

Prot. 1724588
del 10-10-2015



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 81 DEL 30/03/2017

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 03/03/2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta mese di marzo alle ore 18.08
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 29 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres	Ass.			Pres.	Ass.
1)	ALOTTA	Salvatore	P	26)	LOMBARDO	Maurizio	P
2)	ALUZZO	Federica	P	27)	LO NIGRO	Gaspere	P
3)	ANELLO	Alessandro	A	28)	MANGANO	Alberto	P
4)	BERTOLINO	Francesco	P	29)	MANIACI	Giuseppe	P
5)	BONVISSUTO	Serena	P	30)	MAZZOLA	Francesco	A
6)	BRUSCIA	Felice	P	31)	MELIA	Giovanni	P
7)	CALI'	Giorgio	A	32)	MINEO	Andrea	A
8)	CALO'	Salvatore	P	33)	MONASTRA	Antonella	P
9)	CARACAUSI	Paolo	A	34)	OCCHIPINTI	Filippo	A
10)	CATALANO UGDULENA	Juan Diego	A	35)	ORLANDO	Salvatore	P
11)	CLEMENTE	Roberto	A	36)	PIZZUTO	Cosimo	P
12)	CUSUMANO	Giulio	P	37)	PORZIO	Paolo	A
13)	DI PISA	Carlo	A	38)	PULLARA	Massimo	P
14)	FEDERICO	Giuseppe	P	39)	RUSSO	Girolamo	P
15)	FERRARA	Fabrizio	A	40)	SALA	Antonino	A
16)	FIGUCCIA	Angelo	A	41)	SANLORENZO	Luigi	P
17)	FILORAMO	Rosario	P	42)	SCAFIDI	Giuseppa	A
18)	FINAZZO	Salvatore	A	43)	SCARPINATO	Francesco	A
19)	GALVANO	Nicolò	P	44)	SCAVONE	Aurelio	P
20)	GELOSO	Giovanni	A	45)	SPALLITTA	Nadia	A
21)	LA COLLA	Luisa	P	46)	TANTILLO	Giulio	P
22)	LA COMMARE	Pietro	P	47)	TORTA	Fausto	A
23)	LA CORTE	Orazio	A	48)	TRAMONTANA	Pia	P
24)	LEONARDI	Sandro	A	49)	VERONESE	Alessandra	P
25)	LO CASCIO	Giovanni	P	50)	VINCI	Rita	P
						Totale N.	29 21

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 03/03/2016;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 29
Votanti	n° 27
Votano SI	n° 27
Astenuti	n° 02 (Bonvissuto, Monastra)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.

COMUNE DI PALERMO

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 3/3/2016

(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di marzo nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.00 giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando prot. N. 162712/CONS. del 29/2/16, e suppletivo prot. N.172602/CONS del 2/3/16, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

Presiede la seduta il Consigliere Giulio Tantillo

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Il Presidente alle ore 18.00 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 17 Consiglieri: Alotta Salvatore, Bonvissuto Serena, Bruscia Felice, Figuccia Angelo, La Commare Pietro, Leonardi Sandro, Lo Nigro Gaspare, Occhipinti Filippo, Pizzuto Cosimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Tramontana Pia, Veronese Alessandra.

Il Presidente, constatata la mancanza del numero legale, rinvia la seduta di un'ora.

Il Consigliere Giulio Tantillo n.q. di Presidente alle ore 19.05 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 35 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Bertolino Francesco, Bonvissuto Serena, Bruscia Felice, Cali Giorgio, Calò Salvatore, Caracausi Paolo, Ferrara Fabrizio, Figuccia Angelo, Filoramo Rosario, Galvano Nicolò, La Colla Luisa, La Corte Orazio, Leonardi Sandro, Lo Cascio Giovanni, Lombardo Maurizio, Lo Nigro Gaspare, Mangano Alberto, Maniaci Giuseppe, Mineo Andrea, Monastra Antonella, Occhipinti Filippo, Pizzuto Cosimo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Torta Fausto, Tramontana Pia, Vinci Rita.

E' altresì presente in Aula l'Assessore Agnese Ciulla.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, e da la parola al Consigliere Leonardi

Il Consigliere Leonardi dopo aver espresso preoccupazione per la ZTL(interrompe il suo intervento)

Il Presidente invita i Consiglieri a mantenere l'ordine.

Il Consigliere Leonardi, riprendendo il suo intervento, evidenzia che il regolamento da redigere sulle ZTL dovrà eliminare la tassa occulta costituita dal pagamento del pedaggio. Invita quindi i gruppi politici di minoranza a cessare le continue riunioni e dedicarsi alla proposta di regolamento. Ricorda che la Giunta Municipale ha diminuito di euro 10 il pedaggio di ingresso per i residenti, chiede, quindi, al Segretario Generale, quali refluenze potrà avere tale riduzione del gettito nei confronti di AMAT. Auspica che il regolamento sulle ZTL potrà essere definito prima dell'arrivo della proposta del bilancio di previsione ed informa che l'Avvocatura Generale ha

trasmesso alla sua commissione una lettera sui debiti dell'Amministrazione indicando che gli Uffici ed i Servizi non hanno inoltrato la relativa documentazione.

Entrano in Aula alle ore 19.11 i Consiglieri Finazzo e La Commare. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Presidente dopo aver citato la delibera di Giunta Municipale sulla diminuzione del pedaggio delle ZTL informa che, su tale argomento, si sta svolgendo un dibattito politico che coinvolge anche le circoscrizioni di decentramento.

La Consigliera La Colla, dopo aver informato che gli organi di informazione continuano a diffondere notizie sulle date di inizio delle ZTL, chiede all'Ufficio di Presidenza di bloccare coloro che diffondono tali comunicati tendenziosi affinché non si crei confusione fra i cittadini. Ribadisce che non si potrà indicare alcuna data di inizio fino a quando non sarà approvato il regolamento sulle ZTL.

Entra in Aula alle ore 19.15 il Dott. Pollicita, ed entrano le Consigliere Spallitta e Veronese. Sono presenti 39 Consiglieri. Alle ore 19.19 assume la Presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta.

La Vice Presidente Vicaria informa che è stata convocata una riunione dei Capi Gruppo sull'argomento ZTL.

Il Consigliere Occhipinti esprime rammarico per l'assenza del Capo Gruppo di maggioranza politica, al quale vorrebbe chiedere quali intendimenti ha l'Assessore Catania sulla questione ZTL. Evidenzia che il Consiglio Comunale deve riappropriarsi delle sue prerogative discutendo e approvando il regolamento sulle ZTL. Ricorda che nel 2014 l'AMAT chiuse il bilancio con 76.000 euro di utile e deliberò un aumento di capitale con un mutuo di € 10.000.000 e si chiede se nel corso di questi ultimi anni sono state depauperate tali risorse. Chiede inoltre se il percorso sull'ordine dei lavori è sempre quello stabilito nella conferenza dei Capi Gruppo o se è cambiato.

La Vice Presidente Vicaria comunica che per domani è prevista la conferenza dei Capi Gruppo.

Entra in Aula alle ore 19.28 il Consigliere Anello. Sono presenti 40 Consiglieri.

La Vice Presidente Vicaria reitera la domanda posta dal Consigliere Occhipinti e precisamente se il percorso stabilito in occasione dell'ultima conferenza dei Capi Gruppo, rispetto alla necessità di un preventivo regolamento che disciplina l'entrata in vigore delle ZTL, è stato confermato o meno dalla maggioranza.

Il Consigliere Russo desidera sapere se nelle delibere di Giunta è obbligatorio il parere del Segretario Generale.

Il Vice Segretario Generale risponde che non serve più il parere del Segretario Generale

Il Consigliere Russo desidera spiegazioni in merito al parere contabile non dovuto, espresso dal Ragioniere Generale.

La Vice Presidente Vicaria puntualizza che il parere di regolarità contabile non è dovuto perché non comporta né minori entrate né maggiori uscite

Esce dall'Aula alle ore 19.38 il Consigliere Leonardi e alle ore 19.40 entra il Presidente Orlando che assume la Presidenza. Sono presenti 40 Consiglieri.

Il Consigliere Mangano desidera che vengano attenzionati i tempi di risposta agli atti ispettivi e i tempi di trattamento prolungato delle delibere alla Ragioneria Generale anche se i pareri contabili sono non dovuti. Per quanto espresso chiede al Segretario Generale di attivarsi in tal senso.

Il Presidente riferisce che si attiveranno per quanto chiesto dal Consigliere Mangano.

Il Consigliere Scarpinato, dopo aver condiviso quanto espresso dal Consigliere Mangano, riferisce di avere già inviato una nota di sollecito per gli atti ispettivi a cui è stato risposto che il ritardo è dovuto alle mancate risposte degli assessori. Per quanto attiene le ZTL è concorde nel regolamentare la materia.

Esce dall'Aula alle ore 19.46 il Consigliere Calò. Sono presenti 39 Consiglieri.

Il Consigliere La Commare chiede il prelievo del punto posto al n. 19 dell'O.d.g.

Risultano assenti in Aula alle ore 19.46 i Consiglieri Anello, Bruscia, Ferrara, Figuccia, Galvano, La Corte, Lombardo, Mineo, Occhipinti, Pullara Tantillo. Sono presenti 28 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Alotta, La Commare e Russo.

La suddetta nomina viene approvata all'unanimità:

Presenti n.28

Votanti n.28

Votano SI n.28

Il Presidente pone in votazione il prelievo del p. 19 all'O.d.g. avente per oggetto. "Modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi N° 287/2005 e SS.MM.II."

Il prelievo è approvato all'unanimità:

Presenti n.28

Votanti n.28

Votano SI n.28

Entrano in Aula alle ore 19.48 i Consiglieri Calò, Anello, Tantillo, Occhipinti, Lombardo, La Corte, Mineo, Pullara e Galvano. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Presidente ricorda che, in merito a tale proposta, la discussione generale era stata chiusa e passa alla trattazione degli emendamenti

Il Consigliere Tantillo sull'ordine dei lavori, desidera sapere se ci sono dei cambiamenti, da parte del gruppo di maggioranza, in merito al percorso stabilito in conferenza dei Capi Gruppo.

Entra in Aula alle ore 19.49 il Consigliere Mazzola. Sono presenti 38 Consiglieri.

Il Presidente riferisce che il Capo Gruppo della maggioranza non ha comunicato modifiche al percorso stabilito.

Il Consigliere Scavone, dopo aver preso atto di quanto avvenuto, dichiara che il regolamento sulle ZTL scaturirà dalla volontà dell'Assise.

Esce dall'Aula alle ore 19.51 il Consigliere La Corte. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Presidente comunica che gli emendamenti n. 1, 2, 3, 4, 5 sono stati ritirati dai Consiglieri proponenti.

Entra in Aula alle ore 19.53 il Consigliere Figuccia. Sono presenti 38 Consiglieri.

Il Presidente passa alla trattazione dell'emendamento n. 6 a firma della IV Commissione Consiliare; comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare, lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento 6 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.38

Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.6 (Orlando, Bonvissuto, Tantillo, Scarpinato, Anello, Figuccia)

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 6 corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante.

L'emendamento n.6, così come sub emendato, è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.38

Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.6 (Orlando, Bonvissuto, Tantillo, Scarpinato, Anello, Figuccia)

Esce dall'Aula alle ore 19.54 la Consigliera Bonvissuto. Sono presenti 37 Consiglieri.

Il Presidente comunica che l'emendamento n. 7 è stato ritirato dal Consigliere proponente e passa alla trattazione dell'emendamento n. 8 a firma della IV Commissione Consiliare corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n. 8 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.33

Votano SI n.33

Astenuti n.4 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo)



Il Presidente comunica che gli **emendamenti n.9 e n.10** sono stati ritirati dal Consigliere proponente e passa alla trattazione **dell'emendamento n. 11**, comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento n. 11 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 11** a firma della IV Commissione Consiliare, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.11 così come sub emendato è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il Presidente comunica che l'**emendamento n. 12** è stato ritirato dal Consigliere proponente e passa alla trattazione dell'emendamento n. 13 e ne dà lettura.

Il Consigliere Tantillo dichiara che nell'odierna seduta, dopo l'esame di tutti gli emendamenti non sarà possibile esprimere il voto finale sull'intera proposta di delibera.

Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 13** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.13 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 14** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.14 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37



Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 15** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.15 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 16** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.16 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Consigliere Mangano** chiarisce che il Consigliere Tantillo si riferisce all'emendamento relativo alla divisione in percentuale che dovrebbe già essere inserito nell'emendamento n. 89 a firma del Consigliere Russo.

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 17** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.17 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** comunica che l'emendamento n. 18 è stato ritirato dal Consigliere proponente e pone in votazione l' **emendamento n. 19** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.19 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37
Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 20** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.20 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** comunica che l'emendamento n. 21 è stato ritirato dal Consigliere proponente e passa alla trattazione dell'emendamento n. 22; comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento n.22 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 22** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.22 così come emendato è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 23** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.23 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.32

Votano SI n.32



Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** comunica che gli **emendamenti n. 24, 25, 26, 27** sono stati ritirati dai Consiglieri proponenti e passa alla trattazione **dell'emendamento n.28**; comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma della Consigliera Monastra ed altri, corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento n.28 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.32

Votano SI n.32

Astenuti n.5 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n. 28** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n.28 così come sub emendato è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.31

Votano SI n.31

Astenuti n.6 (Orlando, Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello, Scafidi)

Il **Presidente** passa alla trattazione **dell'emendamento n. 29**; comunica che sono stati presentati 3 sub emendamenti; da lettura del **sub emendamento n.1** a firma della Consigliera Monastra ed altri, corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n.1 all'emendamento n.29 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.37

Votanti n.33

Votano SI n.33

Astenuti n.4 (Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Esce dall'Aula alle ore 20.10 il Consigliere Calò. Sono presenti 36 Consiglieri.

Il **Presidente** pone in votazione il **sub emendamento n.2** a firma della Consigliera Monastra ed altri, corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n.2 all'emendamento n.29 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:



Presenti n.36
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.4 (Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione il **sub emendamento n.3** a firma della Consigliera Monastra ed altri, corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n.3 all'emendamento n.29 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.36
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.4 (Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n.29** a firma della Consigliera Monastra ed altri, corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.29 così come sub emendato è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.36
Votanti n.32
Votano SI n.32
Astenuti n.4 (Tantillo, Scarpinato, Mineo, Anello)

Il **Presidente** alle ore 20.10 sospende la seduta per circa 10 minuti.

