



COMUNE DI PALERMO

Originale ☒
Copia conforme ☐

Mod. CDC01

Archivio Segreteria Generale
data Cat
Fasc. Prot. n°

P.D.L. n°

O.D.G. n°

DELIBERAZIONE C.C.
n°

**OGGETTO: Approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale
2013 ai sensi della L.R. n° 12 del 12/luglio 2011**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta n° 14 Protocollo n° 392642
del 16-05-2013

Alla Ragioneria Generale

Per il parere di regolarità contabile previsto
dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.

Li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Salvatore Ciriminna)

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del

☐ approvata

☐ respinta

☐ annotazioni: v. ultima pagina

VOTI: PALESI/SEGRETI

☐ Immediatamente eseguibile

RAGIONERIA GENERALE

15 MAG. 2013
Pervenuto il n° 392642

Alla Segreteria Generale

IL DIRIGENTE

SEGRETARIA GENERALE

Prot. n°

E.p.c.:

Al Settore/Ufficio proponente

Si trasmette copia conforme della deliberazione di cui all'oggetto significando che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva, come risulta dalle certificazioni apposte sul retro della stessa.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELIBERE



COMUNE DI PALERMO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 5 fogli, oltre il presente, e da n° 7 allegati)

OGGETTO: Approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013 ai sensi della L.R. n° 12 del 12/luglio 2011

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

s.ciriminna@comune.palermo.it

Ing. Salvatore Ciriminna

Li. 09/05/2013

IL CAPO AREA
 DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO

v.vadalà@comune.palermo.it

Arch. Valentina Vadalà

[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)



☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

VISTO: IL CAPO AREA DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Valentina Vadalà

DATA.....

[Signature]

VISTO: IL SINDACO/L' ASSESSORE

DATA 13/05/2013

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

☐ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

☐ Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA

Dott.ssa Carmela Agnello

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

☐ osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI ☐ :

NO ☐

{ ☐ Gs nota mail prot. n° del

{ ☐ Gs nota mail prot. n° del

{ ☐ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Il Capo Area della Gestione del Territorio, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO Approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013 ai sensi della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. L'art.43 comma 2 del vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi, stabilisce che l'Ingegnere Capo dell'Area della Gestione del Territorio, coerentemente con le finalità fissate dall'Amministrazione comunale, predispone il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, sentiti tutti i Dirigenti dei Settori/Uffici coinvolti;
2. Nell'ambito dell'attività di consultazione è stata avanzata richiesta a tutti i Dirigenti dei Settori/Uffici coinvolti nella redazione del P.T. OO.PP., di fornire le variazioni da apportare al P.T. OO.PP. 2012/2014 ed E.A. 2012, emendato ed approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 356 del 19/06/2012, al fine della redazione del P.T. OO.PP. 2013/2015 ed E.A. 2013;
3. A seguito delle notizie di aggiornamento pervenute dagli Uffici, si è proceduto alla redazione del P.T. OO.PP. 2013/2015 ed E.A. 2013;
4. Con nota n° 191838 del 7/03/2013 è stata trasmessa alla Ragioneria Generale la proposta di delibera di Giunta Comunale n° 9 avente per oggetto "**Proposta di adozione del Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013 ai sensi della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011**";
5. La Giunta Comunale, con delibera n° 38 del 08/03/2013 ha adottato il **Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013 ai sensi della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011**, per sottoporlo all'approvazione del Consiglio Comunale;
6. Con nota n° 317123/USG del 16/04/2013, che si allega in copia (Allegato 1), il Segretario Generale, ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso del Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015, unitamente all'Elenco Annuale 2013, adottato dalla Giunta Comunale, con delibera n° 38 del 08/03/2013, mediante affissione all'Albo-Pretorio on-line del Comune di Palermo dal 08/03/2013 al 07/04/2013.

Con la stessa nota, inoltre, il Segretario Generale informa che è stata presentata osservazione, pervenuta con nota prot. 301788 dell'11/04/2013 (*quindi oltre il termine di*

pubblicazione) acquisita in data 15/04/2013, a firma del Rag. Salvatore Rosato Amministratore Unico della Società " 1926 Compagnia LGN s.r.l.", e riguardante l'intervento cassato della categoria 01, progressivo 0133, denominato " REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA NATALE MONDO E DI PARCHEGGI ANNESSI ".

In detta osservazione viene chiesto il reinserimento dell'intervento nel Programma Triennale 2013/2015 e contestualmente l'inserimento in Elenco Annuale 2013 di un lotto funzionale che consenta piena fruibilità del costruendo complesso residenziale.

ATTESO che:

- L'atto che si propone consegue da un obbligo normativo ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011 così come recepito dall'art. 8 del D.P.R.S. n° 13 del 31/01/2012;
- Il Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013, adottato dalla Giunta Comunale, con delibera n° 38 del 08/03/2013 deve essere sottoposto ai pareri dalla VI e VII Commissione Consiliare nonché a quelli previsti dall'art. 1 della L.R. n° 48/91 e successive modifiche;

RILEVATO che:

I vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti, giusta comunicazione del Settore Urbanistica prot. n° 179848 del 14/03/2007, e pertanto, per le singole opere inserite nell'Elenco Annuale, il RUP dovrà attivare la procedura per la reimposizione del vincolo;

CONSIDERATO che:

1. La programmazione dei Lavori Pubblici è regolamentata dalla L.R. 12 del 12/07/2011 che recepisce il D.Leg.vo n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 e s.m.i. ed in particolare :
 - l'art.6 fa obbligo al Comune di approvare, in concomitanza con il bilancio di previsione, il Programma Triennale delle OO.PP. da realizzare nel triennio 2013/2015, nonché l'elenco annuale 2013, il quale quest' ultimo, ai sensi del comma 10, deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo per costituirne parte integrante;
 - l'art. 6 comma 2 della sopra citata L.R. prevede che l'inclusione di un'opera pubblica nel programma triennale può avvenire solo in forza a studi e progettazioni nei vari livelli di approfondimento (fattibilità, preliminare, definitivo ed esecutivo) di opere necessarie al soddisfacimento dei bisogni della città, facendo eccezione le opere di manutenzione per le

quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi;

- che l'inclusione di un'opera nell'elenco annuale, ai sensi del comma 6 dell'art.6 della predetta L.R., è subordinata, per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità e per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di Euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R.S. n° 13 del 31/01/2012, fino alla definizione dei nuovi schemi tipo, continua a trovare applicazione il Decreto dell'Assessorato Regionale LL.PP. del 19/11/2009 sulla base delle schede contenute nello stesso Decreto e denominate 1, 2, 2B e 3;
- che il Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 adottato dalla Giunta Comunale con delibera n° 38 del 08/03/2013 è costituito dagli elaborati sotto elencati:

- 1) Relazione;
- 2) Scheda 1;
- 3) Scheda 2;
- 4) Scheda 2B;
- 5) Scheda 3;
- 6) Cartografia in scala 1:5000 con l'individuazione degli interventi corredata di tabulato sulla simbologia usata;
e che gli stessi costituiscono parte integrante al presente atto;

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

2. In merito all'osservazione di cui al punto 6. della premessa, l'ufficio ritiene di non doversi esprimere, in quanto pervenuta oltre i termini di pubblicazione. Pur tuttavia, si trasmette in allegato l'osservazione pervenuta. (Allegato 2), affinché il Consiglio Comunale possa eventualmente determinarsi nel merito.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

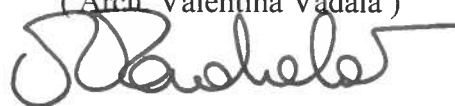
Approvare il Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 ed l'Elenco Annuale 2013 adottato dalla Giunta Comunale con delibera n° 38 del 08/03/2013 costituito dagli elaborati sotto elencati:

- 1) Relazione;
 - 2) Scheda 1;
 - 3) Scheda 2;
 - 4) Scheda 2B;
 - 5) Scheda 3;
 - 6) Cartografia in scala 1:5000 con l'individuazione degli interventi corredata di tabulato sulla simbologia usata;
- e che gli stessi costituiscono parte integrante al presente atto;

IL CAPO AREA

DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO

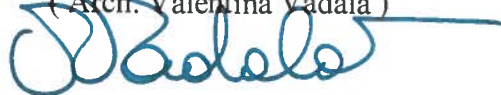
(Arch. Valentina Vadalà)



Il Capo Area della Gestione del Territorio esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, parere favorevole/contrario in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Capo Area della Gestione del Territorio

