



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI



Testo Adeguato alla D.C.C.
n. 342 del 29/11/2024

**PROGRAMMA TRIENNALE
OPERE PUBBLICHE 2024-2026**
Adottato con D. G. n. 49 dell'11 marzo 2024

RELAZIONE

Gruppo di lavoro
Arch. Lorella Amodeo
Arch. Marcello Emo

**Il Capo Area
dei LL.PP. e Manutenzioni**
Ing. Francesco Trapani

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Assessore Salvatore Orlando



CITTÀ DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026 ED ELENCO ANNUALE 2024

RELAZIONE

(art.37Dlgs 36/2023 - L.R. n°12/2023)

1. PREMESSE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2024/2026, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2024 redatto su indirizzo dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 recepito con Legge Regionale n.12 del 12 ottobre 2023.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per la collettività, che trovano la loro espressione nell'Elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

L'attività di redazione del piano si è svolta partendo dalla puntuale ricognizione del programma 2023-2025, del suo stato di attuazione, dello stato attuale della progettazione, delle disponibilità finanziarie e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma 2024-2026 attraverso un aggiornamento della elaborazione adottata per lo scorso esercizio adeguando il nuovo programma.

Pertanto la proposta che accompagna la presente Relazione integra il Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.217 del 13/09/2023 ed integrato con deliberazione n.343 del 4/12/2023.

Il documento finale costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili al momento della sua prima redazione.

2. QUADRO LEGISLATIVO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Le procedure di redazione del Programma Triennale delle OO.PP. normate dal citato art.37 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono:

- che il Comune approvi il Programma Triennale LL.PP. nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-

finanziaria e i principi contabili; (c. 1a)

- che l'Elenco Annuale che indichi i lavori da avviare nella prima annualità specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile; (c. 1b)
- che il Programma Triennale LL.PP. e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) (€ 150.000,00.) (c. 2)
- che i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), (€ 5.382.000,00), siano inseriti nell'Elenco Annuale dopo l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione. (c. 2)
- I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel precedente punto sono inseriti nell'Elenco Triennale anche in assenza del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali. (c. 2)

La normativa non definisce parametri di inserimento per lavori di importo sotto la soglia di rilevanza europea (€ 5.382.000,00), quindi l'Ufficio ha stabilito che per l'inserimento nell'Elenco Triennale e Annuale il requisito minimo sia il DIP non necessariamente approvato.

Si ritiene opportuno chiarire che nel caso di inserimento di un **Accordo Quadro**, non occorre necessariamente la previsione in bilancio della relativa spesa (vedi Del./Par, n°77/2018 della Corte dei Conti Campania), in quanto dal punto di vista del diritto comune, l'accordo-quadro realizza un "*pactum de modo contrahendi*", consiste cioè in un contratto "*normativo*" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "*vincolare*" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); esso, cioè, stabilisce come verranno stipulati i successivi contratti attuativi (contratti applicativi) e lasciano all'individuazione operata da una delle parti la determinazione del se, quando e quantum. Dal punto di vista del diritto amministrativo, l'accordo quadro corrisponde ad una procedura ad evidenza pubblica che individua il soggetto per la stipula di future contrattazioni e le condizioni della piattaforma preparatoria all'affidamento di uno o più appalti successivi. Non realizza di per sé, dunque, un affidamento come le altre procedure, ma il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti. Ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente necessita di appositi stanziamenti in bilancio, che invece devono essere previsti per i contratti attuativi che si intendono porre in essere.

3. ANALISI DELLE SCHEDE COSTITUENTI IL PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.

Il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, in ottemperanza a quanto indicato nell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato redatto con gli schemi-tipo di cui all'allegato I.5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, costituiti dalle seguenti schede:

- A. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B. Elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C. Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D. Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E. Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dall'art. 5, c. 3.

Oltre alle suddette schede, sono state predisposte per una migliore comprensione del Programma:

- la presente Relazione che illustra la modalità di redazione dell'atto di programmazione delle OO.PP. previste nel prossimo triennio;
- un elaborato planimetrico con la localizzazione su mappa di tutte le opere previste, che, pur non facente parte integrante dell'atto deliberativo di adozione e approvazione del programma quale suo allegato, sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Palermo.

Nel seguito della presente relazione, a maggiore comprensione delle schede costituenti lo schema di programma, si cercherà di fornire alcune precisazioni sulle modalità di lettura delle stesse.

