



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 186 del 13/10/2026

Approvato il 14/10/26

Ordine del giorno prot. n. 134 del 28/09/2026

ODG suppletivo n.143 del 09/10/26

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	09:30	09:30	10:30	11:08	---	---
Argiroffi Giulia	P	---	---	10:40	11:35	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	---	---	10:55	11:35	---	---
Miceli Francesco	P	09:30	09:30	10:30	11:35	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:30	09:30	10:30	11:35	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

Orario convocazione 09:30/10:30

L'anno **2026**, il giorno **13** del mese di **ottobre**, in prima convocazione alle **ore 09:30**, presso la sede istituzionale della Seconda Commissione Consiliare Permanente sita in via Ausonia n. 69 a Palermo, il Vicepresidente **Francesco Miceli**, constatata l'assenza della Presidente Tiziana D'Alessandro, assume la presidenza della seduta. Il Vice Presidente invita la segretaria a procedere con la chiamata dell'appello per la verifica del numero legale. All'esito dell'appello, risultano presenti soltanto i consiglieri **Rosario Arcoleo** e **Leopoldo Piampiano**. Constatata pertanto la mancanza del numero legale necessario per la validità della seduta, il Vicepresidente Miceli dispone il rinvio dei lavori di un'ora.

Alle ore **10:30** il Vicepresidente **Miceli Francesco**, chiede alla segretaria di chiamare l'appello. Constatata la presenza dei consiglieri: **Piampiano** e **Arcoleo**, raggiunto il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta, giusta convocazione n. 134 del 28/09/2026 e OdG suppletivo n. 143 del 9/10/2026.

La segretaria: **Roberta Battaglia**

Il Presidente **Francesco Miceli**

La Presidente: **Tiziana D'Alessandro**

Ospiti: Arch.Sarta.

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

In merito al punto 4 dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, il **Presidente f.f. Francesco Miceli** pone in trattazione la lettura dei **verbali n. 182 del 07/10/26 e n. 183 del 08/10/2026**. I verbali, posti distintamente ed individualmente in votazione, vengono approvati all'unanimità dei consiglieri presenti.

Successivamente, si passa alla discussione del punto 2 dell'O.d.G. relativo al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM). La Commissione concorda di procedere alla formulazione di una serie di emendamenti specifici da accorpare successivamente, stabilendo al contempo che per le revisioni riguardanti le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano verrà redatto un unico emendamento organico.

Alle ore **10:40** si attesta l'ingresso in aula della consigliera **Giulia Argiroffi**.

La Commissione prosegue quindi con l'esame e la trattazione dei contributi presentati per il PUDM, riprendendo l'analisi avviata nella seduta precedente. In particolare, si fa riferimento ai contributi precedentemente individuati come in contrasto con le norme di legge o con le Linee Guida regionali. Sulla scorta delle valutazioni e delle note esplicative trasmesse dal R.U.P., arch. Giovanni Sarta, la Commissione prende atto delle risultanze istruttorie e decide di passare all'esame del Capitolo 2 dell'istruttoria dei contributi. Tale sezione raccoglie le proposte formulate dai portatori di interesse che risultano non coerenti con i criteri generali e i principi di pianificazione stabiliti.

A conclusione della disamina dettagliata del Capitolo 2, volta a valutare quali tra le istanze presentate possano essere recepite e tradotte in formali proposte di emendamento al Piano, la Commissione concorda unanimemente sulla necessità di convocare in audizione la Capo Area delle Politiche Ambientali, arch. Giuseppina Liuzzo, al fine di approfondire gli aspetti tecnico-ambientali di competenza.

Alle ore **10:55** fa il suo ingresso in aula la Presidente **Tiziana D'Alessandro**, che assume la presidenza della seduta. La Presidente provvede immediatamente a contattare la dirigente, arch. Giuseppina Liuzzo, per concordare e calendarizzare l'incontro con la Commissione. ma non raggiungendola telefonicamente si prosegue con il lavoro iniziato visionando la tavola GFT 06

Alle ore **11:08** si attesta l'allontanamento del consigliere **Rosario Arcoleo**.

Si procede all'approfondimento della specifica competenza demaniale e amministrativa inerente al porticciolo della Bandita, confermando che la gestione di tale area rientra nella diretta giurisdizione del Comune di Palermo. Diversamente, per quanto attiene agli altri porticcioli e approdi del litorale cittadino, la titolarità della competenza risulta essere in capo alla Regione Siciliana, la quale ha espressamente fornito indicazioni e direttive volte ad escludere la totalità delle aree portuali dalla perimetrazione e dalle previsioni del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM).

Si passa quindi all'esame del Capitolo 5 dell'istruttoria dei contributi, relativo alle proposte valutate come non in contrasto con le norme di legge e con le Linee Guida regionali. Nel corso della discussione, la **consigliera Giulia Argiroffi** prende la parola per esprimere la propria intenzione di proporre lo stralcio o la riesumazione dal Piano dei lotti destinati alle attività sportive (Lotti Lc), rappresentando ai colleghi la volontà di individuare la idonea formulazione tecnica e procedurale per definire la relativa proposta emendativa.

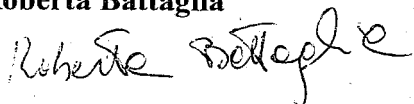
Si prosegue con l'esame analitico del territorio costiero, soffermandosi in particolar modo sulle aree limitrofe alle strutture ricettive e balneari del Telimar e de La Marsa, lungo l'intero tratto del litorale dell'Addaura. Contestualmente, la Commissione procede alla disamina dettagliata della tavola grafica cartografica n. 9, al fine di individuare con esattezza la perimetrazione, la consistenza e la destinazione d'uso di tutti gli spazi pubblici e delle relative vie d'accesso al mare presenti nell'area interessata.

Interviene il **consigliere Piampiano**, il quale chiede formalmente di sospendere i lavori della seduta per consentire ai componenti di partecipare alla contestuale e urgente riunione della conferenza dei capigruppo.

La **Presidente D'Alessandro**, preso atto della richiesta non essendoci motivi ostativi, dispone la sospensione dei lavori, determinando contestualmente di porre in approvazione il presente verbale nel corso della prima seduta utile di Commissione. Pertanto, alle **ore 11:35**, la Presidente **dichiara chiusa la seduta**.

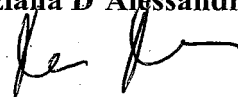
La Segretaria

Roberta Battaglia



La Presidente

Tiziana D'Alessandro



Il Presidente F.f

Francesco Miceli

