



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

VERBALE N. 823 DEL 02/03/2026

Approvato il 04/03/2026

ORDINE DEL GIORNO: N. 18 del 25/02/2026

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA USCITA	ORA ENTRATA
Zacco	Ottavio	P	10.09	11.25				
Canto	Leonardo	P	10.09	11.25				
Chinnici	Dario	P	10.09	11.15				
Leto	Teresa	P	10.09	11.20				
Teresi	Fabio	P	10.09	11.25				

VERBALE SEDUTA ESTERNA

La Segretaria alle ore 09.00 in prima convocazione procede a chiamare l'appello e non risultando nessun consigliere presente rinvia in seconda convocazione.

Il Presidente Zacco alle ore 10.09 apre la seduta esterna presso la Prima Circoscrizione come da odg n. 17 del 25/02/2026, in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Canto, Chinnici, Leto e Teresi

Argomenti da trattare:

- 1) *Problematica Mercato delle Pulci*
- 2) *Comunicazioni*
- 3) *Programmazione incontri*
- 4) *Varie ed eventuali*

5) Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna

Sono presenti all'incontro: l'Assessore Carta e l'Arch. De Francisca

Il Presidente Bronte dà il benvenuto agli invitati e precisa che l'incontro di oggi nasce dall'esigenza di avere delle informazioni oltre che tecniche anche politiche visto che nell'ultimo incontro non era presente l'Ass. Carta. Si precisa ancora che l'Ass. Forzinetti non è presente per altri impegni istituzionali ma che ad oggi la sua presenza non è utile in quanto si aspetta che il progetto sia pronto per poi andare avanti con le autorizzazioni

Il Consigliere Castiglia lamenta l'assenza dell'Ass. Forzinetti e rivolgendosi all'Ass. Carta lamenta la sua poca presenza in Circoscrizione benché lui stesso si sia impegnato ad essere presente almeno ogni due mesi. Entra l'Arch. De Francisca, Dirigente di Generazione urbana, ricorda che la volta scorsa ha posto la questione di comprendere se la volontà espressa attraverso la delibera che coinvolgere anche il mercato coperto di piazza del Carmine e del mercato delle Pulci, la volontà del consiglio comunale è quella di esserci la volontà affinché si arrivasse ad una variante urbanistica per il mercato.

Chiede inoltre, visto che avevano la riunione con l'autorità di bacino l'indomani dello scorso incontro, se ci sono novità e chiede se il passaggio dal piano triennio al piano annuale è stato fatto o meno visto che si sa che il piano annuale dà il via al progetto definitivo. Per ultimo chiede di avere la bozza del progetto perché per il Mercato delle Pulci molti dei venditori del mercato non hanno idea di quello che succederà e come saranno gestiti gli stalli e quale sarà la modalità per permettere a chi storicamente è la di capire come continuare.

Quest'ultima cosa non è stata riferita quindi chiede all'Ass. Carta, visto che è stato fatto un lavoro sul mercato delle pulci, iniziando dal dialogo con i venditori per capire cosa potesse offrire il mercato, e visto che rientra all'interno di una grande economia che riguarda la città che è quello del riciclo, riuso, riparazione, restauro e riutilizzo di oggetti, attività utile per la città quindi chiede di capire che spinta possa dare una scelta urbanistica.



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52

e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it

Tel 091 740 3768

Fa riferimento alla struttura del Civico che è a ridosso del mercato e chiede se c'è la disponibilità per capire come rilanciare la struttura che sembra essere in vendita e chiede di capire come collegare il mercato delle pulci alle aree opedonali che insistono sulla zona,

come usufruire del parcheggio dei carabinieri che c'è per dare maggiore ospitalità. Ci sono elementi che erano stati approfonditi come venditori del mercato e chiede come facilitare e come evitare errori come quello di piazza del Carmine. Si deve pensare ad un rilancio reale

Chiede quale è lo stato del progetto e la tempistica e a cosa sarà domani, quindi componente urbanistica, autorità di bacino, incontro con i venditori, soprintendenza e chiede ancora se un milione e mezzo sono sufficienti?

Il Presidente Bronte dà la parola all'Ass. Carta

L'Ass. Carta chiede scusa per l'assenza della scorsa volta, lungi da lui nessuna polemica, precisa che con il consiglio comunale si è trovata una soluzione alla questione della regolamentazione del mercato di Ballarò perchè aiuta a capire che la strada che è stata trovata è quella adeguata anche per il mercato dell pulci, tanto è vero che anche la stessa delibera che riguardava il mercato di Ballarò faceva riferimento al mercato del pulci. C'è un programma complessivo che permette a partire dalla riqualificazione delle postazione di vendita del mercato delle Pulci con le caratteristiche che hanno e che possono avere una riqualificazione complessiva di tutta l'area che coinvolge anche la viabilità, le aree limitrofe già esistenti e quelle da sistemare e per fare questo lo strumento è in parte la variante urbanistica che sarà presentata in consiglio comunale a supporto del progetto. La variante urbanistica deve essere deliberata in consiglio che è il frutto di atti consiliari già maturati e che rendono la variante urbanistica puntuale. La delibera del 2021 è già indirizzata in consiglio comunale dove si è chiarito che l'immissione di un progetto nel

