



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE**  
**UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N. 182 del 07/10/2026**

Approvato il 11/10/26

**Ordine del giorno prot. n. 134 del 28/09/2026**

| CONSIGLIERI<br>II COMMISSIONE<br>CONSILIARE | PRESE<br>NTE<br>ASSEN<br>TE | ORA<br>ENTRA<br>TA<br>1°<br>Appello | ORA<br>USCIT<br>A<br>1°<br>Appello | ORA<br>ENTRA<br>TA<br>Secondo<br>Appello | ORA<br>USCITA<br>Secondo<br>Appello | ORA<br>ENTR<br>ATA | ORA<br>USCITA |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|
| Anello Alessandro                           | P                           | 09:59                               | 10:30                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Arcoleo Rosario                             | P                           | 09:49                               | 10:30                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Argiroffi Giulia                            | P                           | 09:49                               | 10:30                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| D'Alessandro Tiziana                        | A                           | ---                                 | ---                                | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Miceli Francesco                            | P                           | 09:49                               | 10:30                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Piampiano Leopoldo                          | P                           | 09:49                               | 10:30                              | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |
| Rini Antonio                                | A                           | ---                                 | ---                                | ---                                      | ---                                 | ---                | ---           |

L'anno 2026 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 09:49 presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 Palermo- il **Presidente f.f. Miceli**, in assenza della Presidente Tiziana D'Alessandro, assume la presidenza della seduta, ai sensi di regolamento e chiede alla segretaria Angela Scafidi di chiamare l'appello. Constatata la presenza del numero legale per la presenza dei consiglieri: **Arcoleo, Argiroffi e Piampiano**, il **Presidente f.f.** dichiara aperta la seduta, giusta convocazione **n. 134 del 28/09/2026**

La segretaria: **Angela Scafidi**

Il Presidente f.f.: **Miceli**

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

**Argomenti da trattare:**

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM - Norme Tecniche di Attuazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;

## 5. Varie ed eventuali;

Ospiti: l'Assessore Carta, l'Ing. Ciralli, l'Arch. Sarta.

**Il Presidente Miceli**, dopo aver rivolto un cordiale saluto agli ospiti e ai componenti della Commissione, introduce l'argomento al punto 2 all'OdG.

Interviene la **Consigliera Argiroffi** che pone l'attenzione sul plico 5 avente ad oggetto: "Contributi non in contrasto con le norme di legge, con le linee guida e con i principi generali di pianificazione". In particolare alcuni quesiti per comprendere la possibilità di un coordinamento tra Regione e Comune quando lo spazio demaniale è legato ad un'area o ad immobile privato.

A tal proposito interviene **il Presidente f.f. Miceli**, il quale cita a titolo esemplificativo lo stabilimento «Charleston» di Mondello. Ricorda che la porzione di arenile antistante la struttura era storicamente data in gestione in uso al gestore del bene, ora nel piano figura come area libera. Evidenzia, pertanto, l'opportunità di prevedere che una quota del demanio marittimo prospiciente rimanga nella disponibilità della medesima struttura.

L'**Assessore Carta** precisa che la normativa vigente non consente la riconferma del lotto, ipotizzando tuttavia l'adozione di un provvedimento formalmente inteso a individuare in maniera specifica e circoscritta la struttura balneare "Charleston".

L'arch Sarta suggerisce di aggiungere ulteriore comma specificando che la Regione sarà referente per i bandi specifici, come nel caso del "Charleston".

**Alle ore 09:59 entra il consigliere Anello.**

Si apre un ampio dibattito per alcune perplessità sorte sul modus operandi.

**La consigliera Argiroffi** pone un problema simile argomentando sulla "chimica arenella" e ritiene che un atto di indirizzo sia fondamentale, utilizzando come strumento un OdG o un ulteriore comma.

L'assessore propone di realizzare un lotto con destinazione specifica.

**La consigliera Argiroffi** pone l'attenzione sul art. 12 comma 5 in merito ai "corridoi di lancio".

**Il consigliere Piampiano** chiede se i "corridoi di lancio" possono essere usati dai cittadini col proprio strumento sportivo, surf o canoa.

**Il presidente f.f. Miceli** risponde al collega affermativamente, fa l'esempio di alcune concessioni, che vietavano l'ingresso ai non soci del Circolo che si presentavano al cancello di accesso per usufruire del corridoio di lancio pubblico. A tal proposito il **consigliere Anello** ritiene che questo abbia generato problemi e che necessita trovare un'altra strategia.

Si apre il dibattito fra le parti e vengono illustrati alcune cartine planimetriche e la Commissione si determina di individuare un massimo di due "corridoi di lancio" in un'ampia area, fruibili a tutti.

Viene chiesto all'Assessore Carta se nei 76 lotti previsti sono compresi anche pezzi di arenile oggi in uso al Circolo dell'Esercito, alla Finanza ed ai Vigili del Fuoco. L'Assessore risponde che le suddette aree gestite dalle Forze dell'ordine non scadono quest'anno per cui poi si troveranno le necessarie soluzioni quando si presenterà il problema.

**Il consigliere Anello** pone l'attenzione sui Circoli Lauria e Vela. Emerge che davanti al Lauria e alla Vela non è previsto alcun lotto. Questo creerebbe problemi al gestore dei detti Circoli.

A tal proposito, **i consiglieri Anello e Argiroffi** chiedono quali sono dei 76 lotti sono i lotti sportivi e chiedono all'Arc. Sarta di evidenziarli nelle planimetrie.

La Commissione si determina di convocare nuovamente l'assessore Carta, l'Ing. Ciralli e l'Arch. Sarta in data 9 ottobre alle ore 09:30 per continuare a dibattere sul PUDM.

In considerazione del fatto che a breve è prevista una seduta di Consiglio Comunale, il Presidente f.f. congeda gli ospiti, si determina di approvare il presente verbale nella prima seduta utile ed alle ore **10:30 chiude la seduta.**

**La Segretaria**

**Angela Scaffidi**



**Il Presidente f.f.**

**Francesco Miceli**

