



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA VICE SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO AUTONOMO PER IL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 156 del 1/09/2026

Approvato il 2 /09/26

Ordine del giorno prof. n. 116 del 24/08/2026

CONSIGLIERI II COMMISSIONE CONSILIARE	PRESE NTE ASSEN TE	ORA ENTRAT A 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRA TA Secondo Appello	ORA USCITA Secondo Appello	ORA ENTR ATA	ORA USCITA
Anello Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo Rosario	P	09:50	10:10	---	---	---	---
Argiroffi Giulia	A	---	---	---	---	---	---
D'Alessandro Tiziana	P	09:50	10:10	---	---	---	---
Miceli Francesco	P	09:50	10:10	---	---	---	---
Piampiano Leopoldo	P	09:50	10:10	---	---	---	---
Rini Antonio	A	---	---	---	---	---	---

L'anno 2026 il giorno 1 del mese di **Settembre**, alle ore **09:50** presso il Polo Tecnico sito in via Ausonia, 69, si è riunita la Seconda Commissione Consiliare, la Presidente **Tiziana D'Alessandro** chiede alla segretaria di chiamare l'appello e, raggiunto il numero legale, vista la presenza dei consiglieri **Miceli, Arcoleo e Piampiano** dichiara aperta la seduta.

La Segretaria:

Roberta Battaglia

La Presidente

Tiziana D'Alessandro

Ospiti: Assessore Maurizio Carta- Urbanistica; Ing Di Lorenzo, Ing. Ciralli.

In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del regolamento Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui "delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale";

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Realizzazione Polo Sanitario di eccellenza via Nina Siciliana proposta di delibera n.589 del 14/07/26;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali;

La Presidente D'Alessandro Tiziana, dopo aver salutato i presenti, dichiara aperta la discussione e introduce l'argomento iscritto al punto due dell'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 589 del 14/07/2026 concernente la "Realizzazione Polo Sanitario di eccellenza via Nina Siciliana".

Prende la parola l'ing. Di Lorenzo, il quale illustra nel dettaglio i dettagli tecnici del progetto. Attraverso l'esposizione delle varie planimetrie, dei prospetti architettonici e delle sezioni trasversali, l'ingegnere descrive le caratteristiche strutturali e funzionali dell'opera prevista.

Successivamente, l'Assessore Carta interviene per chiarire l'iter amministrativo e urbanistico. Spiega che in precedenza si erano verificate problematiche con i proprietari dei terreni legate a un vecchio Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST). Una volta superate tali criticità ed essendo decaduto il PRUSST, la proposta di deliberazione è stata ripresentata ai sensi dell'art. 7.

Il **vice presidente Miceli** prende la parola per chiedere ulteriori chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 7, in particolare con riferimento alle variazioni urbanistiche previste.

L'Assessore Carta risponde specificando che la procedura ex art. 7 contempla già intrinsecamente tali previsioni, in quanto fondata sul preminente e riconosciuto interesse pubblico dell'opera

Poi continua l'intervento illustrando dettagliatamente come, nell'ambito del progetto per la realizzazione del nuovo Polo Sanitario d'eccellenza, la società proponente si sia formalmente impegnata a realizzare e cedere a titolo completamente gratuito al Comune di Palermo un'ampia area adibita a verde pubblico. Tale area ricalca in modo fedele le specifiche urbanistiche già previste nel precedente piano PRUSST ed è destinata alla creazione di un giardino pubblico alberato attrezzato con un parco giochi per bambini.

L'Assessore aggiunge e precisa, inoltre, che sia il terreno interessato sia l'edificio ivi esistente risultano di piena proprietà della Società Villa Eleonora. Tale titolarità si fonda su un precedente atto nel quale veniva menzionato un vecchio provvedimento di concessione e autorizzazione urbanistica, in seguito ritenuto decaduto dagli uffici preposti. Si evidenzia tuttavia che, avverso tale provvedimento di decadenza, la predetta Società ha tempestivamente proposto ricorso, ottenendo il pieno accoglimento. Il lungo lasso di tempo trascorso ha reso il progetto non più conforme alla vigente normativa per cui l'avvocatura comunale si è espressa ritenendo che l'amministrazione e la società debbano sottoscrivere una nuova convenzione.

L'Assessore ci tiene a puntualizzare ulteriore garanzia per l'Ente: il formale permesso ed il titolo edilizio a costruire non verranno definitivi né rilasciati qualora non si pervenga prima alla sottoscrizione definitiva della convenzione/contratto con la proprietà. Viene infine chiarito che la Regione Siciliana non entrerà nel merito di tale accordo negoziale, trattandosi di un atto

convenzionale stipulato ed approvato esclusivamente tra il Comune di Palermo e la ditta proponente.

La Commissione introduce quindi il punto all'ordine del giorno inerente alla proposta di deliberazione relativa al complesso dell'ex Molini Virga. In merito a tale trattazione, viene reso noto che la Commissione ha predisposto una formale richiesta di chiarimenti e parere di legittimità indirizzata al Segretario Generale del Comune di Palermo. Tale nota, formulata a seguito di quanto emerso nella seduta di Consiglio Comunale del 29 agosto, mira a verificare la regolarità della procedura ex art. 25 della L.R. n. 22/1996 in assenza di una definitiva conferma del finanziamento regionale, valutando la necessità di subordinare l'efficacia dell'atto o l'emissione del Permesso di Costruire a una specifica condizione sospensiva.

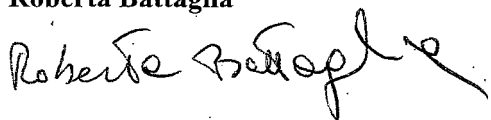
Prende la parola l'Assessore Carta, il quale interviene nel merito delle questioni sollevate precisando che gli uffici dell'Amministrazione e dell'Area Urbanistica provvederanno direttamente e in tempi brevi a fornire tutti i chiarimenti tecnici e i riscontri necessari. L'Assessore rassicura i componenti della Commissione confermando la piena disponibilità dell'Amministrazione a sciogliere i nodi interpretativi e procedurali sollevati nella nota.

Alla luce delle ampie rassicurazioni fornite dall'Assessore e dell'impegno assunto dall'Amministrazione di riscontrare direttamente i quesiti posti, la Commissione concorda di porre momentaneamente in standby l'invio formale e la trattazione della richiesta di chiarimenti precedentemente elaborata.

Alle ore **10:10** si allontana dai lavori della Commissione il **consigliere Arcoleo**. Constatata la contestuale venuta meno del numero legale occorrente per la validità della seduta, la Presidente D'Alessandro dichiara **chiusa la seduta** e stabilisce di rinviare l'approvazione del verbale della seduta odierna alla prima riunione utile.

La Segretaria:

Roberta Battaglia



La Presidente

Tiziana D'Alessandro