(Arch. Valentina Vadalà)



Il Capo Area della Gestione del Territorio letta la superiore proposta e i relativi contenuti appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area della Gestione del Territorio

(Arch. Valentina Vadalà)



L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore

(Arch. Agata Bazzi)



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria

(Dott.ssa Carmela Agnello)

Allegato 1



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

U.O. Ufficio Deliberazioni

Piazza Pretoria, 1 – 90133 Palermo

e-mail: ufficiodeliberazioni@comune.palermo.it

Tel. 0917402210- 0917402323 Fax 0917402316

Palermo, li 16-04-2013

Prot. n° 318123 /use

Responsabile del procedimento:

Oggetto:..Attestazione avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.38 dell'8/03/2013 avente ad oggetto: **"Proposta di adozione del Programma Triennale OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013, ai sensi della L.R. 12 del 12 luglio 2011"**

L. a M.

→ Al Capo Area della Gestione del Territorio
e, p.c. Al Sig. Assessore al Ramo
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Dirigente Responsabile dell'Ufficio
di Staff al Consiglio Comunale
All' Ingegnere Ciriminna Salvatore

LORO SEDI

Per quanto di competenza, si trasmette, in allegato, l'attestazione relativa all'avvenuta pubblicazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 8 comma 5 del D.P.R.S. n.13 e della L.R. n.12 del 12/07/2011, con invito a predisporre, con ogni urgenza, la relativa proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Si informa, che sono state presentate osservazioni con nota prot. n.301788 dell'11/04/2013, (quindi oltre il termine di pubblicazione), acquisita in data 15/04/2013, a firma del Rag. Salvatore Rosato Amministratore Unico della Società "1926 Compagnia LGN s.r.l." che, ad ogni buon fine si allega in copia.

Il Segretario Generale
(Dott. Fabrizio Dall'Acqua)

COMUNE DI PALERMO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
17 APR. 2013
Prot. Entr. N. <u>318123</u>



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

☎ 091 740 2235 - 📠 091 740 2478

e-mail: segretariogenerale@comune.palermo.it

OGGETTO: Attestazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso del Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 , unitamente all'Elenco Annuale 2013.

Il Segretario Generale

visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso del Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 , unitamente all'Elenco Annuale 2013, mediante affissione all'Albo-Pretorio on-line di questo Comune dal 08/03/13 al 07/04/13.

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato 2

01/0133 – già inserito nel vigente piano triennale

- che in data 2 agosto 2008 il Comune di Palermo Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio Concessione ed Autorizzazioni Edilizie ha rilasciato alla GEI Generalimprese s.r.l, con sede a Palermo in Largo Villaura, 27, la concessione edilizia n°4576/98 relativa al completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n° 243 del 19 maggio 1992 per la costruzione di tre edifici residenziali denominati I/L – H – M, nel lotto di terreno sito in Via A.V.3, località Vergine Maria, nei pressi di Via Cardinale Borromeo, identificato al Catasto Terreni al foglio 25 allegato D con le particelle 3284-3281-3295-3298:

- che per tali opere preliminarmente al rilascio della predetta concessione edilizia è stata versata la somma di € 1.279.149,24 a saldo oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) relativi all'originaria concessione, comprensiva di penali ed interessi per il ritardato pagamento, nonché degli oneri concessori relativi alle opere di completamento, giusto versamento effettuato a favore della Tesoreria Comunale presso la BNL di Palermo in data 20 agosto 2008 ricevuta n° 29310;

- che in data 12 novembre 2012 la società 1926 Compagnia LGN s.r.l. ha acquistato dalla società GEI Generalimprese s.r.l. le unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio in corso di costruzione giusto atto di compravendita n.rep. 9142 stipulato dal Notaio Maria Angela Messana registrato a Palermo il 14 novembre 2008 al n° 11813/1T;

- | | |
|---|--|
| - | che in data 01 aprile 2009 è stato emesso dal Comune di Palermo – Settore Urbanistica ed Edilizia il provvedimento n° 98 di volta della concessione edilizia n°4576/98 dalla GEI Generalimprese s.r.l. alla società 1926 Compagnia LGN s.r.l.; |
| - | che in data 22 giugno 2009 la società 1926 Compagnia LGN s.r.l.;ha dato inizio ai lavori, giusta comunicazione assunta dall'Ufficio Protocollo dell'Ufficio Edilizia Privata in pari data al n° protocollo 475773; |
| - | successivamente, in data 23 dicembre 2010 ed in data 20 gennaio 2012, sono state rilasciate dal Comune di Palermo – Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio concessioni ed autorizzazioni edilizia le concessioni edilizia n° 343/2010, prima, e 17/2012, poi, relative ai progetti di variante proposti dalla società proprietaria del costruendo complesso edilizio; |
| - | che il termine di ultimazione dei lavori è previsto per il 15 dicembre 2014, termine di validità della concessione edilizia n° 343 del 213 dicembre 2010 prot. 947283; |
| - | che alla data odierna il Comune di Palermo non ha dato corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste, ed inserite nel vigente piano triennale delle OO.PP., che consentirebbero la regolare fruibilità una volta ultimato del costruendo complesso edilizio, in particolare il prolungamento di Via Natale Mondo che dovrebbe costeggiare il lato Nord-Est del lotto ed i relativi sottoservizi, ed in particolare l'accesso a parte delle unità immobiliari di piano terra e piano cantinato, facenti parte del corpo di fabbrica denominato "M"; |

- che per quanto sopra rappresentato lo scrivente legale rappresentante della 1926 Compagnia LGN s.r.l., tenuto conto dell'avanzamento dei lavori del complesso edilizio, che potrebbero essere ultimati entro il mese di dicembre del corrente anno, con nota A.R. inviata in data 20 marzo 2013 (cfr. allegato 1 – copia nota e ricevute di ricevimento) a:

- Signor Sindaco del Comune di Palermo- Prof.re Leoluca Orlando
- Assessore del Comune di Palermo - Area della Gestione del Territorio - Settore Opere Pubbliche e Settore Edilizia Privata- Arch. Agata Bazzi
- Assessore del Comune di Palermo - Area della Pianificazione del Territorio- Ing. Tullio GIUFFRÈ
- Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche - Ing. Valentina VADALA
- Al Dirigente Settore Edilizia Privata- Dott. Serafino DI PERI

ha invitato il Comune di Palermo e per esso il Signor Sindaco e gli Assessori in indirizzo a dare corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazioni delle aree contigue all'edificando complesso residenziale nel più breve tempo possibile, precisando che le stesse che non possono essere eseguite in alcun modo dalla società titolare della concessione edilizia avendo la stessa provveduto al versamento dell'intero ammontare degli oneri concessori dovuti.

Tutto ciò premesso e considerato

si invita il Signor Sindaco del Comune di Palermo, Prof. Leoluca Or-

lando, ha riformulare la deliberazione di giunta comunale n°38 del 08.03.2003 con cui è stato adottato il Programma Triennale delle OO.PP. 2013/2015 e l'elenco annuale 2013, provvedendo ad inserire fra le opere da realizzare i lavori di prolungamento di Via Natale Mondo e parcheggi annessi - Intervento 01/0133 – fra l'altro già inseriti nel precedente piano triennale adottato dal consiglio comunale.

Per le motivazioni illustrate in premessa si ritiene che, a norma del comma 3 dell'art. 6 della L.R. n° 12 del 12 luglio 2011, l'opera di cui si chiede l'inserimento nel piano triennale deve, altresì, avere un ordine di priorità alto, riguardando fra l'altro il completamento di lavori già iniziati, prevedendo se del caso l'inserimento nell'elenco annuale dell'anno 2013 l'esecuzione di un lotto funzionale che consenta piena fruibilità del costruendo complesso residenziale.

Fiducioso accoglimento della legittima richiesta, si resta in attesa riscontro

Palermo li 6 aprile 2013

Per la società 1926 Compagnia LGN s.r.l.