Alla ripresa dei lavori **alle ore 20.25 il Presidente Orlando** dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 29 Consiglieri: Alotta, Aluzzo, Anello, Bertolino, Caracausi, Filoramo, La Colla, La Commare, Lo Cascio, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Monastra, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Pullara, Russo, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Spallitta, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il **Presidente** constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'**emendamento n. 30**; comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento n.30 è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.29
Votanti n.26
Votano SI n.9 (Alotta, Sanlorenzo, Filoramo, Monastra, La Colla, Spallitta, Lo Cascio,

Tantillo, Occhipinti)

Votano No n.17

Astenuti n.3 (Orlando, Caracausi, Lombardo)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n.30** a firma della Consigliera Monastra, corredato da parere tecnico favorevole e contabile contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.30 è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.29

Votanti n.26

Votano SI n.9 (Alotta, Sanlorenzo, Filoramo, Monastra, La Colla, Spallitta, Lo Cascio, Tantillo, Occhipinti)

Votano No n.17

Astenuti n.3 (Orlando, Caracausi, Lombardo)

Il **Presidente** comunica che gli **emendamenti n.31 e 32** sono stati ritirati dai Consiglieri proponenti e passa alla trattazione dell'**emendamento n. 33**; comunica che è stato presentato un **sub emendamento** a firma della Consigliera Monastra ed altri corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento all'emendamento n.33 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.29

Votanti n.28

Votano SI n.28

Astenuti n.1 (Orlando)

Il **Presidente** pone in votazione l' **emendamento n.33** a firma delle Consigliere Monastra e Spallitta corredato da parere tecnico favorevole e contabile contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.33 così come sub emendato è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.29

Votanti n.26

Votano SI n.26

Astenuti n.3 (Orlando, Anello, Tantillo)

Il **Presidente** comunica che gli **emendamenti n. 34, 35, 36, 37, 38** sono stati ritirati dai Consiglieri proponenti e pone in votazione l'**emendamento n. 39** a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.39 è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.29
Votanti n.26
Votano SI n.7(Alotta, Sanlorenzo, Filoramo, Monastra, La Colla, Spallitta, Lo Cascio)
Votano No n.19
Astenuti n.3 (Orlando, Caracausi, Lombardo)



Entra in Aula alle ore 20.30 il Consigliere Ferrara. Sono presenti 30 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 40 a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.40 è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.28
Votano SI n.10 (Alotta, Sanlorenzo, Filoramo, Monastra, La Colla, Spallitta, Lo Cascio, Tantillo, Lo Nigro, Ferrara)
Votano No n.18
Astenuti n.2 (Orlando, Lombardo)

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 41 a firma della Consigliera Monastra corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.41 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.26
Votano SI n.26
Astenuti n.4 (Orlando, Tantillo, Scafidi, Caracausi)

Il Presidente passa alla trattazione dell'emendamento n.42 e da la parola al Consigliere Tantillo

Il Consigliere Tantillo dopo aver letto l'emendamento n. 42 non condivide il parere contrario degli uffici chiede, quindi, utili chiarimenti.

Il Presidente rilegge l'emendamento n. 42.

Il Consigliere Tantillo dopo aver ribadito che non può ritirare tutti gli emendamenti presentati argomenta che la graduatoria deve restare in vigore per un anno, propone, quindi, di accantonare gli emendamenti dal n. 42 al 79.

Il Presidente dichiara di accantonare gli emendamenti dal n. 42 al n.79 e pone in votazione l'emendamento n. 80 a firma dei Consiglieri Scavone e Russo corredato da parere tecnico

favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.80 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l'**emendamento n. 81** a firma dei Consiglieri Scafidi e Russo corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.81 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l'**emendamento n. 82** a firma dei Consiglieri Scafidi e Russo corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L' emendamento n.82 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** passa alla trattazione dell'**emendamento. n.83** e comunica che sono stati presentati n. 5 sub emendamenti; pone in votazione il **sub emendamento n. 1** a firma del Consigliere Caracausi ed altri corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n. 1 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione il **sub emendamento n. 2** a firma del Consigliere Caracausi ed altri corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n. 2 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30





Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione il **sub emendamento n. 3** a firma del Consigliere Caracausi ed altri corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n. 3 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione il **sub emendamento n. 4** a firma del Consigliere Caracausi ed altri corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n. 4 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione il **sub emendamento n. 5** a firma del Consigliere Mangano ed altri corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

Il sub emendamento n. 5 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il **Presidente** pone in votazione l'**emendamento n. 83** a firma dell'Assessore Ciulla corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n. 83 così come sub emendato è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)



Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 84** a firma del Consigliere Scavone corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante. Non essendovi iscritti a parlare lo pone in votazione.

L'emendamento n. 84 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano SI n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)

Il Presidente passa alla trattazione dell'**emendamento n.85** a firma delle Consigliere Spallitta e Monastra e ne da lettura; da la parola alla Consigliera Spallitta per illustrare l'emendamento.

La Consigliera Spallitta, dopo aver ricordato che l'emendamento, in discussione, era stato favorevolmente concordato in conferenza dei Capi Gruppo, ribadisce la necessità della modifica rivolta a favorire straordinari e gravi situazioni di salute all' interno del nucleo familiare con disagio alloggiativo.

Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 85** a firma delle Consigliere Spallitta e Monastra, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante

L'emendamento n. 85 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.26
Votano SI n.25
Votano NO n.1 (Maniaci)
Astenuti n.4 (Orlando, Tantillo, Anello, Lombardo)

Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 86** a firma della Consigliera Scafidi e altri, corredato da parere tecnico contrario che si allega al presente verbale per formarne parte integrante

L'emendamento n. 86 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.18
Votano SI n.16
Votano NO n.2 (Occhipinti, Lo Nigro)
Astenuti n.12 (Orlando, Tantillo, Anello, Lombardo, Filoramo, Alotta, Ferrara, Monastra, Sanlorenzo, La Colla, Spallitta, Lo Cascio)

Il Presidente pone in votazione l'**emendamento n. 87** a firma della Consigliera Scafidi e altri, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale per formarne parte integrante

L'emendamento n. 87 è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

Presenti n.30
Votanti n.27
Votano Si n.27
Astenuti n.3 (Orlando, Tantillo, Anello)



Il Presidente da lettura dell'emendamento n.88 e da la parola al Consigliere Scavone

Il Consigliere Scavone chiarisce che l'emendamento n. 88 specifica le priorità e criteri di assegnazione.

Il Consigliere Mangano desidera illustrare l'emendamento e precisamente viene chiesto che l'attività scaturente da questo regolamento fosse coordinata da un unico funzionario, trattandosi di materia complessa che comprende due settori: patrimonio e attività sociali.

L'Assessore Ciulla spiega che questo emendamento nasce per dare l'indirizzo per l'assegnazione degli immobili rispetto le percentuali delle graduatorie.

Il Presidente comunica che l'emendamento n. 88 è stato ritirato dal Consigliere proponente e prima di procedere all'ultimo emendamento e poi passare all'esame di quelli accantonati, alle ore 20.56 sospende la seduta per 10 minuti.

Alla ripresa dei lavori **alle ore 21.15 il Presidente Orlando** dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 29 Consiglieri: Alotta, Aluzzo, Anello, Bertolino, Ferrara, Filoramo, La Colla, La Commare, Lo Cascio, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Monastra, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Pullara, Russo, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Spallitta, Tantillo, Tramontana, Veronese, Vinci.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione **dell'emendamento n. 89** a firma Consigliere Scavone ed altri, riferisce che è stato presentato un **subemendamento n. 1** a firma Consigliere Russo e altri, e ne dà lettura; dà la parola al Consigliere Scavone per illustrare l'emendamento.

Il Consigliere Scavone riferisce che l'emendamento in questione prevedeva i criteri a carattere generale che erano stati già stabiliti.

Il Consigliere Mangano avendo ascoltato il Consigliere Scavone, ritiene che il criterio oggi dovrebbe consistere nel dare un indirizzo di priorità.

Il Consigliere Occhipinti in merito all'emendamento a firma del Consigliere Scavone, ritiene che bisogna tenere presente sempre le priorità.

Il Presidente comunica che il parere all'emendamento è contrario, mentre al sub emendamento il parere è stato espresso favorevole.

Il Consigliere Sanlorenzo interviene sull'ordine dei lavori, riferisce che con un notevole sforzo si sta cercando di varare un regolamento, ma ritiene che si rende necessario un approfondimento e una collazione di quanto emendato e che ci sia la presenza di un dirigente che

riproponga un regolamento affinché ciascun Consigliere possa essere in grado di votare la proposta con grande serenità.

Il Presidente condivide quanto espresso dal Consigliere Sanlorenzo e propone di accantonare l'emendamento n. 89 con il sub allegato e porre in votazione l'emendamento n. 90

Il Consigliere Tantillo ritiene che l'emendamento n. 89 è sbagliato nel testo e va rimodulato e non rispecchia per nulla il sub emendamento. Chiede che gli uffici collazionino tutti gli emendamenti anche quelli non votati.

La Consigliera Monastra è d'accordo che l'obiettivo è quello di produrre un regolamento efficiente e funzionale. Rileva che la proposta dell'amministrazione non viene stravolta dagli emendamenti ma viene migliorata e si augura che tale regolamento una volta approvato non debba ritornare nuovamente in aula. Sicuramente bisogna produrre un regolamento applicabile con l'ausilio degli uffici.

La Consigliera Scafidi, dopo aver dichiarato che non condivide le argomentazioni espresse dalla Consigliera Monastra cita alcuni esempi di emergenza abitativa verificatisi negli ultimi anni.

Il Consigliere Russo dopo aver esortato l'assise a riunire le sinergie propone di riscrivere il testo della proposta di delibera, emendata in modo che risulti chiara ed efficace a beneficio degli uffici che dovranno applicarla.

Esce dall'Aula alle ore 21.45 il Presidente Orlando e assume la Presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta. Sono presenti 28 Consiglieri.

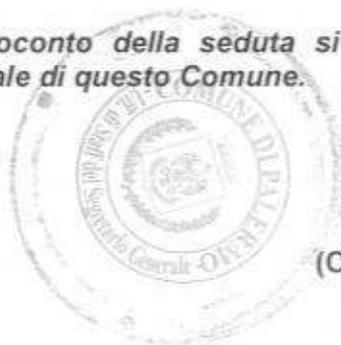
Il Consigliere Mangano, dopo aver dichiarato che il Consiglio Comunale deve stabilire ed individuare i bisogni per dare adeguate risposte all'emergenza abitativa, ritiene che sia il miglior sistema per consentire agli Uffici una corretta applicazione.

Entra in Aula alle ore 21.46 il Presidente Orlando che riassume la Presidenza. Sono presenti 29 Consiglieri.

Il Presidente esorta l'assise a trovare un proficuo accordo senza il quale dovrà chiudere la seduta. Prende atto che l'emendamento n. 89 non è più ritirato, e alle ore **21.50** dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Orlando - Tantillo - Spallitta)



Città di Palermo

1

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 6 (IV Commissione Consiliare)

Nell'Emendamento 6, sostituire la parola "entrano" con la parola
"sono"



PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

I Consiglieri

Sora Jarradi
17.2.16
Belu



Città di Palermo

1

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 6 (IV Commissione Consiliare)

Nell'Emendamento 6, sostituire la parola "entrano" con la parola

"sono"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

I Consiglieri



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

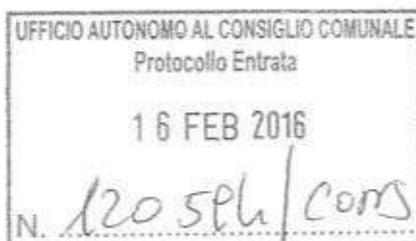
F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratoattivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.297/2005 e ss,mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





CITTÀ DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO
CONSIGLIO COMUNALE
 PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

<i>DATA: 11 Giugno 2014</i>	<i>Proponenti: IV COMMISSIONE CONSILIARE</i>
<i>Punto n.:</i> <i>O.d.G.: (x) Ordinario</i> <i>() Suppletivo</i>	<i>OGGETTO: "Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii." (AREG.1063000)</i>
<i>Art.19</i> <i>Comma: 2</i>	<i>EMENDAMENTO: () Abrogativo - (x) Aggiuntivo</i> <i>() Modificativo - () Sostitutivo</i>

DOPO LE PAROLE " ... alloggi di ERP o equiparati,...."

AGGIUNGERE

" o alloggi che, a qualsiasi titolo, entrano nella disponibilità dell'Amministrazione comunale ",



IL PRESIDENTE
 (Cons. Giusi Scafidi)

Giusi Scafidi



Comune di Palermo

Settore Servizi Socio Assistenziali
Servizio Assegnazioni Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso

Via Fattori, 60 - ☎ 740.30.16 ☎ 740.30.17

e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it

prot. 531449

Palermo

20 GIU 2014

Responsabile del procedimento: Dott. Francesco Castellana

e-mail: f.castellana@comune.palermo.it

OGGETTO: parere tecnico su proposta su emendamenti proposti dalla IV Commissione Consiliare sulla:
"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Alla Presidenza Consiglio Comunale
Sede

Con la presente si esprime parere tecnico sugli emendamenti presentati dalla IV Commissione Consiliare:

1. Emendamento aggiuntivo art. 19 co II si esprime parere tecnico positivo;
2. Emendamento abrogativo art. 26 ter/4 co I si esprime parere tecnico positivo;
3. Emendamento modificativo art. 26 quater co I si esprime parere tecnico positivo;
4. Emendamento aggiuntivo art. 28 bis si esprime parere tecnico positivo.

Il Dirigente
Dott. ssa Maria Concetta Riina

Il Capo Area
Dott.ssa Daniela Rimedio

Reg. St. Aff. Cont. S. S.
Prestazioni Contratti

20 GIU 2014

531449/PRES.



CITTA' DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO
CONSIGLIO COMUNALE
PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

6

DATA: 11 Giugno 2014	Proponenti: IV COMMISSIONE CONSILIARE
Punto n.: O.d.G.: (x) Ordinario () Suppletivo	OGGETTO: "Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii." (AREG.1063000)
Art.19 Comma: 2	EMENDAMENTO: () Abrogativo - (x) Aggiuntivo () Modificativo - () Sostitutivo

DOPO LE PAROLE " ... alloggi di ERP o similari, ... "

AGGIUNGERE

" o alloggi che, a qualsiasi titolo, sono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale "



IL RESPONSABILE
(Cognome e Nome)

PRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLI
 NON DOVUTI
 CONTRARIO

IL RAGGIUNGERE GENERALE
Dott. ...



CITTÀ DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO
CONSIGLIO COMUNALE
 PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

DATA: 11 GIUGNO 2014	Proponenti: IV COMMISSIONE CONSILIARE
Punto n.: O.d.G.: (x) Ordinario () Suppletivo	OGGETTO: " Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii. " (AREG.1063000)
Art. 28 bis. Comma:	EMENDAMENTO: () Abrogativo - (X) Aggiuntivo () Modificativo - () Sostitutivo

REINTRODURRE L'ART. 28 BIS COSI' MODIFICATO:

Art. 28 bis

Relazione annuale e trasmissione semestrale provvedimenti

1. L'Assessore comunale con delega agli Interventi Abitativi deve nel mese di dicembre di ogni anno relazionare al Consiglio Comunale sull'attuazione del presente regolamento e sui risultati ottenuti.
2. Gli uffici comunali competenti nell'iter e nell'articolazione degli interventi indicati nel presente regolamento e l'Osservatorio tramite il suo Presidente, devono trasmettere, all'Ufficio di presidenza del Consiglio Comunale ed alla competente IV Commissione Consiliare Permanente con cadenza semestrale, copia di tutti gli atti prodotti ed adottati.

