



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 122 del 3/07/2026

Approvato il 08/07/26

Ordine del giorno prot. n. 77 del 24/06/2026

odg Suppletivo n. 83 del 01/7/26

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRA TA 1° Appello	ORA USCIT A 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	10:41	11:00	---	---	---	---
Argiroffi Giulia	P	10:15	11:00	---	---	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	10:15	11:00	---	---	---	---
Miceli Francesco	P	10:15	11:00	---	---	---	---
Piampiano Leopoldo	P	10:15	11:00	---	---	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

L'anno 2026 il giorno 3 del mese di luglio alle ore 10:15 presso la sede di Palazzo Comitini aula Sciascia - Il vice presidente Miceli assume la presidenza , in assenza del presidente Rini, svolge la funzione di segretaria la consigliera Argiroffi come componente più giovane di età tra i presenti . Il presidente chiede alla segretaria di chiamare l'appello e constatata la presenza del numero legale per la presenza dei consiglieri Argiroffi, D'alessandro e Piampiano dichiara aperta la seduta, giusta convocazione n. 77 del 24/06/2026, odg Suppletivo n. 83 del 01/7/26

La segretaria: consigliera Argiroffi Giulia

Il Presidente F.f : Miceli Francesco

Ospiti: Assessore M.Carta- Urbanistica e Capo Area M Ciralli

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM ;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il Presidente f.f. Franco Miceli porge il benvenuto ai presenti e introduce il secondo tema iscritto all'ordine del giorno relativo alla trattazione del **PUDM (Piano Utilizzo Demanio Marittimo)**, riportando i punti salienti del **Contenzioso Country Club / Comune di Palermo**.

Vengono chiesti aggiornamenti in merito al contenzioso pendente tra il Country Club e il Comune di Palermo relativo alla legittimità delle opere realizzate sull'area del demanio marittimo. L'Assessore Carta e il Dirigente Ing. Ciralli relazionano alla Commissione facendo riferimento alla recente sentenza che ha visto soccombere l'Amministrazione in favore del soggetto privato. Viene specificato che l'atto è configurato come un "contributo" al PUDM da parte del Country Club, sul quale l'Amministrazione è chiamata a deliberare se procedere o meno al recepimento all'interno del Piano. Si tratta di un'area vincolata che secondo i ricorrenti era già precedentemente all'apposizione del vincolo oggetto di riempimenti con materiale di risulta tra gli scogli, e per tale ragione non è imputabile al loro intervento l'abuso rispetto al vincolo a cui pertanto si oppongono.

La **consigliera Argiroffi** domanda se sul tratto costiero comunale insistono analoghe situazioni che potrebbero potenzialmente dare origine a nuovi e futuri contenziosi. L'Assessore Carta e il Dirigente rispondono rassicurando la Commissione: l'orientamento degli uffici rileva che si tratta di un caso isolato, legato a un vincolo specifico oggetto di contestazione.

2. Opere all'interno della linea dividente demaniale

Il Vicepresidente Miceli pone una seconda questione inerente alla regolarità e alla gestione delle opere realizzate all'interno della linea dividente demaniale. Sul punto prende la parola il Dirigente, il quale chiarisce che gli articoli 53 e 54 del Codice della Navigazione disciplinano e consentono, secondo precise fattispecie, le occupazioni temporanee o definitive di aree demaniali.

La **consigliera Argiroffi** interviene sottolineando che, data la qualifica di pubblici ufficiali rivestita dai consiglieri comunali e a fronte di qualsiasi dubbio sulla potenziale illegittimità degli atti, è doveroso e urgente svolgere un approfondimento ispettivo; invita pertanto gli uffici competenti a procedere senza indugio. L'Assessore Carta e il Dirigente confermano la piena intenzione di investire formalmente l'Ufficio Abusivismo per l'avvio delle dovute e rigorose verifiche.

3. Proposta spazio espositivo "Urban Center"

Nel prosieguo del dibattito, emerge l'esigenza unanime di disporre di una sede – anche provvisoria – per un "Urban Center", all'interno del quale esporre in maniera facilmente intellegibile tutti gli elaborati cartografici e tecnici del PUDM, al fine di garantire una trattazione più rapida, trasparente ed efficiente della materia, vista anche la fretta imposta al consiglio nella valutazione dell'atto. A tal proposito, viene proposta l'individuazione della stanza attigua alla sede della Seconda Commissione Consiliare.

