



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 135 DEL 21/06/2016

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione verbale della seduta di Consiglio Comunale del 12/08/2015.

L'anno duemilasedici il giorno ventuno mese di Giugno alle ore 19:08
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Avv. Nadia Spallitta - V. Presidente con la partecipazione del V. Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 37 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALOTTA	Salvatore	P		26) LOMBARDO	Maurizio	P	
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P	
3) ANELLO	Alessandro	P		28) MANGANO	Alberto		A
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P	
5) BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco	P	
6) BRUSCIA	Felice	P		31) MILAZZO	Giuseppe		A
7) CALI'	Giorgio	P		32) MINEO	Andrea	P	
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P	
9) CARACAUSI	Paolo	P		34) OCCHIPINTI	Filippo		A
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego	P		35) ORLANDO	Salvatore		A
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P	
12) CUSUMANO	Giulio	P		37) PORZIO	Paolo	P	
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P	
14) FEDERICO	Giuseppe		A	39) RUSSO	Girolamo		A
15) FERRARA	Fabrizio	P		40) SALA	Antonino		A
16) FIGUCCIA	Angelo	P		41) SANLORENZO	Luigi	P	
17) FILORAMO	Rosario	P		42) SCAFIDI	Giuseppa		A
18) FINAZZO	Salvatore	P		43) SCARPINATO	Francesco	P	
19) GALVANO	Nicolò	P		44) SCAVONE	Aurelio	P	
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia	P	
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P	
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto	P	
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P	
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P	
25) LO CASCIO	Giovanni	P		50) VINCI	Rita	P	
Totale N.						37	13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 12/08/2015;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 37
Votanti	n° 22
Votano SI	n° 20
Votano NO	n° 02 (Anello, Tantillo)
Astenuti	n° 15 (Alotta, Bonvissuto, Bruscia, Cali, Ferrara, Figuccia, Filoramo, Finazzo, La Colla, Lo Cascio, Mineo, Monastra, Sanlorenzo, Scarpinato, Spallitta)

DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



COMUNE DI PALERMO

Processo verbale della seduta di Consiglio Comunale del 12/8/2015

(art. 35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno 2015, il giorno dodici del mese di agosto, nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 20.12, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 610865/CONS. del 3/8/2015, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G..

Presiede la seduta il **Presidente Salvatore Orlando**

Partecipa il **Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri**

Seduta di prosecuzione, quorum ridotto dei due quinti dei Consiglieri in carica.

Il Presidente, alle ore 20.12, dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 27 Consiglieri: Alotta Salvatore, Bonvissuto Serena, Bruscia Felice, Cusumano Giulio, Federico Giuseppe, Figuccia Angelo, Galvano Nicolò, La Commare Pietro, Leonardi Sandro, Lo Cascio Giovanni, Lombardo Maurizio, Lo Nigro Gaspare, Mangano Alberto, Maniaci Giuseppe, Mazzola Francesco, Orlando Salvatore, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Spallitta Nadia, Tantillo Giulio, Torta Fausto, Tramontana Pia.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 20,15 entra il Consigliere Di Pisa (presenti n.28).

Il Consigliere Russo lamenta che sui siti giornalistici è comparso l'articolo che il Consiglio Comunale si sarebbe riunito non prima di settembre dopo le ferie estive: poiché egli è abituato a sapere prima quello che accadrà in Consiglio Comunale e non ad apprenderlo dalla stampa, ritiene il fatto estremamente grave. Lamenta che, malgrado insieme al Consigliere Tantillo abbia più volte chiesto che fossero convocati in aula i Dirigenti delle partecipate e gli uffici per discutere dei problemi delle aziende, chiede che la settimana successiva al ferragosto si affronti tale argomento. Chiede anche al Presidente di sapere quando avverrà la prossima convocazione per affrontare l'argomento della movida.

Alle ore 20.17 entra in aula il Consigliere Ferrara (presenti n.29), alle ore 20.20 entrano in aula i Consiglieri Aluzzo e Pizzuto (presenti n.31).