L'amministratore Unico

Rag. Salvatore Rosato

Allegati:

copia lettera inviata in data 20 marzo 2013 e ricevute di ricevimento

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

20/03/2013

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

145842290914

Numero

Fraz.43117 Sez. 7

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

20/03/2013

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

PALERMO CND
Poste

22.03.13-20

145867292807

Numero

Fraz.43117 Sez. 7

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione 20/03/2013

Dall'ufficio postale di

145867292795

Numero

Fraz. 43117 Sez. 7

Destinatario ASSISORE COMUNE PALERMO AREA RIAM. RIC.
DEL TERRITORIO ING. TULLIO GIOPPERE
 Via AUSONI N. 69
 C.A.P. 90135 Località PALERMO

W. Amisano 21.03.2013

Firma per esteso del ricevente
 (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
 di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08

☒ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione 20/03/2013

Dall'ufficio postale di

145867292783

Numero

Fraz. 43117 Sez. 7

Destinatario ASSESS. SET. OPERE PUBBLIC. EDILIZIA PRIVATO
ARCH. AGATA BAZZ.
 Via FORO UMBERTO I N. 14
 C.A.P. 90100 Località PALERMO

Primo Per. 21/03/13

Firma per esteso del ricevente
 (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
 di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Aviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione **20/03/2013**

Dall'ufficio postale di **Fraz. 43117 Sez. 7**

PALESTRO C.A.P.

220313-20

14586729281B

113

Numero

Destinatario **VIRGILIO CARLOS EMBILIA RIVARA**
DE. S. ANTONIO DI PERI
 Via **AUSONIA n. 60**
 C.A.P. **PALESTRO** Località _____

Luca **21.03.1013**

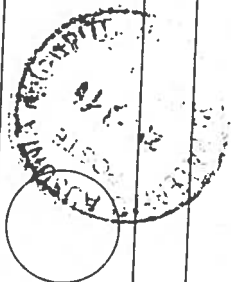
Firma per asteso del ricevente

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata



MOD. A

Al Signor Sindaco

del Comune di Palermo

Prof.re Leoluca Orlando

Piazza Pretoria, n°1

90100- Palermo

All'Assessore del

Comune di Palermo

Area della Gestione

del Territorio

Settore Opere Pubbliche

e

~~Settore~~

Settore Edilizia Privata

Arch. Agata Bazzi

Foro Umberto 1°, 14

90100- Palermo

All'Assessore del

Comune di Palermo

Area della Pianificazione

del Territorio

Ing. Tullio GIUFFRÈ

Via Ausonia, 69

90136- Palermo

Al Dirigente del

Settore Opere Pubbliche

Ing. Valentina VADALA'

Via Ausonia, 69

90136 - Palermo

Al Dirigente

Settore Edilizia Privata

Dott. Serafini Di PERI

Via Ausonia, 69

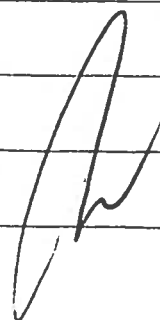
90136 - Palermo

Oggetto: *lavori di completamento Via Natale Mondo in località Arenella - ex Via AV4 prolungamento di Via Cardinale Borromeo.*

Il sottoscritto Rag. Salvatore Rosato, nato a Bisacquino (PA) il 04 febbraio 1962, nella qualità di Amministratore Unico della società "1926 Compagnia LGN s.r.l.", C.F. 05623430823, con sede in Palermo in Via Principe di Belmonte, 103/c, titolare della concessione edilizia in variante n° 17 del 2 febbraio 2012, rappresenta alle SS.VV. quanto segue:

- in data 2 agosto 2008 il Comune di Palermo Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio Concessione ed Autorizzazioni edilizie ha rilasciato alla GEI Generalimprese s.r.l, con sede a Palermo in Largo Villaura, 27, la concessione edilizia n°4576/98 relativa al completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n° 243 del 19 maggio 1992 per la costruzione di tre edifici residenziali denominati I/L – H – M, nel lotto di terreno sito in Via A.V.3, località Vergine Maria, nei pressi di Via Cardinale Borromeo, identificato al Catasto Terreni al foglio 25 allegato D con le particelle 3284-3281-3295-3298:

- per tali opere, preliminarmente al rilascio della predetta concessione edilizia, è stata versata la somma di € 1.279.149,24 a saldo degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) relativi all'originaria concessione, comprensiva di penali ed interessi per il ritardato pagamento, nonché degli oneri concessori relativi alle opere di completamento, giusto versamento effettuato a favore della Tesoreria Comunale presso la BNL di Palermo in data 20 agosto 2008, ricevuta n° 29310;
- in data 12 novembre 2012 la società 1926 Compagnia LGN s.r.l. ha acquistato dalla società GEI Generalimprese s.r.l. le unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio in corso di costruzione giusto atto di compravendita n.rep. 9142 stipulato dal Notaio Maria Angela Messina registrato a Palermo il 14 novembre 2008 al n° 11813/1T;
- in data 01 aprile 2009 è stato emesso dal Comune di Palermo – Settore Urbanistica ed Edilizia - il provvedimento n° 98 di voltura della concessione edilizia n°4576/98 dalla GEI Generalimprese s.r.l. alla società 1926 Compagnia LGN s.r.l.;
- in data 22 giugno 2009 la società 1926 Compagnia LGN s.r.l.;ha dato inizio ai lavori, giusta comunicazione assunta dall'Ufficio Protocollo dell'Ufficio Edilizia Privata in pari data al n° protocollo 475773;
- successivamente, in data 23 dicembre 2010 ed in data 20 gennaio 2012, sono state rilasciate dal Comune di Palermo – Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio concessioni ed autorizzazioni



edilizie le concessioni edilizie n° 343/2010, prima, e 17/2012, poi, reative ai progetti di variante proposti dalla società proprietaria del costruendo complesso edilizio;

- il termine di ultimazione dei lavori è previsto per il 15 dicembre 2014, termine di validità della concessione edilizia n° 343 del 213 dicembre 2010 prot. 947283;

- alla data odierna il Comune di Palermo non ha dato corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ed inserite nel piano triennale di spesa, che consentirebbero la regolare fruibilità, una volta ultimato, del costruendo complesso edilizio, in particolare il prolungamento di Via Natale Mondo che dovrebbe costeggiare il lato Nord-Est del lotto ed i relativi sottoservizi, ed in particolare consentire l'accesso a parte delle unità immobiliari di piani terra e piano cantinato.

Per quanto sopra rappresentato lo scrivente legale rappresentante della 1926 Compagnia LGN s.r.l., tenuto conto dell'avanzamento dei lavori del complesso edilizio, che potrebbero essere ultimati entro il mese di dicembre del corrente anno,

INVITA

il Comune di Palermo e per esso il Signor Sindaco e gli Assessori in indirizzo a dare corso all'esecuzione delle opere di urbanizzazioni delle aree contigue all'edificando complesso residenziale nel più breve tempo possibile, opere che non possono essere eseguite in alcun modo dalla società titolare della concessione edilizia essendo fra l'altro stato versato l'intero ammontare degli oneri concessori dovuti.

Si resta in attesa riscontro

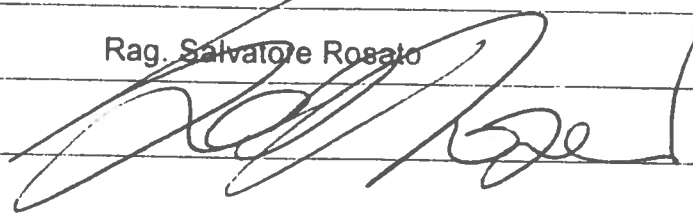
Palermo li 12 marzo '13

Con Osservanza

Per la società 1926 Compagnia LGN s.r.l.

L'amministratore Unico

Rag. Salvatore Rosato



Allegati:

- Copie concessioni edilizie
- Stralcio planimetrico opere da realizzare



MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA (C.F. 80016350821)

Atto di concessione N.

243

del

17.05.1992

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977,

VISTA la legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

VISTA l'istanza n. 1152 del 21-02-1991

presentata dal

Signor Graziano Pavullo

domiciliato in Palermo via A.V. 3 n. 1

nella qualità di Amministratore della "Nuova Immobiliare Laurelli" alla quale è allegato il progetto delle opere da realizzare nell'area di cui al foglio di mappa n. 25/0

part. n. 328/1

2081/a - 3281 ex 2076/a - 3295 ex 3287/a pertinenze all'ip. 2080/1 - 3298 ex 3162/6 pertinenze all'ip. 271/1 sita nel Comune di Palermo Via A.V. 3, nei pressi di Via Cardinale Bazzano, località Vergine Maria, recante servitù di PRG scab. 1: 2000, in zona di edilizia nelle zone E₁ -

CONSIDERATO che il ~~prodotto istante~~ è attuale proprietario dell'area ed cui sopra è la locata C.E.I. dell'area di cui sopra, giusto GENERALIMPRESA S.p.A., rappresentata dal Sig. Raffaele Lanza, nella qualità di Consigliere Delegato, giusta atto di notorio Pubblico Mario Salvatorelli, dell'11-2-1992 reg. l. n. PA 2-3-1992 e rinviato del 20-2-1992 n. 8453/6534 -

CONSIDERATO che la C.E. ha, su detto progetto, nella seduta del 29-10-1991

espresso parere favorevole -

2

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 8379 del 6-12-91

— 2301

dei 10.7.1991

VISTA la obbligazione di cui all'articolo 10 del vigente Regolamento Edilizio sottoscritta dal
richiedente e registrata presso l'Ufficio del Registro - Atti privati in data 21.01.1971

col n.

