

Prot. 1197980  
del 18-07-2016



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 94 DEL 30/03/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/04/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

|                       |            | Pres. | Ass. |                |            | Pres. | Ass. |
|-----------------------|------------|-------|------|----------------|------------|-------|------|
| 1) ALOTTA             | Salvatore  | P     |      | 26) LOMBARDO   | Maurizio   | P     |      |
| 2) ALUZZO             | Federica   | P     |      | 27) LO NIGRO   | Gaspere    | P     |      |
| 3) ANELLO             | Alessandro |       | A    | 28) MANGANO    | Alberto    | P     |      |
| 4) BERTOLINO          | Francesco  | P     |      | 29) MANIACI    | Giuseppe   | P     |      |
| 5) BONVISSUTO         | Serena     | P     |      | 30) MAZZOLA    | Francesco  |       | A    |
| 6) BRUSCIA            | Felice     | P     |      | 31) MELIA      | Giovanni   | P     |      |
| 7) CALI'              | Giorgio    |       | A    | 32) MINEO      | Andrea     |       | A    |
| 8) CALO'              | Salvatore  | P     |      | 33) MONASTRA   | Antonella  | P     |      |
| 9) CARACAUSI          | Paolo      |       | A    | 34) OCCHIPINTI | Filippo    |       | A    |
| 10) CATALANO UGDULENA | Juan Diego |       | A    | 35) ORLANDO    | Salvatore  | P     |      |
| 11) CLEMENTE          | Roberto    |       | A    | 36) PIZZUTO    | Cosimo     | P     |      |
| 12) CUSUMANO          | Giulio     | P     |      | 37) PORZIO     | Paolo      |       | A    |
| 13) DI PISA           | Carlo      |       | A    | 38) PULLARA    | Massimo    | P     |      |
| 14) FEDERICO          | Giuseppe   | P     |      | 39) RUSSO      | Girolamo   | P     |      |
| 15) FERRARA           | Fabrizio   |       | A    | 40) SALA       | Antonino   |       | A    |
| 16) FIGUCCIA          | Angelo     |       | A    | 41) SANLORENZO | Luigi      | P     |      |
| 17) FILORAMO          | Rosario    | P     |      | 42) SCAFIDI    | Giuseppa   |       | A    |
| 18) FINAZZO           | Salvatore  |       | A    | 43) SCARPINATO | Francesco  |       | A    |
| 19) GALVANO           | Nicolò     | P     |      | 44) SCAVONE    | Aurelio    | P     |      |
| 20) GELOSO            | Giovanni   |       | A    | 45) SPALLITTA  | Nadia      |       | A    |
| 21) LA COLLA          | Luisa      | P     |      | 46) TANTILLO   | Giulio     | P     |      |
| 22) LA COMMARE        | Pietro     | P     |      | 47) TORTA      | Fausto     |       | A    |
| 23) LA CORTE          | Orazio     |       | A    | 48) TRAMONTANA | Pia        | P     |      |
| 24) LEONARDI          | Sandro     |       | A    | 49) VERONESE   | Alessandra | P     |      |
| 25) LO CASCIO         | Giovanni   | P     |      | 50) VINCI      | Rita       | P     |      |
| Totale N.             |            |       |      |                |            | 29    | 21   |

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 13/04/2016;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**Con votazione** resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Presenti  | n° 29                        |
| Votanti   | n° 27                        |
| Votano SI | n° 27                        |
| Astenuti  | n° 02 (Bonvissuto, Monastra) |

## **D E L I B E R A**

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



## COMUNE DI PALERMO

### VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/4/2016

#### (Art. 35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di aprile nella Sala Consiliare del Palazzo di Città, il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 19.02 giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando prot. N. 668714/CONS. del 7/4/16, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

**Presiede la seduta il Consigliere Giulio Tantillo.**

**Partecipa il Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua.**

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

**Il Presidente** alle ore 19.02 dispone l'appello, al termine del quale risultano presenti i seguenti 23 Consiglieri: Alotta Salvatore, Bertolino Francesco, Bonvissuto Serena, Calò Salvatore, Catalano Ugdulena Juan Diego, Di Pisa Carlo, Figuccia Angelo, Filoramo Rosario, Galvano Nicolò, La Commare Pietro, Lombardo Maurizio, Lo Nigro Gaspare, Mangano Alberto, Maniaci Giuseppe, Occhipinti Filippo, Pizzuto Cosimo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sanlorenzo Luigi, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Tramontana Pia.

