



Città di Palermo

MI COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B

email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 179 del 2/10/2025

Approvato il 2/10/25

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 115 del 29/09/2025

Orario di convocazione: ore 09:00

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA 1°sospen Appello	SOSPENSI ONE	ORA ENTRATA FINE SOSPENSI ONE	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo Rosario	P	09:25	09:30	09:45	10:30	----	----
Argiroffi Giulia	P	09:15	09:30	09:45	10:30	----	----
D'Alessandro Tiziana	P	09:28	09:30	09:45	10:30	----	----
Miceli Francesco	P	09:15	09:30	09:45	10:30	----	----
Piampiano Leopoldo	P	09:15	09:30	09:45	10:30	----	----
Rini Antonio	P	09:15	09:30	09:45	10:30	----	----

L'anno **2025** il giorno **2** del mese di **ottobre**, alle ore **09:15** presso la sede istituzionale di via Ausonia, 69 - Polo -Tecnico, il **presidente Rini**, chiede alla segretaria di chiamare l'appello, constatata la presenza del numero legale alla presenza dei consiglieri: **Argiroffi Miceli e Piampiano** dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n.115 del 29/09/2025

Presidente -

- **Rini Antonio;**

Segretaria

- **Battaglia Roberta;**

Ospiti :

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Regolamento Edilizio;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Rini** ha dichiarato aperta la seduta, porgendo i saluti ai presenti e chiedendo immediatamente al vicepresidente Miceli di dare seguito al percorso avviato sul regolamento edilizio.

Il **vicepresidente Miceli** fa il punto della situazione dicendo che dopo l'art.17 si sono soffermati sul tema della procedura dei lavori.

A questo punto nasce un diverbio tra la consigliera Argiroffi e la consigliera D'Alessandro circa il comportamento dei singoli consiglieri durante la seduta di commissione con particolare riferimento a quello della consigliera D'Alessandro. Il **Presidente Rini** pertanto decide di sospendere alle ore 09:30 la seduta che viene ripresa alle ore 09:45.

Il vicepresidente Miceli riprende la parola e discute il Titolo terzo del regolamento, a partire dall'articolo 32, riguardante le disposizioni per la qualità urbana, le prescrizioni costruttive e funzionali. Aggiunge che si tratta di un titolo molto importante, che disciplina i requisiti e le prestazioni dei singoli edifici in relazione agli altri. Propone quindi di consultare gli Uffici affinché adeguino la proposta alle nuove normative e avviino una riflessione congiunta.

Riprende la parola il **vicepresidente Miceli**, il quale illustra il **Titolo III del regolamento**, dall'art. 32 in poi, riguardante le disposizioni per la qualità urbana, le prescrizioni costruttive e funzionali. Aggiunge che si tratta di un titolo di notevole importanza, concernente i requisiti e le prestazioni dei singoli edifici in relazione agli altri. Propone quindi di interpellare gli Uffici affinché adeguino la proposta alle nuove norme e conducano una riflessione con loro.

Poi prosegue dicendo che nel capo II art. 54 riguardante i chioschi-Dehors nel suolo pubblico dovrebbe essere modificato in particolar modo in centro storico per la troppa diffusione degli stessi che non permettono la visione delle strade nei loro stili pertanto propone di porre un limite facendo l'esempio del 30%.

Il **vicepresidente Miceli** riprende la parola e illustra il Titolo III del regolamento, a partire dall'articolo 32, che concerne le disposizioni per la qualità urbana, le prescrizioni costruttive e funzionali. Sottolinea l'importanza di tale titolo, il quale disciplina i requisiti e le prestazioni dei singoli edifici in relazione al contesto circostante. Propone pertanto di interpellare gli Uffici competenti affinché adeguino la proposta alle normative vigenti e conducano una riflessione approfondita.

Prosegue evidenziando la necessità di modificare il Capo II, articolo 54, relativo ai chioschi e dehors su suolo pubblico, in particolare nel centro storico, a causa della loro eccessiva diffusione che preclude la corretta visibilità delle caratteristiche architettoniche delle strade. Propone quindi l'introduzione di un limite quantitativo, ad esempio del 30%.

Prosegue evidenziando la necessità di modificare il Capo II, articolo 54, relativo ai chioschi e dehors su suolo pubblico, in particolare nel centro storico, a causa della loro eccessiva diffusione che preclude la corretta visibilità delle caratteristiche architettoniche delle strade. Propone quindi l'introduzione di un limite quantitativo, ad esempio del 30%.

L'articolo 71 richiede l'introduzione della depermeabilizzazione dei suoli e degli spazi pubblici al fine di integrare il concetto di controllo idraulico della città.

Si fa riferimento al Capo III, il quale tutela gli spazi verdi e l'ambiente, sostenendo la necessità di un maggiore impegno nella sostituzione degli alberi in caso di abbattimento.

Nel Capo V, Articolo 70, riguardante il decoro e la manutenzione degli edifici, si ritiene opportuno istituire una commissione ad hoc incaricata di sovrintendere e vigilare su tali aspetti.

Il **Presidente Rini** replica sostenendo che tale iniziativa aumenterebbe gli oneri burocratici.

Il **Vicepresidente**, al contrario, evidenzia l'importanza cruciale della vigilanza sul decoro, in quanto studi scientifici hanno dimostrato il suo impatto sulla salute mentale degli individui.

Conclude quindi che questi rappresentano gli argomenti fondamentali su cui confrontarsi con gli uffici competenti e su queste basi tematiche si dovrebbe focalizzare un approfondimento, invitando i soggetti interessati.

La **Consigliera Argiroffi** interviene ricordando che per l'Articolo 4 era stato richiesto l'inserimento della Legge 241/90.

Per l'Art. 7 era stata avanzata la richiesta di caricare il fascicolo del fabbricato e al Dottor Follari erano state sollecitate tre relazioni per altrettanti prototipi di atti d'obbligo, al fine di poterli integrare nel regolamento.

Relativamente all'Articolo 11, comma 8, che prevede che l'amministrazione comunale si riservi di individuare, mediante linee guida, le modalità procedurali atte a garantire la corretta e tempestiva realizzazione delle opere di urbanizzazione, la Consigliera sostiene che non sia necessario rinviare a tali linee guida, ma che le disposizioni possano essere direttamente incluse nel regolamento medesimo.

Alla fine si ricorda di sollecitare l'Assessore Alaimo circa la relazione afferente al Campo Delfini.

Sollecitare anche RFI a cui si è già inviata più di una E-mail Chiedere all'Ing. Ciralli aggiornamenti sulla convenzione hardouin.

*

Il **Presidente Rini** da lettura e pone in votazione il verbale suddetto che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore **10:30** Il **Presidente Rini** chiude la seduta.

La Segretaria

Roberta Battaglia

Roberta Battaglia

Il Presidente

Rini Antonio

Antonio Rini

* IL PRESIDENTE DA LETTURA DEI VERBAZI N. 177 del 30/09/2025 e N. 178 del 1/10/2025
LI PONE IN VOTAZIONE E VENGONO APPROVATI ALL'UNANIMITÀ DEI PRESENTI
LA SEGRETARIA
R. Battaglia

