

Allegato “B”



COMUNE DI PALERMO
RAGIONERIA GENERALE

RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024

(CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE)

- CONTO ECONOMICO**
- STATO PATRIMONIALE**
- NOTA INTEGRATIVA**
- INVENTARIO BENI MOBILI (Prospetto Riepilogativo)**
- INVENTARIO BENI IMMOBILI (Relazione esplicativa e Prospetto Riepilogativo)**
- ALTRI PROSPETTI Economico-Patrimoniali**

CONTO ECONOMICO

Pag. 1

CONTO ECONOMICO		2024	2023
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE			
1	PROVENTI DA TRIBUTI	358.009.906,85	343.818.105,83
2	PROVENTI DA FONDI PEREQUATIVI	137.232.027,52	137.689.592,50
3	PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	318.312.049,78	305.016.330,94
a	PROVENTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	287.068.789,53	276.780.592,48
b	QUOTA ANNUALE DI CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	31.243.260,25	28.235.738,46
c	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	0,00	0,00
4	RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI E PROVENTI DA SERVIZI PUBBLICI	27.236.907,16	21.598.523,08
a	PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI	16.935.327,91	12.926.228,11
b	RICAVI DELLA VENDITA DI BENI	5.004,80	2.716,94
c	RICAVI E PROVENTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	10.296.574,45	8.669.578,03
5	VARIAZIONI NELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, ETC. (+/-)	0,00	0,00
6	VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0,00	0,00
7	INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	0,00	0,00
8	ALTRI RICAVI E PROVENTI DIVERSI	146.852.854,10	128.297.580,79
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		987.643.745,41	936.420.133,14
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE			
9	ACQUISTO DI MATERIE PRIME E/O BENI DI CONSUMO	3.692.156,71	2.480.642,89
10	PRESTAZIONI DI SERVIZI	379.690.864,20	351.362.852,14
11	UTILIZZO BENI DI TERZI	7.564.738,96	6.981.419,93
12	TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	41.078.329,94	46.544.046,03
a	TRASFERIMENTI CORRENTI	36.316.002,53	40.420.228,62
b	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBL.	1.573.754,47	1.057.851,05
c	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRI SOGGETTI	3.188.572,94	5.065.966,36
13	PERSONALE	189.510.056,51	179.549.601,16
14	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	277.989.515,19	245.442.407,53
a	AMMORTAMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.815.900,66	4.742.258,13
b	AMMORTAMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	44.534.007,40	41.865.064,81
c	ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00
d	SVALUTAZIONE DEI CREDITI	226.639.607,13	198.835.084,59
15	VARIAZIONI NELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME E/O BENI DI CONSUMO (+/-)	0,00	0,00
16	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	1.968.504,75	14.791.393,56
17	ALTRI ACCANTONAMENTI	9.432.940,08	25.686.663,36
18	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	7.144.561,63	8.280.145,69
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		918.071.667,97	881.119.172,29
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		69.572.077,44	55.300.960,85
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
PROVENTI FINANZIARI			
19	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	0,00	0,00
a	DA SOCIETÀ CONTROLLATE	0,00	0,00
b	DA SOCIETÀ PARTECIPATE	0,00	0,00
c	DA ALTRI SOGGETTI	0,00	0,00
20	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	3.405.807,84	1.227.974,36
Totale PROVENTI FINANZIARI		3.405.807,84	1.227.974,36
ONERI FINANZIARI			
21	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	6.413.423,87	7.286.711,02
a	INTERESSI PASSIVI	6.413.423,87	7.286.711,02
b	ALTRI ONERI FINANZIARI	0,00	0,00
Totale ONERI FINANZIARI		6.413.423,87	7.286.711,02

CONTO ECONOMICO

Pag. 2

CONTO ECONOMICO		2024	2023
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-3.007.616,03	-6.058.736,66
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
22	RIVALUTAZIONI	0,00	0,00
23	SVALUTAZIONI	397.894,00	26.609.941,00
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE (D)		-397.894,00	-26.609.941,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
24	PROVENTI STRAORDINARI	80.683.774,09	107.308.080,20
a	PROVENTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE	9.941.409,56	8.906.598,00
b	PROVENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	332.175,42	0,00
c	SOPRAVVVENIENZE ATTIVE E INSUSSISTENZE DEL PASSIVO	70.410.189,11	98.346.933,69
d	PLUSVALENZE PATRIMONIALI	0,00	54.548,51
e	ALTRI PROVENTI STRAORDINARI	0,00	0,00
Totale PROVENTI STRAORDINARI		80.683.774,09	107.308.080,20
25	ONERI STRAORDINARI	43.629.392,68	24.211.750,69
a	TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00
b	SOPRAVVVENIENZE PASSIVE E INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO	40.382.245,02	22.685.136,74
c	MINUSVALENZE PATRIMONIALI	432.477,24	890.310,61
d	ALTRI ONERI STRAORDINARI	2.814.670,42	636.303,34
Totale ONERI STRAORDINARI		43.629.392,68	24.211.750,69
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		37.054.381,41	83.096.329,51
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DELLA GESTIONE (A-B+C+D+E)		103.220.948,82	105.728.612,70
F) IMPOSTE			
26	IMPOSTE	10.815.664,83	11.101.414,74
RISULTATO DELL'ESERCIZIO		92.405.283,99	94.627.197,96

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Pag. 1

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		2024	2023
	A)CREDITI VS.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE		
	TOTALE CREDITI VS.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE(A)	0,00	0,00
	B)IMMOBILIZZAZIONI		
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1	COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	0,00	0,00
2	COSTI DI RICERCA SVILUPPO E PUBBLICITÀ	0,00	0,00
3	DIRITTI DI BREVETTO ED UTILIZZAZIONE OPERE DELL'INGEGNO	17.647.901,35	23.975.906,53
4	CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILE	0,00	0,00
5	AVVIAMENTO	0,00	0,00
6	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI	0,00	0,00
9	ALTRE	459.828,46	1.952,00
	Totale IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	18.107.729,81	23.977.858,53
II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1	BENI DEMANIALI	212.719.499,60	197.032.612,18
1.01	TERRENI	2.940.382,53	2.940.382,53
1.02	FABBRICATI	25.974.310,06	26.491.738,09
1.03	INFRASTRUTTURE	104.834.868,48	90.659.008,50
1.09	ALTRI BENI DEMANIALI	78.969.938,53	76.941.483,06
III	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	729.766.436,84	739.227.839,36
2.01	TERRENI	26.882.855,53	26.518.342,88
a	DI CUI IN LEASING FINANZIARIO	0,00	0,00
2.02	FABBRICATI	383.373.255,07	395.684.902,66
a	DI CUI IN LEASING FINANZIARIO	0,00	0,00
2.03	IMPIANTI E MACCHINARI	1.287.616,23	1.231.249,03
a	DI CUI IN LEASING FINANZIARIO	0,00	0,00
2.04	ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	6.573.703,79	6.407.750,39
2.05	MEZZI DI TRASPORTO	43.325.714,11	33.208.487,31
2.06	MACCHINE PER UFFICIO E HARDWARE	1.547.056,15	2.121.415,15
2.07	MOBILI E ARREDI	4.209.316,21	4.256.921,13
2.08	INFRASTRUTTURE	245.828.862,33	256.974.745,11
2.99	ALTRI BENI MATERIALI	16.738.057,42	12.824.025,70
3	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI	1.301.705.245,62	1.208.874.456,09
	Totale Immobilizzazioni materiali	2.244.191.182,06	2.145.134.907,63
IV	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1	PARTECIPAZIONI IN	293.771.175,00	271.321.332,00
a	IMPRESE CONTROLLATE	257.697.382,00	239.161.404,00
b	IMPRESE PARTECIPATE	35.736.914,00	31.709.387,00
c	ALTRI SOGGETTI	336.879,00	450.541,00
2	CREDITI VERSO	0,00	0,00
a	ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	0,00	0,00
b	IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00
c	IMPRESE PARTECIPATE	0,00	0,00
d	ALTRI SOGGETTI	0,00	0,00
3	ALTRI TITOLI	0,00	0,00
	Totale IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	293.771.175,00	271.321.332,00
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI(B)	2.556.070.086,87	2.440.434.098,16
	C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I	RIMANENZE	0,00	0,00
	Totale RIMANENZE	0,00	0,00
II	CREDITI		
1	CREDITI DI NATURA TRIBUTARIA	59.342.331,87	108.389.028,40
a	CREDITI DA TRIBUTI DESTINATI AL FINANZIAMENTO DELLA SANITÀ	0,00	0,00
b	ALTRI CREDITI DA TRIBUTI	58.474.435,97	107.518.952,97
c	CREDITI DA FONDI PEREQUATIVI	867.895,90	870.075,43

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Pag. 2

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		2024	2023
2	CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	196.057.646,10	212.126.560,80
a	VERSO AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	168.781.337,15	144.821.481,29
b	IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00
c	IMPRESE PARTECIPATE	0,00	0,00
d	VERSO ALTRI SOGGETTI	27.276.308,95	67.305.079,51
3	VERSO CLIENTI ED UTENTI	20.329.628,36	14.766.686,27
4	ALTRI CREDITI	72.679.691,91	73.054.890,66
a	VERSO L'ERARIO	0,00	0,00
b	PER ATTIVITÀ SVOLTA PER C/TERZI	16.567.778,01	15.865.025,36
c	ALTRI	56.111.913,90	57.189.865,30
	Totale CREDITI	348.409.298,24	408.337.166,13
III	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI		
1	PARTECIPAZIONI	0,00	0,00
2	ALTRI TITOLI	0,00	0,00
	Totale ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI	0,00	0,00
IV	DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1	CONTO DI TESORERIA	429.886.209,74	338.140.364,67
a	ISTITUTO TESORIERE	0,00	0,00
b	PRESSO BANCA D'ITALIA	429.886.209,74	338.140.364,67
2	ALTRI DEPOSITI BANCARI E POSTALI	6.420.209,54	7.818.393,40
3	DENARO E VALORI IN CASSA	0,00	0,00
4	ALTRI CONTI PRESSO LA TESORERIA STATALE INTESTATI ALL'ENTE		
	Totale DISPONIBILITÀ LIQUIDE	436.306.419,28	345.958.758,07
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE(C)	784.715.717,52	754.295.924,20
	D)RATEI E RISCONTI		
I	RATEI ATTIVI	0,00	0,00
II	RISCONTI ATTIVI	491.068,01	450.423,62
	TOTALE RATEI E RISCONTI(D)	491.068,01	450.423,62
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	3.341.276.872,40	3.195.180.445,98

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Pag. 1

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		2024	2023
I	A)PATRIMONIO NETTO		
	FONDO DI DOTAZIONE	119.597.078,13	119.597.078,13
II	RISERVE	942.819.555,39	970.895.374,38
	b DA CAPITALE	0,00	0,00
	c DA PERMESSI DI COSTRUIRE	369.334,56	428.978,70
	d RISERVE INDISPONIBILI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI E PER I BENI CULTURALI	875.703.819,27	879.355.798,83
	e ALTRE RISERVE INDISPONIBILI	63.094.422,00	66.856.626,00
	f ALTRE RISERVE DISPONIBILI	3.651.979,56	24.253.970,85
III	RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	92.405.283,99	94.627.197,96
IV	RISULTATI ECONOMICI DI ESERCIZI PRECEDENTI	-64.801.261,09	-210.721.349,60
V	RISERVE NEGATIVE PER BENI INDISPONIBILI	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO(A)		1.090.020.656,42	974.398.300,87
B)FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	0,00	0,00
2	PER IMPOSTE	0,00	0,00
3	ALTRI	118.316.500,89	155.653.563,78
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI(B)		118.316.500,89	155.653.563,78
C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO			
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO(C)		7.553.227,10	8.775.196,67
D)DEBITI			
1	DEBITI DA FINANZIAMENTO	173.973.026,83	194.040.630,98
	a PRESTITI OBBLIGAZIONARI	21.759.118,80	31.941.965,06
	b V/ ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	37.594.653,85	39.345.387,01
	c VERSO BANCHE E TESORIERE	0,00	400.944,20
	d VERSO ALTRI FINANZIATORI	114.619.254,18	122.352.334,71
2	DEBITI VERSO FORNITORI	183.457.968,34	164.460.678,32
3	ACCONTI	0,00	0,00
4	DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	45.797.714,08	41.547.749,69
	a ENTI FINANZIATI DAL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE		
	b ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	16.545.319,03	17.325.133,89
	c IMPRESE CONTROLLATE	1.018.297,00	1.018.297,00
	d IMPRESE PARTECIPATE	0,00	0,00
	e ALTRI SOGGETTI	28.234.098,05	23.204.318,80
5	ALTRI DEBITI	103.775.327,02	94.522.169,26
	a TRIBUTARI	9.440.438,00	6.282.335,83
	b VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	13.922.054,20	4.732.773,91
	c PER ATTIVITÀ SVOLTA PER C/TERZI (2)	28.572.752,57	27.815.080,37
	d ALTRI	51.840.082,25	55.691.979,15
TOTALE DEBITI(D)		507.004.036,27	494.571.228,25
E)RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
I	RATEI PASSIVI	246.930,13	360.507,84
II	RISCONTI PASSIVI	1.618.135.521,59	1.561.421.648,57
1	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	1.618.122.493,06	1.561.409.657,47
	a DA ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	1.228.736.952,35	1.158.204.885,59
	b DA ALTRI SOGGETTI	389.385.540,71	403.204.771,88
2	CONCESSIONI PLURIENNALI	0,00	0,00
3	ALTRI RISCONTI PASSIVI	13.028,53	11.991,10
TOTALE RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI(E)		1.618.382.451,72	1.561.782.156,41
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		3.341.276.872,40	3.195.180.445,98

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Pag. 2

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		2024	2023
1 2 3 4 5 6 7	CONTI D'ORDINE		
	IMPEGNI SU ESERCIZI FUTURI	299.682.831,25	282.268.440,04
	BENI DI TERZI IN USO	0,00	0,00
	BENI DATI IN USO A TERZI	0,00	0,00
	GARANZIE PRESTATE A AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	0,00	0,00
	GARANZIE PRESTATE A IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00
	GARANZIE PRESTATE A IMPRESE PARTECIPATE	0,00	0,00
	GARANZIE PRESTATE A ALTRE IMPRESE	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE		299.682.831,25	282.268.440,04



RENDICONTO DELLA GESTIONE 2024

NOTA INTEGRATIVA

AL CONTO ECONOMICO E DEL PATRIMONIO

DEL

COMUNE DI PALERMO

(redatto ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.)

Sommario

NOTE METODOLOGICHE E DATI DI SINTESI	3
STATO PATRIMONIALE ATTIVO.....	7
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	25
CONTO ECONOMICO.....	38
TABELLE E ALLEGATI.....	60

NOTE METODOLOGICHE E DATI DI SINTESI

A partire dall'esercizio 2016 la redazione dei prospetti della contabilità economico patrimoniale avviene in conformità agli schemi di bilancio e alle norme della contabilità armonizzata introdotta dal D.Lgs 118/2011 come integrato e modificato dal D.Lgs n. 126/2014 e in ultimo dalle ulteriori modifiche introdotte dal Decreto Ministeriale 29 agosto 2018 e dal Decreto Ministeriale 01 agosto 2019.

In tale contesto l'art. 2 del D.Lgs. 118/2011 prevede che la contabilità finanziaria venga affiancata, a fini conoscitivi, dalla contabilità economico patrimoniale, garantendo la rilevazione unitaria dei fatti gestionali, sia sotto il profilo finanziario che sotto il profilo economico patrimoniale.

Nell'ambito della contabilità finanziaria il nuovo principio di competenza finanziaria potenziato prevede la registrazione dell'accertamento di entrata e dell'impegno di spesa al perfezionamento giuridico dell'obbligazione attiva o passiva e l'imputazione dell'entrata o della spesa all'esercizio di bilancio di esigibilità, ovvero alla scadenza del credito o del debito.

Nell'ambito della contabilità economica il principio di competenza economica di esercizio delle operazioni prevede – come regola generale – che i proventi/ricavi siano imputati alla competenza economica dell'esercizio in cui è stato registrato l'accertamento nella contabilità finanziaria e i costi/oneri siano imputati alla competenza economica dell'esercizio in cui la liquidazione della spesa è stata registrata nella contabilità finanziaria.

In linea generale il principio applicato di contabilità economico-patrimoniale degli enti locali dimostra un forte allineamento con quello di impresa, richiamando le norme del Codice Civile in tema di bilancio e i principi contabili dell'OIC.

Così come previsto dal principio contabile applicato alla CEP costituito dall'All. 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011 (di seguito denominato "principio contabile"), i movimenti economico patrimoniali originati dai movimenti di natura finanziaria sono prodotti secondo la matrice di correlazione del piano dei conti aggiornato con le modifiche adottate dal MEF.

Il software di contabilità produce in tempo reale le contestuali scritture economiche in linea con quelle effettuate nella contabilità finanziaria secondo il metodo contabile della partita doppia per le rilevazioni economico-patrimoniali.

A tali movimenti si aggiungono quelli di natura extracontabile per la rilevazione dei ratei e risconti, delle quote di ammortamento relative alle immobilizzazioni materiali ed immateriali, delle quote dei contributi agli investimenti da imputare all'esercizio, del risconto dei contributi di competenza, del valore delle partecipazioni finanziarie, degli accantonamenti al fondo per rischi ed oneri e al fondo svalutazione crediti.

Dal 2017 il principio contabile, come modificato dal DM 18 maggio 2017, prevede l'introduzione delle riserve di patrimonio netto per i beni demaniali ed indisponibili, quale voce distinta rispetto al fondo di dotazione.

Nel 2018 sono state introdotte ulteriori modifiche al principio contabile riguardanti la valutazione delle partecipazioni finanziarie, di cui si fa rinvio all'apposita sezione delle "Immobilizzazioni finanziarie" dello stato patrimoniale attivo.

A partire dal 2019, a seguito delle modifiche al punto 6.1.3 "Immobilizzazioni finanziarie" del principio contabile, introdotte dal DM 1° marzo 2019, a fronte della mancata realizzazione degli interventi ed opere pubbliche, deve essere registrata per le spese di progettazione già liquidate l'insussistenza dell'attivo attraverso la cancellazione delle immobilizzazioni in corso, concernenti i livelli di progettazione già contabilizzati.

Sempre dal 2019 è stato inoltre modificato il raccordo del conto "Fondo per trattamento fine rapporto" che passa dalla voce del passivo P-B-3 alla voce P-C.

Con DM 7 settembre 2020 sono stati introdotte delle variazioni al raccordo dello SP (attivo e passivo) per alcuni conti del Piano dei conti integrati di cui all'Allegato n. 6/3 al D.Lgs 118/2011.

Per effetto di tali modifiche cambiano i valori iniziali al 1.1.2021 di alcune voci dello SP rispetto al valore del 31.12.2020.

E' stato poi modificato il punto 6.13, lett a) relativo alla valorizzazione delle immobilizzazioni finanziarie con il seguente passaggio: *“gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto devono determinare l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio, ed hanno come contropartita l'incremento della partecipazione azionaria”*.