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza.

**Entra in aula alle ore 19.05 la Consiglieria Scafidi, alle ore 19.10 entra il Consigliere Cusumano, alle ore 19.11 entra la Consiglieria Aluzzo, alle 19.12 entra il Consigliere Geloso, alle ore 19.15 entra il Consigliere Mineo, alle ore 19.18 entra il Consigliere Anello. Sono presenti 29 Consiglieri.**

**Entra in aula alle ore 19.18 l'Arch. Mario Li Castri.**

**Entrano in aula alle ore 19.20 il Presidente Orlando, che assume la Presidenza, e la Consiglieria Vinci. Sono presenti 31 Consiglieri.**

**Il Presidente**, al termine della breve riunione, dà la parola al Consigliere La Commare.

**Il Consigliere La Commare** chiede il prelievo del punto 65 dell'O.d.g.

**Esce dall'aula alle ore 19.21 la Consiglieria Bonvissuto. Sono presenti 30 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Di Pisa, Scafidi e Anello.

La nomina degli scrutatori è approvata all'unanimità:

**Presenti** n. 30

**Votanti** n. 30

**Votano SI** n. 30

**Il Consigliere Tantillo**, ribadendo che non si sente tutelato dalla Presidenza nell'attività svolta in qualità di Consigliere Comunale, reitera la richiesta alla Presidenza di invitare gli Uffici a predisporre gli atti per il PGTU e a far rispettare il ruolo del Consesso con azioni di censura nei



confronti degli Uffici, punendo i dirigenti inadempienti. Annuncia opposizione durissima da parte del Gruppo di Forza Italia, se tale richiesta non sarà rispettata dagli Uffici.

**Entrano in aula alle ore 19.23 i Consiglieri Sala, Bonvissuto e Ferrara. Sono presenti 33 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione il prelievo del punto 65 dell'O.d.g. avente per oggetto: "*Eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi realizzati in aree PEEP, convenzionati ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71. Approvazione schema di convenzione modificativa e integrativa per l'affrancazione dei vincoli ai sensi dell'art. 5 comma 3 bis del d.l. 70 del 13.5.2011, convertito in legge 12.7.2011 n. 106.*"

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Presenti</b>  | <b>n. 33</b>                    |
| <b>Votanti</b>   | <b>n. 31</b>                    |
| <b>Votano SI</b> | <b>n. 30</b>                    |
| <b>Votano NO</b> | <b>n. 1 (Tantillo)</b>          |
| <b>Astenuti</b>  | <b>n. 2 (Bonvissuto, Mineo)</b> |

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione generale e dà la parola all'Arch. Li Castri per illustrare la proposta di deliberazione in oggetto.

**L'Architetto Li Castri** illustra i contenuti dell'atto deliberativo riguardo ai vincoli che gravano sugli immobili PEEP delle cooperative edilizie, vincoli che, a seguito di una recente sentenza della Suprema Corte, devono essere rimossi a fronte del pagamento degli oneri concessori, consentendo l'alienazione dei beni a un costo calmierato degli oneri stessi da parte dei proprietari.