Scheda A

La scheda A evidenzia l'insieme delle risorse finanziarie reperibili dall'Ente per il finanziamento del programma, compresi i capitali derivanti da trasferimento di immobili.

Questa scheda riveste particolare importanza, in quanto può essere letta sia come vincolo finanziario di bilancio, sia come sintesi riepilogativa delle fonti di finanziamento necessarie per la realizzazione del programma.

Scheda B

La scheda B riporta l'elenco delle "opere incompiute" riportando per ciascuna di essa le determinazioni dell'amministrazione per l'eventuale ripresa dell'esecuzione dei lavori, l'ambito di

interesse (nazionale o regionale), l'importo complessivo e dei SAL emessi, la causa dell'interruzione dei lavori, l'importo necessario per completare l'opera, la sua destinazione d'uso, l'eventuale cessione a titolo di corrispettivo o di vendita, l'eventuale utilizzo dell'opera anche parziale, eventuali oneri per la bonifica del sito in caso di demolizione e, infine, è indicato se l'opera fa parte di infrastruttura di rete.

Scheda C

La scheda C riporta l'elenco degli immobili disponibili identificati con il loro Codice Univoco Immobili, compresi i riferimenti dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata e/o derivante da opera incompiuta, il tipo di cessione o titolo di godimento (ex art.21 comma 5, art.191 comma 1), se trattasi di immobili già inclusi in programma di dismissione (art.27 del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 241/2011) ed il valore stimato dell'immobile.

Scheda D

La scheda D indica, in modo sintetico, tutti gli interventi del Programma, identificati con il CUI (Codice Unico Intervento), inseriti in ordine di priorità riportando per ciascuna opera la tipologia e settore/sottosectore di appartenenza ed il fabbisogno finanziario suddiviso nei tre anni di validità del programma, con l'eventuale apporto di capitali privati e/o derivanti dalla cessione di immobili e la scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo. Tale scheda rappresenta, quindi, il quadro di sintesi dell'intero Programma Triennale delle OO.PP.

Scheda E

La scheda E riporta l'Elenco annuale delle opere pubbliche che trovano iscrizione nel bilancio dell'anno di competenza e per le quali è possibile avviare le procedure di affidamento entro l'anno.

In particolare si tratta di un documento nel quale viene specificato per ciascuna opera:

- il codice unico di intervento (CUI), composto dal codice fiscale del Comune, dall'anno di primo inserimento dell'opera in programmazione e da un numero progressivo di cinque cifre;
- il CUP (codice unico progetto);
- la descrizione di ciascuna opera, così come indicata nella scheda D;
- il Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo della spesa per l'anno in corso;
- l'importo totale dell'intervento;
- la finalità;
- il livello di priorità;

- le conformità urbanistiche ed ambientali;
- il livello di progettazione;
- l'eventuale Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento;
- se trattasi di intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma.

Il livello di progettazione indicato nei format di scheda, ad oggi, non è stato adeguato dal Ministero, per cui si riporta in tabella la corrispondenza dei livelli di progettazione tra vecchio e nuovo Codice:

D.M. 16 gennaio 2018, n. 14	DLgs 31 marzo 2023, n. 36.
-	1. DIP - documento di indirizzo alla progettazione
1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"	2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"	3. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto definitivo	- livello non più previsto
4. progetto esecutivo	4. progetto esecutivo

Scheda F

La scheda F riporta tutti gli interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati in quanto l'amministrazione comunale ha rinunciato alla sua realizzazione. Per ciascuno di questi interventi è indicato il relativo CUI e CUP, la sua descrizione, l'importo complessivo, il livello di priorità ed il motivo per il quale non è stato riproposto.

4. REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE

Nella redazione del presente Programma per il triennio 2024/2026 si è proceduto alla verifica del precedente programma triennale delle opere pubbliche, procedendo quindi, in funzione all'avanzamento dello stesso, a predisporre le proposte inseribili nella presente programmazione.

Sono state analizzate, pertanto, in primo luogo, le varie azioni poste in essere, le risorse finanziarie disponibili, nonché lo stato di attuazione delle opere. Per diversi interventi, si è inoltre pervenuti ad un livello di progettazione superiore rispetto a quello riportato nel precedente Programma ed in taluni casi anche alla progettazione esecutiva, con relativa copertura finanziaria e/o richiesta di finanziamento.