Con il DM 1° settembre 2021 sono stati introdotti nuovi conti relativi alla sezione del patrimonio netto, la cui sezione va redatta secondo i criteri riportati nell'esempio n. 16 del principio contabile applicato alla CEP.

Con il citato decreto è stato, inoltre, rettificato il punto 3 *“La misurazione dei componenti del risultato economico”* del principio contabile, secondo cui *“Gli accertamenti delle entrate del titolo 6 “accensione di prestiti” e da riduzione di depositi bancari non determinano la registrazione di crediti dell'ente nelle scritture della contabilità economico patrimoniale”*.

E' stato inoltre modificato, in riferimento ai crediti rateizzati, il paragrafo 1 *“La misurazione dei componenti del risultato economico”* del principio contabile applicato alla contabilità economico patrimoniale (All. 4.3. al D. Lgs n. 118/2011) il quale recita quanto segue: *“gli accertamenti derivanti dalla rateizzazione delle entrate dei titoli 1 e 3 relativi a entrate di competenza economica di esercizi precedenti non determinano la formazione di ricavi/proventi negli esercizi di imputazione delle entrate rateizzate. La rateizzazione dei crediti non incide sulla competenza economica dei relativi ricavi/proventi”*.

Con il D.M. 25 luglio 2023 è stato introdotto nel piano dei conti economico/patrimoniale il conto 1.3.4.01.03.01.001 *“Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia”* al fine di rappresentare correttamente le giacenze di cassa di fine anno nel conto di tesoreria ordinario e nel conto di TU in Banca d'Italia.

L'ammontare delle giacenze del conto di TU presso la Banca d'Italia è rilevato distintamente nel nuovo conto solo alla data del 31 dicembre, stornando il conto 1.3.4.01.01.01 *“Istituto tesoriere/cassiere”* ed accreditando il conto 1.3.4.01.03.01.001 *“Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia”* dell'importo corrispondente alle giacenze del conto di TU acceso presso la Banca d'Italia.

All'inizio di ciascun esercizio, con operazione inversa alla precedente, le giacenze del conto di TU presso la Banca d'Italia sono riattribuite al conto 1.3.4.01.01.01 *“Istituto tesoriere/cassiere”* che nel corso dell'esercizio rileva tutti i movimenti del conto di tesoreria dell'ente (rinvio all'esempio n. 23 del Principio contabile applicato allo CEP).

Si riportano di seguito i dati di sintesi economico patrimoniali:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO				
IMPORTI	2024	2023	SALDO	VAR. %
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE				
TOTALE CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE (A)	-	-		0%
B) IMMOBILIZZAZIONI				
Totale immobilizzazioni immateriali	18.107.729,81	23.977.858,53	- 5.870.128,72	-24%
Totale immobilizzazioni materiali	2.244.191.182,06	2.145.134.907,63	99.056.274,43	5%
Totale immobilizzazioni finanziarie	293.771.175,00	271.321.332,00	22.449.843,00	8%
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	2.556.070.086,87	2.440.434.098,16	115.635.988,71	5%
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
Totale rimanenze	0,00	0,00	-	0%
Totale crediti	348.409.298,24	408.337.166,13	- 59.927.867,89	-15%
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	-	0%
Totale disponibilità liquide	436.306.419,28	345.958.758,07	90.347.661,21	26%
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	784.715.717,52	754.295.924,20	30.419.793,32	4%
D) RATEI E RISCONTI				
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	491.068,01	450.423,62	40.644,39	9%
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	3.341.276.872,40	3.195.180.445,98	146.096.426,42	5%
STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
IMPORTI	2024	2023	SALDO	VAR. %
A) PATRIMONIO NETTO				
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	1.090.020.656,42	974.398.300,87	115.622.355,55	12%
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	118.316.500,89	155.653.563,78	- 37.337.062,89	-24%
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				
TOTALE T.F.R. (C)	7.553.227,10	8.775.196,67	- 1.221.969,57	-14%
D) DEBITI				
TOTALE DEBITI (D)	507.004.036,27	494.571.228,25	12.432.808,02	3%
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	1.618.382.451,72	1.561.782.156,41	56.600.295,31	4%
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	3.341.276.872,40	3.195.180.445,98	146.096.426,42	5%
CONTO ECONOMICO				
IMPORTI	2024	2023	SALDO	VAR. %
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	987.643.745,41	936.420.133,14	51.223.612,27	5%
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	918.071.667,97	881.119.172,29	36.952.495,68	4%
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	69.572.077,44	55.300.960,85	14.271.116,59	26%
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
Totale proventi finanziari	3.405.807,84	1.227.974,36	2.177.833,48	177%
Totale oneri finanziari	6.413.423,87	7.286.711,02	- 873.287,15	-12%
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-3.007.616,03	-6.058.736,66	3.051.120,63	-50%
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
Rivalutazioni	0,00	0,00	-	#DIV/0!
Svalutazioni	397.894,00	26.609.941,00	- 26.212.047,00	-99%
TOTALE RETTIFICHE (D)	-397.894,00	-26.609.941,00	26.212.047,00	-99%
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
Totale proventi straordinari	80.683.774,09	107.308.080,20	- 26.624.306,11	-25%
Totale oneri straordinari	43.629.392,68	24.211.750,69	19.417.641,99	80%
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	37.054.381,41	83.096.329,51	- 46.041.948,10	-55%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	103.220.948,82	105.728.612,70	- 2.507.663,88	-2%
Imposte	10.815.664,83	11.101.414,74	- 285.749,91	-3%
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	92.405.283,99	94.627.197,96	- 2.221.913,97	-2%

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO					
IMPIEGHI		2024	valori %	2023	valori %
Attivo immobilizzato	AI	2.556.070.087	76,50%	2.440.434.098	76,38%
- Immobilizzazioni immateriali		18.107.730	0,54%	23.977.859	0,75%
- Immobilizzazioni materiali		2.244.191.182	67,17%	2.145.134.908	67,14%
- Immobilizzazioni finanziarie		293.771.175	8,79%	271.321.332	8,49%
Attivo Circolante lordo	AC	785.206.786	23,50%	754.746.348	23,62%
- Disponibilità non liquide	D	0	0,00%	0	0,00%
- Liquidita' differite	Ld	348.900.366	10,44%	408.337.166	12,78%
- Liquidita' immediate	li	436.306.419	13,06%	346.409.182	10,84%
TOTALE CAPITALE INVESTITO	K	3.341.276.872	100,00%	3.195.180.446	100,00%
FONTI		2024	valori %	2023	valori %
Patrimonio netto	PN	1.090.020.656	32,62%	974.398.301	30,50%
di cui Fondo di dotazione	CS	119.597.078	3,58%	119.597.078	3,74%
Passività consolidate	Pc	1.917.965.248	57,40%	1.919.879.049	60,09%
Passività correnti	pb	333.290.968	9,97%	300.903.096	9,42%
TOTALE CAPITALE ACQUISITO	K	3.341.276.872	100,00%	3.195.180.446	100,00%

CONTO ECONOMICO DI ANALISI REDDITUALE						
Voci	2024		%	2023		%
Valore della produzione (a)		987.643.745	100%		936.420.133	100%
Costi per materie	3.692.157		0,4%	2.480.643		0,3%
Costi per servizi	379.690.864		38%	351.362.852		38%
Costi per godimento beni di terzi	7.564.739		1%	6.981.420		1%
Variazione delle rimanenze di materie prime	0		0%	0		0%
Trasferimenti	41.078.330		4%	46.544.046		5%
Oneri diversi di gestione	7.144.562		1%	8.280.146		1%
Totale costi esterni (b)		439.170.651	44%		415.649.107	44%
Valore aggiunto (a)-(b)		548.473.094	56%		520.771.026	56%
Costi del personale		189.510.057	19%		179.549.601	19%
Margine operativo lordo (c)		358.963.037	36%		341.221.425	36%
Ammortamenti e svalutazioni	277.989.515		28%	245.442.408		26%
Accantonamenti	11.401.445		1%	40.478.057		4%
Totale amm, sval e accantonamenti (d)		289.390.960			285.920.464	
Reddito operativo (e) = (c) - (d)		69.572.077	7%		55.300.961	6%
Risultato dell'area finanziaria	-3.007.616		0%	-6.058.737		-1%
Risultato dell'area straordinaria	37.054.381		4%	83.096.330		9%
Risultato dell'area atipica	-397.894			-26.609.941		
Totale aree non operative		33.648.871	3%		50.427.652	8%
Reddito prima delle imposte		103.220.949	10%		105.728.613	11%
Imposte sul reddito		-10.815.665	1%		-11.101.415	1%
Risultato d'esercizio		92.405.284	9%		94.627.198	10%

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

		STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2024	2023	Variazioni 2024 - 2023
		A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			
		TOTALE CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE (A)			
		B) IMMOBILIZZAZIONI			
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			
	1	Costi di impianto e di ampliamento	-	-	-
	2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	-	-	-
	3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	17.647.901,35	23.975.906,53	- 6.328.005,18
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	-	-	-
	5	Avviamento	-	-	-
	6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-	-
	9	Altre	459.828,46	1.952,00	457.876,46
		Totale immobilizzazioni immateriali	18.107.729,81	23.977.858,53	- 5.870.128,72
		<u>Immobilizzazioni materiali</u>			0,00
					0,00
II	1	Beni demaniali	212.719.499,60	197.032.612,18	15.686.887,42
	1.1	Terreni	2.940.382,53	2.940.382,53	0,00
	1.2	Fabbricati	25.974.310,06	26.491.738,09	-517.428,03
	1.3	Infrastrutture	104.834.868,48	90.659.008,50	14.175.859,98
	1.9	Altri beni demaniali	78.969.938,53	76.941.483,06	2.028.455,47
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	729.766.436,84	739.227.839,36	- 9.461.402,52
	2.1	Terreni	26.882.855,53	26.518.342,88	364.512,65
	a	di cui in leasing finanziario	-	-	-
	2.2	Fabbricati	383.373.255,07	395.684.902,66	-12.311.647,59
	a	di cui in leasing finanziario	-	-	-
	2.3	Impianti e macchinari	1.287.616,23	1.231.249,03	56.367,20
	a	di cui in leasing finanziario	-	-	-
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	6.573.703,79	6.407.750,39	165.953,40
	2.5	Mezzi di trasporto	43.325.714,11	33.208.487,31	10.117.226,80
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.547.056,15	2.121.415,15	-574.359,00
	2.7	Mobili e arredi	4.209.316,21	4.256.921,13	-47.604,92
	2.8	Infrastrutture	245.828.862,33	256.974.745,11	-11.145.882,78
	2.99	Altri beni materiali	16.738.057,42	12.824.025,70	3.914.031,72
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.301.705.245,62	1.208.874.456,09	92.830.789,53
		Totale immobilizzazioni materiali	2.244.191.182,06	2.145.134.907,63	99.056.274,43
					0,00
					0,00
IV		<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>			
	1	Partecipazioni in	293.771.175,00	271.321.332,00	22.449.843,00
	a	imprese controllate	257.697.382,00	239.161.404,00	18.535.978,00
	b	imprese partecipate	35.736.914,00	31.709.387,00	4.027.527,00
	c	altri soggetti	336.879,00	450.541,00	- 113.662,00
	2	Crediti verso	-	-	-
	a	altre amministrazioni pubbliche	-	-	-
	b	imprese controllate	-	-	-
	c	imprese partecipate	-	-	-
	d	altri soggetti	-	-	-
	3	Altri titoli	-	-	-
		Totale immobilizzazioni finanziarie	293.771.175,00	271.321.332,00	22.449.843,00
					-
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	2.556.070.086,87	2.440.434.098,16	115.635.988,71

					0,00
		C) ATTIVO CIRCOLANTE			0,00
I		<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00	0,00
		Totale rimanenze	0,00	0,00	0,00
II		<i>Crediti</i>			0,00
	1	Crediti di natura tributaria	59.342.331,87	108.389.028,40	-49.046.696,53
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	-	-	-
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	58.474.435,97	107.518.952,97	-49.044.517,00
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	867.895,90	870.075,43	-2.179,53
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	196.057.646,10	212.126.560,80	-16.068.914,70
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	168.781.337,15	144.821.481,29	23.959.855,86
	b	<i>imprese controllate</i>	-	-	-
	c	<i>imprese partecipate</i>	-	-	-
	d	<i>verso altri soggetti</i>	27.276.308,95	67.305.079,51	-40.028.770,56
	3	Verso clienti ed utenti	20.329.628,36	14.766.686,27	5.562.942,09
	4	Altri Crediti	72.679.691,91	73.054.890,66	-375.198,75
	a	<i>verso l'erario</i>	-	-	-
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	16.567.778,01	15.865.025,36	702.752,65
	c	<i>altri</i>	56.111.913,90	57.189.865,30	-1.077.951,40
		Totale crediti	348.409.298,24	408.337.166,13	-59.927.867,89
					0,00
III		<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>			0,00
	1	Partecipazioni	-	-	-
	2	Altri titoli	-	-	-
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00
IV		Disponibilità liquide			0,00
	1	Conto di tesoreria	429.886.209,74	338.140.364,67	91.745.845,07
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	0,00	0,00	0,00
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	429.886.209,74	338.140.364,67	91.745.845,07
	2	Altri depositi bancari e postali	6.420.209,54	7.818.393,40	-1.398.183,86
	3	Denaro e valori in cassa	-	-	-
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-	-
		Totale disponibilità liquide	436.306.419,28	345.958.758,07	90.347.661,21
					0,00
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	784.715.717,52	754.295.924,20	30.419.793,32
					0,00
		D) RATEI E RISCONTI			0,00
	1	Ratei attivi	-	-	-
	2	Risconti attivi	491.068,01	450.423,62	40.644,39
		TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	491.068,01	450.423,62	40.644,39
					0,00
		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	3.341.276.872,40	3.195.180.445,98	146.096.426,42

Lo stato patrimoniale attivo, redatto secondo lo schema di cui all'allegato 10 al D.Lgs 118/2011, aggiornato con le modifiche apportate con il DM 11 agosto 2017 e il DM 29 agosto 2018 e del DM, 1° agosto 2019, è composto dalle seguenti sezioni:

B) IMMOBILIZZAZIONI

Ai sensi dell'art. 230, commi 7 e 8 del D.Lgs. 267/2000, gli uffici preposti alla tenuta del registro dei beni mobili ed immobili provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari, le cui risultanze sono state registrate nell'attivo dello SP, come di seguito specificato.

B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

La voce comprende gli oneri pluriennali, i beni immateriali, le immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti.

Le immobilizzazioni immateriali del Comune consistono in particolare nelle attività di sviluppo software e manutenzione evolutiva realizzate dalla Sispi, società strumentale del Comune di Palermo.

L'incremento registrato nel presente esercizio è prevalentemente attribuito, così come già accaduto nel precedente esercizio, alle attività finanziate con i fondi del "Pon Metro", il cui ammortamento viene sterilizzato con la relativa quota di contributi agli investimenti iscritta tra i ricavi di esercizio.

La ricognizione annuale delle migliorie e manutenzioni straordinarie effettuate su beni di terzi, formalmente richiesta a tutti uffici comunali, ha avuto riscontro negativo da parte dei dirigenti che hanno dato riscontro.

Tuttavia, a seguito di ulteriori dati riferiti a lavori di manutenzione su immobili di proprietà del Comune, sono emersi diversi interventi effettuati su immobili di proprietà di terzi, per un importo complessivo di € 572.955,58.

In particolare si registra un intervento di manutenzione straordinaria di € 2.812,49 relativo all'impianto elevatore di Palazzo Burgio, immobile di proprietà di terzi, in cui sono ubicati gli uffici delle Risorse Umane, e di € 14.979,25 per lavori di manutenzione straordinaria su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di terzi.

Questi ultimi sono stati effettuati per la riparazione di danni provocati da precedenti interventi, e con il consenso dei privati danneggiati, dopo la verifica della inapplicabilità di risarcimento tramite la vigente copertura assicurativa, al fine di evitare l'attivazione di un contenzioso legale, che avrebbe visto soccombente il Comune di Palermo.

Si registrano, infine, interventi di manutenzione straordinaria sui canali di maltempo di Boccadifalco per € 555.163,84, realizzati per la salvaguardia dal rischio idraulico e idrogeologico del territorio.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nello stato patrimoniale al netto delle quote di ammortamento e le aliquote di ammortamento, in applicazione del p. 4.18 del principio contabile, sono pari al 20%.

Il dettaglio della consistenza delle immobilizzazioni immateriali e delle variazioni intervenute nel relativo fondo ammortamento viene illustrato nella **tabella n. 1**.

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono distinte in beni demaniali e beni patrimoniali disponibili e indisponibili.

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le

spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc.), al netto delle quote di ammortamento.

In tale sezione sono distintamente indicati i beni immobili e mobili, le cui consistenze e variazioni sono riportati rispettivamente nella **tabella n. 2.1 e n. 3.**

Beni mobili

In base alle risultanze comunicate con nota prot. n. 228661 del 06.03.2025 dell'Area della Ragioneria Generale – Ufficio spese, Entrate ed Economato (**Allegato n. 1**), preposto all'inventariazione dei beni mobili del Comune, nel corso dell'esercizio si è registrato un incremento assoluto della consistenza di € 16.393.133,63, quale saldo tra le variazioni positive per acquisti (+ € 17.238.983,55) e le variazioni negative (€ - 845.849,92) derivanti dalla dismissione di beni per “fuori uso”, per il cui dettaglio si rinvia alla **tabella n.3.**

La spesa per gli acquisti di beni è stata finanziata prevalentemente con fonti esterne, pari a complessivi € 15.859.241,29, di cui € 15.605.847,48 provenienti da fondi statali ed € 253.393,81 da fondi regionali.

Non si registrano, invece, incrementi di consistenza di beni per donazione di privati.

Rispetto ai beni mobili dismessi si rileva, al netto del fondo ammortamento maturato alla data di cancellazione, una minusvalenza di € 2.610,29, registrata alla voce 25-c “Minusvalenze patrimoniali” del CE tra gli oneri straordinari.

Si rappresenta, inoltre, che a seguito delle verifiche condotte dal competente servizio inventario taluni acquisti di beni imputati sul titolo II sono stati riclassificati in spese per servizi, per un importo complessivo di € 90.352,70.

A tali importi si aggiungono gli interventi su impianti, quantificati in € 13.166,98, comunicati dall'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset, per i quali non si è determinato un incremento di valore del bene stesso, trattandosi di lavori diretti esclusivamente al ripristino della funzionalità di impianti preesistenti, e che pertanto vengono registrati nel conto economico come costi di esercizio per manutenzione ordinaria.

Si riportano nella tabella che segue i valori di tale riclassificazione per tipologia di costi

VOCE	IMPORTO
Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	28.392,58
Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	75.127,10
TOTALE	103.519,68

Per la quota parte delle suddette spese, finanziate con contributi agli investimenti, per un importo totale di € 97.212,43, si è proceduto alla registrazione di una permutazione economica con lo storno dalla voce “Contributi agli investimenti” alla voce “quota annuale di contributi agli investimenti” del conto economico.