Il Presidente rammenta di avere già disposto per le convocazioni successive la discussione sul piano della pubblicità con l'assessore Marano, ma poiché quest'ultima a fine mese non potrà essere presente, quindi nella prossima seduta si potrà affrontare l'argomento della "movida".

Interviene il **Consigliere Alotta**, il quale chiede che le Commissioni Consiliari sospendano i lavori per lo stesso periodo di ferie del Consiglio, ma il Presidente Orlando risponde che non è competenza della Presidenza sospendere i lavori delle Commissioni, bensì dei Presidenti di Commissione.

Alle ore 20.30 entra in aula la Consiglieria Veronese (presenti n.32).

Il Consigliere La Commare chiede il prelievo della proposta di deliberazione n° 30 e nel frattempo entra in aula l'Arch. Di Bartolomeo.

Il Presidente pone in votazione la nomina degli scrutatori, nelle persone dei Consiglieri Di Pisa, Torta e Aluzzo.

La proposta di nomina dei suddetti scrutatori viene approvata all'unanimità, con il seguente esito:

Presenti n. 32

Votanti n. 32

Votano si n. 32

Il Presidente pone in votazione il prelievo della proposta di deliberazione di cui al punto n° 30 dell' O.d.g., avente ad oggetto **"Deduzione delle opposizioni ed osservazioni avverso la delibera del Consiglio Comunale n°290 del 27/06/2013 di "Adozione del Piano Particolareggiato Zona D2 denominata Via Trabucco"**, che viene approvato a maggioranza con il seguente esito:

Presenti n. 32

Votanti n. 30

Votano SI n. 17

Votano NO n. 13 (Sanlorenzo, Di Pisa, Lo Cascio, Leonardi, Spallitta, Ferrara, Federico, Tantillo, Bruscia, Russo, Scarpinato, Figuccia, Alotta).

Astenuti n. 2 (Bonvissuto, Lombardo).

Secondo **il Consigliere Tantillo** l'atto non si può trattare perché ritiene necessario verificare nell'atto un vizio di forma concernente le osservazioni.

Alle ore 20,38 escono dall'aula i Consiglieri Cusumano e Figuccia (presenti n.30).

Ulteriori motivi per non votare l'atto sussistono secondo **la Consiglieria Spallitta** anche per il fatto che sull'atto è in corso un'indagine della Polizia Giudiziaria e della Procura (chiede che tutti gli atti, compreso il verbale della seduta odierna, votazioni ,ecc. vengano trasmessi alla Procura). Infatti sull'area interessata sorgono circa 50 fabbricati e manufatti a uso commerciale abusivi su area D2. Inoltre, ritiene che, se non si chiarisce lo stato dei fatti e dei luoghi, il piano particolareggiato non può essere votato. Asserisce che si sta dando esecuzione al piano regolatore i cui vincoli sono scaduti, quindi ritiene necessaria la trasmissione degli atti alla Regione per l'acquisizione del VIA-VAS e chiede che l'atto venga restituito agli uffici.

Alle ore 20.50 esce dall'aula il Consigliere Scarpinato (presenti n.29), alle ore 20,55 entra in aula il Consigliere Filoramo (presenti n.30), mentre esce dall'aula il Consigliere Orlando e assume la Presidenza la **Vice Presidente Vicaria Spallitta** (presenti n.29).

Intervengono, quindi, gli uffici, rappresentati **dall'Arch. Di Bartolomeo**, il quale dichiara di non avere mai trattato la delibera perché è dell'anno precedente e a firma dell'Arch. Sarta, che purtroppo è assente e della D.ssa Di Trapani. Afferma di avere riscontrato le osservazioni fatte dal Consigliere Tantillo e, contattato l'Arch. Sarta telefonicamente, sostiene di avere avuto conferma

COMUNICAZIONE
dell'esistenza di anomalie. Risponde alla Consiglieria Spallitta che effettivamente nell'atto c'erano due varianti alle norme di attuazione, in ordine ai controlli sull'abusivismo, si fa carico di sollecitare una relazione dettagliata su ogni pratica.