**Entra in aula alle ore 19.25 il Consigliere Lo Cascio, alle ore 19.26 entra il Consigliere Torta, alle ore 19.28 entra il Consigliere Leonardi e alle ore 19.34 entra la Consiglieria La Colla. Sono presenti 37 Consiglieri.**

**Il Consigliere Mangano** illustra due emendamenti presentati, precisando che uno è strettamente tecnico, in quanto precisa meglio il richiamo alla normativa di riferimento, mentre l'altro riguarda l'abbattimento delle somme per il riscatto, che per legge varia dal 50 al 60 %. A tal proposito, sottolinea che la decisione dell'Amministrazione di adottare la riduzione del 60%, che comunque rientra nei limiti imposti dalla legge, ha indotto la Commissione a fare una riflessione e cioè che, in una fase di crisi del mercato immobiliare, ridurre l'importo da pagare per riscattare gli immobili vincolati potrebbe rivelarsi una piccola agevolazione per far sì che il mercato sia un po' più dinamico. Conclude, sottolineando che anch'egli, come molti colleghi del Consiglio Comunale, ha avuto modo di incontrare delle famiglie disperate a causa della Sentenza della Corte Suprema che ha bloccato da circa 6-8 mesi tutti gli atti di trasferimento, arrecando loro gravi disagi. Ringrazia, infine, la Presidenza e i Capigruppo per l'attenzione che il Consiglio Comunale sta dando alla vicenda.



**Risultano assenti alle ore 19.35 i Consiglieri Bertolino, Leonardi, Lo Nigro, Maniaci, La Colla, Lombardo, Torta. Sono presenti 30 Consiglieri.**

**Il Consigliere Tantillo** ritiene la deliberazione in trattazione un atto importante, poiché tanti cittadini aspettano da tempo di potere avere la piena disponibilità del proprio immobile. Pur non avendo nulla da eccepire sulla vicenda, come già si è manifestato contrario sull'emendamento in Commissione Urbanistica, farà lo stesso in aula. Chiede chiarimenti agli Uffici sulla possibilità di abbassare legittimamente l'aliquota percentuale; ritiene che il Consiglio Comunale possa farlo solo con opportuna motivazione.

**Il Consigliere Filoramo**, anticipando che il P.D. è pronto a proseguire la trattazione dell'atto anche in assenza dell'Assessore, è del parere che, poiché l'atto non possiede una connotazione politica, andrebbe approvato dalla Giunta Comunale. Esso, anche in virtù delle agevolazioni previste, rappresenta un passo importante per andare incontro alle esigenze dei cittadini, da molto tempo in attesa. Sottolinea, altresì, l'importanza per l'Amministrazione, dal punto di vista economico, di introitare le somme che pagheranno i cittadini, a fronte dei mancati pagamenti di oneri di urbanizzazione relativi alla realizzazione degli immobili che intendono alienare. Suggerisce di rinviare gli atti che necessitano della presenza dell'Assessore competente, quali ad esempio la "Variante per il Passante Ferroviario" e il "Regolamento del Centro Storico".

**Entra in aula alle ore 19.43 il Consigliere Maniaci, alle ore 19.45 entra il Consigliere Bruscia e alle ore 19.46 entrano i Consiglieri Lombardo, Lo Nigro e Torta. Sono presenti 35 Consiglieri.**

**Il Consigliere La Commare**, ritenendo la delibera priva di connotazione politica, fa presente che gli emendamenti presentati dalla VI Commissione, se ritenuti dall'aula peggiorativi dell'atto, possono essere ritirati.

**Entra in aula alle ore 19.51 il Consigliere Mazzola, alle ore 19.54 entra il Consigliere Bertolino, alle ore 19.58 entra la Consiglieria La Colla e alle ore 19.59 entra il Consigliere Cali. Sono presenti 39 Consiglieri.**

**Il Consigliere Tantillo** chiede una sospensione dei lavori per consentire ai Gruppi di minoranza di riunirsi.

**L'Architetto Li Castri** illustra i contenuti dei pareri resi sugli emendamenti ritenendo gli stessi a vantaggio dei cittadini.

