



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 136 DEL 30/03/2017

ne: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

ETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/07/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08
lla Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio
omunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente
con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri
I momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ALOTTA	Salvatore	P		26) LOMBARDO	Maurizio	P	
ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P	
ANELLO	Alessandro		A	28) MANGANO	Alberto	P	
BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P	
BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco		A
BRUSCIA	Felice	P		31) MELIA	Giovanni	P	
CALI'	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A
CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P	
CARACAUSI	Paolo		A	34) OCCHIPINTI	Filippo		A
CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P	
CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P	
CUSUMANO	Giulio	P		37) PORZIO	Paolo		A
DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P	
FEDERICO	Giuseppe	P		39) RUSSO	Girolamo	P	
FERRARA	Fabrizio		A	40) SALA	Antonino		A
FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P	
FILORAMO	Rosario	P		42) SCAFIDI	Giuseppa		A
FINAZZO	Salvatore		A	43) SCARPINATO	Francesco		A
GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P	
GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia		A
LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P	
LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A
LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P	
LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P	
LO CASCIO	Giovanni	P		50) VINCI	Rita	P	
Totale N.						29	21

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 28/07/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 28
Votano SI	n° 28
Astenuti	n° 01 (Bonvissuto)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

COMUNE DI PALERMO

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/7/2016

(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)



L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di luglio nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 10.30, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 1174879/CONS. del 13/7/2016, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G..

Presiede la seduta il Presidente Salvatore Orlando.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Seduta di prosecuzione con quorum ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Presidente alle ore 10.30 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 27 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Bertolino Francesco, Bonvissuto Serena, Calì Giorgio, Catalano Ugdulena Juan Diego, Di Pisa Carlo, Ferrara Fabrizio, Figuccia Angelo, Finazzo Salvatore, Galvano Nicolò, La Colla Luisa, La Commare Pietro, Lombardo Maurizio, Maniaci Giuseppe, Mazzola Francesco, Occhipinti Filippo, Orlando Salvatore, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Tramontana Pia, Veronese Alessandra, Vinci Rita.

Sono, altresì, presenti l'Architetto Li Castri e il Dott. Brucato.

Entra in aula alle ore 10.33 la Consigliera Scafidi. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere Russo.

Il Consigliere Russo chiede il prelievo delle Proposte di Deliberazione iscritte all'O.d.g. dal n° 62 al n° 133, riguardanti il riconoscimento dei d.f.b.

Il Consigliere Tantillo pur manifestando di essere d'accordo con il Consigliere Russo, chiede al Presidente del Consiglio Comunale, poiché si è in attesa del Ragioniere Generale, di continuare a trattare la Proposta di Deliberazione di cui alla seduta precedente, ed accantonare per il momento i d.f.b.

Il Presidente dichiara di essere d'accordo con quanto richiesto dal Consigliere Tantillo e dà la parola al Consigliere La Commare.

Il Consigliere La Commare chiede il prelievo della Proposta di Deliberazione iscritta al n° 29 dell'O.d.g.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Sanlorenzo, Maniaci e Scarpinato.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n.28

Votanti n.28

Votano SI n.28

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n. 29 dell'O.d.g. avente per oggetto: *"Regolamento per la concessione dei contributi in conto capitale ed in conto interessi per il recupero degli immobili nel centro storico di Palermo previsti dall'art. 125 della L.R. n. 25/93 - emendamenti ed adeguamenti a norme sovraordinate"*.

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n.28

Votanti n.28

Votano SI n.28

Il Presidente, nel ricordare che la discussione generale, nella seduta precedente, non era stata chiusa, dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo, ricordando che alla chiusura della seduta precedente, alcuni Consiglieri erano rimasti in aula per un'analisi approfondita degli emendamenti, chiudendo oggi la discussione generale si può continuare sugli stessi che sono già forniti di parere, oppure, considerato che la Consiglieria Spallitta, la quale ha apportato delle correzioni agli emendamenti, non è ancora presente, nell'attesa, continuare sulla trattazione degli emendamenti.

Il Presidente propone, qualora non ci sia una proposta diversa, di riunire i Capi Gruppo al tavolo della Presidenza.

Il Consigliere Tantillo sostiene che non vi sia necessario riunirsi, poichè alcuni emendamenti sono pronti per essere trattati e discussi.

Il Consigliere La Commare concorda con il Consigliere Tantillo, in quanto dei 7 emendamenti presentati, sui primi 4 si può procedere perché non ci sono divergenze, sugli altri 3 sono in presentazione 3 sub-emendamenti che si sottoscriveranno in mattinata. Suggerisce che si potrebbe cominciare con l'analisi dei primi 4 e poi soffermarsi sui 3 sub-emendamenti.

Entra in aula alle ore 10.37 il Consigliere La Corte. Sono presenti 29 Consiglieri.

Il Presidente dà la parola al Capo Area arch. Li Castri per avere chiarimenti in merito.

L'Architetto Li Castri, precisa che su uno dei sub-emendamenti, presentato dalla Consiglieria Spallitta, è stato espresso parere tecnico favorevole, quindi oltre ai 4 di cui parlava il Consigliere La Commare se ne aggiunge un quinto, per gli altri due si sta provvedendo a mettere in pulito i pareri che tra non molto tempo perverranno in Aula.

Esce dall'aula alle ore 10.40 il Consigliere La Corte. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Presidente invita i Capi Gruppo al tavolo della Presidenza. Al termine della breve riunione, comunica che il punto n. 29 viene accantonato, in attesa dei pareri e pone in votazione il prelievo dei d.f.b. iscritti all'O.d.g. dal n° 62 al n° 133.

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.28

Votanti n.27

Votano SI n.27

Astenuti n.1 (Bonvissuto)

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, il punto n.62 dell'Od.g. avente per oggetto: *"Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 29/02/2016 avente ad oggetto Riconoscimento del debito fuori bilancio della somma complessiva di euro 61.300,00 al fine di dare esecuzione alla sentenza n.6761/2015- Impresa individuale Idea Musica di Arcuri Antonino c/Comune"*. Al termine dell'appello risultano presenti i seguenti 25 Consiglieri: Alotta, Aluzzo, Bertolino, Bonvissuto, Cali, Catalano, Di Pisa, Federico, Ferrara, Filoramo, Galvano, La Colla, La Commare, Lo Cascio, Lombardo, Maniaci, Mazzola, Orlando, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il d.f.b. è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.25

Votanti n.14

Votano SI n.14

Astenuti n.11 (Bonvissuto, Alotta, Federico, Ferrara, Cali, Filoramo, Di Pisa, Galvano, La Colla, Lo Cascio, Sanlorenzo)

Entrano in aula alle ore 10.45 i Consiglieri Mineo, Bruscia e Anello. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Presidente alle ore 10.46 sospende la seduta per 5 minuti.

Alla ripresa dei lavori alle ore 10.59 **il Presidente Orlando** dispone l'appello al termine del quale risultano presenti 27 Consiglieri: Aluzzo, Anello, Bertolino, Bonvissuto, Bruscia, Catalano, Ferrara, Filoramo, Geloso, La Colla, La Commare, Lombardo, Mangano, Maniaci, Mazzola, Mineo, Occhipinti, Orlando, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scarpinato, Scavone, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e pone in votazione, per appello nominale, il punto n.63 dell'O.d.g. avente per oggetto: *"Proposta di deliberazione di C.C. n° 14 del 19/04/2016 riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di euro. 24.245.06, seguito esecuzione sentenza n. 4508/14 del 23/09/14- tribunale di Palermo. causa Fanara Provvidenza c/Comune di Palermo"*. Al termine dell'appello risultano presenti i seguenti 24 Consiglieri: Aluzzo, Anello, Bertolino, Bonvissuto, Catalano, Filoramo, Geloso, La Colla, La Commare, Lombardo, Mangano, Maniaci, Mazzola, Mineo, Orlando, Russo, Sala, Scafidi, Scarpinato, Scavone, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il D.f.b è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.24

Votanti n.19

Votano SI n.15

Votano NO n. 4(Anello, Mineo, Russo, Tantillo)

Astenuti n.5 (Bonvissuto, Filoramo, Scarpinato, Geloso, La Colla)

Esce dall'aula alle ore 11.05 il Consigliere Anello. Sono presenti 23 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione, singolarmente, i d.f.b dal n.64 al n.70, aventi tutti medesimo esito di votazione.

