COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via U. Foscolo, 10 Tel. 091740 8361-8362-8363
E-mail quartacommissione@comune.palermo.it

Città di Palermo

VERBALE N. 191 del 14.10.2026 **Approvato il 14.10.2026**

Convocazione n. 71 del 30.09.2026;
1° appello ore 08:30 - 2° appello ore 09:30

CONSIGLIERI IV	Assente Presente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Imperiale Salvatore	***P***	***09:30***	***12:20***				
Randazzo Antonino	***P***	***09:30***	***12:20***				
Canzoneri Germana	***P***	***09:30***	***10:50***				
Piccione Teresa	***P***	***09:40***	***11:00***				
Rappa Giovanna	***P***	***10:15***	***12:00***				

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di ottobre, **alle ore 09:30**, in seconda convocazione negli uffici della IV Commissione, siti in via Foscolo n. 10 in Palermo, **il Cons. Imperiale,** effettua la verifica delle presenze e, raggiunto il numero legale, **dichiara valida e aperta la seduta.**

Argomenti odierni da trattare:

1. *Comunicazioni del Presidente;*
2. *Programmazione mese corrente;*
3. *Varie ed eventuali.*

La Commissione avvia il dibattito, con alcuni argomenti proposti dai Consiglieri, tra audizioni e incontri da calendarizzare previo accordo preliminare con Uffici e Istituzioni, con i quali si prendono contatti.

Tra i vari argomenti, si dibatte approfonditamente sulla questione legionella nelle scuole Virgilio Marone - Tomaselli - Trinacria, per il quale argomento si contatta l'Assessore Tamajo, e sulla salute pubblica in generale in merito al servizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso legionella, il quale è stato aggiudicato su gara pubblica, alla Ditta Distefano Impianti Generali S.R.L. (il documento è allegato al presente verbale).

Seguono approfondimenti.

La Cons. Piccione segnala le gravi criticità riscontrate dai residenti nella zona universitaria di via Archirafi e vie limitrofe, causate dall'eliminazione di circa novanta posti auto, determinata dalle nuove costruzioni di padiglioni universitari; pertanto propone di invitare l'Assessore Carta per dibattere sulla rigenerazione urbana, necessaria in quella zona.

Il Presidente Cons. Imperiale, dichiarato concluso il dibattito odierno, incarica il segretario di leggere il presente verbale, il quale, letto, è approvato all'unanimità dei presenti, e **alle ore 12:20 dichiara chiusa la seduta.**

Il Segretario
Dr. Giuseppe Ciraolo

COMUNE DI PALERMO - IV COMMISSIONE CONSILIARE

Il Presidente
Cons. Salvatore Imperiale

COMUNE DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - STAFF AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI - UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI -

Determinazione Dirigenziale N. 14800 Del 12/10/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE DELLE CISTERNE DI ACQUA POTABILE DI PROPRIETÀ E PERTINENZA DEL COMUNE DI PALERMO, FINALIZZATA ALLA PREVENZIONE E CONTENIMENTO DEI RISCHI DA AGENTI MICROBIOLOGICI, COMPRESO LEGIONELLA. AGGIUDICAZIONE EFFICACE IN FAVORE DELL'IMPRESA DISTEFANO IMPIANTI GENERALI S.R.L. CIG. BC94762F73.

Responsabile del Procedimento: ROSA ANNA VITALE

Firmatario Determina: Roberto Cairone / InfoCert S.p.A.

Per i provvedimenti di competenza, si sottopone la seguente proposta di determinazione:

