



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI



Testo Adeguato alla D.C.C.
n. 218 del 18/09/2025

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

RELAZIONE

Gruppo di lavoro
Arch. Lorella Amodeo
Arch. Marcello Emo

**Il Capo Area
dei LL.PP. e Manutenzioni**
Ing. Francesco Trapani

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Assessore Salvatore Orlando



CITTÀ DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025

R E L A Z I O N E

(art.1 comma 6 L.R. n°12/2023)

1. PREMESSE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2025/2027, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2025 redatto su indirizzo dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 recepito con L.R. Legge Regionale n.12 del 12 ottobre 2023.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per la collettività, che trovano la loro espressione nell'Elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

Il documento finale costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili al momento della sua prima redazione.

La proposta che accompagna la presente Relazione integra il Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.342 del 29/11/2024.

Durante l'anno sono state avviate o proseguite le attività di progettazione delle opere inserite nella pianificazione triennale corrente, secondo le esigenze emerse nel corso dell'anno.

2. QUADRO LEGISLATIVO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Le procedure di redazione del Programma Triennale delle OO.PP. normate dal citato art.37 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono:

- che il Comune approvi il Programma Triennale LL.PP. nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; (c. 1a);
- che l'Elenco Annuale che indichi i lavori da avviare nella prima annualità specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile; (c. 1b);

- che il Programma Triennale LL.PP. e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) (€ 150.000,00.) (c. 2);
- che i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), (€ 5.382.000,00), siano inseriti nell'Elenco Annuale dopo l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione. (c. 2);
- i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel precedente punto sono inseriti nell'Elenco Triennale anche in assenza del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali. (c. 2).

La normativa non definisce parametri di inserimento per lavori di importo sotto la soglia di rilevanza europea (€ 5.382.000,00), quindi l'Ufficio ha stabilito che per l'inserimento nell'Elenco Triennale e Annuale il requisito minimo sia il Quadro esigenziale non necessariamente approvato.

Si ritiene opportuno chiarire che nel caso di inserimento di un Accordo Quadro, non occorre necessariamente la previsione in bilancio della relativa spesa (vedi Del./Par, n°77/2018 della Corte dei Conti Campania), in quanto dal punto di vista del diritto comune, l'accordo-quadro realizza un "pactum de modo contrahendi", consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); esso, cioè, stabilisce come verranno stipulati i successivi contratti attuativi (contratti applicativi) e lasciano all'individuazione operata da una delle parti la determinazione del se, quando e quantum. Dal punto di vista del diritto amministrativo, l'accordo quadro corrisponde ad una procedura ad evidenza pubblica che individua il soggetto per la stipula di future contrattazioni e le condizioni della piattaforma preparatoria all'affidamento di uno o più appalti successivi. Non realizza di per sé, dunque, un affidamento come le altre procedure, ma il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti. Ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente necessita di appositi stanziamenti in bilancio, che invece devono essere previsti per i contratti attuativi che si intendono porre in essere.

3. ANALISI DELLE SCHEDE COSTITUENTI IL PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.

Il Programma Triennale delle opere pubbliche 2025/2027, in ottemperanza a quanto indicato nell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato redatto con gli schemi-tipo di cui all'allegato I.5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, costituiti dalle seguenti schede:

- A. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

- B. Elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C. Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D. Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E. Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dall'art. 5, c. 3.

Oltre alle suddette schede, sono state predisposte per una migliore comprensione del Programma:

- la presente Relazione che illustra la modalità di redazione dell'atto di programmazione delle OO.PP. previste nel prossimo triennio;
- elaborato planimetrico con la localizzazione su mappa di tutte le opere previste, che, pur non facente parte integrante dell'atto deliberativo di adozione e approvazione del programma quale suo allegato, sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Palermo.

Nel seguito della presente relazione, a maggiore comprensione delle schede costituenti lo schema di programma, si cercherà di fornire alcune precisazioni sulle modalità di lettura delle stesse.

Scheda A

La scheda A evidenzia l'insieme delle risorse finanziarie reperibili dall'Ente per il finanziamento del programma, compresi i capitali derivanti da trasferimento di immobili.

Questa scheda riveste particolare importanza, in quanto può essere letta sia come vincolo finanziario di bilancio, sia come sintesi riepilogativa delle fonti di finanziamento necessarie per la realizzazione del programma.

