



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO  
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE  
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE  
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B  
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N.228 del 11/12/2025

Approvato il 16 /12/25

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 143 del 26/11/2025

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	P	09:43	10:52			---	---
Arcoleo Rosario	P	09:41	10:52			---	---
Argiroffi Giulia	P	09:36	10:52			---	---
D'Alessandro Tiziana	P	09:36	10:52			---	---
Miceli Francesco	P	09:36	10:52			---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:36	10:52			---	---
Rini Antonio	P	10:32	10:52			---	---

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Dicembre, alle ore 09:36 presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo Tecnico il vice presidente Miceli in assenza del Presidente Rini, assume la presidenza e, chiede alla Segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale alla presenza dei consiglieri: D'Alessandro, Argiroffi e Piampiano, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n.143 del 26/11/2025.

La Segretaria:  
**Battaglia Roberta**

Il Presidente  
**Rini Antonio**

Il Presidente f.f.  
**Miceli Francesco**

Ospiti: Ospiti: **Arch. Termini Roberto** - Sett. Edilizia Privata - Dirigente di Settore/Capo Area  
Responsabile titoli edili in aree sottoposte a Piani Particolareggiati esecutivi in ZTO "A"  
- **Ing. Granata Fabio** - U.O. Staff Tecnico del Capo Area

-Assessore Forzinetti Giuliano delle attività produttive

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

**Argomenti da trattare:**

1. Comunicazione del Presidente;
2. Regolamento edilizio;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

**Il Presidente Miceli, alle ore 09:36**, dichiara aperta la seduta, porgendo il saluto ai presenti e introducendo l'argomento all'ordine del giorno, ovvero la bozza del Regolamento Edilizio da sottoporre all'attenzione del Consiglio.

Alle ore 09:41 viene verbalizzata la presenza del **consigliere Arcoleo**.

Si avvia immediatamente un ampio dibattito tra i consiglieri e gli uffici competenti, nel quale emergono due posizioni sostanzialmente divergenti: quella sostenuta dal Presidente f.f. Miceli e quella del consigliere Piampiano.

Alle ore 09:43 si registra la presenza dell'**assessore /consigliere Anello**.

**Il presidente Miceli** ribadisce, come già espresso nelle precedenti riunioni, che al fine di rendere più agevole la consultazione del Regolamento, si renderebbe opportuno procedere a un frazionamento (o "spacchettamento"), inserendo le norme di settore, attualmente disperse in vari regolamenti, in allegati al Regolamento stesso. Aggiunge che tale approccio è motivato dal fatto che il presente Regolamento sarà consultato prevalentemente da professionisti tecnici, per i quali è essenziale un documento di agevole utilizzo pratico.

L'architetto Termini sostiene che, per attuare tale misura, è necessaria la revisione degli altri regolamenti, il che implicherebbe un notevole dispendio di tempo e procrastinerebbe la presentazione del regolamento edilizio, il quale è di fatto già pronto per essere trasmesso al Consiglio. Inoltre, evidenzia che qualora venisse approvato il regolamento edilizio che rinvia ad altri regolamenti specifici allegati, questi ultimi dovrebbero essere aggiornati.

**Il consigliere Piampiano** sostiene invece l'impossibilità di tornare indietro e ricorda che la Commissione ha affrontato il regolamento edilizio solo in seguito alla proposta di deliberazione dell'assessore Forzinetti, con la quale si intendevano modificare regolamenti di sua competenza alla luce del testo regionale edilizio. La Commissione ha contestato tale metodo, sostenendo che non fosse ammissibile procedere con singoli regolamenti edilizi che trattassero solo specifici argomenti, ma che fosse necessario un testo unico, sinergico e coordinato. Per tale ragione, è stata sollecitata l'amministrazione affinché si costituisse un tavolo tecnico che ha elaborato il testo che ora deve essere reso funzionale.

Questo lavoro è frutto di un input della Commissione e non lo possiamo rinnegare altrimenti saremmo noi gli artefici di un enorme ritardo.

Interviene l'ing. Granata che propone di rivedere tutti gli argomenti lasciando quelli prettamente edilizi per rinviare gli altri ai singoli regolamenti senza però inserirli come allegati.

Interviene il **consigliere Anello** che concorda con quanto detto dal consigliere Piampiano.

Alle ore 10:09 Arriva l'assessore Forzinetti Giuliano delle Attività Produttive.

L'Assessore Forzinetti interviene sostenendo che, per l'inserimento degli ulteriori regolamenti, è necessaria la loro conoscenza, altrimenti si rendono necessarie modifiche, poiché ciò è già accaduto con la delibera dell'aggiornamento sugli oneri.

Egli ritiene che si debbano recepire solo gli elementi noti e, pertanto, non ravvisa la necessità di alcun rinvio, predisponendo un regolamento che intervenga a modificare quanto già in vigore, in quanto l'introduzione di rinvii potrebbe generare norme in contrasto e problematiche. Aggiunge che il Comune dispone già di un regolamento edilizio ,che era il testo regionale, recepito in occasione delle modifiche del SUAP.

A suo avviso, si deve procedere analogamente, modificando quanto esistente e intervenendo sulle parti che non sono state oggetto di modifica nell'ultima revisione. Inoltre, aggiunge che l'articolo 99, che limitava le possibilità alle sole integrazioni escludendo le modifiche, è stato abrogato e, di conseguenza, sono ammesse anche modifiche. Ribadisce pertanto la sua intenzione di intervenire sulle questioni in cui è necessario agire.

L'Ing. Granata sostiene che sono state fatte solo integrazioni.

L'Assessore Forzinetti aggiunge che l'opzione attualmente percorribile, in termini di celerità, e che rappresenta una scelta di natura politica, consiste nel presentare una delibera *ex novo* o nell'effettuare una maxi variazione sul regolamento già iscritto all'ordine del giorno. Lascia, pertanto, alla valutazione politica la scelta ritenuta più opportuna.

Alle ore 10:32 si registra la presenza del **Presidente Rini**, che assume la presidenza.

**Il Presidente Rini** interviene sostenendo che, essendo il regolamento ormai pronto, concorda con il Consigliere Piampiano sulla necessità di renderlo più snello e presentarlo al più presto.

Al termine della discussione, si concorda che il tavolo tecnico riveda il regolamento al fine di estrarre le parti non strettamente edilizie, bensì di settore, e rinviare ai regolamenti già esistenti.

**Il Presidente Rini** comunica infine che il verbale odierno sarà sottoposto all'approvazione nella prima seduta utile e dichiara chiusa la seduta alle **ore 10:52**.

**La Segretaria**

Battaglia Roberta

*Roberta Battaglia*

**Il Presidente f.f.**

Miceli Francesco

*Francesco Miceli*

**Il Presidente**

Rini Antonio

*Antonio Rini*