

25 OTT. 2017. 2-3

Serie: 1674548
Prot. 25-10-2017



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 813 DEL 09/11/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26/09/2017.

L'anno 2017 il giorno nove mese di Novembre alle ore 18.24

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Serapino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 28 dei 40 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AMELLA	Concetta	P		21) GELARDA	Igor	P	
2) ANELLO	Alessandro		a	22) GIACONIA	Massimiliano	P	
3) ARCOLEO	Rosario	P		23) INZERILLO	Giovanni	P	
4) ARGIROFFI	Giulia	P		24) LO CASCIO	Giovanni	P	
5) BERTOLINO	Francesco		a	25) LO MONACO	Rosalia	P	
6) CANCELLA	Roberta		a	26) MATTALIANO	Cesare	P	
7) CAPUTO	Valentina	P		27) MELI	Caterina		a
8) CARACAUSI	Paolo		a	28) MINEO	Andrea		a
9) CARONIA	Maria Anna		a	29) ORLANDO	Caterina	P	
10) CATANIA	Giusto	P		30) ORLANDO	Salvatore	P	
11) CHINNICI	Dario	P		31) RANDAZZO	Antonino		a
12) CHINNICI	Valentina	P		32) RUSSA	Giuseppina	P	
13) CUSUMANO	Giulio	P		33) RUSSO	Girolamo	P	
14) DI PISA	Carlo		a	34) SALA	Antonino	P	
15) EVOLA	Barbara	P		35) SCARPINATO	Francesco Paolo	P	
16) FERRANDELLI	Fabrizio	P		36) SUSINNO	Marcello	P	
17) FERRARA	Fabrizio	P		37) TANTILLO	Giulio	P	
18) FICARRA	Elio		a	38) TERRANI	Sandro	P	
19) FIGUCCIA	Sabrina		a	39) VOLANTE	Claudio		a
20) FORELLO	Salvatore	P		40) ZACCO	Ottavio	P	
Totale N.						28	12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 26/09/2017;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 28

Votanti n° 28

Votano SI n° 28

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

COMUNE DI PALERMO
VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26/9/2017
(Art. 33 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di settembre nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.12, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n.966515/CONS. del 24/8/2017 e successiva integrazione prot. n. 972585 del 29/8/2017/CONS., ed integrazione prot. n. 980280/CONS. dell'1/9/2017, suppletivo prot. n. 99328/CONS. del 6/9/2017 e ulteriore suppletivo prot. n. 997081/CONS del 7/9/2017, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Consigliere Giulio Cusumano.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Il Presidente, alle ore 18.12 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 24 Consiglieri: Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia, Bertolino Francesco, Cancilla Roberta, Caracausi Paolo, Caronia Maria Anna, Catania Giusto, Chinnici Dario, Chinnici Valentina, Cusumano Giulio, Di Pisa Carlo, Evola Barbara, Giaconia Massimiliano, Lo Monaco Rosalia, Mattaliano Cesare, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Randazzo Antonino, Russa Giuseppina, Russo Girolamo, Susinno Marcello, Tantillo Giulio, Terrani Sandro, Volante Claudio.

Al termine dell'appello assume la Presidenza il Presidente Orlando Salvatore.

Sono, altresì presenti l'Assessore Gentile, la Dott.ssa Di Trapani e il Dott. Barbaro.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere Mattaliano.

Il Consigliere Mattaliano interviene chiedendo al Presidente Orlando se la Dott.ssa Di Trapani, presente in aula, ha dei d.f.b. di sua competenza da discutere.

Entrano in aula alle ore 18.20 i Consiglieri Ferrandelli e Inzerillo. Sono presenti 26 Consiglieri.

Il Presidente risponde che nella seduta odierna non si tratteranno i d.f.b. ma il "Piano delle Alienazioni", come deciso nella Conferenza dei Capigruppo di qualche giorno fa. Dà nuovamente la parola al Consigliere Mattaliano.

