Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 202 del 4/11/2026 **Approvato il** 05/11/26

Ordine del giorno prot. n. 145 del 27/10/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	P	09:40	10:22	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	09:56	10:23	---	---	---	---
Argiroffi Giulia	P	09:40	10:23	---	---	---	---
D'Alessandro Tiziana	A	---	---	---	---	---	---
Miceli Francesco	P	09:40	10:23	---	---	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:40	10:23	---	---	---	---
Rini Antonio	P	09:49	10:20	---	---	---	---

Orario convocazione 09:30/10:30

L'anno **2026**, il giorno **4** del mese di novembre, in primo appello alle **ore 09:40**, presso la sede istituzionale della Seconda Commissione Consiliare Permanente sita in via Ausonia n. 69 a Palermo, **il vice presidente Miceli , in assenza della presidente D'Alessandro assume la presidenza e** assistito dalla Segretaria verbalizzante Roberta Battaglia, dispone di procedere alla chiamata dell'appello nominale per la verifica della presenza del numero legale. Constatata la presenza e la partecipazione dei consiglieri **Piampiano Leopoldo, Argiroffi Giulia e Anello Alessandro** in numero legale, il Presidente F.f **dichiara aperta la seduta** di Commissione, giusta convocazione con avviso prot. **n. 145 del 27/10/2026**.

La Segretaria: **Roberta Battaglia** Il Presidente F.f: **Miceli Francesco**

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. PUDM;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il Presidente F.f. Francesco Miceli rivolge un cordiale saluto ai consiglieri componenti della Commissione e agli illustri ospiti intervenuti, ed introduce ufficialmente la trattazione del secondo punto iscritto all'ordine del giorno.

La consigliera Giulia Argiroffi prende la parola per sollevare la questione relativa ai lavori della metropolitana di Palermo, avviando un confronto formale con l'Assessore Alessandro Anello. La consigliera evidenzia che, nonostante siano state recentemente inaugurate due nuove fermate, lo stato complessivo dell'infrastruttura e le modalità di esecuzione risultano del tutto insoddisfacenti. Esprime pertanto una forte critica sulla qualità dell'opera consegnata e sull'impatto che tale gestione sta producendo sul tessuto urbano della città.

L'Assessore/consigliere Alessandro Anello replica dichiarando che l'Amministrazione e la Giunta Lagalla si sono attivate in modo significativo sull'infrastruttura che pur non completa permette ai cittadini di poter attraversare in 20 minuti la città con solo sei fermate. Tuttavia, di fronte alle richieste specifiche di dettaglio avanzate dalla consigliera sulle singole azioni intraprese dall'Amministrazione non risponde , ma si riserva di fornire una risposta piu' approfondita in un momento successivo, precisando che alcuni aspetti puntuali sollevati non rientrano direttamente nelle competenze del proprio ramo assessoriale. Contestualmente, la consigliera **Argiroffi** lamenta formalmente il mancato coinvolgimento della Seconda Commissione , chiedendo chiarimenti sul perché i componenti dell'Organo non siano stati debitamente invitati agli eventi ufficiali di inaugurazione e nei passaggi istituzionali di rilievo.

Alle ore **09:49** si attesta l'ingresso in aula del consigliere **Antonio Rini.**

La medesima richiesta di chiarimenti circa l'infrastruttura e l'iter seguito dall'Amministrazione viene espressa anche al **consigliere Antonio Rini**, il quale interviene per precisare che il Comune di Palermo vesta primariamente ed essenzialmente il ruolo di ente committente. Contestualmente, **il consigliere Rini** fa notare con fermezza che, a fronte dei consistenti e reiterati ritardi accumulati nell'esecuzione complessiva dell'opera, l'Amministrazione comunale non ha ancora provveduto all'applicazione formale delle penali contrattualmente previste a carico delle ditte esecutrici dei lavori.

Alle ore **09:56** si attesta la presenza e l'ingresso in aula del consigliere **Rosario Arcoleo.**

Prende la parola il **consigliere Leopoldo Piampiano**, il quale riferisce ai colleghi della commissione di aver preso parte in data 3/11/26 alla riunione della Conferenza dei Capigruppo. Nel corso di tale incontro si è trattato del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUDM), ed Presidente del Consiglio Comunale Giulio Tantillo ha evidenziato la sua partecipazione alla riunione di commissione di giorno 2/11/26, egli ha fatto espresso richiamo alle recenti attività e riunioni svolte dalla Commissione sul tema. Il Consigliere osserva inoltre che, da notizie apprese a mezzo stampa, emergerebbe la sussistenza di un'intesa tra il Comune e la Regione Siciliana per il coordinamento delle azioni relative alla gestione e all'iter del Piano. Alla luce di tali elementi, ritiene opportuno e necessario procedere alla convocazione formale dell'Assessore Maurizio Carta, al fine di ricevere dettagliati

chiarimenti ed edotti aggiornamenti in merito al percorso condiviso che si vuole intraprendere tra il Comune di Palermo e l'Amministrazione Regionale.

In merito al punto 4 dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, il Presidente F.f. Francesco Miceli dà lettura del verbale **n. 200 del 2/11/2026** . Posto in votazione, viene approvato a maggioranza dei presenti, con l'astensione espressa del consigliere Rini.

Successivamente, il Presidente Ff. dà lettura e pone in votazione il verbale **n. 201 del 3/11/2026**, il quale viene anch'esso approvato a maggioranza dei presenti con l'astensione dei consiglieri Rosario Arcoleo e Antonio Rini .