*Si rappresenta che il presente
 è stato inserito in un fascicolo
 con il numero N. 3
 (in commissione con il 27. 2014)
 [Signature]*



IL PRESIDENTE
 (Cons. Giusi Scafidi)

[Signature]

10-7-15



Comune di Palermo

Settore Servizi Socio Assistenziali

Servizio Assegnazioni Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso

Via Fattori, 60 - ☎ 740.30.16 ☎ 740.30.17

e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it

prot. 531449

Palermo

23 GIU. 2014

Responsabile del procedimento: Dott. Francesco Castellana

e-mail: f.castellana@comune.palermo.it

OGGETTO: *parere tecnico su proposta su emendamenti proposti dalla IV Commissione Consiliare sulla:
"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."*

Alla Presidenza Consiglio Comunale
Sede

Con la presente si esprime parere tecnico sugli emendamenti presentati dalla IV Commissione Consiliare:

1. Emendamento aggiuntivo art. 19 co II si esprime parere tecnico positivo;
2. Emendamento abrogativo art. 26 ter/4 co I si esprime parere tecnico positivo;
3. Emendamento modificativo art. 26 quater co I si esprime parere tecnico positivo;
4. Emendamento aggiuntivo art. 28 bis si esprime parere tecnico positivo.

Il Dirigente
Dott. ssa Maria Concetta Riina

Il Capo Area
Dott.ssa Daniela Rimedio

PRODOTTO DAL SERVIZIO
Protocollo Entrata

23 GIU 2014

531449/PRES.



COMUNE DI PALERMO
CONSIGLIO COMUNALE
PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

DATA: 11 GIUGNO 2014	Proponenti: IV COMMISSIONE CONSILIARE
Punto n.: O.d.G.: (x) Ordinario () Suppletivo	OGGETTO: " Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii. " (AREG.1063000)
Art. 28 bis. Contenz.	EMENDAMENTO: () Abrogativo - (X) Aggiuntivo () Modificativa - () Sostitutiva

REINTRODURRE L'ART. 28-BIS COSI' MODIFICATO:

Art. 28 bis

Relazione annuale e trasmissione semestrale provvedimenti

1. L'Assessore comunale con delega agli Interventi Abitativi deve nel mese di dicembre di ogni anno relazionare al Consiglio Comunale sull'attuazione del presente regolamento e sui risultati ottenuti.
2. Gli uffici comunali competenti negli interventi Abitativi e la direzione degli interventi indicati nel presente regolamento, nonché il Presidente del Consiglio Comunale, devono trasmettere, all'Ufficio di presidenza del Consiglio Comunale ed alla competente IV Commissione Consiliare, entro la scadenza semestrale, copia di tutti gli atti prodotti ed adottati.

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGNIERE GENERALE
Dott.ssa C. Agnello



IL PRESIDENTE
(C. Agnello)



Città di Palermo

1

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 11 (IV Commissione Consiliare)

Nell'Emendamento 11, dopo "punti 1" aggiungere:

"per ogni anno"



PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

I Consiglieri

Sanfelice
16-2-16
EdM

Am



Città di Palermo

1

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 11 (IV Commissione Consiliare)

Nell'Emendamento 11, dopo "punti 1" aggiungere:

"per ogni anno"



PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

I Consiglieri

Leonardo
16.2.16
Edm

Am



Città di Palermo

9

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e
ss.mm.ii."**

Sub Emendamento all'emendamento 11 (IV Commissione Consiliare)

Nell'Emendamento 11, dopo "punti 1" aggiungere:

"per ogni anno"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

I Consiglieri



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratoattivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

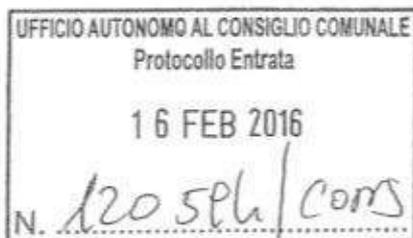
O.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it



11



CITTÀ DI PALERMO

COMUNE DI PALERMO
CONSIGLIO COMUNALE
PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

DATA: 11 Giugno 2014	Proponenti: IV COMMISSIONE CONSILIARE
Punto n.: O.d.G.: (x) Ordinario () Suppletivo	OGGETTO: " Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii. " (AREG.1063000)
Art.26 quater Comma: Requisiti oggetti	EMENDAMENTO: () Abrogativo - (x) Aggiuntivo () Modificativo - () Sostitutivo

AGGIUNGERE ai " Requisiti Oggettivi " un ulteriore comma:

" Nuclei familiari inseriti in graduatoria da oltre un anno punti 1 "



IL PRESIDENTE
(Cons. Giusi Scafidi)

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
07 LUG 2015
N. 651 / CONS

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>, a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Cc: quartacommissione@comune.palermo.it, ragioneriagenerale@comune.palermo.it, c.agnello@comune.palermo.it
Date: 07 Jul 2015, 02:09:19 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

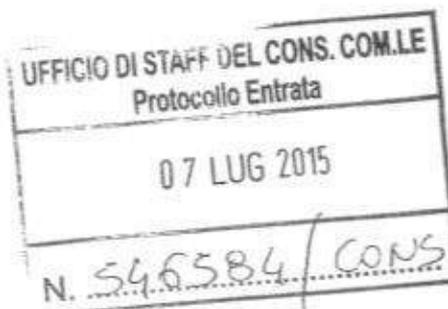
Si esprime parere **favorevole**.

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: martedì 7 luglio 2015 13.03
A: a.autore@comune.palermo.it; servizisocioassistenziali@comune.palermo.it; m.riina@comune.palermo.it; sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Cc: quartacommissione@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it; c.agnello@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

Per l'espressione del parere di regolarità TECNICA, si trasmette, in allegato, nn.1 Emendamento proposto dalla IV Commissione Consiliare ed assunto al prot. n. 651/Cons del 7/7/2015, relativo alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss,mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
Ufficio di Staff al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
07 LUG 2015
N. 546617/CONS

COMUNE DI PALERMO
CONSIGLIO COMUNALE
PRESENTAZIONE EMENDAMENTO

DATA: 11 Giugno 2014	Proponenti: IV COMMISSIONE CONSILIARE
Punto n.: O.d.G.: (x) Ordinario () Suppletivo	OGGETTO: "Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii." (AREG.1063000)
Art.26 quater Comma: Requisiti oggettivi	EMENDAMENTO: () Abrogativo - (x) Aggiuntivo () Modificativo - () Sostitutivo

AGGIUNGERE ai "Requisiti Oggettivi" un ulteriore comma:

"Nuclei familiari inseriti in graduatoria da oltre un anno punti 1"



IL PRESIDENTE
(Cons. Giusi Scafidi)
Giusi Scafidi

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IRAGIONIERE GENERALE
Dott. ssa Carmela Agnello

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
07 LUG 2015
N. 651/CONS



*Restato in
Hala
p. 21.7.11
2015*



(1)
13

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e
ss.mm.ii."**

Emendamento A

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 2), dopo "il Sindaco" cassare:

"in presenza di copertura finanziaria"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

Antonella Monastra



Antonella Monastra
**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

*Presentato in
Hala
il 21.7.15
on 2035*

(1)
13

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e
ss.mm.ii."**

Emendamento A

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 2), dopo "il Sindaco" cassare:

"in presenza di copertura finanziaria"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

Antonella Monastra



Antonella Monastra
**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "Agnese Ciulla" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]
Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19
A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
27 LUG 2015
N. 594353/CONS.

----- Messaggio inoltrato -----
Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 23 luglio 2015 11:12
Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico
A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Cc: antonellaimonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in

allegato, nn.16 Emendamenti proposti dalla Cons. A. Monastra nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 21/07/2015 e relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio di Staff al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

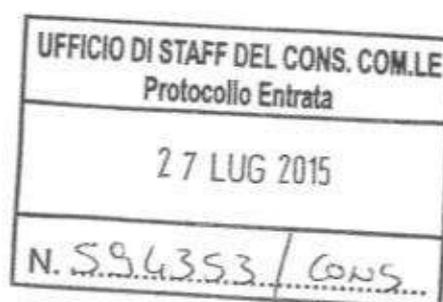
Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

[e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it](mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it)

Attachment: emendamenti areg 1063000 del 2013-1.pdf





Città di Palermo

*Presentato in
Hala
il 21.7.15
on 20/15*



Gruppo Consiliare

①

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento A

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 2), dopo "il Sindaco" cassare:

"in presenza di copertura finanziaria"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

**SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

- FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello



La Consigliera
Antonella MONASTRA

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata	11 AGO 2015	N. 631033/CONS.
---	-------------	-----------------



Città di Palermo

*Proposta
di
Aula*



Gruppo Consiliare

2
14

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e
ss.mm.ii."**

Emendamento B

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 3), dopo "l'Amministrazione Comunale deve" cassare:
"sussistendo le necessarie disponibilità (alloggiative e finanziarie)"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015



Antonella Monastra
**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "Agnese Ciulla" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

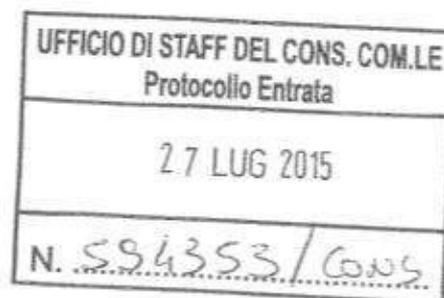
Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]

Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19

A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>

Date: 23 luglio 2015 11:12

Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

*Proposta
di
Aula*



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

2

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento B

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 3), dopo "l'Amministrazione Comunale deve" cassare:
"sussistendo le necessarie disponibilità (alloggiative e finanziarie)"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

**SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

- FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Anello



La Consigliera
Antonella Monastera

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata	11 AGO 2015	N. 631033/CONS.
---	-------------	-----------------



Città di Palermo

*Diritto
di Holo
p. 21.7.11*



Gruppo Consiliare

3

15

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento C

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 4), cassare l'albergo cittadino" e sostituire con:

"le strutture recettive"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

Emendamento uguale all'Emendamento 31



La Consigliera
Antonella MONASTRA

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "'Agnese Ciulla'" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "'Maria Concetta Riina'" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]

Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19

A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>

Date: 23 luglio 2015 11:12

Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

*Prestito
di
Fidejussione
P. 21.7.15*



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

3

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento C

All'art. 21 del Testo Modificato, al punto 4), cassare l'albergo cittadino" e sostituire con:

"le strutture recettive"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE	11 AGO 2015	N. 631033/CONS
Protocollo Entrata		

**SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO



La Consigliera
Antonella MONASTRA

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e- mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo

*Procedi
di Falsi
8. 2/1/11*



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

4

16

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento D

Nel Testo Modificato, cassare l'art. 24 "Ricovero immediato" e sostituire con il seguente articolo:

**Art. 24
Ricovero immediato**

Al momento del verificarsi dell'evento imprevedibile, nel caso in cui sia indispensabile provvedere immediatamente, senza verifica dei requisiti, è disposto il ricovero immediato presso le strutture recettive, così come individuate all'art. 19 del presente Regolamento.

La/Il beneficiaria/o dovrà comunque autocertificare, con le responsabilità ed ai sensi della vigente normativa, il possesso dei requisiti previsti dal presente Regolamento. Tale ricovero comunque non potrà protrarsi per oltre sette giorni, oltre i quali, verificata la sussistenza dei requisiti soggettivi indicati nel precedente art. 20, l'Amministrazione comunale provvederà ad articolare gli strumenti disciplinati dal presente Regolamento.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

N. e Spella



From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "Agnese Ciulla" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]
Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19
A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 23 luglio 2015 11:12
Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico
A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

*Prodotto
di Fals
g. BIANI*



4

Gruppo Consiliare

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE
Protocollo Entrata

11 AGO 2015

N. 631033/CONS

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento D

Nel Testo Modificato, cassare l'art. 24 "Ricovero immediato" e sostituire con il seguente articolo:

Art. 24 Ricovero immediato

Al momento del verificarsi dell'evento imprevedibile, nel caso in cui sia indispensabile provvedere immediatamente, senza verifica dei requisiti, è disposto il ricovero immediato presso le strutture recettive, così come individuate all'art. 19 del presente Regolamento.

La/Il beneficiaria/o dovrà comunque autocertificare, con le responsabilità ed ai sensi della vigente normativa, il possesso dei requisiti previsti dal presente Regolamento. Tale ricovero comunque non potrà protrarsi per oltre sette giorni, oltre i quali, verificata la sussistenza dei requisiti soggettivi indicati nel precedente art. 20, l'Amministrazione comunale provvederà ad articolare gli strumenti disciplinati dal presente Regolamento.

SI ESPRIME PARERE DI PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

La Consigliera
Antonella MONASTRA



IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Carmela Arnesi

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo

*Proposta
a. A. M.
21-7-15*



Gruppo Consiliare

5

16

17

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento E

All'art. 25 del Testo Modificato, dopo "di mancato utilizzo" aggiungere:

"in assenza di tempestiva comunicazione da parte della/del beneficiaria/o al Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

La Consigliera
Antonella MONASTRA



From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "Agnese Ciulla" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]
Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19
A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
27 LUG 2015
N. 594353/CONS

----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 23 luglio 2015 11:12
Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico
A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

Handwritten notes and signatures at the top of the page.



Partito Democratico

Handwritten number 5 in a circle.

Gruppo Consiliare

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE
Protocollo Entrata

11 AGO 2015

N. 631033/629

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento E

All'art. 25 del Testo Modificato, dopo "di mancato utilizzo" aggiungere:

"in assenza di tempestiva comunicazione da parte della/del beneficiaria/o al Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

**SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

- FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Camilla Agnello

La Consigliera
Antonella MONASTRA



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo

*Preside
de
de
21/11*



Gruppo Consiliare

(A)
19

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento G

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 26 bis, aggiungere i seguenti articoli:

Art. 26 bis/1

Emergenza abitativa: contratti di locazione diretta

Il Comune per dare una risposta ai nuclei familiari a cui non si è potuto assegnare un bene confiscato o altro immobile stipula, contratti di locazione diretta.

Con il contratto di locazione diretta il Comune stipula con il proprietario di un immobile un contratto di locazione ai sensi della legge 431/98 art. 2 comma 3 ° e successive modifiche ed integrazioni, di durata non inferiore a tre anni, a favore di un soggetto terzo inserito nella graduatoria per l'emergenza abitativa che, in virtù del contratto stipulato tra le predette parti, diviene inquilino-beneficiario.

Al fine di rendere più vantaggiosa, per i proprietari degli immobili, la stipula del contratto di locazione diretta, l'Amministrazione Comunale

- esonera dal pagamento dell'IMU, relativa all'immobile oggetto della locazione, considerando detto immobile come prima casa del locatore;
- eroga il pagamento anticipatamente in ragione semestrale del canone di locazione;

- si obbliga a sostenere le spese per i lavori di manutenzione ordinaria che per legge sono di competenza del conduttore e le spese relative a danni provocati dalla/dal beneficiaria/o.

Le spese sostenute dal Comune per i danni indicati nel punto precedente, dovranno essere posti dall'Amministrazione Comunale comunque a carico della/del beneficiaria/o.

Le/I beneficiarie/i del contratto di locazione diretto devono corrispondere all'Amministrazione Comunale, un canone di compartecipazione non superiore al 15% del reddito del nucleo familiare.

Le entrate derivanti dal canone di compartecipazione devono essere utilizzati per finanziare i contratti di locazione diretta.