Il Consigliere Mattaliano sostiene che nell'ultima Conferenza dei Capigruppo si è deciso di trattare i d.f.b. Ritiene che il mancato rispetto della programmazione della Conferenza dei Capi gruppo significhi non dare dignità alla stessa. Chiede il prelievo del punto dell'O.d.g. che riguarda i d.f.b., chiede, altresì, che venga letto il verbale della seduta di Conferenza dei Capi Gruppo dove si evince quanto affermato dal Presidente.

Entra in aula alle ore 18.22 il Consigliere Forello. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Presidente ribadisce che la proposta di deliberazione riguardante l'alienazione dei beni comunali era stata prelevata e poi accantonata in attesa del parere dei Revisori dei Conti, Ragioneria e Uffici competenti. Dà la parola alla Consiglieria Caronia.





La Consigliera Caronia, concordando con il Consigliere Mattaliano, sottolinea che si tratta di un problema di ordine dei lavori in quanto non si rispettano le decisioni prese in Conferenza dei Capigruppo. Non avendo ricevuto il parere dei Revisori dei Conti riguardante l'atto di alienazione dei beni comunali, ne chiede copia.

Il Presidente assicura che, trattando l'atto di alienazione, si sta ottemperando a quanto deciso dalla Conferenza dei Capigruppo. Dà la parola al Consigliere Tantillo.

Entra in aula alle ore 18.29 il Consigliere Zacco. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Consigliere Tantillo, concordando con i Consiglieri Mattaliano e Caronia, sostiene che, essendo stato espresso il parere da parte dei Revisori sulle alienazioni, la trattazione dei d.f.b. è giustamente saltata.

Il Presidente dà lettura del verbale della conferenza dei Capigruppo dove si lasciava libera da impegni la seduta del 26.9, per eventuali proseguimenti della trattazione del programma triennale delle OO.PP.; interrompe la lettura e alle ore 18.32 sospende la seduta. Al termine della breve sospensione, alle ore 18.35 dichiara di mettere in votazione la proposta di prelievo avanzata dal Consigliere Mattaliano.

Esce dall'aula alle ore 18.36 il Consigliere Ferrandelli. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Orlando Caterina, Di Pisa e Lo Monaco.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n. 27

Votanti n. 27

Votano SI n. 27

Il Presidente pone in votazione il prelievo della proposta di deliberazione n° 5 dell'O.d.g. del 24.8.2017 prot. n° 966515/Cons.

Il Consigliere Tantillo interrompe il Presidente e lo invita a riflettere per non mettere in difficoltà l'aula.

Il Consigliere Russo, concordando con il Consigliere Tantillo, ritiene che non si possa mettere in votazione il prelievo.

Il Consigliere Tantillo chiede al Presidente di fermarsi a riflettere sulla vicenda, suggerendo a tal proposito di convocare i Capigruppo al tavolo della Presidenza.

Il Presidente, accogliendo l'invito, convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza.

Entra in aula alle ore 18.41 la Consigliera Amella. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Presidente, al termine della breve riunione, dà la parola alla Consigliera Caronia.

La Consigliera Caronia chiede di avere una copia del parere del Collegio dei Revisori.

Il Consigliere Volante invita i colleghi a un confronto leale e corretto evitando manifestazioni poco eleganti.

Entra in aula alle ore 18.59 il Consigliere Lo Cascio. Sono presenti 29 Consiglieri.

Il Consigliere Forello propone di indire, per il giorno successivo, una riunione dei Capigruppo per stabilire i lavori d'aula; propone, altresì, di iniziare a trattare oggi il piano di alienazione per concluderlo domani, dando la possibilità ai colleghi di esaminare il parere dei Revisori.

Entra in aula alle ore 19.02 il Consigliere Mineo. Sono presenti 30 Consiglieri.

Il Presidente, dopo essersi scusato per il malinteso, ribadisce che si sta seguendo il programma concordato con i Capigruppo ed esaminare il piano di alienazione. Dà la parola all'Assessore per la sua relazione.