Premesso

- che con determinazione dirigenziale n. 11098 del 29/07/2026 è stato stabilito di contrarre per l'acquisizione del *servizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella",* mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, secondo quanto previsto nel Progetto ex art. 41 D.Lgs.36/2023, nel Capitolato d'Oneri e Allegati A/2026 e B/2027, nello Schema di Contratto, nel disciplinare di gara e nell'Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante, per l'importo a base d'asta di € .288.047,12 oltre IVA, di cui €. 201.632,98 per costi stimati di manodopera;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e sub criteri previsti dal disciplinare di gara;
- che con il citato provvedimento n. 11098/2026 è stata prenotata ai pertinenti capitoli di bilancio la spesa complessiva di € 357.570,17 IVA compresa;
- che il bando di gara è stato pubblicato il 31/07/2026 su TED avviso: 532427-2026 e GU S: 146/2026, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale di questo Comune in data 04/08/2026, ai sensi dell'art 85 del D. Lgs.36/2023, fissando quale termine ultimo di presentazione offerte il 07/09/2026 ore 10.00 CIG BC94762F73;
- che al predetto termine sono pervenute n. 6 offerte, come da All. 01 Elenco ricezione offerte, allegato al verbale di gara n. 1 del 09/09/2026;
-che con atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/1012444/2026 del 07/09/2026 è stata nominata la Commissione di gara, la quale si è riunita, in seduta pubblica, in data 09/09/2026 per l'esperimento della procedura con modalità telematiche tramite piattaforma *google meet*, operando attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (di seguito PAD) di questo Comune;

VISTI i verbali di gara seduta pubblica da n. 1 e n. 3 del 09/09/2026, n. 4 del 14/09/2026, n. 5 del 17/09/2026 e n. 7 del 23/09/2026 e i verbali di seduta di gara riservata n. 2 del 09/09/2026 e n. 6 del 23/09/2026;

PRESO ATTO che la Commissione di gara, come da verbale di gara n. 7 del 23/09/2026, ha formulato proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, in favore dell'impresa concorrente DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., prima in graduatoria che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,519/100 e offerto il prezzo di €. 225.051,20 oltre IVA, avendo offerto il ribasso del 21,87% sull'importo a base d'asta di €. 288.047,10 oltre IVA;
-che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara;

VISTA la relazione allegata (**All.A),** che costituisce parte integrante sebbene non materialmente allegata, dalla quale si evince il possesso, in capo alla predetta impresa, dei requisiti generali di partecipazione e altre cause di esclusione, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale prescritti dal disciplinare di gara;

Visto l'art. 17, co. 5, del D.Lgs.n.36/2025 a mente del quale l'aggiudicazione è disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;

PROPONE

1) Approvare i verbali di gara sedute pubbliche da n. 1 e n. 3 del 09/09/2026, n. 4 del 14/09/2026, n. 5 del 17/09/2026 e n. 7 del 23/09/2026 e i verbali di seduta di gara riservata n. 2 del 09/09/2026 e n. 6 del 23/09/2026, allegati al presente provvedimento, relativi all'espletamento delle operazioni di gara della procedura aperta per l'affidamento del "S*ervizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla*

prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella" CIG. BC94762F73;

2) Prendere atto del possesso in capo all'impresa DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., P.I. e C.F. 02992510848 dei **requisiti di partecipazione** prescritti dagli artt. 5, 6.1 e 6.3. del disciplinare di gara, rispettivamente requisiti generali di partecipazione e altre cause di esclusione, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui alla relazione allegata **(All.A)**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegata;

3) Disporre, ai sensi dell'art.17, co. 5 del D. Lgs.36/2023, **l'aggiudicazione efficace** del servizio in argomento in favore dell'impresa DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., con sede in Agrigento Via Ustica n. 19, P.I. e C.F. 02992510848, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 21,87% sull'importo a base d'asta di €. 288.047,10 oltre IVA e le condizioni di cui all'offerta tecnica; il medesimo ribasso verrà applicato ai prezzi unitari;

L'importo biennale di aggiudicazione è pari ad €. 225.051,20 oltre IVA comprensivo di €. 201.632,98 di costi della manodopera e di € 1.498,16 per costi aziendali sicurezza, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

	Servizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella			EURO
A	**IMPORTO CONTRATTUALE**			
A.1	Importo biennale servizio al netto ribasso d'asta comprensivo di costi manodopera e costi aziendali sicurezza		**225.051,20**	
A.1.1	Costi manodopera	201.632,98		
			totale	**225.051,20**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**			**55.663,94**
B.1	IVA 22% su A.1		49.511,26	
B.2	SPESE TECNICHE		5.760,94	
B.2.1	Incentivo per le attività tecniche (80% del 2% su € 288.047,12) - ex art. 1 e art. 13 disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche	4.608,75		
B.2.2	Acquisti (20% del 2% su € 288.047,12) - ex art. 1 e art. 7 disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche	1.152,19		
B.3	IRAP (8,50 % di B 2.1)		€ 391,74	
		Importo da impegnare (A.1 + B)		**€ 280. 715,14**

