



Città di Palermo

Mi COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 165 del 12/09/2025

Approvato il 15/09/25

ORDINE DEL GIORNO: prot. n.101 del 28/08/2025

Orario di convocazione: ore 09:30

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA 1° Appello	SOSPENSI ONE 1° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA 2° Appello	ORA ENTRATA	CHIUSUR A SEDUTA
Anello Alessandro	P	09:54	10:20	----	----	----	11:20
Arcoleo Rosario	P	09:43	10:20	----	----	----	11:20
Argiroffi Giulia	A	---	---	----	----	----	11:20
D'Alessandro Tiziana	A	---	---	----	----	----	11:20
Miceli Francesco	P	09:43	10:20	----	----	----	11:20
Piampiano Leopoldo	P	09:43	10:20	----	----	----	11:20
Rini Antonio	P	09:43	10:20	----	----	----	11:20

L'anno **2025** il giorno **12** del mese di **settembre**, alle ore **09:43** presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo -Tecnico, Presidente **il Rini** chiede alla segretaria di chiamare l'appello, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Piampiano, Miceli e Arcoleo** dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n.101 del 28/08/2025

Presidente -

Rini Antonio;

Segretaria

- Battaglia Roberta;

Ospiti : Assessore Carta Maurizio

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. P.T. OO.PP ;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Antonio Rini** ha aperto la seduta, porgendo i saluti ai presenti e introducendo l'ordine del giorno, concernente il Piano Triennale delle Opere Pubbliche e il relativo elenco annuale 2025. Ha inoltre ringraziato l'Assessore per l'approccio costruttivo e di servizio dimostrato nei confronti della Commissione, pur non essendo stato formalmente invitato.

B
M
Il **vicepresidente Miceli** interviene per sottoporre due quesiti all'assessore, sebbene non siano esplicitamente inclusi nel Piano Triennale. Il primo riguarda l'emergenza abitativa nel centro storico, il quale ha subito una trasformazione in destinazioni turistiche e enogastronomiche, con una conseguente diminuzione della funzione residenziale. A tal fine, si rende necessario un punto di riequilibrio. In merito a ciò, chiede se sia stata prevista alcuna azione nel Piano Triennale o, in alternativa, se si intenda programmare interventi specifici. Un'altra questione con significative ricadute sul centro storico è il problema della manutenzione e degli interventi sul sistema idraulico. A titolo esemplificativo, viene citato il caso del Papireto, che scorre sotto diversi edifici e versa in uno stato precario; in via Argenteria Vecchia si è verificata una rottura con fuoriuscita di acqua e conseguenti rischi concreti. Si rileva che il piano prevede interventi sui canali di maltempo, ma è indispensabile considerare le specificità del centro storico. Aggiunge, inoltre, che nell'attuale contesto storico si assiste a un ritorno delle alluvioni, il che renderebbe necessari interventi mirati, anche in considerazione del fatto che il centro storico, rispetto al passato, presenta una maggiore impermeabilizzazione.

Alle ore **10:54** si è registrato l'arrivo del consigliere/assessore **Anello Alessandro**.

V
L'Assessore riconosce la cruciale importanza delle questioni sollevate, già oggetto di discussione in passato. Al fine di definire le modalità di intervento, è indispensabile considerare due aspetti. In primo luogo, le competenze dell'Assessorato al Centro Storico sono state redistribuite ad altri uffici, rendendo complesso un intervento sistemico da parte di questo Assessorato. In secondo luogo, la responsabilità di manutenzione dell'Assessorato è circoscritta agli edifici monumentali, sia per le questioni idrauliche che per quelle edilizie residenziali. Il restante patrimonio rientra nella giurisdizione dell'Ufficio Patrimonio, il quale si avvale a sua volta di altri uffici. Si suggerisce pertanto alla Commissione, data la sua competenza trasversale, di convocare una riunione con Lui, l'Assessore dell'Edilizia Privata, l'Assessore al Patrimonio e l'Assessore al Verde, al fine di coordinare le rispettive azioni, senza che sia necessaria una delibera formale.

Mentre in passato, nel programma triennale, era possibile inserire un intervento anche solo per mera enunciazione, oggi tale pratica non è più ammissibile a causa di una serie di vincoli, primo fra tutti la disponibilità delle risorse. Tuttavia, alcune iniziative possono essere previste nella terza annualità.

Abbiamo a disposizione il regolamento edilizio, sul quale state lavorando. Sarà opportuno verificare se esso contenga le condizioni per rendere più attuale la questione abitativa, consentendo alcuni frazionamenti che permettano, ad esempio, di ricavare da un edificio un cohousing per i giovani.

La questione idraulica dovrebbe essere affrontata attraverso un ordine del giorno che affermi il principio di una maggiore permeabilità. Si dovrebbe quindi promuovere un indirizzo volto a incrementare la permeabilità nel centro storico, in particolare nell'area a monte, suggerendo l'utilizzo di nuovi materiali più permeabili. In fine l'assessore aggiunge di aver mandato tutto quello che gli avevano chiesto per il Mercato delle Pulci.

Poi la Commissione valuta di mandare in aula gli emendamenti sul P.T. ma sentito telefonicamente l'assessore Orlando si concorda di presentare in aula direttamente.

Il Presidente, rivolgendosi alla segretaria, chiede di sollecitare RFI in merito alla manutenzione del verde di Piazza San Lorenzo.

Successivamente, la Commissione valuta di presentare gli emendamenti sul Piano Territoriale ma, dopo aver consultato telefonicamente l'assessore Orlando, si concorda di presentarli direttamente in aula.

Viene letto e posto in votazione dal **presidente Rini** il verbale **n.164 dell'11/09/25** e approvato all'unanimità dei presenti.

Si procede alla valutazione dell'opportunità di esprimere il parere sulle delibere del piano triennale. La Consigliera Argiroffi, assente alla seduta, viene contattata telefonicamente ed esprime la sua contrarietà all'espressione del parere, in quanto era a conoscenza che tale espressione sarebbe avvenuta lunedì prossimo.

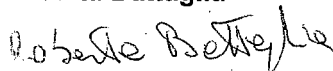
Il **Presidente** comunica che in consiglio la discussione è stata anticipata ad oggi.

Il **Presidente** ribadisce la necessità di esprimere il parere, tenuto conto del lavoro svolto e della proposta di deliberazione presentata in data odierna al Consiglio Comunale.

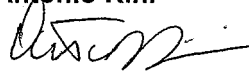
Alle ore **10:20**, al momento della votazione, i consiglieri **Arcoleo** e **Miceli**, in rappresentanza delle minoranze, abbandonavano la seduta. Pertanto, a causa della mancanza del numero legale, l'espressione del parere risulta impossibile e la riunione viene sospesa e rinviata di un'ora. Alle ore **11:20**, constatata l'assenza di tutti i consiglieri, la seduta viene chiusa.

Si intende che l'approvazione del verbale odierno sarà rinviata alla prossima seduta utile.

La Segretaria
Roberta Battaglia



Il Presidente
Antonio Rini



Il Presidente f.f.

Francesco Miceli