Beni immobili

La consistenza dei beni immobili iscritti a patrimonio è stata aggiornata con le risultanze comunicate dalla competente Area del Patrimonio delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica con nota prot. n. 350835 del 14.04.2025, successivamente rettificata ed integrata con nota

prot. n. 851341 del 27.06.2026 (**Allegato n. 2**), unitamente alla quale è stata trasmessa la “Relazione esplicativa delle tabelle dei beni d’inventario” e relativi allegati, conservati agli atti dell’ufficio”.

In particolare si registrano variazioni positive per € 35.402.898,67 e variazioni negative per € - 1.496.716,58.

Le variazioni positive, pari a € 35.402.898,67, sono così costituite:

- € 14.082.988,70 per la registrazione di nuovi cespiti, comprendenti diversi impianti di pubblica illuminazione collaudati in esercizi precedenti, ma comunicati all’Ufficio inventario solo nel corso della ricognizione dell’esercizio finanziario in esame. Si riporta di seguito la tabella di dettaglio estrapolata dai prospetti contabili allegati alla citata relazione del servizio inventario:

Infrastrutture Demaniali			
Descrizione	Valore CESPITE AL 31/12/2023	Valore In sede di riapertura	TOTALE
PARCHEGGIO PIAZZALE JOHN LENNON	279.754,42	2.351.077,02	2.630.831,44
Impianto di Pubblica Illuminazione-Oreto-Stazione-Villa Giulia	-	2.188.257,93	2.188.257,93
Impianto di Pubblica Illuminazione-Mondello-Valdesi	-	4.049.903,37	4.049.903,37
Impianto di Pubblica Illuminazione-Partanna Mondello-Addaura	-	4.271.545,89	4.271.545,89
Impianto di Pubblica Illuminazione-Lazio-Sciuti-Liberta'	-	876.292,13	876.292,13
Totale	279.754,42	13.737.076,34	14.016.830,76
Terreni Agricoli			
Descrizione	Valore CESPITE AL 31/12/2023	Valore In sede di riapertura	TOTALE
AREA ACQUISITA PER ACCESSIONE INVERTITA - VIA NICOLETTI	-	341.228,77	341.228,77
Totale	-	341.228,77	341.228,77
Terreni edificabili			
Descrizione	Valore CESPITE AL 31/12/2023	Valore In sede di riapertura	TOTALE
Terreni edificabili	-	4.683,59	4.683,59
Totale	-	4.683,59	4.683,59

Per la quota di ammortamento riferita agli anni precedenti, per i cespiti soggetti ad ammortamento, si registra una sopravvenienza passiva di € 940.467,38 nella sezione degli oneri straordinari del CE.

Tra le registrazioni sopra indicate si evidenziano gli incrementi registrati per il parcheggio di Piazzale John Lennon e dell’Area di via Nicoletti, dove sono ubicati due centri comunali di raccolta per l’indifferenziata (CCR) che sono stati oggetto di conferimenti a titolo di aumento di capitale della RAP, le cui variazioni in diminuzione verranno registrate nel corso del 2025, alla data di perfezionamento dell’operazione di aumento di capitale.

L’aumento di capitale, perfezionato in data 27.03.2025 con atto notarile e in presenza del dirigente del patrimonio del Comune di Palermo, è pari ad € 8.058.715, di cui € 5.270.000,00 tramite conferimento di beni di proprietà del socio unico Comune di Palermo, comprendenti quattro CCR e l’immobile sito in P.za Cairoli, sede legale della società. L’aggiornamento dell’inventario del Comune per effetto del suddetto conferimento verrà effettuato nel 2025.

- € 7.813.169,63 per la registrazione di nuovi cespiti, di cui € 84.672,16 per “Interventi di fornitura e messa a dimore di verde urbano” (Flora), € 4.465.527,90 per opere di

sistemazione del suolo, € 2.460.835,71 per fabbricati ad uso abitativo (immobili confiscati alla mafia ai sensi della L. 575/1965), € 778.849,98 per fabbricati ad uso commerciale (immobili confiscati alla mafia ai sensi della L. 575/1965), € 23.283,88 per terreni agricoli (immobili confiscati alla mafia ai sensi della L. 575/1965);

- € 13.506.740,34 dalla manutenzione straordinaria, il cui dettaglio viene riportato negli allegati alla citata relazione.

Le variazioni negative, pari a € 1.496.716,58, discendono:

- per € 1.492.032,99 dalla voce “Fabbricati ad uso abitativo”, a seguito della vendita di beni (appartamenti di E.R.P.); rispetto al valore di vendita di € 504.761,71 e al netto dell’ammortamento maturato alla data di dismissione, si registra una minusvalenza di € 429.866,95 registrata alla voce 25-c “Minusvalenze patrimoniali” del CE, tra gli oneri straordinari;
- per € 4.683,59 dalla dismissione di “Terreni edificabili”, in corrispondenza della variazione positiva sopra indicata, registrati in sede di apertura, e venduti ai sensi dell’art.31 della L. 448/98 comma 45, a seguito della cessione dei diritti di proprietà in favore di soggetti già assegnatari del diritto di superficie disposto nelle convenzioni di cessione. A fronte di tale vendita si rileva una corrispondente plusvalenza registrata tra le sopravvenienze attive (voce 24-c dei proventi di natura straordinaria del CE).

Come specificato nella relazione esplicativa dell’inventario *“l’elaborazione dei dati menzionati è stata curata attingendo dai dati del database “Patrimonio” sulla piattaforma Gesepa, che contiene le informazioni relative ai dati patrimoniali del Comune di Palermo a tutt’oggi ancora in via di definizione e aggiornamento da parte di SISPI. La piattaforma, nella sua configurazione attuale, non è ancora pienamente fruibile per lo sviluppo delle tabelle economico-finanziarie dei Beni d’Inventario che sono essenziali per la corretta valorizzazione del Patrimonio del Comune di Palermo”*.

La creazione di una piattaforma informatica integrata per la gestione del patrimonio, non più rinviabile anche in ragione della prossima attuazione della contabilità ACCRUAL, rientra tra gli obiettivi di un progetto del PN Metro Plus 2021/2027 che prevede il censimento del patrimonio immobiliare per la creazione di un’anagrafica patrimoniale completa e aggiornata, con il coinvolgimento attivo di tutti uffici comunali coinvolti a vario titolo nelle attività di aggiornamento dei dati tramite la creazione di un sistema centralizzato volto a consentire l’interoperabilità tra i vari uffici e che favorisca la condivisione e la trasparenza delle informazioni.

Nella conclusione della citata relazione viene rimarcata l’importanza di tale progetto per la valorizzazione del patrimonio di proprietà, che può favorire l’attivazione di interventi di trasformazione urbana, la realizzazione di nuove opere, l’implementazione di politiche di sviluppo del territorio ed ancora potrebbe permettere un incremento delle entrate correnti e la riduzione complessiva della spesa.

Si segnala, infine, il permanere della criticità già rilevata negli anni precedenti, riferita all’incompleto aggiornamento dell’inventario rispetto agli interventi di manutenzione effettuati presso gli immobili comunale a causa del parziale riscontro degli Uffici comunali competenti, anche in riferimento agli interventi e opere da verificare ai fini dell’aggiornamento, segnalate agli uffici tecnici competenti dalla Ragioneria Generale con nota prot. n. 276198 del 19.03.2025.

Beni librari

Nella categoria “altri beni demaniali” vengono registrati i beni librari qualificati come beni culturali (cfr. p. 6.1.2 del principio contabile), il cui importo stimato e comunicato dall’Area della Cultura, Turismo, Sport e Politiche giovanili, gs. nota prot. n. 200363 del 26.02.2025 (**allegato n. 3**) è pari ad € 44.525.485,00, e rimane immutato rispetto all’anno precedente.

Ammortamenti

Le aliquote di ammortamento, in applicazione del p.4.18 del principio contabile, sono le seguenti:

Beni immobili:

Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale: 2%.

Fabbricati demaniali: 2%, altri beni demaniali: 3%.

Infrastrutture demaniali e non demaniali: 3%.

Beni immateriali: 20%.

Beni immobili di valore culturale, storico, archeologico ed artistico: 0%.

Terreni: 0%

Beni mobili:

Mezzi di trasporto stradali leggeri: 20%.

Mezzi di trasporto stradali pesanti: 10%.

Equipaggiamento e vestiario: 20%.

Automezzi ad uso specifico: 10%.

Macchinari per ufficio: 20%.

Mobili e arredi per ufficio: 10%.

Impianti ed attrezzature: 5%.

Hardware: 25%.

Materiale bibliografico: 5%.

Strumenti musicali: 20%.

Armi: 20%.

Il fondo ammortamento dei beni immobili, le cui risultanze sono riportate nella **tabella n. 2.2**, ammonta ad € 750.745.357,29.

Pertanto il valore netto contabile dei beni immobili è quantificato in € 884.101.050,33 (€ 887.733.183,73 nel 2023) e comprende, oltre ai beni registrati dal servizio delle Risorse Immobiliari, anche la consistenza dei beni librari quantificati in € 44.525.485 dall’Area della Cultura.

Il fondo ammortamento dei beni mobili, il cui dettaglio è riportato nella **tabella n.3**, ammonta ad € 46.702.918,57 da cui discende un valore netto contabile iscritto nello stato patrimoniale per complessivi € 58.384.886,11.

B.III-3) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

In tale voce sono iscritti come incrementi le spese per l’acquisto, la realizzazione e la manutenzione straordinaria di opere pubbliche di beni di proprietà dell’ente ancora in fase di completamento.

Una volta collaudate le opere verranno acquisite a patrimonio e registrate nell’inventario dei cespiti.

Al fine di procedere ad una completa rilevazione dei beni immobili, comprese le attività di manutenzione straordinaria degli edifici comunali (uffici, scuole, etc), degli impianti sono stati

compulsanti il Settore delle Risorse Immobiliari e i competenti uffici dell'area tecnica dell'Amministrazione comunale.

È inoltre necessario rilevare la necessità di procedere ad una generale ricostruzione dei movimenti registrati negli anni precedenti negli impegni del titolo II, unitamente alla ricostruzione dei conferimenti in conto capitale.

Attualmente l'aggiornamento della consistenza e dell'ammortamento dei beni immobili non è integrato nella procedura informatica di gestione della contabilità e viene prodotto mediante l'utilizzo di fogli di calcolo esterni.

Si ritiene pertanto necessario, per il futuro, potenziare la gestione delle variazioni degli inventari dei cespiti, integrandola nella procedura informatica adottata dall'ente al fine di gestire in tempo reale le variazioni di natura finanziaria ed economico patrimoniale.

Tale posta ha registrato nell'esercizio 2018 una notevole riduzione passando da 1,4 mld a 971 mln (- 437 mln) a seguito di un'attività di ricognizione del patrimonio immobiliare che ha prodotto l'inventariazione di OO.PP. e lavori di rilevante importo completati in esercizi precedenti.

Nel corso del corrente esercizio si registra un incremento di circa 92 mln e il valore iscritto in bilancio è pari ad € 1.301.705.246.

Tra i pagamenti effettuati per spese di investimento nel corrente esercizio spiccano quelli relativi alla progettazione e realizzazione del sistema tranviario – II° Fase, attività ancora in fase di completamento.

A partire dal 2021, a seguito delle modifiche introdotte dal decreto ministeriale 1 settembre 2021 nel punto 4.29 "Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo" del principio contabile, è stata richiesta alle competenti funzioni dirigenziali la ricognizione delle spese di progettazione già liquidate per le quali, a fronte della mancata realizzazione dei relativi interventi, deve essere registrata l'insussistenza dell'attivo attraverso la cancellazione delle immobilizzazioni in corso, concernenti i livelli di progettazione già contabilizzati.

Rispetto alla verifica di sussistenza di tale fattispecie, inviata a tutte le funzioni dirigenziali del Comune, sono pervenuti riscontri negativi da parte degli uffici comunali che hanno risposto, per cui non si registra alcuna rettifica nel corrente esercizio.

Dagli atti d'ufficio risulta tuttavia che a seguito della Delibera 9 luglio 2024 del CIPRESS (COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE) sono state definanziate alcune delle opere finanziate con i fondi del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Siciliana. Per le spese tecniche già sostenute relative a quelle opere per le quali non si configura l'individuazione di una fonte di finanziamento diversa, si applica quanto indicato al punto 4.29 del principio contabile e si registra pertanto una insussistenza del passivo di € 1.421.364,40, riferita alle spese tecniche già anticipate e pagate per le opere definanziate.

B.IV) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La sezione contiene le partecipazioni in imprese, suddivise ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 11/2011 in imprese controllate, partecipate ed altre imprese.

Ai sensi del p. 6.1.3. del principio contabile, come modificato nel 2019, il valore delle partecipazioni delle società controllate e partecipate iscritto nello stato patrimoniale dell'ente viene determinato applicando il "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile, in continuità con gli esercizi precedenti.

In applicazione del metodo del patrimonio netto la perdita d'esercizio della partecipata, debitamente rettificata, per la quota di pertinenza, è portato al conto economico, ed ha come contropartita, nello stato patrimoniale, la riduzione della partecipazione.

Per quanto sopra esposto, ai fini della determinazione del valore delle partecipazioni iscritte nello stato patrimoniale si fa riferimento all'importo pari alla frazione di patrimonio netto (riferibile alla

percentuale di possesso), risultante dall'ultimo progetto di bilancio o dal bilancio approvato dagli enti partecipati.

Per gli enti di tipo non societario, quali le Fondazioni, l'Acquedotto Consortile Biviere, e l'Associazione Teatro Biondo non viene valorizzata la partecipazione in bilancio.

Si segnala, inoltre, quanto riportato, per effetto delle modifiche introdotte dal D.M. 1 settembre 2021 al punto 6.1.3, lett. a): del principio contabile: *“Gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto devono determinare l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio, ed hanno come contropartita l'incremento della partecipazione azionaria”*.

Alla data di redazione della presente nota, si riportano di seguito i principali dati e le informazioni desunte dai bilanci societari e le conseguenti variazioni registrate nelle poste del bilancio del Comune:

1) IMPRESE CONTROLLATE

- **Amap:** il progetto di bilancio dell'esercizio 2024, trasmesso al Comitato di indirizzo strategico e di Controllo in data 26.05.2025 dall'A.U. della società, espone un utile di € 9.669.651 rispetto al quale si registra un incremento del valore della partecipazione di € 9.666.747, pari al 99,97% della quota di partecipazione del Comune; in applicazione delle modifiche sopra indicate, apportate al principio dal D.M. 1° settembre 2021, si registra un pari incremento della riserva indisponibile del P.N.;
- **Amat:** il progetto di bilancio dell'esercizio 2024, approvato dal Cda in data 18.07.2025, registra un utile di € 9.308.125. Ad incremento del valore della partecipazione dello stato patrimoniale si registra una variazione positiva di € 8.045.749 al netto della rettifica dell'utile di esercizio 2023 tratto dal progetto di bilancio approvato dal Cda in data 8.06.2024, successivamente ritirato. Si registra, pertanto, un incremento di pari importo nel valore della partecipazione nel patrimonio del Comune, e un pari incremento della riserva indisponibile del P.N.;
- **Amg Energia:** il bilancio di esercizio 2024, approvato dall'Assemblea dei Soci il 5.05.2025, espone un utile di esercizio di € 392.900,00. Si registra, pertanto, un incremento di pari importo nel valore della partecipazione nel patrimonio del Comune e nella riserva indisponibile del P.N.;
- **Palermo Ambiente Spa in liquidazione:** Sono stati trasmessi dal liquidatore i progetti di bilancio redatti in forma semplificata per gli esercizi 2023 e 2024, approvati dal Liquidatore in data 7.03.2025. Tali documenti si chiudono entrambi in perdita, con un risultato di esercizio di - € 76.980 nel 2023 e di - € 144.255. Al 31.12.2024 il patrimonio netto si riduce ad € 625.445. Come si evince dal contenuto delle relazioni rilasciate sui tali progetti del Collegio sindacale della Società, permangono le gravi criticità e lo stato di paralisi già presente negli esercizi precedenti. Nei citati progetti di bilancio sono ancora esposti crediti verso il Comune di Palermo per € 1.060.947, che continuano a non essere riconosciuti da parte degli uffici comunali che gestiscono i rapporti derivanti dal vecchio contratto di servizio intrattenuto con la società. Tenuto conto del perdurare dello stato di paralisi della gestione liquidatoria e del divieto del soccorso finanziario, sancito dal TUSP e dalla consolidata giurisprudenza in materia di aiuto verso le società partecipate in crisi, comprese le società in liquidazione, il valore della partecipazione, già prudenzialmente azzerato nel corso dell'esercizio precedente, continua ad essere iscritto a zero nel bilancio del Comune;
- **Rap:** il progetto di bilancio dell'esercizio 2024, approvato dal Cda espone una perdita di € 1.770.241,00 e il PN risulta anch'esso negativo per un importo di € 7.350.768,00. Il valore della partecipazione di Rap è stata interamente azzerata già nel precedente esercizio. Per

effetto dell'ulteriore perdita dell'esercizio 2024 viene accantonato nel fondo rischi l'importo di € 7.350.768,00;

- **Re.se.t.:** il progetto di bilancio, approvato dal Cda in data 26.03.2025, espone un utile di € 138.421,25. Si registra, pertanto, un incremento di € 127.971,00, pari alla quota parte dell'utile di pertinenza del Comune, socio di maggioranza con una partecipazione del 92,45%, nel valore delle immobilizzazioni finanziarie, e un pari incremento della riserva indisponibile del P.N.; Il bilancio dell'esercizio 2024 della società è stato approvato dall'Assemblea dei soci in data 30.04.2025;
- **Sispi,** il progetto di bilancio, approvato dal Cda il 28.03.2025, registra un utile di € 302.610. Si registra, pertanto, un incremento di pari importo nel valore della partecipazione nel patrimonio del Comune e nella riserva indisponibile del P.N. Il bilancio dell'esercizio 2024 della società è stato approvato dall'Assemblea dei soci in data 07.05.2025;
- **Srr “Area metropolitana di Palermo”:** non si rilevano variazioni in quanto il progetto di bilancio approvato dall'Assemblea dei soci in data 30.06.2025 si chiude in pareggio, mentre il P.N. registra una variazione di euro 1 per arrotondamento.

2) IMPRESE PARTECIPATE

- **Gesap:** il progetto di bilancio, approvato il 19.06.2025 dal Cda presenta un utile di esercizio di € 13.650.456 (€ 4.306.541 per la quota parte relativa al Comune di Palermo pari al 31,5487%); si registra inoltre un incremento del valore della partecipazione per effetto dell'aumento delle riserve del P.N. della società, pari ad € 16.539 (€ 5.218 per la quota del Comune) e un decremento del valore della partecipazione per effetto dell'utilizzo delle riserve del P.N., pari ad € 900.932 (€ 284.232 per la quota del Comune).

