



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE**  
**UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 91 del 15/05/2026

Approvato il 20 /05/2026

Ordine del giorno prot. n. 55 del 28/04/2026

| CONSIGLIERI<br>II COMMISSIONE<br>CONSILIARE | PRESE<br>NTE<br>ASSEN<br>TE | ORA<br>ENTRA<br>TA<br>1°<br>Appello | ORA<br>USCIT<br>A<br>1°<br>Appello | ORA<br>ENTRA<br>TA<br>Secondo<br>Appello | ORA<br>USCITA<br>Secondo<br>Appello | ORA<br>ENTR<br>ATA | ORA<br>USCITA |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|---------------|
| Anello Alessandro                           | A                           | -----                               | -----                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Arcoleo Rosario                             | P                           | 9:48                                | 11:45                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Argiroffi Giulia                            | P                           | 9:48                                | 11:45                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| D'Alessandro Tiziana                        | A                           | -----                               | -----                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Miceli Francesco                            | P                           | 9:51                                | 11:45                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Piampiano Leopoldo                          | P                           | 9:48                                | 11:45                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Rini Antonio                                | P                           | 9:48                                | 11:45                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di Maggio alle ore 09,48 presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo -Tecnico , Il Presidente Rini assume la presidenza e chiede alla Segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale alla presenza dei consiglieri: Arcoleo, Argiroffi, Miceli e Piampiano dichiara aperta la seduta giusta convocazione n.55 del 28/04/26

Il segretario: **Consigliere Rosario Arcoleo**

Il Presidente: **Rini Antonio**

Ospiti: **Dott. Galatioto e Dott.ssa Borsellino**

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

**Argomenti da trattare:**

1. Comunicazione del Presidente;
2. Piano delle Alienazioni;
3. Approvazione verbale seduta odierna;

4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

**Il Presidente Rini**, dopo un indirizzo di saluto ai presenti, introduce l'argomento posto all'ordine del giorno, iscritto al punto due.

Alle ore 09:51 entra in Commissione il **Consigliere Miceli**;

La Consigliera Argiroffi presenta e propone alla Commissione gli emendamenti alla proposta di deliberazione procon n. 96 del 09/02/2026 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026/2028;

Alle ore 10:18 entrano in Commissione i Dirigenti del Settore Patrimonio Dott. Galatioto e la Dott.ssa Borsellino;

**La Commissione** inizia ad esaminare con i Dirigenti gli emendamenti che sono agli atti della Commissione.

**La Commissione** propone 5 emendamenti di modifica che vengono contestualmente esaminati e discussi con i dirigenti;

**La Commissione** propone di espugnare da allegato 3 "Immobili da alienare come da allegato al verbale;

**La Commissione** propone di integrare alla proposta di deliberazione con il seguente punto:

"L'Amministrazione comunale è impegnata a predisporre, nel rispetto della normativa vigente e mediante procedure di evidenza pubblica, specifici avvisi finalizzati all'individuazione di operatori economici specializzati nel supporto alla valorizzazione, commercializzazione e alienazione del patrimonio immobiliare comunale inserito nel presente Piano. Le procedure potranno riguardare lotti omogenei di immobili individuati dall'Amministrazione e dovranno prevedere: • il mantenimento in capo al Comune delle determinazioni relative ai valori minimi di alienazione e all'approvazione finale delle procedure; • criteri di aggiudicazione fondati maggiore rispetto alla base d'asta; • meccanismi premiali correlati all'incremento del valore di alienazione rispetto ai valori minimi stabiliti dall'Ente e/o alla minore percentuale di aggio richiesta dall'operatore; • obblighi di trasparenza, rendicontazione periodica e monitoraggio dei risultati conseguiti. L'Amministrazione dovrà trasmettere al Consiglio comunale una relazione annuale, in uno al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, sullo stato di attuazione delle procedure, sui risultati raggiunti e sulle eventuali criticità riscontrate." ;

**Il Presidente Rini** dichiara che il verbale odierno sarà approvato nella prossima seduta utile e alle ore 11:45 dichiara conclusa la seduta.

Il Segretario

Rosario Arcoleo

Il Presidente

Rini Antonio