



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 131 DEL 21/06/2016

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione verbale della seduta di Consiglio Comunale del 22/07/2015.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno mese di Giugno alle ore 19:08

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Avv. Nadia Spallitta - V. Presidente con la partecipazione del V. Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 37 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1) ALOTTA	Salvatore	P		26) LOMBARDO	Maurizio	P		
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P		
3) ANELLO	Alessandro	P		28) MANGANO	Alberto		A	
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P		
5) BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco	P		
6) BRUSCIA	Felice	P		31) MILAZZO	Giuseppe		A	
7) CALI'	Giorgio	P		32) MINEO	Andrea	P		
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P		
9) CARACAUSI	Paolo	P		34) OCCHIPINTI	Filippo		A	
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego	P		35) ORLANDO	Salvatore		A	
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P		
12) CUSUMANO	Giulio	P		37) PORZIO	Paolo	P		
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P		
14) FEDERICO	Giuseppe		A	39) RUSSO	Girolamo		A	
15) FERRARA	Fabrizio	P		40) SALA	Antonino		A	
16) FIGUCCIA	Angelo	P		41) SANLORENZO	Luigi	P		
17) FILORAMO	Rosario	P		42) SCAFIDI	Giuseppa		A	
18) FINAZZO	Salvatore	P		43) SCARPINATO	Francesco	P		
19) GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P		
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia	P		
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P		
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto	P		
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P		
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P		
25) LO CASCIO	Giovanni	P		50) VINCI	Rita	P		
						Totale N.	37	13

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 22/07/2015;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**Con votazione** resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 37
Votanti	n° 22
Votano SI	n° 20
Votano NO	n° 02 (Anello, Tantillo)
Astenuti	n° 15 (Alotta, Bonvissuto, Bruscia, Cali, Ferrara, Figuccia, Filoramo, Finazzo, La Colla, Lo Cascio, Mineo, Monastra, Sanlorenzo, Scarpinato, Spallitta)

## DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



## COMUNE DI PALERMO

### Processo verbale della seduta di Consiglio Comunale del 22/7/2015

(art. 35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno 2015, il giorno ventidue del mese di luglio, nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 17.35, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 568738/CONS. del 16/7/2015, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G..

Presiede la seduta il **Presidente Salvatore Orlando**

Partecipa il **Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri**

**Il Presidente**, alle ore 17.35, dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 28 Consiglieri: Aluzzo Federica, Bonvissuto Serena, Cali Giorgio, Caracausi Paolo, Catalano Ugdulena J.Diego, Cusumano Giulio, Di Pisa Carlo, Ferrara Fabrizio, Figuccia Angelo, Filoramo Rosario, Galvano Nicolò, Geloso Giovanni, La Colla Luisa, La Commare Pietro, Leonardi Sandro, Lo Cascio Giovanni, Lombardo Maurizio, Lo Nigro Gaspare, Mineo Andrea, Monastra Antonella, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Sala Antonino, Scafidi Giuseppa, Scavone Aurelio, Tantillo Giulio, Tramontana Pia, Vinci Rita.

**Sono altresì presenti in Aula il Vice Sindaco Emilio Arcuri, la Dott.ssa Agnello e il Dott. Brucato.**

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Il Consigliere La Commare** propone il prelievo della delibera al punto 59 all' o.d.g.

**Il Presidente** pone in votazione la nomina degli scrutatori, nelle persone dei Consiglieri Monastra, Galvano, Lombardo.

La proposta di nomina dei suddetti scrutatori viene approvata all'unanimità.

Presenti n. 28

Votanti n. 28

Votano SI n. 28

**Il Presidente** pone in votazione il prelievo della proposta di deliberazione di cui al punto n°59 dell' O.d.g., avente per oggetto. " *Modifica Regolamento Comunale per la disciplina della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche TOSAP, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n.90 del 2774/1995.*"

Il prelievo è approvato all'unanimità.

Presenti n. 28

Votanti n. 28

Votano SI n. 28

**Entra in aula alle ore 17.40 il Consigliere Torta. Sono presenti 29 Consiglieri.**

**Il Presidente** da la parola al Vice Sindaco.

**Il Vice Sindaco Arcuri** dopo aver spiegato la delibera di modifica del regolamento comunale sulla T.O.S.A.P., con la quale si stabilisce la riduzione della tassa per i primi 180 giorni dall'inizio dei lavori, fa presente che l'atto vuole essere un incentivo per accelerare i lavori di

manutenzione degli edifici ed evitare che i ponteggi rimangano montati per un tempo prolungato. L'atto in esame rappresenta il primo di tre provvedimenti che saranno esaminati dal Consiglio Comunale e riguarda la zona definita città storica. Spiega che il provvedimento intacca le casse del comune, sebbene in misura limitata, pertanto è dovuto passare al vaglio della Commissione Bilancio.