3) ALTRE IMPRESE

- **Associazione Teatro Biondo:** alla data di redazione della presente nota non risulta ancora pervenuto il progetto di bilancio dell'esercizio 2024 dell'Associazione; come detto per le associazioni (ente non societario) non viene valorizzata la partecipazione nel bilancio del Comune;
- **Fondazione Teatro Massimo:** il bilancio 2024, approvato dal Consiglio di indirizzo della società in data 25.06.2024, registra un utile di € 132.393 e un patrimonio netto di € 53.685.094; come detto per le fondazioni (ente non societario) non viene valorizzata la partecipazione nel bilancio del Comune;
- **Acquedotto Consortile Biviere:** alla data di redazione della presente nota non è ancora pervenuto il progetto di bilancio 2024; trattandosi comunque di un Ente avente natura giuridica pubblica (ente non societario) non viene valorizzata la partecipazione nel bilancio del Comune;
- **ATI Assemblea territoriale idrica Palermo:** il bilancio dell'esercizio 2024, pubblicato nel sito della società, si chiude con una perdita di € 284.155. Nel bilancio del Comune si registra un decremento della partecipazione di € 113.662,00, pari alla quota parte della partecipazione di pertinenza del Comune (40% come indicata nello statuto della società).

In applicazione del principio contabile e del metodo del patrimonio netto gli incrementi del valore delle partecipazioni sono confluiti nella voce “Altre riserve indisponibile” del patrimonio netto, mentre i decrementi sono confluiti nella voce D-23 “Svalutazioni” del CE, a cui si rimanda per il dettaglio completo.

Il dettaglio del valore delle partecipazioni iscritte nello stato patrimoniale classificate per tipologia è riportato nella **tabella n. 4.1** (imprese controllate), **tabella n.4.2** (imprese partecipate) e **tabella n.4.3** (altre imprese).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C.I) RIMANENZE

Le rimanenze le cui consistenze sono riportate nella **tabella n. 5**, sono state azzerate nel corso del 2018 e non hanno subito variazioni per quanto comunicato dal competente Ufficio spese, Entrate ed Economato.

C.II) CREDITI

In tale sezione sono iscritti i crediti di funzionamento corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Con il D.M. 21 settembre 2021 è stato rettificato il punto “3. La misurazione dei componenti del risultato economico” del principio contabile, come di seguito indicato: *“Gli accertamenti delle entrate del titolo 6 “accensione di prestiti” e da riduzione di depositi bancari non determinano la registrazione di crediti dell’ente nelle scritture della contabilità economico patrimoniale”*.

Premesso che non sono stati assunti mutui nel corso del corrente esercizio, in applicazione di tale regola andrebbe cancellato il credito e il relativo indebitamento dei mutui in essere per i quali, per varie motivazioni, non è stata ancora riscossa la relativa provvista da parte della Cdp, non essendo maturati i corrispondenti stati di avanzamento per i lavori appaltati e finanziati con tali risorse.

A tal riguardo si rileva che nel bilancio del Comune sono presenti al 31.12.2024 sul titolo 6° “Accensione mutui” residui attivi per € 49.915.690,39, relativi a mutui assunti presso la Cdp, rispetto ai quali, nel complesso è stato già attivato il rimborso previsto dal piano di ammortamento, per cui la quota residua da rimborsare è superiore rispetto alle erogazioni richieste alla Cdp.

Si ritiene pertanto opportuno, per il momento, non rettificare il dato dell’indebitamento iscritto nel conto del patrimonio cancellando il debito da finanziamento e il corrispondente credito iscritto in bilancio relativo ai residui attivi sopra indicati, al fine di non rappresentare nello stato patrimoniale del Comune una valutazione riduttiva dell’indebitamento dell’Ente.

E’ stato inoltre modificato, sempre in riferimento ai crediti rateizzati, il paragrafo 1 “La misurazione dei componenti del risultato economico” del principio contabile, il quale recita quanto segue: *“gli accertamenti derivanti dalla rateizzazione delle entrate dei titoli 1 e 3 relativi a entrate di competenza economica di esercizi precedenti non determinano la formazione di ricavi/proventi negli esercizi di imputazione delle entrate rateizzate. La rateizzazione dei crediti non incide sulla competenza economica dei relativi ricavi/proventi”*.

Nel corrente esercizio si registra la presenza di crediti rateizzati per € 645.070,07 rispetto agli accertamenti originari di € 934.028,47 assunti nel 2022. Tali crediti, come indicato nel principio contabile vengono imputati interamente nell’esercizio in cui è sorta l’obbligazione originaria, sebbene l’importo di € 829.375,67 risulti accertamento nel bilancio pluriennale secondo il piano di rateizzazione accordato.

In particolare l’accertamento 2022/1706 è stato portato in economia a fronte di un piano di rateizzazione concesso al debitore. Come detto l’importo degli accertamenti imputati negli esercizi successivi al rendiconto 2023 ammonta ad € 645.070,07.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato dei crediti e delle componenti del fondo svalutazione crediti:

Crediti di funzionamento lordi (A)	2.870.301.712,97
Crediti dubbia esigibilità (B1)	- 1.733.859.453,76
F.C.D.E. (B2)	- 788.032.960,97
Totale fondo svalutazione (B = B1+B2)	- 2.521.892.414,73
Totale crediti iscritti nello SP	348.409.298,24

In applicazione del principio contabile la svalutazione dei crediti viene prodotta dall'effetto congiunto del fondo crediti di dubbia esazione (F.C.D.E.), pari ad € 788.032.960,97, che misura la svalutazione dei crediti corrispondenti ai residui attivi iscritti in bilancio, e di un ulteriore fondo il cui ammontare è pari ai crediti di dubbia e difficile esazione, stralciati dalla contabilità finanziaria ed iscritti nel conto del patrimonio, pari ad € 1.733.859.453,76.

Non è dato rilevare la presenza di accantonamenti relativi a crediti che, per il principio della competenza finanziaria potenziata, sono imputati nel bilancio di anni successivi.

Il Fondo svalutazione crediti, così come indicato dal principio contabile, non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

A tal fine è necessario che il fondo sia ripartito tra le tipologie di crediti iscritti nello stato patrimoniale.

Il dettaglio dei crediti di dubbia esigibilità stralciati dal bilancio ed iscritti nel conto del patrimonio è riportato nella **tabella n.6.1.**

Nel corrente esercizio è stata riclassificata per alcune poste contabili la tipologia del credito, erroneamente attribuita nel precedente esercizio (cfr. colonna riclassificazioni).

Il dettaglio di composizione dell'F.C.D.E. e del fondo svalutazione dei crediti stralciati è riportato rispettivamente nelle **tabelle n.6.2.1. e n.6.2.2.**

Per l'anno corrente l'incremento assoluto del fondo svalutazione crediti, distinto per le componenti indicate nella tabella che segue, è pari a € 205.407.454,04 al netto degli utilizzi, per effetto del quale l'ammontare del fondo è risultato pari a € 2.521.892.414,73, così dettagliato:

VOCE	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AL 31/12/2024
		Variazioni negative (-)	Variazioni positive (+)	
Fondo svalutazione crediti stralciati dal bilancio ed iscritti nel conto del patrimonio	1.595.373.421,51	- 19.672.041,57	158.158.073,82	1.733.859.453,76
F.C.D.E	721.111.539,18	- 40.165.976,27	107.087.398,06	788.032.960,97
TOTALE	2.316.484.960,69	- 59.838.017,84	265.245.471,88	2.521.892.414,73

L'accantonamento al fondo, contabilizzato nel CE alla voce 14-d "svalutazione crediti", è pari a € 226.639.607,13, dettagliato nella tabella che segue:

ACCANTONAMENTI PER SVALUTAZIONE CREDITI	
Voce	Importo
Accantonamento per crediti stralciati dal bilancio e iscritti nel conto del patrimonio al netto delle variazioni negative del F.C.D.E.	119.552.209,07
Accantonamento per svalutazione crediti da residui attivi (F.C.D.E)	107.087.398,06
Totale	226.639.607,13

Si precisa che l'accantonamento del F.S.C., relativo ai crediti stralciati dal bilancio ed iscritti a patrimonio, pari ad € 158.158.073,82 viene parzialmente ridotto dalla variazione negativa del F.C.D.E., pari ad € -38.605.864,75, generata dalla cancellazione dei residui attivi in sede di riaccertamento dei residui.

In riferimento all'elevato ammontare dei crediti stralciati e conservati nel conto del patrimonio, attività monitorata dal Servizio Entrate, si torna a segnalare, stante la vetustà di parte degli stessi, la necessità di procedere ad una attenta e incisiva rivisitazione straordinaria da parte dei competenti uffici comunali che gestiscono le entrate al fine di individuare quelli da sottoporre ad uno stralcio definitivo dallo stato patrimoniale dell'ente.

La corretta applicazione del principio della competenza finanziaria garantisce la corrispondenza tra i residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento.

I crediti di funzionamento lordi (comprensivi dei crediti di dubbia e difficile esazione iscritti a patrimonio), al netto del relativo fondo svalutazione e degli incrementati dei saldi dei c.c. postali, che vengono iscritti nelle "disponibilità liquide" dell'attivo al fine di migliorare l'esposizione dei dati dell'attivo patrimoniale¹, coincidono con i residui attivi diversi dal tit. 5.04, che si riferiscono all'assunzione di prestiti, come di seguito illustrato dal confronto delle tabelle dei crediti e dei residui attivi.

Per la parifica tra i crediti e gli accertamenti iscritti nel rendiconto vanno inoltre sottratti i crediti rateizzati i cui accertamenti sono stati reiscritti nel bilancio pluriennale in ragione dell'esigibilità prevista dal piano di rateizzazione.

Di seguito si riporta la tabella illustrativa della concordanza tra crediti di funzionamento opportunamente rettificati e i relativi accertamenti.

Voce	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Totale crediti di funzionamento lordi (1)	2.870.301.712,97	2.724.822.126,82	2.740.587.769,12
F.S.C per crediti di dubbia esigibilità stralciati dal conto del bilancio e iscritti nel conto del patrimonio (2)	- 1.733.859.453,76	- 1.595.373.421,51	- 1.455.325.321,60
Totale crediti di funzionamento dello S.P. al netto delle svalutazioni (3 = 1 - 2)	1.136.442.259,21	1.129.448.705,31	1.285.262.447,52
iva a credito esercizio di competenza (4)	48.342,00	263,00	262,00
Totale crediti funz. Al netto f.s.c. e credito iva esercizio di competenza (5 = 3 + 4)	1.136.393.917,21	1.129.448.442,31	1.285.262.185,52
Saldo dei conti correnti postali al 31.12.2022 (6)	1.760.835,96	2.352.737,45	3.395.558,70
Crediti di funzionamento + c.c. postali (7 = 5 + 6)	1.138.154.753,17	1.131.801.179,76	1.288.657.744,22
di cui crediti rateizzati per la quota relativa ad esercizi successivi al rendiconto (8)	- 645.070,07	- 829.375,67	
Totale crediti di funzionamento + c.c. postali - Crediti rateizzati (9 = 7 - 8)	1.137.509.683,10	1.130.971.804,09	1.288.657.744,22

Voce	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Totale residui attivi (1)	1.141.997.607,61	1.136.265.911,88	1.294.893.910,82
Residui attivi per spese di finanziamento (2)	4.487.924,51	5.294.107,79	6.236.166,60
Residui attivi per spese di funzionamento (3=1-2)	1.137.509.683,10	1.130.971.804,09	1.288.657.744,22

¹ In applicazione della raccomandazione dei revisori pro tempore dell'ente con nota n.455 del 5.8.2011 e delle modifiche introdotte nel principio contabile.

Nelle tabelle successive si illustra il dettaglio dei crediti per ciascuna voce dello Stato patrimoniale.

ALTRI CREDITI DA TRIBUTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Crediti da riscossione Imposta municipale propria	205.700.852,97	180.413.272,55	25.287.580,42	14,02%
Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	37.651.825,87	38.855.457,12	-1.203.631,25	-3,10%
Crediti da riscossione Addizionale comunale IRPEF	28.046.706,41	40.886.459,84	-12.839.753,43	-31,40%
Crediti da riscossione Imposta di soggiorno	2.201.236,88	2.085.937,52	115.299,36	5,53%
Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	1.141.440.455,35	1.099.447.368,71	41.993.086,64	3,82%
Crediti da riscossione Tassa occupazione spazi e aree pubbliche	226.818.146,77	227.714.877,08	-896.730,31	-0,39%
Crediti da riscossione Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni	22.657.937,29	22.944.128,42	-286.191,13	-1,25%
Crediti da riscossione Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	1.122.931,11	1.217.430,21	-94.499,10	-7,76%
Crediti da riscossione Altre imposte sostitutive n.a.c.	7.909.656,83	8.790.885,62	-881.228,79	-10,02%
CREDITI DA RISCOSSIONE ALTRE IMPOSTE, TASSE E PROVENTI ASSIMILATI N.A.C.	378.461,00	338.034,05	40.426,95	11,96%
IVA a credito	2.497.366,25	2.449.287,25	48.079,00	1,96%
Condoni edilizi e sanatoria opere edilizie abusive	32.898,93	907,33	31.991,60	3525,91%
Crediti per rimborso di imposte dirette	120.000,00	115.000,00	5.000,00	4,35%
Crediti da riscossione Compartecipazione IRPEF ai Comuni	239,57	35.948,67	-35.709,10	-99,33%
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - CREDITI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	- 1.618.104.279,26	- 1.517.776.041,40	- 100.328.237,86	6,61%
TOTALE	58.474.435,97	107.518.952,97	- 49.044.517,00	-45,61%

CREDITI DA FONDI PEREQUATIVI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Crediti da riscossione Fondi perequativi dallo Stato	-	2.179,53	-2.179,53	-100,00%
Crediti da riscossione Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	867.895,90	867.895,90	0,00	0,00%
TOTALE	867.895,90	870.075,43	- 2.179,53	-0,25%

CREDITI PER TRASFERIMENTI CORRENTI E CONTRIBUTI VERSO AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Crediti per Trasferimenti correnti da Ministeri	37.579.363,41	67.663.786,37	-30.084.422,96	-44,46%
Crediti per Trasferimenti correnti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	168.042,72	323.328,12	-155.285,40	-48,03%
Crediti per Trasferimenti correnti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	9.328.480,63	8.732.567,14	595.913,49	6,82%
Crediti per Trasferimenti correnti da altri enti centrali produttori di servizi economici	330,00	-	330,00	#DIV/0!
Crediti per Trasferimenti correnti da enti e istituzioni centrali di ricerca e Istituti e stazioni sperimentali per la ricerca	190.913,95	124.716,95	66.197,00	53,08%
Crediti per Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	13.963.338,72	22.066.764,45	-8.103.425,73	-36,72%
Crediti per Trasferimenti correnti da Autorità Portuali	34.975,15	34.975,15	0,00	0,00%
Crediti da Contributi agli investimenti da Ministeri	31.445.283,03	7.208.960,43	24.236.322,60	336,20%
Crediti da Contributi agli investimenti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	1.146.555,38	788.017,01	358.538,37	45,50%
Crediti da Contributi agli investimenti da autorità amministrative indipendenti	124.781,68	124.781,68	0,00	0,00%
Crediti da Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	48.285.885,38	8.100.062,87	40.185.822,51	496,12%
Crediti da Contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	4.197.582,07	5.240.102,97	-1.042.520,90	-19,90%
Crediti da Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	25.231.334,58	27.291.971,09	-2.060.636,51	-7,55%
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - CREDITI PER TRASFERIMENTI CORRENTI DA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE	- 2.915.529,55	- 2.878.552,94	- 36.976,61	1,28%
TOTALE	168.781.337,15	144.821.481,29	23.959.855,86	16,54%

CREDITI PER TRASFERIMENTI CORRENTI E CONTRIBUTI VERSO ALTRI SOGGETTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Crediti per Altri trasferimenti correnti da altre imprese	384.332,17	384.332,17	0,00	0,00%
Crediti per Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	8.527.097,52	15.594.380,87	-7.067.283,35	-45,32%
Crediti per Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	17.484,65	-	17.484,65	#DIV/0!
Crediti da Contributi agli investimenti da Famiglie	6.742,39	860.269,72	-853.527,33	-99,22%
Crediti da Contributi agli investimenti da altre Imprese	10.980,00	10.980,00	0,00	0,00%
Crediti da Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)	18.329.672,22	48.419.632,63	-30.089.960,41	-62,14%
Crediti da Altri contributi agli investimenti dall'Unione Europea	-	3.595.595,64	-3.595.595,64	-100,00%
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - CREDITI PER TRASFERIMENTI CORRENTI E CONTRIBUTI VERSO ALTRI SOGGETTI	-	1.560.111,52	1.560.111,52	-100,00%
TOTALE	27.276.308,95	67.305.079,51	- 40.028.770,56	-59,47%

CREDITI VERSO CLIENTI ED UTENTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Crediti da proventi dalla vendita di beni	4.472,92	928,20	3.544,72	381,89%
Crediti derivanti dalla vendita di servizi	964.761,59	1.033.790,96	-69.029,37	-6,68%
Crediti da fitti, noleggi e locazioni	21.532.900,34	20.675.846,13	857.054,21	4,15%
Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	5.336.910,05	2.787.877,65	2.549.032,40	91,43%
Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	815.556.547,83	711.590.504,31	103.966.043,52	14,61%
Crediti verso imprese derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	2.301.845,69	1.502.150,91	799.694,78	53,24%
Crediti da Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo	5.421,77	22.791,21	-17.369,44	-76,21%
Crediti da Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale	19.028,00	19.028,00	0,00	0,00%
Crediti da Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	-	144.608,00	-144.608,00	-100,00%
Crediti da Cessione di Terreni edificabili	247,69	58.637,30	-58.389,61	-99,58%
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - CREDITI DA PROVENTI DELLA VENDITA DI BENI E SERVIZI	- 825.392.507,52	- 723.069.476,40	- 102.323.031,12	14,15%
TOTALE	20.329.628,36	14.766.686,27	5.562.942,09	37,67%

CREDITI PER ATTIVITA' SVOLTA PER C/TERZI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Crediti da riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi	16.586.059,08	15.865.025,36	721.033,72	4,54%
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - ALTRI CREDITI PER ATTIVITA' SVOLTA PER CONTO TERZI	- 18.281,07	-		#N/D
TOTALE	16.567.778,01	15.865.025,36	721.033,72	0,05

ALTRI CREDITI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Altri interessi attivi da Amministrazioni Locali	612,11	768,91	-156,80	-20,39%
Crediti da interessi attivi da finanziamenti a medio lungo termine concessi a altri soggetti	4.025,00	-	4.025,00	#DIV/0!
Interessi attivi da conti della tesoreria dello Stato o di altre Amministrazioni pubbliche	26,08	18,37	7,71	41,97%
Interessi attivi da depositi bancari o postali	1.106,89	5.481,01	-4.374,12	-79,80%
Altri interessi attivi da altri soggetti	353.598,43	465.823,08	-112.224,65	-24,09%
Interessi attivi di mora da Amministrazioni Centrali	9.514,43	16.785,88	-7.271,45	-43,32%
Interessi attivi di mora da Amministrazioni Locali	6.690.346,68	8.084.179,90	-1.393.833,22	-17,24%
Interessi attivi di mora da Enti previdenziali	-	2.875,00	-2.875,00	-100,00%
Interessi attivi di mora da altri soggetti	9.258.159,61	9.848.899,83	-590.740,22	-6,00%
Crediti per rimborsi, recuperi e restituzioni di somme in conto capitale non dovute o incassate in eccesso da famiglie	188.825,22	1.545.638,86	-1.356.813,64	-87,78%
Crediti per rimborso del costo del personale comandato o assegnato ad altri Enti	1.107.575,30	1.123.542,75	-15.967,45	-1,42%
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Centrali	59.771,68	316.746,33	-256.974,65	-81,13%
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali	7.325.325,76	4.969.030,60	2.356.295,16	47,42%
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Enti Previdenziali	-	17.992,88	-17.992,88	-100,00%
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie	13.236.924,40	11.581.499,26	1.655.425,14	14,29%
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	92.129,12	542.126,72	-449.997,60	-83,01%
Crediti derivanti dal divieto di cumulo	9.918.716,84	8.472.101,59	1.446.615,25	17,08%
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da UE e Resto del Mondo	338.160,93	45.798,79	292.362,14	638,36%
Crediti da azioni di regresso nei confronti di terzi	2.271,61	7.460,98	-5.189,37	-69,55%
Crediti da permessi di costruire	-	9.906,19	-9.906,19	-100,00%
Crediti diversi	82.986.641,14	81.333.966,80	1.652.674,34	2,03%
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - CREDITI PER TRASFERIMENTI PER CONTO TERZI	- 75.461.817,33	- 71.200.778,43	- 4.261.038,90	5,98%
TOTALE	56.111.913,90	57.189.865,30	- 1.077.951,40	-1,88%

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

La sezione individua le disponibilità liquide e i depositi bancari il cui dettaglio è riportato nella **tabella n.7.1** e dei conti correnti postali (**tabella n. 7.2**).

