguardano due geometri che hanno avanzato richiesta di riconoscimento di mansioni superiori.

Il Dott. G. Perniciaro afferma di ritenere non spettante tale riconoscimento, in quanto i ricorrenti hanno svolto il ruolo di RUP durante il periodo dei cantieri scuola ai tempi del Dott. Musacchia e adesso rivendicano il settimo livello, mentre il ruolo di RUP corrisponderebbe al sesto livello. Precisa di avere già predisposto e presentato la relativa relazione difensiva.

Il Presidente P. Terrani chiede se il COIME svolga ancora interventi di manutenzione muri.

Il Dott. G. Perniciaro risponde che attualmente gli operai sono organizzati in sole due squadre, impegnate prevalentemente negli interventi relativi alle buche stradali.

Il Presidente P. Terrani osserva che in passato il COIME disponeva di maestranze importanti.

Il Dott. G. Perniciaro conferma che in passato il personale era molto più numeroso e qualificato, ricordando che il COIME ha realizzato opere quali Piazza Lollì ed il sottopasso di Via Pitrè, mentre oggi tali attività non risultano più possibili a causa della carenza di personale.

Il Vicepresidente F. Giambrone ed il Vicepresidente vicario del Consiglio Comunale Mancuso chiedono se l'unica attività oggi svolta sia quella relativa alle buche stradali. In particolare, il Presidente Mancuso domanda chiarimenti sull'accordo quadro con le aziende.

Il Presidente P. Terrani chiede inoltre quante squadre siano operative per gli interventi sulle buche cittadine.

Il Dott. G. Perniciaro risponde che le squadre operative sono due e che le unità vengono distribuite nelle varie zone della città in base alle necessità di intervento. Sottolinea altresì che gli interventi effettuati rappresentano soltanto opere tampone sull'asfalto finalizzate alla rimozione immediata del pericolo, poiché il manto stradale tende nuovamente a deteriorarsi già con le prime piogge. Comunica tuttavia che recentemente è stato acquistato un nuovo materiale utilizzabile anche durante le precipitazioni atmosferiche e già oggetto di sperimentazione.

Il Presidente P. Terrani chiede quanti fossero in passato i dipendenti del COIME.

Il Dott. G. Perniciaro risponde che inizialmente il personale contava circa 1.800 unità, divenute successivamente 2.200 con l'ingresso dei dipendenti provenienti da altre società.

Il Presidente P. Terrani osserva che il COIME rappresentava una forza lavorativa molto importante.

Il Vicepresidente F. Giambrone sottolinea come, tra le attività svolte in passato, vi fossero numerosi interventi di riqualificazione urbana, ricordando opere quali la piazza antistante il porto, Piazzetta Bagnasco e Piazza Borsa, realizzate internamente dal COIME. Chiede inoltre notizie circa l'intervento di riqualificazione di Piazza Virgilio, da lui ritenuto relativamente semplice.



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

**Area della Vice Segreteria Generale
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO
COMUNALE**

U.O. VII COMMISSIONE CONSILIARE

Via Giovanni Bonanno, 51 Palermo

Tel 0917408260/8261/8262

e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

Il Dott. G. Perniciaro riferisce che l'intervento su Piazza Virgilio ha incontrato problematiche legate all'accesso alla villa ed alla presenza del distributore di carburante insistente sulla sede stradale, circostanze che hanno determinato il blocco dei lavori.

Il Presidente G. Mancuso ricorda ulteriori opere realizzate in passato dal COIME, tra cui la fontana di Sferracavallo a Barcarello.

Il Dott. G. Perniciaro ribadisce che quotidianamente pervengono continue segnalazioni di buche stradali provenienti da diverse zone della città, costringendo il personale ad intervenire anche nelle giornate di sabato.

Proseguendo sul tema del contenzioso, **il Dott. G. Perniciaro** evidenzia nuovamente che, pur essendo il COIME competente in materia, spesso gli uffici non trasmettono formalmente le comunicazioni relative ai ricorsi. Precisa di essere comunque a conoscenza di almeno due ricorsi riguardanti il tema degli adeguamenti contrattuali. Riferisce che, su circa 500 dipendenti interessati dagli adeguamenti, 90 sarebbero rimasti esclusi e che attualmente risultano in servizio circa 30 di tali lavoratori. Aggiunge che diversi dipendenti, compreso lui stesso, hanno promosso azioni giudiziarie per ottenere l'adeguamento del contratto di lavoro. Alcuni hanno rinunciato dopo l'esito negativo dei giudizi, mentre altri hanno proseguito sino in Cassazione.

Il Dott. Perniciaro riferisce di avere sostenuto personalmente un contenzioso durato undici anni. Sostiene inoltre che ai circa trenta dipendenti esclusi l'adeguamento contrattuale spetterebbe legittimamente. Precisa infine di essere informalmente a conoscenza di ulteriori due ricorsi promossi dinanzi al Giudice del Lavoro da gruppi di circa 15-20 persone, ma lamenta che tali informazioni non gli vengano ufficialmente comunicate dagli uffici competenti.

Il Presidente P. Terrani chiede ufficialmente alla Segretaria supplente di programmare un'audizione con l'Ufficio Legale al fine di approfondire la questione dei contenziosi pendenti.

Il Presidente P. Terrani, rinvia la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prossima seduta utile.

Il Vice Presidente F. Giambone alle 9.39 si allontana.

Alle 9.46 **il Presidente P. Terrani** dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria Supplente
Angela Lo Nardo



Il Presidente
Pasquale Terrani