**Entra in Aula alle ore 17.43 il Consigliere Occhipinti. Sono presenti 30 Consiglieri.**

**Il Consigliere Filoramo** ribadisce la competenza del Consiglio Comunale in materia di esenzione di tariffe e tasse. Tuttavia, l'esenzione dalla TOSAP non risolve i problemi economici dei palermitani anche se è stato presentato un emendamento per estendere l'agevolazione a tutta la città, quindi non solo centro storico e netti storici, per incentivare la ristrutturazione delle facciate e dei balconi. Pensa che occorra dare precedenza alla ristrutturazione degli edifici costruiti dopo il 1970, per evitare di vedere balconi con le reti a tutela della caduta di calcinacci, anche se propone che l'agevolazione venga estesa a tutta la città per un periodo massimo di 12 mesi.

**La Consigliera La Colla** concorda sul fatto che le agevolazioni fiscali possano agire da volano per il rilancio del sofferente settore dell'edilizia e chiede di sapere a quanto ammontano le entrate della TOSAP e i mancati introiti. Ricorda che, in altre occasioni e per altri settori dell'Amministrazione, la Ragioneria Generale ha negato il proprio visto favorevole a riduzioni di tariffe e tasse per evitare il danno erariale e auspica che il Comune di Palermo diventi il partner pubblico di privati per accedere ai fondi europei per la manutenzione del patrimonio architettonico, così come accade a Catania. Paveggia che l'eventuale crollo dei due palazzi che sorgono ai quattro Canti farebbe venir meno alcuni dei simboli che identificano la città di Palermo, cancellandone la storia.

**Il Consigliere La Commare** sostiene che la proposta di deliberazione affronta sia il problema del centro storico che quello della crisi del settore dell'edilizia in generale, e infatti l'emendamento è stato presentato per estendere il beneficio a tutta la città, anche se non si trova d'accordo con la proposta del collega Filoramo di mettere un tetto temporale di 12 mesi di esenzione per i lavori fuori dal centro storico, prevedendo la difficoltà nell'esercitare i controlli da parte della Polizia municipale.

**Entra in Aula alle ore 18.05 il Consigliere Bruscia. Sono presenti 31 Consiglieri.**

**Il Consigliere Tantillo**, dopo aver sottolineato la necessità di esaminare l'atto alla luce dei dati sugli introiti derivanti dalla tassazione relativi all'anno 2014 e al primo semestre del 2015, reputa necessario stabilire una scadenza all'applicazione dell'esenzione, in modo da sollecitare l'interesse dei cittadini a realizzare le opere di ristrutturazione entro un periodo di tempo definito.

**Entra in Aula alle ore 18.08 il Consigliere Russo. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**Il Consigliere Leonardi** condivide la proposta di estendere la riduzione a tutti i cantieri presenti in la città. Esprime, inoltre, interesse ad accelerare i tempi delle ristrutturazioni anche a vantaggio delle attività commerciali.

**Entrano in Aula alle ore 18.10 i Consiglieri Spallitta e Anello. Sono presenti 34 Consiglieri.**



**La Consigliera Spallitta** interviene chiedendo delucidazioni sulla durata di applicazione del provvedimento e sull'entità degli introiti a cui si rinunciarebbe.

**Il Vice Sindaco Arcuri** sostiene che l'entità della *deminutio* per l'Amministrazione riguarda cifre contenute, considerato che la riduzione si applica limitatamente alla città storica e soltanto per i primi 180 giorni. Ritiene che gli emendamenti presentati debbano essere valutati alla luce dei dati relativi agli introiti percepiti nei diversi anni precedenti, rapportando la perdita a fronte dei vantaggi per le imprese e per la città. In merito alla definizione di un limite temporale, lo riterrebbe utile se si potessero concentrare tutti gli interventi di restauro in un periodo di tempo stabilito. Per quanto riguarda l'applicazione del provvedimento soltanto ad una parte della città, evidenzia la diversità di condizioni abitative tra gli edifici del centro storico e il resto della città. Segnala la difficoltà per i privati di provvedere alla ristrutturazione dei palazzi particolarmente rappresentativi dal punto di vista storico e culturale per la città e a tale proposito ricostruisce la vicenda che ha portato il Comune a intervenire nella ristrutturazione dei palazzi Bordonaro e Di Napoli. Conclude, ricordando che non sono più erogati fondi comunitari finalizzati alla realizzazione di opere di edilizia.