Come richiesto dalla modifica apportata con DM 25 luglio 2023 al principio contabile si è richiesto al Tesoriere comunale di specificare l'allocazione della giacenza di cassa finale al 31.12.2024, pari ad € 429.886.209,74, tra il conto 1.3.4.01.01.01 "Istituto tesoriere/cassiere" e il conto 1.3.4.01.03.01.001 "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia". Dal riscontro del Tesoriere, pervenuto con mail del 20.06.2025, risulta che la liquidità di cassa presente al 31.12.2024 è stata interamente riversata nel conto di TU presso la Banca d'Italia.

Come previsto dal principio contabile all'inizio di ciascun esercizio, con operazione inversa alla precedente, le giacenze del conto di TU presso la Banca d'Italia sono riattribuite al conto 1.3.4.01.01.01 "Istituto tesoriere/cassiere" che nel corso dell'esercizio rileva tutti i movimenti del conto di tesoreria dell'ente.

Si precisa che a far data dal 2016, in applicazione del p. 3.18 del principio contabile applicato della CF, vengono registrati nella voce "Depositi bancari" della sezione "disponibilità liquide" dell'attivo i movimenti relativi ai nuovi mutui assunti presso la Cdp.

In applicazione della modifica del principio introdotta dal DM 25 luglio 2023, al fine di garantire una corretta rappresentazione delle disponibilità liquide nello Stato patrimoniale dell'ente, in tale

sezione vengono stornati a fine esercizio i crediti relativi ai residui attivi accertati al 31 dicembre dell'esercizio relativi alle somme incassate e giacenti alla data del 31 dicembre nei conti corrente postali intestati al Comune, dedicati alla riscossione di specifiche entrate, e in attesa di essere riversate nel conto corrente di tesoreria principale.

Di seguito il dettaglio della voce "Altri depositi bancari e postali".

ALTRI DEPOSITI BANCARI E POSTALI				
voce	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Depositi bancari	4.659.373,58	5.465.655,95	-806.282,37	-14,75%
Depositi postali	1.760.835,96	2.352.737,45	-591.901,49	-25,16%
TOTALE	6.420.209,54	7.818.393,40	(1.398.183,86)	-17,88%

Il dettaglio della voce "depositi bancari" è di seguito indicato:

DEPOSITI BANCARI				
Elenco Titoli	Consistenza Iniziale al 01/01/2024	Variazioni (+)	Variazioni (-)	Consistenza Finale al 31/12/2024
Deposito a risparmio presso Unicredit	171.548,16	17,15	116,24	€ 171.449,07
Depositi per mutui	€ 5.294.107,79		806.183,28	€ 4.487.924,51
TOTALI	€ 5.465.655,95	€ 17,15	€ 806.299,52	€ 4.659.373,58

In tale voce vengono registrati in aumento i versamenti derivanti dai nuovi mutui corrispondenti ai mandati emessi sul titolo 3.04.07 dell'uscita (nel corrente esercizio non sono stati assunti nuovi mutui) e in diminuzione i prelievi derivanti dalle somme richieste alla Cdp a valere sui mutui, pari a circa 806 mila euro (corrispondenti alle reversali emesse sul titolo 5.05.07).

Nella sezione sono inoltre registrati i saldi iniziali e finali dei conti correnti postali accesi per l'introito di imposte, multe per violazione al Codice della strada, fitti, etc per un saldo finale complessivo che ammonta a € 1.760.835,96.

Il servizio entrate precisa che il suddetto importo comprende le somme vincolate dalle Poste per pignoramenti presso terzi promossi contro il Comune, per un importo di € 194.174,44.

D) RATEI E RISCONTI

D.1) RATEI ATTIVI

Sono costituiti da ricavi di competenza del corrente esercizio che avranno manifestazione finanziaria (accertamenti) negli esercizi successivi.

Non si registrano ratei attivi nell'esercizio (**tabella n. 8.1**)

D.2) RISCONTI ATTIVI

Sono costituiti da costi con manifestazione finanziaria nel corrente esercizio, ma con competenza economica negli anni successivi.

Il dettaglio è indicato nella **tabella n.8.2.** e il saldo finale si riferisce a premi di assicurazione per responsabilità civile verso terzi

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

		STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2024	2023	Variazioni 2024 - 2023
		A) PATRIMONIO NETTO			
I		Fondo di dotazione	119.597.078,13	119.597.078,13	0,00
II		Riserve	942.819.555,39	970.895.374,38	-28.075.818,99
	b	da capitale	-	0,00	0,00
	c	da permessi di costruire	369.334,56	428.978,70	-59.644,14
	d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	875.703.819,27	879.355.798,83	-3.651.979,56
	e	altre riserve indisponibili	63.094.422,00	66.856.626,00	-3.762.204,00
	f	altre riserve disponibili	3.651.979,56	24.253.970,85	-20.601.991,29
III		Risultato economico dell'esercizio	92.405.283,99	94.627.197,96	-2.221.913,97
IV		Risultati economici di esercizi precedenti	- 64.801.261,09	-210.721.349,60	145.920.088,51
V		Riserve negative per beni indisponibili	-		0,00
					0,00
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	1.090.020.656,42	974.398.300,87	115.622.355,55
					0,00
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			0,00
	1	Per trattamento di quiescenza	-	-	-
	2	Per imposte	-	-	-
	3	Altri	118.316.500,89	155.653.563,78	-37.337.062,89
					0,00
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	118.316.500,89	155.653.563,78	-37.337.062,89
					0,00
		C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	7.553.227,10	8.775.196,67	- 1.221.969,57
		TOTALE T.F.R. (C)	7.553.227,10	8.775.196,67	-1.221.969,57
					0,00
		D) DEBITI			0,00
	1	Debiti da finanziamento	173.973.026,83	194.040.630,98	-20.067.604,15
	a	prestiti obbligazionari	21.759.118,80	31.941.965,06	-10.182.846,26
	b	v/ altre amministrazioni pubbliche	37.594.653,85	39.345.387,01	-1.750.733,16
	c	verso banche e tesoriere	0,00	400.944,20	-400.944,20
	d	verso altri finanziatori	114.619.254,18	122.352.334,71	-7.733.080,53
	2	Debiti verso fornitori	183.457.968,34	164.460.678,32	18.997.290,02
	3	Acconti	0,00	0,00	0,00
	4	Debiti per trasferimenti e contributi	45.797.714,08	41.547.749,69	4.249.964,39
	a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	-	-	-
	b	altre amministrazioni pubbliche	16.545.319,03	17.325.133,89	-779.814,86
	c	imprese controllate	1.018.297,00	1.018.297,00	-
	d	imprese partecipate	-	-	-
	e	altri soggetti	28.234.098,05	23.204.318,80	5.029.779,25
	5	Altri debiti	103.775.327,02	94.522.169,26	9.253.157,76
	a	tributari (*)	9.440.438,00	6.282.335,83	3.158.102,17
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	13.922.054,20	4.732.773,91	9.189.280,29
	c	per attività svolta per c/terzi (*)	28.572.752,57	27.815.080,37	757.672,20
	d	altri	51.840.082,25	55.691.979,15	-3.851.896,90
		TOTALE DEBITI (D)	507.004.036,27	494.571.228,25	12.432.808,02

					0,00
			E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		0,00
I			Ratei passivi	246.930,13	360.507,84
II			Risconti passivi	1.618.135.521,59	1.561.421.648,57
	1		Contributi agli investimenti	1.618.122.493,06	1.561.409.657,47
	a		da altre amministrazioni pubbliche	1.228.736.952,35	1.158.204.885,59
	b		da altri soggetti	389.385.540,71	403.204.771,88
	2		Concessioni pluriennali	-	-
	3		Altri risconti passivi	13.028,53	11.991,10
			TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	1.618.382.451,72	1.561.782.156,41
					0,00
			TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	3.341.276.872,40	3.195.180.445,98
					0,00
			CONTI D'ORDINE		0,00
					0,00
			1) Impegni su esercizi futuri	299.682.831,25	282.268.440,04
			2) beni di terzi in uso	-	-
			3) beni dati in uso a terzi	-	-
			4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-
			5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-
			6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-
			7) garanzie prestate a altre imprese	-	-
			TOTALE CONTI D'ORDINE	299.682.831,25	282.268.440,04
					17.414.391,21

Lo stato patrimoniale passivo, redatto secondo lo schema di cui all'allegato 10 al D.Lgs 118/2011 aggiornato al DM 11 agosto 2017, è composto dalle seguenti sezioni:

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto dell'ente è articolato nelle seguenti poste:

- a) fondo di dotazione;
- b) riserve;
- c) risultato economico dell'esercizio;
- d) risultati economici di esercizi precedenti (introdotta dal D.M. 1° settembre 2021);
- e) riserve negative per beni indisponibili (introdotta dal D.M. 1° settembre 2021).

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'ente.

Il fondo di dotazione può essere alimentato mediante destinazione dei risultati economici positivi di esercizio sulla base di apposita delibera del Consiglio in sede di approvazione del rendiconto della gestione.

Al pari del fondo di dotazione, le riserve sono alimentate anche mediante destinazione dei risultati economici positivi di esercizio, con apposita delibera del Consiglio in occasione dell'approvazione del rendiconto della gestione.

Le risultanze del patrimonio netto del Comune sono specificate nella **tabella n. 9**.

Di seguito si riporta il dettaglio delle voci contabili e delle relative variazioni del patrimonio netto:

I - Fondo di dotazione

- **Il fondo di dotazione**, con valore iniziale di € 119.597.078,13, non registra variazioni;

II - Riserve

- **le riserve da capitale**, il cui importo iniziale è pari a zero, non subiscono variazioni;
- **la riserva di permessi di costruire**, con valore iniziale di € 428.978,70, viene ridotta di € 428.978,70, quale quota destinata alla copertura di perdite di esercizi precedenti, ed aumentata di € 369.334,56, quale quota di permessi di costruire di competenza dell'esercizio per la parte non destinata a finanziare spese correnti (cfr. p.6.3. "Patrimonio netto" del principio contabile), pertanto il valore finale si attesta ad € 369.334,56;
- **le riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per beni culturali**, con valore iniziale di € 879.355.798,83, si decrementa di € - 3.651.979,56 per effetto dell'ammortamento del patrimonio immobiliare e dei beni mobili indisponibili e si attesta ad € 875.703.819,27. Le quote della riserva distinte per tipologia di bene sono riportate nelle seguenti tabelle:

RISERVA INDISPONIBILE PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE			
<i>Categoria bene</i>	<i>Valore beni al 31/12/2024</i>	<i>Fondo ammortamento al 31/12/2024</i>	<i>Valore netto contabile al 31/12/2024</i>
<i>Beni demaniali (1)</i>	<i>302.261.322,45</i>	<i>134.806.402,86</i>	<i>168.194.014,61</i>
<i>Patrimonio disponibile</i>	<i>14.954.399,70</i>	<i>2.827.863,31</i>	<i>12.126.536,39</i>
<i>Patrimonio indisponibile (2)</i>	<i>1.272.220.794,59</i>	<i>613.086.946,69</i>	<i>659.255.014,35</i>
<i>Totale complessivo</i>	<i>1.589.436.516,74</i>	<i>750.721.212,86</i>	<i>839.575.565,35</i>
RISERVA Beni demaniali + patrimonio indisponibile (3 = 1 + 2)			827.449.028,96

RISERVA BENI INDISPONIBILI EX ART. 826 C.3	
Mobili e arredi per ufficio	2.981.036,88
Macchine per ufficio	748.268,43
TOTALE	3.729.305,31

RISERVE INDISPONIBILI COMPLESSIVE	
Beni demaniali e patrimonio immobiliare indisponibile	827.449.028,96
Beni mobili indisponibili (macchine e arredi per ufficio)	3.729.305,31
Beni librari	44.525.485,00
TOTALE	875.703.819,27

- **Le altre riserve indisponibili:** la voce è così costituita:
 1. **Altre riserve indisponibili:** rispetto al valore iniziale di € 66.856.626,00 viene registrato, in applicazione del metodo del patrimonio netto, una variazione positiva di € 22.847.737,00 per effetto dell'incremento del valore delle partecipazioni finanziarie del Comune e una variazione negativa di € - 26.609.941,00 per effetto dell'utilizzo della riserva costituita, destinato alla copertura delle perdite registrate dai bilanci delle partecipate nell'esercizio precedente; pertanto il valore finale si attesta ad € 63.094.422,00;
 2. **Altre riserve disponibili,** con valore iniziale di € 24.253.970,85, si decrementano di € - 24.253.970,85 per la destinazione a copertura di quota parte delle perdite registrate nei precedenti esercizi, come deliberato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del rendiconto 2023; si incrementano di € 3.651.979,56 per effetto dell'ammortamento di esercizio relativo ai beni demaniali e al patrimonio indisponibile.

III – Risultato economico dell'esercizio

Si registra un utile di esercizio di € 92.405.283,99.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla specifica sezione del conto economico.

IV – Risultati economici di esercizi precedenti

Con valore iniziale di € - 210.721.349,60, la perdita si decrementa di € 145.920.088,51 per effetto delle seguenti variazioni positive:

- € 94.627.197,96 quale quota parte dell'utile dell'esercizio precedente, destinata a copertura delle perdite pregresse in sede di approvazione del rendiconto 2023;
- € 24.253.970,85 quale quota parte delle altre riserve disponibili (quota ammortamento beni mobili e immobili dell'esercizio precedente, destinata a copertura delle perdite pregresse in sede di approvazione del rendiconto 2023;
- € 26.609.941,00 quale variazione determinata dall'applicazione del metodo del "Patrimonio netto" mediante l'utilizzo della specifica riserva vincolata iscritta nel patrimonio e destinata alla copertura delle perdite registrate nel CE dell'esercizio precedente per effetto delle svalutazioni delle partecipazioni del Comune;

- € 428.978,70 quale variazione determinata dall'utilizzo della riserva da permessi di costruire.

Per effetto di tali variazioni l'importo delle perdite di esercizi pregressi si attesta a € - 64.801.261,09.

V – Riserve negative per beni indisponibili

La voce è pari a zero.

In caso di azzeramento del fondo di dotazione la vigente normativa non prevede le modalità di ripiano del deficit patrimoniale essendo la contabilità economico-patrimoniale solo conoscitiva.

Al verificarsi di tale circostanza la Giunta e il Consiglio devono adottare le necessarie azioni per prevenire un futuro eventuale deficit patrimoniale.

B) FONDO PER RISCHI E ONERI

B) FONDO PER RISCHI E ONERI

La voce comprende il fondo accumulato per il potenziale esborso stimato rispetto alla definizione di controversie di natura legale, fondi di quiescenza e altri oneri vari.

Le variazioni del fondo sono riportate nella **tabella n. 10.1** riguardante, nello specifico il Fondo Rischi spese legali e nella **tabella n. 10.2** per gli "altri fondi".

Tra gli accantonamenti si segnala, per rilevanza, il fondo accantonamento per rischi spese legali, pari ad € 80.685.109,27 e il fondo passività potenziali per debiti fuori bilancio ex art. 194 lettera e) e lettera a) TUEL pari ad €. 10.360.069,97.

Il fondo accantonamento per mancata riconciliazione aziende si decrementa per effetto degli utilizzi per € - 23.044.610,20, tra cui spicca il riconoscimento del debito fuori bilancio di € 21.185.822,20 in favore della Rap, relativo ai costi per gli interventi di trattamento e smaltimento del percolato proveniente dalle vasche esaurite della discarica di Bellolampo, maturati dal 2015 al 2020.

Rispetto alle somme accantonate nel risultato di amministrazione del rendiconto, riportate nell'Allegato A1 "Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione", non si effettuano accantonamenti nello stato patrimoniale per le seguenti partite:

1. Quota fondo anticipazione di liquidità esercizi futuri di € 36.824.783,59 e relativo accantonamento di esercizio di € 1.606.522,84;
2. Fondo perdite società partecipate", pari ad € 10.524.712,00, costituito ai sensi dell'art. 21 del TUSP;
3. Accantonamento per future perdite potenziali società partecipate ex art. 165 co. 3 del TUEL, di € 18.655.653,00;
4. Fondo per le partite non riconciliate con aziende per maggiori crediti del comune rispetto ai relativi debiti iscritti nel bilancio delle società partecipate - art.167, co.3, d. Lgs. N.264/2000 (facoltativo) di € 836.256,00, riportati nella nota informativa dei crediti e debiti;

Non si procede ad alcun accantonamento rispetto al "Fondo anticipazione di liquidità" in quanto tale passività è rilevata nei debiti di finanziamento iscritti nel passivo in ragione dei relativi mutui assunti presso la Cdp.

Non si effettuano accantonamenti per le altre poste sopra elencate secondo quanto previsto nel p.4.22. del principio contabile e del metodo del patrimonio netto, in applicazione del quale è già stata costituita ed iscritta la specifica riserva indisponibile nel P.N., per un importo di € 63.094.422,00 al 31.12.2024.

Nel corrente esercizio l'accantonamento di € 5.580.527,00 al fondo per la copertura di perdite ulteriori rispetto a quelle che hanno comportato l'azzeramento della partecipazione di Rap, per effetto del risultato negativo registrato nell'esercizio 2023, si incrementa di € 1.770.241,00 per effetto delle perdite maturate nell'esercizio 2024 e si attesta ad € 7.350.768,00.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto, riferito al personale COIME, registrato fino all'esercizio 2018 nella voce B-3) altri fondi, della sezione "Fondi per rischi e oneri", viene riclassificato nella presente voce a seguito del cambio di raccordo del relativo conto dello schema di stato patrimoniale, di cui all'allegato n. 6/3 al D.Lgs 118/2011.

La consistenza e le variazioni dell'esercizio sono riportati nella **tabella n. 10.3**.