In vigenza di tale contratto, le/gli inquiline/i beneficiari del contratto di locazione, annualmente dovranno dimostrare con la produzione di idonea documentazione al competente ufficio, la persistenza dei requisiti richiesti dal D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 26 bis/2

Sul bando pubblico aperto per le offerte di immobili da condurre in locazione

Entro il 31 gennaio di ogni anno, l'Amministrazione Comunale, in presenza della necessaria copertura finanziaria, deve predisporre un bando pubblico aperto per le offerte di immobili da condurre in locazione per gli scopi e con le predette modalità, riservato ai proprietari di alloggi rientranti tra quelli di edilizia economica e popolare e comunque non aventi le caratteristiche di lusso o classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, non interessati da ordinanza di sgombero, conformi agli strumenti urbanistici vigenti e con superficie abitabile non superiore a 100 mq.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015



La Consigliera
Antonella MONASTRA

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "Agnese Ciulla" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]

Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11:19

A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>

Date: 23 luglio 2015 11:12

Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in

- si obbliga a sostenere le spese per i lavori di manutenzione ordinaria che per legge sono di competenza del conduttore e le spese relative a danni provocati dalla/dal beneficiaria/o.

Le spese sostenute dal Comune per i danni indicati nel punto precedente, dovranno essere posti dall'Amministrazione Comunale comunque a carico della/del beneficiaria/o.

Le/I beneficiarie/i del contratto di locazione diretto devono corrispondere all'Amministrazione Comunale, un canone di compartecipazione non superiore al 15% del reddito del nucleo familiare.

Le entrate derivanti dal canone di compartecipazione devono essere utilizzati per finanziare i contratti di locazione diretta.

In vigenza di tale contratto, le/gli inquiline/i beneficiari del contratto di locazione, annualmente dovranno dimostrare con la produzione di idonea documentazione al competente ufficio, la persistenza dei requisiti richiesti dal D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 26 bis/2

Sul bando pubblico aperto per le offerte di immobili da condurre in locazione

Entro il 31 gennaio di ogni anno, l'Amministrazione Comunale, in presenza della necessaria copertura finanziaria, deve predisporre un bando pubblico aperto per le offerte di immobili da condurre in locazione per gli scopi e con le predette modalità, riservato ai proprietari di alloggi rientranti tra quelli di edilizia economica e popolare e comunque non aventi le caratteristiche di lusso o classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, non interessati da ordinanza di sgombero, conformi agli strumenti urbanistici vigenti e con superficie abitabile non superiore a 100 mq.

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

*visto il nuovo tecnico contratto ed
in quanto non essere esente dal contratto di
regolamento IMU*

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carla Agnello



La Consigliera
Antonella MONASTRA

[Handwritten signature]



Città di Palermo

*Proposta
di
Aut. 21-F.11
J. 21-F.11*



Gruppo Consiliare

8

20

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento H

Nel Testo Modificato, cassare l'art. 26 ter/1 ed inserire il seguente articolo:

Art. 26 ter/1

Finalità e competenze

L'Osservatorio ha funzioni di ricerca e documentazione del fenomeno dell'emergenza abitativa, stabilendo relazioni e contatti con tutte le istituzioni competenti ivi comprese università, fondazioni, associazioni, ecc.. L'Osservatorio ha, inoltre, funzioni consultive e propositive ai fini dell'assegnazione temporanea ai nuclei familiari privi di alloggio o con alloggi impropri così come definiti all'art. 26 bis del presente Regolamento, di alloggi confiscati e di altre potenziali strutture ad uso residenziale, anche mediante segnalazione diretta dei componenti dell'Osservatorio stesso, da individuare secondo le modalità previste dai successivi articoli.

Il Presidente, su delega dei componenti dell'Osservatorio, può stilare proposte di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale in materia di disagio alloggiativo, incluse eventuali integrazioni delle competenze dell'Osservatorio stesso.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015



**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e- mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "'Agnese Ciulla'" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "'Maria Concetta Riina'" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, *contiene* altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

*Supplicando gentile fare espresso l'and.
N. 50, l'ordine del giorno*

*inoltre allegati in
Z*

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]

Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11:19

A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>

Date: 23 luglio 2015 11:12

Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

*Proposta
di
A. M. S. M.
U. F. M.
[Signature]*



8

Gruppo Consiliare

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE
Protocollo Entrata

11 AGO 2015

N. 631033/CONS

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento H

Nel Testo Modificato, cassare l'art. 26 ter/1 ed inserire il seguente articolo:

Art. 26 ter/1

Finalità e competenze

L'Osservatorio ha funzioni di ricerca e documentazione del fenomeno dell'emergenza abitativa, stabilendo relazioni e contatti con tutte le istituzioni competenti ivi comprese università, fondazioni, associazioni, ecc.. L'Osservatorio ha, inoltre, funzioni consultive e propositive ai fini dell'assegnazione temporanea ai nuclei familiari privi di alloggio o con alloggi impropri così come definiti all'art. 26 bis del presente Regolamento, di alloggi confiscati e di altre potenziali strutture ad uso residenziale, anche mediante segnalazione diretta dei componenti dell'Osservatorio stesso, da individuare secondo le modalità previste dai successivi articoli.

Il Presidente, su delega dei componenti dell'Osservatorio, può stilare proposte di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale in materia di disagio alloggiativo, incluse eventuali integrazioni delle competenze dell'Osservatorio stesso.

ESPRIME PARERE DI

REGOLARITA' CONTABILE PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

FAVOREVOLE

NON DOVUTO

CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Carmela Agnello

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



**La Consigliera
Antonella MONASTRA**



Città di Palermo



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 22 (L - Consiglieria Monastra)

Nell'Emendamento 22, cassare "ai fini del loro inserimento nella graduatoria per l'emergenza abitativa".

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

Primo federato
16.2.16
[Signature]

La Consiglieria
Antonella MONASTRA



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

F.to Il Dirigente di Settore
 Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
 Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
 A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
 Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
 assessoratoattivitassociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
 s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
 d.gristina@comune.palermo.it
 Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
 Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
 U.O. Istituzionale
 Dott. Francesco Di Liberti
 tel.091/7402407
 fax 0917402466
 e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE Protocollo Entrata 16 FEB 2016 N. 120 SPL / CORR
--



Città di Palermo

*Prova
di A. L.
p. 21.15*



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

10
22

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento L

All'art. 26 quater del Testo Modificato, dopo il primo paragrafo, inserire il seguente 2° paragrafo:

L'Osservatorio e gli Uffici comunali segnalano al Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali, ai fini del loro inserimento nella graduatoria per l'emergenza abitativa, i nuclei familiari in grave disagio alloggiativo perché privi di alloggio o con alloggi impropri, ai sensi dell'art. 26 bis del presente Regolamento.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015



**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

Antonella Monastra

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "'Agnese Ciulla'" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "'Maria Concetta Riina'" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]

Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19

A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico



----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>

Date: 23 luglio 2015 11:12

Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it

Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

*Freddi
di Aulis
p. 21/15*

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013



Gruppo Consiliare

to

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
11 AGO 2015
N. <u>631033 / Cons</u>

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abilitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento L

All'art. 26 quater del Testo Modificato, dopo il primo paragrafo, inserire il seguente 2° paragrafo:

L'Osservatorio e gli Uffici comunali segnalano al Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali, ai fini del loro inserimento nella graduatoria per l'emergenza abitativa, i nuclei familiari in grave disagio alloggiativo perché privi di alloggio o con alloggi impropri, ai sensi dell'art. 26 bis del presente Regolamento.

**SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

- FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Carmelo Agnello

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015



**La Consigliera
Antonella MONASTRA**



Città di Palermo

*Fronte
a Ab
politica*



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

(Signature)

23

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e
ss.mm.ii."**

Emendamento M

All'art. 26 quater del Testo Modificato, all'inizio del terzo paragrafo, inserire:
"A seguito delle segnalazioni e".

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015

**La Consigliera
Antonella MONASTRA**



*P.T. Comit.
Cune 22*

From: "Maria Concetta Riina" <m.riina@comune.palermo.it>
To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
Cc: c.agnello@comune.palermo.it, "'Agnese Ciulla'" <a.ciulla@comune.palermo.it>, r.gagliano@comune.palermo.it, "'Maria Concetta Riina'" <m.riina@comune.palermo.it>
Date: 27 Jul 2015, 11:48:17 AM
Subject: I: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

HTML content follows

Con riferimento agli emendamenti allegati si esprimono con la presente i relativi pareri tecnico:

Emendamenti A, B, C, D ed E Parere favorevole;

Emendamento F Parere contrario, in quanto già contemplato come requisito di accesso nei primi due punti;

Emendamento G Parere contrario, in quanto la stipula di contratti di locazione diretta creerebbe un danno erariale certo, dovuto al mancato rilascio degli alloggi alla scadenza del periodo concesso, già verificatosi nel passato;

Emendamento H Parere favorevole, esistono comunque altri emendamenti già presentati non compatibili con tale emendamento;

Emendamento I Parere favorevole;

Emendamento L ed M Parere contrario, in quanto ai fini dell'inserimento occorre una istanza di parte che contiene, altresì, autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

Emendamento N, O, P, Q ed R Parere favorevole.

Cordiali saluti

Da: servizi socio assistenziali [mailto:servizisocioassistenziali@comune.palermo.it]
Inviato: giovedì 23 luglio 2015 11.19
A: Maria Concetta Riina; sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Oggetto: Fwd: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
27 LUG 2015
N. 594353/CONS.

----- Messaggio inoltrato -----

Da: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 23 luglio 2015 11:12
Oggetto: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico
A: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, m.riina@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Cc: antonellamonastra2@gmail.com

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si ri-trasmettono, in



Città di Palermo

*Fratt
2 Ahs
p. n. t. M*



Partito Democratico



Gruppo Consiliare

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
11 AGO 2015
N. 631033/cous.

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento M

All'art. 26 quater del Testo Modificato, all'inizio del terzo paragrafo, inserire:

"A seguito delle segnalazioni e".

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 21 luglio 2015



La Consigliera
Antonella MONASTRA

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa *Carmela Mignello*



Città di Palermo



UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
 Protocollo Entrata
 17 FEB 2016
 N. *11/2016*

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 28 (R - Consigliera Monastra)

Nell'Emendamento 28, cassare tutto l'articolo "Art. ____ - COMPITI DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA" e dopo le parole "forme di sperimentazione innovativa" inserire il seguente testo:

"Si dà mandato agli Uffici competenti di proporre all'Organo Consiliare, entro 180 gg. dall'approvazione del presente Regolamento, un atto deliberativo che ne definisca finalità, compiti, modalità organizzative e funzionamento."

*Per
10.2.16
G.M.*

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

La Consigliera proponente
Antonella MONASTRA

*Nadia Spallitta
(MINISO)*

Bruno (BRUSCHI)

Luca (LOMBARDI)

I Consiglieri

Giuseppe (SCAVONE)

Anna (RUSSO)

Vincenzo (SCARABATO)

From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

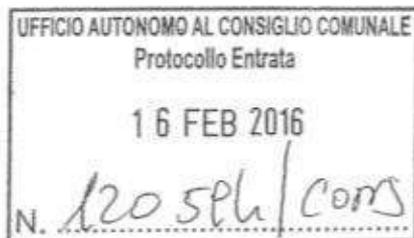
F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratostivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





Città di Palermo

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 28 (R - Consigliera Monastra)

Nell'Emendamento 28, cassare tutto l'articolo "Art. _____ - **COMPITI DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA**" e dopo le parole "forme di sperimentazione innovativa" inserire il seguente testo:

"Si dà mandato agli Uffici competenti di proporre all'Organo Consiliare, entro 180 gg. dall'approvazione del presente Regolamento, un atto deliberativo che ne definisca finalità, compiti, modalità organizzative e funzionamento."

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

La Consigliera proponente
Antonella MONASTRA





Città di Palermo



EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento R

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente Titolo VI:

TITOLO VI

"AGENZIA COMUNALE PER LA CASA"

Art. _____ - ISTITUZIONE E FINALITA' DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA

All'interno del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali è istituita l'Agenzia Comunale per la Casa, di seguito Agenzia. L'Agenzia offre un servizio gratuito rivolto alla cittadinanza il cui obiettivo principale è quello dell'accompagnamento sociale all'utenza che versa in disagio abitativo, coinvolgendo e mettendo in rete strumenti e risorse presenti sul territorio.

L'Agenzia attiva il confronto con enti, fondazioni, istituti di credito, investitori etici, categorie sociali ed economiche, sindacati di categoria, associazioni, cittadine/i, per sostenere e facilitare l'accesso all'abitazione, promuovendo anche la realizzazione di forme di sperimentazione innovativa.

Art. _____ - COMPITI DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA

Compiti principali dell'Agenzia Comunale della Casa sono:

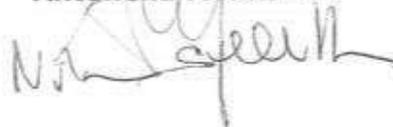
1. Raccolta di informazioni sull'offerta abitativa a canone "accessibile" e costituzione di una mappatura delle risorse, considerando il patrimonio immobiliare pubblico e privato disponibile ed utilizzabile, quantificandone la sua consistenza, le diverse tipologie abitative e, ai fini di una gestione trasparente, rendendo possibile la conoscenza di tale mappatura da parte delle/dei singole/i cittadine/i, Associazioni, Enti, ecc., ferma restando la riservatezza dell'indirizzo degli immobili.

2. Ricognizione periodica del bisogno e del disagio abitativo, in raccordo con l'Osservatorio sull'emergenza abitativa.
3. Promozione della costituzione di una rete di soggetti qualificati, incluse società immobiliari, socialmente sensibili, per ampliare l'offerta di immobili per cittadini in disagio alloggiativo.
4. Consulenza e supporto per la determinazione dei canoni di locazione, la stipula dei contratti e l'individuazione dei benefici fiscali che possano incentivare la locazione a canone calmierato.
5. Offerta di un sistema di servizi, di concerto con i vari settori dell'Amministrazione Comunale. Tali servizi sono costituiti da: manutenzioni, tutela per i proprietari in merito alla morosità e ad eventuali danni arrecati dal conduttore, gestione dei contratti mirata anche all'emersione delle locazioni irregolari, accompagnamento degli inquilini.
6. Promozione dell'incontro fra domanda e offerta, individuando nuovi strumenti volti a soddisfare i bisogni di particolari categorie quali giovani coppie, anziani, nuclei familiari di immigrati, soggetti fuori sede che hanno bisogno di una soluzione abitativa temporanea per ragioni di cura e assistenza, di studio o di formazione.
7. Collaborazione con i Servizi Sociali Territoriali per l'individuazione di soluzioni a favore delle famiglie con problematiche abitative, previa verifica della situazione giuridica, lavorativa sia regolare e sia irregolare, economica, patrimoniale e sociale delle/i cittadine/i richiedenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 27 luglio 2015

I CONSIGLIERI

**La Consigliera proponente
Antonella MONASTRA**



EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento R

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente Titolo VI:

TITOLO VI **"AGENZIA COMUNALE PER LA CASA"**

Art. _____ – ISTITUZIONE E FINALITA' DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA

All'interno del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali è istituita l'Agenzia Comunale per la Casa, di seguito Agenzia.

L'Agenzia offre un servizio gratuito rivolto alla cittadinanza il cui obiettivo principale è quello dell'accompagnamento sociale all'utenza che versa in disagio abitativo, coinvolgendo e mettendo in rete strumenti e risorse presenti sul territorio.