**Durante l'intervento del Vice Sindaco entrano in aula alle ore 18.21 i Consiglieri Federico e Milazzo; alle ore 18.28 escono i Consiglieri Ferrara, Leonardi e il Presidente Orlando ed assume la presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta; alle ore 18.32 esce il Consigliere Tantillo. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**Il Consigliere Catalano**, spiega che il fine principale della proposta di deliberazione si limita a esentare dal pagamento della TOSAP il solo Centro Storico e l'emendamento persegue una finalità diversa da quella dell'Amministrazione, cosicché invita i colleghi a ritirare l'emendamento e a presentare un apposito atto, così come suggerito dall'Assessore. Conclude, dichiarandosi contrario all'introduzione di un limite temporale agli interventi, se limitati al centro storico.

**Il Consigliere Milazzo** rileva che il Consiglio Comunale può modificare una proposta di deliberazione, e quindi anche le aree oggetto di eventuali interventi, ma che lo stesso organo consiliare non può snaturare un atto e che, nella fattispecie, la proposta emendata interessa uffici che non sono presenti alla seduta, creando problemi di competenza. Chiede che il Segretario Generale si esprima su questa circostanza ma, a suo modo di vedere, l'estensione dei benefici a tutta la città dovrà essere trattata in altra apposita delibera.

**Il Vice Segretario Generale** condivide quanto affermato dal Consigliere Milazzo e riferisce che la proposta di deliberazione è stata inviata, per i pareri, a tutte le circoscrizioni ed agli uffici competenti, compreso il collegio dei Revisori dei conti.

**Entra in Aula alle ore 18.43 il Presidente Orlando che assume la presidenza. Sono presenti 33 Consiglieri.**

**Il Consigliere Scavone** concorda che la deliberazione in discussione incentiva l'edilizia della città, ed è dell'idea che il Consiglio Comunale possa fare qualsiasi modifica, anche nella considerazione che l'assessore presente è unico sia per il centro storico che per l'edilizia di tutta la

città. Tuttavia, pur dissentendo rispetto a quanto riferito dal collega Milazzo e dal Segretario Generale, condivide lo spirito che ha animato l'Amministrazione di ridurre la tassazione TOSAP per incentivare il sistema produttivo cittadino e ritiene percorribile l'ipotesi dell'applicazione dell'esenzione a tutta la città per un solo anno, nel tentativo di scuotere il sistema produttivo.

**Il Consigliere Bruscia** propone che l'attuale proposta, che coinvolge solo il centro storico già destinatario di numerosi contributi, deve essere estesa a tutta la città, nella considerazione che gli introiti derivanti dalla TOSAP per ponteggi è irrisoria. Concorda con gli altri sulla limitazione dell'incentivo a un solo anno, invita il Ragioniere Generale a fare uno sforzo per verificare l'ammontare delle minori entrate.

**Escono dall'Aula alle ore 18.43 il Consigliere Mineo; alle ore 18.50 escono i Consiglieri Galvano, Di Pisa, Lo Cascio. Sono presenti 29 Consiglieri.**

**La Consigliera Spallitta** esprime i suoi dubbi sulla possibilità di decidere l'esenzione a tempo indeterminato di una tassa obbligatoria stabilita dalla legge e chiede al V.S.G. dott. Di Peri di avere delucidazioni al riguardo.

**Risultano assenti alle ore 18.50 i Consiglieri Cali, Caracausi, Cusumano, Federico. Sono presenti 25 Consiglieri.**

**Il Consigliere Russo**, ricorda che le condizioni descritte dall'Assessore Arcuri per il centro storico sono riscontrabili anche nelle borgate marinare. Prosegue chiedendo quanta parte degli introiti derivanti dalla T.O.S.A.P. sono determinati dai ponteggi e se sono previsti controlli sulla reale occupazione del suolo pubblico. Annuncia che non voterà a favore dell'emendamento, ma voterà la delibera e auspica si possa votare al più presto il regolamento sulla pubblicità, invitando i colleghi a ritirare gli emendamenti in modo da procedere celermente alla votazione della delibera.

**Entrano in Aula alle ore 19.04 i Consiglieri Di Pisa e Mazzola ed alle ore 19.06 esce il Consigliere Anello. Sono presenti 26 Consiglieri.**

**La Consigliera Spallitta** chiede se un'Amministrazione possa decidere di non fare pagare una tassa prevista per legge.

