



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

VERBALE N. 969 DEL 09/10/2026

Approvato il 09/10/2026

ORDINE DEL GIORNO: N. 111 del 28/09/2026 - Odg suppl. N. 112 del 30/09/2026-

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09.00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ORA ENTRATA	ORA ENTRATA
Zacco	Ottavio	P	10.10	11.05				
Canto	Leonardo	A	-	-				
Chinnici	Dario	A	-	-				
Leto	Teresa	P	10.10	11.05				
Teresi	Fabio	P	10.10	11.05				

VERBALE SEDUTA

Il Presidente Zacco alle ore 09.00 invita la Segretaria a procedere a chiamare l'appello in prima convocazione e non risultando nessun Consigliere presente rinvia in seconda convocazione.

Il Presidente Zacco alle ore 10.10 apre la seduta con la presenza dei Consiglieri Leto e Teresi

Argomenti da trattare:

- 1. Regolamento di tipo edilizio*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Programmazione incontri*
- 4. Varie ed eventuali*
- 5. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

Per affrontare l'argomento posto al punto 1 la Commissione ha invitato l'Assessore Forzinetti, la Dott.ssa Vicari e gli uffici del Suap interessati, le associazioni di categoria.

La Dott.ssa Vicari ha comunicato che per motivi personali non potrà essere presente e che parteciperanno il Dott. D'Angelo, il Geom. Schiera e il Geom. Cannioto.

Sono presenti:

- Dott. D'Angelo Suap
- Geom Cannioto suap
- Geom schiera suap
- Doriana Ribaud Confesercenti
- Adriana Ferrara Confesercenti
- Danilo Sciarrino Assoimpresa
- Mario russo Assoimpresa
- Castiglione Salvatore Confcommercio
- Sabina Bonelli Confcommercio
- Rizzo Andrea confesercenti
- Giovanni Felice Confimpresa

Il Presidente Zacco saluta e ringrazia gli ospiti presenti. In merito al primo punto dell'odg la riunione odierna sarà dedicata alla modifica del Regolamento Edilizio, con particolare riguardi sugli aspetti relativi al suolo pubblico (dehors, canne fumarie e chioschi).

Riferisce che a seguito di un primo incontro preliminare con gli uffici del Suap per analizzare il quadro attuale si ritiene ora fondamentale un confronto diretto con le associazioni di categoria per individuare le criticità e concordare gli interventi di miglioramento necessari.



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

In merito all'approvazione del regolamento edilizio, si precisa che si è trattato di un adeguamento a una nuova norma regionale. Poiché la Regione aveva fornito indicazioni sulla possibilità di non modificare quanto inserito nell'articolo, si è proceduto a modificare soltanto gli elementi di diretta competenza comunale. Successivamente, è stata emanata una circolare che ha chiarito la possibilità per il Comune di apportare modifiche al regolamento, incluse le disposizioni relative ai dehors.

Alla luce di ciò, si richiede di sapere se sia possibile inserire le proposte formulate e trasmetterle al Consiglio Comunale.

Il Presidente Zacco dopo la premessa fatta dà la parola alla Presidente di Fiepet Confesercenti

La Dott.ssa Ribaudò riferisce di avere inviato alcune proposte qualche settimana fa e vorrebbe sapere se siano già state verificate e valutate.

Il Presidente Zacco in merito a ciò ritiene che le modifiche debbano essere condivise con tutti.

La Dott.ssa Ribaudò inoltre ha sollevato la questione relativa alle distanze dagli alberi e dagli arredi urbani, attualmente fissati a 2 metri dal regolamento vigente e, ritenendo la misura di due metri sia eccessiva in un contesto urbano, propone di ridurre tale distanza a 50 cm.

Aggiunge inoltre che prima dell'intervento della normativa regionale, era possibile ottenere un'area di suolo pubblico pari

fino al 50% della superficie totale del locale. Con le disposizioni attuali, tale quota è stata ridotta al 50% della sola superficie di somministrazione. Quindi alla luce di questo cambiamento chiede di specificare quali tipologie di attività risultano maggiormente penalizzate.

Il Geometra Cannioto risponde che intervengono i patti di collaborazione.

La Dott.ssa Ribaudò ha sottolineato di essere stata tra i promotori dei patti di collaborazione, ritenendo fondamentale la sinergia tra pubblico e privato. Ha tuttavia evidenziato che, al netto della buona volontà del SUAP, tali patti rimangono spesso fermi negli uffici per anni quindi ritiene che si debba stimolare il privato con investimenti economici.

Il Presidente Zacco a tale proposito chiede di invitare l'assessore Carta e le associazioni di categoria.

La Dott.ssa Ribaudò ritiene che occorre snellire alcune procedure, inoltre lamenta problemi con l'ufficio traffico che ritiene i tempi per le procedure siano lunghi e che ci sia poca chiarezza con ordinanze diverse modificate negli anni e non comunicati. Chiede inoltre di dare linee chiare al Suap per potersi pronunciare sulle pratiche.

Il Geom. Cannioto risponde che ci sono delle linee guida e che ci sono pure le linee guida che superano le ordinanze.

Il Presidente Zacco chiede al geometra cannioto di avere le linee guida

Si apre quindi un dibattito sul tema

La [Sig.ra Ferrara](#) interviene lamentando la problematica delle fioriere e di altri arredi e chiede di capire perchè non ci sia un cartello che indichi l'orario visto che c'è un suolo pubblico autorizzato ma la gente parcheggia non lasciando spazio all'uscita di questi arredi.



