



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

VERBALE N. 966 DEL 05/10/2026

Approvato il 05/10/2026

ORDINE DEL GIORNO: N. 111 del 28/09/2026 - Odg suppl. N. 112 del 30/09/2026-

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09.00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA
Zacco	Ottavio	P	09.00	10.35			
Canto	Leonardo	P	09.00	10.10			
Chinnici	Dario	A	-	-			
Leto	Teresa	P	09.00	09.30			
Teresi	Fabio	P	10.00	10.35			

VERBALE SEDUTA

Il Presidente Zacco alle ore 08.00 invita la Segretaria a chiamare l'appello in prima convocazione e non risultando nessun Consigliere presente rinvia in seconda convocazione.

Il Presidente Zacco alle ore 09.00 apre la seduta con la presenza dei Consiglieri Canto e Leto

Argomenti da trattare:

- 1. Tassa di soggiorno*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Programmazione incontri*
- 4. Varie ed eventuali*
- 5. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

Per affrontare la tematica relativa al punto 1 la Commissione ha invitato l'Assessore Brigida Alaimo, l'Assessore Anello, il Dott. Capetta e il Dott. Pulizzi

Il Presidente Zacco in attesa degli ospiti chiede se ci sono comunicazioni

La Segretaria comunica che per l'incontro di oggi il Dott. Pulizzi ha comunicato che non potrà essere presente

La Vice Presidente Leto esprime soddisfazione per l'approvazione del piano triennale delle [OO.PP](#) ed in particolare per l'emendamento che la vede prima firmataria sulla riqualificazione di Piazza Spinuzza. L'emendamento prevede infatti la ripavimentazione e il ripristino dei marciapiedi di una piazza dove sorgono numerose attività commerciali che da molti anni attendono questi interventi. Il valore complessivo è di 200 mila euro e auspica dopo l'inserimento all'interno del piano triennale che i lavori possano procedere nel più breve tempo possibile affinché si possa rilanciare una delle piazze storiche e di una categoria che ha sofferto anche problemi legati alla sicurezza della nostra città e che merita attenzione. Inoltre esprime soddisfazione anche per l'approvazione di un odg a firma del presidente e della vice presidente che impegna il Sindaco e l'amministrazione a porre in essere tutte le azioni possibile per il ripristino del manto stradale a seguito di opere pubbliche e private e di informare altresì il Consiglio comunale sul sistema di monitoraggio e sulle verifiche condotte dagli uffici. Ritiene che non si può più stare a guardare questo scempio che si ripete ogni volta che avviene uno scavo o un lavoro pertanto si è voluto ribadire un principio fondamentale e cioè che la nostra città merita attenzione.

Il Presidente Zacco saluta gli ospiti presenti, l'Assessore Anello, il Dott. Capetta e la Dott.ssa Elena Benfante.



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

Per il tema posto al punto 1 dà la parola al Dott. Capetta

Il Dott. Capetta fa una premessa e si ricollega all'art. 11 comma 4 del regolamento per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno che prevede due quote del 10% ma la situazione normativa italiana e la giurisprudenza della Corte dei Conti creano un forte contrasto con questa regola locale. E' precisamente che il primo 10% che è una trattenuta diretta, il regolamento stabilisce che una quota pari al 10% delle somme riscosse sia trattenuta direttamente dalla struttura ricettiva o dal locatore all'atto del versamento a titolo di ristoro per le spese gestionali e assicurative. L'ulteriore 10% che prevede la possibilità di richiedere un ulteriore 10% rimborsato dal comune, se i gestori dimostrano tramite fatture e documentazione di aver speso quei soldi per il miglioramento del decoro delle facciate, delle parti antistanti l'ingresso delle strutture o delle aree di accoglienza.