programma triennale delle OO.PP presuppone la volontà che deve essere finalizzata in un atto specifico di approvare la variante urbanistica nel progetto. La variante, si è chiarito che sarebbe stata portata in consiglio comunale che ha già espresso una sua volontà. Formalmente la variante urbanistica sarà presentata in consiglio appoggiata da una volontà già espressa. La variante urbanistica che consentirà da un lato alla porzione attuale di potere esercitare la trasformazione del luogo e anche di sistemare alcune questioni più complessive. Precisa che per il progetto ne parlerà *L'Ing. Di Francisca*, precisa che c'è la modalità di coproduzione dello spazio, quindi come utilizzare i padiglioni e lo spazio pubblico che ne verrà fuori, c'è una riorganizzazione complessiva dell'area ad uso misto. L'eventuale presa in cura da parte degli operatori del mercato delle parti di contesto sarà attraverso il patto di collaborazione. La modalità con cui si sta procedendo alla riqualificazione delle strutture di vendita è quella di realizzare attraverso risorse pubbliche i nuovi spazi di vendita che diventano oggetto non più di una concessione di suolo pubblica ma di una concessione di spazio che passa dal Suap al Patrimonio, come si farà anche per il mercato di Ballarò. La cura viene concessa ad un soggetto aggregato che si costituirà sulla base delle disponibilità e volontà, un patto di collaborazione che si prende cura delle attività a supporto dello stesso progetto. Nuova configurazione funzionale e normativa dei luoghi che permette la realizzazione del progetto che viene gestito attraverso la collaborazione, a fronte dell'impegno dei mercatari di utilizzo e gestione degli spazi servirà un impegno dell'amministrazione in termini di sicurezza, di manutenzione, pulizie

Chiede all'Ing. Di Francisca di continuare a relazionare sul progetto

L'Ing. Di Francisca aggiunge che invocando il dpr sul testo unico dell'espropriazione la procedura potrebbe essere più snella rispetto ad una procedura ordinaria di variante urbanistica che consente l'approvazione in consiglio comunale di un progetto di fattibilità di confermare la volontà del cons. comunale di diventare area mercatale. Il consiglio comunale con il progetto di fattibilità lo dovrà anche approvare, volendo fare approvare la variante e intervenire su un argomento di vasta area di cui la competenza è del cons. comunale deve non solo conoscere il progetto ma anche approvare. Precisa che preoccupava il problema del



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52

e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it

Tel 091 740 3768

Papireto e rispetto all esondazione del papireto , si è scoperto che è una fognatura e non un canale. Ha parlato con l'autorità di bacino. Hanno avuto la massima disponibilità per potersi determinare verso una valutazione positiva della proposta. L'autorità di bacino ha condiviso l'idea del allertamento attraverso un monitoraggio attivo e con un alert che in caso di allarme lancia il massaggio. Il passaggio della variante urbanistica sarà attivato. Si è avuto l'ok dall'autorità del bacino. Hanno chiesto di presentare il progetto

Rispetto al piano triennale delle OO.PP oggi il Dip si è approvato il 30 dicembre che era il presupposto per inserirlo nell'elenco annuale, ma oggi che si è avuto l' ok avendo più elementi di concretezza oggi si chiederà con un Dip già approvato l'inserimento nell'elenco annuale delle OO.PP per potere poi concretamente andare in gara per avviare la procedura di affidamento dei lavori. Il primo stralcio è di un milione e mezzo che si è riusciti a bloccare per il primo step perché c'è un progetto più generale di 4 milioni e mezzo e non si sa se l'amministrazione riuscirà in tempo utile, il milione e mezzo servirà come primo step

Ci sarà un momento di confronto per poter poi sviluppare gli aspetti tecnici.

Il Consigliere Teresi chiede quali sono le previsione di tempo

L'Ing. Di Francisca risponde che già si ha il presupposto tecnico quindi comunicherà all'ufficio lavori pubblici di inserire il progetto.