Alle ore 20,56 entra in aula il Consigliere Caracausi, esce dall'aula il Consigliere Leonardi (presenti n.29).

Il Presidente alle ore 21,00 sospende per 5 minuti la seduta per consentire il ripristino dell'impianto audio.

Il Presidente Orlando riprende i lavori d'aula alle ore 21,09 e dispone l'appello, risultano presenti i seguenti 30 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Anello Alessandro, Bruscia Felice, Caracausi Paolo, Di Pisa Carlo, Federico Giuseppe, Ferrara Fabrizio, Filoramo Rosario, Galvano Nicolò, La Colla Luisa, La Commare Pietro, Lo Cascio Giovanni, Lo Nigro Gaspare, Mangano Alberto, Maniaci Giuseppe, Mazzola Francesco, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scavone Aurelio, Spallitta Nadia, Tantillo Giulio, Torta Fausto, Tramontana Pia e Veronese Alessandra.

Riprende la parola l'**Arch. Di Bartolomeo**, il quale si dichiara d'accordo sul ritiro dell'atto, per approfondimenti e modifiche da apportare.

Alle ore 21,15 entra in aula la Consiglieria Bonvissuto (presenti n.31).

Il Consigliere La Commare, si dichiara d'accordo sulla proposta di ritiro e restituzione dell'atto,

Il Consigliere Mangano dissente con la Consiglieria Spallitta, poiché alcune costruzioni abusive sono state realizzate con il vecchio piano regolatore e rientrano in sanatoria o in condono perchè sono costruite su verde agricolo. Ritiene che il piano sia in esame per il 70% irrealizzabile.

Alle ore 21,21 escono dall'aula i Consiglieri Sanlorenzo, Federico, Bruscia, Tantillo e Alotta (presenti 26), alle ore 21,30 escono dall'aula i Consiglieri Lo Cascio, Di Pisa e Bonvissuto (presenti 23).

Il Consigliere Anello interviene per dichiararsi d'accordo con l'intervento del Consigliere Mangano, soprattutto sull'opportunità di dilazionare l'approvazione di questo piano, in modo da consentire agli imprenditori di investire e, quindi, di creare nuovi posti di lavoro. Di talché, si dichiara d'accordo alla restituzione.

Il Presidente alle ore 21,33 notata l'assenza del Consigliere Di Pisa, pone in votazione la sostituzione dello stesso, nel collegio degli scrutatori, con il Consigliere Caracausi. La sostituzione viene approvata all'unanimità con il seguente esito:

Presenti	n. 23
Votanti	n. 23
Votano sì	n. 23

Il Consigliere Filoramo dissente sulla restituzione dell'atto e critica la maggioranza, che prima porta in Consiglio l'atto e poi ne chiede la restituzione. Egli ritiene trattasi di area che ha una

sua destinazione urbanistica e richiama la delibera 45/97, esecutiva nel 2002. Concorda che se l'atto è imperfetto, la responsabilità è della maggioranza.



Si stupisce **il Consigliere Scavone** che il Consigliere Filoramo non abbia condotto una battaglia all'interno della Commissione Urbanistica e invita la Segreteria, la Presidenza e soprattutto L'Arch. Di Bartolomeo a evitare di portare in Consiglio atti siffatti.

Il Consigliere Russo interviene per chiedere al Segretario Generale se sia possibile esaminare gli atti in Consiglio Comunale e in Commissione non condivisibili; inoltre, si chiede come mai tutti i Dirigenti di questa Amministrazione ogni anno raggiungano gli obiettivi finali criticando anche i criteri di autorizzazione del lavoro straordinario.

Alle ore 21,43 esce dall'aula La Consiglieria La Colla (presenti n.22).

