



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 14-05-2013

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica di ~~prosecuzione~~

OGGETTO: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e Terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N°267/2000.
Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree.

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 17.10
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale - Dott. Fabrizio Dell'Acqua -

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALUZZO	Federica			26) LOMBARDO	Maurizio		a
2) ANELLO	Alessandro			27) LO NIGRO	Gaspere		
3) BERTOLINO	Francesco			28) MANGANO	Alberto		
4) BONVISSUTO	Serena			29) MANIACI	Giuseppe		
5) BRUSCIA	Felice		a	30) MAZZOLA	Francesco		
6) CALI'	Giorgio			31) MILAZZO	Giuseppe		a
7) CALO'	Salvatore		a	32) MINEO	Andrea		
8) CARACAUSI	Paolo			33) MONASTRA	Antonella		
9) CATALANO UGDULENA	Juan Diego			34) OCCHIPINTI	Filippo		
10) CLEMENTE	Roberto		a	35) ORLANDO	Salvatore		
11) CUSUMANO	Giulio			36) PICCIONE	Teresa		a
12) DI PISA	Carlo		a	37) PIZZUTO	Cosimo		
13) FARAONE	Giuseppe		a	38) PULLARA	Massimo		
14) FEDERICO	Giuseppe			39) RUSSO	Girolamo		
15) FERRARA	Fabrizio		a	40) SALA	Antonino		
16) FIGUCCIA	Angelo		a	41) SANLORENZO	Luigi		a
17) FILORAMO	Rosario			42) SCAFIDI	Giuseppa		
18) FINAZZO	Salvatore		a	43) SCARPINATO	Francesco		
19) GALVANO	Nicolò			44) SCAVONE	Aurelio		
20) GELOSO	Giovanni			45) SPALLITTA	Nadia		
21) LA COLLA	Luisa			46) TANTILLO	Giulio		
22) LA COMMARE	Pietro			47) TORTA	Fausto		
23) LA CORTE	Orazio			48) TRAMONTANA	Pia		
24) LEONARDI	Sandro			49) VERONESE	Alessandra		
25) LO CASCIO	Giovanni			50) VINCI	Rita		
Totale N.						38	12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto; ,

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti i pareri resi dalla VI^ e VII^ Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti n° 38

Votanti n° 26

Votano SI n° 26

Astenuti n° 12 (Orlando-Spallitta-Filoramo-Federico-Cusumano-Caracausi-Anello-Monastra-Mineo-Scarpinato-Russo-Tantillo)

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.



PDC01/a

COMUNE DI PALERMOArea Pianificazione territoriale e mobilità
SERVIZIO URBANISTICA**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**

(Costituita da n° fogli, oltre il presente, e da n° allegati)

OGGETTO: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

PROPONENTE	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <u>g.pitrolo@urb.comune.palermo.it</u> ing. Grazia Pitrolo Li.....01/02/2013	IL DIRIGENTE dott.ssa Paola Di Trapani

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)	
☒ VISTO: si esprime parere favorevole ☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO <u>p.ditrapani@comune.palermo.it</u> dott.ssa Paola Di Trapani DATA.....	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE Arch. Valentina Adala Ing. Tullio Giuffrè

DATA 07 FEB 2013

VISTO: L'assessore

Ing. Tullio Giuffrè

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)	
☐ VISTO: si esprime parere favorevole ☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate ☒ Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o	
DATA 28/3/13	IL RAGIONIERE GENERALE Dott.ssa Carmela Agnello Dott. Bohuslav Basile

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

☐ osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del Parere di regolarità tecnica confermato SI ☐ NO ☐ ☐ Gs nota mail prot. n° del ☐ Gs nota mail prot. n° del ☐ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)	
--	--

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° 67 del 14-05-2013

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente del Settore Urbanistica dell'Area Pianificazione Territoriale e Mobilità, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:



OGGETTO: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

II DIRIGENTE

Premesso che:

La verifica oggetto della delibera è da effettuare, nei termini di legge, con riferimento alle aree del PRG vigente destinate ai Piani di Edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e ai Piani degli insediamenti produttivi (P.I.P.). Tali aree sono da tempo esaurite e non consentono la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali o produttivi, pertanto la verifica della quantità prescritta dalla legge è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate.

Sono pervenute nel corso degli anni all'Amministrazione Comunale richieste di assegnazione di aree residenziali per realizzare alloggi sociali, avanzate dalle Cooperative edilizie e delle Imprese edilizie destinatarie di finanziamenti regionali. I finanziamenti regionali non utilizzati scadranno alla fine del 2014.