Il Presidente Bronte dà la parola al Consigliere Castiglia

Il Consigliere Castiglia chiede con un milione e mezzo di euro cosa faranno. Altra cosa chiede se il patto di collaborazione ha una vendita che non è come il mercato dell'usato dell'albergheria, come se fosse un mercato di scambio, al mercato delle pulci ha un lavoro importante. Ritiene che occorre stare attenti

L'Ing. Di Francisca sull'aspetto economico del milione e mezzo come ha già detto la volta scorsa il dip è un documento che sancisce le linee generale di intervento. L'idea è quella di procedere ad una bonifica e andare per step proprio per evitare che ci sia la smobilizzazione del mercato infatti l'idea era quella di iniziare dalla parte meno presidiata del mercato per realizzare l'infrastruttura in quella parte e consentire un appoggio temporaneo. L'idea quella di realizzare una bonifica parziale o totale e realizzare la possibilità di temporaneamente delocalizzare le attività negli immobili che si andranno a realizzare in vista del secondo step che coinvolge le aree, per potere chiudere il progetto dovrebbero essere necessari 4 milioni e mezzo per un intervento definitivo. La soluzione a cui si arriverà che porterà alla proposta di attivazione di fattibilità sarà sottoposta all'approvazione del consiglio comunale

Il Consigliere Teresi sul manufatto del Civico chiede se è coinvolta

L'Ass. Carta risponde che in questa prima parte non è coinvolto

L'Ing. Di Francisca precisa che appena entreranno dentro le baracche non hanno idea di cosa troveranno, quindi si dovrà prelevare e caratterizzare il materiale che c'è e smaltirlo.

Si attuerà nelle prossime settimane e a seguire si attiverà la procedura in cons comunale del progetto

L'Ass. Carta sui patti di collaborazione precisa che lo usa come termine per risolvere le necessità che i mercatari abbiano la possibilità di poter gestire tutti gli spazi comuni sulla modalità di concessione del padiglione in quanto in patrimonio comunale si verificherà la modalità migliore e che serva un passaggio con tutti i mercatari che la ritiene una strada utile e corretta e chiede l'aiuto della commissione presente. Non esclude che con la partecipazione dei presenti ci sia una collaborazione per maturare il veicolo amministrativo più adeguato.

Il Cons. La Corte ringrazia per la presenza la commissione e chiede se l'Ass Forzinetti darà il via libera al progetto per evitare che finisca come il mercato di Ballarò

L'Ass. Carta risponde

Il Consigliere Chinnici si ritiene soddisfatto di questo incontro congiunto che ha sanato l'incontro della volta scorsa. Si è capito cosa l'amministrazione sta facendo. Questa è una riqualificazione importante, è



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52

e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it

Tel 091 740 3768

un polo a forte attrazione turistica, oggi l'amministrazione si sta impegnando in maniera ben precisa. Precisa che il consiglio comunale non ha mai fatto mancare il proprio contributo nella gestione dell'avanzo nelle esigenze della città e nell'evoluzione progettuale legato al mercato delle pulci. Si ritiene contento di quello che si sta facendo e che ci sia un impegno concreto da parte degli uffici. Non mancherà il dialogo con i commercianti.

Il Presidente Zacco ringrazia la circoscrizione per aver riorganizzato l'incontro con l'Ass. Carta e gli uffici e approfitta per ringraziare il Sindaco per aver messo a gestire un settore così delicato l'Ing Di Francisca come quello che è coinvolto per la rigenerazione del mercato delle pulci. Precisa rispetto alla procedura, si è votato come Consiglio comunale un emendamento nel piano triennale dell'anno scorso dove si spostano le somme a quest'anno di 4300 mila euro circa, si aspetta che si completi il progetto chiede di capire i tempi di progettazione e i tempi per la delibera della variante urbanistica, dove si rende conto che è opportuno avere la variante urbanistica e quindi capire i tempi si apre la progettazione che per la delibera della variante e precisare che si hanno avuto una serie di incontri per affidamento degli spazi dove verrà utilizzata la legge regionale del 95 dove vede il mercato storico riconosciuto e quindi saranno assegnati gli spazi del comune all'attività che dimostrano di essere lì da sempre e chiaro che come tutti i processi di rigenerazione le novità creano allarmismo e il loro compito è evitare allarmismi che non ci sono e sarà cura dell'amministrazione attiva di iniziare i lavori di smaltimento e quindi come diceva L'Ing. Di Francisca iniziare i lavori da una parte, si potrebbero spostare i venditori a piazza Papireto e poi fare il cambio per non penalizzare nessuno. Ritiene fare iniziare il lavoro a fine fase turistica per evitare disagi. Si aspettano i tempi e soprattutto sollecitare gli uffici per dare una accelerata.

L'Ing. Di Francisca precisa che si attiveranno a produrre il progetto, in settimana concretizzeranno le interlocuzioni.

Il Presidente Zacco essendo terminato l'argomento e non essendoci altre domande saluta e ringrazia i presenti e chiede alla Segretaria di rinviare l'approvazione del verbale alla prossima seduta utile.

Il Presidente Zacco chiude la seduta alle ore 11.25

La Segretaria
Vincenza Amato

Il Presidente
Cons. Ottavio Zacco