



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 187 del 14/10/2026

Approvato il **15/10/26**

Ordine del giorno prot. n. 134 del 28/09/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	-----	-----	-----	-----	---	---
Arcoleo Rosario	P	9:37	11:03	-----		---	---
Argiroffi Giulia	P	9:51	11:03	-----	-----	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	9:37	11:03	-----	---	---	---
Miceli Francesco	P	9:37	11:03	-----	---	---	---
Piampiano Leopoldo	P	9:37	11:03	-----	---	---	---
Rini Antonio	A	---	---	-----	---	---	---

L'anno **2026** il giorno **14** del mese di **Ottobre** alle ore **9:37** presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 Palermo- il **Presidente D'Alessandro**, ai sensi di regolamento e chiede alla segretaria Critelli di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale per la presenza dei consiglieri: **Arcoleo, Piampiano e Miceli** dichiara aperta la seduta, giusta convocazione **n. 134 del 28/09/2026**

La Segretaria: Critelli Marcella

Il Presidente: Tiziana D'Alessandro

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Ospite: Arch. G. Sarta

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM - Norme Tecniche di Attuazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il Presidente D'Alessandro, dopo aver rivolto un cordiale saluto ai componenti della Commissione, e all'ospite, Arch. Sarta, dichiara ufficialmente aperti i lavori della seduta alle ore **9:37**.

In merito al punto 4 dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, **la Presidente D'Alessandro** dispone di prendere visione dei **verbali nn .184 del 09/10/26, n. 185 del 12/10/2026 e n. 186 del 13/10/2026** che, posti in votazione, vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Alle ore **10:51** entra in aula la **Consigliera Argiroffi**;

Si passa alla discussione del punto 2 dell'O.d.G. relativo al Piano di Utilizzo del Demanio-Marittimo (PUDM)

Il Consigliere Piampiano chiede che venga analizzata la gestione delle istanze e delle osservazioni pervenute (es. Telimar, La Marsa, ecc.).

Area Telimar (Lotto n. 3 / Specchi d'acqua):

- Il Telimar richiede la classificazione/riconoscimento dello specchio d'acqua prospiciente per attività sportive/alaggio.
- La Commissione osserva che la zona presenta un interesse storico/consolidato e discute se e come concedere o regolare tali specchi d'acqua.
- Viene ribadito che, a prescindere dalla presenza o meno di un lotto specifico assegnato nel piano, va garantita e normata la possibilità di posizionare corridoi di lancio e corsie di alaggio per le attività sportive in sicurezza;

Si discute l'Articolo 13 (comma 6) e l'Articolo 12 delle Norme di Attuazione riguardanti gli accessi pubblici e i percorsi pedonali/ciclabili verso il mare.

Il Consigliere Miceli ribadisce che gli accessi pubblici al mare devono essere tutelati e garantiti e non possono essere oggetto di privatizzazione o concessione esclusiva ed evidenzia la necessità di prevedere una norma/comma specifico che consenta alle strutture prospicienti il demanio di realizzare passerelle leggere/amovibili per l'accesso al mare, garantendo la sicurezza e la compatibilità ambientale

Si discute la differenza tra le zone destinate a verde pubblico (Z9) e le zone destinate a parco/spiaggia (Z5a)

La Consigliera Argiroffi rileva la necessità di chiarire le motivazioni tecniche e formali per le quali alcune aree demaniali urbanizzate o storiche vengono classificate in un modo piuttosto che in un altro, evitando disparità di trattamento o contenziosi

Il Consigliere Piampiano sottolinea che la Commissione deve strutturare gli emendamenti definendo chiaramente i presupposti formali e le motivazioni tecniche/politiche. In assenza di

motivazioni adeguate, il Consiglio o l'amministrazione rischiano di esporsi a ricorsi amministrativi da parte dei privati interessati

Si stabilisce di sopprimere le diciture ambigue e di inserire emendamenti integrativi specifici sulle singole norme di attuazione

Il Consigliere Arcoleo chiede che venga inviata una mail all'Arch. Liuzzo al fine di chiederle le date disponibili per essere audita in Commissione.

La Commissione concorda sulla necessità di un confronto formale con il Capo Area/Dirigente Tecnico per chiarire i dubbi interpretativi prima del voto finale in aula.

Alle ore 11:03, esauriti gli argomenti, la **Presidente D'Alessandro** dichiara formalmente **chiusa la seduta**, stabilendo che la lettura e la conseguente approvazione mediante votazione del presente verbale venga rinviata alla prima seduta utile.

La Segretaria

Critelli Marcella



Il Presidente

Tiziana D'Alessandro