Fatta questa premessa aggiunge che va necessariamente tolto, ricordando che il regolamento è stato approvato nel 2014, tuttavia precisa che le delibere dei singoli comuni non possono superare le leggi nazionali. Riferisce ancora che la Corte dei Conti ha più volte ribadito che i comuni non hanno la potestà legislativa per creare pregi o aggi o compensi ai privati utilizzando i soldi di una imposta e che l'imposta di soggiorno ha una destinazione interamente vincolata per legge e non può essere lasciata parzialmente in mano ai locatori per coprire i loro costi di gestione dell'attività. Continua ancora dicendo che l'applicazione di tale

norma configura una concreta ipotesi di danno erariale per il comune di Palermo. Aggiunge ancora che la regione Emilia Romagna si è espressa in merito, unitamente ad altre sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti.

Il Presidente Zacco riferisce che c'è un regolamento approvato e va modificato solo se c'è un atto di indirizzo politico. Ritene che se l'ufficio dice ufficialmente che si è creato un danno erariale deve dire anche chi ha creato il danno erariale e presentare anche la denuncia verso chi lo ha creato e dopodiché il Consiglio comunale si esprimerà. Aggiunge anche che quanto detto dal dott. Capetta debba avere un supporto normativo.

La Vice Presidente Leto ritiene che si assumeranno le responsabilità chi di dovere, specialmente chi ha dato parere e nessuno ha sollevato il problema.

Il Dott. Capetta ritiene che questo regolamento supera la normativa nazionale asserendo che lui o il Dott. Pulizzi possono pure rifiutarsi, nella richiesta del 10%, di erogarlo.

Il Presidente Zacco riferisce anche che in una riunione passata si era riferito di portare il tutto al 31 Dicembre per mancanza di personale, oggi viene detta un'altra motivazione dove addirittura si parla di danno erariale.

Il Dott. Capetta ritiene che finora nessuno aveva sollevato il problema perchè non c'è mai stato uno studio accurato.

Il Presidente Zacco puntualizza l'assenza dell'Assessore Brigida Alaimo, sottolineando che è arrivata alle ore 09.22 una e-mail in cui comunicava l'impossibilità a partecipare all'incontro per sopraggiunti impegni istituzionali. Ritene che tale assenza sia da prenderne atto in quanto si sta trattando un tema abbastanza importante e pertanto precisa che sarà inviata una nota al Sindaco in quanto non è giusto che gli assessori non partecipino agli incontri ancora più di tale importanza.



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

Il Dott Capetta risponde che sono state inviate note, dove viene precisato che il primo 10% viola le leggi contabili, l'art. 48, la compensazione, sul secondo è ancora peggio perchè si danno aggi a strutture private. Lo ritiene un obbrobrio giuridico e che vuole evitare di scrivere alla Corte dei Conti.

Aggiunge che ci potrebbe essere una soluzione alternativa e cioè ogni anno, relativamente alla programmazione del Bilancio fatto dal Sindaco, togliere il 10% dal regolamento dell'imposta di soggiorno perché è un tributo e non si possono concedere le somma e dopodichè creare un capitolo di bilancio dove si indirizza una cifra dato sotto forma di contributo.

L'Assessore Anello fa il punto della situazione andando indietro nel tempo ricordando che il regolamento viene approvato nel 2014, si è approvato riconoscendo il 10 agli albergatori ai gestori della struttura perchè facevano loro da agenti di riscossione quindi la ratio non è contro legge. nel 2014 quando è stato approvato era perfettamente in linea, si riconosceva il 10% in quanto si riconosceva negli albergatori la funzione di agenti di riscossione, oggi visto che è un regolamento approvato, questo 10% lo può togliere solo il consiglio comunale, partendo da questa certezza intanto si debbano dettare i tempi, si deve procedere con un cronoprogramma studiando una soluzione alternativa.

Si apre un dibattito

Il Presidente Zacco richiede il supporto cartaceo da parte della segretaria generale e prendere i provvedimenti adeguati verso chi

ha sbagliato. Ritiene che non sono i dirigenti che si devono riscontrare con la politica, occorre la presenza dell'Assessore e del Capo Area e prendersi la responsabilità chi di competenza.