L'Agenzia attiva il confronto con enti, fondazioni, istituti di credito, investitori etici, categorie sociali ed economiche, sindacati di categoria, associazioni, cittadine/i, per sostenere e facilitare l'accesso all'abitazione, promuovendo anche la realizzazione di forme di sperimentazione innovativa.

Art. _____ - COMPITI DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA

Compiti principali dell'Agencia Comunale della Casa sono:

1. Raccolta di informazioni sull'offerta abitativa a canone "accessibile" e costituzione di una mappatura delle risorse, considerando il patrimonio immobiliare pubblico e privato disponibile ed utilizzabile, quantificandone la sua consistenza, le diverse tipologie abitative e, ai fini di una gestione trasparente, rendendo possibile la conoscenza di tale mappatura da parte delle/dei singole/i cittadine/i, Associazioni, Enti, ecc., ferma restando la riservatezza dell'indirizzo degli immobili.
2. Ricognizione periodica del bisogno e del disagio abitativo, in raccordo con l'Osservatorio sull'emergenza abitativa.
3. Promozione della costituzione di una rete di soggetti qualificati, incluse società immobiliari, socialmente sensibili, per ampliare l'offerta di immobili per cittadini in disagio alloggiativo.
4. Consulenza e supporto per la determinazione dei canoni di locazione, la stipula dei contratti e l'individuazione dei benefici fiscali che possano incentivare la locazione a canone calmierato.
5. Offerta di un sistema di servizi, di concerto con i vari settori dell'Amministrazione Comunale. Tali servizi sono costituiti da: manutenzioni, tutela per i proprietari in merito alla morosità e ad eventuali danni arrecati dal conduttore, gestione dei contratti mirata anche all'emersione delle locazioni irregolari, accompagnamento degli inquilini.
6. Promozione dell'incontro fra domanda e offerta, individuando nuovi strumenti volti a soddisfare i bisogni di particolari categorie quali giovani coppie, anziani, nuclei familiari di immigrati, soggetti fuori sede che hanno bisogno di una soluzione abitativa temporanea per ragioni di cura e assistenza, di studio o di formazione.
7. Collaborazione con i Servizi Sociali Territoriali per l'individuazione di soluzioni a favore delle famiglie con problematiche abitative, previa verifica della situazione giuridica, lavorativa sia regolare e sia irregolare, economica, patrimoniale e sociale delle/i cittadine/i richiedenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 27 luglio 2015



**La Consigliera
Antonella MONASTRA**

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it

28

From: "Riina Maria Concetta" <m.riina@comune.palermo.it>
To: "Francesco Di Liberti" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Cc: a.autore@comune.palermo.it, servizisocioassistenziali@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it, antonellaмонастра2@gmail.com, "c.agnello@comune.palermo.it" <c.agnello@comune.palermo.it>, "ragioneriagenerale@comune.palermo.it" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>, a.ciulla@comune.palermo.it; m.labate@comune.palermo.it
Date: 04 Aug 2015, 10:03:04 AM
Subject: Re: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

In relazione agli emendamenti sotto riportati si esprime il relativo parere tecnico:
 Emendamento R) **parere favorevole**
 Emendamento S) **parere contrario**, in quanto: in relazione al comma 3 non si evince se si devono considerare come requisiti di accesso tutti i requisiti dalla lett.a) alla g), ritenendo i primi tre alternativi; quanto indicato alla lettera c) non prevede atti certi sui quali riferirsi per l'erogazione del contributo; al comma 6 l'individuazione di un "parente" non indica parametri di riferimento precisi; al comma 7 alcuni dei requisiti ex art.26 quater individuati come criteri preferenziali sono incompatibili con quelli previsti per l'accesso al citato contributo;
 Emendamento T) **parere contrario** per le stesse motivazioni indicate per i commi 6 e 7 del precedente emendamento, riferite per il presente emendamento rispettivamente al comma 4 e 5.

Francesco Di Liberti writes:

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si trasmettono, in allegato, nn.3 Emendamenti (contrassegnati con le lettere R, S, T) proposti dalla Cons. A. Monastra ed assunti al n. prot. 707/Cons. del 27/07/2015 relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
 Ufficio di Staff al Consiglio Comunale
 U.O. Istituzionale
 Dott. Francesco Di Liberti
 tel.091/7402407
 fax 0917402466
 e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE
 Protocollo Entrata
 04 AGO 2015
 N. 644246 / CONS



Città di Palermo

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
27 LUG 2015
N. 707 / CWS



Gruppo Consiliare

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- CONTRARIO

28/7/15 *[Signature]*

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento R

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente Titolo VI:

TITOLO VI

"AGENZIA COMUNALE PER LA CASA"

Art. _____ - ISTITUZIONE E FINALITA' DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA

All'interno del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali è istituita l'Agenda Comunale per la Casa, di seguito Agenzia.

L'Agenzia offre un servizio gratuito rivolto alla cittadinanza il cui obiettivo principale è quello dell'accompagnamento sociale all'utenza che versa in disagio abitativo, coinvolgendo e mettendo in rete strumenti e risorse presenti sul territorio.

L'Agenzia attiva il confronto con enti, fondazioni, istituti di credito, investitori etici, categorie sociali ed economiche, sindacati di categoria, associazioni, cittadine/i, per sostenere e facilitare l'accesso all'abitazione, promuovendo anche la realizzazione di forme di sperimentazione innovativa.

Art. _____ - COMPITI DELL'AGENZIA COMUNALE DELLA CASA

Compiti principali dell'Agenzia Comunale della Casa sono:

1. Raccolta di informazioni sull'offerta abitativa a canone "accessibile" e costituzione di una mappatura delle risorse, considerando il patrimonio immobiliare pubblico e privato disponibile ed utilizzabile, quantificandone la sua consistenza, le diverse tipologie abitative e, ai fini di una gestione trasparente, rendendo possibile la conoscenza di tale mappatura da parte delle/dei singole/i cittadine/i, Associazioni, Enti, ecc., ferma restando la riservatezza dell'indirizzo degli immobili.
2. Ricognizione periodica del bisogno e del disagio abitativo, in raccordo con l'Osservatorio sull'emergenza abitativa.
3. Promozione della costituzione di una rete di soggetti qualificati, incluse società immobiliari, socialmente sensibili, per ampliare l'offerta di immobili per cittadini in disagio alloggiativo.
4. Consulenza e supporto per la determinazione dei canoni di locazione, la stipula dei contratti e l'individuazione dei benefici fiscali che possano incentivare la locazione a canone calmierato.
5. Offerta di un sistema di servizi, di concerto con i vari settori dell'Amministrazione Comunale. Tali servizi sono costituiti da: manutenzioni, tutela per i proprietari in merito alla morosità e ad eventuali danni arrecati dal conduttore, gestione dei contratti mirata anche all'emersione delle locazioni irregolari, accompagnamento degli inquilini.
6. Promozione dell'incontro fra domanda e offerta, individuando nuovi strumenti volti a soddisfare i bisogni di particolari categorie quali giovani coppie, anziani, nuclei familiari di immigrati, soggetti fuori sede che hanno bisogno di una soluzione abitativa temporanea per ragioni di cura e assistenza, di studio o di formazione.
7. Collaborazione con i Servizi Sociali Territoriali per l'individuazione di soluzioni a favore delle famiglie con problematiche abitative, previa verifica della situazione giuridica, lavorativa sia regolare e sia irregolare, economica, patrimoniale e sociale delle/i cittadine/i richiedenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 27 luglio 2015



La Consigliera
Antonella MONASTRA



Città di Palermo

1



Gruppo Consiliare

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento 1 all'emendamento 29 (S - Consigliera Monastra)

Nell'Emendamento 29, al punto 2 dell'articolo "Art. ____ - **CANONE SOSTENIBILE GARANTITO**", nel primo rigo dopo la parola "licenziamento" aggiungere:

"negli ultimi 3 anni"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

Enrico Jacono
16.2.16
Joh

Gennaro Sola
Nb. Sola

La Consigliera
Antonella MONASTRA



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

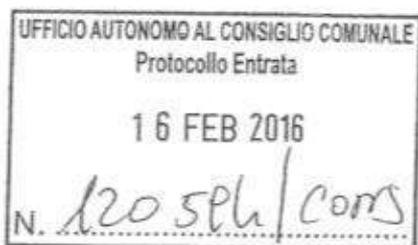
F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratoattivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





Città di Palermo

2



Gruppo Consiliare

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento 2 all'emendamento 29 (S - Consigliera Monastra)

Nell'Emendamento 29, al punto 2 dell'articolo "Art. ____ - **CANONE SOSTENIBILE GARANTITO**", nel secondo rigo cassare "consistente" e aggiungere dopo "riduzione dell'orario di lavoro"

"maggiore o uguale al 50%"

Antonella Monastra
16.2.2016

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

La Consigliera
Antonella MONASTRA

fax 091.7402290



Palazzo delle Aquile tel. 091.7402276

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it

From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

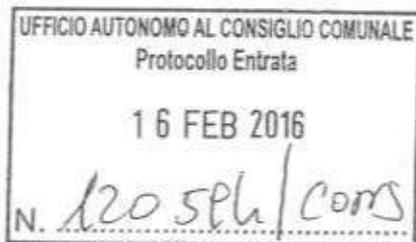
F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratoattivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





Città di Palermo

3



Gruppo Consiliare

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento 3 all'emendamento 29 (S – Consigliera Monastra)

Nell'Emendamento 29, al punto 2 dell'articolo "Art. ____ - **CANONE SOSTENIBILE GARANTITO**", cassare tutto il quinto rigo.

Handwritten signature and date
15.2.16

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

La Consigliera
Antonella MONASTRA

Handwritten signature

From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratoattivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

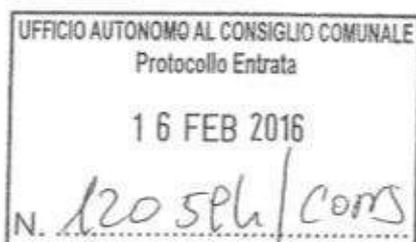
U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





Città di Palermo



29

Gruppo Consiliare

Eggen
formid
10.2.16
gl

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento S

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente articolo:

Art. _____ – CANONE SOSTENIBILE GARANTITO

1. Il Comune di Palermo costituisce un fondo di garanzia a copertura di morosità incolpevole da parte di inquilini che, per sopraggiunte cause dovute alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, sono impossibilitati a provvedere al pagamento del canone locativo. Il fondo, nei limiti delle disponibilità finanziarie, può essere attivato a fronte di inadempimenti del conduttore, per morosità incolpevole del canone e oneri condominiali accessori spettanti all'inquilino e non corrisposti al proprietario, nell'arco di durata del rapporto contrattuale, sino ad un importo massimo di 12 mensilità del canone locativo iniziale.
2. La "morosità incolpevole" è riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - ✚ perdita del lavoro per licenziamento;
 - ✚ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ✚ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ✚ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - ✚ accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - ✚ cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrate alla CCIA, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - ✚ malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo il nucleo medesimo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.
3. Per poter godere del contributo, l'inquilino:

- a) deve aver ricevuto già un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida

ovvero

deve aver ricevuto già un atto di sfratto per morosità convalidato ma non eseguito; in questo caso potrà corrispondere direttamente al proprietario dell'immobile il contributo per ottenere la sospensione dello sfratto per almeno tre mesi, nei casi in cui lo sfratto sia convalidato e sia già stata notificata la data di accesso con le Forze dell'Ordine; ovvero, potrà utilizzare il contributo per pagare la caparra per stipulare un contratto di locazione per un nuovo immobile

ovvero

deve essere in condizioni di morosità ma nei suoi confronti non è stato intimato lo sfratto; in questo caso l'inquilino, previo accertamento della veridicità della situazione da parte del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali corrisponderà il contributo direttamente al proprietario dell'immobile, il quale si impegna a non attivare lo sfratto per almeno sei mesi; ovvero, inquilino e proprietario dell'immobile possono stipulare un nuovo contratto per lo stesso immobile a canone concordato.

Ed inoltre, l'inquilino:

- b) avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 7.000,00;
- c) essere il titolare del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo regolarmente registrato e deve risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 relative a case di lusso e di pregio.
- d) essere residenti nel comune di Palermo;
- e) avere la cittadinanza italiana, o dell'Unione Europea, o extra Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno.
4. L'importo massimo del contributo, necessario per sanare la morosità incolpevole, non può essere superiore a 6.000 euro.
5. Ai fini della concessione del contributo gli inquilini richiedenti dovranno presentare domanda di accesso alla locazione calmierata garantita presso il Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali, compilando apposito modulo predisposto dal Servizio stesso.
6. Criteri preferenziali per la concessione del contributo saranno i requisiti soggettivi ed oggettivi, individuati nell'art. 26 quater del presente Regolamento, purchè compatibili con i requisiti previsti per l'accesso al presente contributo.
7. Il Comune, annualmente, attraverso la selezione di un campione rappresentativo dei beneficiari, verifica la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno consentito l'erogazione dei contributi; in caso di inadempienze, il Comune provvede al recupero delle somme erogate; qualora siano accertati comportamenti dolosi, il Comune provvede alla segnalazione alle autorità competenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016

N. h. spelle Ho

La Consigliera
Antonella MONASTRA

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Karwan Palermo

From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 11 Feb 2016, 01:16:07 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile (fwd)

Si trasmette, in allegato, l'emendamento S corredato del parere di regolarità contabile.

F.to Il Dirigente di Settore
 Dott. L. Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
 Inviato: giovedì 11 febbraio 2016 09:59
 A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it;
 l.brucato@comune.palermo.it
 Oggetto: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile (fwd)

In riscontro alla Vs mail sotto riportata, si trasmette, in allegato alla presente, il richiesto emendamento n.29 (identificato dal Cons. proponente con la lettera "S"), munito del parere di regolarità tecnica. Vogliate, cortesemente, apporre il parere contabile. Si rappresenta che nel corso della seduta di Consiglio Comunale di oggi, ore 18.00, è prevista la prosecuzione della trattazione della relativa proposta di deliberazione avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013.

Distinti saluti
 Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
 U.O. Istituzionale
 Dott. Francesco Di Liberti
 tel.091/7402407
 fax 0917402466
 e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it



-----Forwarded message-----

Return-Path: <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
 Delivered-To: francesco.diliberti@comune.palermo.it
 Received: (qmail 1090 invoked from network); 10 Feb 2016 15:45:10 -0000
 Received: from unknown (HELO PLI5910) (192.168.3.238) by 0 with SMTP; 10 Feb 2016 15:45:10 -0000
 From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
 To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
 References: <20160209150341.14293.qmail@mail.comune.palermo.it>
 In-Reply-To: <20160209150341.14293.qmail@mail.comune.palermo.it>
 Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile
 Date: Wed, 10 Feb 2016 16:45:09 +0100
 Message-ID: <00cf01d1641a905c8d4709115a7d5058@comune.palermo.it>
 MIME-Version: 1.0
 Content-Type: multipart/mixed;
 boundary="-----_NextPart_000_00D0_01D16422.678D3C70"
 X-Mailer: Microsoft Outlook 14.0
 Thread-Index: AQJSjVSPJ0pFWP+Q5N8pLOq+fuN4h54jF5EQ
 Content-Language: it

Si trasmettono, in allegato, gli emendamenti e sub emendamenti di cui alla sottostante email corredati del parere di regolarità contabile ad eccezione dell'emendamento S per il quale si richiede il parere di regolarità tecnica.