**Il Consigliere Filoramo** chiede all'Arch. Li Castri quante siano le convenzioni ancora attive.

**L'Architetto Li Castri** risponde che la maggior parte delle convenzioni PEEP hanno superato i 25 anni, mentre le convenzioni derivate dai programmi costruttivi sono ancora attive.

**Il Consigliere Filoramo** ritiene che la maggior parte delle convenzioni siano scadute e, quindi, gli Uffici possono rilasciare le liberatorie per consentire l'alienazione dei beni da parte dei





cittadini che ne faranno richiesta, mentre le altre convenzioni, in misura minoritaria, sono successive al 2002.

**L'Architetto Li Castri** concorda con le considerazioni del Consigliere Filoramo.

**Il Consigliere Scavone** invita il Presidente a non riprodurre in copia la proposta di deliberazione, in quanto è disponibile sul sito *on-line*, e suggerisce di riprodurre le copie degli emendamenti. Ricorda quanto stabilito dalla Conferenza dei Capigruppo in merito al percorso d'aula, che prevede la relazione del Capo Area e la verifica degli emendamenti presentati, nonché il voto degli stessi, concludendo con l'approvazione dell'atto all'indomani.

**Esce dall'aula alle ore 20.11 il Consigliere Calò. Sono presenti 38 Consiglieri.**

**Il Consigliere Russo** sottolinea che il compito del Consiglio Comunale è quello di fare gli interessi dei cittadini specialmente di quelli che nella fattispecie aspettano da anni questa deliberazione per migliorare le loro condizioni di vita economica. Ritiene poco produttivo litigare sulla percentuale di sconto da applicare (50% o 60%). Ringrazia il Capo Area Ach. Li Castri e il Ragioniere Generale per avere portato in aula un atto utile per la collettività. Riferendosi al pagamento da parte dei cittadini che intendono alienare i beni, auspica che l'Amministrazione faccia seri controlli per quanto riguarda la mancata cessione di aree al Comune al posto del pagamento degli oneri di urbanizzazione, aree che in realtà non sono mai state prese in carico dall'Amministrazione, ma che sono ritornate, dopo 30 anni, di proprietà privata. Conclude, ritenendo un atto di giustizia far pagare chi non lo ha fatto in passato.

**Esce dall'aula alle ore 20.18 il Consigliere Scarpinato. Sono presenti 37 Consiglieri.**

**Il Consigliere Anello** prende la parola, apprezzando, per il buon senso manifestato, il discorso del Consigliere Scavone di riportare tutto all'ordine secondo quanto stabilito in Conferenza dei Capigruppo. Concorde con la posizione del Consigliere Tantillo, ritenendo anch'egli che la deliberazione non abbia colore politico, ma che rappresenta uno strumento rivolto al bene dei cittadini.

**Entra in aula alle ore 20.23 la Consiglieria Monastra e alle ore 20.24 entra il Consigliere Caracausi. Sono presenti 39 Consiglieri.**

**Il Consigliere Mangano**, qualora si rendesse necessario per il buon proseguimento dei lavori, si dichiara pronto a ritirare l'emendamento. Conclude la sua riflessione concordando che per altri atti rilevanti, come ad esempio quello che riguarda la "Variante per il Passante Ferroviario", necessita la presenza dell'Assessore al Ramo.

**Escono dall'aula alle ore 20.25 i Consiglieri Di Pisa e Lo Cascio. Sono presenti 37 Consiglieri.**

**Il Consigliere Tantillo** sostiene che si tratta esclusivamente di un problema di regole, poiché il Consiglio Comunale ha deciso che per approvare un atto è necessaria la presenza in aula dell'Assessore competente. Lamenta, ritenendolo grave, il fatto che ultimamente come Consigliere Comunale non si sente garantito dagli Uffici. Dichiara di non fidarsi più di alcuni Dirigenti e a tal



proposito anticipa che sulla vicenda "Dirigenti", in occasione del Bilancio, assumerà una linea dura. Rivolgendosi al Presidente, lamenta il mancato riscontro a tutte le richieste avanzate (P.G.T.U. Pedonalizzazione etc.). nonché, per le Z.T.L., il mancato rispetto da parte dell'Amministrazione degli emendamenti legati alla deliberazione.