4) dare atto che dopo la stipula del relativo contratto, si procederà all'impegno della relativa spesa sui pertinenti capitoli di bilancio, giusto prenotazioni di cui alla n. 11098 del 29/07/2026;

Il sottoscritto Responsabile del procedimento dichiaro di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile Procedimento
Funzionario Amministrativo/RUP
Dott.ssa Rosa Anna Vitale

IL DIRIGENTE

VISTA e condivisa la relazione che precede, che qui si intende integralmente riportata;
VISTO l'art. 51, comma 3 della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii. ;
VISTI il D.Lgs. 267/00, il D.Lgs.n.36/2023;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO l'art. 88 comma 1 e 2 del vigente Statuto Comunale;
VISTE le Leggi n. 488/99 e n. 296/06; L.135/2012e D.L.28/2015;
VISTA la Legge 28/12/15 n. 208;

DETERMINA

1) Approvare i verbali di gara sedute pubbliche da n. 1 e n. 3 del 09/09/2026, n. 4 del 14/09/2026, n. 5 del 17/09/2026 e n. 7 del 23/09/2026 e i verbali di seduta di gara riservata n. 2 del 09/09/2026 e n. 6 del 23/09/2026, allegati al presente provvedimento, relativi all'espletamento delle operazioni di gara della procedura aperta per l'affidamento del "S*ervizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella"*CIG.
BC94762F73;
2) Prendere atto del possesso in capo all'impresa DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., P.I. e C.F. 02992510848 dei **requisiti di partecipazione** prescritti dagli artt. 5, 6.1 e 6.3. del disciplinare di gara, rispettivamente requisiti generali di partecipazione e altre cause di esclusione, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui alla relazione allegata **(All.A)**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegata;
3) Disporre, ai sensi dell'art.17, co. 5 del D. Lgs.36/2023, **l'aggiudicazione efficace** del servizio in argomento in favore dell'impresa DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., con sede in Agrigento Via Ustica n. 19, P.I. e C.F. 02992510848, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 21,87% sull'importo a base d'asta di €. 288.047,10 oltre IVA e le condizioni di cui all'offerta tecnica; il medesimo ribasso verrà applicato ai prezzi unitari;
L'importo biennale di aggiudicazione è pari ad €. 225.051,20 oltre IVA comprensivo di €. 201.632,98 di costi della manodopera e di € 1.498,16 per costi aziendali sicurezza, come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

	S*ervizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella*			EURO
A	**IMPORTO CONTRATTUALE**			
A.1	Importo biennale servizio al netto ribasso d'asta comprensivo di costi manodopera e costi aziendali sicurezza		**225.051,20**	
A.1.1	Costi manodopera	201.632,98		
			totale	**225.051,20**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**			**55.663,94**
B.1	IVA 22% su A.1		49.511,26	
B.2	SPESE TECNICHE		5.760,94	
B.2.1	Incentivo per le attività tecniche (80% del 2% su € 288.047,12) - ex art. 1 e art. 13 disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche	4.608,75		
B.2.2	Acquisti (20% del 2% su € 288.047,12) - ex art. 1 e art. 7 disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche	1.152,19		

B.3	*IRAP (8,50 %* di B 2.1*)*	€ 391,74	
		Importo da impegnare (A.1 + B)	**€ 280. 715,14**

4) **Dare atto** che dopo la stipula del relativo contratto, si procederà all'impegno della relativa spesa sui pertinenti capitoli di bilancio, giusto prenotazioni di cui alla n. 11098 del 29/07/2026;
5) **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
6) **Dare atto** che avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al T.A.R. di Palermo, via Butera n. 6 .

Il sottoscritto Dirigente dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente ad interim
Ing. Roberto Cairone

Il Dirigente
_____ Roberto Cairone / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)