Il Presidente Zacco chiede di sapere chi ha portato un atto illegittimo in Consiglio comunale

L'Assessore Anello interviene proponendo oggi si può iniziare all'interno degli uffici un'istruttoria che mette nelle condizioni, con un confronto con le associazioni, per chiarire la situazione. Ribadisce che occorre fare un cronoprogramma fino a giugno. Ritiene inopportuno quello che è stato dichiarato dall'Assessore Brigida Alaimo.

Si ritiene d'accordo che è un problema che va affrontato perché Palermo è l'unica città d'Italia che ha questo regolamento quindi occorre ragionare insieme per come arrivare ad un punto. Conferma che il regolamento di consiglio comunale deve essere modificato dal Consiglio stesso.

Il Consigliere Canto ritiene che occorre fare un percorso, il tema va affrontato cercando di facilitare il percorso con gli uffici e le associazioni di categoria.

L'Assessore Anello ritiene che occorre creare un percorso che metta ordine rispetto alla dichiarazione che ha fatto l'Assessore Alaimo con le dovute preoccupazioni che si sono create con il comparto del turismo, che rassereni tutti, con lo scopo di lavorare insieme per trovare una soluzione.

La soluzione del Dott. Capetta la ritiene corretta in linea di principio. Si deve avere un capitolo predestinato con proventi della tassa di soggiorno ma ci deve essere un'equa distribuzione dei soldi che entrano. La ratio deve essere che se l'albergatore quanto versa deve avere l'equo ritorno.



COMUNE DI PALERMO
Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
Sesta Commissione Consiliare

Piazza Giulio Cesare, 52
e-mail: sestacommissione@comune.palermo.it
Tel 091 740 3768

Ritiene che la soluzione si può trovare con le commissioni competenti e i capigruppo con un confronto e poi stabilire le modifiche.

Continua il dibattito

La Dott.ssa Benfante riferisce che in passato erano solo 500 strutture alberghiera ed extralberghiera, oggi più di 7000 strutture, quindi oggi il 10% rappresenta cifre importanti.

Il Dott. Capetta riferisce che relazionerà al Capo ufficio

Il Presidente Zacco ritiene di riprogrammare l'incontro con l'Assessore, e che le associazioni di categoria vanno tranquillizzate

L'Assessore Anello ritiene che oggi non si ha l'equilibrio per potere distribuire, ci deve essere un regolamento definendo dei criteri

Continua il dibattito

Il Presidente Zacco ringrazia e saluta i presenti

Continuano i lavori di Commissione

Il Presidente Zacco ribadisce ai Consiglieri presenti che occorre parlare con il Sig. Sindaco per assenza ripetuta di alcuni Assessori ed in questo caso dell'Assessore Brigida Alaimo in un tema così delicato ed importante per la categoria e la città.

Il Consigliere Teresi concorda con quanto detto dal Presidente Zacco ritenendo sbagliata l'assenza dell'Assessore visto che non è la prima volta che non partecipa ai lavori della Commissione e quindi più volte invitata

Il Consigliere Teresi chiede la programmazione degli incontri della settimana

La Segretaria risponde che giorno 9 Ottobre sono stati invitati l'Assessore Forzinetti, gli uffici competenti e le associazioni di categoria per la trattazione del regolamento di tipo edilizio. Inoltre comunica che giorno 12 ci sarà un incontro con Sispi e e l'Assessore Ferrandelli per la tematica relativa al QR code e giorno 13 un incontro con l'associazione Libera il cappello per la tematica relativa agli artisti di strada

Il Presidente Zacco chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale della seduta odierna

La Segretaria procede con la lettura e l'approvazione per appello nominale

Il verbale n. 966 del 05/10/2026 viene approvato all'unanimità dei presenti

Il Presidente Zacco alle ore 10.35 chiude la seduta

Letto e sottoscritto

La Segretaria
Vincenza Amato



Firmato da
Vincenza Amato
Data: 06/10/2026
11:02:24 CEST

Il Presidente
Cons. Ottavio Zacco



Firmato da OTTAVIO
ZACCO
Data: 06/10/2026
12:18:01 CEST