



**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
I COMMISSIONE CONSILIARE**

BILANCIO, FINANZA E TRIBUTI-PATRIMONIO
**Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 –
90138 PALERMO**



primacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N.221 della seduta del 01/12/2025 approvato in data 02.12.2025

Ordine del giorno: Prot. n. 328 del 28/11/2025

ORARIO INIZIO SEDUTA:10,32

CONSIGLIERI I COMMISSIONE CONSILIARE	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Giuseppe Milazzo	A						
Giovanni Inzerillo	P			10,32	11,10		
Domenico Bonanno	P			10,58	11,22	11,25	11,33
Salvatore Di Maggio	P			10,32	11,33		
Carmelo Miceli	P			11,21	11,33		
Salvatore Forello	P			10,32	11,33		
Mariangela Di Gangi	P			10,46	11,33		

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di dicembre, è stata convocata la I° Commissione presso la sede istituzionale di via Roma 209 Giusto Ordine del giorno: Prot. n. 328 del 28/11/2025.

Alle ore 9,32 in prima convocazione, non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10,32 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri Inzerillo, Di Maggio e Forello che, n.q. di Presidente, accertata la presenza del numero legale, apre la seduta.

Il Presidente chiede alla segretaria di leggere il verbale del 25 11 2025 e la Commissione lo approva all'unanimità dei presenti.

Partecipa alla seduta l'Avv. Geraci esperto del Sindaco al fine di affrontare le tematiche relative alla Concessione dello Stadio e all'esternalizzazione del servizio di riscossione dei tributi locali.

Il Presidente Forello evidenzia che uno dei quesiti è relativo alla concessione dello Stadio Comunale argomento già trattato con gli Uffici del Patrimonio alla luce dei rilievi sollevati dall'ACGM.

L'Avv. Geraci specifica che si tratta di un rinnovo della Concessione e non di una nuova concessione, rinnovo previsto dalla vigente concessione n.17 del 2020 in forza di quanto autorizzato dal Consiglio Comunale, in caso contrario sarebbe dovuto intervenire il Consiglio Comunale.

Aggiunge che tale rinnovo era necessario poiché era cessata la possibilità di compensazione tra canoni e manutenzione della struttura di cui necessita, il documento nuovo non prevede la possibilità di proroga come invece era previsto in precedenza.

Il primo motivo di tale rinnovo è dato dalla necessità di avere delle entrate che consentissero la compensazione con i lavori di manutenzione straordinaria necessari per la struttura, altro motivo è l'adeguamento del canone che era stato ridotto a seguito della concessione 17 del 2020 e pertanto tale rinnovo ha dato la possibilità di rideterminare il canone.

Un'altra determinante motivazione è stata quella della volontà di candidare lo stadio come sede di Euro 2032.

Il Presidente Forello fa riferimento all'atto che prevedeva una concessione per 80 anni con l'onere per la Palermo F.C. di ricostruzione dello stadio, atto poco chiaro e sottoposto anche a soccorso istruttorio da parte della Segreteria Generale poi ritirato ed evidenzia che ad oggi lo stadio viene considerato concessione di bene e non di servizio.

L'avv. Geraci rappresenta che nella proposta poi abbandonata si era cercato di contemperare il presupposto giuridico con la necessità di ricostruire lo stadio che era una condizione risolutiva.

Si apre un confronto.

Il Presidente Forello ribadisce che nell'atto di rinnovo si parla di concessione di bene, ma ritiene che saranno attivati i servizi.

L'Avv. Geraci ritiene che la struttura non è un impianto aperto e che l'accesso è riservato alla squadra e destinata alle funzioni della stessa.

Il Presidente Forello ricorda che la struttura non sarà utilizzata soltanto per attività calcistiche, ma ospiterà eventi con spettacoli e spettatori come succede in altri stadi che determineranno per la Palermo F.C. attività d'impresa.

L'avv. Geraci risponde che di ciò sarà tenuto conto ai fini della compensazione e concessione.

La Consiglieria Di Gangi pur comprendendo che il rinnovo era autorizzato non comprende perché l'atto è stato novato con un articolo specifico e chiede quali sono i tempi.

L'avv. Geraci evidenzia che la proroga consente di liberare le somme per interventi urgenti e indifferibili e informa i Consiglieri che la Palermo Calcio ha già effettuato una selezione di progettisti in materia di stadi, aggiunge che i tempi sono molto stringenti, evidenziando la necessità di attivare i cantieri per la copertura e per garantire come previsto dalla legge 40 mila posti per poter arrivare alle semifinali di Euro 2032.

Ricorda che un problema è rappresentato dal parcheggio e si sta pensando alla realizzazione a piazza A. de Gasperi con Fondi Regionali.

Altra difficoltà è rappresentata dalla copertura integrale dello Stadio che presenta problemi tecnici.

Informa che a prescindere dalla candidatura ad Euro 2032 la Palermo Calcio intende portare avanti una ristrutturazione che comporta un ingente investimento che qualora si partecipi alla candidatura, poiché prevede standard elevatissimi.

Il Consigliere Forello chiede notizie relative all'esternalizzazione del servizio di riscossione dei tributi locali e al progetto di finanza di Municipia SpA, progetto sostenuto nonostante giudizi tecnici negativi espressi dalle aree competenti.

L'Avv. Geraci comunica che ha partecipato in qualità di esperto del Sindaco alle riunioni, a seguito della proposta di Municipia, attesa la presenza di un esposto ritiene doveroso non trattare l'argomento, poiché sarà trattato nelle sedi opportune.

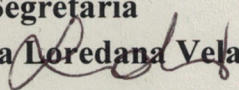
Il Presidente Forello comunica che la Commissione prende atto di quanto rappresentato dall'Avv. Geraci e lo ringrazia per la sua presenza in Commissione.

Il Presidente chiede alla segretaria di rinviare la lettura e l'approvazione del verbale della seduta odierna alla prossima seduta e alle ore 11,33 chiude la seduta.

ORARIO: FINE SEDUTA: ORE: 11,33

La Segretaria

D.ssa Loredana Velardi



Il Vice Presidente

Cons. Salvatore Ugo Forello