Si prosegue con la trattazione dell'argomento relativo al PUDM e la **consigliera Giulia Argiroffi** prende la parola chiedendo di dare lettura della nota tecnica inviata congiuntamente dall'ing. Marco Ciralli (Capo Area Pianificazione Urbanistica) e dell'assessore Carta, avente ad oggetto i chiarimenti sulle procedure, le tempistiche di approvazione del Piano e le modalità di avvio dei bandi di gara per le concessioni demaniali.

Il **Presidente F.f. Francesco Miceli** interviene osservando che, dalla ricostruzione proposta nella nota, sembra emergere una semplificazione procedurale che omitte un passaggio chiave, poiché il Comune, attraverso la previa adozione dello schema del PUDM da parte del Consiglio Comunale, consentirebbe alla Regione Siciliana (Assessorato Territorio e Ambiente) di avviare l'iter di competenza per la gestione temporanea delle concessioni e per il successivo rilascio dei titoli.

La **consigliera Argiroffi** precisa la propria posizione evidenziando come dal quadro normativo espresso nella circolare assessoriale regionale emergano chiaramente due opzioni distinte per la conduzione dell'iter: la prima prevede che sia il Comune a gestire direttamente l'avvio dei bandi di gara per conto della Regione previa adozione del Piano ex art. 2 L.R. 32/2020 (per concessioni della durata massima di 6 anni); la seconda comporta l'affidamento a seguito dell'approvazione definitiva del PUDM da parte della Regione (con concessioni di durata da 5 a 20 anni).

Il **consigliere Leopoldo Piampiano** esprime una visione differente sul tema, sottolineando con forza l'intenso e proficuo lavoro che la Seconda Commissione ha svolto finora in maniera fattiva ed approfondita sul PUDM, rivendicando la centralità dell'Organo consiliare nel processo pianificatorio ed emendativo dello strumento urbanistico costiero.

L'Assessore e **consigliere Alessandro Anello** interviene nel dibattito affermando di ritenere condivisibile ed auspicabile la ricerca di una piena sinergia istituzionale con l'Ente Regionale, in quanto tale collaborazione operativa offre maggiori garanzie e tutela sia per l'Amministrazione comunale sia per lo sviluppo del litorale.

Successivamente il **Presidente F.f. Francesco Miceli** interviene nel dibattito ponendo uno specifico quesito in ordine all'estensione territoriale dei futuri bandi di gara per le concessioni demaniali; nello specifico, chiede chiarimenti formali circa l'intenzione di predisporre le procedure ad evidenza pubblica sull'intero litorale costiero cittadino, ed evitare così che tali interventi rimangano circoscritti esclusivamente alla borgata marinara di Mondello, come avvenuto nel corso della precedente stagione estiva.

Successivamente, il **consigliere Leopoldo Piampiano** traccia un riassunto dettagliato delle principali tematiche prioritarie e delle urgenze da esaminare in sede di Commissione, anche in prospettiva dei lavori e delle imminenti trattazioni previste all'ordine del giorno del Consiglio Comunale. A tale proposito, propone formalmente di convocare e invitare in audizione l'Assessore ai Lavori Pubblici Salvatore Orlando per affrontare la proposta di deliberazione di sua competenza.

Prende la parola la **consigliera Giulia Argiroffi**, la quale esprime ferma contrarietà rispetto alla proposta formulata dal collega. Nel suo intervento esprime valutazioni ampiamente critiche sull'operato

dell'Assessore Pietro Alongi, sostenendo una presunta inadeguatezza nell'espletamento del mandato, con particolare riferimento ad asserite responsabilità in ordine a un danno erariale arrecato all'Ente comunale, alla mancata trattazione di rilevanti argomenti e all'incompleta disamina della documentazione agli atti. La Consigliera ritiene pertanto superflua la sua presenza in audizione presso la Commissione, prefigurando una decisa contestazione politica direttamente nell'Aula consiliare.

Il **consigliere Piampiano** interviene tempestivamente a replica, precisando che la richiesta d'invito avanzata era riferita ed indirizzata unicamente all'Assessore Salvatore Orlando e non all'Assessore Pietro Alongi.

La consigliera Giulia Argiroffi chiarisce la propria posizione precisando di non essere favorevole nemmeno all'invito in audizione dell'Assessore Salvatore Orlando. La consigliera ritiene infatti che una sua eventuale presenza in Commissione non apporterebbe alcun elemento di novità né contributi di rilievo ai lavori, reputando l'audizione sostanzialmente priva di utilità conoscitiva o procedurale.

Alle ore **10:20** abbandona i lavori della Commissione il consigliere **Antonio Rini**.

Mentre prosegue l'articolata discussione e il confronto tra i consiglieri presenti, alle ore **10:22** lascia anch'egli la seduta il consigliere **Alessandro Anello**.

A conclusione della trattazione, il **Presidente F.f. Francesco Miceli** formula formale richiesta di convocare l'Assessore Salvatore Orlando per la seduta di venerdì p.v. alle ore 10:30, al fine di esaminare ed approfondire la nuova proposta relativa all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed Elenco Annuale 2026.

Alle ore **10:23** ultimata la discussione, il **Presidente F.f. Francesco Miceli** dispone la sospensione dei lavori dell'Organo collegiale, stabilendo che la lettura e l'approvazione del presente verbale avvengano nel corso della prima seduta utile di Commissione. Pertanto, il Presidente F.f. **dichiara ufficialmente chiusa la seduta**.

La Segretaria

Roberta Battaglia

Il Presidente F.f

Miceli Francesco