I d.f.b. sono approvati a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.23

Votanti n.18

Votano SI n.15

Votano NO n. 3(Mineo, Russo, Tantillo)

Astenuti n.5 (Bonvissuto, Filoramo, Scarpinato, Geloso, La Colla)

Esce dall'aula alle ore 11.07 il Consigliere Scarpinato. Sono presenti 22 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione il d.f.b. iscritto al punto n.71 dell'O.d.g. avente per oggetto: *"Riconoscimento debito fuori bilancio ai fini della regolarizzazione conto sospeso n. 997201550024518089 del 29/09/2015, di cui all'assegnazione giudiziale n. 4306/15 in favore della societa' cooperativa sociale 3p Padre Pino Puglisi e per essa della Tesoreria Comunale - Banca Nazionale del Lavoro S.p.a."*

Il d.f.b. n. 71 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.22

Votanti n.18

Votano SI n.15

Votano NO n. 3(Mineo, Russo, Tantillo)

Astenuti n.4 (Bonvissuto, Filoramo, Geloso, La Colla)

Entrano in aula alle ore 11.08 i Consiglieri Leonardi e La Corte. Sono presenti 24 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, il d.f.b n.72 dell'O.d.g. avente per oggetto: *"Realizzazione di un parco urbano nel parco d'Orleans - riconoscimento, ai sensi dell'art.194,comma 1, lettera a), del d. lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i. e dello statuto comunale, della legittimita' del debito fuori bilancio di complessivi euro 71.945,56, necessari alla regolarizzazione del pagamento effettuato in data 10/03/2016, in favore della soc. A. Russello spa,per effetto dell'ordinanza di assegnazione rep. 373/16 del 11/02/2016,emessa dal giudice dell'esecuzione".*Al termine dell'appello risultano presenti i seguenti 24 Consiglieri: Aluzzo, Bertolino, Bonvissuto, Catalano, Filoramo, Geloso, La Colla, La Commare, La Corte, Leonardi, Lombardo, Mangano, Maniaci, Mazzola, Mineo, Orlando, Russo, Sala, Scafidi, Scavone, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il d.f.b. n. 72 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.24

Votanti n.19

Votano SI n.15



Votano NO n. 4 (Mineo, Russo, Tantillo, La Corte)

Astenuti n.5 (Bonvissuto, Filoramo, Geloso, La Colla, Leonardi)

Il Presidente pone in votazione, singolarmente, i d.f.b. dal n.73 al n.133, aventi tutti medesimo esito di votazione.

I d.f.b. sono approvati a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.24

Votanti n.19

Votano SI n.15

Votano NO n. 4 (Mineo, Russo, Tantillo, La Corte)

Astenuti n.5 (Bonvissuto, Filoramo, Geloso, La Colla, Leonardi)

Entra in aula alle ore 11.11 il Consigliere Pizzuto. Sono presenti 25 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, chiede al Presidente chiarimenti in merito ai tempi di pagamento del debito e se si possono votare d.f.b. senza seguire l'ordine cronologico.

Entra in aula alle ore 11.13 il Consigliere Occhipinti. Sono presenti 26 Consiglieri.

Il Presidente invita la Commissione bilancio ad effettuare una verifica e riferire in aula.

Entra in aula alle ore 11.15 il Consigliere Ferrara. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Consigliere La Commare chiede il prelievo del punto n. 29 dell'O.d.g.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Ferrara, Maniaci e Vinci.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n.27

Votanti n.27

Votano SI n.27

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto 29 all'O.d.g.

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n.27

Votanti n.27

Votano SI n.27

Esce dall'aula alle ore 11.16 il Consigliere La Corte e alle ore 11.17 entra Sanlorenzo. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione generale sul punto di cui sopra e passa alla trattazione degli emendamenti; comunica che all'emendamento n. 1 è stato presentato un sub emendamento a firma del Consigliere La Commare che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "A", per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento 1 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:



Presenti n.27

Votanti n.24

Votano SI n.21

Votano NO n. 3 (Tantillo, Mineo, Bruscia)

Astenuti n.3 (Bonvissuto, Orlando, Occhipinti)

Il Presidente pone in votazione l'Emendamento n°1, e dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo rivolgendosi al Presidente ed al Capo Area sottolinea che le regole dell'Aula vanno rispettate, a tal proposito chiede come mai si mette in votazione l'emendamento, considerato che oggi la Consiglieria Spallitta non è presente. Fa presente che tale procedura non è corretta.

Il Presidente ricorda al Consigliere Tantillo che a tal proposito era stata richiesta una sospensione, ma in vece si è ritenuto opportuno proseguire e pertanto pone in votazione l'emendamento n°1, a firma della Consiglieria Spallitta ed altri che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "B", per formarne parte integrante, così come sub-emendato.

L'emendamento n.1 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.27

Votanti n.24

Votano SI n.20

Votano NO n. 4 (Tantillo, Mineo, Bruscia, Russo)

Astenuti n.3 (Bonvissuto, Orlando, Occhipinti)

Il Presidente passa alla trattazione dell'emendamento n.2 e comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma del Consigliere La Commare che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "C", per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento 1 all'emendamento n. 2 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.27

Votanti n.24

Votano SI n.20

Votano NO n. 4 (Tantillo, Mineo, Bruscia, Russo)

Astenuti n.3 (Bonvissuto, Orlando, Occhipinti)

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.2 a firma della Consiglieria Spallitta ed altri che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "D", per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' **emendamento n.2** è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.27

Votanti n.24



Votano SI n.20

Votano NO n. 4 (Tantillo, Mineo, Bruscia, Russo)

Astenuti n.3 (Bonvissuto, Orlando, Occhipinti)

Il Presidente passa alla trattazione dell'**Emendamento n°3** a firma dei Consiglieri Spallitta e Leonardi, corredato da parere tecnico contrario; né da lettura e dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo, dichiarando che questo emendamento è da discutere, chiede una sospensione di mezz'ora al fine di potere preparare i sub-emendamenti correttivi da presentare.

Il Presidente accoglie la richiesta del Consigliere Tantillo e alle ore 11.25 sospende la seduta per mezz'ora.

Alla ripresa dei lavori **alle ore 12:00, il Presidente Orlando** dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 23 Consiglieri: Aluzzo, Bertolino, Bruscia, Calò, Catalano, Filoramo, La Commare, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Russo, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Tramontana, Veronese, Vinci.

Entra in aula alle ore 12.03 il Consigliere Tantillo. Sono presenti 24 Consiglieri.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e nel ricordare che era in discussione l'Emendamento n° 3, dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo chiede copia dell'emendamento n° 3 non avendolo con sé, e lamenta il fatto che non siano state fatte le copie per tutti i Gruppi Consiliari. Manifesta il non comprendere i motivi per cui l'Ufficio ha dato parere negativo e ne chiedendone la motivazione a norma di Regolamento.

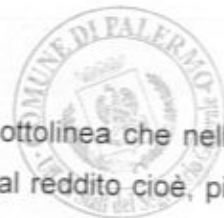
Il Presidente, dà la parola al Capo Area Arch. Li Castri per motivare il parere contrario.

L' Arch. Li Castri precisa che la motivazione è stata riportata. Si riserva di intervenire qualora quanto scritto non risulti esaustivo.

Il Presidente dispone la lettura del parere e dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo, chiede chiarimenti per quanto riguarda la formazione del reddito familiare, chiedendo altresì che venga letto il testo della legge per quanto riguarda la formazione del reddito familiare, in quanto l'aula prima di votare deve essere consapevole poichè che non tutti i Consiglieri conoscono a fondo la materia. Avendo trovato un'incongruenza su quanto scritto nel testo, si riserva di intervenire dopo i chiarimenti che darà il Capo Area arch. Li Castri.

L'Arch. Li Castri prende la parola spiegando che il calcolo del reddito, con l'introduzione dell'Emendamento, non sarebbe più riferito al reddito del proprietario della singola unità immobiliare ma sulla somma dei redditi di tutti i proprietari dell'intera unità edilizia, quindi si andrebbe a determinare come media dei redditi di tutti i proprietari che accedono al contributo. Spiega che il testo del Regolamento, come era stato proposto, individuava invece per ciascun istante il proprio reddito. Ritiene chiaro che un'operazione di media sui redditi tende ad innalzare la capacità di ottenere un contributo più elevato da chi ha un reddito più elevato e di abbassare



invece la capacità di ottenere un contributo da chi ha un reddito più basso. Sottolinea che nella relazione introduttiva il contributo risultava essere inversamente proporzionale al reddito cioè, più alto era il reddito meno si aveva di contributo. Spiega altresì che se questo venisse applicato al reddito del singolo proprietario ognuno riceverebbe un contributo proporzionale al proprio reddito, se invece il calcolo viene fatto sulla media dei redditi dei proprietari dell'unità edilizia si ha il contributo medio sul reddito medio. Precisa che ragionando sul reddito medio è chiaro che i redditi più bassi hanno contributi minori mentre quelli più alti avranno contributi maggiori. Per meglio comprendere, su suggerimento del Presidente Orlando, spiega con un esempio. Qualora si avesse un'unità edilizia di due proprietari, uno con reddito 10 e l'altro con reddito 50, per il reddito 10 il contributo previsto sarebbe 30 per il reddito 50 il contributo previsto sarebbe 10. Se invece si fa la media, entrambi prenderebbero 20 quindi, il proprietario con maggiore reddito che autonomamente avrebbe preso 10 prenderebbe 20 mentre l'altro proprietario che autonomamente avrebbe preso 30 prenderebbe 20.