Scheda B

La scheda B riporta l'elenco delle "opere incompiute" riportando per ciascuna di essa le determinazioni dell'amministrazione per l'eventuale ripresa dell'esecuzione dei lavori, l'ambito di interesse (nazionale o regionale), l'importo complessivo e dei SAL emessi, la causa dell'interruzione dei lavori, l'importo necessario per completare l'opera, la sua destinazione d'uso, l'eventuale cessione a titolo di corrispettivo o di vendita, l'eventuale utilizzo dell'opera anche parziale, eventuali oneri per la bonifica del sito in caso di demolizione e, infine, è indicato se l'opera fa parte di infrastruttura di rete.

Scheda C

La scheda C riporta l'elenco degli immobili disponibili identificati con il loro Codice Univoco Immobili, compresi i riferimenti dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata e/o derivante da opera incompiuta, il tipo di cessione o titolo di godimento (ex art.21 comma 5, art.191 comma 1), se trattasi di immobili già inclusi in programma di dismissione (art.27 del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 241/2011) ed il valore stimato dell'immobile.

Scheda D

La scheda D indica, in modo sintetico, tutti gli interventi del Programma, identificati con il CUI (Codice Unico Intervento), inseriti in ordine di priorità riportando per ciascuna opera la tipologia e settore/sottosettore di appartenenza ed il fabbisogno finanziario suddiviso nei tre anni di validità del programma, con l'eventuale apporto di capitali privati e/o derivanti dalla cessione di immobili e la scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo. Tale scheda rappresenta, quindi, il quadro di sintesi dell'intero Programma Triennale delle OO.PP.

Scheda E

La scheda E riporta l'Elenco annuale delle opere pubbliche che trovano iscrizione nel bilancio dell'anno di competenza e per le quali è possibile avviare le procedure di affidamento entro l'anno.

In particolare si tratta di un documento nel quale viene specificato per ciascuna opera:

- il codice unico di intervento (CUI), composto dal codice fiscale del Comune, dall'anno di primo inserimento dell'opera in programmazione e da un numero progressivo di cinque cifre;
- il CUP (codice unico progetto);
- la descrizione di ciascuna opera, così come indicata nella scheda D;
- il Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo della spesa per l'anno in corso;
- l'importo totale dell'intervento;
- la finalità;
- il livello di priorità;
- le conformità urbanistiche ed ambientali;
- il livello di progettazione;
- l'eventuale Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento;
- se trattasi di intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma. ;

Scheda F

La scheda F riporta tutti gli interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati in quanto l'amministrazione comunale ha rinunciato alla sua realizzazione. Per ciascuno di questi interventi è indicato il relativo CUI e CUP, la sua descrizione, l'importo complessivo, il livello di priorità ed il motivo per il quale non è stato riproposto.

4. REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE

Nella redazione del presente Programma per il triennio 2025/2027 si è proceduto alla verifica del precedente programma triennale delle opere pubbliche, procedendo quindi, in funzione all'avanzamento dello stesso, a predisporre le proposte inseribili nella presente programmazione.

Sono state analizzate, pertanto, in primo luogo, le varie azioni poste in essere, le risorse finanziarie

disponibili, nonché lo stato di attuazione delle opere. Per diversi interventi, si è inoltre pervenuti ad un livello di progettazione superiore rispetto a quello riportato nel precedente Programma ed in taluni casi anche alla progettazione esecutiva, con relativa copertura finanziaria e/o richiesta di finanziamento.

Nella redazione del presente Programma si è tenuto conto sia di quanto sopra, relativamente all'avanzamento del programma precedente, sia delle nuove opere la cui programmazione deriva anche da appositi atti di indirizzo dell'Amministrazione.

Nell'ambito dell'attività di consultazione è stata inviata la nota prot.n. 52942 del 16/01/2025 con la quale è stata avanzata richiesta a tutti gli Uffici coinvolti nella redazione del Programma Triennale OO.PP., di fornire le variazioni da apportare al precedente strumento di programmazione, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.342 del 29/11/2024 al fine della redazione del P.T. 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025. Il metodo di lavoro applicato è stato sviluppato sulla scorta della puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione degli interventi e sulla base dei riscontri pervenuti dai seguenti Uffici e Servizi.

Si è proceduto, quindi, alla definizione del nuovo programma 2025/2027 attraverso un aggiornamento dell'elaborazione precedentemente approvata.

La prima fase ha riguardato il censimento dei 33 interventi inseriti nell'elenco annuale 2024 nella quale sono state avviate le procedure di affidamento e quindi non riproposti nel presente Programma Triennale (art. 5 comma 2 Allegato I. 5).