La Giunta Comunale, prendendo atto della necessità di rispondere alla domanda di edilizia sociale (sovvenzionata, convenzionata e agevolata), ritenendo che l'edilizia convenzionata può contribuire al recupero dell'edilizia esistente fortemente degradata e può innescare altresì uno sviluppo economico del mercato del lavoro, nelle more della redazione di un nuovo P.E.E.P. che affronti la tematica in modo esaustivo all'interno del PRG, con *Atto di indirizzo politico* del 24 settembre 2012 da mandato ai Settori Comunali preposti di elaborare una proposta di deliberazione consiliare con la quale procedere a:

- incentivare l'edilizia convenzionata nelle aree di edilizia fortemente degradata nella Città Storica, attraverso ricognizione con avviso pubblico degli interventi di edilizia sociale già finanziati;
- redigere un Piano Urbano che risponda in termini strategici a un fabbisogno di edilizia sociale individuato in condizioni di libertà localizzativa rispetto ai meccanismi di mercato, quindi privilegiando nella localizzazione le aree del territorio maggiormente degradate o dismesse, escludendo l'uso di suolo agricolo se non eccezionalmente per limitate estensioni e interstiziali già presenti nell'area urbana edificata.

Tali indirizzi sono stati sottoposti al Consiglio Comunale con una proposta di delibera che è attualmente all'esame delle competenti Commissioni Consiliari.

Inoltre l'Amministrazione comunale ha già presentato in Consiglio Comunale la proposta di delibera relativa all'approvazione delle "Direttive generali per la redazione del nuovo PRG", che è il primo atto per procedere alla formazione della revisione dello strumento urbanistico e conseguentemente all'individuazione di aree da destinare alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica.

Tutto ciò premesso

La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, va effettuata ad oggi con riferimento alle zone del PRG vigenti individuate ai sensi della L.167/62 n° 865 /1971 n° 457/1978, ovvero sulle aree PEEP e P.I.P

L'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000 per quel che qui interessa, così testualmente dispone:

"Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: a)...omissis b)...omissis...c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

In attuazione del suddetto disposto si è pertanto effettuata la verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, alla luce dei Piani PEEP, o PIP (L. 167/62 e L.865/71), o dei Piani di recupero (L. 457/78), in atto operanti sul territorio, non essendo riscontrabili fabbricati che si trovano nella medesima fattispecie.

Con riferimento ai **PEEP**, la validità dei suddetti piani, redatti ai sensi della L.167/1962 e L. 865/1971, è da tempo scaduta ed in ogni caso le aree a tal uopo individuate sono esaurite e non sono state individuate nel Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.A.R.T.A. n° 124 del 13/03/2002 e successivo Decreto n° 558 del 29/07/2002, aree destinate a tale finalità; la suddetta verifica pertanto ha determinato che non vi sono aree libere da costruzioni da assegnare in diritto di superficie né tanto meno in diritto di proprietà.

Con riferimento alle aree ricadenti nei PEEP già edificate ed assegnate in diritto di superficie, l'attività che si ritiene rientri all'interno della verifica richiesta dal disposto di legge è collegata all'applicazione di alcuni commi dell'art.31 della legge 448/98, come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, che consente (comma 45) ai soggetti che hanno operato nei Piani di Zona (Cooperative edilizie, IACP) in regime di concessione di diritto di superficie dell'area di sedime dei fabbricati, la variazione del loro stato patrimoniale passando dalla concessione in diritto di superficie al diritto di proprietà dell'area mediante il pagamento di un corrispettivo il cui calcolo si fonda sul valore immobiliare attuale di mercato dell'area (comma 48).

Il comma 48 dell'art.31 della L.448/98, infatti, così recita: *"Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, su parere del proprio Ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'art. 5-bis comma 1, del decreto -legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. (omissis)";* il successivo comma 49 precisa che: *"E' esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48"*

Come è noto il su richiamato art. 5-bis comma 1, che stabiliva le modalità di calcolo dell'indennità per esproprio per pubblica utilità delle aree, è stato dichiarato incostituzionale dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 che ha invece fissato nel valore di mercato il valore del costo dell'esproprio, e pertanto, per effetto della citata sentenza, il riferimento all'art. 5-bis comma 1, di cui al comma 48 dell'art.31 della citata legge, è da intendersi effettuato nel senso espresso dalla sentenza, e cioè con riferimento al valore venale di mercato delle aree.