VISTO l'atto contenente le obbligazioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del

vigente P.R.G. e di cui all'articolo 40 della Legge Regionale n. 19 del 31 marzo 1972¹⁾ registrato
in file n. 27.01.1972 in data 27.2.

e trascritto in

in data

col. neri

2. $\frac{1}{2} \times 3 = \frac{3}{2}$ (1)

VISTA la deliberazione consiliare n. 346 del 18-2-1985.

VISTO Modello ISTAT n. 6322 300-01-02-03.

VISTO il certificato di linee e quote e di delimitazione di zona n. 109 del 6-5-92.

VISTO el A. H. de la C. en sesión pública del día 13 de mayo de 1982.

11635/815 - 6-3-1998 في تاريخ 6-3-1998، 11635/815

Vin. polina (Mugens), 1821, Foulon A. Nicot, 1821, SpA u. 171. 527227. 54 del 26. 02. 1921

(+ 518.150.149) vpt. affluenti di imboccatura

Vista plan. filigrana dell' La Fonderia Americana SPA n. 141. 524 228. 55, del 26-02-1992
relativ. all'ovale nel p.c. di costruzione (7 314. 922. 713)

Viola partecipò al laboratorio urbano del 16.1.72 con il Ripartimento Urbanistico.

Visd. affektive, all p. 22. u. 171.52.27.27.57, del. 1. Foulton. Ar. 1. 22.17 del 7.5.92

The plain l'uv. no. h^t 548. kso. 147 a ± 610. 551. 422, with uncertainty approach of 1991.

D 1) il B. Polivorno è situato all'incrocio di via S. Paolo e di via S. Antonio. L'altezza del suolo è 109 m s.l.m.

VISTO che il progettista delle opere è il Sig. Ingegnere Maurizio Roberto

Cod. Fisc. n. PAR RAT SM26 5243V

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della

Provincia di

Радено

al n. 3368

VISTO che il Direttore dei lavori è il Sig.

Jay Raffen Filipp.

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della

Provincia di

Prima

al n. 7508

VISTO che Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. Ing. Maurizio Roberti

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di

P. 2. 2. 3368

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di P. 2222 - 2 - 3368
 1) Dichiarazione e relazione di cui al L. 131/79 e al D. 236/79 relativi all'abitabilità delle parti comuni dell'edificio
 2) Gli altri documenti previsti dalla L. 131/79, D. 236/79 e Circolari dell'Urbanismo Regionale e dell'Urbanismo Provinciale relativi alla

in sensi dell'art. 1 della Legge 28-1-1977 n. 10 e dell'art. 36 della L.R. 27-12-1978 n. 71)

al Sig. Roberto Sergio, nato a Palermo il 18-01-1946, nella qualità di Presidente Delegato
del Sindacato C.E.I. generalimpresa srl, residente a Palermo, via Libertà, 197

0350033077

Cod. Fisc.

salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

1) che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario, del Comando Provinciale
dei VV.FF., e della sovrintendenza ai Monumenti di cui alle già citate note;

2) che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E., ha espresso il primo riportato
parere;

- 3) che i parafatti relativi alla concessione di coperture non coperte: coperte o piani di copertura
della chiesa, per cui segue un rito, per i parafatti, su alcuni progetti di cui si parla precedentemente, punti.
N.O. prot. 2301 del 10-7-91 della Soprintendenza ai Beni CC. AA.
- 4) che venga perimetrata ed illuminata la via privata interna, nel tratto che collega il P.O. di edificio che
esiste in via A.V. 3, ora parafatti un rito, nella perimetrazione generale, e solo di 300, per la parte delle
perimetrazioni finali e uborati, a tal, adempimento -
- 5) che il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione venga corrisposto, così che i contributi di cui si parla
leggi 154/R e successivi L.R. n. 11/78 al lit e comunque prima del ultimo delle perimetrazioni finali -
- 6) che venga effettuato un rito, per i parafatti, nella esecuzione e struttura, in cui viene, ad esempio,
che l'Autoparco di via Libertà - 1992 relativamente agli oneri di urbanizzazione -
- 7) che l'onere relativo al costo di costruzione venga versato nella misura del 50% entro un anno dal
rilascio della concessione edilizia al P.O. non oltre 60 gg dalla ultimazione dei lavori e comunque
prima del ultimo delle perimetrazioni finali -

Le opere di cui alla presente concessione, consistono sommariamente in: nella costruzione di
tre (3) edifici, denominati I/c - H-13, su suolo, i finimenti e collegati a terreni, tutti coperti
da piani. Particolare, si lesi, quando per l'intero L.O., destinati a sviluppo e locali spaziosi, prossimi
s. segue (5) piani l.p. in cui si vedono nell'istruzione di capi a economia -

I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978

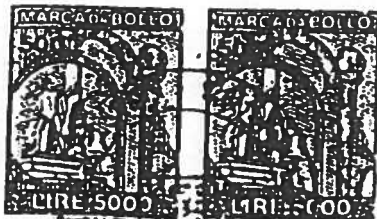
Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, ed una viene consegnata al Sig. Raffaele Sergio nella qualità di Comptable Delegato del Sestiere G.I. I. Tricelindus s.r.l. Una rimane alligata alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 243 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente dell'Assessorato Edilizia Privata.

Palermo, li

19.05.1992

La presente concessione è in caso
di rinuncia agli atti dell'art. 1
23281 del 21.5.92



21 MAR 1992



L'ASSESSORE
(AVV. ANGELO SERRADITALICO)





COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA

SERVIZIO CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Piazzetta Cairoli, n. 5

CONCESSIONE EDILIZIA

4576-95 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 2 030.770 /C.A./C.7

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. LL.PP. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la Legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la Legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTA la legge n.47 del 28 Febbraio 1985;

VISTA la Variante Generale al P.R.G. adottata con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/03/1997 ed approvata con Decreto Dirigenziale n. 124/D.R.U. del 13/03/2002 e successiva rettifica con Decreto Dirigenziale n. 558 del 29/07/2002;

VISTA l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 597703 del 19/09/2007, prodotta dal **Sig. GRECO Domenico**, nato a Palermo il 28/08/1941, nella qualità di Liquidatore della "GEI Generalimprese s.r.l." (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27, relativa alla richiesta di completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992, per la costruzione di n. 3 edifici residenziali denominati I/L-H-M, nel lotto di terreno sito in Via A.V. 3, località Vergine Maria nei pressi di Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lle 3284-3281-3295-3298);

VISTA concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992;

CONSIDERATO che i lavori di cui alla suddetta concessione hanno avuto inizio in data 15/06/1992;

CONSIDERATO che i lavori non sono stati ultimati entro i termini previsti dalla normativa vigente e che la suddetta richiesta riguarda il completamento delle stesse opere già autorizzate con la suddetta concessione edilizia;

VISTA la Perizia Giurata cron. 1163 del 05/03/2008, redatta dall'Arch. Francesco Cuttitta (iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 231), assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 163152 del 06/03/2008, con la quale dichiara che la percentuale di avanzamento dei lavori realizzati è del 54%;

VISTO il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali prot. n. 2430/P del 07/04/2008, a condizione che: *"nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti al parere della Scrivente previa campionatura degli stessi"*;

CONSIDERATO che il Servizio Concessioni Autorizzazioni del Settore Urbanistica Edilizia ha istruito il relativo procedimento amministrativo esitando la richiesta di che trattasi con parere favorevole reso in data 21/05/2008;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati dall'Ufficio, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, relativi alla concessione originaria, comprensivi di penali ed interessi per il ritardato pagamento, sono stati determinati nella misura di Euro 1.133.350,31;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati dall'Ufficio, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, relativi alla percentuale (46%) delle opere di completamento, sono stati determinati nella misura di Euro 142.798,93, a titolo di conguaglio e adeguamento oneri anno 2007;

VISTA la copia della ricevuta di versamento n. 29310 del 20/08/2008 di Euro 1.276.149,24, a favore della Tesoreria Comunale presso la B.N.L. di Palermo, relativa agli oneri concessori predetti, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 569828 del 20/08/2008;

MARCA DA BOLLO

€14,62

QUATTORDEC

00002332

00002496

0001-00009

520A68D1FAD5840

IDENTIFICATIVO : 01060181305421

VISTO che i direttori dei lavori sono l'Arch. Furio Maria (iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 5160) ed il Gcom. Rosano Santo (iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153);

VISTI gli atti d'Ufficio.