Per una più chiara esposizione si riportano di seguito gli interventi in argomento:

1. PNRR - Parco a mare allo Sperone;
2. PNRR - Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali;
3. PNRR - Percorso ciclabile Costa Sud, Stazione Centrale, lungofiume Oreto, Poli Universitari - Lotto 2;
4. Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del palazzo dello sport di Palermo-ZEN;
5. Progetto di rifacimento del muro di confine, del piano stradale con consolidamento del ciglio stradale a monte del cimitero di Santa Maria dei Rotoli e realizzazione di nuovi loculi.
6. Lavori di risanamento delle porzioni di solai di camminamento siti in piazza Vittorio Emanuele Orlando, corso Alberto Amedeo, via Nicolò Turrisi;
7. PNRR, M.5 Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU - Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni;
8. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale

- Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU - In natura circolo sociale;
9. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale
Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Demetra;
 10. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale
Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Artemide;
 11. Immobili di E.R.P. 5° contratto attuativo - Via Erice, 31;
 12. Intervento di moderazione del traffico con limite di velocità 30km_h e ampliamento del marciapiede in via Archirafi;
 13. Realizzazione di nuove sepolture all'interno dei cimiteri comunali - Cimitero di S. Maria dei Rotoli - 1° Stralcio;
 14. Realizzazione di edilizia A1 viabilità SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali - SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN6 - SN7 - V1 - E5 - V4 - e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice;
 15. Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico I.C. Sciascia -plesso Sciascia - Via A. Smith n 19 -21 - scuola materna;
 16. Lavori di demolizione e ricostruzione della copertura del canale Mortillaro nel tratto compreso tra la via Vanvitelli ed il viale Michelangelo compreso l'impianto di pubblica illuminazione e marciapiedi;
 17. POC_PA_I_2.1g - Interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione lungo l'area della Costa Sud della città di Palermo;
 18. Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta - 3° Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro relativo al Lotto n°6;
 19. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo Lotto 1 (Impianti Sportivi) - 2° c. a. dell'Accordo Quadro;
 20. Riquadrificazione della piazza di Mondello;
 21. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del comune di Palermo - Lotto 2 - Città Storica Contratto Applicativo "2024-1 - Edifici Comunali";
 22. Mitigazione del rischio di caduta massi delle scarpate del corpo stradale di alcuni tratti di via Ruffo di Calabria;
 23. Interventi di manutenzione canali di Maltempo salvaguardia del c.a. di Palermo, eliminazione

- di detriti e vegetazione spontanea e sistemazione degli argini lungo il canale "Boccadifalco;
24. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria via Resuttana - via San Lorenzo (tratto compreso tra via Salvatore Aldisio e via Giovanni Spadolini), viale Fancia e via Montecarlo;
 25. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizioni I e II - da Piazza Tumminello V.zo a sottopasso Via Francesco Crispi;
 26. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione VII VIII - Via Dei Cantieri Via Com. S. Gulì Via Papa Sergio I - Via Bordonaro Piazza Giachery;
 27. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in via Sampolo piazza Leoni e via dell'Artigliere;
 28. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in via Villagrazia (tratto compreso tra l'incrocio con via Barone della Scala e l'incrocio con via Altofonte) e via Altofonte (tratto compreso tra l'incrocio con via Sambucia e il n. civ. 124);
 29. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione VIII Via Rapisardi, Via Torquato Tasso, Via Ugo Foscolo, Via D. Di Marco, Via Sabotino, Via Vodige, Via Montenero, Viale Piemonte, Via Boris Giuliano, Via G. Leopardi (viale Lazio Via Rapisardi), Via G. nni Alfredo Cesareo, Via Nunzio Morello, Via L. da Vinci (Piazza Ziino-Piazza Einstein), Via Adolfo Holm, Via Tommaso Ballo, Via Mariano Migliaccio;
 30. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità sottostante lo svincolo Brancaccio;
 31. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione V - Via D. Scinà - Via F. Turati - Piazza Ruggero Settimo - Piazza Castelnuovo - Via Serradifalco Via Dante - Piazza Principe di Camporeale - Via Perpignano;
 32. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in piazza Ottavio Ziino via Malaspina piazza Francesco Paolo Tosti via Filippo Parlatore via Antonio Veneziano;
 33. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizioni III - Via Oreto da Via Buonriposo a Viale Regione Siciliana Via Buonriposo (da incrocio Piazza Guadagna a incrocio Piazza Scaffa).