Quindi **il Consigliere Mangano** interviene sull'ordine dei lavori chiedendo al Segretario Generale lumi in merito alle modalità di restituzione dell'atto agli uffici.

Il Presidente Orlando mette in votazione l'O.d.G. presentato dal Consigliere Mangano, che viene approvato all'unanimità con il seguente esito:

Presenti	n. 22
Votanti	n. 22
Votano sì	n. 22

Il Presidente mette quindi in votazione la restituzione dell'atto e la trasmissione del verbale della seduta alla Procura della Repubblica, che viene approvato a maggioranza con il seguente esito:

Presenti	n. 22
Votanti	n. 16
Votano SI	n. 16
Votano NO	n. 0

Astenuti n. 6 (Filoramo, Ferrara, Anello, Russo, Caracausi, Orlando).

Alle ore 21,53 esce dall'aula il Consigliere Pizzuto (presenti n.21).

La Consiglieria Spallitta rileva che si è votato soltanto la restituzione dell'atto agli uffici.

Il Consigliere Ferrara introduce un nuovo argomento per comunicare che la situazione al Canile Municipale continua a essere incandescente. Rievoca i rapporti sine titolo con una ditta di Trabia, con conseguente denuncia in Procura e una situazione conflittuale, che emerge anche dalla revoca, da parte dell'Assessore o dei Dirigenti, degli atti posti in essere dal precedente Assessore.

Alle ore 21,56 esce dall'aula il Consigliere Orlando e presiede **la Vice Presidente Spallitta** (presenti n.21), alle ore 21,59 esce dall'aula il Consigliere Mazzola (presenti n.20).

La Consiglieria Scafidi ricorda la riunione fra la IV Commissione e la Commissione Ambiente tenutasi il giorno prima a Villa Travia, nella quale è emersa la volontà di chiedere la convocazione di una seduta di Consiglio Comunale ad hoc per trattare la situazione del Canile.

 Sempre ieri riferisce che alla riunione si è chiarita la diatriba avvenuta tra l'Assessore ed il Dirigente.

Il Presidente alle ore 22,05 dichiara chiusa la seduta.

La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzato su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.

Il Vice Segretario Generale
(S. Di Peri)



Il Presidente
(Orlando – Spallitta)

N. Spallitta

ORDINE DEL GIORNO

Considerato che:

- è in corso di redazione il nuovo Piano Regolatore Generale;
- sono altresì in corso di redazione diversi Piani Particolareggiati in attuazione del vigente PRG;
- alcuni di questi Piani Particolareggiati riguardano zone D2 destinate ad attività produttive;
- lo stato dei luoghi di queste zone D2 non sempre appare coerente con la destinazione del vigente PRG e che pertanto le stesse finalità del Piano rischiano di non poter essere attuate in maniera completa;

Tutto ciò premesso,

il Consiglio comunale impegna l'amministrazione:

- A ridefinire, nella redazione del nuovo PRG, la perimetrazione di tali zone D1 e D2 e degli stessi Piani Particolareggiati che nel frattempo siano stati approvati, al fine di rendere omogenee le zone a destinazione produttiva, stralciando quelle aree già edificate, le cui costruzioni siano state regolarmente assentite anche attraverso procedure in sanatoria, destinando queste ultime a zone omogenee coerenti con lo stato dei luoghi.
- Nelle more dell'adozione del nuovo PRG, nelle zone D2, non ancora pianificate con piani particolareggiati, consentire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e il cambio di destinazione d'uso, tra quelle consentite in tale zona omogenea, per gli edifici esistenti e regolarmente autorizzati, attraverso una variante alle N. d. A. del vigente PRG, da sottoporre al Consiglio comunale.

Palermo, 11 agosto 2015

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Cons. Alberto Mangano
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature] (SALA)
[Handwritten signature] (PULISAS)
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


Spallitta

IL CONSIGHERO ANZIANO


Tantillo

IL SEGRETARIO GENERALE


Bi Vefi

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 04-07-2016 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

Palermo li, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li, _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

☐ in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li, _____