



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
Per il Consiglio Comunale**

I COMMISSIONE CONSILIARE

BILANCIO, FINANZA E TRIBUTI-PATRIMONIO

**Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 –
90138 PALERMO**

primacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 80 della seduta del 04/05/2026 Approvato in data 05/05/2026

Ordine del giorno: Prot. n. 131 del 30/04/2026.

Orario di Convocazione: primo appello ore 09,30 - secondo appello 10,30.

ORARIO INIZIO SEDUTA: 10:42

CONSIGLIERI I ^A COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Giuseppe Milazzo	A						
Salvatore Forello	P			10:42	11:16		
Giovanni Inzerillo	P			10:42	11:16		
Domenico Bonanno	P			10:53	11:16		
Salvatore Di Maggio	P			10:42	11:16		
Carmelo Miceli	P			10:47	11:16		
Mariangela Di Gangi	P			10:56	11:16		

L'anno 2026 il giorno 04 del mese di maggio è stata convocata la I^A Commissione presso la sede istituzionale di via Roma 209 giusta convocazione Prot. n. 131 del 30/04/2026.

Alle ore 09,30 in prima convocazione non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10:42 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri Di Maggio, Inzerillo e il Vicepresidente Forello, che nella qualità di Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assume la funzione di Segretaria la Sig.ra Restivo Anna Liberata.

All'unanimità i membri della Commissione approvano il verbale n. 79 del 30/04/2026.

L'audizione verterà sulle criticità manutentive dell'immobile sito in via Gian Lorenzo Bernini n. n.52/54 sede del Centro studi Rita e Paiolo Borsellino e l'Azione Cattolica.

All'audizione sono stati invitati a partecipare l'Ass. Salvatore Orlando che in data 29 Aprile ha comunicato di essere spiacente a non poter partecipare, l'Ass. Alaimo che in data odierna ha comunicato di non poter partecipare alla seduta per sopraggiunti impegni istituzionali e l'Ing. Marisa Bellomo Dirigente Tecnico Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Impianti Sportivi ed Espropriazioni.

Il Presidente apre l'Audizione ponendo delle domande all'Ing. Bellomo, la quale inizia a rappresentare la problematica e le criticità dell'immobile attualmente sede dei due Centri Culturali.

Fa presente che vi sono infiltrazioni di acqua piovana dal tetto dell'immobile che si evidenziano nei controsoffitti e che quindi vi è una situazione diffusa di infiltrazioni e si evince la necessità di una

manutenzione edile e di interventi in tutto l'edificio, in quanto vi sono infiltrazioni dal tetto e infiltrazioni dalle terrazze.

Spiega che hanno già fatto uno studio di fattibilità, inoltre ci sono delle infiltrazioni che provengono dalle fondazioni, infiltrazioni che provengono da sotto e quindi di risalita, è una situazione generale che necessita un intervento globale, anche perché ci sono dei terrazzi che con il tempo, con il sole le mattonelle di ceramica si sono sfaldate causando anch'esse infiltrazioni.

Momentaneamente la Biblioteca è chiusa causando un po' di disagi al centro culturale, ma questi terrazzi hanno delle aiuole che sono state fatte in cemento che evidentemente con il tempo hanno determinato notevoli infiltrazioni nei terrazzi, è una situazione globale, ci sono infiltrazioni ovunque in maniera generalizzata. È stato fatto uno studio di fattibilità dove i lavori che dovrebbero essere fatti ammontano a 320.000 euro, invece a lordo considerando l'IVA sono 467.000 euro.

Occorrerà fare sicuramente una revisione, vedere i frontalini, la guaina ed altro, i lavori sono stimati attraverso uno studio di fattibilità ciò che è più costoso sono naturalmente le impermeabilizzazioni, perché bisognerà mettere a nudo alcune parti strutturali, revisionare i ferri e fare le cose che si fanno classicamente e generalmente quando si deve impermeabilizzare; tutta la struttura è molto grande, si discute di 507 mq. di aree coperte e 593 mq. la parte all'aperto.

Il Presidente dopo a aver visionato le foto correlate al piano di fattibilità, nota e fa notare alla Commissione che la cifra è ampiamente sopra la soglia.

L'Ing. Marisa Bellomo spiega che potenzialmente questi lavori di fattibilità possono essere inseriti nel programma triennale, cifra che potrebbe essere inserita subito dato che si è in fase di approvazione di bilancio; fa presente che è inutile che si fa un intervento localizzato soltanto per nascondere l'umidità di risalita perché tra qualche anno si vede di nuovo, quindi è come se non si facesse nulla, in questo caso occorre principalmente eliminare la causa innanzitutto.

I rappresentanti del Centro studi Rita e Paolo Borsellino sono molto rammaricati perché facendo delle riunioni di caratteri internazionale, giustamente si trovano in difficoltà.

L'immobile ha una trentina di anni e senza alcuna manutenzione è evidente che adesso ne abbia di bisogno e fa presente che l'Ass. Orlando è a conoscenza dell'intervento che dovrebbe essere fatto ma non del costo dell'importo, ma la copertura si può trovare con l'approvazione del bilancio e con l'approvazione del piano triennale delle Opere pubbliche, certamente il problema rimane per i due Centri che non possono svolgere le attività prefissate in concomitanza con i lavori; la valutazione fatta su uno studio di fattibilità sarà inviata al Patrimonio, al Capo Gabinetto che si è interessato subito della situazione.

La Commissione chiede all'Ing. Bellomo che la Valutazione di fattibilità venga inviata anche alla Prima Commissione Consiliare.

Concludendo l'argomentazione l'Ing. Marisa Bellomo fa presente che un po' tutti gli immobili confiscati hanno qualche problema strutturale o di manutenzione.

Comunque alla domanda posta dalla Commissione se i Rappresentanti dei due Centri Culturali e le scolaresche che vanno in visita possono momentaneamente rimanere in sicurezza o no, la risposta data dall'Ing. Marisa Bellomo è quella che possono rimanere a svolgere le loro attività in sicurezza, soltanto che non possono utilizzare la biblioteca o qualche altro spazio, comunque per adesso problemi di sicurezza non ve ne sono.

Al termine dell'audizione con l'Ing. Marisa Bellomo, i membri della Commissione si confrontano tra loro per argomenti che devono essere oggetto di Seduta di Consiglio nei prossimi giorni e per argomenti che devono essere affrontati nella prossima settimana alle audizioni di sedute di Commissione.

Il Presidente rinvia la lettura e l'approvazione del verbale della seduta odierna alla prossima seduta.
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:16

ORARIO FINE SEDUTA: ORE: 11:16

La Verbalizzante
Restivo Anna Liberata



Il Presidente
Cons. Salvatore Ugo Forello