Il Presidente ritenendo chiarissimo l'esempio del Capo Area, dà la parola al Consigliere Tantillo.

Il Consigliere Tantillo sostiene invece che l'esempio non è calzante in quanto si viene ad agevolare chi ha un reddito più basso. Solleva delle criticità cercando di dare una sua interpretazione basata sul calcolo del reddito familiare. E' del parere, invece, che l'Emendamento della Consiglieria Spallitta ha una logica ben precisa. Dopo avere dato un'interpretazione personale ma allo stesso tempo scientifico-matematica, esprime forti dubbi e perplessità che l'emendamento in questione possa avere parere contrario, salvo che gli Uffici non dimostrino il contrario, a tal proposito chiede venga prodotta, prima del voto, una tabella semplificativa che dimostri il perché del parere contrario, anche se verrà corretto dal sub-emendamento.

Il Presidente ricorda al Consigliere Tantillo che l'Aula può votare anche con il parere contrario.

Il Consigliere Tantillo continua, sostenendo che ancor prima del voto l'Aula deve pur comprendere ciò che vota. Rimane convinto che con l'emendamento della Consiglieria Spallitta i cittadini sono più garantiti mentre nel modo proposto, a suo parere, sono più penalizzati coloro i quali hanno un reddito basso e avvantaggiati quali che hanno un reddito alto. Conclude sostenendo che, per le ragioni sopra esposte, l'emendamento debba essere sub-emendato.

Entrano in aula alle ore 12.13 i Consiglieri Alotta e Leonardi. Sono presenti 26 Consiglieri.

Il Presidente comunica che l'emendamento viene accantonato, in attesa che il Consigliere Tantillo prepari il sub-emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4 a firma della Consiglieria Spallitta, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale, contrassegnato con

Il Presidente pone in votazione l'emendamento 7 così come emendato che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "I", per formarne parte integrante.

L'emendamento n.7 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.26

Votanti n.24

Votano SI n.24

Astenuti n.2 (Orlando, Tantillo)

Il Presidente, prima di passare alla votazione dell'emendamento accantonato, qualora il Consigliere Tantillo non lo ritiri, dà la parola al Consigliere Bruscia.

Il Consigliere Bruscia, sostenendo che quanto detto dal Consigliere Tantillo che quanto rappresentato dopo dal Capo Area abbiano entrambi un senso logico, ragion per cui non è riuscito a ben comprendere chi ha ragione dei due, a tal proposito chiede all'arch. Li Castri se il contributo sulle parti comuni viene erogato in un'unica soluzione rispetto all'immobile, oppure ad ogni singolo proprietario sulla base del proprio reddito.

L'Arch. Li Castri risponde che il contributo è unico, suddiviso una parte in conto interessi ed una in conto capitale, e viene calcolato sull'intero immobile in base a due parametri. Il primo è la cubatura dell'immobile, il secondo l'importo in Euro per il quale bisogna moltiplicare i metri cubi. Sottolinea che il contributo totale a cui può accedere l'immobile non può superare il 50% della somma risultante dal computo metrico estimativo del progetto tecnico. Successivamente il contributo totale viene suddiviso in base alle tabelle millesimali ad ogni singolo proprietario. Fatta questa divisione il singolo proprietario accede al contributo in base alla propria situazione reddituale secondo la proposta degli Uffici o in base alla media dei redditi di tutti i proprietari in base all'emendamento della Consiglieria Spallitta.

Esce dall'aula alle ore 12.31 il Consigliere Filoramo. Sono presenti 25 Consiglieri.

Il Consigliere Bruscia manifesta il suo pensiero sostenendo in sintesi di aver compreso che chi ha un reddito basso avrà l'80% o il 100% del contributo, mentre chi invece ha un reddito alto ne avrà il 60%. Conclude sostenendo che probabilmente il contributo complessivo dell'intera unità edilizia, qualora si calcolasse sulla media dei redditi, sarebbe maggiore, quindi a suo parere nasce un problema di equità in quanto chi ha un reddito basso, nella seconda ipotesi, probabilmente, avrebbe di più come contributo. Sottolinea infine che se la ratio è quella di dare di più a chi ha di meno, il principio che deve passare è esattamente quello che è stato stabilito nella Proposta di Deliberazione.

Il Consigliere Leonardi chiede che venga messo in votazione l'emendamento n° 3.

Il Presidente accogliendo la richiesta del Consigliere Leonardi pone in votazione l'Emendamento n° 3 a firma dei Consiglieri Spallitta e Leonardi, corredato da parere tecnico contrario, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "L", per formarne parte integrante.

L'emendamento n.3 è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.25

Votanti n.22

Votano SI n.2 (Leonardi, Tantillo)

Votano NO n.20

Astenuti n.3 (Orlando, Alotta, Sanlorenzo)

Il **Presidente**, comunica che, così come concordato, il voto finale sull'Atto, su richiesta del Consigliere Tantillo, si esprimerà in presenza del Vice Sindaco Arcuri, a cui rivolge l'augurio di una pronta guarigione, e pertanto, alle ore 12:35 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Orlando)

Sub emendamento 1 all' Emendamento A "A"

Speranza il come la

" fr applica le disposizioni
del come 6 art 125 delle
L. R. 25/93 e s.s. m. ii

Dispositivo


Art. 6 comma

Art. 6 comma
28.7.16


p.f. per BA

per conto
non stato
28.7.2016 h. 13.00 12.15
Sondaggio



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

06 LUG 2016

5881 con

EMENDAMENTO N° 1

Data: _____	Proponente: <u>N. Spille</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>"Riduzione per la concessione del con-</u> <u>tributo in caso capitale ed in caso di</u> <u>perdita per il recupero degli immobili</u> <u>nel libro storico di Palermo" art. dell'art.</u> <u>125 della L.A. n. 25/82 - Emendamento: in</u> <u>adempimento e norme relative"</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____	Emendamento: ☒ Abrogativo ☐ Aggiuntivo
Comma n° _____	☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

Canone all'art. 1 al 3° comma
dopo il primo periodo, dopo la parola
"lavori" il seguente periodo
de "È amminibile il canone" e
fino alla parola "in base al presente
regolamento"

Firma

N. Spille
Sacchi

Parere Tecnico

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

Parere Contabile

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

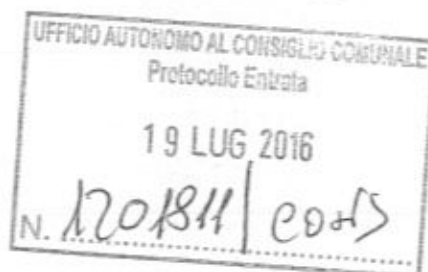
From: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: "Fabrizio Dall'Acqua" <f.dallacqua@comune.palermo.it>,
 Dario Gristina <d.gristina@comune.palermo.it>,
 Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>,
 Serafino Di Peri <s.diperi@comune.palermo.it>
Date: 18 Jul 2016, 06:51:24 PM
Subject: [UTF-8] Fwd: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di [UTF-8] regolarità tecnica

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si inoltra, con la condivisione del Capo Area Tecnica, il riscontro con l'espressione dei pareri sugli emendamenti in oggetto.

Il Dirigente
 Ufficio Città Storica
 ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 18:32
Oggetto: Re: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica
A: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
Cc: Tecnica Infrastruttura <tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it>, Beppe Cosentino <g.cosentino@comune.palermo.it>, Roberto Termini <r.termini@comune.palermo.it>, Emilio Arcuri <emilio.arcuri@comune.palermo.it>

si condivide
 inoltrare alla presidenza del consiglio (Dott. Di Liberti)

[<https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0BymI2lCESa4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download>]

Il Capo Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture

Arch. Mario Li Castri

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

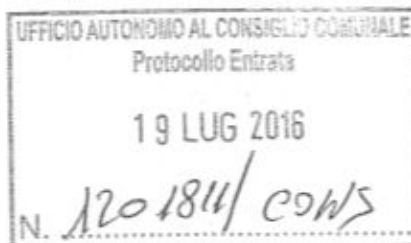
A Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

A Pensa all'ambiente? Non stampare questo messaggio se non è necessario.