D) DEBITI

Per effetto delle modifiche introdotte al punto "c1) Debiti da finanziamento" del principio contabile dal D.M. 1° settembre 2021, i debiti da finanziamento dell'ente sono determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio più le entrate derivanti dalle accensioni di prestiti rimesse (e non più accertate) effettuati nell'esercizio meno i pagamenti per rimborso di prestiti.

Per i debiti da finanziamento, al netto dell'importo di € 298.084,41 per interessi passivi relativi a debiti fuori bilancio, è stata verificata la corrispondenza tra il valore esposto nel conto del patrimonio al 31/12/2024 e l'importo del debito residuo costituito dalla quota capitale da rimborsare relativa ai prestiti e mutui contratti, comunicato dal competente servizio delle OO.PP. e Interventi finanziari, a meno dei residui attivi accertati al titolo 6 delle entrate, che come detto, non producono più indebitamento e vengono iscritti nei depositi bancari della sezione "Disponibilità liquide" dell'attivo.

E' stata verificata la corrispondenza tra il debito verso banche e tesoriere costituito dall'anticipazione di tesoreria con i corrispondenti impegni residui iscritti al codice (U.05.01....) e dei relativi interessi con i corrispondenti impegni residui iscritti al codice (U.1.07.06....). Nel corso del corrente esercizio non è stata attivata l'anticipazione di tesoreria.

E' stata poi verificata, come si evidenzia dal confronto delle tabelle che seguono, la coincidenza tra i debiti di funzionamento iscritti nello stato patrimoniale passivo e i residui passivi iscritti nel bilancio al 31.12.2024 al netto di quelli assunti per i debiti di finanziamento e degli impegni iscritti al codice (U.1.10.03 ...) relativi al conto erario c/iva.

IMPEGNI AL 31/12/2024	
Voce	Importi
1) Totale impegni al 31/12/2024	333.351.224,12
2) Impegni per rimborso anticipazione di tesoreria (-)	-
3) Impegni per rimborso interessi passivi anticipazione di tesoreria (-)	-
4) impegni per debiti di finanziamento (interessi passivi) (-)	298.084,41
5) impegni per erario c/iva (-)	22.130,27
6) Impegni per spese di funzionamento (=1 -2 -3 - 4 - 5)	333.031.009,44

DEBITI DI FUNZIONAMENTO ISCRITTI NELLO STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2024	
Voce	Importi
Debiti verso fornitori	183.457.968,34
Debiti per trasferimenti e contributi	45.797.714,08
Altri debiti	103.775.327,02
Totale debiti di funzionamento iscritti nello stato patrimoniale	333.031.009,44

D.1) DEBITI DI FINANZIAMENTO

La voce comprende i prestiti assunti dal Comune, il cui dettaglio è illustrato nella **tabella n.11.1**, relativa ai prestiti obbligazionari assunti presso la B.n.l. (ex B.o.c.), nella **tabella n.11.2**, relativa ai debiti v/altre amministrazioni, comprendente i mutui assunti presso la CdP per il rimborso dell'anticipazione di liquidità assunta nel 2014 e nel 2015 e i mutui accesi presso il credito sportivo, nella **tabella 11.3**, relativa ai "Debiti verso altri finanziatori" per i mutui assunti presso la CdP per il finanziamento di spese di investimento e del fondo rotativo per la progettazione, e nella **tabella 11.4**, relativa a "debiti verso Banche e Tesoriere", relativa al residuo debito per il rimborso dell'anticipazione di tesoreria e dei correlati interessi passivi al 31/12.

Nella sezione vengono registrati, oltre a debiti per prestiti e mutui, i debiti per interessi passivi, pari ad € € 298.084,41, corrispondenti agli impegni assunti con cod. fin. "U.1.07.06....", i quali sono prevalentemente riferiti ad interessi passivi di mora corrisposti per ritardato o omesso pagamento di quanto dovuto da parte del debitore a altri soggetti (cfr. descrizione glossario Siope).

D.2) DEBITI VERSO FORNITORI

La voce comprende le spese di funzionamento dell'ente, costituite dai debiti esposti al loro valore nominale per le obbligazioni giuridicamente perfezionate, esigibili ed in attesa dei pagamenti, per i quali risultano iscritti in bilancio i corrispondenti impegni di spesa.

Nella tabella che segue si riporta il totale della voce.

2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
183.457.968,34	164.460.678,32	18.997.290,02	11,55%

D.4) DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI

La voce comprende i trasferimenti correnti verso fondazioni, ministeri, provincie, Asl e altre amministrazioni locali.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il piano dei conti integrato e il Conto economico:

DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI VERSO ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Debiti per Trasferimenti correnti a Ministero dell'Istruzione - Istituzioni scolastiche	1.653.113,30	4.263.093,83	-2.609.980,53	-61,22%
Debiti per Trasferimenti correnti a altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	400.828,29	156.862,89	243.965,40	155,53%
Debiti per Trasferimenti correnti a Regioni e province autonome	648.326,76	-	648.326,76	#DIV/0!
Debiti per Trasferimenti correnti a Province	1.009.511,05	1.012.014,16	-2.503,11	-0,25%
Debiti per Trasferimenti correnti a Comuni	4.111.188,87	3.736.346,44	374.842,43	10,03%
Debiti per Trasferimenti correnti a Università	4.504,77	28.701,47	-24.196,70	-84,30%
Debiti per Trasferimenti correnti a Aziende sanitarie locali n.a.f.	1.735.394,17	3.510.106,30	-1.774.712,13	-50,56%
Debiti per Trasferimenti correnti a Consorzi di enti locali	148.704,21	159.078,52	-10.374,31	-6,52%
Debiti per Trasferimenti correnti a Fondazioni e istituzioni liriche locali e a Teatri stabili di iniziativa pubblica	3.279.529,93	779.529,93	2.500.000,00	320,71%
Debiti per Trasferimenti correnti a Aziende sanitarie locali a titolo di finanziamento del servizio sanitario nazionale	290.985,10	-	290.985,10	#DIV/0!
Debiti per Trasferimenti correnti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	22.558,63	21.129,91	1.428,72	6,76%
Debiti per Trasferimenti per conto terzi a altri enti e agenzie regionali e sub regionali	7.018,00	7.018,00	0,00	0,00%
Debiti per Contributi agli investimenti a Ministero dell'Istruzione - Istituzioni scolastiche	1.618.482,93	2.784.471,49	-1.165.988,56	-41,87%
Debiti per Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome	300.000,00	51.607,93	248.392,07	481,31%
Debiti per Contributi agli investimenti a Comuni	500.000,00	-	500.000,00	#DIV/0!
Debiti per Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	815.173,02	815.173,02	0,00	0,00%
TOTALE	16.545.319,03	17.325.133,89	- 779.814,86	-4,50%

DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI VERSO IMPRESE CONTROLLATE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Debiti per Trasferimenti correnti a imprese controllate	1.018.297,00	1.018.297,00	0,00	0,00%
TOTALE	1.018.297,00	1.018.297,00	-	0,00%

DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI VERSO ALTRI SOGGETTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Debiti per trasferimenti a famiglie a titolo di Pensioni e rendite	68.685,92	35.097,75	33.588,17	95,70%
Debiti per trasferimenti a famiglie a titolo di Liquidazioni per fine rapporto di lavoro	367.914,88	536.986,10	-169.071,22	-31,49%
Debiti per erogazione di altri assegni e sussidi assistenziali	6.936.899,90	5.613.418,77	1.323.481,13	23,58%
Debiti verso famiglie dovuti a titolo di trasferimenti n.a.c.	8.741.277,50	8.701.976,25	39.301,25	0,45%
Debiti per Trasferimenti correnti a altre imprese	2.145.444,10	1.698.611,76	446.832,34	26,31%
Debiti per Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	1.430.152,73	928.319,74	501.832,99	54,06%
Debiti per Contributi agli investimenti a altre Imprese	660.982,46	-	660.982,46	#DIV/0!
Debiti per Contributi agli investimenti a Famiglie	7.882.740,56	5.689.908,43	2.192.832,13	38,54%
TOTALE	28.234.098,05	23.204.318,80	5.029.779,25	21,68%

D.5 a) TRIBUTARI

In tale voce sono compresi i debiti per iva, imposte di natura corrente e di capitale, imposte riscosse per conto terzi, debiti tributari a titolo di sostituto d'imposta e l'onere Irap.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

DEBITI TRIBUTARI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	1.964.523,09	611.953,08	1.352.570,01	221,03%
Imposta di registro e di bollo e registro	249.621,84	2.275.205,27	-2.025.583,43	-89,03%
Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	845,91	2.276,94	-1.431,03	-62,85%
Debiti per rimborsi di imposte e tasse di natura corrente	1.643.656,80	3.226.282,44	-1.582.625,64	-49,05%
Tassa di circolazione dei veicoli a motore (tassa automobilistica)	4.011,40	-	4.011,40	#DIV/0!
Debito per scissione IVA da pagare mensilmente	5.275.466,58	166.618,10	5.108.848,48	3066,20%
TOTALE	9.440.438,00	6.282.335,83	3.158.102,17	50,27%

D.5 b) VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

In tale voce sono compresi i debiti per contributi e ritenute previdenziali, il cui dettaglio è di seguito riportato:

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Contributi obbligatori per il personale	10.411.661,20	4.023.177,96	6.388.483,24	158,79%
Contributi previdenza complementare	1.186.870,77	75.675,29	1.111.195,48	1468,37%
Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	1.175,00	1.175,00	0,00	0,00%
Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro dipendente per conto terzi	2.322.347,23	632.745,66	1.689.601,57	267,03%
TOTALE	13.922.054,20	4.732.773,91	9.189.280,29	194,16%

D.5 c) PER ATTIVITA' SVOLTA PER CONTO TERZI

In tale voce sono compresi i debiti per attività svolte per conto terzi, il cui dettaglio è di seguito riportato:

DEBITI PER ATTIVITA' SVOLTA PER C/TERZI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Debiti per Versamenti di imposte e tasse di natura corrente riscosse per conto di terzi	28.572.752,57	27.815.080,37	757.672,20	2,72%
TOTALE	28.572.752,57	27.815.080,37	757.672,20	2,72%

D.5 d) ALTRI

In tale voce sono compresi i debiti per stipendi, arretrati, straordinario e indennità del personale dipendente, assegni familiari, assegni di ricerca, indennità e rimborsi spese degli organi istituzionali dell'ente, oneri per risarcimento danni, oneri da contenzioso, etc, il cui dettaglio è il seguente:

ALTRI DEBITI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Debiti verso il personale per stipendi, arretrati, produttività, straordinario, etc	15.826.807,79	9.700.965,58	6.125.842,21	63,15%
Debiti per erogazione indennità agli organi istituzionali dell'amministrazione	1.794.849,59	1.192.923,16	601.926,43	50,46%
Debiti verso creditori diversi per servizi amministrativi e finanziari	2.463.071,38	1.647.859,64	815.211,74	49,47%
Debiti verso creditori diversi per altri servizi	19.592.740,92	19.704.547,99	-111.807,07	-0,57%
Rimborsi in conto capitale di somme non dovute o incassate in eccesso	341.348,86	614.652,21	-273.303,35	-44,46%
Debiti verso collaboratori occasionali, continuativi ed altre forme di collaborazione	1.284.718,90	1.184.506,81	100.212,09	8,46%
Rimborsi di parte corrente di somme non dovute o incassate in eccesso	2.288.583,44	2.313.674,56	-25.091,12	-1,08%
Debiti per risarcimenti danni	2.756.963,29	12.445.571,64	-9.688.608,35	-77,85%
Oneri da contenzioso	2.311.155,97	2.554.652,29	-243.496,32	-9,53%
Altri debiti n.a.c.	3.179.842,11	4.332.625,27	-1.152.783,16	-26,61%
TOTALE	51.840.082,25	55.691.979,15	- 3.851.896,90	-6,92%

E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

E-I) RATEI PASSIVI

In tale voce rientrano le quote di costi di competenza dell'esercizio in chiusura che risultano impegnati nell'esercizio successivo. I movimenti esposti si riferiscono al rimborso del prestito obbligazionario contratto presso la BNL, che prevede il pagamento annuo degli interessi in due rate semestrali posticipate (la seconda riferita al periodo 1.10 – 31/03).

Il dettaglio dei movimenti viene illustrato nella **tabella n.12**.

E.II-1) CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

La voce comprende i trasferimenti in conto capitale temporaneamente sospesi per essere imputati nei futuri esercizi al fine di sterilizzare il costo costituito dall'ammortamento del bene alla cui realizzazione sono destinati, secondo il seguente dettaglio del conto economico:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Contributi agli investimenti da Ministeri	419.373.042,59	401.795.480,84	17.577.561,75	4,37%
Contributi agli investimenti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	20.789.220,55	20.551.776,90	237.443,65	1,16%
Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	333.948.348,55	289.122.783,13	44.825.565,42	15,50%
Contributi agli investimenti da altri enti centrali produttori di servizi economici	343.842,74	343.842,74	0,00	0,00%
Contributi agli investimenti da autorità amministrative indipendenti	124.781,68	124.781,68	0,00	0,00%
Contributi agli investimenti da enti e istituzioni centrali di ricerca e Istituti e stazioni sperimentali per la ricerca	4.280,67	4.280,67	0,00	0,00%
Contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	28.412.599,63	27.682.249,42	730.350,21	2,64%
Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	425.730.835,94	418.569.690,21	7.161.145,73	1,71%
Contributi agli investimenti da Università	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
TOTALE	1.228.736.952,35	1.158.204.885,59	70.532.066,76	6,09%

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRI SOGGETTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Contributi agli investimenti da Famiglie	173.943.721,34	175.154.802,48	-1.211.081,14	-0,69%
Contributi agli investimenti dall'Unione Europea	215.441.819,37	228.049.969,40	-12.608.150,03	-5,53%
TOTALE	389.385.540,71	403.204.771,88	- 13.819.231,17	-3,43%

E-II-3) ALTRI RISCONTI PASSIVI

In tale voce rientrano le quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio corrente (accertamento/incasso) ma che vanno rinviati in quanto di competenza dell'esercizio successivo. I movimenti rilevati si riferiscono prevalentemente a rettifiche di ricavi da locazione di immobili.

Il dettaglio viene illustrato nella **tabella n.13**.

Per il corrente esercizio non risultano risconti passivi finali relativi a proventi da fitti o concessione beni, come comunicato dal competente Servizio entrate.

CONTI D'ORDINE

In tale sezione vanno inseriti quegli impegni che non hanno generato una variazione quali/quantitativa del patrimonio. L'importo registrato si riferisce al fondo pluriennale vincolato, sia di parte corrente che di parte capitale, come di seguito dettagliato:

COMPOSIZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Di parte corrente	66.400.096,99	52.381.849,59	14.018.247,40	26,76%
Di parte capitale	233.282.734,26	229.886.590,45	3.396.143,81	1,48%
TOTALE	299.682.831,25	282.268.440,04	17.414.391,21	6,17%

Dall'esito della consueta richiesta annuale di ricognizione indirizzata a tutte le funzioni dirigenziali del Comune non si rilevano garanzie prestate a terzi.

CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2024	2023	Variazioni 2024 - 2023
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE			
1	Proventi da tributi	358.009.906,85	343.818.105,83	14.191.801,02
2	Proventi da fondi perequativi	137.232.027,52	137.689.592,50	-457.564,98
3	Proventi da trasferimenti e contributi	318.312.049,78	305.016.330,94	13.295.718,84
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	287.068.789,53	276.780.592,48	10.288.197,05
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	31.243.260,25	28.235.738,46	3.007.521,79
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	-	-	-
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	27.236.907,16	21.598.523,08	5.638.384,08
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	16.935.327,91	12.926.228,11	4.009.099,80
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	5.004,80	2.716,94	2.287,86
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	10.296.574,45	8.669.578,93	1.626.996,42
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-	-	-
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
8	Altri ricavi e proventi diversi	146.852.854,10	128.297.580,79	18.555.273,31
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	987.643.745,41	936.420.133,14	51.223.612,27
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	3.692.156,71	2.480.642,89	1.211.513,82
10	Prestazioni di servizi	379.690.864,20	351.362.852,14	28.328.012,06
11	Utilizzo beni di terzi	7.564.738,96	6.981.419,93	583.319,03
12	Trasferimenti e contributi	41.078.329,94	46.544.046,03	- 5.465.716,09
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	36.316.002,53	40.420.228,62	- 4.104.226,09
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	1.573.754,47	1.057.851,05	515.903,42
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	3.188.572,94	5.065.966,36	- 1.877.393,42
13	Personale	189.510.056,51	179.549.601,16	9.960.455,35
14	Ammortamenti e svalutazioni	277.989.515,19	245.442.407,53	32.547.107,66
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	6.815.900,66	4.742.258,13	2.073.642,53
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	44.534.007,40	41.865.064,81	2.668.942,59
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	-	-	-
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	226.639.607,13	198.835.084,59	27.804.522,54
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	1.968.504,75	14.791.393,56	- 12.822.888,81
17	Altri accantonamenti	9.432.940,08	25.686.663,36	- 16.253.723,28
18	Oneri diversi di gestione	7.144.561,63	8.280.145,69	- 1.135.584,06
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	918.071.667,97	881.119.172,29	36.952.495,68
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	69.572.077,44	55.300.960,85	14.271.116,59

					-
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			-
		<i>Proventi finanziari</i>			-
19		Proventi da partecipazioni	-	-	-
a		<i>da società controllate</i>	-	-	-
b		<i>da società partecipate</i>	-	-	-
c		<i>da altri soggetti</i>	-	-	-
20		Altri proventi finanziari	3.405.807,84	1.227.974,36	2.177.833,48
		Totale proventi finanziari	3.405.807,84	1.227.974,36	2.177.833,48
		<i>Oneri finanziari</i>			-
21		Interessi ed altri oneri finanziari	6.413.423,87	7.286.711,02	- 873.287,15
a		<i>Interessi passivi</i>	6.413.423,87	7.286.711,02	-873.287,15
b		<i>Altri oneri finanziari</i>	-	-	-
		Totale oneri finanziari	6.413.423,87	7.286.711,02	- 873.287,15
					-
		TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	- 3.007.616,03	- 6.058.736,66	3.051.120,63
					-
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			-
22		Rivalutazioni	-	-	-
23		Svalutazioni	397.894,00	26.609.941,00	- 26.212.047,00
		TOTALE RETTIFICHE (D)	- 397.894,00	- 26.609.941,00	26.212.047,00
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			-
24		Proventi straordinari	80.683.774,09	107.308.080,20	- 26.624.306,11
a		<i>Proventi da permessi di costruire</i>	9.941.409,56	8.906.598,00	1.034.811,56
b		<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	332.175,42	0,00	332.175,42
c		<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	70.410.189,11	98.346.933,69	- 27.936.744,58
d		<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	-	54.548,51	- 54.548,51
e		<i>Altri proventi straordinari</i>	-	-	-
		Totale proventi straordinari	80.683.774,09	107.308.080,20	- 26.624.306,11
25		Oneri straordinari	43.629.392,68	24.211.750,69	19.417.641,99
a		<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	-	-	-
b		<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	40.382.245,02	22.685.136,74	17.697.108,28
c		<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	432.477,24	890.310,61	-457.833,37
d		<i>Altri oneri straordinari</i>	2.814.670,42	636.303,34	2.178.367,08
		Totale oneri straordinari	43.629.392,68	24.211.750,69	19.417.641,99
					-
		TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	37.054.381,41	83.096.329,51	- 46.041.948,10
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	103.220.948,82	105.728.612,70	- 2.507.663,88
					-
26		Imposte	10.815.664,83	11.101.414,74	- 285.749,91
27		RISULTATO DELL'ESERCIZIO	92.405.283,99	94.627.197,96	- 2.221.913,97