L'Assessore Gentile puntualizza che il piano di alienazione è stato redatto in base alla ricognizione compiuta dagli uffici in osservanza del regolamento. Il piano ripropone quanto già inserito in quello del 2016, debitamente aggiornato. Durante l'anno trascorso sono stati compiuti tutti gli atti propedeutici alla pubblicazione dei bandi e si sta completando l'attività di valutazione del patrimonio immobiliare: fa presente che si tratta di una cifra ingente. Conferma la carenza di personale negli uffici preposti segnalata dai Consiglieri, ha chiesto al Sindaco di implementare la commissione per le valutazioni e al settore risorse umane una ricognizione delle figure tecniche in servizio presso l'amministrazione comunale. Informerà l'aula sull'esito di questa ricerca. Considerando una serie di criticità tra cui la carenza di personale, si sta valutando l'opportunità di conferire la gestione del patrimonio a un fondo immobiliare. Conclude il suo intervento, sostenendo con forza la necessità di approvare il piano delle alienazioni.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Evola, Russo e Forello.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

Presenti n. 30

Votanti n. 30

Votano SI n. 30

Il Presidente pone in votazione il prelievo del punto n. 270 dell'O.d.g. avente per oggetto: *"Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 d.l. n.112/2008 convertito con modificazione in l.133/2008 successivamente integrato dall'art 33 comma 6 del d.l. 98/2011 nella l.l.111/2011 a sua volta modificato dall'art 27 della l.214/2011 da allegare al bilancio di previsione 2017 approvato con deliberazione di giunta comunale n.114 dell'1/6/2017"*.

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n. 30

Votanti n. 30

Votano SI n. 30

Il Consigliere Forello, dopo aver ribadito la richiesta fatta in precedenza, esprime il suo apprezzamento sul parere espresso dai Revisori dei Conti, del quale condivide alcuni nodi problematici evidenziati. In particolare evidenzia come il piano non ha alcuna influenza diretta sul



bilancio comunale, inoltre riscontra negativamente che il piano tratta dell'alienazione e non della valorizzazione delle risorse patrimoniali. Ribadisce la disponibilità della minoranza a contribuire per migliorare il corso degli eventi e a collaborare su alcune delle proposte annunciate dell'Assessore. Riconosce le difficoltà dovute alla carenza di personale e alla mancanza di un sistema informatizzato per la gestione dei beni comunali. Auspica un cambiamento rispetto a quanto accaduto in questi anni.

Esce dall'aula alle ore 19.23 la Consigliera Russa. Sono presenti 29 Consiglieri.

Il Consigliere Russo sollecita il Presidente a dare la parola al Presidente del Collegio dei Revisori Dott. Barbaro.

Il Dott. Barbaro, dopo avere ringraziato per la fiducia accordatagli, riferisce sulla situazione economico-finanziaria, soffermandosi sui d.f.b., sul regolamento di contabilità, sulle criticità della tesoreria, sul budget delle società partecipate e sui mancati introiti TARI. Informa che l'Ufficio dei Revisori sarà aperto tutti i mercoledì dalle 9:00 alle 17:00; manifesta l'intenzione di confrontarsi con la Commissione Bilancio. Definisce il parere dato sul piano delle alienazioni un parere d'indirizzo e considerata la ristrettezza di tempo avuto per esprimerlo lo definisce quasi una presa d'atto. Evidenzia i ritardi nell'approvazione del bilancio; auspica un confronto con le forze sociali della città; racconta le sue esperienze passate in altri comuni. Termina puntualizzando che, in uno spirito di fattiva collaborazione, il Collegio dei Revisori resta a completa disposizione dei gruppi consiliari per qualsiasi informazione.

Il Consigliere Volante, dopo il saluto al Presidente dei Revisori dei Conti, si dice dispiaciuto per il poco tempo che lo stesso ha dedicato all'espressione del parere sul piano delle alienazioni. Si manifesta poco soddisfatto della presa d'atto di cui al discorso del dott. Barbaro, ma che comunque deve essere accettata, considerata la necessità e la ristrettezza dei tempi a disposizione per tale adempimento. E' del parere che nel passato non si sia venduto molto poiché si è seguita una procedura di vendita errata. A tal proposito, considerata la sua esperienza passata nell'occuparsi di vendite giudiziarie, si augura che in futuro si possa vendere a prezzi di mercato, sperando che si adotti una procedura più vantaggiosa e senza costi per il Comune.