Di conseguenza il prezzo di cessione viene determinato in misura pari al 60% del valore di mercato delle aree, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati come sopra riportato.

Già con delibera di Consiglio Comunale n. 256 del 06/07/2011 si è preso atto dei prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà, determinati nella misura del 60% dei valori di mercato delle aree stimati nello studio "Stima del valore di mercato delle aree edificabili nei PEEP e PIP" redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia, servizio Urbanistica allegato alla suddetta delibera (ALL. 1). Nello studio si fa rilevare che i valori di mercato, sono riferiti al marzo 2011, e sono suscettibili di periodiche variazioni con frequenza non inferiore al biennio, in relazione all'andamento degli indici I.S.T.A.T., e che ogni decennio, invece, in funzione delle probabili variazioni delle indagini di mercato, dovrà procedersi alla loro rielaborazione, al fine di determinare i nuovi parametri. Pertanto per l'anno 2012 non essendo trascorso il biennio di riferimento che può determinare variazioni apprezzabili dei valori di mercato si sono riconfermati i valori già determinati con delibera n. 256 del 06/07/2011, fermo restando il coefficiente di rivalutazione ISTAT dell'anno.

A i fini della predisposizione della presente delibera, per verificare l'esistenza di eventuali variazioni del mercato immobiliare cittadino, con nota n. 888961 del 13/12/2012, è stato richiesto al Settore Risorse Immobiliari- Ufficio Tecnico- la conferma o meno dei valori di mercato già precedentemente determinati, nelle aree P.E.E.P. e P.I.P.- (ALL.2). Con nota n. 915683 del 27/12/2012 (ALL.3), il Settore Risorse Immobiliari ha confermato i valori di mercato precedentemente determinati nelle suddette aree.

Con riferimento ai **Piani di recupero** ai sensi della L. 457/1978 la verifica delle aree a ciò destinati, non essendovi in attuazione né in previsione aree a tale scopo destinate è negativa e conseguentemente non si possono stabilire i prezzi di cessione delle aree;

Con riferimento ai **Piani P.I.P.** (Piani di Insediamenti Produttivi) analogamente a quanto già riportato ai commi precedenti per i PEEP, sono riconfermati i valori di mercato.

Le aree sono già state assegnate in diritto di superficie e pertanto anche in questo caso la verifica è negativa. In conseguenza di quanto detto non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree.

Ritenuto che:

Allo stato, la verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, in seguito alla ricognizione sopra effettuata, è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate e non vi sono aree soggette a piano di recupero. Pertanto non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle aree.

Con riferimento alle aree già edificate all'interno dei PEEP per consentire agli aventi diritto il passaggio dal regime di diritto di superficie delle aree di sedime al diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 della legge 448/98 comma 45, si riconfermano i prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà stimati nello studio "Stima del valore di mercato delle aree edificabili nei PEEP e PIP" redatto dal Settore Urbanistica ed Edilizia, servizio Urbanistica allegato alla presente delibera (ALL.1) giusta nota n. 915683 del 27/12/2012, del Settore Risorse Immobiliari, fermo restando il coefficiente di rivalutazione ISTAT dell'anno pari ad 1,032:

- | | |
|---|-------------|
| A) P.E.E.P. N° 1- Località Bandita | €/mq 315,00 |
| B) P.E.E.P. N° 2- Località Sperone | €/mq 323,00 |
| C) P.E.E.P. N° 3- Località Oretò | €/mq 330,00 |
| D) P.E.E.P. N° 4- Località Oretò-Brancaccio | €/mq 315,00 |
| E) P.E.E.P. N° 5- Località Bonagia | €/mq 315,00 |
| F) P.E.E.P. N° 6- Località Passo di Rigano 2° | €/mq 315,00 |
| G) P.E.E.P. N° 7- Località Medaglie D'Oro | €/mq 315,00 |
| H) P.E.E.P. N° 8- Località Calatafimi | €/mq 420,00 |





I) P.E.E.P. N° 9- Località Passo di Rigano 1°	€/mq 147,00
J) P.E.E.P. N° 10- Località Siccheria	€/mq 525,00
K) P.E.E.P. N° 12- Località Z.E.N. 2°	€/mq 315,00
L) P.E.E.P. N° 14- Località Resuttana	€/mq 525,00
M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00

VISTI:

L'art. 172 del D. lgs. 267/2000.