Successivamente si è proceduto all'inserimento degli interventi proposti dalle Aree/Uffici rispettando le seguenti condizioni previste dalla vigente normativa in materia (art. 37 comma 2 DLgs 36/2023) riportate nella seguente tabella:

Importo	Programma Triennale	Elenco Annuale
Pari o superiore alla soglia di rilevanza europea, art. 14 c.1 a) (€5.382.000,00)	DOCFAP approvato; (vedi art.2 all. I7)	DIP approvato; (vedi art.3 all. I7)
Sotto soglia	Quadro esigenziale (vedi art.1 all. I7)	

Il presente **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027** che si è venuto così a comporre è costituito da n° **525** interventi di cui **86** in elenco annuale per un importo complessivo di € **401.984.886,93**.

Tabella riassuntiva dei carichi finanziari del Programma 2025-2027 distinti per anno

	2025	2026	2027	TOTALE
TOTALI PER ANNO	(*) 401.984.886,93€	1.332.083.005,79€	2.593.402.386,87€	4.327.136.613,59€

(*) L'importo dell'Elenco Annuale sopra riportato tiene conto del costo totale degli interventi effettivamente inseriti nella prima annualità (a meno di accordi quadro generali la cui spesa sarà impegnata con i contratti attuativi).

Tabella riassuntiva del numero di interventi del Programma 2025-2027 distinti per anno

	2025	2026	2027	TOTALE
TOTALI PER ANNO	86	269	170	525

L'elenco annuale è composto sia da interventi di nuovo inserimento che da interventi presenti nel precedente programma.

Interventi inseriti per la prima volta nel Programma Triennale e nello specifico in Elenco Annuale:

1. PA2.2.1.2. b Efficientamento energetico di edifici pubblici: nr. 8 edifici scolastici;
2. Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del codice dei BB.CC;
3. AQ quadriennale per la manutenzione e riqualificazione degli spazi aperti di interesse storico monumentale;
4. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 1 Edilizia Residenziale Pubblica Zona Sud;
5. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 2 Edilizia Residenziale Pubblica Zona Nord;
6. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 3 Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi Zona Sud;
7. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 4 Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi Zona Nord;
8. Riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di pubblica Illuminazione della Città di Palermo in altre aree cittadine;
9. Intervento di isolamento termico nell'ambito della "Riqualificazione energetica del Polo Tecnico in via Ausonia n°69" - Lotto 1;

10. Ciclovía attrezzata Praga - Villafranca - Lazio e Giusti).
11. Lavori di riqualificazione urbana delle aree circostanti il Palazzo dei Normanni di Palermo, sede dell'Assemblea Regionale Siciliana, sito patrimonio dell'Unesco;
12. Lavori di rifunzionalizzazione idraulica del Fiume Oreto;
13. Riqualificazione dei cantieri culturali alla Zisa;
14. Efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica, semaforici e tecnologici a servizio degli edifici del Comune di Palermo;
15. PNRR Miss. 4: Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini Plesso scolastico Borsellino Padiglione D;
16. Accordo quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili scolastici di competenza del Comune di Palermo;
17. Manutenzione ordinaria e straordinaria delle ciclovie esistenti;
18. Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime;
19. Realizzazione di una Stazione di posta/Centro servizi per persone senza dimora presso un immobile nella disponibilità dell'Amministrazione sito in via Messina Marine;
20. RUIS Palermo - Progetto di riqualificazione urbana, infrastrutture e sicurezza della città di Palermo Prog. cittadinanza e città. manutenzione ordinaria delle aree esterne al campo denominato Andrea Parisi e ICS Sciascia;
21. Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nei cimiteri del Comune di Palermo.

Interventi presenti nella II annualità del precedente Programma e spostati nel corrente Elenco Annuale:

1. Progetto di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale di porzione del porticato comunale e solaio di camminamento sito tra via Mariano Stabile e piazzale Ungheria;
2. Intervento di manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uffici delle circoscrizioni ed unità produttive;
3. Intervento di manutenzione straordinaria immobile confiscato in Via Salgari 27_65;
4. Manutenzione straordinaria del Velodromo Paolo Borsellino di Palermo;
5. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade in via Lucrezio;
6. Intervento di Manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Ambito BORGO NUOVO;
7. Lavori di rinnovamento e ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione all'interno del

quadrilatero Lazio, Strasburgo, Del Fante e Maltese;

8. Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili confiscati alla mafia ed alle organizzazioni criminali del Comune di Palermo;
9. Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte;
10. Mitigazione del rischio caduta massi della scarpata di monte della Via Calandra tra i civ. 18 e 26;
11. Intervento per la mobilità sostenibile lungo lasse di via Roma;
12. Lavori per la per la rigenerazione dell'Albergheria come distretto creativo e del riciclo;
13. Nuove linee tramviarie della città di Palermo - Tratta E1;
14. Costruzione asilo nido in località Brancaccio denominato "I piccoli di padre Puglisi";
15. Nuove linee tramviarie della Città di Palermo Tratte A, B, C - Stralcio Funzionale I.2;
16. Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – Completamento;
17. Progetto per la riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido Faro, sito a Palermo via Paratore, 28;
18. Percorso ciclabile zona sud da via Archirafi fino al porticciolo Bandita, comprensivo di opere Smart (in parte finanziato con PON - METRO);
19. Rifunionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del 'Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza'. via Perrotta 21;
20. Nuove linee tramviarie della Città di Palermo - Tratte D, E2, F, G e parcheggi di interscambio;
21. Progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico, indagini geotecniche e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi ai Lavori di Collegamento della via del Tritone con la via Rosario Nicoletti;
22. Intervento di Riqualificazione e Manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI;
23. Intervento di Manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Ambito SPERONE;
24. Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti;
25. Realizzazione parcheggio pubblico in via Papa Sergio I;
26. Intervento di manutenzione straordinaria immobile confiscato in via Ugo La Malfa n. 64;
27. Rigenerazione Urbana della Piazza di Tommaso Natale e aree limitrofe;
28. Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino del manto di copertura e realizzazione di marciapiedi di Via Perpignano (tratto Viale Regione Siciliana e Via Belvedere) e Via Girolamo Savonarola;

29. PO FESR - ZSC ITA020012 - Valle del Fiume Oreto Sentiero Natura ed interventi manutentivi;

Interventi inseriti per la prima volta nel Programma Triennale nell'annualità 2026:

1. Progetto di riqualificazione di via Ugo La Malfa e via Pietro Nenni;
2. Sovrappasso pedonale in via Perpignano;
3. PNRR Miss. 4: Riadattamento dell'edificio per la trasformazione in asilo nido - Asilo Parisi;
4. Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nei cimiteri del Comune di Palermo;
5. Completamento ristrutturazione del Teatro Massimo V.E. - Completamento dell'impianto antincendio;
6. PNRR Miss.4 Istruzione e Ricerca Comp.1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Invest.1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense, relativo alla Realizzazione di mensa scolastica dell'I.C.S. Rita Borsellino;
7. Nuove linee tramviarie della città di Palermo - Tratte D, E2, F, G e Parcheggi di interscambio Stralcio I.2;
8. Manutenzione straordinaria del Velodromo Paolo Borsellino di Palermo - Lotto 2;
9. Riqualificazione strutturale Mercato ittico;
10. Manutenzione straordinaria dello Stadio delle Palme;
11. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 1;
12. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 2;
13. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 3;
14. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 4;
15. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 5;
16. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 6;
17. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 7;
18. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 8;
19. Parcheggio interrato e Polo Museale in piazza Croci;
20. Riqualificazione area e sede della V Circoscrizione;
21. Insediamento di edilizia residenziale e social housing con abitazioni in bioedilizia prefabbricata - Quartiere Borgo Nuovo;
22. Ampliamento sistema di videosorveglianza - quartiere Borgo Nuovo;
23. Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti palestre scolastiche I - Quartiere Borgo Nuovo;
24. Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti palestre scolastiche - 7 - Quartiere Borgo Nuovo;
25. Rigenerazione del parco Tindari;
26. Rigenerazione del parco Robinson;
27. Progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna;