Nella redazione del presente Programma si è tenuto conto sia di quanto sopra, relativamente all'avanzamento del programma precedente, sia delle nuove opere la cui programmazione deriva

anche da appositi atti di indirizzo dell'Amministrazione.

Nell'ambito dell'attività di consultazione sono state inviate le seguenti note:

- nota prot.n. 1017894 del 27/09/2023
- nota prot.n. 1468025 del 10/11/2023
- nota prot.n. 101304 del 31/01/2024

con le quali è stata avanzata richiesta a tutti gli Uffici coinvolti nella redazione del Programma Triennale OO.PP., di fornire le variazioni da apportare al precedente strumento di programmazione, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.217 del 13/09/2023 e con deliberazione n.343 del 4/12/2023 l'integrazione, al fine della redazione del P.T. 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024. Il metodo di lavoro applicato è stato sviluppato sulla scorta della puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione degli interventi e sulla base dei riscontri pervenuti dai seguenti Uffici e Servizi:

- Area Politiche Socio-Sanitarie;
- Area della Istruzione e Formazione:
 - Ufficio Manutenzione Straordinaria, Progettazione, Gestione e Monitoraggio di Interventi per l'Edilizia Scolastica;
- Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni:
 - Ufficio edilizia pubblica e impianti sportivi;
 - Ufficio tecnico ERP;
 - Ufficio per il dissesto idrogeologico e i servizi a rete idrico-fognari e rapporti funzionali con le relative autorità commissariali;
- Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico:
 - Ufficio pianificazione della mobilità sostenibile e del TPL;
 - Settore rigenerazione urbana e centro storico (richieste con documentazione parziale);
- Area del Patrimonio, delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica:
 - Settore Politiche Ambientali e Transizione Ecologica (richieste con documentazione parziale);
 - Ufficio gestione verde urbano, agricoltura urbana e rapporti con Reset;
- RUP incaricati della redazione di interventi relativi all'*“Emergenza cimiteriale – Realizzazione di nuove sepolture all'interno dei cimiteri comunali”* e approvati con Decreto Commissariale;

Si è proceduto, quindi, alla definizione del nuovo programma 2024/2026 attraverso un aggiornamento dell'elaborazione precedentemente approvata.

La prima fase ha riguardato il censimento dei **39** interventi inseriti nell'elenco annuale 2023 andati in gara e quindi non più inseriti nel presente Programma Triennale. Per una più chiara esposizione si riportano di seguito gli interventi in argomento:

1. Accordo Quadro quadriennale, ai sensi dell'art.54 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione;
2. Interventi di riqualificazione urbana delle pavimentazioni storiche e degli spazi aperti nel Centro Storico di Palermo (Lotti n°18);
3. Progetto per campo di inumazione 473 nel cimitero di Santa Maria dei Rotoli;
4. Restauro, risanamento conservativo. recupero funzionale e strutturale del ponte sul fiume Oreto lungo l'omonima via – Completamento;
5. Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino del manto di copertura di strade particolarmente degradate ed in particolare relative alla: Via della Libertà;
6. Lavori di manutenzione straordinaria dell'asse di collegamento porto - autostrada (da Via Francesco Crispi allo svincolo di Via Belgio);
7. Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 c.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo. Lotto 5 - Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 2° Contratto Attuativo;
8. Lavori necessari alla risoluzione dell'ostruzione del canale Papireto, causata dal collasso del manufatto idraulico in corrispondenza della via Matteo Bonello e ripristino della viabilità;
9. Progetto di manutenzione e riqualificazione del cimitero di Santa Maria dei Rotoli - Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 c.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune;
10. Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Karol Wojtyla - Plesso scolastico Marvuglia;
11. Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Vittorio Emanuele III - Plesso scolastico Paulsen;
12. Realizzazione di aree sportive all'aperto nella scuola Madre Teresa di Calcutta;
13. Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in area libera sita in Via Fabio Besta angolo Largo Giorgio Gabrielli a Palermo;
14. Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in area libera sita in Viale Sandro Pertini a Palermo;
15. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino;
16. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico

Di Vittorio I.C.S. Di Vittorio;

17. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica del campo sportivo esterno del plesso scolastico Colozza I.C.S. Colozza Bonfiglio;
18. Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in area libera sita tra la via Laudicina e la via N. La Rocca;
19. Costruzione di asilo nido per l'incremento dell'offerta formativa in via XXVII Maggio a Palermo;
20. Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in area libera in via Michelangelo a Palermo;
21. Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del Plesso Borsellino, sito in Palermo al Largo Camastra 7 da destinare a scuola dell'infanzia;
22. Ricostruzione filologica dell'edificio annesso all'ex Casena Rossi finalizzata alla realizzazione di uno spazio giochi;
23. Ricostruzione filologica dell'asilo Principe di Palagonia ubicato nella Casena Rossi a Palermo;
24. Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia comunale di via della Barca, 10 per consentire il recupero dell'edificio, trasformazione di una scuola dell'infanzia in asilo nido e la creazione di nuovi posti per asilo nido;
25. Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo nido rurale Principe Umberto;
26. Restauro dei padiglioni 1-2 ai cantieri culturali alla Zisa;
27. RUIS - Azione 1 Progetto n. 13 - intervento di recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un centro di quartiere - E4 - (PII ZEN);
28. Progetto preliminare di completamento del prolungamento della via di penetrazione della zona industriale di Brancaccio (PA) e raccordo per la circonvallazione esterna;
29. Consolidamento strutturale della viabilità nel cimitero S.M. dei Rotoli;
30. Razionalizzazione impianto fognario nel cimitero S.M. dei Rotoli;
31. Intervento di riqualificazione della Cittadella dello Sport;
32. Nuovo forno crematorio nel cimitero S.M. dei Rotoli;
33. Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale dell'ex discarica di Acqua dei Corsari;
34. Piscina comunale scoperta - progetto per la nuova tribuna e servizi annessi (Cat.A05-12 Prog.0013) - 1 Stralcio;
35. A.Q. ex art. 54 co.3, per lavori di manutenzione, pronto intervento e servizi annessi negli immobili di competenza del comune di Palermo - Lotto 2 Contratto applicativo 2023 -1 - Edifici Vincolati e Uffici;
36. A.Q. ex art. 54 co.3, per lavori di manutenzione, pronto intervento e servizi annessi negli immobili di competenza del comune di Palermo - Lotto 2 Contratto applicativo 2023 -2 -

Manufatti e BB.AA. puntuali esterni;

37. Ciclovía attrezzata Stazione Centrale Poli Universitari;

38. Percorso ciclabile Costa Sud, Stazione Centrale, lungofiume Oreto Poli Universitari Primo lotto;

39. Realizzazione delle infrastrutture di supporto all'alimentazione per n. 125 autobus elettrici per il rinnovo del parco veicoli dei servizi di trasporto pubblico locale. (emendamento n. 50 del 29.11.2024)

Successivamente si è proceduto all'inserimento degli interventi proposti dalle Aree rispettando le seguenti condizioni previste dalla vigente normativa in materia per opere di importo pari o superiori alla soglia di rilevanza europea pari a € 5.382.000,00:

1. livello di progettazione minimo per inserimento nell'**elenco annuale**: approvazione del DIP ovvero documento di indirizzo della progettazione;
2. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata sono inseriti nell'elenco triennale con il quadro esigenziale.

Per opere di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea pari a € 5.382.000,00:

1. livello di progettazione minimo per inserimento nell'**elenco annuale**: DIP ovvero documento di indirizzo della progettazione;

Il **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026** che si è venuto così a comporre è costituito da n° **507** interventi di cui **77 in elenco annuale** per un importo di € **419.244.917,35**.

Tabella riassuntiva dei carichi finanziari del Programma 2024-2026 distinti per anno

	2024	2025	2026	TOTALE
TOTALI PER ANNO	(*)419.244.917,35€	1.861.932.473,29 €	2.304. 356.684,55€	4.585.534.075,19€

(*) L'importo dell'Elenco Annuale sopra riportato tiene conto del costo totale degli interventi effettivamente inseriti nella prima annualità (a meno di accordi quadro generali la cui spesa sarà impegnata con i contratti attuativi).

Tabella riassuntiva del numero di interventi del Programma 2024-2026 distinti per anno

	2024	2025	2026	TOTALE
TOTALI PER ANNO	77	252	178	507

L'elenco annuale è composto sia da interventi di nuovo inserimento che da interventi presenti nel precedente programma.