**Il Presidente** risponde, chiedendo al Consigliere Tantillo cosa avrebbe dovuto fare in proposito più di quello che ha fatto.

**Entra in aula alle ore 20.28 il Consigliere Milazzo e alle ore 20.33 esce il Consigliere Anello. Sono presenti 37 Consiglieri.**

**Il Presidente**, accogliendo la richiesta del Consigliere Tantillo, alle ore 20.34 sospende la seduta per un'ora.

Alla ripresa dei lavori, **alle ore 21.35 il Presidente Orlando** dispone l'appello, al termine del quale risultano presenti i seguenti 27 Consiglieri: Alotta, Aluzzo, Bertolino, Caracausi, Catalano, Ferrara, Filoramo, Geloso, La Commare, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Milazzo, Monastra, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Pullara, Sala, Scafidi, Scavone, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere Milazzo.

**Il Consigliere Milazzo**, riprendendo quanto detto dal Consigliere Tantillo, ritiene questa Amministrazione inesperta e dilettante considerato che il Tar ha annullato i provvedimenti della ZTL, ricordando che se si fosse dato seguito a quanto richiesto con la propria nota relativa all'applicazione dell'art. 12 della finanziaria regionale, l'Amministrazione non si troverebbe in questo pasticcio.

**Il Consigliere Scavone** rinuncia al proprio intervento.

**Il Consigliere Mangano** propone il ritiro degli emendamenti.

**Il Presidente** dichiara chiusa la discussione generale e comunica che gli emendamenti ritirati sono stati fatti propri dal Consigliere Filoramo.

**Il Consigliere La Commare** chiarisce i contenuti degli emendamenti e chiede se hanno avuto parere favorevole da parte degli Uffici.

**Esce dall'aula alle ore 21.55 la Consiglieria Tramontana. Sono presenti 26 Consiglieri.**

**Il Consigliere Milazzo** chiede al Segretario Generale se qualora l'emendamento, di natura normativa, non venga approvato, ciò possa vanificare la portata della delibera. E, inoltre, se l'iniziativa sia di competenza della Giunta e non della Commissione, così rendendosi necessari i pareri del Ragioniere Generale e dei Revisori dei Conti.

**Esce dall'aula alle ore 22.02 la Consiglieria Veronese. Sono presenti 25 Consiglieri.**

**Il Consigliere Mangano** ritiene importante la questione posta dal Consigliere Milazzo, in quanto occorre una relazione tecnica da parte della Ragioneria Generale.



**Il Consigliere Tantillo** pone una pregiudiziale per la presenza in aula dei Revisori dei Conti.

**Entra in aula alle ore 22.05 la Consiglieria Tramontana. Sono presenti 26 Consiglieri.**

**Il Consigliere Scavone** prende la parola, sostenendo ancora una volta che quello in discussione è un atto voluto da tutti i Consiglieri per il bene della cittadinanza. Propone che, qualora si ritiri l'emendamento, si proceda direttamente al voto. Dopo gli interventi che si sono succeduti, ha l'impressione che la volontà dell'aula sia quella di non volere approvare l'atto. Auspicando che non sia così, chiede che si vada avanti nel rispetto degli impegni presi in Conferenza dei Capigruppo. Continua, affermando di non sopportare chi usa l'aula per fare comunicati stampa, sottolineando che la politica si consuma all'interno dell'aula con le mediazioni che si trasformano in decisioni.

**Il Presidente** convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza e, al termine della breve riunione, alle ore 22.13 dichiara chiusa la seduta.

\*\*\*\*\*

*La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.*

**Il Segretario Generale**  
(F. Dall'Acqua)



**Il Presidente**  
(Orlando -Tantillo)



e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- ☐ in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- ☐ in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....