Il giorno 18 luglio 2016 14:33, Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it> ha scritto:
 In merito alla richiesta di parere di regolarità tecnica degli emendamenti proposti dal Cons. N. Spallitta, giusta nota in oggetto e mail sotto riportata,

si inoltrano, in quanto condivisi dallo scrivente, e sentito anche l'Arch. roberto Termini,Â
i rilievi istruttori redatti dall'Arch. Cosentino,
con l'indicazione gli emendamenti n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7,Â Â per i quali si ritiene di dover proporre parere contrario, con le motivazioni
dallo stesso precisate,
e intendendo invece di potersi esprimere parere favorevole agli emendamenti n. 1, n. 2 e n. 4.
Si allegano anche, per facilitÂ di lettura, il testo emendato del Regolamento e quello dei soli emendamenti presentati.

Il DirigenteÂ
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da:Â Cosentino GiuseppeÂ <g.cosentino@comune.palermo.it>

Date: 18 luglio 2016 13:58

Oggetto: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolaritÂ tecnica (fwd)

A: t.martelli@comune.palermo.it, m.guiddo@comune.palermo.it

Cc: m.licastri@comune.palermo.it

Si allega il testo coordinato proposta di Consiglio C.le nuovo Regolamento con inserimento n. 7 emendamenti del Consigliere Spallitta
nonchÂ testo stralcio con i soli articoli del Regolamento (proposta) con i 7 emendamenti.

Si rileva :

A) l'emendamento 3 ART. 4 COMMA DUE della Consigliera Spallitta reintroduce il concetto della sommatoria/suddivisione redditi
familiari in caso di consorzi o condomini, penalizzando di fatto i condomini con basso reddito familiare ed agevolando invece i
condomini con un alto reddito familiare. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.Â

B) l'emendamento 5 ART. 7 COMMA OTTO della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che NON Â POSSIBILE
L'ALIENAZIONE del bene PRIMA della ULTIMAZIONE dei LAVORI, reintroduce la ferraginositÂ del REGOLAMENTO e dubbi
interpretativi giÂ chiariti nel corso degli anni con appositi parere dell'Avvocatura comunale.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.Â

C) l'emendamento 6 ART. 9 COMMA TRE della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che LE AGEVOLAZIONI in CONTO
INTERESSI VANNO ESPRESSAMENTE RICHIESTE, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a VINCOLARE
SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento in cui si ha la
certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.Â

D) l'emendamento 7 ART. 12 COMMA DUE lettera b) della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che IL CONTRIBUTO in
CONTO INTERESSI QUALORA ESPRESSAMENTE RICHIESTO, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a
VINCOLARE SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento
in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**. SI PRECISA che ERRONEAMENTE si fa riferimento al comma UNO mentre trattasi del
COMMA DUE lettera b).Â

Arch. CosentinoÂ

Il giorno 7 luglio 2016 10:04, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:

Per l'espressione del parere di regolaritÂ tecnica, si trasmettono, in
allegato, n.7 Emendamenti proposti dal Cons. N. Sapllitta(individuati dal n.1 al n.7), acquisiti con nota
598/Cons. del 7/7/2016 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:
"REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN
CONTO INTERESSI PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI PALERMO
PREVISTI DALL'ART. 125 DELLA L.R. N. 25/93 - EMENDAMENTI ED ADEGUAMENTI A NORME
SOVRAORDINATE - AREG/206940 - 16/03/2015 - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

06 LUG 2016

588/CONS

EMENDAMENTO N° 1

Data: _____	Proponente: <u>N. La Spella</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>Emendamento per la concessione del canone di locazione per la gestione del servizio di pulizia delle strade comunali in base al canone stabilito dal regolamento comunale n. 25 del 1992. Emendamento al comma 1 dell'art. 1 del regolamento n. 25 del 1992.</u>
Iscrizione punto _____	Emendamento: ☒ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo
Articolo n° _____	
Comma n° _____	

Testo Emendamento

Canone dell'art. 1 al 3° comma dopo il primo periodo, dopo la parola "lavori" il seguente periodo: "E' ammissibile il canone" e fino alla parola "in base al presente regolamento".

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE
☐ NON DOVUTO
☐ CONTRARIO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

12 LUG 2016

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Carmela Agnello

Firma

N. 1172450/CONS

N. La Spella

Parere Tecnico

Parere Contabile

☐ Favorevole
☐ Contrario

☐ Favorevole
☐ Contrario

Sub emendato 1 all' emendamento n° 2 CP 'C'

All' art. 2 comma 6 Aggiungere " nel caso di

riduzione su parte comuni o comproprietà l'istituzione

deve essere accompagnata dalla deliberazione

dell' Assemblée condominiale o delle adunanze

di massa di comproprietari "

Roberto Lom

Freda to in

Atto

g. 18.7.11

per GCL

prof

pubb. contabile
n. 16 11-12
2011

28.7.2016 h 12,15

Giuseppe Farnsworth



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 2

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
06 LUG 2016
N. 588/CONT

Data: _____	Proponente: <u>N. Spelto</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>"Regolamento per la concessione del edilizio Al id conto capitale di in conto interessi Al id capitale degli immobili del 15000 di Palermo" punti dell'art. 125 della L. n. 25/93 - Emendamenti al regolamento e norme procedurali.</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art. 2 al comma 2, aggiungere
dopo le parole "una sola volta
edile e" le seguenti parole "
in conformità con le disposizioni del
del art. 124 del regolamento
25/1993 e successive modificazioni.

Senatore Firma N. Spelto

Parere Tecnico ☐ Favorevole ☐ Contrario	Parere Contabile ☐ Favorevole ☐ Contrario
---	---

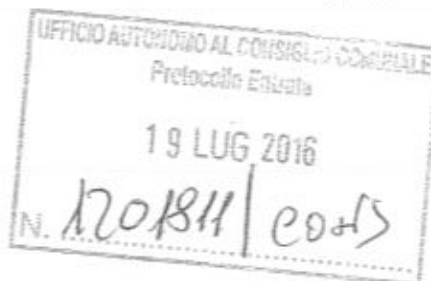
From: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: "Fabrizio Dall'Acqua" <f.dallacqua@comune.palermo.it>, Dario Gristina <d.gristina@comune.palermo.it>, Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>, Serafino Di Peri <s.diperi@comune.palermo.it>
Date: 18 Jul 2016, 06:51:24 PM
Subject: [UTF-8] Fwd: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di [UTF-8] regolarità tecnica

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si inoltra, con la condivisione del Capo Area Tecnica, il riscontro con l'espressione dei pareri sugli emendamenti in oggetto.

Il Dirigente
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 18:32
Oggetto: Re: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica
A: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
Cc: Tecnica Infrastruttura <tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it>, Beppe Cosentino <g.cosentino@comune.palermo.it>, Roberto Termini <r.termini@comune.palermo.it>, Emilio Arcuri <emilio.arcuri@comune.palermo.it>

si condivide
inoltrare alla presidenza del consiglio (Dott. Di Liberti)

[<https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0BymI2lCESa4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download>]

Il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Arch. Mario Li Castri

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

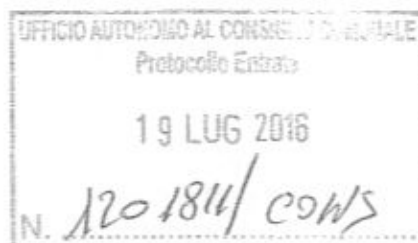
A Confidentiality notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

Â PensaÂ all'ambienteÂ ð€ Non stampare questo messaggio se non Â necessarioÂ

Il giorno 18 luglio 2016 14:33, Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it> ha scritto:
In merito alla richiesta Â di parere di regolarità tecnica degli emendamenti proposti dal Cons. N. Spallitta, giusta nota in oggetto e
Â mail sotto riportata,

si inoltrano, in quanto condivisi dallo scrivente, e sentito anche l'Arch. roberto Termini,Â
i rilievi istruttori redatti dall'Arch. Cosentino,
con l'indicazione gli emendamenti n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7,Â Â per i quali si ritiene di dover proporre parere contrario, con le motivazioni
dallo stesso precisate,
e intendendo invece di potersi esprimere parere favorevole agli emendamenti n. 1, n. 2 e n. 4.
Si allegano anche, per facilitÂ di lettura, il testo emendato del Regolamento e quello dei soli emendamenti presentati.