Escono dall'aula alle ore 19.33 la Consigliera Caronia e il Presidente Orlando, assume la Presidenza il Vice Presidente Tantillo; alle ore 19.35 esce il Consigliere Dario Chinnici; alle ore 19.37 esce Arcoleo e risulta assente Bertolino. Sono presenti 24 Consiglieri.

Il Vice Presidente dà la parola al Consigliere Forello.

Il Consigliere Forello rinuncia all'intervento perché già intervenuto prima e **assume la Presidenza** per consentire al Consigliere Tantillo di intervenire.

Il Consigliere Tantillo, commentando il parere dei Revisori, condivide la definizione data di presa d'atto. Plaude il lavoro svolto con serietà dagli uffici per la redazione del piano delle alienazioni, soffermandosi sul capoverso "B", che rappresenta un invito all'approfondimento per il



futuro. Accenna alle difficoltà avute nel passato per l'alienazione dei beni comunali, esprimendo a tal proposito il proprio punto di vista. Ricorda la necessità di redigere un elenco dettagliato del patrimonio immobiliare comunale. Affronta anch'egli il problema dell'occupazione abusiva d'immobili comunali, che comporta spese di manutenzione gravose a fronte di mancati canoni d'affitto in entrata, a tal proposito cita alcuni capitoli del bilancio e il numero d'immobili di proprietà dei quali per molti non conviene tenerne la proprietà. Si augura che il nuovo piano delle alienazioni possa dare una svolta alla problematica, così come annunciato dall'Assessore. Fa riferimento al settore tecnico per il quale necessita un piano per la redistribuzione delle professionalità interne nei vari servizi, in modo particolare per quelli che portano introiti nelle casse comunali come ad esempio l'ufficio sanatorie edilizie. Termina, ricordando all'Assessore che molto dipenderà dall'applicazione, a piccoli passi, del programma che s'è prefissato.

Esce dall'aula alle ore 19.54 il Consigliere Volante; entra alle ore 19.55 il Consigliere Bertolino e alle ore 20.00 entra Scarpinato. Sono presenti 25 Consiglieri.

La Consigliera Argiroffi condivide quanto detto dall'Assessore in merito alle difficoltà nell'emanazione dei bandi, connesse alla carenza di personale, e sottolinea la mancata influenza sul bilancio di questo provvedimento. Prosegue, esponendo alcune critiche sulla gestione dei beni patrimoniali del comune, in particolare, non si conoscono i criteri in base ai quali un bene può essere definito alienabile; dovrebbe prevalere il concetto di valorizzazione e non soltanto di alienazione dei beni patrimoniali. Evidenzia, inoltre, come nodo problematico la mancanza di un collegamento tra le risorse esistenti e i problemi da risolvere: accenna all'emergenza abitativa e alla possibilità di utilizzare i beni alienabili per far fronte almeno in parte a questo problema; alla differenza tra fitti passivi e fitti attivi a discapito dell'amministrazione e alla possibilità di utilizzare le risorse patrimoniali per ridurre i costi. Prosegue, facendo riferimento all'allegato n. 4 nel quale riscontra la mancanza di chiarezza sui criteri di valutazione della rendita catastale e all'allegato n. 5 riguardante gli immobili da valorizzare; chiede un chiarimento sul numero dei beni da valorizzare che risulta uguale a quello dell'anno precedente.

Entra in aula alle ore 20.01 il Presidente Orlando che assume la Presidenza; alle ore 20.04 entra il Consigliere Arcoleo, alle ore 20.06 entra Anello e alle ore 20.08 entra Ficarra. Sono presenti 29 Consiglieri.

Il Consigliere Catania fa un'autocritica per aver attribuito un'importanza relativa al provvedimento in esame considerato come atto propedeutico al bilancio. Alla luce delle relazioni presentate dall'Assessore e dal Presidente dei Revisori, riconosce la necessità di fare un investimento reale per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio da cui il Comune potrà trarre un vantaggio concreto. Accenna al problema degli immobili occupati abusivamente in quanto problema sociale della casa e alla necessità di collegare il piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio comunale al problema degli alloggi. Dichiaro il voto positivo al provvedimento con



l'auspicio che il prossimo piano sia esaminato come risorsa per i problemi economici e sociali del Comune e non come mero adempimento.