**Il Vice Segretario Generale** risponde che la TOSAP è una tassa locale e l'Amministrazione può decidere di non farla pagare.

**Il Consigliere Occhipinti** esorta gli uffici a dotarsi di banche dati e strumentazione tecnologica idonee per assistere prontamente l'Amministrazione e i consiglieri comunali nel momento in cui devono assumere decisioni urgenti.

**Entra in Aula alle ore 19.15 il Consigliere Galvano ed escono il Consigliere Figuccia. Sono presenti 26 Consiglieri.**

**La Consigliera Scafidi** si meraviglia che gli uffici non siano in possesso dei dati relativi all'introito TOSAP del Centro Storico e concorda nel ritenere necessaria una delibera diversa per l'estensione dell'esenzione a tutta la città.

**Esce dall'Aula alle ore 19.15 il Presidente Orlando e assume la presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta. Sono presenti 25 Consiglieri.**



**Il Dr. Brucato** del Settore Tributi riferisce che il gettito annuale per la TOSAP derivante da ponteggi è di circa un milione di euro l'anno e per il Centro storico è di circa 60.000€. L'Assessore dichiara di essere contrario all'aumento delle tasse e favorevole all'erogazione di migliori servizi, e tuttavia riferisce che, nonostante la proposta di deliberazione sia stata redatta di concerto col dott. Brucato, apprende solamente ora che l'introito della TOSAP per il Centro Storico è di circa 60.000€. Inoltre, è dell'avviso che, se si limita l'esenzione a 180 giorni, il mancato gettito può essere sopportato soprattutto se si pensa ai vantaggi per l'economia che si possono avviare e al ritorno economico anche in favore del Comune di Palermo.

**Entra in Aula alle ore 19.25 il Presidente Orlando che assume la Presidenza. Sono presenti 26 Consiglieri.**

**Il Presidente** da lettura dell'emendamento n. 1 a firma del Consigliere Filoramo ed altri corredato da parere tecnico favorevole che di seguito si trascrive: " *Modificare il punto 8/bis inserendo la parola "residenziali" dopo le parole edifici e sostituire le parole da " Centro Storico" fino a " zone omogenee classificate A" con la frase " Territorio del Comune di Palermo".* Comunica che all' emendamento n.1 sono stati presentati dei sub emendamenti e da lettura del sub emendamento n1 a firma della Consigliera Spallitta corredato da parere tecnico favorevole che di seguito si trascrive: " *Aggiungere dopo l'ultimo comma il seguente periodo: "L' esenzione per gli edifici residenziali fuori dal Centro storico e che non sono classificati netto storico è valida per 1 anno decorrente l'esecutività della presente proposta."*

**La D.ssa Agnello** chiarisce che il parere contabile è negativo perché non è possibile quantificare la minore entrata per le casse comunali.

**Il Presidente** legge il parere del Collegio dei revisori dei conti e pone in votazione il sub emendamento per appello nominale, al termine del quale risultano presenti i seguenti 23 Consiglieri: Aluzzo, Catalano, Di Pisa, Filoramo, Galvano, La Colla, La Commare, Lombardo, Lo Nigro, Mazzola, Monastra, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Russo, Sala, Scafidi, Scavone, Spallitta, Torta, Tramontana, Veronese, Vinci.

**Il Presidente** constatata la mancanza del numero legale alle ore 19.30 rinvia la seduta di un'ora.

**Alla ripresa dei lavori alle ore 20.30 la Consigliera Aluzzo** n.q. di Presidente dispone l'appello al termine del quale risulta presente solo La Consigliera Aluzzo.

**La Presidente** constatata l'assenza del numero legale, alle ore 20.33 dichiara chiusa la seduta rinviando i lavori al giorno successivo, in seduta di prosecuzione con il quorum ridotto.

....

*La versione integrale del resoconto di questa seduta è disponibile su CD, depositato presso la Segreteria Generale del Comune.*

**Il Vice Segretario Generale**  
(S. Di Peri)



**Il Presidente**

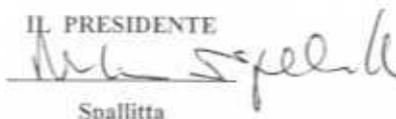
(Orlando - Spallitta - Aluzzo)

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*

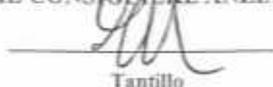
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



Spallitta

IL CONSIGLIERE ANZIANO



Tantillo

IL SEGRETARIO GENERALE



Di Peri

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 04-07-2015 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....