Il DirigenteÂ
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da:Â Cosentino GiuseppeÂ <g.cosentino@comune.palermo.it>

Date: 18 luglio 2016 13:58

Oggetto: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolaritÂ tecnica (fwd)

A: t.martelli@comune.palermo.it, m.guiddo@comune.palermo.it

Cc: m.licastri@comune.palermo.it

Si allega il testo coordinato proposta di Consiglio C.le nuovo Regolamento con inserimento n. 7 emendamenti del Consigliere Spallitta
nonchÂ testo stralcio con i soli articoli del Regolamento (proposta) con i 7 emendamenti.

Si rileva:

A) l'emendamento 3 ART. 4 COMMA DUE della Consigliera Spallitta reintroduce il concetto della sommatoria/suddivisione redditi
familiari in caso di consorzi o condomini, penalizzando di fatto i condomini con basso reddito familiare ed agevolando invece i
condomini con un alto reddito familiare. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**Â

B) l'emendamento 5 ART. 7 COMMA OTTO della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che NON Â POSSIBILE
L'ALIENAZIONE del bene PRIMA della ULTIMAZIONE dei LAVORI, reintroduce la ferraginositÂ del REGOLAMENTO e dubbi
interpretativi giÂ chiariti nel corso degli anni con appositi pareri dell'Avvocatura comunale.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**Â

C) l'emendamento 6 ART. 9 COMMA TRE della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che LE AGEVOLAZIONI in CONTO
INTERESSI VANNO ESPRESSAMENTE RICHIESTE, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a VINCOLARE
SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento in cui si ha la
certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**Â

D) l'emendamento 7 ART. 12 COMMA DUE lettera b) della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che IL CONTRIBUTO in
CONTO INTERESSI QUALORA ESPRESSAMENTE RICHIESTO, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a
VINCOLARE SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento
in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**. SI PRECISA che ERRONEAMENTE si fa riferimento al comma UNO mentre trattasi del
COMMA DUE lettera b)Â

Arch. CosentinoÂ

Il giorno 7 luglio 2016 10:04, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:
Per l'espressione del parere di regolaritÂ tecnica, si trasmettono, in
allegato, n.7 Emendamenti proposti dal Cons. N. Sapllitta(individuati dal n.1 al n.7), acquisiti con nota
598/Cons. del 7/7/2016 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:
"REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN
CONTO INTERESSI PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI PALERMO
PREVISTI DALL'ART. 125 DELLA L.R. N. 25/93 - EMENDAMENTI ED ADEGUAMENTI A NORME
SOVRAORDINATE - AREG/206940 - 16/03/2015 - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 2

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
06 LUG 2016
N. 588/CONT

Data: _____	Proponente: <u>U. C. Speltho</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>"Resoluzione per la concessione del contributo capitale ed in conto interessi alla ricostruzione degli immobili nel centro storico di Palermo"</u>
Iscrizione punto _____	125 delle L.R. n. 25/93 - Emendamenti al regolamento e mod. di procedura.
Articolo n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo
Comma n° _____	☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art. 2 del comune si aggiunge dopo le parole "una sola volta edilizia" le seguenti parole "in conformità con le disposizioni del comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. n. 25/1993 e successive modificazioni".

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ FAVOREVOLE
☒ NON DOVUTO
☐ CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Donna Carmela Agnello

Firma

U. C. Speltho

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
12 LUG 2016
N. 1172550/CONT

Parere Tecnico	Parere Contabile
☐ Favorevole ☒ Contrario	☐ Favorevole ☒ Contrario



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 4

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

06 LUG 2016

588/comm

Data: _____	Proponente: <u>Whe Spell</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>"Regolamento per la concisione dei colli, per la cura capitale ed incolto, interessi per la recupero dell'immobili nel centro storico di Palermo" art. 4, dell'art. 125 della L.R. n. 25/93 - Emendamento ed integrazione di norme sovraordinate</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo
Comma n° _____	☐ Modificativo ☒ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art 6 al comma due bis
dopo le parole "di sgombero"
inserire le parole "unificate negli
ultimi cinque anni" e sostituire
con le seguenti "alle quali il
destinatario abbia dato spontanea
esecuzione"

Giulio Farnesi

Firma

Whe Spell

Parere Tecnico

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

Parere Contabile

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

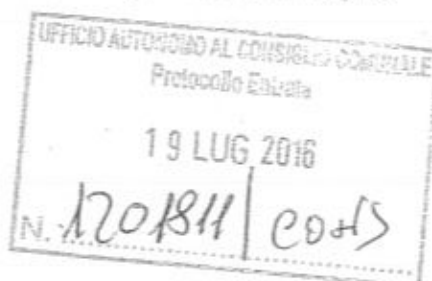
From: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: "Fabrizio Dall'Acqua" <f.dallacqua@comune.palermo.it>, Dario Gristina <d.gristina@comune.palermo.it>, Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>, Serafino Di Peri <s.diperi@comune.palermo.it>
Date: 18 Jul 2016, 06:51:24 PM
Subject: [UTF-8] Fwd: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di [UTF-8] regolarità tecnica

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si inoltra, con la condivisione del Capo Area Tecnica, il riscontro con l'espressione dei pareri sugli emendamenti in oggetto.

Il Dirigente
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 18:32
Oggetto: Re: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica
A: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
Cc: Tecnica Infrastruttura <tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it>, Beppe Cosentino <g.cosentino@comune.palermo.it>, Roberto Termini <r.termini@comune.palermo.it>, Emilio Arcuri <emilio.arcuri@comune.palermo.it>

si condivide
inoltrare alla presidenza del consiglio (Dott. Di Liberti)

[\[https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0BymI2ICESa4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download\]](https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0BymI2ICESa4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download)

Il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Arch. Mario Li Castri

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

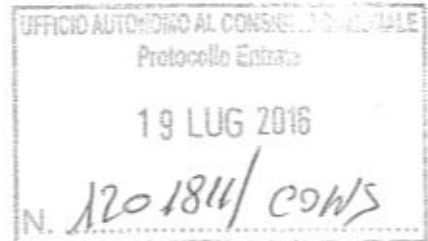
A Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

A Pensa all'ambiente! Non stampare questo messaggio se non è necessario

Il giorno 18 luglio 2016 14:33, Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it> ha scritto:
In merito alla richiesta di parere di regolarità tecnica degli emendamenti proposti dal Cons. N. Spallitta, giusta nota in oggetto e mail sotto riportata,

si inoltrano, in quanto condivisi dallo scrivente, e sentito anche l'Arch. roberto Termini, a
i rilievi istruttori redatti dall'Arch. Cosentino,
con l'indicazione gli emendamenti n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7, a per i quali si ritiene di dover proporre parere contrario, con le motivazioni
dallo stesso precisate,
e intendendo invece di potersi esprimere parere favorevole agli emendamenti n. 1, n. 2 e n. 4.
Si allegano anche, per facilità di lettura, il testo emendato del Regolamento e quello dei soli emendamenti presentati.

Il Dirigente
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: **Cosentino Giuseppe** <g.cosentino@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 13:58
Oggetto: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica (fwd)
A: t.martelli@comune.palermo.it, m.guddo@comune.palermo.it
Cc: m.licastri@comune.palermo.it

Si allega il testo coordinato proposta di Consiglio C.le nuovo Regolamento con inserimento n. 7 emendamenti del Consigliere Spallitta
nonché testo stralcio con i soli articoli del Regolamento (proposta) con i 7 emendamenti.

Si rileva:

A) l'emendamento 3 ART. 4 COMMA DUE della Consigliera Spallitta reintroduce il concetto della sommatoria/suddivisione redditi
familiari in caso di consorzi o condomini, penalizzando di fatto i condomini con basso reddito familiare ed agevolando invece i
condomini con un alto reddito familiare. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

B) l'emendamento 5 ART. 7 COMMA OTTO della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che **NON È POSSIBILE**
L'ALIENAZIONE del bene **PRIMA** della **ULTIMAZIONE** dei **LAVORI**, reintroduce la **ferraginosità** del **REGOLAMENTO** e dubbi
interpretativi già chiariti nel corso degli anni con appositi pareri dell'Avvocatura comunale.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

C) l'emendamento 6 ART. 9 COMMA TRE della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che **LE AGEVOLAZIONI** in **CONTO**
INTERESSI VANNO ESPRESSAMENTE RICHIESTE, di fatto **OBBLIGA** in sede di stesura della **GRADUATORIA** a **VINCOLARE**
SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano **CONGELATE** fino al **FINE LAVORI**, momento in cui si ha la
certezza se i privati hanno contratto **MUTUI CONDIZIONATI**.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

D) l'emendamento 7 ART. 12 COMMA DUE lettera b) della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che **IL CONTRIBUTO** in
CONTO INTERESSI QUALORA ESPRESSAMENTE RICHIESTO, di fatto **OBBLIGA** in sede di stesura della **GRADUATORIA** a
VINCOLARE SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano **CONGELATE** fino al **FINE LAVORI**, momento
in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto **MUTUI CONDIZIONATI**.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**. SI PRECISA che **ERRONEAMENTE** si fa riferimento al comma **UNO** mentre trattasi del
COMMA DUE lettera b).

