



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 181 del 06/10/2026

Approvato il 8/10/26

Ordine del giorno prot. n. 134 del 28/09/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	P	---	---	10:51	11:15	---	---
Arcoleo Rosario	P	9:51	9:51	10:51	11:15	---	---
Argiroffi Giulia	P	---	---	10:51	11:15	---	---
D'Alessandro Tiziana	A	---	---	---	---	---	---
Miceli Francesco	A	---	---	---	---	---	---
Piampiano Leopoldo	A	---	---	---	---	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

L'anno **2026** il giorno **06** del mese di **ottobre** alle ore **09:51** presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 Palermo- il **Consigliere Arcoleo**, in assenza della Presidente Tiziana D'Alessandro, assume la presidenza della seduta, ai sensi di regolamento e chiede alla segretaria Critelli di chiamare l'appello. A seguito della chiamata, viene constatata la mancanza del numero legale per l'assenza di tutti gli altri consiglieri componenti, pertanto, la seduta viene rinviata di un'ora.

Alle ore **10:51** il **Presidente F.F. Arcoleo**, chiede alla segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale per la presenza dei consiglieri: **Anello e Argiroffi** dichiara aperta la seduta, giusta convocazione **n. 134 del 28/09/2026**

La segretaria: **Critelli Marcella**

Il Presidente f.f.: **Arcoleo**

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM - Norme Tecniche di Attuazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il Presidente f.f. Arcoleo , dopo aver rivolto un cordiale saluto ai componenti della Commissione, dichiara ufficialmente aperti i lavori della seduta.

La **Consigliera Argiroffi** discute sulla validità della proroga delle concessioni, ed evidenzia una discrepanza interpretativa tra l'Amministrazione comunali/uffici e le direttive superiori (Direttiva Bolkestein), nella fattispecie l'Amministrazione interpreta che le proroghe possano estendersi fino al 30 settembre 2027, assumendo l'inesistenza della direttiva Bolkestein per determinate fattispecie o secondo specifiche letture, viene sollevata la criticità che tale interpretazione possa esporre il Comune a ricorsi (vinti sistematicamente da chi impugna) e che la Bolkestein sia invece esecutiva e vincolante;

Il **Consigliere/Assessore Anello** evidenzia due tipologie di approccio per i bandi: Lotti liberi (nuovi): Bando immediato legato all'acquisizione/gestione fino a 6 anni, e lotti occupati/assegnati: In attesa dell'approvazione definitiva del PUDM da parte della Regione (stimata in circa 8 mesi). Propone di avviare immediatamente i bandi per i lotti liberi (gestione a breve/medio termine, max 6 anni), e mettere a bando i lotti occupati con decorrenza fissata dal 1° ottobre 2027, rispettando le scadenze o gli esiti dei contenziosi legali e regionali;

È stato trattato il caso specifico di aree destinate a impianti sportivi (es. campo di calcio) insistenti su aree demaniali, si propone di inserire a bando la gestione a breve termine (es. 6 anni) con l'obbligo a carico dell'assegnatario di eliminare gli abusi o regolarizzare la situazione di fatto per garantire la fruibilità dell'impianto;

La **Consigliera Argiroffi** sollecita la necessità di inviare un sollecito formale di verifica della regolarità edilizio-urbanistica per gli immobili ricadenti in prossimità della linea dividente marittima.

Il Presidente f.f. Arcoleo concorda di indirizzare la nota agli uffici competenti (inclusi il Capo Area Ing. Ciralli, gli Assessori Carta e Alongi e l'Arch. Sarta) per avere un quadro chiaro prima dei prossimi passaggi amministrativi.

La Commissione si determina sulla convocazione dell'Arch. Sarta e dell'Assessore Carta per domani mattina alle ore 10:30 / 11:00 per definire gli aspetti tecnici e la stesura dei bandi, e sull'invio della nota di sollecito di richiesta chiarimenti sugli immobili e la regolarità edilizia sulla linea dividente;

Alle ore 11:15 **Consigliere/Assessore Anello** comunica l'esigenza di lasciare la seduta, cosa che comporta la caduta del numero legale e la chiusura della seduta;

La Consigliera Argiroffi denuncia che una seduta di 25 minuti in cui un Consigliere tendenzialmente assente ha bisogno di essere aggiornato sui lavori e approfondimenti pregressi, rappresenta un danno erariale.

Il Consigliere/Assessore Anello lascia la seduta come annunciato e **il Presidente f.f. Arcoleo**, verificata la venuta meno del numero legale minimo richiesto per la validità delle deliberazioni, constatata l'impossibilità di proseguire regolarmente i lavori consiliari, dichiara formalmente **chiusa la seduta** alle ore **11:15**, stabilendo che la lettura e la conseguente approvazione mediante votazione del presente verbale venga rinviata alla prima seduta utile.

La Segretaria

Critelli Marcella



Il Presidente f.f.

R. Arcoleo