CONCEDE

(fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi)

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28/01/1977 n. 10 e dell'art. 36 della L.R. 27/12/78 n. 71)

al **Sig. GRECO Domenico**, sopra meglio generalizzato, nella qualità di Liquidatore della "**GEI Generalimprese s.r.l.**" (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27, fermo restando gli altri eventuali pareri o N.O. richiesti dalla normativa vigente, il completamento delle opere già autorizzate con la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992, consistenti nel completamento delle opere di costruzioni degli edifici, già autorizzati con la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992; la percentuale dei lavori da eseguire è pari al 46% dell'intero e gli stessi dovranno ottemperare alla condizione che: *"nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti al parere della Scrivente previa campionatura degli stessi"* giusto N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali prot. n. 2430/P del 07/04/2008.

I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28/01/1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 e la relativa esecuzione dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento edilizio. Inoltre in base all'articolo 3, comma 8, lettere b) *bis* e b) *ter* del D.Lgs. n. 494/1996, come modificato dal D.Lgs. n. 276/2003, unitamente alla comunicazione di inizio lavori la ditta dovrà produrre il "documento unico di regolarità contributiva" (mod. DURC), dell'impresa esecutrice dei lavori, che dovrà essere riprodotto anche a fine lavori.

Entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il titolare del provvedimento è tenuto a presentare a questo Servizio la domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. 30/10/91 n. 10, si comunica ai destinatari del presente provvedimento che Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Grassedonio, in servizio presso il Servizio Concessioni e Autorizzazioni "Unità Operativa 4" del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, una viene consegnata al **Sig. GRECO Domenico**, nella qualità di Liquidatore della "**GEI Generalimprese s.r.l.**" (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27, una rimane allegata alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976 e dell'art. 11 comma 2 della L.R. 44/91, e l'ultima è allegata con il n. 4576-98 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 26.08.08 /C.A./C.E. alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso il Settore Urbanistica - Edilizia.

Palermo, li 27.08.2008

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Daniela Rimedio)



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

SERVIZIO CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Piazzetta Cairolì, n.5 - 90123 Palermo

PROVVEDIMENTO DI VOLTURA

Voltura n. 98 del 1/4/09 Protocollo n. 245761 del 1/4/09
Pratica n. 4576 / 98 U.O. n. 4

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 54164 del 26/01/2009, prodotta dal **Sig. Alagna Antonio**, nato a Palermo il 01/02/1971, nella qualità di Amministratore e legale rappresentante della società **"1926 Compagnia LGN s.r.l."** (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, relativa alla richiesta di voltura della concessione edilizia n. 4576-98 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 26-08-2008/C.A./C.E., intestata al **Sig. GRECO Domenico**, nella qualità di Liquidatore della **"GEI Generalimprese s.r.l."** (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27;

VISTA la concessione edilizia n. 4576-98 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 26-08-2008/C.A./C.E., relativa al completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992 per la costruzione di n. 3 edifici residenziali denominati I/L-H-M, nel lotto di terreno sito in Via A.V. 3, località Vergine Maria nei pressi di Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lle 3284-3281-3295-3298);

VISTA la copia conforme dell'atto di compravendita Rep. n. 9142, in notaio Dott. Maria Angela Messina, del 12/11/2008, registrato a Palermo il 14/11/2008 al n. 11813/1T, con il quale la società **"GEI Generalimprese s.r.l."** vende alla società **"1926 Compagnia LGN s.r.l."** le unità immobiliari facenti parte di un complesso edilizio residenziale, in corso di costruzione, nel lotto di terreno sito in Via A.V. 3, località Vergine Maria nei pressi di Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lle 3284-3281-3295-3298);

VISTO il certificato rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo, prot. CEW/5352/2009/CPA0004 del 13/03/2009, dal quale si rileva il Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e successive modifiche, relativamente alla società **"1926 Compagnia LGN s.r.l."**.

VOLTURA

alla società **"1926 Compagnia LGN s.r.l."** (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, rappresentata legalmente dal **Sig. Alagna Antonio**. la concessione edilizia n. 4576-98 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 26-08-2008/C.A./C.E., intestata al **Sig. GRECO**

Domenico, nella qualità di Liquidatore della "GEI Generalimprese s.r.l." (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27 allora proprietaria di un lotto di terreno sito in Via A.V. 3, località Vergine Maria nei pressi di Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lle 3284-3281-3295-3298), relativa al completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992 per la costruzione di n. 3 edifici residenziali denominati I/L-H-M nel lotto di terreno sopra indicato.

Il Sig. Alagna Antonio, sopra meglio generalizzato, nella qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, si assume tutte le condizioni ed obbligazioni connessi alla suddetta concessione edilizia.

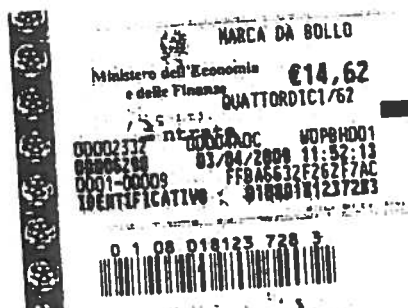
I lavori autorizzati dalla suddetta concessione edilizia dovranno essere ultimati entro i termini massimi, di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28/01/1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978, concessi nel provvedimento originario e la relativa esecuzione dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento edilizio. Inoltre in base all'articolo 3, comma 8, lettere b) *bis* e b) *ter* del D.Lgs. n. 494/1996, come modificato dal D.Lgs. n. 276/2003, unitamente alla comunicazione di fine lavori la ditta dovrà produrre il "documento unico di regolarità contributiva" (mod. DURC), dell'impresa esecutrice dei lavori.

Entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il titolare del provvedimento è tenuto a presentare a questo Servizio la domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. 30/10/91 n. 10, si comunica ai destinatari del presente provvedimento che Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Grassedonio, in servizio presso il Servizio Concessioni e Autorizzazioni "Unità Operativa 4" del Settore Urbanistica Edilizia.

Palermo, li

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Daniela Rimedio)



016 APR 2009

Diritti di Segreteria assolti con versamento sul c/c postale nr. 15085902 ricevuta nr. 302 del 07/04/09
Succ. _____ di _____



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

SERVIZIO CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Via Ausonia, n. 69

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

Concessione n. 343 del 23/12/10 Protocollo n. 41283 del 23/12/19 Pratica n. 4576/98 U.O. 2

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. LL.PP. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la Legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la Legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTA la legge n.47 del 28 Febbraio 1985;

VISTA l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al protocollo n. 404624 del 26/05/2010, prodotta dal Sig. Rosato Salvatore nato a Bisacquino (PA) il 04/02/1962, nella qualità di Amministratore Unico della società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, relativa alla richiesta di concessione in variante al progetto originario di cui alla concessione edilizia n. 243/92, per le opere da eseguire nell'immobile sito in Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lla 4128 ex p.lle 3284-3281-3295-3298);

VISTA la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992 con la quale è stata autorizzata la "costruzione di tre (3) edifici denominati I/L-H-M, dei quali i primi due collegati a terrazza, tutti composti da piano cantinato, esteso quasi per l'intero lotto, destinato a parcheggio e locali agibili, piano rialzato e cinque (5) piani tipo ed inoltre nella costruzione di corpi accessori;

VISTA la concessione edilizia n. 171 del 26/08/2008 con la quale è stato autorizzato "il completamento delle opere già autorizzate con la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992, consistenti nel completamento delle opere di costruzioni degli edifici, già autorizzati con la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992, a condizione che: "nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti, previa campionatura degli stessi, al parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, giusto N.O. prot. n. 2430/P del 07/04/2008;

VISTO il provvedimento di voltura n. 98 del 01/04/2009, con cui si volturava alla società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, rappresentata legalmente dal Sig. Alagna Antonio, la concessione edilizia n. 4576-98 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 26-08-2008/C.A/C.E., intestata al Sig. GRECO Domenico, nella qualità di Liquidatore della "GEI Generalimprese s.r.l." (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27 allora proprietaria di un lotto di terreno sito in Via A.V. 3, località Vergine Maria nei pressi di Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lle 3284-3281-3295-3298), relativa al completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992 per la costruzione di n. 3 edifici residenziali denominati I/L-H-M nel lotto di terreno sopra indicato.