F.to Il Dirigente di Settore
 Dott. L. Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
 Inviato: martedì 9 febbraio 2016 16:04
 A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it



Città di Palermo



Gruppo Consiliare

29

Egen
formal
10.12.16
SL

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento S

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente articolo:

Art. _____ - CANONE SOSTENIBILE GARANTITO

1. Il Comune di Palermo costituisce un fondo di garanzia a copertura di morosità incolpevole da parte di inquilini che, per sopraggiunte cause dovute alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, sono impossibilitati a provvedere al pagamento del canone locativo. Il fondo, nei limiti delle disponibilità finanziarie, può essere attivato a fronte di inadempimenti del conduttore, per morosità incolpevole del canone e oneri condominiali accessori spettanti all'inquilino e non corrisposti al proprietario, nell'arco di durata del rapporto contrattuale, sino ad un importo massimo di 12 mensilità del canone locativo iniziale.
2. La "morosità incolpevole" è riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - ✦ perdita del lavoro per licenziamento;
 - ✦ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ✦ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ✦ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - ✦ accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - ✦ cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrate alla CCIA, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - ✦ malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo il nucleo medesimo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.
3. Per poter godere del contributo, l'inquilino:

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e- mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it

- a) deve aver ricevuto già un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida

ovvero

deve aver ricevuto già un atto di sfratto per morosità convalidato ma non eseguito; in questo caso potrà corrispondere direttamente al proprietario dell'immobile il contributo per ottenere la sospensione dello sfratto per almeno tre mesi, nei casi in cui lo sfratto sia convalidato e sia già stata notificata la data di accesso con le Forze dell'Ordine; ovvero, potrà utilizzare il contributo per pagare la caparra per stipulare un contratto di locazione per un nuovo immobile

ovvero

deve essere in condizioni di morosità ma nei suoi confronti non è stato intimato lo sfratto; in questo caso l'inquilino, previo accertamento della veridicità della situazione da parte del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali corrisponderà il contributo direttamente al proprietario dell'immobile, il quale si impegna a non attivare lo sfratto per almeno sei mesi; ovvero, inquilino e proprietario dell'immobile possono stipulare un nuovo contratto per lo stesso immobile a canone concordato.

Ed inoltre, l'inquilino:

- b) avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 7.000,00;
- c) essere il titolare del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo regolarmente registrato e deve risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 relative a case di lusso e di pregio.
- d) essere residenti nel comune di Palermo;
- e) avere la cittadinanza italiana, o dell'Unione Europea, o extra Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno.
4. L'importo massimo del contributo, necessario per sanare la morosità incolpevole, non può essere superiore a 6.000 euro.
5. Ai fini della concessione del contributo gli inquilini richiedenti dovranno presentare domanda di accesso alla locazione calmierata garantita presso il Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali, compilando apposito modulo predisposto dal Servizio stesso.
6. Criteri preferenziali per la concessione del contributo saranno i requisiti soggettivi ed oggettivi, individuati nell'art. 26 quater del presente Regolamento, purchè compatibili con i requisiti previsti per l'accesso al presente contributo.
7. Il Comune, annualmente, attraverso la selezione di un campione rappresentativo dei beneficiari, verifica la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno consentito l'erogazione dei contributi; in caso di inadempienze, il Comune provvede al recupero delle somme erogate; qualora siano accertati comportamenti dolosi, il Comune provvede alla segnalazione alle autorità competenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016

La Consigliera
Antonella MONASTRO



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastro2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it

ESPRIME PARERE
REGOLA LE ATTIVITÀ
 FAVOREVOLI
 NON FAVOREVOLI
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello



Città di Palermo



Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub emendamento 1 all'Emendamento T

Nell'Emendamento T, al punto 5, dopo "nell'articolo 26 quater del presente Regolamento, inserire:

"purchè compatibili con i requisiti previsti per l'accesso al presente contributo."

Il presente emendamento è stato approvato dal Consiglio Comunale

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016

Esatto

10-2-5-2016



La Consigliera
Antonella MONASTRA





Città di Palermo



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub emendamento 1 all'Emendamento T

Nell'Emendamento T, al punto 5, dopo "nell'articolo 26 quater del presente Regolamento, inserire:

"purchè compatibili con i requisiti previsti per l'accesso al presente contributo."

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello

La Consigliera
Antonella Monastera



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastera2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
27 LUG 2015
N. 707 / COWS



Gruppo Consiliare

30

Giuseppe Jacono
J.M.
10.2.16

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento T

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente articolo:

Art. _____ - SOSTEGNO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

1. Il Comune di Palermo costituisce un fondo di garanzia a copertura di morosità incolpevole di proprietari di prima casa a causa di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento della rata del mutuo, dovuta alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. Il fondo, nei limiti delle disponibilità finanziarie, può essere erogato sino ad un importo massimo di 12 mensilità che il proprietario beneficiario dovrà rimborsare successivamente nell'arco di 48 mesi.
2. La "morosità incolpevole" è riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - ✦ perdita del lavoro per licenziamento;
 - ✦ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ✦ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ✦ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - ✦ accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - ✦ cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrate alla CCIA, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

- ↓ malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo il nucleo medesimo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.

2. Per poter godere del contributo, il proprietario in difficoltà economica deve:

- a) aver ricevuto già un atto di intimazione da parte dell'istituto bancario e/o ente creditore abilitato, con citazione per la convalida;
 - b) avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 7.000,00;
 - c) essere proprietario dell'immobile non appartenente alle categorie catastali A1, A8, A9 relative a case di lusso e di pregio.
 - d) Essere residente nel Comune di Palermo, avere la cittadinanza italiana, o dell'Unione Europea, o extra Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno.
3. L'importo massimo del contributo, necessario per sanare la morosità incolpevole, non può essere superiore a 8.000,00 euro, da rimborsare successivamente nell'arco di 48 mesi. Fino a esaurimento del debito, il beneficiario è tenuto a presentare copia annuale della propria dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare.
4. Il Comune di Palermo, ai fini della concessione del contributo, verificherà che il proprietario o un suo parente non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Palermo di altro immobile.
5. Criteri preferenziali per la concessione del contributo saranno i requisiti soggettivi ed oggettivi, individuati nell'art. 26 quater del presente Regolamento.
6. I proprietari richiedenti dovranno presentare domanda di accesso al fondo mutui presso il Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali, compilando apposito modulo predisposto dal Servizio stesso.
7. Il Comune, annualmente, attraverso la selezione di un campione rappresentativo dei beneficiari, verifica la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno consentito l'erogazione dei contributi; in caso di inadempienze il Comune provvede al recupero delle somme erogate; qualora siano accertati comportamenti dolosi, il Comune provvede alla segnalazione alle autorità competenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 24 luglio 2015

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

La Consigliera
Antonella MONASTRA
fax 091.7402290

e- mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



From: "Riina Maria Concetta" <m.riina@comune.palermo.it>
To: "Francesco Di Liberti" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Cc: a.autore@comune.palermo.it, serviziocasoassistenziali@comune.palermo.it, sostegnoaffitto@comune.palermo.it, antonellemonastra2@gmail.com, "c.agnello@comune.palermo.it" <c.agnello@comune.palermo.it>, "ragionerisgenerale@comune.palermo.it" <ragionerisgenerale@comune.palermo.it>, s.ciulla@comune.palermo.it; m.labate@comune.palermo.it

Date: 04 Aug 2015, 10:03:04 AM

Subject: Re: AREG 1063000/2013 - Richiesta parere tecnico

In relazione agli emendamenti sotto riportati si esprime il relativo parere tecnico:
 Emendamento R parere favorevole

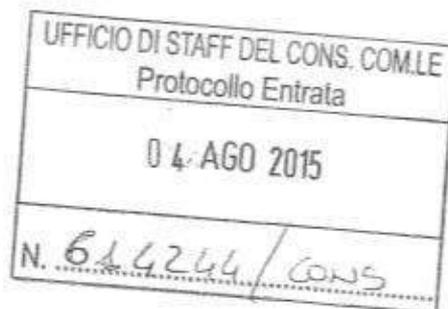
Emendamento S parere contrario, in quanto: in relazione al comma 3 non si evince se si devono considerare come requisiti di accesso tutti i requisiti dalla lett.a) alla g), ritenendo i primi tre alternativi; quanto indicato alla lettera c) non prevede atti certi sui quali riferirsi per l'erogazione del contributo; al comma 6 l'individuazione di un "parente" non indica parametri di riferimento precisi; al comma 7 alcuni dei requisiti ex art.26 quater individuati come criteri preferenziali sono incompatibili con quelli previsti per l'accesso al citato contributo;

Emendamento T' parere contrario per le stesse motivazioni indicate per i commi 6 e 7 del precedente emendamento, riferite per il presente emendamento rispettivamente al comma 4 e 5.

Francesco Di Liberti writes:

Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si trasmettono, in allegato, nn.3 Emendamenti (contrassegnati con le lettere R, S, T) proposti dalla Cons. A. Monastra ed assunti al n. prot. 707/Cons. del 27/07/2015 relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti
 Ufficio di Staff al Consiglio Comunale
 U.O. Istituzionale
 Dott. Francesco Di Liberti
 tel.091/7402407
 fax 0917402466
 e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





Città di Palermo

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
27 LUG 2015
N. 207/CONS



Gruppo Consiliare

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

*comp. obbligato
 con la deliberazione
 della giunta 28/8/15
 alla*

EMENDAMENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento T

Nel Testo Modificato, dopo l'art. 28, inserire il seguente articolo:

Art. _____ - SOSTEGNO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

1. Il Comune di Palermo costituisce un fondo di garanzia a copertura di morosità incolpevole di proprietari di prima casa a causa di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento della rata del mutuo, dovuta alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. Il fondo, nei limiti delle disponibilità finanziarie, può essere erogato sino ad un importo massimo di 12 mensilità che il proprietario beneficiario dovrà rimborsare successivamente nell'arco di 48 mesi.
2. La "morosità incolpevole" è riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - ♣ perdita del lavoro per licenziamento;
 - ♣ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ♣ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - ♣ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - ♣ accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - ♣ cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrate alla CCIA, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

7

- 4 malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo il nucleo medesimo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.
2. Per poter godere del contributo, il proprietario in difficoltà economica deve:
- a) aver ricevuto già un atto di intimazione da parte dell'istituto bancario e/o ente creditore abilitato, con citazione per la convalida;
 - b) avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 7.000,00;
 - c) essere proprietario dell'immobile non appartenente alle categorie catastali A1, A8, A9 relative a case di lusso e di pregio.
 - d) Essere residente nel Comune di Palermo, avere la cittadinanza italiana, o dell'Unione Europea, o extra Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno.
3. L'importo massimo del contributo, necessario per sanare la morosità incolpevole, non può essere superiore a 8.000,00 euro, da rimborsare successivamente nell'arco di 48 mesi. Fino a esaurimento del debito, il beneficiario è tenuto a presentare copia annuale della propria dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare.
4. Il Comune di Palermo, ai fini della concessione del contributo, verificherà che il proprietario o un suo parente non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Palermo di altro immobile.
5. Criteri preferenziali per la concessione del contributo saranno i requisiti soggettivi ed oggettivi, individuati nell'art. 26 quater del presente Regolamento.
6. I proprietari richiedenti dovranno presentare domanda di accesso al fondo mutui presso il Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto, Sanatoria e Contenzioso del Settore Servizi Socio-assistenziali, compilando apposito modulo predisposto dal Servizio stesso.
7. Il Comune, annualmente, attraverso la selezione di un campione rappresentativo dei beneficiari, verifica la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno consentito l'erogazione dei contributi; in caso di inadempienze il Comune provvede al recupero delle somme erogate; qualora siano accertati comportamenti dolosi, il Comune provvede alla segnalazione alle autorità competenti.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 24 luglio 2015

Palazzo delle Aquile tel. 091.7402276
e-mail antonellamonastra2@gmail.com partitodemocratico@comune.palermo.it

La Consigliera
Antonella MONASTRA
fax 091.7402290





Città di Palermo

1



Gruppo Consiliare

SUB EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Sub Emendamento all'emendamento 33 (U - Consigliera Monastra)

Nell'Emendamento 33, sostituire "entrano" con:

"sono"

Antonella Monastra
11-2-16

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 12 febbraio 2016

La Consigliera
Antonella MONASTRA



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 15 Feb 2016, 01:41:53 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Si fa riferimento alla sottostante email per comunicare che per quanto attiene gli 8 sub-emendamenti presentati dalla Cons. A. Monastra si esprime parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

F.to Il Dirigente di Settore
Dott. Leonardo Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 12:53
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Cc: a.ciulla@comune.palermo.it;
assessoratoattivitasociali@comune.palermo.it; f.dallacqua@comune.palermo.it;
s.diperi@comune.palermo.it; staffconsigliocomunale@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmettono, in allegato alla presente, n.8 sub-emendamenti, trasmessi dalla Cons. A. Monastra con nota prot. 136/Cons. del 15/02/2016, che pure si allega alla presente, relativi alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

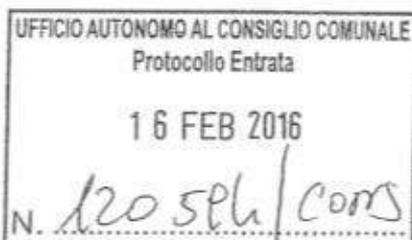
U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





Città di Palermo



33

Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento U

Nel Testo Modificato del Regolamento, Titolo V "Emergenza abitativa" inserire la seguente frase:

" e degli alloggi che, a qualsiasi titolo, entrano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale"

nei sotto elencati punti:

1. nel titolo dell'art. 26 bis, dopo " dei beni confiscati"
2. nel primo paragrafo del punto 1. dell'art. 26 bis, dopo "gli alloggi confiscati"
3. all'art. 26 ter/1, dopo "di alloggi confiscati"
4. al primo paragrafo dell'art. 26 quater, dopo "beni confiscati"
5. all'art. 27, dopo "assegnazione temporanea di beni confiscati"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016

Scrittura a mano: Giovanni Sabatino
FSM
10/2/16

La Consigliera
Antonella MONASTRA



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
09 FEB 2016
N. 113/cans.