Il PRG vigente approvato con D.A.R.T.A. n° 124 del 13/03/2002 e successivo Decreto n° 558 del 29/07/2002.

Lo studio avente ad oggetto "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P. (Relazione e Tavola generale scala 1/25.000) (ALL.1)

La nota n. 915683 del 27/12/2012, del Settore Risorse Immobiliari (ALL.3)

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1) La verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi, a residenza, ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, in seguito alla ricognizione sopra effettuata, è negativa in quanto sia le aree ricadenti nei PEEP che nei PIP sono state assegnate in diritto di superficie, né sono operanti Piani di recupero ai sensi della L.457/78. Conseguentemente non si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie;

2) Riconfermare i prezzi di cessione delle aree in diritto di proprietà come stimati nello studio "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P. (Relazione e Tavola generale scala 1/25.000) sui quali va applicato il coefficiente di rivalutazione ISTAT dell'anno pari ad 1,032:

A) P.E.E.P. N° 1- Località Bandita	€/mq 315,00
B) P.E.E.P. N° 2- Località Sperone	€/mq 323,00
C) P.E.E.P. N° 3- Località Oreto	€/mq 330,00
D) P.E.E.P. N° 4- Località Oreto-Brancaccio	€/mq 315,00
E) P.E.E.P. N° 5- Località Bonagia	€/mq 315,00
F) P.E.E.P. N° 6- Località Passo di Rigano 2°	€/mq 315,00
G) P.E.E.P. N° 7- Località Medaglie D'Oro	€/mq 315,00
H) P.E.E.P. N° 8- Località Calatafimi	€/mq 420,00
I) P.E.E.P. N° 9- Località Passo di Rigano 1°	€/mq 147,00
J) P.E.E.P. N° 10- Località Siccheria	€/mq 525,00
K) P.E.E.P. N° 12- Località Z.E.N. 2°	€/mq 315,00
L) P.E.E.P. N° 14- Località Resuttana	€/mq 525,00
M) P.I.P. Brancaccio- Località Brancaccio	€/mq 323,00
N) P.I.P. Bonagia- Località Bonagia	€/mq 315,00

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Paola Di Trapani

Il Dirigente responsabile del Servizio esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Paola Di Trapani

Il Dirigente Coordinatore del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore del Settore

Arch. Valentina Vadalà

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore

alla Pianificazione del Territorio e della Costa

Ing. Tullio Giuffrè

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Carmela Agnello

Il Dirigente responsabile di Ragioneria

Dott. Bohuslav Basile

28/3/3



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI^a Commissione Consiliare:

Seduta del 14.05.2013

L'anno 2013, il giorno quattordici, del mese di Maggio, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano	(Presidente);
Rosario	Filoramo	(Vice Presidente);
Giuseppe	Faraone;	
Pietro	La Commare;	
Francesco	Mazzola;	
Giulio	Tantillo;	
Alessandra	Veronese.	

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: **"Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N. 267/2000. approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree"**.

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole reso a maggioranza dei presenti alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N. 267/2000. approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree"**

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese.

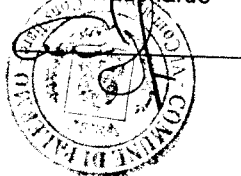
I consiglieri Faraone, Filoramo e Tantillo, si astengono.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 14.05.2013

Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano





M U N I C I P I O D I P A L E R M O

VII° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

L'anno duemilatredici, giorno 13 Maggio si è riunita la VII^a Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Francesco Bertolino

Cons. Aurelio Scavone

Cons. Filippo Occhipinti

***** OMISSIS *****

In ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

Verifiche delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree. (AREG 10554).

Ha espresso **parere Favorevole all'unanimità.**

La presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, li 13/05/2013

LA SEGRETARIA

Anna Cazonia



IL PRESIDENTE
Francesco Bertolino

DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 04 DEL 27/02/2013

DELIBERAZIONE DI C.C. n. 47 del 14/05/2013

Oggetto Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg. N° 267/2000. Approvazione del Prezzo di cessione delle suddette aree.

ALL.1 "Stima del Valore di Mercato delle aree edificabili nei PEEP e P.I.P.
"(Relazione e Tavola generale scala 1/25.000)

ALL.2 - Nota n. 888961 del 13/12/2012 del Servizio Urbanistica

ALL.3 - Nota n. 915683 del 27/12/2012, del Settore Risorse Immobiliari

Il Responsabile del procedimento
Ing. Graziella Pitrolo