VISTO la comunicazioni inizio lavori di cui alla concessione edilizia n. 171 del 26/08/2008 assunta agli atti di questo Ufficio al n. 475773 in data 22/06/2009;

VISTO il N.O. del Genio Civile prot. n. 9241-21426 del 12/12/2009 con parere favorevole relativo alle strutture di completamento;

VISTO il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali prot. n. 1541/P del 19/03/2010, a condizione che: "nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti al parere della Scrivente previa campionatura degli stessi";

VISTO il parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo prot. n. 15297 del 20/05/2010 relativo alla autorimessa;

VISTO il parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo prot. n. 19114 del 25/06/2010 relativo alla autorimessa con capacità di parcheggio pari a 64 auto, a condizione che i libri a prova di fumo tra il locale autorimessa ed il soprastante edificio di civile abitazione dovranno

essere realizzati in conformità a quanto previsto dal DM 30/11/1983 e che in corrispondenza dei restringimenti di corsia dovrà essere installata apposita segnaletica ai sensi della deroga in via generale di cui alla Lettera Circolare n. P1563/4108 sott. 28 del 29/08/1995;

VISTA l'autocertificazione redatta dall'Arch. Furio Maria (iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 5160) ed il Geom. Rosano Santo (iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153), nella qualità di tecnici incaricati, ai sensi dell'art. 96 comma 1° della L.R. n. 11 comma del 12/05/2010 ed acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 599495 del 18/08/2010;

VISTO l'atto di vincolo a parcheggio ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 19 del 31/03/1972, in notaio Giovanna Falcone, del 29/09/2010 rep. n. 6753 raccolta n. 4041, trascritto il 06/10/2010 ai nn. 53647/34933;

CONSIDERATO che il Servizio Concessioni Autorizzazioni del Settore Urbanistica Edilizia ha istruito il relativo procedimento amministrativo esitando la richiesta di che trattasi con parere favorevole reso in data 16/11/2010;

CONSIDERATO che il costo di costruzione è stato determinato sulla scorta del computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Furio Maria ed il Geom. Rosano Santo, nella misura di Euro 5.724,79;

VISTA la copia del Bonifico bancario con cui è stato effettuato il pagamento presso la Banca Credito Siciliano in data 29/11/2010 di Euro 5.724,79, a favore della Tesoreria Comunale presso la B.N.L. di Palermo, relativa agli oneri concessori;

VISTO che i direttori dei lavori sono l'Arch. Furio Maria (iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 5160) ed il Geom. Rosano Santo (iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153);

VISTI gli atti d'Ufficio.

CONCEDE IN VARIANTE

(fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi)

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28/01/1977 n. 10 e dell'art. 36 della L.R. 27/12/78 n. 71)

al Sig. **Rosato Salvatore** nato a Bisacquino (PA) il 04/02/1962, nella qualità di Amministratore Unico della società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente ed in conformità ai grafici di progetto prodotti in data 26/05/2010, l'esecuzione delle sottoelencate opere in variante alla concessione n. 243/92, da realizzare nel lotto di terreno sito in Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lla 4128 ex p.lle 3284-3281-3295-3298), consistenti essenzialmente in:

- Diminuzione della superficie del piano cantinato parzialmente vincolato a parcheggio;
- Diversa distribuzione interna ai vari piani con modifiche dei paramenti dell'edificio con variazione dei parapetti, balconi e terrazzi ed inserimenti di frangisoli orizzontali e verticali;
- Diversa dislocazione dell'area vincolata a parcheggio a livello piano cantinato e piano terra;
- Suddivisione in cantinole del piano cantinato del corpo di fabbrica denominato "L".

A condizione che:

• nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti al parere della Scrivente previa campionatura degli stessi;

Giusto N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali prot. n. 1541/P del 19/03/2010;

A condizione che:

• che i filtri a prova di fumo tra il locale autorimessa ed il soprastante edificio di civile abitazione dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dal DM 30/11/1983 e che in corrispondenza dei restringimenti di corsia dovrà essere installata apposita segnaletica ai sensi della deroga in via generale di cui alla Lettera Circolare n. P1563/4108 sott. 28 del 29/08/1995;

Giusto parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo prot. n. 19114 del 25/06/2010;

La ditta dovrà collocare le targhe della numerazione civica e della toponomastica nel rispetto dei modelli tipologici indicati dall'Ufficio Statistiche U.O. toponomastica.

Sono fatti salve le prescrizioni previste dall'art. 1 comma 290 L. 244/07 e successive modifiche ed integrazioni.

I lavori prima descritti dovranno essere ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 40 del 28/01/1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 e la relativa esecuzione dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento edilizio.

Entro quindici giorni dalla comunicazione dell'ultimazione dei lavori, il titolare dell'intervento è tenuto a presentare a questo Servizio la domanda per il rilascio del certificato di Abitabilità ai sensi degli art. 24 e 25 del DPR n. 380/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. 30/10/91 n. 10, si comunica ai destinatari del presente provvedimento che Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Orantelli, del Servizio Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie del Settore Urbanistica Edilizia U.O. n.2 del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L. R. n. 71/78, una viene consegnata al Sig. Rosato Salvatore, nella qualità di Amministratore Unico della società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, una rimane allegata alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976 e dell'art. 11 comma 2 della L.R. 44/91, e l'ultima è allegata con il n. 343 p/ 2311210 pr/ 4516198 prot./ 947283 /C.A./C.E. alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n.10 del 28-1-1977 presso il Settore Urbanistica - Edilizia.

Palermo, li 23/12/2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa di Accordino)



31 DIC. 2010

Diritti di Segreteria assolti con versamento sul c/c postale nr. 15683902
ricevuta nr. 520 del 28/12/10
Succ. 43/136 di Pa



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICO - EDILIZIA

SERVIZIO CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Via Ausonia, n. 69

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

Concessione n. 12 del 20/1/12 Protocollo n. 55343 del 20/1/12 Pratica n. 4576/98 U.O. 2

02 FEB 2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. I.L.P.P. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la Legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la Legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTA la legge n.47 del 28 Febbraio 1985;

VISTA l'istanza assunta agli atti d'ufficio al protocollo n. 168877 del 02/03/2011, prodotta dal Sig. **Rosato Salvatore** nato a Bisacquino (PA) il 04/02/1962, nella qualità di Amministratore Unico della società **"1926 Compagnia LGN s.r.l."** (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, relativa alla richiesta di concessione in variante al progetto originario di cui alla concessione edilizia n. 243/92 ed alla concessione in variante n°343 del 23/12/2010, per le opere da eseguire nell'immobile sito in via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al fg. 25/D p.lla 4128 ex p.lle 3284-3281-3298);

VISTO la ricevuta di versamento VCYL 0040 del 21/02/2011, per i diritti di istruttoria;

VISTA la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992 con la quale è stata autorizzata la *"costruzione di tre (3) edifici denominati I/L-H-M, dei quali i primi due collegati a terrazza, tutti composti da piano cantinato, esteso quasi per l'intero lotto, destinato a parcheggio e locali agibili, piano rialzato e cinque (5) piani tipo ed inoltre nella costruzione di corpi accessori;*

VISTA la concessione edilizia n. 171 del 26/08/2008 con la quale è stato autorizzato *"il completamento delle opere già autorizzate con la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992, consistenti nel completamento delle opere di costruzioni degli edifici, già autorizzati con la concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992, a condizione che: "nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti, previa campionatura degli stessi, al parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, giusto N.O. prot. n. 2430/P del 07/04/2008;*

VISTO il provvedimento di voltura n. 98 del 01/04/2009, con cui si volturava alla società **"1926 Compagnia LGN s.r.l."** (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, rappresentata legalmente dal Sig. **Alagna Antonio**, la concessione edilizia n. 4576-98 p/ 171 pr/ 579349 prot./ 26-08-2008 C.A./C.E., intestata al Sig. **GRECO Domenico**, nella qualità di Liquidatore della **"GEI Generalimprese s.r.l."** (P. IVA 03500330828), con sede a Palermo in Largo Villaura n. 27 allora proprietaria di un lotto di terreno sito in Via A.V. 3, località Vergine Maria nei pressi di Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25/D p.lle 3284-3281-3295-3298), relativa al completamento dei lavori autorizzati con concessione edilizia n. 243 del 19/05/1992 per la costruzione di n. 3 edifici residenziali denominati I/L-H-M nel lotto di terreno sopra indicato.