Arch. Cosentino

Il giorno 7 luglio 2016 10:04, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si trasmettono, in
allegato, n.7 Emendamenti proposti dal Cons. N. Sapllitta(individuati dal n.1 al n.7), acquisiti con nota
598/Cons. del 7/7/2016 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:
"REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN
CONTO INTERESSI PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI PALERMO
PREVISTI DALL'ART. 125 DELLA L.R. N. 25/93 - EMENDAMENTI ED ADEGUAMENTI A NORME
SOVRAORDINATE - AREG/206940 - 16/03/2015 - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
06 LUG 2016
588/COM

EMENDAMENTO N° 4

Data: _____	Proponente: <u>W. Spella</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>"Esprimere parere sulla mancata direzione in conto capitale di incasso i utenze per il recupero dell'immobile nel corso storico di Palermo" art. 11 dell'art. 125 della L.R. n. 25/93 - Emendamenti ed adempimenti R. e norme sovraordinate</u>
Iscrizione punto _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☒ Sostitutivo
Articolo n° _____	
Comma n° _____	

Testo Emendamento

All'art. 6 al comma due bis
dopo le parole "di squilibrio"
conferire le parole "uniformate negli
ultimi cinque anni" e sostituire
con le seguenti "alle quali il
destinatario abbia dato spontanea
esecuzione"

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

☐ FAVOREVOLE
☒ NON DOVUTO
☐ CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Donna Maria Agnello

Firma

W. Spella

Parere Tecnico

☐ Favorevole
☐ Contrario

Parere Contabile

☐ Favorevole
☐ Contrario



COMUNE DI PALERMO

Su ~~DE~~ EMENDAMENTO ALL'
EMENDAMENTO N° 5

Presentato
in Aula
il 26.7.16
S. J.

Data: _____	Proponente: <u>NA. Spall</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>APES 206340/2015</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo: n° _____ Comma n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

All'art 7

Testo Emendamento

Sostituire il fondo delle parole
"cance" e "fuo" e "cu" e "rgento"
con le seguenti parole
"Affigere all'ultima comma e
il seguente periodo: (Si applica)

28.7.16
h 12,15

Sandefornio Nelie Spall

Firma

Parere Tecnico ☒ Favorevole ☐ Contrario <u>Tom Bde</u>	Parere Contabile ☐ Favorevole ☐ Contrario
--	---



COMUNE DI PALERMO

SU ~~DE~~ EMENDAMENTO ALL'
EMENDAMENTO N° 5

Presentato
in Aula
il 26.7.16
S. J.

Data: _____	Proponente: <u>U.A. SpM</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>APES 206340/2015</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo: n° _____ Comma: n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

All'art 7

Testo Emendamento

Salvo il fondo delle parole
"cassa" e fuo a "con il quale"
con le seguenti parole
"Affidare all'Amministrazione comunale
il seguente periodo: (Si applica)"

ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

☐ FAVOREVOLE
☒ NON DOVUTO
☐ CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello

Firma
Nelie SpM

Parere Tecnico	Parere Contabile
☐ Favorevole ☐ Contrario	☐ Favorevole ☐ Contrario



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

06 LUG 2016

588 corr

EMENDAMENTO N° 5

Data: _____	Proponente: <u>W. L. Spill</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>Regolamento sulle concessioni del</u> <u>contributo corso copiale di ricorso</u> <u>per il recupero degli immobili nel</u> <u>comune di Palermo ai sensi dell'art. 125</u> <u>della L.R. n. 25/93 - Emendamenti</u> <u>ed integrazioni a norme</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo
Comma n° _____	☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art. 2
conferire il corso P e sostituire
con il seguente
Si applica la disposizione del
comune 6 dell'art. 125 della
legge regionale 25/93 e norme
ed integrazioni.

Spill

Firma

W. L. Spill

Parere Tecnico

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

Parere Contabile

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

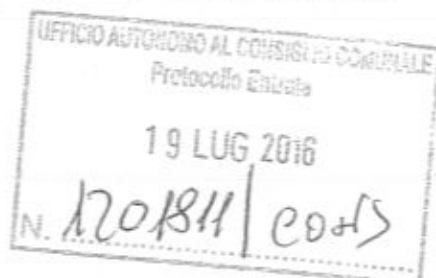
From: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: "Fabrizio Dall'Acqua" <f.dallacqua@comune.palermo.it>, Dario Gristina <d.gristina@comune.palermo.it>, Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>, Serafino Di Peri <s.diperi@comune.palermo.it>
Date: 18 Jul 2016, 06:51:24 PM
Subject: [UTF-8] Fwd: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di [UTF-8] regolarità tecnica

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si inoltra, con la condivisione del Capo Area Tecnica, il riscontro con l'espressione dei pareri sugli emendamenti in oggetto.

Il DirigenteÂ
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 18:32
Oggetto: Re: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica
A: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
Cc: Tecnica Infrastruttura <tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it>, Beppe Cosentino <g.cosentino@comune.palermo.it>, Roberto Termini <r.termini@comune.palermo.it>, Emilio Arcuri <emilio.arcuri@comune.palermo.it>

si condivide
inoltrare alla presidenza del consiglio (Dott. Di Liberti)

[\[https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0Byml2lCESa4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download\]](https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0Byml2lCESa4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download)

Il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Arch. Mario Li Castri

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso avrete ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

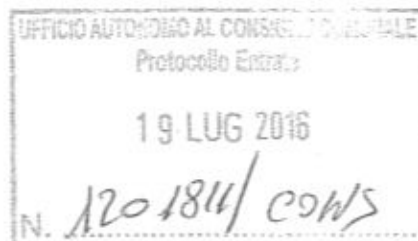
A Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

Â PensaÂ all'ambienteÂ 24Â Non stampare questo messaggio se non Â necessario.Â

Il giorno 18 luglio 2016 14:33, Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it> ha scritto:
In merito alla richiesta Â di parere di regolarità tecnica degli emendamenti proposti dal Cons. N. Spallitta, giusta nota in oggetto e
Â mail sotto riportata,

si inoltrano, in quanto condivisi dallo scrivente, e sentito anche l'Arch. roberto Termini,Â
i rilievi istruttori redatti dall'Arch. Cosentino,
con l'indicazione gli emendamenti n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7,Â Â per i quali si ritiene di dover proporre parere contrario, con le motivazioni
dallo stesso precisate,
e intendendo invece di potersi esprimere parere favorevole agli emendamenti n. 1, n. 2 e n. 4.
Si allegano anche, per facilitÂ di lettura, il testo emendato del Regolamento e quello dei soli emendamenti presentati.

Il DirigenteÂ
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da:Â Cosentino GiuseppeÂ <g.cosentino@comune.palermo.it>

Date: 18 luglio 2016 13:58

Oggetto: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolaritÂ tecnica (fwd)

A: t.martelli@comune.palermo.it, m.guddo@comune.palermo.it

Cc: m.licastri@comune.palermo.it

Si allega il testo coordinato proposta di Consiglio C.le nuovo Regolamento con inserimento n. 7 emendamenti del Consigliere Spallitta
nonchÂ testo stralcio con i soli articoli del Regolamento (proposta) con i 7 emendamenti.