Risultano assenti in aula alle ore 20.09 i Consiglieri Cusumano e Mattaliano. Sono presenti 27 Consiglieri.

Il Consigliere Russo prende la parola, esponendo il proprio punto di vista sull'argomento, sottolineando la necessità di vendere o anche svendere quei beni che comportano solamente spese di mantenimento senza alcun introito positivo. Evidenzia che per il bilancio 2018 bisogna approntare un nuovo piano delle alienazioni che dovrà essere nuovamente sottoposto al parere dei Revisori, a tal proposito, parla delle indicazioni date dagli stessi per il piano in discussione. Accenna alla mancata valorizzazione dei beni comunali, prevista dalla vigente normativa. Pone particolare attenzione sull'impedimento a vendere o affittare alcuni immobili perché non catastati. A proposito delle occupazioni abusive d'immobili, mette in risalto le condizioni sociali e di vita in cui vivono gli occupanti che giuridicamente non possono avere una fissa dimora; auspica, a tal proposito, che il Sindaco si adoperi per quanti si trovano in dette condizioni.

Esce dall'aula alle ore 20.16 il Consigliere Forello, alle ore 20.26 esce Anello e alle ore 20.30 esce Scarpinato. Sono presenti 24 Consiglieri.

La Consigliera Argiroffi puntualizza un dato riportato nell'allegato n.4.

Il Consigliere Susinno, riprendendo alcuni aspetti evidenziati dai Consiglieri Russo, Catania e Tantillo, si chiede quale possa essere il programma alternativo alla vendita o alla valorizzazione di questi beni.

Esce dall'aula alle ore 20.36 la Consigliera Argiroffi. Sono presenti 23 Consiglieri.

L'Assessore Gentile, rispondendo ai quesiti posti, puntualizza il lavoro svolto per la catastazione di buona parte dei beni immobili precisando che la cifra non può essere inserita in bilancio finché il lavoro di valutazione non sarà concluso. In merito alle occupazioni abusive degli immobili, illustra le procedure seguite, riconoscendo un problema di legalità esistente e al contempo il problema sociale complesso. A tale proposito, esprime alcune considerazioni sugli aspetti di legalità connessi all'occupazione abusiva. Fa presente che l'ufficio del Patrimonio sta procedendo all'espletamento degli atti necessari per procedere alla riscossione dei crediti e delle morosità. Accoglie i suggerimenti dei Revisori e del Consiglio di cambiare approccio per produrre un piano di valorizzazione e alienazione con l'obiettivo di qualificare i beni immobili, pur tenendo conto della complessità della questione.

Il Presidente convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza; al termine della breve consultazione, comunica all'aula che il giorno successivo alle ore 17.00 si terrà una riunione dei Capigruppo, della quale ne sarà data comunicazione, invita i presenti a informare gli assenti e pone in votazione la sostituzione nel Collegio degli scrutatori del Consigliere Forello con il Consigliere Randazzo.



La sostituzione è approvata all'unanimità.

Presenti n. 23

Votanti n. 23

Votano SI n. 23

Il Presidente pone in votazione l'atto.

L'atto è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 23

Votanti n. 20

Votano SI n. 17

Votano NO n. 3 (Amella, Lo Monaco, Randazzo)

Astenuti n. 3 (Cancilla, Mineo, Tantillo)

Il Presidente propone di munire l'atto testé approvato della clausola di esecuzione immediata.

L'esecuzione immediata è approvata a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n. 23

Votanti n. 20

Votano SI n. 17

Votano NO n. 3 (Amella, Lo Monaco, Randazzo)

Astenuti n. 3 (Cancilla, Mineo, Tantillo)

Il Presidente alle ore 20.54 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(Di Peri)



Il Presidente
(Cusumano, Orlando - Tantillo - Forello)

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

S. ORLANDO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

S. FORALLO

IL SEGRETARIO GENERALE

S. DI PERI

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14-11-2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....