VISTA la concessione edilizia in variante n.343 del 23/12/10 con la quale è stato autorizzato le esecuzione delle opere in variante alla concessione n. 243/92, consistenti in *"Diminuzione della superficie del piano cantinato parzialmente vincolato a parcheggio; Diversa distribuzione interna ai vari piani con modifiche dei paramenti dell'edificio con variazione dei parapetti, balconi e terrazzi ed inserimenti di frangisole orizzontali e verticali; Diversa dislocazione dell'area vincolata a parcheggio a*

livello piano continuato e piano terra : Suddivisione in cantinole del piano continuato del corpo di fabbrica denominato L.

VISTO la comunicazione inizio lavori di cui alla concessione edilizia n. 171 del 26/08/2008 assunta agli atti di questo Ufficio al n. 475773 in data 22/06/2009;

VISTO il N.O. del Genio Civile prot. n. 9241-21426 del 12/12/2009 con parere favorevole relativo alle strutture di completamento;

VISTO il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali prot. n. 1541/P del 19/03/2010, a condizione che: *"nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti al parere della Scrivente previa campionatura degli stessi"*;

VISTO il parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo prot. n. 15297 del 20/05/2010 relativo alla autorimessa;

VISTO il parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo prot. n. 19114 del 25/06/2010 relativo alla autorimessa con capacità di parcheggio pari a 64 auto, a condizione che i filtri a prova di fumo tra il locale autorimessa ed il soprastante edificio di civile abitazione dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dal DM 30/11/1983 e che in corrispondenza dei restringimenti di corsia dovrà essere installata apposita segnaletica ai sensi della deroga in via generale di cui alla Lettera Circolare n. P1563/4108 sott. 28 del 29/08/1995;

VISTA l'autocertificazione redatta dall'Arch. Furio Maria (iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 5160) ed il Geom. Rosano Santo (iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153), nella qualità di tecnici incaricati, ai sensi dell'art. 96 comma 1° della L.R. n. 11 comma del 12/05/2010 ed acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 599495 del 18/08/2010;

VISTO l'atto di vincolo a parcheggio ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 19 del 31/03/1972, in notaio Giovanna Falcone, del 29/09/2010 rep. n. 6753 raccolta n. 4041, trascritto il 06/10/2010 ai nn. 53647/34933;

VISTO il N.O. della soprintendenza per i beni culturali ed ambientali prot. n. 1794/VIII del 10/12/2010, con cui venivano approvate le opere in variante;

VISTA l'autocertificazione redatta dall'arch. Furio Maria (iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n.5160) ed il Geom. Rosano Santo (iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153), nella qualità di tecnici incaricati, ai sensi dell'art. 96 comma 1° della L.R. n. 11 comma del 12/05/2010 ed acquisita agli atti di questo ufficio al prot.n. 168877 del 02/03/2011, per le opere in variante;

CONSIDERATO che il Servizio Concessioni Autorizzazioni del Settore Urbanistica Edilizia ha istruito il relativo procedimento amministrativo esitando la richiesta di che trattasi con parere favorevole reso in data 13/04/2011;

CONSIDERATO che il costo di costruzione è stato determinato sulla scorta dei conteggi e del computo metrico estimativo redatti dall'arch. Furio Maria ed dal Geom. Rosano Santo, nella misura di Euro 51.266,37, salvo adeguamento oneri concessori anno 2011;

VISTA la copia del Bonifico bancario con cui è stato effettuato il pagamento presso la Banca Credito Siciliano cro n. 758302248020 in data 02/08/2011 di Euro 48.476,10, a favore della Tesoreria Comunale presso la B.N.L. di Palermo;

VISTA la copia del Bonifico bancario con cui è stato effettuato il pagamento presso la Banca Credito Siciliano cro n. 74921384907 in data 04/05/2011 di Euro 2.790,27, a favore della Tesoreria Comunale presso la B.N.L. di Palermo;

VISTO la comunicazione inizio lavori di cui alla concessione edilizia n. 343 del 23/12/2008 assunta agli atti di questo Ufficio al n. 882534 in data 15/12/2011;

VISTO che i direttori dei lavori sono l'Arch. Furio Maria (iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 5160) ed il Geom. Rosano Santo (iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al n. 3153);

VISTI gli atti d'Ufficio.

CONCEDE IN VARIANTE

(fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi)

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28/01/1977 n. 10 e dell'art. 36 della L.R. 27/12/78 n. 71)
al Sig. **Rosato Salvatore** nato a Bisacquino (PA) il 04/02/1962, nella qualità di Amministratore Unico della società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823) con sede a Palermo in Via

Principe di Belmonte n. 103/c, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente ed in conformità ai grafici di progetto prodotti in data 02/03/2011, l'esecuzione delle sottoelencate opere in variante alla concessione n. 243/92 ed alla concessione in variante n. 343/10, da realizzare nel lotto di terreno sito in Via Cardinale Borromeo (identificato al Catasto Terreni al Fg. 25 D p.lla 4128 ex p.lle 3284-3281-3295-3298), consistenti essenzialmente in:

- Modifica della sistemazione delle grillette di pertinenza degli appartamenti di piano rialzato con accesso dai locali soggiorno, con conseguenziale riduzione della superficie del balcone ed aumento degli spazi da sistemare a verde;
- Realizzazione nei corpi di fabbrica denominati "I" ed "L" da piano primo a piano quinto di tre appartamenti a piano, anziché due;
- Ampliamento in tutti gli edifici del pianerottolo di arrivo della scala al piano copertura;
- Inserimento nei torrioni scala di finestre;
- Riduzione altezza parapetti in c.a. in corrispondenza dei piani di copertura, da cm 100 a cm 60, ed introduzione a completamento di una ringhiera di altezza pari a cm 40;
- Realizzazione a piano cantinato, in corrispondenza della piastra centrale tra i corpi denominati "L" ed "M" di ulteriori unità immobiliare da destinare a cantine;
- Ampliamento della superficie da destinare a parcheggio, non vincolata, a livello di piano cantinato sottostante il corpo accessorio che collega i corpi denominati "L" ed "M" e conseguente riduzione della superficie del locale da destinare a magazzino/locale di deposito;
- Realizzazione di una chiostrina all'interno del corpo accessorio che collega i corpi di fabbrica denominati "I" ed "M" per garantire la ventilazione del magazzino ubicato a livello di piano cantinato del corpo accessorio che collega i corpi denominati "L" ed "M", con conseguente riduzione della superficie utile del negozio di piano terra soprastante;
- Realizzazione vasca di raccolta e locale pompe a livello di piano cantinato adiacente il corpo accessorio che collega i corpi denominati "L" ed "M"

A condizione che:

nel corso dei lavori di completamento, gli intonaci esterni di finitura vengano sottoposti al parere della Scrivente previa campionatura degli stessi;

Giusto N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali prot. n. 1541/P del 19/03/2010;

A condizione che:

- che i filtri a prova di fumo tra il locale autorimessa ed il soprastante edificio di civile abitazione dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dal DM 30/11/1983 e che in corrispondenza dei restringimenti di corsia dovrà essere installata apposita segnaletica ai sensi della deroga in via generale di cui alla Lettera Circolare n. P1563/4108 sott. 28 del 29/08/1995;

Giusto parere di conformità del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo prot. n. 19114 del 25/06/2010;

La ditta dovrà collocare le targhe della numerazione civica e della toponomastica nel rispetto dei modelli tipologici indicati dall'Ufficio Statistiche U.O. toponomastica.

La ditta dovrà adottare le prescrizioni previste dall'art. 1 comma 290 L. 244/07 e successive modifiche ed integrazioni.

I lavori prima descritti dovranno essere ultimati entro il 15/12/2014 termini di validità della concessione edilizia n. 343 del 23/12/2010 prot. n. 947283 e la relativa esecuzione dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento edilizio.