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento U

Nel Testo Modificato del Regolamento, Titolo V "Emergenza abitativa" inserire la seguente frase:

" e degli alloggi che, a qualsiasi titolo, entrano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale"

nei sotto elencati punti:

1. nel titolo dell'art. 26 bis, dopo " dei beni confiscati"
2. nel primo paragrafo del punto 1. dell'art. 26 bis, dopo "gli alloggi confiscati"
3. all'art. 26 ter/1, dopo "di alloggi confiscati"
4. al primo paragrafo dell'art. 26 quater, dopo "beni confiscati"
5. all'art. 27, dopo "assegnazione temporanea di beni confiscati"

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016

La Consigliera
Antonella Monastera



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastera2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo



Partito Democratico

39

Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento V

Nel Testo Modificato, all'art. 27 dopo il punto 2 aggiungere il seguente punto 3:

3) Nuclei familiari al cui interno vi siano soggetti affetti da patologie gravissime, non necessariamente inseriti nella graduatoria dell'emergenza abitativa, ma comunque in condizioni di emergente grave disagio alloggiativo, segnalati dall'Osservatorio e dagli Uffici Comunali e valutati da apposita Commissione Tecnica Multidisciplinare ed Interistituzionale con competenze sociosanitarie, così come istituita dal presente Regolamento

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



Jose ungherese
in quanto non inclusa
il comma 2° "adegua gravissimi"

La Consigliera
Antonella MONASTRA



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

10-2-16

e- mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo



Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento V

Nel Testo Modificato, all'art. 27 dopo il punto 2 aggiungere il seguente punto 3:

3) Nuclei familiari al cui interno vi siano soggetti affetti da patologie gravissime, non necessariamente inseriti nella graduatoria dell'emergenza abitativa, ma comunque in condizioni di emergente grave disagio alloggiativo, segnalati dall'Osservatorio e dagli Uffici Comunali e valutati da apposita Commissione Tecnica Multidisciplinare ed Interistituzionale con competenze sociosanitarie, così come istituita dal presente Regolamento

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



ESPRIME PARERE DI
REGOLARITÀ CONTABILE
E SVOLGIMENTO
DEI CONTI
CONTRARI

La Consigliera
Antonella Monastero



Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e-mail antonellamonastero2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo



Partito Democratico

40

Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento W

Nel Testo Modificato del Regolamento, prima dell'Art.27 inserire un nuovo articolo avente il seguente testo:

Art. _____

Commissione Tecnica Multidisciplinare ed Interistituzionale

È istituita la Commissione Tecnica Multidisciplinare ed Interistituzionale con competenze socio-sanitarie per la valutazione dei casi di cui al punto 3 del successivo articolo 27.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



Scrittura a mano:
Voti: 39
8
12-2-16

**La Consigliera
Antonella MONASTRA**



Palazzo delle Aquile tel. 091.7402276 fax 091.7402290

e-mail antonellamonastra2@gmail.com partitodemocratico@comune.palermo.it



Città di Palermo



Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento W

Nel Testo Modificato del Regolamento, prima dell'Art.27 inserire un nuovo articolo avente il seguente testo:

Art. _____

Commissione Tecnica Multidisciplinare ed Interistituzionale

È istituita la Commissione Tecnica Multidisciplinare ed Interistituzionale con competenze socio-sanitarie per la valutazione dei casi di cui al punto 3 del successivo articolo 27.

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



La Consigliera
Antonella Monastera





Città di Palermo



Partito Democratico

Gruppo Consiliare

11

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento Z

Nel Testo Modificato, nel Titolo V "Emergenza Abitativa", dopo le parole "istituisce l'Osservatorio Comunale per l'Emergenza Abitativa, aggiungere:

e l' "Agenzia Comunale per la Casa"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



La Consigliera
Antonella MONASTRA



*In via Palermo
e richiesta di voto favorevole
all'emendamento comunale*

*Si è in: Aglo. giubileo
10.2.16*



Città di Palermo



Gruppo Consiliare

EMENDAMENTO

alla

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREG/1063000 DEL 19/12/2013

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

"Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

Emendamento Z

Nel Testo Modificato, nel Titolo V "Emergenza Abitativa", dopo le parole "istituisce l'Osservatorio Comunale per l'Emergenza Abitativa, aggiungere:

e l' "Agenzia Comunale per la Casa"

PALERMO - CITTA' PER LA PACE - 5 febbraio 2016



**SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

La Consigliera
Antonella MONASTRA



CAPOGRUPPO GENERALE
Dorotea Comandà Agnello
7304

Palazzo delle Aquile

tel. 091.7402276

fax 091.7402290

e- mail antonellamonastra2@gmail.com

partitodemocratico@comune.palermo.it



COMUNE DI PALERMO

Presentato in
sede il 80
P/2/16
B

EMENDAMENTO

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale n. 82 prot. n° 1063000/2013 concernente: "Modifica titolo IV e V
Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

EMENDAMENTO ALL'ARTICOLO N. 26/bis Titolo V

< Assegnazione temporanea per l'emergenza abitativa dei beni confiscati >

aggiungere:

"In prima applicazione e per anni 1 per gli immobili di cui al comma 1 punto 2 del novellato art. 26 bis e nelle percentuali nello stesso previste si farà riferimento alla vigente graduatoria speciale ERP prendendo in considerazione i nuclei familiari che presentano al loro interno soggetti portatori di handicap grave, con invalidità 100%, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 104/92 prescindendo dagli altri requisiti specifici presenti nel presente regolamento."

Palermo, 09 Febbraio 2016

Gianni Padellaro
10/2/16

I Consiglieri

Aurelio Scavone



COMUNE DI PALERMO

Presentato in
sede il 80
9/2/16
R

EMENDAMENTO

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale n. 82 prot. n° 1063000/2013 concernente: "Modifica titolo IV e V
Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii."

EMENDAMENTO ALL'ARTICOLO N. 26/bis Titolo V

< Assegnazione temporanea per l'emergenza abitativa dei beni confiscati >

aggiungere:

"In prima applicazione e per anni 1 per gli immobili di cui al comma 1 punto 2 del novellato art. 26 bis e nelle percentuali nello stesso previste si farà riferimento alla vigente graduatoria speciale ERP prendendo in considerazione i nuclei familiari che presentano al loro interno soggetti portatori di handicap grave, con invalidità 100%, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 104/92 prescindendo dagli altri requisiti specifici presenti nel presente regolamento."

Palermo, 09 Febbraio 2016

I Consiglieri

Aurelio Stavone

per il
non chiaro

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello



COMUNE DI PALERMO

Presentato in
cons. P. 81
12/16
[Signature]

EMENDAMENTO N° _____

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>ART 96 QUATER</u> <u>COMITI DPC DIRIGENTE</u> <u>REQUISITI SOGGETTIVI</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

AL PUNTO 8 MODIFICARE PUNTI 6;
 CON PUNTI 20;
 AL PUNTO 9 MODIFICARE PUNTI 8
 CON PUNTI 22

Firma
 [Signature]
 Giuseppe Lepore

Parere Tecnico <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <i>[Signature]</i> <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
--	--

10-2-15
 [Signature]



COMUNE DI PALERMO

Presentato il
giorno 9
12/16
81
[Signature]

EMENDAMENTO N° _____

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>ART 96 QUATER</u> <u>COMPITI DEL DIRIGENTE</u> <u>REQUISITI SOGGETTIVI</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

AL PUNTO 8 MODIFICARE PUNTI 6;
CON PUNTI 20;
AL PUNTO 9 MODIFICARE PUNTI 8
CON PUNTI 22

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Donna Carmela Agnello

[Signature] Firma
Giovanni Scifoni

Parere Tecnico <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
--	--

82

Presented in
council
il 12/16
S



COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° _____

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: ART 26 QUATER COMPITI DEL DIRIGENTE REQUISITI SOGGETTIVI
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

AL PUNTO 9 DOPO LA PAROLA "COPPIE"
AGGIUNGERE: CON ALMENO UN
COMPONENTE ---

Firma

 Giuseppe Scoppa
 FIALO 770

Parere Tecnico <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario 10.2.15	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
--	--



82

Presentato in
corteo
il 02/16

COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° _____

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: ART 26 QUATER COMPITI DEL DIRIGENTE REQUISITI SOGGETTIVI
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento

AL PUNTO 9 DOPO LA PAROLA "COPPIE"
AGGIUNGERE: CON ALMENO UN
COMPONENTE - - -

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABIL:
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnetto

Firma
D. Scuderi
FAL0770

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario



Presentato in sede
il 25/2/15

COMUNE DI PALERMO

SUB EMENDAMENTO N° 1
ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____ _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ SUB	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo
Comma n° _____	<input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

SUB Testo Emendamento

AL PUNTO 2 DOPO LE PAROLE NUCLEI FAMILIARI AGGIUNGERE :
 "ANCHE ~~PER~~ ~~DEI~~ NON INCLUSI NELLA GRADUATORIA DELLA
 EMERGENZA ABITATIVA"

Antonio Casanova *Paolo Olivero* *Gianni Soffici*
 Firma

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario <i>illegale</i> <i>Caratteristiche dello scotto</i> <i>di cui non è prevista l'emanazione</i> <i>o l'adempimento</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <i>2) Non è giustificato dal</i> <i>servizio</i> <i>che non include</i> <i>nessun</i> <i>adempimento</i>



COMUNE DI PALERMO

Presentato dalla
il 25/2/15

SUB EMENDAMENTO N° 1

ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data:	Proponente:
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario	Oggetto:
<input type="checkbox"/> Suppletivo	
Iscrizione punto	
Articolo n° SUB	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo
Comma n°	<input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

SUB

Testo Emendamento

AL PUNTO 2 DOPO LE PAROLE NUCLEI FAMILIARI AGGIUNGERE:

"ANCHE ~~DEI~~ ~~NON~~ INCLUSI NELLA GRADUATORIA DELLA
EMERGENZA ABITATIVA"

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
02 MAR 2015
N. 173318/CORR5

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. SSA *[Firma]*

[Firma] *[Firma]* Firma *[Firma]*

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Favorevole
<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Contrario



COMUNE DI PALERMO

Presentato in aula
il 25/2/16
8

SUB EMENDAMENTO N° 2 ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

SUB Testo Emendamento

AL PUNTO 2, DOPO LE PAROLE: "LEGGE 104/92"
 AGGIUNGERE: "CON IL 100% DI INVALIDITA', CON RELAZIONE
 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
 CHE ATTESTI L'URGENZA DI UNA SISTEMAZIONE ABITATIVA,
 IN QUESTI CASI, ESAURITA LA RISERVA DEL 25%,
 L'AMMINISTRAZIONE PROVEDE AD EROGARE UN
 CONTRIBUTO ALLOGGIATIVO D'URGENZA COME PREVISTO
 ALL'ART. 15 DEL TITOLO II

Rob. Olivero

Firma
Antonio Leoni

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario

*Il sottile punto sulla irregolarità e i
prezzi che determinano l'urgenza.*



COMUNE DI PALERMO

Presentato in aula
il 25/2/16

8

SUB EMENDAMENTO N° 2

ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____
Iscrizione punto _____	_____
Articolo n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo
Comma n° _____	<input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
07 MAR 2016
N. 173318/CONS

~~SUB~~ Testo Emendamento

AL PUNTO 2, DOPO LE PAROLE: "LEGGE 104/92"
AGGIUNGERE: "CON IL 100% DI INVALIDITA', CON RELAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI CHE ATTESTI L'URGENZA DI UNA SISTEMAZIONE ABITATIVA, IN QUESTI CASI, ESAURITA LA RISERVA DEL 25%, L'AMMINISTRAZIONE PROVEDE AD EROGARE UN CONTRIBUTO ALLOGGIATIVO D'URGENZA COME PREVISTO ALL'ART. 15 DEL TITOLO II

[Handwritten signature]

Firma
[Handwritten signature]

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Favorevole
<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Contrario

NON DOVUTO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa Carmela Agnello



COMUNE DI PALERMO

Proposta: sub
il 25/2/16
P.

SUB EMENDAMENTO N° 3

ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____ _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	SUB Emendamento: <input checked="" type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

~~Testo~~ SUB Emendamento

NEL 2° CAPOVERSO AL COMMA 1, DOPO LE PAROLE: "PORTATORI DI HANDICAPDI CUI AL PUNTO 2"
CASSARE LE PAROLE "E SIANO DESTINATARI DI UN PROVVEDIMENTO DI SFRATTO ESECUTIVO"

[Signature]
Firma
[Signature]

<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Tecnico <i>[Signature]</i>	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
	3-3-2016	



COMUNE DI PALERMO

Presentazione
il 25/2/14
P

SUBEMENDAMENTO N° 3

ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____	UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE Protocollo Entrata 02 MAR 2010 N. 1733/8/CONS
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input checked="" type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____	
Iscrizione punto _____	_____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	SUB Emendamento: <input checked="" type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo	

SUB
Testo Emendamento

NEL 2° CAPOVERSO AL COMMA 1, DOPO LE PAROLE "PORTATORI
 DI HANDICAPPI CUI AL PUNTO 2"
 CASSARE LE PAROLE "E SIANO DESTINATARI DI UN
 PROVVEDIMENTO DI SFRATTO ESECUTIVO"

SI ESPRIME PARERE DI
 REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
 Dott.ssa Carmela Agnello

[Signature]
 Firma
[Signature]

<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Tecnico	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere-Contabile
--	----------------	---	------------------



Presentato in aula
il 25/2/16

COMUNE DI PALERMO

SUB EMENDAMENTO N° 41

ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input checked="" type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

~~Testo~~ SUB Emendamento

AL 2° CAPOVERSO AL COMMA 3 DOPO LE PAROLE
"UNITA' ABITATIVE"
CASSARE LE PAROLE "PARI AL 50%".

[Signature]
Firma
[Signature] *[Signature]*

<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Tecnico <i>[Signature]</i>	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
	3.3.96	



COMUNE DI PALERMO

Presentato in aula
il 25/2/16

SUB EMENDAMENTO N° 4

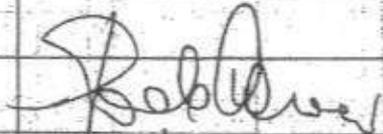
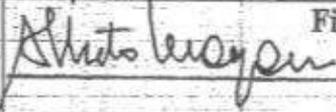
ALL'EMENDAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: _____	Proponente: _____	UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE Protocollo Entrata 02 MAR 2016 N. 17.3318/CONS
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario	Oggetto: _____	
<input type="checkbox"/> Suppletivo	_____	
Iscrizione punto _____	_____	
Articolo n° _____	Emendamento: <input checked="" type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo	
Comma n° _____	<input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo	

SUB ~~Testo~~ Emendamento

AL 2° CAPOVERSO AL COMMA 3 DOPO LE PAROLE
"UNITA' ABITATIVE"
CASSARE LE PAROLE "PARI AL 50%".

SPRIME PARERE DI
SULLA CARATTERISTICA
BREVE
NON DONATO
STRARIO


 Firma
 Maria

<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	Parere Tecnico	<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	Parere Contabile
		<input checked="" type="checkbox"/> NON DEVUTE	IL RAGIONIERE GENERALE Dott.ssa Carmela Agnello

5

Presentato in aula
il 25/2/16
9

SUB EMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO PROPOSTO DALLA G.M.

Dopo l'ultimo capoverso e prima delle parole "Il rispetto delle percentuali", aggiungere il seguente comma:

"Al fine di procedere ad una esatta valutazione della domanda, gli uffici del settore Servizi Socio Assistenziali provvedono a censire tutti i casi di disagio alloggiativo che, attraverso verifiche periodiche, permetta di accertarne il reale bisogno"

Cons. Alberto Mangano

Alberto Mangano
Gianni Sestini

Paolo Olivero

*Forza Napoli. in quanto le lavoratrici
"tutte con il disagio alloggiativo, con
i disposti in difficoltà per la gestione
ed il cui stato di gravidanza che
in nessun caso giustificano
il...*

5

Presentato in aula
11/25/2/16
9

SUB EMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO PROPOSTO DALLA G.M.