28. Realizzazione di due centri di aggregazione sociale e culturale - Quartiere Borgo Nuovo;
29. Riqualficazione di aree dismesse e realizzazione di nuovi spazi pubblici all'aperto - Quartiere Borgo Nuovo;
30. Nodo Intermodale Brancaccio nei pressi del FORUM;
31. Nodo intermodale viale Francia _ Piazzale Gaspare Ambrosini (piazzale Francia);
32. Opere al Terminal di Piazza Giulio Cesare;
33. Rigenerazione di piazza Boiardo funzionale alla linea B;
34. Opere al terminal Giachery;
35. Piazza Tukory - funzionale alla linea C;
36. Piazza Montalto - funzionale alla linea C;
37. Nodo Intermodale Piazza Politeama;
38. Riqualficazione Spazi Esterni dei Cantieri Culturali alla Zisa;
39. "Cineporto di Palermo" presso il Padiglione 17 ai Cantieri Culturali alla Zisa;
40. Intervento di manutenzione straordinaria conservativa dei prospetti e restauro degli elementi lapidei della Casena di Villa Niscemi 1° lotto funzionale;
41. Riqualficazione strutturale Mercato Ittico;
42. Completamento del restauro del teatro Massimo Ambito 12 Completamento e razionalizzazione delle dotazioni impiantistiche e funzionali;
43. Interventi di riqualficazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - I.C. FLORIO SAN LORENZO PLESSO CLAUDIO DOMINO;
44. Interventi di riqualficazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI;
45. Interventi di riqualficazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - I.C.S. DI VITTORIO - PLESSO MATTARELLA;
46. Interventi di riqualficazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - SCUOLA ELEMENTARE PASCOLI PLESSO I.C.S. BORGESE PARTANNA - MONDELLO;
47. Riconversione ad uso pista ciclabile green way della dismessa ferrovia a scartamento ridotto Palermo - Camporeale nel tratto Palermo Monreale I lotto funzionale;
48. Realizzazione di un nuovo sovrappasso pedonale in Via Perpignano;
49. Efficientamento energetico Polo tecnico;
50. Parcheggio interrato e Polo Museale in piazza Croci;
51. Progetto delle misure e degli impianti di Prevenzione incendi dell'immobile Comunale di via Roma n. 209, sede della Ragioneria Generale;
52. Mercato delle Pulci - Approccio Strategico per la Rigenerazione Urbana di Piazza Domenico Peranni;

53. Ampliamento delle reti idriche e fognarie cittadine da Via Cruillas a Via Mango;
54. Realizzazione di un campo da rugby e servizi annessi da realizzarsi nell'area denominata 'Malvagno' all'interno del parco della Favorita di Palermo;
55. Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del Ponte Emily Balch;
56. Rigenerazione urbana dell'area confiscata alla mafia sita in via Emanuele Paternò n.16 - Fg. 73 partt. 1031, 1032, con realizzazione di area pedonale e spazi pubblici per il quartiere Guadagna;
57. Realizzazione di area a verde pubblico e recupero grande gebbia dell'ex tenuta di Villa Pomara - C.da Rocca Monreale;
58. Parco della Riserva Reale di Boccadifalco (contesto Altarello - Via Nave);
59. Adeguamento di tre magazzini comunali situati in I circoscrizione in Centri di raccolta per l'attività di raggruppamento differenziato dei rifiuti urbani;
60. Eliminazione della barriera stradale "tappo" e completamento di via Di Benedetto fino a vicolo Gerbino (quartiere Tommaso Natale);
61. Realizzazione di un CCR presso l'area ex Fiera del Mediterraneo tra via Isaac Rabin e via Martin Luther King - area food;
62. Realizzazione di CCR sito presso la strada vicinale Badame nel territorio del comune di Palermo;
63. Realizzazione di strutture di copertura con impianti fotovoltaici nel parcheggio pubblico comunale in via degli Emiri;
64. Realizzazione di parcheggio pubblico attrezzato in via Messina Marine (area Bandita) a servizio del Parco a Mare e del porticciolo turistico;
65. Realizzazione di una piazza di collegamento della via Brancaccio con la nuova parrocchia intitolata a don Pino Puglisi;
66. Opere di difesa idraulica della città, in relazione anche con la manutenzione dei canali di Maltempo, costituite da interventi di dismissione delle pavimentazioni impermeabili delle superfici urbane pubbliche e realizzazione di opere e pavimentazioni drenanti al fine di ristabilire criteri di invarianza idraulica;
67. Recupero e riqualificazione dei vespasiani pubblici comunali (Piazza Alberico Gentili);
68. Realizzazione WWIIMM - Worl Ware II Memory Museum - presso le cisterne sotterranee di Pier Luigi Nervi all'interno del Parco della Favorita;

La cartografia con l'indicazione degli interventi, anche se non allegata all'atto deliberativo, sarà pubblicata nel sito istituzionale unitamente alle schede, in formato pdf.

34.Finanziamenti

Le opere inserite nel Piano annuale sono già dotate di finanziamento.

Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o

dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

35.Procedura per l'approvazione del programma

Lo schema di programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali, adottati dalla Giunta Comunale, prima della loro approvazione, debbono essere pubblicati per almeno trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del Comune.

Trascorso il periodo di pubblicazione ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma sarà sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Capo Area dei LL.PP.
e Manutenzioni;
(Ing. Francesco Trapani);