Interventi inseriti per la prima volta nel Programma Triennale e nello specifico in Elenco Annuale:

1. Intervento di moderazione del traffico con limite di velocità 30km_h e ampliamento del marciapiede in via Archirafi;
2. Realizzazione di un impianto di selezione e valorizzazione rifiuti da raccolta differenziata (plastica metalli e carta cartone) presso la piattaforma impiantistica di Bellolampo;
3. Realizzazione centri comunali di raccolta e completamento del sistema intelligente di RD;
4. Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la chiesa San Filippo Neri, nel quartiere Z.E.N. di Palermo;
5. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU -Tech for Good Asilo nel Bosco e Innovation Hub;
6. PNRR, M.5 Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investi.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU - Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni;
7. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Vesta;
8. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU - In natura circolo sociale;
9. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Demetra;
10. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Artemide;
11. A.Q. quadriennale ex art.59 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36_2023) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento antincendio delle scuole cittadine e negli asili nido di proprietà e_o pertinenza comunale di Palermo;
12. A.Q. quadriennale ex art. 59 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36_2023) per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico - strutturale ai sensi dell'OPCM n. 3274_2003 delle scuole cittadine e negli asili nido di proprietà e_o pertinenza comunale di Palermo;
13. Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica 5° contratto attuativo - Via Erice, 31;

14. Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio Centro Polifunzionale per Minori Via Damiano Lo Greco n.5, Palermo;
15. Realizzazione di nuove sepolture all'interno dei cimiteri comunali - Cimitero di S. Maria dei Rotoli - 1° Stralcio;
16. Mitigazione del rischio di caduta massi delle scarpate del corpo stradale di alcuni tratti di via Ruffo di Calabria (emendamento n° 2 del 28.11.2024);
17. Interventi di manutenzione canali di Maltempo salvaguardia del c.a. di Palermo, eliminazione di detriti e vegetazione spontanea e sistemazione degli argini lungo il canale "Boccadifalco (emendamento n° 3 del 28.11.2024);
18. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del comune di Palermo - Lotto 5: immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 6° c.a. via Cimabue n. 41 (emendamento n° 4 del 28.11.2024);
19. Intervento I.C - Riqualficazione edilizia ed energetica del Polo Tecnico in Via Ausonia n°69 (emendamento n° 5 del 28.11.2024);
20. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi -Circoscrizioni III - Via Oreto – da Via Buonriposo a Viale Regione Siciliana Via Buonriposo (da incrocio Piazza Guadagna a incrocio Piazza Scaffa) (emendamento n° 6 del 28.11.2024);
21. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria via Resuttana - via San Lorenzo (tratto compreso tra via Salvatore Aldisio e via Giovanni Spadolini), viale Francia e via Montecarlo (emendamento n° 7 del 28.11.2024);
22. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi -Circoscrizioni I e II - da Piazza Tumminello V.zo a sottopasso Via Francesco Crispi (emendamento n° 8 del 28.11.2024);
23. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione VII – VIII - Via Dei Cantieri – Via Com. S. Guli – Via Papa Sergio I - Via Bordonaro – Piazza Giachery (emendamento n° 9 del 28.11.2024);
24. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in via Sampolo – piazza Leoni e via dell'Artigliere (emendamento n° 11 del 28.11.2024);
25. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in piazza Ottavio Ziino – via Malaspina – piazza Francesco Paolo Tosti – via Filippo Parlatore – via Antonio Veneziano (emendamento n° 12 del 28.11.2024);
26. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità sottostante lo svincolo Brancaccio (emendamento n° 13 del 28.11.2024);
27. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in via Villagrazia (tratto compreso tra l'incrocio con via Barone della Scala e l'incrocio con via Altofonte) e via Altofonte (tratto compreso tra

- l'incrocio con via Sambucia e il n. civ. 124 (emendamento n° 14 del 28.11.2024);
28. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione V - Via D. Scinà - Via F. Turati - Piazza Ruggero Settimo - Piazza Castelnuovo - Via Serradifalco – Via Dante - Piazza Principe di Camporeale - Via Perpignano (emendamento n° 15 del 28.11.2024);
 29. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione VIII Via Rapisardi, Via Torquato Tasso, Via Ugo Foscolo, Via D. Di Marco, Via Sabotino, Via Vodige, Via Montenero, Viale Piemonte, Via Boris Giuliano, Via G. Leopardi (via Lazio – Via Rapisardi), Via G.nni Alfredo Cesareo, Via Nunzio Morello, Via L. da Vinci (Piazza Ziino-Piazza Einstein), Via Adolfo Holm, Via Tommaso Ballo, Via Mariano Migliaccio (emendamento n° 16 del 28.11.2024);
 30. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati all'eliminazione del “tappo” di via Monti Iblei angolo via Sardegna e allargamento della sede stradale esistente (emendamento n° 17 del 28.11.2024);
 31. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo Lotto 1 (Impianti Sportivi) - 2° c. a. dell'Accordo Quadro (emendamento n° 19 del 28.11.2024);
 32. Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta (emendamento n° 20 del 28.11.2024);
 33. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del comune di Palermo - Lotto 2 - Città Storica Contratto Applicativo "2024-1 - Edifici Comunali" (emendamento n° 22 del 28.11.2024);
 34. Accordo quadro per lavori urgenti in danno ai privati inadempienti ex art. 54 d.lgs. 267/2000 in immobili privati gravati da ordinanze contingibili ed urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità e di pronto intervento (emendamento n° 24 del 28.11.2024);
 35. Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Lanza di Scalea (emendamento n° 25 del 28.11.2024);
 36. Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Aiace (emendamento n° 26 del 28.11.2024);