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

Il Presidente Zacco chiede se è prevista la striscia a terra

Il Geom. Cannioto risponde di no

Si ritiene comunque mettere i cartelli perché il tema è regolamentato.

La Dott.ssa Ribaudò inoltre ha affrontato la questione relativa all'altezza degli ombrelloni. A seguito di un'indagine di mercato è emerso che non sono disponibili modelli più bassi, in quanto tutti gli articoli presentano una misura standard.

Il Geom. Cannioto su proposta della Dott.ssa Ribaudò accenna ad una ulteriore proposta di modifica al regolamento e cioè che la normativa attuale prevede che le occupazioni di suolo pubblico sul marciapiede siano poste in aderenza al fabbricato. Tuttavia, diverse concessioni preesistenti si trovano situate “a cavallo” tra lo stallo di carreggiata e il marciapiede stesso. L'Applicazione rigida di tale disposizione ha finora costretto l'ufficio a emettere numerosi dinieghi. Fermo restando il rispetto inderogabile dei 2 metri destinati al passaggio pedonale previsti per legge la nuova norma consentirà l'occupazione del suolo pubblico anche se non aderente al fabbricato in combinazione con quella sulla carreggiata.

Il Consigliere Teresi interviene chiedendo di non dimenticare il passaggio di chi usa la carrozzina.

Il Geom. Cannioto ha evidenziato che l'art 5 Comma 2, prevede la possibilità di presentare specifici progetti.

La Dott.ssa Ribaudo risponde che tali progetti attualmente tendono ad arenarsi.

La Vice Presidente Leto chiede se è a conoscenza di quanti progetti sono stati presentati

La Dott.ssa Ribaudo risponde che sono solo 3

Il Presidente Zacco chiede se via maqueda fa parte del patto di collaborazione

Il Geom. Cannioto di risponde

Il Dott. Felice lamenta il mancato dialogo con gli uffici. Ricorda che era previsto di fare la conferenza di servizi che permette anche di confrontarsi, occorre istituire le conferenze di servizio per dare tranquillità sui tempi. Chiede pertanto al Presidente Zacco di interloquire con gli uffici in termini di funzionalità visto che manca raccordo tra gli uffici. Ritiene che occorre fare un riaggiornamento dei servizi delle AA.PP

Il Presidente Zacco chiede di passare al punto delle canne fumarie

Il Geom. Schiera illustra la proposta di emendamento, precisando che la canna fumaria debba essere collocata a una distanza di almeno 30 metri dalle aperture degli edifici residenziali, misurata rispetto al filo superiore delle stesse. Nello specifico se il camino si trova alla medesima quota o a un'altezza inferiore rispetto al filo superiore dell'infilso dell'edificio residenziale, è prescritto il rispetto della distanza minima di 30 metri, unitamente all'obbligo di elevare il camino di almeno 1 metro oltre tale quota. Diversamente, qualora il camino sia già situato a un'altezza superiore rispetto alle aperture dell'abitazione, il vincolo della distanza di 30 metri non trova applicazione, per le attività di somministrazione di alimenti questa distanza deve essere portata a 5 metri.

Si apre un dibattito sulle canne fumarie

Il Presidente Zacco chiede di passare alla tematica dei chioschi



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

Il Dott D'Angelo riferisce che è intervenuta la normativa nazionale

Il Presidente Zacco riferisce che era previsto un articolo che è stato superato con le nuove linee guide

Il Dott. D'Angelo comunica che si deve andare a bando, accenna art 43 comma 4 che prevede che questi manufatti possono essere autorizzati purché siano conformi con il redigendo piano sul commercio e aggiunge che senza piano non si possono rilasciare autorizzazioni. Si attendono le somme per dare l'appalto ai professionisti così facendo si risolve un problema che consente di realizzare i chioschi con una scia leggera che è un vantaggio per le imprese.

Chiarisce il quadro normativo delle proroghe e cioè che le concessioni rilasciate o in essere al 31 dicembre 2020 beneficiano della proroga fino al 2032 e che non ci possono essere altri rinnovi;

Il Dott. Felice riferisce che per errore sono state rinnovate concessioni del 2018/19 e questi si considerano scadute al 2024 e sono stati fatti rinnovi al 2026. Ritiene che hanno diritto fino al 2032

Il Dott. D'Angelo risponde che per quelle poche concessioni (circa 5-6) che non rientravano nell'ambito di applicazione della norma statale e che scadevano al 31 dicembre 2025, l'Amministrazione, previo parere dell'Avvocatura Comunale, ha disposto una proroga di un anno, fissando la nuova scadenza al 31 dicembre 2026 e che se ci sono stati errori da parte degli uffici si provvede affinché si possa rimediare.

Il Dott. Felice comunica che lui stesso ha presentato una nota al Suap

Il Presidente Zacco non essendoci altre domande saluta e ringrazia i presenti precisando che ci si riaggionerà.

Il Presidente Zacco quindi chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale della seduta odierna

La Segretaria procede con la lettura e l'approvazione per appello nominale

Il verbale n. 969 del 09/10/2026 viene approvato all'unanimità dei presenti

Il Presidente Zacco alle ore 11.05 chiude la seduta

Letto e sottoscritto

La Segretaria
Vincenza Amato

Il Presidente
Cons. Ottavio Zacco



Firmato da
Vincenza Amato
Data: 12/10/2026
12:06:30 CEST



Firmato da OTTAVIO
ZACCO
Data: 14/10/2026
12:19:07 CEST