Si rileva:

A) l'emendamento 3 ART. 4 COMMA DUE della Consigliera Spallitta reintroduce il concetto della sommatoria/suddivisione redditi
familiari in caso di consorzi o condomini, penalizzando di fatto i condomini con basso reddito familiare ed agevolando invece i
condomini con un alto reddito familiare. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.Â

B) l'emendamento 5 ART. 7 COMMA OTTO della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che NON Â POSSIBILE
L'ALIENAZIONE del bene PRIMA della ULTIMAZIONE dei LAVORI, reintroduce la ferraginositÂ del REGOLAMENTO e dubbi
interpretativi giÂ chiariti nel corso degli anni con appositi pareri dell'Avvocatura comunale.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.Â

C) l'emendamento 6 ART. 9 COMMA TRE della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che LE AGEVOLAZIONI in CONTO
INTERESSI VANNO ESPRESSAMENTE RICHIESTE, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a VINCOLARE
SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento in cui si ha la
certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.Â

D) l'emendamento 7 ART. 12 COMMA DUE lettera b) della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che IL CONTRIBUTO in
CONTO INTERESSI QUALORA ESPRESSAMENTE RICHIESTO, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a
VINCOLARE SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento
in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI.
Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**. SI PRECISA che ERRONEAMENTE si fa riferimento al comma UNO mentre trattasi del
COMMA DUE lettera b).Â

Arch. CosentinoÂ

Il giorno 7 luglio 2016 10:04, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:

Per l'espressione del parere di regolaritÂ tecnica, si trasmettono, in
allegato, n.7 Emendamenti proposti dal Cons. N. Sapllitta(individuati dal n.1 al n.7), acquisiti con nota
598/Cons. del 7/7/2016 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:
"REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN
CONTO INTERESSI PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI PALERMO
PREVISTI DALL'ART. 125 DELLA L.R. N. 25/93 - EMENDAMENTI ED ADEGUAMENTI A NORME
SOVRAORDINATE - AREG/206940 - 16/03/2015 - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 5

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
06 LUG 2016
588 corr

Data: _____	Proponente: <u>Dr. L. Spadaro</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>Resoluzioni sulle competenze del</u> <u>consiglio comunale capitale di investimento</u> <u>per il recupero delle aree nel centro</u> <u>storico di Palermo in base all'art. 115</u> <u>della L.R. n. 25/93 "Esigibilità ed</u> <u>adempimenti a carico dei comuni"</u>
Iscrizione punto _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo
Articolo n° _____	
Comma n° _____	

Testo Emendamento	UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE Protocollo Entrata 17 LUG 2016 1172450/corr
<u>All'art. 2</u> <u>Conferma il comma 8</u> <u>con il seguente</u> <u>Si affida la gestione del</u> <u>comune a dell'art. 115 della</u> <u>legge regionale 25/93 e vice versa</u> <u>ed vice versa</u>	
SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ☐ FAVOREVOLE ☒ NON DOVUTO ☐ CONTRARIO	
IL RAGIONIER GENERALE <u>Dr. L. Spadaro</u>	

Parere Tecnico	Parere Contabile
☐ Favorevole ☐ Contrario	☐ Favorevole ☐ Contrario

Sub Emendamento 1 all' emendamento 7 "H"

~~Prentiss
Hanks
in
ist. h~~

All' art. 12 lettere b del comma 2

modificare come di seguito
" per il contributo in conto interesse
nei casi previsti dal presente

del
per
p. favorevole
fer

20.7.2016
n. 12, 15
parecchie condiz. e
non dovuto
Bor

Indice le Commune

regolando le procedure all' esportazione
secondo le modalità concordate
nell' ambito dello accantonamento
di cui all' art. 13 del presente
regolamento e nelle fattispecie
di proba previste nel presente
di ammontamento allegato
all' atto di esportazione finale e
quell' essere dell' istituto mutuale,
Banco mutuo atto delle determinazioni
di concessione del contributo per
istituti conferenziali le volentieri
di potere di beneficiare in conto
interesse



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
06 LUG 2016
588/comm

EMENDAMENTO N° 4

Data: _____	Proponente: <u>U. Le Spella</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>"Regolamento per la concessione dei contributi in conto capitale ed in conto intercomunitario a favore degli imprenditori nel campo storico-archeologico previsti dall'art. 15 della L. n. 30/93 - Emendamenti ed integrazioni a norma della deliberazione"</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art. 12 comma (1)² (le A 5)
conviene di inserire "e peraltro
esperimenti richiesti"

Laureo Spella Firma

Parere Tecnico

Parere Contabile

☒ Favorevole
☐ Contrario

☐ Favorevole
☐ Contrario

Non AGR
→ modifiche delle mappe

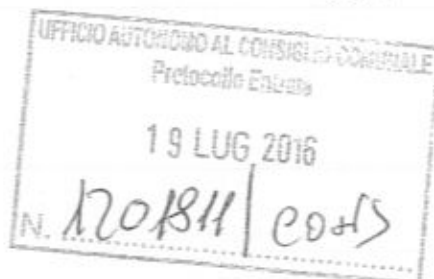
From: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: "Fabrizio Dall'Acqua" <f.dallacqua@comune.palermo.it>, Dario Gristina <d.gristina@comune.palermo.it>, Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>, Serafino Di Peri <s.diperi@comune.palermo.it>
Date: 18 Jul 2016, 06:51:24 PM
Subject: [UTF-8] Fwd: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di [UTF-8] regolarit  tecnica

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si inoltra, con la condivisione del Capo Area Tecnica, il riscontro con l'espressione dei pareri sugli emendamenti in oggetto.

Il Dirigente 
Ufficio Citt  Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>

Date: 18 luglio 2016 18:32

Oggetto: Re: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarit  tecnica

A: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>

Cc: Tecnica Infrastruttura <tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it>, Beppe Cosentino <g.cosentino@comune.palermo.it>, Roberto Termini <r.termini@comune.palermo.it>, Emilio Arcuri <emilio.arcuri@comune.palermo.it>

si condivide

inoltrare alla presidenza del consiglio (Dott. Di Liberti)

<https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0BymI2lCESa4xN0g4WmoyQ2hYUE0&export=download>

Il Capo Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture

Arch. Mario Li Castri

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo pi  grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

A Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

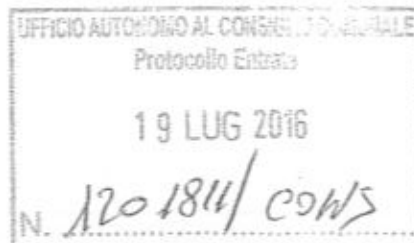
  Pensaâ all'ambienteâ 24  Non stampare questo messaggio se non   necessario 

Il giorno 18 luglio 2016 14:33, Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it> ha scritto:

In merito alla richiesta   di parere di regolarit  tecnica degli emendamenti proposti dal Cons. N. Spallitta, giusta nota in oggetto e   mail sotto riportata,

si inoltrano, in quanto condivisi dallo scrivente, e sentito anche l'Arch. roberto Termini, i rilievi istruttori redatti dall'Arch. Cosentino, con l'indicazione gli emendamenti n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7, per i quali si ritiene di dover proporre parere contrario, con le motivazioni dallo stesso precisate, e intendendo invece di potersi esprimere parere favorevole agli emendamenti n. 1, n. 2 e n. 4. Si allegano anche, per facilità di lettura, il testo emendato del Regolamento e quello dei soli emendamenti presentati.

Il Dirigente
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: **Arch. Cosentino Giuseppe** <g.cosentino@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 13:58
Oggetto: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica (fwd)
A: l.martelli@comune.palermo.it, m.guiddo@comune.palermo.it
Cc: m.licastri@comune.palermo.it

Si allega il testo coordinato proposta di Consiglio C.le nuovo Regolamento con inserimento n. 7 emendamenti del Consigliere Spallitta nonchè testo stralcio con i soli articoli del Regolamento (proposta) con i 7 emendamenti.

Si rileva:

A) l'emendamento 3 ART. 4 COMMA DUE della Consigliera Spallitta reintroduce il concetto della sommatoria/suddivisione redditi familiari in caso di consorzi o condomini, penalizzando di fatto i condomini con basso reddito familiare ed agevolando invece i condomini con un alto reddito familiare. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

B) l'emendamento 5 ART. 7 COMMA OTTO della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che NON È POSSIBILE L'ALIENAZIONE del bene PRIMA della ULTIMAZIONE dei LAVORI, reintroduce la ferraginosità del REGOLAMENTO e dubbi interpretativi già chiariti nel corso degli anni con appositi pareri dell'Avvocatura comunale. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

C) l'emendamento 6 ART. 9 COMMA TRE della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che LE AGEVOLAZIONI in CONTO INTERESSI VANNO ESPRESSAMENTE RICHIESTE, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a VINCOLARE SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

D) l'emendamento 7 ART. 12 COMMA DUE lettera b) della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che IL CONTRIBUTO in CONTO INTERESSI QUALORA ESPRESSAMENTE RICHIESTO, di fatto OBBLIGA in sede di stesura della GRADUATORIA a VINCOLARE SOMME in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano CONGELATE fino al FINE LAVORI, momento in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto MUTUI CONDIZIONATI. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**. SI PRECISA che ERRONEAMENTE si fa riferimento al comma UNO mentre trattasi del COMMA DUE lettera b).