Interventi già presenti nel precedente Programma e spostati nel corrente Elenco Annuale

1. Percorso ciclabile costa sud, stazione centrale, lungofiume Oreto, poli universitari - lotto 2;
2. Restauro e rifunzionalizzazione dell'ex collegio San Rocco;
3. Ampliamento del cimitero di S. M. di Gesù;
4. Parco a mare allo Sperone;
5. Restauro ex convento San Basilio (casa delle culture);
6. Ampliamento del cimitero di S.M. dei Rotoli;
7. Intervento di manutenzione straordinaria e consolidamento statico dell'edificio di proprietà comunale in via Sedie Volanti n 35- 41;
8. Restauro e manutenzione straordinaria dell'antico monastero delle Suore Carmelitane Scalze detto delle Artigianelle sito in piazza Kalsa;
9. Restauro del collegio della sapienza in piazza Magione;
10. Completamento del restauro del complesso di S. Maria allo Spasimo - Stralcio 2 (completamento ambiti dell'intervento ex sisma);
11. Progetto di valorizzazione e restauro conservativo di palazzo Marchesi;
12. Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico I.C. Sciascia - plesso Sciascia - via A. Smith n 19/21 - scuola materna;
13. Lavori di restauro di palazzo Gulì – Completamento;
14. Lavori di demolizione e ricostruzione della copertura del canale Mortillaro nel tratto compreso tra la via Vanvitelli ed il viale Michelangelo compreso l'impianto di pubblica illuminazione e marciapiedi;
15. Progetto di completamento dei locali di proprietà comunale all'interno del “piano di recupero compreso tra le vie Maqueda, discesa dei Giovenchi, discesa delle Capre e via Sant'Agostino”;
16. Restauro e recupero funzionale del “ritiro delle figlie della carità (Filippone)” e della chiesa annessa;
17. Ripristino dell'approdo della tonnara Bordonaro;
18. Progetto per l'adeguamento della rete fognaria presente all'interno del mercato ortofrutticolo di Palermo;
19. RUIS - Azione 1 Progetto n. 7 Realizzazione di spazi verdi pubblici nel quartiere Marinella (spostato in seconda annualità con emendamento n° 49 del 29.11.2024);
20. Contratto di fiume e di costa "Oreto" - interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa;
21. POC_PA_I_2.1G - Interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione lungo l'area della costa sud della città di Palermo;

22. Interventi per la riqualificazione urbana nel quartiere uditore - Passo di Rigano – “realizzazione di un giardino pubblico area compresa tra il viale L.da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi”.
23. Riqualificazione della Piazza di Mondello (spostato con emendamento n° 21 del 28.11.2024);
24. Progetto di illuminazione artistica dei monumenti del sito UNESCO Arabo-Normanno e dei percorsi pedonali nel Centro Storico di Palermo (spostato con emendamento n° 23 del 28.11.2024).

La cartografia anche se non allegata all’atto deliberativo, sarà pubblicata nel sito istituzionale unitamente alle schede, in formato pdf, che costituiscono il Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026.

5. Finanziamenti

Le opere inserite nel Piano annuale sono già dotate di finanziamento.

Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell’ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

6. Procedura per l’approvazione del programma

Lo schema di programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali, adottati dalla Giunta Comunale, prima della loro approvazione, debbono essere pubblicati per almeno trenta giorni consecutivi all’Albo Pretorio telematico del Comune.

Trascorso il periodo di pubblicazione ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma sarà sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Capo Area dei LL.PP.
e Manutenzioni
(Ing. Francesco Trapani)