Il conto economico, redatto secondo lo schema di cui all'allegato 10 al D.Lgs 118/2011 è composto dalle seguenti sezioni:

A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

A.1) PROVENTI DA TRIBUTI

La voce comprende i proventi di natura tributaria corrispondenti agli accertamenti del titolo 1.01
Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

PROVENTI DA TRIBUTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Imposta municipale propria riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	89.666.080,62	90.701.574,23	-1.035.493,61	-1,14%
Imposte municipale propria riscosse a seguito di attività di verifica e controllo	39.696.087,71	36.940.707,74	2.755.379,97	7,46%
Imposta comunale sugli immobili (ICI) riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	1.306,00	744,70	561,30	75,37%
Addizionale comunale IRPEF riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	63.458.529,53	59.443.517,11	4.015.012,42	6,75%
Addizionale comunale IRPEF riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	1.086.164,08	3.930.396,44	-2.844.232,36	-72,37%
Imposta di soggiorno riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	8.408.750,40	5.746.870,91	2.661.879,49	46,32%
Imposta di soggiorno riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	203.825,62	12.647,04	191.178,58	1511,65%
Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani riscossa a seguito dell'attività ordinaria di gestione	130.728.956,22	125.371.085,62	5.357.870,60	4,27%
Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	20.043.640,73	18.276.012,73	1.767.628,00	9,67%
Tassa occupazione spazi e aree pubbliche riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	14.099,78	443.097,95	-428.998,17	-96,82%
Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni riscossa a seguito di attività di verifica e controllo	36.019,10	230.654,15	-194.635,05	-84,38%
Tributo per i servizi indivisibili (TASI) riscosso a seguito dell'attività ordinaria di gestione	246,00	2.425,90	-2.179,90	-89,86%
Tributo per i servizi indivisibili (TASI) riscosso a seguito di attività di verifica e controllo	196,00	861,64	-665,64	-77,25%
Altre imposte, tasse e proventi assimilati n.a.c.	895.808,00	344.581,00	551.227,00	159,97%
Altre imposte, tasse e proventi assimilati n.a.c. riscosse a seguito di attività di verifica e controllo	23.465,42	25.548,82	-2.083,40	-8,15%
Condoni edilizi e sanatoria opere edilizie abusive	3.746.731,64	2.347.379,85	1.399.351,79	59,61%
TOTALE	358.009.906,85	343.818.105,83	14.191.801,02	4,13%

A.2) PROVENTI DA FONDI PEREQUATIVI

La voce comprende i proventi derivanti dai fondi perequativi corrispondenti agli accertamenti del titolo 1.03, secondo la seguente specifica:

PROVENTI DA FONDI PEREQUATIVI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Fondi perequativi	137.232.027,52	137.689.592,50	-457.564,98	-0,33%
TOTALE	137.232.027,52	137.689.592,50	- 457.564,98	-0,33%

A.3.a) PROVENTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

La voce comprende i proventi derivanti dai trasferimenti dallo Stato, dalla Regione e dagli Organismi comunitari corrispondenti agli accertamenti del titolo 2.01.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

PROVENTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Trasferimenti correnti da Ministeri	179.582.976,57	169.163.394,09	10.419.582,48	6,16%
Trasferimenti correnti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	5.153.999,45	10.056.718,31	-4.902.718,86	-48,75%
Trasferimenti correnti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	744.460,93	772.628,09	-28.167,16	-3,65%
Trasferimenti correnti da Organi Costituzionali e di rilievo costituzionale	2.981,57	-	2.981,57	#DIV/0!
Trasferimenti correnti da Agenzie Fiscali	594,05	-	594,05	#DIV/0!
Trasferimenti correnti da enti di regolazione dell'attività economica	-	59.330,00	-59.330,00	-100,00%
Trasferimenti correnti da altri enti centrali produttori di servizi economici	330,00	-	330,00	#DIV/0!
Trasferimenti correnti da autorità amministrative indipendenti	-	5.054,59	-5.054,59	-100,00%
Trasferimenti correnti da altre Amministrazioni Locali n.a.c.	100.000,00	-	100.000,00	#DIV/0!
Trasferimenti correnti da Fondazioni e istituzioni liriche locali e da teatri stabili di iniziativa pubblica	2.330,00	-	2.330,00	#DIV/0!
Trasferimenti correnti da enti e istituzioni centrali di ricerca e Istituti e stazioni sperimentali per la ricerca	246.648,23	175.690,35	70.957,88	40,39%
Trasferimenti correnti da altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	4.500,00	23.344,03	-18.844,03	-80,72%
Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	98.932.133,22	85.931.965,71	13.000.167,51	15,13%
Trasferimenti correnti da Università	-	-	0,00	#DIV/0!
Trasferimenti correnti da Autorità Portuali	54.969,00	34.975,15	19.993,85	57,17%
Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	-	12.052,81	-12.052,81	-100,00%
Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR)	2.234,92	-	2.234,92	#DIV/0!
Fondo europeo per la pesca (FEP)	-	3.191,41	-3.191,41	-100,00%
Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)	696.151,13	4.883.332,66	-4.187.181,53	-85,74%
Fondo Sociale Europeo (FSE)	933.907,78	5.201.383,10	-4.267.475,32	-82,05%
Altri trasferimenti correnti dall'Unione Europea	531.478,03	443.972,18	87.505,85	19,71%
Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	79.094,65	13.560,00	65.534,65	483,29%
TOTALE	287.068.789,53	276.780.592,48	10.288.197,05	3,72%

A.3.b) QUOTA ANNUALE DI CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

La voce comprende la quota di competenza dell'esercizio dei contributi agli investimenti accertati dall'ente a rettifica dell'ammortamento del cespite cui il contributo si riferisce.

Di seguito si riporta il dettaglio per tipo di fonte classificata secondo il vigente piano dei conti integrato:

QUOTA ANNUALE DI CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Quota annuale di contributi agli investimenti da Ministeri	10.479.345,98	6.838.227,91	3.641.118,07	53,25%
Quota annuale di contributi agli investimenti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	599.314,07	337.426,79	261.887,28	77,61%
Quota annuale di contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	2.945,81	182.945,81	-180.000,00	-98,39%
Quota annuale di contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	55.257,55	-	55.257,55	#DIV/0!
Quota annuale di contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	6.287.165,67	8.181.037,74	-1.893.872,07	-23,15%
Quota annuale di contributi agli investimenti da Famiglie	1.211.081,14	1.211.081,14	0,00	0,00%
Altre quote annuali di contributi agli investimenti dall'Unione Europea	12.608.150,03	11.485.019,07	1.123.130,96	9,78%
TOTALE	31.243.260,25	28.235.738,46	3.007.521,79	10,65%

A fronte delle quote di ammortamento di tali opere, relative agli anni precedenti, registrate tra le sopravvenienze passive (voce 25-b) viene iscritto nelle sopravvenienze attive (voce 24-c) il corrispondente importo per quelle opere i cui costi sono stati sovvenzionanti con fonti esterne. Si registra, inoltre, in tale voce, in applicazione delle modifiche apportate al p. 4.4.1. del principio contabile², una quota di ricavo pari ad 5 mila euro circa, riferita ai contributi per spese di investimento concessi a terzi, finanziati con contributi regionali.

A.3.c) CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

La voce comprende i proventi derivanti dai contributi agli investimenti accertati al titolo 2.03. In ragione delle somme accertate si registrano i seguenti trasferimenti:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	
VOCI	IMPORTO
Contributi agli investimenti da Ministeri	28.056.907,73
Contributi agli investimenti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	836.757,72
Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	44.828.511,23
Contributi agli investimenti da altri enti centrali produttori di servizi economici	-
Contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	785.607,76
Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	13.448.311,40
Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)	-
Altri contributi agli investimenti dall'Unione Europea	-
TOTALE	87.956.095,84

In aderenza al punto 4.4.1. del principio contabile, i suddetti ricavi vengono interamente riscontati nella sezione “E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI” dello stato patrimoniale

² Modifica prevista dal Decreto ministeriale 29 agosto 2018.

passivo per il successivo utilizzo allo scopo di sterilizzare il costo di esercizio degli ammortamenti delle opere realizzate con tali risorse, dopo che il cespite verrà inventariato ed utilizzato.

A seguito dell'aggiornamento del punto del principio sopra citato³, i contributi ricevuti e destinati a loro volta a finanziare spese di investimenti in favore di altri soggetti (voce B-12-b e B-12-b del CE), e che costituiscono un onere di competenza economica del medesimo esercizio, vengono interamente sterilizzati nel corrente esercizio rilevando un pari importi di ricavo nella voce A-3-b "quota annuale di contributi di investimenti".

A.4.a) PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI

La voce comprende i proventi derivanti dagli accertamenti del titolo 3.01.03 aumentati dai risconti passivi iniziali (ricavi per fitti e canoni di concessione di competenza che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio precedente) e diminuiti dai risconti passivi finali (ricavi di competenza dell'esercizio corrente che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo).

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Ricavi da diritti reali di godimento e servitù onerose</i>	4.820,52	16.364,92	-11.544,40	-70,54%
<i>Ricavi da canone occupazione spazi e aree pubbliche</i>	12.425.893,66	7.859.319,45	4.566.574,21	58,10%
<i>Proventi da concessioni su beni</i>	1.985.567,82	1.924.019,14	61.548,68	3,20%
<i>Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali</i>	15.519,50	928,00	14.591,50	1572,36%
<i>Noleggi e locazioni di beni mobili</i>	105.091,00	-	105.091,00	#DIV/0!
<i>locazioni di altri beni immobili</i>	2.398.435,41	3.125.596,60	-727.161,19	-23,26%
TOTALE	16.935.327,91	12.926.228,11	4.009.099,80	31,02%

A.4.b) RICAVI DALLA VENDITA DI BENI

La voce comprende i proventi derivanti dagli accertamenti del titolo 3.0.01.01 (vendita di beni).

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

RICAVI DELLA VENDITA DI BENI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Ricavi dalla vendita di beni di consumo</i>	5.004,80	2.716,94	2.287,86	84,21%
TOTALE	5.004,80	2.716,94	2.287,86	84,21%

³ Modifica prevista dal Decreto ministeriale 29 agosto 2018.

A.4.c) RICAVI E PROVENTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI

La voce comprende i proventi derivanti dagli accertamenti del titolo 3.01.02 (vendita di servizi) al netto dell'iva a debito su fatture commerciali, il cui dettaglio è di seguito riportato:

RICAVI E PROVENTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Ricavi da alberghi	568,52	209,67	358,85	171,15%
Ricavi da asili nido	600.693,93	400.436,52	200.257,41	50,01%
Ricavi da giardini zoologici	6.845,20	2.555,88	4.289,32	167,82%
Ricavi da impianti sportivi	449.252,51	380.809,45	68.443,06	17,97%
Ricavi da mense	746.895,61	424.989,69	321.905,92	75,74%
Ricavi da mercati e fiere	419.281,09	310.902,87	108.378,22	34,86%
Ricavi da teatri, musei, spettacoli, mostre	198.033,58	162.323,42	35.710,16	22,00%
Ricavi da trasporti funebri, pompe funebri, illuminazione votiva	2.833.553,40	2.464.946,66	368.606,74	14,95%
Ricavi da strutture residenziali per anziani	78.101,61	38.938,02	39.163,59	100,58%
Servizi di copia e stampa	633,46	140,35	493,11	351,34%
Diritti di segreteria e rogito	365.435,13	769.767,03	-404.331,90	-52,53%
Rilascio documenti e diritti di cancelleria	627.787,79	595.985,75	31.802,04	5,34%
Ricavi da autorizzazioni	3.925.155,78	3.068.914,25	856.241,53	27,90%
Ricavi da servizi n.a.c.	44.336,84	48.658,47	-4.321,63	-8,88%
TOTALE	10.296.574,45	8.669.578,03	1.626.996,42	18,77%

A.8) ALTRI RICAVI E PROVENTI DIVERSI

Si tratta di una voce avente natura residuale, relativa a proventi di competenza economica dell'esercizio, non riconducibili ad altre voci del conto economico e che non rivestono carattere straordinario.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

ALTRI RICAVI E PROVENTI DIVERSI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Indennizzi di assicurazione su beni mobili	-	55.925,00	-55.925,00	-100,00%
Multe e sanzioni per violazioni delle norme di polizia amministrativa a carico delle famiglie	19.922,67	475,00	19.447,67	4094,25%
Multe e sanzioni per violazioni delle norme del codice della strada a carico delle famiglie	126.381.041,43	109.040.680,91	17.340.360,52	15,90%
Altre multe, ammende, sanzioni e oblazioni a carico delle famiglie	952.852,57	715.358,87	237.493,70	33,20%
Altre entrate derivanti dall'attività di controllo e repressione di irregolarità e illeciti delle famiglie n.a.c.	7.596.588,92	6.562.100,34	1.034.488,58	15,76%
Altre entrate derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti delle imprese n.a.c.	2.815,98	-	2.815,98	#DIV/0!
Altre multe, ammende, sanzioni e oblazioni a carico delle imprese	21.941,31	7.490,92	14.450,39	192,91%
Multe e sanzioni per violazioni delle norme di polizia amministrativa a carico delle imprese	16.563,07	60.502,89	-43.939,82	-72,62%
Altri indennizzi di assicurazione contro i danni	-	2.000,00	-2.000,00	-100,00%
Rimborsi ricevuti per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc.)	268.776,31	1.345.195,99	-1.076.419,68	-80,02%

Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Centrali	2.168.634,46	971.559,10	1.197.075,36	123,21%
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali	1.759.342,98	1.117.390,14	641.952,84	57,45%
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie	4.110.341,21	3.558.332,33	552.008,88	15,51%
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2.356.388,22	4.146.280,89	-1.789.892,67	-43,17%
Proventi derivanti dal divieto di cumulo	3.934,59	-	3.934,59	#DIV/0!
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da ISP	-	791,60	-791,60	-100,00%
Incassi per azioni di regresso nei confronti di terzi	250,00	11.310,45	-11.060,45	-97,79%
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso dal resto del mondo	609.925,67	21.994,62	587.931,05	2673,07%
Altri proventi n.a.c.	583.534,71	680.191,74	-96.657,03	-14,21%
TOTALE	146.852.854,10	128.297.580,79	18.555.273,31	14,46%

B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

B.9) ACQUISTO DI MATERIE PRIME E/O BENI DI CONSUMO

La voce comprende i costi derivanti dagli impegni assunti titolo 1.03.01 al netto di Iva a credito per i costi relativi a operazioni a rilevanza commerciale.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

ACQUISTO DI MATERIE PRIME E/O BENI DI CONSUMO				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Giornali e riviste	1.427,97	6.100,00	-4.672,03	-76,59%
Pubblicazioni	-	8.463,00	-8.463,00	-100,00%
Carta, cancelleria e stampati	204.751,62	188.615,19	16.136,43	8,56%
Carburanti, combustibili e lubrificanti	485.551,43	454.298,37	31.253,06	6,88%
Equipaggiamento	86.412,80	1.264,13	85.148,67	6735,75%
Vestituario	287.258,74	51.966,22	235.292,52	452,78%
Accessori per uffici e alloggi	6.970,10	-	6.970,10	#DIV/0!
Materiale informatico	3.687,29	28.287,32	-24.600,03	-86,96%
Altri materiali tecnico-specialistici non sanitari	14.297,16	7.614,12	6.683,04	87,77%
Strumenti tecnico-specialistici non sanitari	-	1.260,00	-1.260,00	-100,00%
Beni per attività di rappresentanza	17.930,00	35.844,62	-17.914,62	-49,98%
Stampati specialistici	213,50	382,50	-169,00	-44,18%
Generi alimentari	505.114,11	470.951,53	34.162,58	7,25%
Accessori per attività sportive e ricreative	-	36.742,16	-36.742,16	-100,00%
Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	2.059.958,84	1.117.132,01	942.826,83	84,40%
Armi leggere (uso singolo) e munizioni	-	6.607,42	-6.607,42	-100,00%
Prodotti farmaceutici ed emoderivati	2.540,00	1.017,05	1.522,95	149,74%
Prodotti chimici	16.043,15	60.119,11	-44.075,96	-73,31%
Altri beni e prodotti sanitari n.a.c.	-	3.978,14	-3.978,14	-100,00%
TOTALE	3.692.156,71	2.480.642,89	1.211.513,82	48,84%

B.10) PRESTAZIONI DI SERVIZI

La voce comprende i costi derivanti dagli impegni assunti al titolo 1.03.02, con eccezione del titolo 1.3.2.7 (utilizzo beni di terzi), al netto dell'Iva a credito.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

PRESTAZIONI DI SERVIZI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Organi istituzionali dell'amministrazione - Indennità	5.336.846,40	3.447.323,46	1.889.522,94	54,81%
Organi istituzionali dell'amministrazione - Rimborsi	639.694,84	569.436,47	70.258,37	12,34%
Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione	212.342,02	206.941,05	5.400,97	2,61%
Rimborso spese di viaggio e di trasloco	39.000,00	25.889,84	13.110,16	50,64%
Indennità di missione e di trasferta	2.234,92	-	2.234,92	#DIV/0!
Servizi per attività di rappresentanza	32.045,72	38.227,46	-6.181,74	-16,17%
Pubblicità	-	23.403,72	-23.403,72	-100,00%
Organizzazione e partecipazione a manifestazioni e convegni	4.444.534,48	2.730.892,77	1.713.641,71	62,75%
Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c	77.439,56	9.403,07	68.036,49	723,56%
Altri aggi di riscossione n.a.c.	219.846,43	180.744,76	39.101,67	21,63%
Formazione obbligatoria	188.559,32	171.500,73	17.058,59	9,95%
Altre spese per formazione e addestramento n.a.c.	21.813,00	2.186,25	19.626,75	897,74%
Telefonia fissa	381.419,12	379.775,05	1.644,07	0,43%
Accesso a banche dati e a pubblicazioni on line	378.286,57	307.357,42	70.929,15	23,08%
Energia elettrica	3.395.794,14	6.868.666,09	-3.472.871,95	-50,56%
Acqua	1.069.490,82	1.651.954,27	-582.463,45	-35,26%
Gas	137.661,48	142.694,36	-5.032,88	-3,53%
SPESE DI CONDOMINIO	1.549.194,60	941.434,21	607.760,39	64,56%
Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	3.072.847,34	2.318.997,49	753.849,85	32,51%
Altri Canoni e spese n.a.c.	4.000,00	-	4.000,00	#DIV/0!
Manutenzione ordinaria e riparazioni di mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	153.201,73	163.202,59	-10.000,86	-6,13%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi	-	732,00	-732,00	-100,00%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.441.368,22	1.817.246,82	-375.878,60	-20,68%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	9.540,23	334,74	9.205,49	2750,04%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.046.135,55	254.074,84	792.060,71	311,74%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	27.788,49	2.259,51	25.528,98	1129,85%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali	56.492,20	21.569,31	34.922,89	161,91%
Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	120.734,12	766.816,15	-646.082,03	-84,26%
Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	896.170,12	1.928.265,30	-1.032.095,18	-53,52%
Esperti per commissioni, comitati e consigli	32.947,17	12.625,18	20.321,99	160,96%
Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza	139.429,81	120,00	139.309,81	116091,51%
Perizie	13.152,50	14.835,27	-1.682,77	-11,34%

