



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N.10 del 16/01/2026

Approvato il 20/01/2026

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 160 del 23/12/2025

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	---	---	10:30	11:10	---	---
Argiroffi Giulia	P	---	---	10:30	11:20	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	---	---	10:30	11:20	---	---
Miceli Francesco	P	---	---	10:30	11:20	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:30	09:30	10:30	11:20	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 09:30 presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo -Tecnico il consigliere **Piampiano** in assenza del presidente Rini chiede alla segretaria di chiamare l'appello e constatata la mancanza del numero legale per l'assenza degli altri consiglieri rinvia la seduta di un'ora. Alle ore 10.30 Il vice **Presidente Miceli** in assenza del **Presidente Rini**, assume la presidenza e, chiede alla Segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale alla presenza dei consiglieri: **Piampiano, D'Alessandro, Arcoleo e Argiroffi**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n.160 del 23/12/2025.

La Segretaria:

Il Presidente f.f.

Battaglia Roberta

Piampiano Leopoldo

Il Presidente f.f.

Miceli Francesco

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con deliberà di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Programmazione;
3. Visualizzazione e discussione delle due nuove proposte di deliberazione procon 387 del 6/06/2025 e procon 720 del 22/10/2025;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il Presidente facente funzioni Miceli dichiara aperta la seduta alle ore 10:30 e porge il saluto ai presenti. La Commissione prende in esame le due proposte di deliberazione che presentano maggiore urgenza di trattazione, ovvero la Proposta n. 387 del 06/06/2025 e la Proposta n. 720 del 22/10/2025.

Si procede all'approfondimento della discussione sulla proposta n. 387, concernente le opere di completamento dei lavori di rifunzionalizzazione e restauro di Palazzo Piraino, finalizzate alla realizzazione del "Centro Studi Internazionale Butera".

Interviene la **Consigliera Argiroffi** la quale, pur esprimendo un giudizio favorevole sul progetto e riconoscendone i riscontri positivi per la città, non ne ravvisa tuttavia il superiore interesse pubblico, aggiungendo che la modalità o, meglio, l'iter procedurale adottato non risulta di suo gradimento.

Il Presidente f.f. Miceli dà lettura e commenta alcuni punti salienti della proposta.

Il Consigliere Piampiano precisa che la ditta ha già ottenuto un provvedimento per il quale sta richiedendo una variante, ponendosi in deroga al Piano Regolatore Generale (PRG).

La **Consigliera Argiroffi** chiarisce che si rende necessaria la modifica del "titolo" in possesso e che, pertanto, è stata richiesta una variante in deroga, motivo per cui la proposta deve essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Presidente f.f. Miceli, dopo aver letto alcuni passaggi della proposta, riassume i punti salienti, ovvero: il rifacimento della facciata con il riordino delle aperture su via Butera; la modifica della linea di gronda a protezione dal dilavamento della sottostante facciata; l'elevazione del muretto dell'attico con modifica della quota esistente; e, da ultimo, la modifica della copertura dell'edificio per ricavare un lastrico solare destinato alla collocazione degli impianti.

Da tale discussione scaturisce l'esigenza della Commissione di richiedere agli Uffici competenti chiarimenti in merito alla motivazione per cui si richiede l'applicazione dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, recepito con la L.R. 16/2023.

Il Consigliere Piampiano segnala, inoltre, l'urgenza di un confronto con l'Assessore Carta in merito alla proposta di ritipizzazione delle Aree Bianche. Pertanto, la Commissione delibera di invitare l'Assessore Carta e i relativi Uffici per la trattazione di entrambe le proposte martedì 20. c.m. alle ore 10:30 e di predisporre il relativo invito.

Alle ore 11:10 si attesta l'allontanamento del Consigliere Arcoleo Rosario.

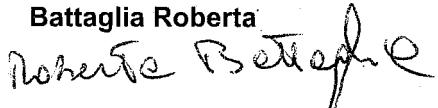
Il Presidente f.f. Miceli richiede la lettura del **verbale n. 7 del 13/01/2026**, lo pone in votazione e lo stesso viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Consigliera Argiroffi richiede che alla seduta congiunta del giorno 19/01/2026 venga invitato anche l'Assessore Ferrandelli.

Il Presidente f.f. Miceli informa che il verbale odierno sarà sottoposto all'approvazione nella prima seduta utile e dichiara **chiusa** la seduta alle **ore 11:20**.

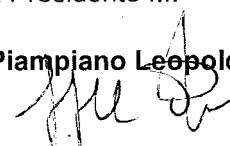
La Segretaria

Battaglia Roberta



Il Presidente f.f.

Piampiano Leopoldo



Il Presidente f.f.

Miceli Francesco