Dopo l'ultimo capoverso e prima delle parole "Il rispetto delle percentuali", aggiungere il seguente comma:

"Al fine di procedere ad una esatta valutazione della domanda, gli uffici del settore Servizi Socio Assistenziali provvedono a censire tutti i casi di disagio alloggiativo che, attraverso verifiche periodiche, permetta di accertarne il reale bisogno"

Cons. Alberto Mangano

Alberto Mangano
Gianni Sestini

Paolo Casar

ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott.ssa *Camilla Agnello*

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
02 MAR 2016
N. 173318/corr



COMUNE DI PALERMO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

AREG/1063000 – 19/12/2013

recante:

MODIFICA TITOLO IV E V REGOLAMENTO INTERVENTI ABITATIVI N° 287/2005 E SS. MM. II.

EMENDAMENTO presentato ai sensi della D.G.C. n. 251 del 22.12.2015

Prima dell'articolo 26 bis

Inserire il seguente articolo 26/1:

Art. 26/1

Gli immobili confiscati, trasferiti e consegnati al Comune di Palermo e destinati ad uso abitativo verranno classificati dal Servizio Politiche Abitative di concerto con il Dirigente di Settore del Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali, nelle tre seguenti categorie:

1. Immobili destinati all'emergenza abitativa da assegnare secondo l'ordine della graduatoria stilata in forza del vigente Regolamento Interventi Abitativi;
2. Immobili destinati all'emergenza abitativa da assegnare ai nuclei familiari che abbiano al loro interno soggetti portatori di handicap grave ai sensi dell'art.3, comma 3, della legge 104/92;
3. Immobili destinati all'emergenza abitativa da assegnare ai nuclei familiari che avendo conseguito tramite atti formali dell'Amministrazione l'utilizzo di unità immobiliari, devono rendere liberi i medesimi in forza dell'emanazione di provvedimenti giudiziari di rilascio a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'assegnazione degli immobili destinati ad uso abitativo a una delle superiori categorie nonché l'individuazione dei soggetti a cui destinare l'immobile avverrà nel seguente modo:

- Le unità abitative prive di barriere architettoniche saranno, in via prioritaria e nella misura massima del 25% delle disponibilità, assegnati ai soggetti di cui al punto 2 che verranno individuati attraverso un'apposita graduatoria che terrà conto dei punteggi attribuiti seguendo i criteri previsti per la stesura della graduatoria dell'emergenza

83

Presentato il
solo il
10/2/15
B

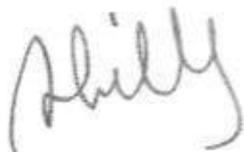
abitativa, fermo rimanendo i requisiti previsti dal vigente Regolamento dell'Emergenza Abitativa, integrati dal seguente ulteriore requisito; disponibilità di un immobile che presenta barriere architettoniche e/o sia assolutamente inadeguato ad accogliere i portatori di handicap di cui al p. 2 e siano destinatari di un provvedimento di sfratto esecutivo;

- Le rimanenti unità abitative, nella misura del 25% e fino ad esaurimento della relativa fattispecie, verranno assegnate, fermo rimanendo i requisiti previsti dal vigente Regolamento dell'Emergenza Abitativa, ai soggetti di cui al punto 3 individuati attraverso un'apposita graduatoria che terrà conto dei punteggi attribuiti seguendo i criteri previsti dal vigente Regolamento;
- Le ulteriori residue unità abitative pari al 50%, verranno assegnati ai soggetti di cui al punto 1 che verranno individuati attraverso un'apposita graduatoria che terrà conto dei punteggi attribuiti seguendo i criteri previsti dall'attuale Regolamento.

Il rispetto delle percentuali sopra indicate è calcolato e di norma garantito avuto riferimento ai singoli decreti di trasferimenti all'Amministrazione Comunale.

Palermo, 10/02/2016

L'Assessore



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 11 Feb 2016, 01:21:17 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta di parere contabile

Sull'emendamento n. 83 di cui alla sottostante email si esprime parere di regolarità contabile non dovuto

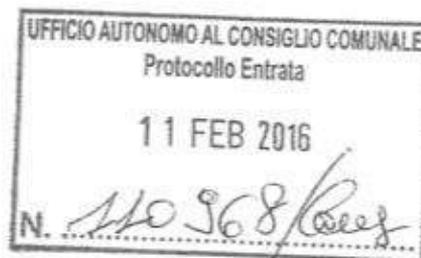
Il Dirigente di Settore
Dott. L. Brucato

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: giovedì 11 febbraio 2016 10:38
A: c.agnello@comune.palermo.it; ragioneriagenerale@comune.palermo.it;
l.brucato@comune.palermo.it
Cc: f.dallacqua@comune.palermo.it; s.diperi@comune.palermo.it;
staffconsigliocomunale@comune.palermo.it; d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta di parere contabile

Per l'espressione del parere di regolarità contabile, si trasmette, in allegato alla presente, l'emendamento n.83, presentato nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 10/02/2016 dall'Assessore A. Ciulla ai sensi della D.G.C. n.251 del 22/12/2016 e relativo alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in trattazione, avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale. Si rappresenta che nel corso della seduta di Consiglio Comunale di oggi, ore 18.00, è prevista la prosecuzione della trattazione della citata proposta di deliberazione.

Distinti saluti
Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it



From: Sergio Pollicita <s.pollicita@comune.palermo.it>
To: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 11 Feb 2016, 07:50:21 PM
Subject: Re: AREG 1063000/2013 - richiesta di parere tecnico

The following text uses the `utf-8` character set. Your display is set for the `iso-8859-1` character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si esprime parere favorevole
Pollicita

Il giovedì 11 febbraio 2016, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:
Per l'espressione del parere di regolarità tecnica, si trasmette, in allegato alla presente, l'emendamento n.83, presentato nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 10/02/2016 dall'Assessore A. Ciulla ai sensi della D.G.C. n.251 del 22/12/2016 e relativo alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in trattazione, avente per oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Si rappresenta che nel corso della seduta di Consiglio Comunale di oggi, ore 18.00, è prevista la prosecuzione della trattazione della citata proposta di deliberazione.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 091/7402466

e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it





84

F. Presti
in *Atto*
16.2.16

COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° _____

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale AREG/1063000 del 19/12/2013

Avente come oggetto:

“Modifica Titolo IV e V Regolamento Interventi Abitativi n°287/2005 e ss.mm.ii.”

Data

Proponente

Testo Emendamento

Nel corpo del regolamento modificato, così come proposto dagli uffici, sostituire le parole “Servizio Assegnazioni e Sostegno all’Affitto, Sanatoria e Contenzioso” con le parole “Servizio Politiche Abitative”.

Sostituire le parole “Settore Servizi Socio Assistenziali” con le parole “Settore valorizzazione Risorse Patrimoniali”.

Sostituire le parole “Settore Risorse Immobiliari” con le parole “Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali”.

Fa eccezione all’emendamento quanto previsto dal testo proposto dagli uffici nell’art.26 ter/3 (composizione) rigo 8 e nell’art.27 (norma speciale), rigo 1

Parere tecnico
Con parere favorevole 16.2.16
[Signature]

Firma
[Signature]
Parere contabile

.....
.....
.....



Presentato il 25/2/16

COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 85

Data: _____	Proponente: <u>M. Spalitta</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo n° <u>18</u> Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

All'est. 18

Testo Emendamento

Aggiungere dopo le parole seguenti il seguente periodo: "o in presenza di minori con documentate malattie gravi"

Firma

M. Spalitta (SPALITTA)
Lucrezia Mammola (Mammola)

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario

From: Sergio Pollicita <s.pollicita@comune.palermo.it>
To: Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 25 Feb 2016, 09:49:12 PM
Subject: Re: AREG 1063000/2013 - richiesta parere tecnico e contabile

The following text uses the `utf-8` character set. Your display is set for the `iso-8859-1` character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

In riferimento all'emendamento n.85, si esprime parere contrario in quanto la locuzione "malattie gravissime" risulta generica indeterminata e indeterminabile
Pollicita

Il giovedì 25 febbraio 2016, Francesco Di Liberti <francesco.diliberti@comune.palermo.it> ha scritto:
Per l'espressione dei pareri di regolarità tecnica e contabile si trasmettono alle SS.LL., ciascuno nell'ambito di rispettiva competenza, n. l emendamento presentato durante l'odierna seduta di Consiglio Comunale, ancora in corso, relativo alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005 e ss,mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

U.O. Istituzionale

Dott. Francesco Di Liberti

tel.091/7402407

fax 0917402466

e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it



From: "Ragioneria Generale" <ragioneriagenerale@comune.palermo.it>
To: "'Francesco Di Liberti'" <francesco.diliberti@comune.palermo.it>
Date: 26 Feb 2016, 01:47:32 PM
Subject: R: AREG 1063000/2013 - richiesta parere tecnico e contabile

Si trasmette, in allegato, l'emendamento di cui alla sottostante email
corredato del parere di regolarità contabile.

Cordiali saluti
f.to Il Ragioniere Generale
Dott. Carmela Agnello

-----Messaggio originale-----

Da: Francesco Di Liberti [mailto:francesco.diliberti@comune.palermo.it]
Inviato: giovedì 25 febbraio 2016 19:55
A: s.pollicita@comune.palermo.it;
valorizzazionerispatrimoniali@comune.palermo.it;
p.ditrapani@comune.palermo.it; r.gagliano@comune.palermo.it;
ragioneriagenerale@comune.palermo.it; c.agnello@comune.palermo.it
Cc: f.dallacqua@comune.palermo.it; s.diperi@comune.palermo.it;
d.gristina@comune.palermo.it
Oggetto: AREG 1063000/2013 - richiesta parere tecnico e contabile

Per l'espressione dei pareri di regolarità tecnica e contabile si
trasmettono alle SS.LL., ciascuno nell'ambito di rispettiva competenza, n.1
emendamento presentato durante l'odierna seduta di Consiglio Comunale,
ancora in corso, relativo alla proposta di deliberazione avente ad
oggetto: "modifica titolo IV e V regolamento Interventi Abitativi n.287/2005
e ss.mm.ii." AREG 1063000/2013. - iscritta all'O.d.g. del Consiglio
Comunale.

Distinti saluti

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale
U.O. Istituzionale
Dott. Francesco Di Liberti
tel.091/7402407
fax 0917402466
e-mail:francesco.diliberti@comune.palermo.it

Attachment: 1063000 emen cons spalitta.pdf





COMUNE DI PALERMO

Presentato in aula
il 25/2/16

EMENDAMENTO N° 85

Data: _____	Proponente: <u>M. Spallitta</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletiva	Oggetto: _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo: n° <u>19</u> Comma: n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

All'est 19

Testo Emendamento

Aggiungere dopo le parole "e qualora il"
seguenti periodo: "o in presenza di"
minori con documentate malattie gravi"

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
 Protocollo Entrata
 01 MAR 2016
 N. 166206/CONS

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

IL RAGIONIERE GENERALE Dott.ssa <u>Chiara Agnello</u>	Firma <u>M. Spallitta (SPALLITTA)</u> <u>Lucrezia Mammola (RAGIONIERE)</u>
Parere Tecnico <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	Parere Contabile <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario



86

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
26 FEB 2016
N. 176/CSA

EMENDAMENTO AGGIUNTIVO

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale n. 82 prot. n° 1063000/2013 concernente: "Modifica Titolo IV e V

Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii".

EMENDAMENTO ALL'ARTICOLO N. 26/bis Titolo V

< Assegnazione temporanea per l'emergenza abitativa dei beni confiscati >

All'art. 26/bis nel comma 1, dopo le parole "PROVVEDIMENTO DI QUESTA AMMINISTRAZIONE" aggiungere le parole:

"COMUNQUE VANNO RICOMPRESI ANCHE LE CATEGORIE CON I CRITERI DI DEFINIZIONE PREVISTI NELLA CLASSIFICAZIONE EUROPEA SULLA GRAVE ESCLUSIONE ABITATIVA E LA CONDIZIONE DI PERSONE SENZA DIMORA"

*Il sottoscritto: si suggerisce di inserire con questa l'atto di provvedimento
che costituisce la classificazione - Palermo, 26.02.2016
I Consiglieri*

*Pollet
B-3-16*

*Alvino Scupito
Antonio Lupano
Bela Casar*



COMUNE DI PALERMO

86

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
26 FEB 2016
N. 176/CONS

EMENDAMENTO AGGIUNTIVO

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale n. 82 prot. n° 1063000/2013 concernente: "Modifica Titolo IV e V
Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii".

EMENDAMENTO ALL'ARTICOLO N. 26/bis Titolo V

< Assegnazione temporanea per l'emergenza abitativa dei beni confiscati >

All'art. 26/bis nel comma 1, dopo le parole "PROVVEDIMENTO DI QUESTA
AMMINISTRAZIONE" aggiungere le parole:

"COMUNQUE VANNO RICOMPRESSE ANCHE LE CATEGORIE CON I CRITERI DI
DEFINIZIONE PREVISTI NELLA CLASSIFICAZIONE EUROPEA SULLA GRAVE
ESCLUSIONE ABITATIVA E LA CONDIZIONE DI PERSONE SENZA DIMORA"

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE

- FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

Palermo, 26.02.2016

I Consiglieri

IL RAGIONIERE GENERALE
Dot.ssa Carmela Agnello

Gianni Scupito
Antonio Lupano
Roberto Colonna

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
02 MAR 2016
N. 173331/CONS



COMUNE DI PALERMO

87

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
26 FEB 2016
N. 176/cass.

EMENDAMENTO MODIFICATIVO

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale n. 82 prot. n° 1063000/2013 concernente: "Modifica Titolo IV e V
Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii".

EMENDAMENTO ALL'ARTICOLO N. 26/bis Titolo V

< Assegnazione temporanea per l'emergenza abitativa dei beni confiscati >

All'art. 26/bis - 11° rigo - sostituire il periodo "(LA CONDIZIONE DEVE ESSERE ACCERTATA DALL'AUTORITA' COMPETENTE)" con le parole:

"ACCERTATA DA UN FUNZIONARIO INCARICATO DALL'AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE".

Luca Jacono
LM

2.3.16

Palermo, 26 . 02 2016

I Consiglieri

Luca Jacono
Luca Jacono
Luca Jacono



COMUNE DI PALERMO

87

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
26 FEB 2016
N. 176/CONS.

EMENDAMENTO MODIFICATIVO

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

di Consiglio Comunale n. 82 prot. n° 1063000/2013 concernente: "Modifica Titolo IV e V
Regolamento Interventi Abitativi n. 287/2005 e ss.mm.ii".

EMENDAMENTO ALL'ARTICOLO N. 26/bis Titolo V

< Assegnazione temporanea per l'emergenza abitativa dei beni confiscati >

All'art. 26/bis - 11° rigo - sostituire il periodo "(LA CONDIZIONE DEVE ESSERE ACCERTATA DALL'AUTORITA' COMPETENTE)" con le parole:

"ACCERTATA DA UN FUNZIONARIO INCARICATO DALL'AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE".

SI ESPRIME PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE
 NON DOVUTO
 CONTRARIO

Palermo, 26 02 2016

I Consiglieri

Gianni Lupatini
Antonio Longo
Roberto Longo

IL RAGIONIERE
Dott.ssa Carmela...

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
Protocollo Entrata
02 MAR 2016
N. 173331/CONS

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Di Peri

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 14/04/2017 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....