Arch. Cosentino

Il giorno 7 luglio 2016 10:04, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:
Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si trasmettono, in allegato, n.7 Emendamenti proposti dal Cons. N. Sapllitta(individuati dal n.1 al n.7), acquisiti con nota 598/Cons. del 7/7/2016 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN CONTO INTERESSI PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI PALERMO PREVISTI DALL'ART. 125 DELLA L.R. N. 25/93 - EMENDAMENTI ED ADEGUAMENTI A NORME SOVRAORDINATE - AREG/206940 - 16/03/2015 - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

06 LUG 2016

588/cent

EMENDAMENTO N° 4

Data: _____	Proponente: <u>U. L. Spelti</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>Regolamento per le concessioni dei contributi in conto capitale ad imprese intercomunali e imprese di imprese nel corso di brevi o a priori dall'art. 16 della l. n. 30/93 - Emendamenti al regolamento e norme sulle ord. n. 10</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo
Comma n° _____	☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art. 12 comma 1 lett. A 5)
concernente le "esenzioni"
esenzioni richieste

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

☐ FAVOREVOLE
☒ NON DOVUTO
☐ CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott. Giuseppe Agnelli

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata

12 LUG 2016

N. 1172650/cent

Firma

U. L. Spelti

Parere Tecnico

☐ Favorevole
☒ Contrario

Parere Contabile

☐ Favorevole
☒ Contrario



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 3

Data: _____	Proponente: <u>Mila Spolo</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>Regolamento su le convenienze dei</u> <u>contributi in conto capitale di nuovo</u> <u>interessi su il recupero degli immobili</u> <u>nel Centro Storico di Palermo, previsti</u> <u>dall'art. 125 della L.R. n. 25/83 - Esercizio</u> <u>documenti fotografici e note storiche</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo

Testo Emendamento

All'art. 4 il comma due
venire modificato dopo la parola
"e per i periodi" da seguente periodo
"o dividendo nel caso di caso il
il reddito derivante dallo stesso dei
redditi per i periodi"

Gen. Spolo

Firma

Mila Spolo

Parere Tecnico

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

Parere Contabile

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

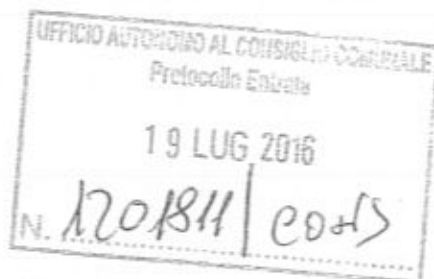
From: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: "Fabrizio Dall'Acqua" <f.dallacqua@comune.palermo.it>, Dario Gristina <d.gristina@comune.palermo.it>, Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>, Serafino Di Peri <s.diperi@comune.palermo.it>
Date: 18 Jul 2016, 06:51:24 PM
Subject: [UTF-8] Fwd: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di [UTF-8] regolarità tecnica

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si inoltra, con la condivisione del Capo Area Tecnica, il riscontro con l'espressione dei pareri sugli emendamenti in oggetto.

Il Dirigente
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Mario Li Castri <m.licastri@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 18:32
Oggetto: Re: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica
A: Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it>
Cc: Tecnica Infrastruttura <tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it>, Beppe Cosentino <g.cosentino@comune.palermo.it>, Roberto Termini <r.termini@comune.palermo.it>, Emilio Arcuri <emilio.arcuri@comune.palermo.it>

si condivide
inoltrare alla presidenza del consiglio (Dott. Di Liberti)

<https://docs.google.com/a/comune.palermo.it/uc?id=0BymI2ICE5a4xN0g4WmoyQ2hVUE0&export=download>

Il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Arch. Mario Li Castri

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

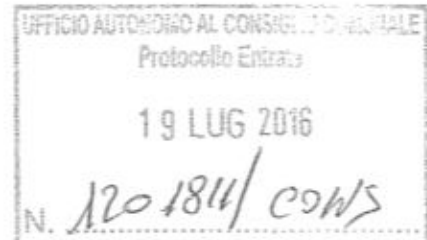
A Confidentially notice. This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments without reading or saving it in any manner.

Â PensaÂ all'ambienteÂ â Non stampare questo messaggio se non Â necessarioÂ

Il giorno 18 luglio 2016 14:33, Tonino Martelli <t.martelli@comune.palermo.it> ha scritto:
In merito alla richiesta Â di parere di regolarità tecnica degli emendamenti proposti dal Cons. N. Spallitta, giusta nota in oggetto e
Â mail sotto riportata,

si inoltrano, in quanto condivisi dallo scrivente, e sentito anche l'Arch. roberto Termini, i rilievi istruttori redatti dall'Arch. Cosentino, con l'indicazione gli emendamenti n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7, per i quali si ritiene di dover proporre parere contrario, con le motivazioni dallo stesso precisate, e intendendo invece di potersi esprimere parere favorevole agli emendamenti n. 1, n. 2 e n. 4. Si allegano anche, per facilità di lettura, il testo emendato del Regolamento e quello dei soli emendamenti presentati.

Il Dirigente
Ufficio Città Storica
ing. Tonino Martelli



----- Messaggio inoltrato -----

Da: **Arch. Cosentino Giuseppe** <g.cosentino@comune.palermo.it>
Date: 18 luglio 2016 13:58
Oggetto: AREG/206940 - 16/03/2015 - Richiesta parere di regolarità tecnica (fwd)
A: t.martelli@comune.palermo.it, m.guiddo@comune.palermo.it
Cc: m.licastri@comune.palermo.it

Si allega il testo coordinato proposta di Consiglio C.le nuovo Regolamento con inserimento n. 7 emendamenti del Consigliere Spallitta nonché testo stralcio con i soli articoli del Regolamento (proposta) con i 7 emendamenti.

Si rileva:

A) l'emendamento 3 ART. 4 COMMA DUE della Consigliera Spallitta reintroduce il concetto della sommatoria/suddivisione redditi familiari in caso di consorzi o condomini, penalizzando di fatto i condomini con basso reddito familiare ed agevolando invece i condomini con un alto reddito familiare. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

B) l'emendamento 5 ART. 7 COMMA OTTO della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che **NON È POSSIBILE L'ALIENAZIONE** del bene PRIMA della ULTIMAZIONE dei LAVORI, reintroduce la ferraginosità del REGOLAMENTO e dubbi interpretativi già chiariti nel corso degli anni con appositi pareri dell'Avvocatura comunale. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

C) l'emendamento 6 ART. 9 COMMA TRE della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che **LE AGEVOLAZIONI IN CONTO INTERESSI VANNO ESPRESSAMENTE RICHIESTE**, di fatto **OBBLIGA** in sede di stesura della GRADUATORIA a **VINCOLARE SOMME** in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano **CONGELATE** fino al **FINE LAVORI**, momento in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto **MUTUI CONDIZIONATI**. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**.

D) l'emendamento 7 ART. 12 COMMA DUE lettera b) della Consigliera Spallitta, cassando il chiarimento che **IL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI QUALORA ESPRESSAMENTE RICHIESTO**, di fatto **OBBLIGA** in sede di stesura della GRADUATORIA a **VINCOLARE SOMME** in c/interessi che poi magari non vengono usufruite e restano **CONGELATE** fino al **FINE LAVORI**, momento in cui si ha la certezza se i privati hanno contratto **MUTUI CONDIZIONATI**. Pertanto si esprime parere **CONTRARIO**. SI PRECISA che **ERRONEAMENTE** si fa riferimento al comma UNO mentre trattasi del **COMMA DUE lettera b)**.

Arch. Cosentino

Il giorno 7 luglio 2016 10:04, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si trasmettono, in allegato, n.7 Emendamenti proposti dal Cons. N. Sapllitta (individuati dal n.1 al n.7), acquisiti con nota 598/Cons. del 7/7/2016 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ED IN CONTO INTERESSI PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI PALERMO PREVISTI DALL'ART. 125 DELLA L.R. N. 25/93 - EMENDAMENTI ED ADEGUAMENTI A NORME SOVRAORDINATE - AREG/206940 - 16/03/2015 - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
06 LUG 2016
588/cars

EMENDAMENTO N° 3

Data: _____	Proponente: <u>M. S. S. S.</u>
ODG ☐ Ordinario ☐ Suppletivo	Oggetto: <u>Integrazione al regolamento del Comune di Palermo in materia di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Palermo, approvato dall'art. 125 della L.R. n. 25/93. Emenda del comma 1 dell'articolo 1.</u>
Iscrizione punto _____	Emendamento: ☐ Abrogativo ☐ Aggiuntivo ☐ Modificativo ☐ Sostitutivo
Articolo n° _____	
Comma n° _____	

Testo Emendamento

All'art. 4 del comune del
comune off'ingueri dopo la parola
"e per fini" le seguenti parole
"o d'indicare nel caso di corso di
il reddito derivante dalla somma dei
redditi per fini"

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

☐ FAVOREVOLE
☒ NON DOVUTO
☐ CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dot. Carmela Agnello

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
12 LUG 2016
1172650/cars

Firma

M. S. S. S.

Parere Tecnico

☐ Favorevole
☐ Contrario

Parere Contabile

☐ Favorevole
☐ Contrario

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- ☐ in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....