COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO SPECIALE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

III Commissione Consiliare
e-mail: terzacommissione@comune.palermo.it
Indirizzo Via Gerardo Astorino, 36
tel. 091/7408266

Città di Palermo

VERBALE N. 210 del 05/11/2026 **APPROVATO IL 6/11/2026**

ORDINE DEL GIORNO: **Convocazione Prot. n.174 del 29/10/2026 e Prot.n. 181 del 30/10/2026 .**

ORARIO DI CONVOCAZIONE: I Conv. 08:30 - II Conv. 09:30

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE 09:30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA 2° Appello	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Figuccia Sabrina	P	/	/	09:30	11:15	/	/
Giaconia Massimiliano	P	/	/	09:30	11:15	/	/
Abbate Antonino	P	/	/	09:50	11:00	/	/
Amella Concetta	P	/	/	09:30	10:25	/	/
Meli Caterina	P	/	/	09:30	10:00	/	/

L'anno 2026 il giorno 5 Novembre la Terza Commissione Consiliare si è riunita presso la propria sede sita in **Via Gerardo Astorino, 36** giusta convocazione **Prot. n.174 del 29/10/2026 e Prot.n. 181 del 30/10/2026 .**

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO SPECIALE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

III Commissione Consiliare
e-mail: terzacommissione@comune.palermo.it
Indirizzo Via Gerardo Astorino, 36
tel. 091/7408266

Città di Palermo

Alle ore 08:30 non è presente alcun consigliere e si rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore 09:30 il Presidente Figuccia invita la segretaria verbalizzante Cocilovo a chiamare l'appello. Oltre al Presidente è presente il Vice Presidente Giaconia e il consigliere Concetta Amella e Caterina Meli .

Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.
La segreteria comunica la posta pervenuta .

All'ODG:**1)** Incontri con i Dirigenti degli Uffici ; **3)** Lettura ed approvazione verbali ; **3**) Varie ed eventuali .

In data odierna è stata convocata in videoconferenza l'Arch. Giuseppina Liuzzo Capo Area Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde per dibattere sul Progetto di Parco Villa Turrisi .

Il Presidente Figuccia preso atto della presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e dopo una breve premessa **dà la parola al Consigliere Concetta Amella** che chiede un aggiornamento sullo stato di avanzamento del progetto del Parco di Villa Turrisi, del nuovo canale di finanziamento (PN Metro Plus), del cronoprogramma gare e lavori, e delle problematiche dell'allargamento stradale di via Evangelista Di Blasi.

L'Arch. Liuzzo riferisce in merito allo stato della procedura: **Quadro Finanziario e Riunione del 28 Ottobre:** In data 28 ottobre si è tenuta la riunione presso l'organismo competente di programma in cui è stata confermata l'emanazione di due decreti (tra cui quelli relativi alla Tonnara Bordonaro e a Villa Turrisi). Il finanziamento del Parco è stato allocato sul canale **PN Metro Plus**, evitando così le scadenze rigide e i vincoli incompatibili del PNRR originario (che mal si conciliavano con iter complessi e valutazioni ambientali/antropizzate).

Stato del Progetto Esecutivo e BIM: La progettazione esecutiva è affidata all'RTP con capogruppo l'architetto paesaggista Anna Letizia Monti / studio

incaricato (gruppo di 8 professionisti). Si sta provvedendo ad affidare il servizio di *BIM Management*, colmando la carenza interna dell'amministrazione. **Cronoprogramma stimato:** I progettisti consegneranno il progetto esecutivo adeguato entro **60 giorni** dalla ripresa formale delle attività (subordinata alla spendibilità ufficiale dei fondi). L'avvio delle procedure di gara per i lavori è previsto entro **massimo 3 mesi**. I tempi contrattuali stimati per l'esecuzione delle opere sono nell'ordine di circa **8 mesi**. **Caratteristiche ambientali e climatiche dell'intervento:** L'opera include interventi mirati al contrasto dei cambiamenti climatici e delle bombe d'acqua (vasca di laminazione/accumulo per le acque piovane a servizio anche dell'irrigazione per prevenire isole di calore) e strutture sostenibili (pergola tematica con fotovoltaico integrato) .

La Dirigente ricorda l'impegno storico sull'area fin dal 2011 (sgomberi degli occupanti abusivi con i Carabinieri, bonifiche delle discariche abusive). Precisa che i ritardi accumulati negli ultimi anni non sono imputabili a inerzia tecnica, bensì a rallentamenti burocratici e procedurali:

1. L'iter delle osservazioni alla variante urbanistica rimasto fermo in Consiglio Comunale per circa un anno e mezzo;
2. La fase di validazione interna del progetto durata circa 8 mesi.

Interviene il Presidente Figuccia in merito alla pericolosità del transito pedonale lungo via Di Blasi per i residenti e gli studenti, e allo stato del finanziamento regionale da 150.000 €.

La Dirigente chiarisce che abbattere o arretrare il muro storico di Villa Turrisi (lato crollato) comporterebbe la richiesta di dichiarazione di *perdita di interesse pubblico*, procedura che la Soprintendenza ai Beni Culturali ha escluso o fortemente sconsigliato, poiché rischierebbe di bloccare l'intero progetto del Parco e aprire un contenzioso/variante di lunga durata. **Soluzione alternativa (Lato Salesiani):** La Soprintendenza ha invece valutato favorevolmente l'arretramento del muro perimetrale opposto (complesso dei Salesiani), privo del medesimo valore testimoniale/storico, per un tratto di circa 100 metri. Ciò consentirebbe di allargare la carreggiata di 4-5 metri, inserire il marciapiede e garantire la sezione costante della sede stradale.

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO SPECIALE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

III Commissione Consiliare
e-mail: terzacommissione@comune.palermo.it
Indirizzo Via Gerardo Astorino, 36
tel. 091/7408266

Città di Palermo

Gestione tecnica del finanziamento: La pratica è in capo all'Area Opere Pubbliche (contatti già intercorsi con il Dirigente/Ing. Trapani) per riprendere lo studio di fattibilità e adeguare il progetto alla soluzione del lato Salesiani per utilizzare la copertura finanziaria disponibile.

Il Presidente Figuccia sottolinea l'opportunità di far prevalere l'incolumità pubblica rispetto al valore storico di un muro già ampiamente rimaneggiato e crollato. **L'Arch. Liuzzo** ribadisce che, fermo restando il ruolo sovrano dell'organo politico e la massima collaborazione tecnica, come RUP deve tutelare la salvaguardia del finanziamento del Parco evitando varianti che ne inficino la fattibilità immediata.

Esaurite le domande e ringraziata l'Arch. Liuzzo per i chiarimenti tecnici forniti, il **Presidente** dichiara chiusa la seduta telematica e la **Commissione prosegue i lavori con la lettura dei verbali .**

Si dà lettura del verbale n 207 del 02/11/2026 e del verbale n. 208 del 03/11/2026 che messi ai voti vengono approvati all'unanimità dei presenti .

Conclusi i lavori **il Presidente** determina di approvare il verbale alla prima seduta utile .

Alle ore 11:15 il Presidente chiude la seduta.

La segretaria
Maria Cocilovo

Il Presidente della III Commissione
Sabrina Figuccia