Entro quindici giorni dalla comunicazione dell'ultimazione dei lavori, il titolare dell'intervento è tenuto a presentare a questo Servizio la domanda per il rilascio del certificato di Abitabilità ai sensi degli art. 24 e 25 del DPR n. 380/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 della L.R. 30/10/91 n. 10, si comunica ai destinatari del presente provvedimento che Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Orantelli, del Servizio Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie del Settore Urbanistica Edilizia U.O. n.2 del Settore Urbanistica ed Edilizia.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, una viene consegnata al Sig. Rosato Salvatore, nella qualità di Amministratore Unico della società "1926 Compagnia LGN s.r.l." (Codice Fiscale 05623430823), con sede a Palermo in Via Principe di Belmonte n. 103/c, una rimane allegata alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione all'albo

pretorio ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976 e dell'art. 11 comma 2 della L.R. 44/91. e l'ultima è allegata con il n. p/ pr/ prot/ C.A.C.E. alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n.10 del 28-1-1977 presso il Settore Urbanistica - Edilizia.

Palermo, li

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa *Lucietta Accordino*)



12 FEB. 2012

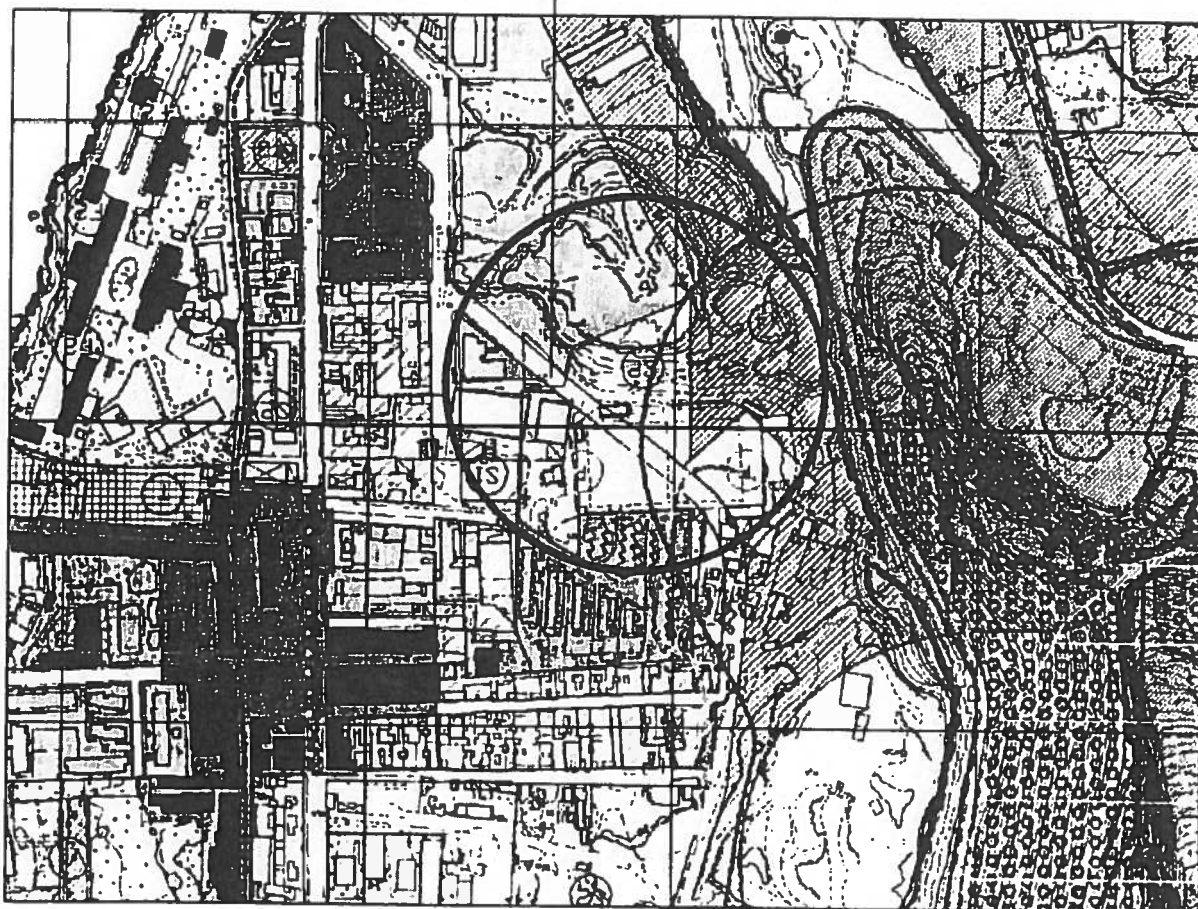
Diritti di Segreteria assolti con versamento di € 15,685902

ric. un. 108 del 26-1-2012
Su: _____



Scala 1:2000

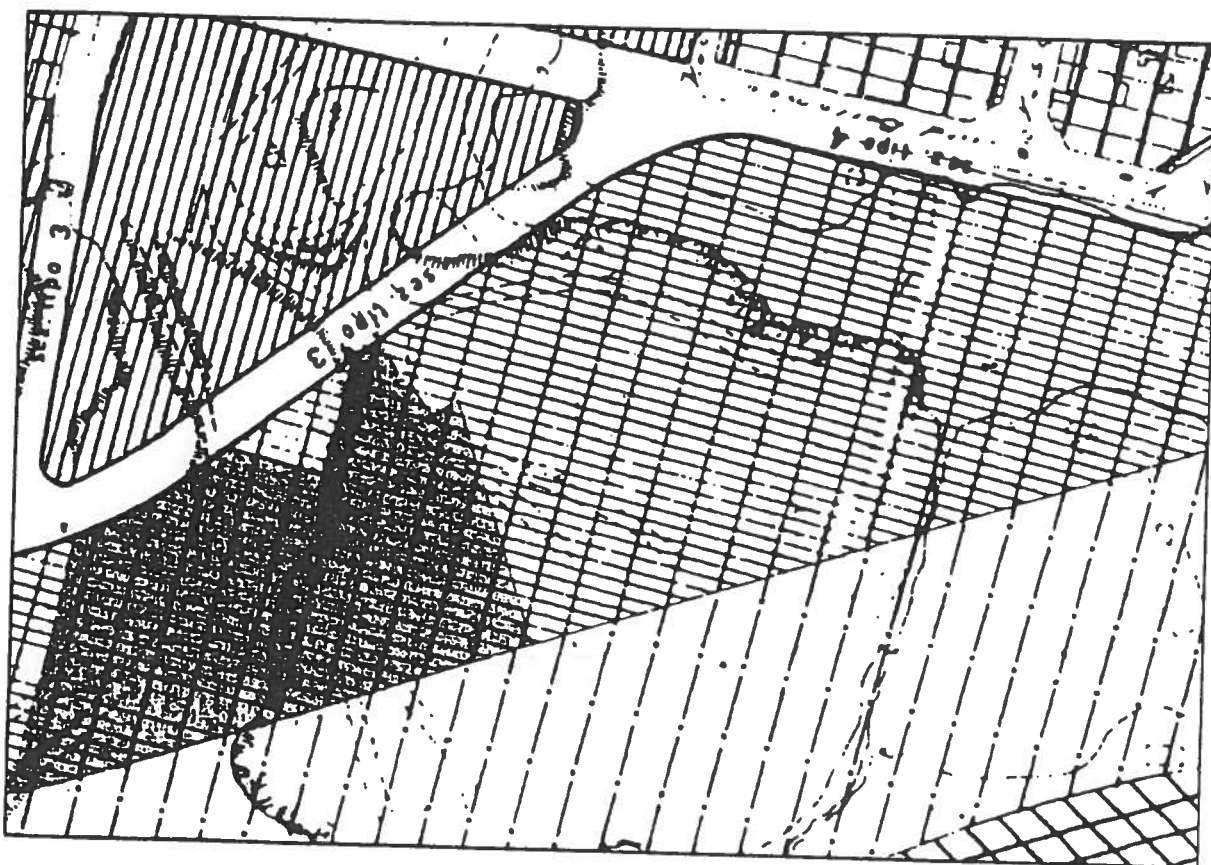
STRADA E SERVIZI A RETE DI CUI
SI CHIEDE LA REALIZZAZIONE



COMUNE DI PALERMO
FOGLIO DI P.R.G.
VARIANTE GENERALE APPROVATA CON D. DIR. 558 E 124/DRU/02
- Stralcio -



Scale 1:2000



COMUNE DI PALERMO
FOGLIO DI P.R.G.
ANNO 1962
- Stralcio -