4. Porto Vecchio dell'Arenella e contenzioso Famiglia Paladino

Prende la parola il **consigliere Leopoldo Piampiano**, chiedendo aggiornamenti urgenti sulla situazione del Porto Vecchio dell'Arenella, con particolare riferimento al contenzioso con la famiglia Paladino, volto alla verifica della natura privata o ad uso pubblico dell'area.

L'Assessore Carta riferisce che l'Area del Patrimonio ha emanato nei giorni scorsi un'ordinanza che evidenzia che, nonostante la sentenza riconosca la natura privata della proprietà, l'area mantiene la destinazione a uso pubblico; pertanto, non può in alcun modo essere recintata. L'ordinanza impone l'immediata rimozione di tutti gli elementi delimitanti il perimetro che impediscono il libero accesso.

Nota di seduta: Alle ore **10:41** si registra l'ingresso del consigliere **Arcoleo**, che si unisce ai lavori della Commissione.

L'Assessore Carta riprende la parola in merito al suddetto contenzioso dell'Arenella, informando la Commissione che sussiste la piena condivisione tecnica per procedere all'impugnazione formale della sentenza. Viene formalmente precisato a verbale che l'orientamento espresso dall'Avvocatura Comunale si basa essenzialmente sulla sentenza in cui il Giudice dichiara *"in mancanza di elementi"* e, sulla base di tale presupposto, l'Amministrazione ravvisa i margini per l'impugnazione.

Sul tema, interviene il **consigliere Leopoldo Piampiano**, il quale chiede di procedere con celerità mediante una seduta interamente dedicata alla trattazione della questione dell'Arenella, richiedendo espressamente la presenza del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, il dottore Galatioto, da calendarizzare già per la settimana prossima.

5. Aggiornamenti sulle linee Tram (Tratte E, F, CC, BB) e progetto Università

Dichiarata conclusa la discussione relativa al PUDM, la **consigliera Giulia Argiroffi** chiede la parola per ricevere urgenti aggiornamenti rispetto all'ennesimo ritardo registrato nella progettazione delle tratte delle linee del Tram, con particolare riferimento alle Tratte E e F. La consigliera evidenzia che tali tratte hanno appena ricevuto una proroga di 85 giorni sui 120 inizialmente previsti dal contratto; tale dilazione, sommandosi all'anno e mezzo di ritardo riscontrato per la Tratta C e all'ulteriore anno e mezzo trascorso senza che sia ancora avvenuta la consegna della Tratta B, dimostra in maniera incontrovertibile la carenza progettuale del progetto elaborato dal Gruppo Cassata, nonostante lo stesso sia stato remunerato con ben 27 milioni di euro.

L'ingegnere Ciralli rappresenta che nel caso delle tratte E ed F i ritardi registrati sono da imputare a intervenute interferenze con progetti redatti dopo la redazione del progetto definitivo, con particolare riferimento ai progetti dell'autorità portuale, di piazza tredici vittime e dell'apposizione di vincolo per raggiungimento dei 70 anni previsti dalla normativa vigente della recinzione e della portineria di villa Ventimiglia.

La **consigliera Argiroffi** chiede inoltre all'Assessore di farsi promotore dell'immediata convocazione di una seduta ad hoc presso la sede dell'Università degli Studi di Palermo. L'obiettivo dell'incontro deve essere la discussione sulla fattibilità di un parco lineare addossato alla cittadella universitaria, finalizzato all'eliminazione del confine fisico costituito da mura e recinzioni. Attualmente, infatti, i cittadini sono costretti a camminare in uno spazio angusto sul marciapiede accostato al muro, mentre la proposta mira a creare una virtuosa commistione e continuità tra lo spazio urbano e il parco universitario.

L'Assessore Carta, accogliendo favorevolmente la proposta, avvia immediatamente contatti telefonici con i referenti di Biodiversità e fissa ufficialmente l'incontro istituzionale presso il Rettorato, alla presenza del Magnifico Rettore, per il giorno **21 luglio prossimo alle ore 09:30**.

Esauriti gli interventi sul punto, il **Presidente F.f Miceli** dispone che la formalizzazione del verbale della seduta odierna avvenga in occasione della prossima convocazione utile.

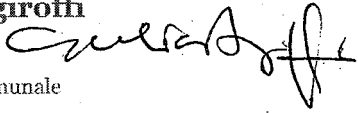
Alle ore **11:00** il **Presidente F.f. Miceli** dichiara **chiusa la seduta**.

La Segretaria

Giulia Argiroffi

Consigliere Comunale

Comune di Palermo



Il Presidente F.f

Miceli Francesco