Patrocinio legale	250.000,00	148.400,00	101.600,00	68,46%
Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	119.153,71	277.195,50	-158.041,79	-57,01%
Servizi di sorveglianza e custodia e accoglienza	391.643,89	638.648,91	-247.005,02	-38,68%
Servizi di pulizia e lavanderia	1.902,00	-	1.902,00	#DIV/0!
Trasporti, traslochi e facchinaggio	58.921,96	87.980,03	-29.058,07	-33,03%
Stampa e rilegatura	24.993,60	7.385,28	17.608,32	238,42%
Rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali	51.221,23	4.880,00	46.341,23	949,62%
Altri servizi ausiliari n.a.c.	812.192,98	498.179,37	314.013,61	63,03%
Contratti di servizio di trasporto pubblico	75.989.212,43	69.578.554,01	6.410.658,42	9,21%
Contratti di servizio di trasporto scolastico	252.590,98	491.630,52	-239.039,54	-48,62%
Contratti di servizio per il trasporto di disabili e anziani	1.576.790,44	1.648.452,88	-71.662,44	-4,35%
Contratti di servizio per la raccolta rifiuti	126.944.119,78	113.590.879,28	13.353.240,50	11,76%
Contratti di servizio per le mense scolastiche	1.940.560,83	1.602.497,68	338.063,15	21,10%
Contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	22.255.992,67	23.396.395,49	-1.140.402,82	-4,87%
Contratti di servizio di assistenza sociale domiciliare	4.215.755,11	1.694.659,02	2.521.096,09	148,77%
Contratti di servizio per l'illuminazione pubblica	23.280.983,33	24.315.573,50	-1.034.590,17	-4,25%
Contratti di servizio per la gestione del servizio idrico integrato	5.180.280,00	5.180.280,20	-0,20	0,00%
Altri costi per contratti di servizio pubblico	13.162.875,29	12.793.487,57	369.387,72	2,89%
Pubblicazione bandi di gara	4.115,06	41.333,60	-37.218,54	-90,04%
Spese postali	1.917.927,37	1.693.700,41	224.226,96	13,24%
Altre spese per servizi amministrativi	143.124,87	101.862,71	41.262,16	40,51%
Commissioni per servizi finanziari	9,75	9,75	0,00	0,00%
Oneri per servizio di tesoreria	250.250,00	250.500,00	-250,00	-0,10%
Spese per servizi finanziari n.a.c.	11.424,84	19.573,46	-8.148,62	-41,63%
Gestione e manutenzione applicazioni	8.747.434,19	-	8.747.434,19	#DIV/0!
Servizi di rete per trasmissione dati e VoIP e relativa manutenzione	556.198,71	557.947,49	-1.748,78	-0,31%
Servizi per le postazioni di lavoro e relativa manutenzione	66.245,51	-	66.245,51	#DIV/0!
Servizi per i sistemi e relativa manutenzione	1.543.664,86	10.291.100,00	-8.747.435,14	-85,00%
Servizi di consulenza e prestazioni professionali ICT	8.992,40	12.245,62	-3.253,22	-26,57%
ALTRI SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONI N.A.C.	3.662,03	93.842,01	-90.179,98	-96,10%
Spese legali per esproprio	28.825,42	23.580,65	5.244,77	22,24%
Altre spese legali	988.082,28	947.424,41	40.657,87	4,29%
Quote di associazioni	155.433,33	162.809,13	-7.375,80	-4,53%
Altre spese per consultazioni elettorali dell'ente	842.338,37	-	842.338,37	#DIV/0!
Spese per commissioni e comitati dell'Ente	314.858,30	249.978,56	64.879,74	25,95%
Acquisto di servizi per verde e arredo urbano	33.600,00	32.300,89	1.299,11	4,02%
Altri servizi diversi n.a.c.	62.334.732,08	55.806.193,47	6.528.538,61	11,70%
Spese per accertamenti sanitari resi necessari dall'attività lavorativa	87.801,87	121.306,39	-33.504,52	-27,62%
Acquisti di servizi sanitari per assistenza specialistica ambulatoriale	2.396,67	-	2.396,67	#DIV/0!
Altri acquisti di servizi sanitari n.a.c.	545,16	3.154,17	-2.609,01	-82,72%
TOTALE	379.690.864,20	351.362.852,14	28.328.012,06	8,06%

B.11) UTILIZZO BENI DI TERZI

La voce comprende i costi derivanti dagli impegni assunti al titolo 1.03.02.07 (utilizzo beni di terzi). Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

UTILIZZO BENI DI TERZI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Locazione di beni immobili	6.932.836,90	6.661.088,55	271.748,35	4,08%
Noleggi di mezzi di trasporto	144.554,42	120.073,51	24.480,91	20,39%
Noleggi di attrezzature scientifiche e sanitarie	5.766,74	2.591,81	3.174,93	122,50%
Noleggi di hardware	5.380,20	5.683,29	-303,09	-5,33%
Noleggi di impianti e macchinari	211.942,65	49.581,48	162.361,17	327,46%
Licenze d'uso per software	2.287,24	4.900,74	-2.613,50	-53,33%
Altre licenze	52.665,00	52.665,00	0,00	0,00%
Altri costi sostenuti per utilizzo di beni di terzi n.a.c.	153.075,86	6.435,55	146.640,31	2278,60%
TOTALE	7.564.738,96	6.981.419,93	583.319,03	8,36%

B.12.a) TRASFERIMENTI CORRENTI

La voce comprende gli oneri per risorse trasferite ad altri soggetti in assenza di controprestazione, derivanti dagli impegni assunti al titolo 1.04 (trasferimenti correnti), 1.01.02 (contributi sociali figurativi) e 1.05 (trasferimenti di tributi), come di seguito specificato:

TRASFERIMENTI CORRENTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Trasferimenti correnti a Ministero dell'Istruzione - Istituzioni scolastiche	8.289.720,19	8.879.624,13	-589.903,94	-6,64%
Trasferimenti correnti a altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	322.396,83	156.862,89	165.533,94	105,53%
Trasferimenti correnti a Regioni e province autonome	648.326,76	-	648.326,76	#DIV/0!
Trasferimenti correnti a Comuni	6.277.183,30	4.844.240,51	1.432.942,79	29,58%
Trasferimenti correnti a Università	4.504,77	28.701,47	-24.196,70	-84,30%
Trasferimenti correnti a Aziende sanitarie locali n.a.f.	959.112,34	1.010.106,30	-50.993,96	-5,05%
Trasferimenti correnti a Consorzi di enti locali	3.748.925,13	3.753.079,36	-4.154,23	-0,11%
Trasferimenti correnti a Fondazioni e istituzioni liriche locali e a Teatri stabili di iniziativa pubblica	4.000.000,00	3.995.000,00	5.000,00	0,13%
Trasferimenti correnti a Aziende sanitarie locali a titolo di finanziamento del servizio sanitario nazionale	290.985,10	-	290.985,10	#DIV/0!
Trasferimenti correnti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	1.428,72	9.336,94	-7.908,22	-84,70%
Pensioni e rendite	33.588,17	35.097,75	-1.509,58	-4,30%
Liquidazioni per fine rapporto di lavoro	778.030,43	887.035,20	-109.004,77	-12,29%
ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA	-	115.000,00	-115.000,00	-100,00%
Altri assegni e sussidi assistenziali	3.058.241,68	1.842.823,11	1.215.418,57	65,95%
Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	3.379.347,17	4.073.280,64	-693.933,47	-17,04%
Trasferimenti correnti a imprese controllate	-	1.158.297,00	-1.158.297,00	-100,00%
Trasferimenti correnti a altre Imprese	2.342.275,06	8.222.161,68	-5.879.886,62	-71,51%
Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	2.181.936,88	1.409.581,64	772.355,24	54,79%
TOTALE	36.316.002,53	40.420.228,62	- 4.104.226,09	-10,15%

B.12.b) CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

La voce comprende gli oneri per risorse trasferite ad altri soggetti in assenza di controprestazione, derivanti dagli impegni assunti al titolo 2.04.03, come di seguito indicato:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Contributi agli investimenti a Ministero dell'Istruzione - Istituzioni scolastiche	669.286,54	339.738,33	329.548,21	97,00%
Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome	261.887,28	38.112,72	223.774,56	587,14%
Contributi agli investimenti a Fondazioni e istituzioni liriche locali e a Teatri stabili di iniziativa pubblica	142.580,65	-	142.580,65	#DIV/0!
Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	-	680.000,00	-680.000,00	-100,00%
TOTALE	1.573.754,47	1.057.851,05	515.903,42	48,77%

B.12.c) CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRI SOGGETTI

La voce comprende gli oneri per risorse trasferite ad altri soggetti in assenza di controprestazione, derivanti dagli impegni assunti al titolo 2.03.01, come di seguito indicato:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI AD ALTRI SOGGETTI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Contributi agli investimenti a Famiglie	2.527.590,48	5.065.966,36	-2.538.375,88	-50,11%
Contributi agli investimenti a altre Imprese	660.982,46	-	660.982,46	#DIV/0!
TOTALE	3.188.572,94	5.065.966,36	- 1.877.393,42	#DIV/0!

B.13) PERSONALE

La voce comprende i costi per il personale dipendente, (retribuzione, straordinario, indennità, oneri previdenziali e assicurativi a carico dell'ente) derivanti dagli impegni assunti titolo 1.01.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

PERSONALE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	114.419.429,72	111.571.180,85	2.848.248,87	2,55%
Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	26.544.044,92	22.293.598,81	4.250.446,11	19,07%
Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	3.185.971,42	3.456.861,29	-270.889,87	-7,84%
Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa documentati per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00%
Straordinario per il personale a tempo indeterminato	1.530.503,79	1.404.245,60	126.258,19	8,99%

Contributi obbligatori per il personale	40.965.224,31	39.655.613,33	1.309.610,98	3,30%
Contributi previdenza complementare	1.197.102,04	128.800,00	1.068.302,04	829,43%
Assegni familiari	93.933,23	81.995,48	11.937,75	14,56%
Buoni pasto	1.197.021,64	884.753,24	312.268,40	35,29%
Contributi per asili nido e strutture sportive, ricreative o di vacanza messe a disposizione dei lavoratori dipendenti e delle loro famiglie e altre spese per il benessere del personale	-	2.351,59	-2.351,59	-100,00%
Altri costi del personale n.a.c.	35.270,00	10.200,97	25.069,03	245,75%
TOTALE	189.510.056,51	179.549.601,16	9.960.455,35	5,55%

B.14) AMMORTAMENTO E SVALUTAZIONI

La voce comprende le quote di ammortamento dell'esercizio dei beni immateriali e materiali, iscritti nei registri dei beni mobili ed immobili.

I beni sono stati classificati e valutati dai competenti servizi dell'amministrazione secondo i criteri indicati dal principio contabile.

A decorrere dal 2016 vengono applicate le aliquote di ammortamento armonizzate indicate nel p.9.3 del principio contabile.

La **tabella n.1** (beni immateriali), la **tabella n.2.2** (beni immobili), e la **tabella n.3** (beni mobili), riportano il dettaglio degli accantonamenti di esercizio e dei fondi ammortamento per tipologie di beni.

L'ammortamento dei beni immobili materiali, pari ad € 44.534.007,40 è dato dalla somma dell'ammortamenti dei beni immobili per € 37.155.252,44 e dei beni mobili per € 7.378.754,96.

In applicazione dei p.4.20, 4.27 e 6.2 del principio contabile sono stati effettuati gli accantonamenti obbligatori per la svalutazione dei crediti come di seguito specificato:

ACCANTONAMENTI PER SVALUTAZIONE CREDITI	
Voce	Importo
Accantonamento per crediti stralciati dal bilancio e iscritti nel conto del patrimonio al netto delle variazioni negative del F.C.D.E.	119.552.209,07
Accantonamento per svalutazione crediti da residui attivi (F.C.D.E)	107.087.398,06
Totale	226.639.607,13

Si precisa che l'accantonamento del F.S.C., relativo ai crediti stralciati dal bilancio ed iscritti a patrimonio, pari ad € 158.158.073,82 viene parzialmente corretto dalla variazione negativa del F.C.D.E., pari ad € -38.605.864,75, la cui riduzione dipende dalla cancellazione dei residui attivi.

B.16) ACCANTONAMENTI PER RISCHI

La voce comprende gli accantonamenti al fondo rischi spese legali, legato a rischi di soccombenza su procedure giudiziarie in corso, confluiti nel fondo per rischi e oneri, per un totale di € 1.968.504,75 (cfr. **tabella n. 10.1. – Fondo per rischi e oneri**) in relazione ai contenziosi intentati contro il Comune rispetto ai quali è stato stimato un alto rischio di soccombenza da parte della competente Avvocatura comunale e al fondo accantonato in relazione alle perdite di esercizio registrate da Rap negli esercizi 2023 e 2024 che hanno determinato un patrimonio netto negativo.

B.17) ALTRI ACCANTONAMENTI

La voce comprende gli altri accantonamenti per le variazioni positive degli altri fondi del passivo, il cui dettaglio è riportato nella **tabella n. 10.2**.

Tali voci costituiscono uno dei collegamenti tra la contabilità finanziaria e la contabilità economico-patrimoniale. Come indicato al p. 4.22 del principio contabile *“Gli accantonamenti confluiti nel risultato di amministrazione finanziario devono presentare lo stesso importo dei corrispondenti accantonamenti effettuati in contabilità economico-patrimoniale, esclusi gli accantonamenti effettuati in contabilità finanziaria in attuazione dell’art. 21 della legge n. 175 del 2016 e dell’art. 1, commi 551 e 552 della legge n. 147 del 2013 (fondo società partecipate). Il fondo perdite società partecipate accantonato nelle scritture della contabilità finanziaria non è automaticamente accantonato nelle scritture della contabilità economico patrimoniale con riferimento alle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto previsto dai principi 6.1.3 a) e 6.1.3 b) produce sul risultato economico i medesimi effetti del fondo. Con riferimento alle partecipazioni in enti e società partecipate non valutate con il metodo del patrimonio netto l’accantonamento al fondo perdite società partecipate deve presentare un importo almeno pari al corrispondente fondo accantonato nelle scritture della contabilità finanziaria⁴”*.

Per quanto sopra esposto, in applicazione del principio non si effettua alcun accantonamento per i seguenti fondi accantonati nel risultato di amministrazione al 31.12.2024:

- fondo perdite aziende ex art. 21 del TUSP, pari ad € 10.524.712,00;
- fondo perdite aziende per disallineamenti senza copertura ex art 167 co. 3 del TUEL, pari ad € 18.655.653,00;
- fondo anticipazione liquidità” pari ad € 36.824.783,59, già rilevato nel passivo tra i debiti di finanziamento, a fronte dei mutui assunti per il rimborso presso la Cdp;
- fondo partite non riconciliate con aziende per maggiori crediti del comune rispetto ai relativi debiti iscritti nel bilancio delle società partecipate, ai sensi dell’art.167, co.3, D. Lgs. n. 264/2000 (facoltativo) di € 836.256,00.

B.18) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

La voce comprende i costi imputati al titolo 1.2.1 (imposta di registro e di bollo), 1.10.04 (premi di assicurazione) e 1.09 (rimborsi), oltre agli oneri di gestione residuali rispetto voci precedenti.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

⁴ Modiche previste dal Decreto ministeriale 29 agosto 2018.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Imposta di registro e di bollo	477.943,50	1.318.564,64	-840.621,14	-63,75%
Tassa e/o canone occupazione spazi e aree pubbliche	302.312,38	-	302.312,38	#DIV/0!
Tassa di circolazione dei veicoli a motore (tassa automobilistica)	55.205,34	41.988,17	13.217,17	31,48%
Imposta comunale sugli immobili (ICI)	3.253,00	3.253,00	0,00	0,00%
Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	37.150,81	233.617,21	-196.466,40	-84,10%
Premi di assicurazione su beni mobili	262.821,07	15.869,46	246.951,61	1556,14%
Premi di assicurazione per responsabilità civile verso terzi	1.208.621,29	1.308.875,29	-100.254,00	-7,66%
Altri premi di assicurazione contro i danni	15.445,28	-	15.445,28	#DIV/0!
Costi per risarcimento danni	1.696.824,33	436.868,31	1.259.956,02	288,41%
Costi per multe, ammende, sanzioni e oblazioni	-	3.600,00	-3.600,00	-100,00%
Oneri da contenzioso	361.774,05	105.959,52	255.814,53	241,43%
Costi per indennizzi	212.145,42	598,00	211.547,42	35375,82%
Altri costi dovuti a irregolarità e illeciti n.a.c.	-	232,00	-232,00	-100,00%
Costi per rimborsi di parte corrente ad Amministrazioni Centrali di somme non dovute o incassate in eccesso	1.332.350,65	2.907.142,12	-1.574.791,47	-54,17%
Costi per rimborsi di parte corrente ad Amministrazioni Locali di somme non dovute o incassate in eccesso	339.966,00	1.397.740,05	-1.057.774,05	-75,68%
Costi per rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	43.113,62	45.764,06	-2.650,44	-5,79%
Costi per rimborsi di parte corrente a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso	104.829,42	104.341,87	487,55	0,47%
Costi per rimborsi di parte corrente a UE e Resto del Mondo di somme non dovute o incassate in eccesso	-	29.974,79	-29.974,79	-100,00%
Altri costi della gestione	690.805,47	325.757,20	365.048,27	112,06%
TOTALE	7.144.561,63	8.280.145,69	- 1.135.584,06	-13,71%

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

C.19) PROVENTI FINANZIARI

La voce comprende gli accertamenti al titolo 3.04 relativa a dividendi distribuiti al socio unico Comune di Palermo. Non si registrano movimenti nel corso del corrente esercizio.

C.20) ALTRI PROVENTI FINANZIARI

La voce comprende gli accertamenti al titolo 3.03 relativi a interessi attivi su capitale di dotazione alle aziende (Amat) e somme dovute all'amministrazione comunale per sorte, interessi e spese a seguito di sentenze ed altri provvedimenti giudiziari.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Proventi da finanziamenti a medio lungo termine concessi a Amministrazioni Locali	1.058.106,95	408.857,86	649.249,09	158,80%
Proventi da finanziamenti a medio lungo termine concessi a altri soggetti	26.421,11	3.000,00	23.421,11	780,70%
Interessi attivi da conti della tesoreria dello Stato o di altre amministrazioni pubbliche	26,08	18,37	7,71	41,97%
Interessi attivi da depositi bancari o postali	1.124,04	5.498,17	-4.374,13	-79,56%
Interessi attivi di mora da Amministrazioni Centrali	1.702,64	7.911,79	-6.209,15	-78,48%
Interessi attivi di mora da Amministrazioni Locali	77.262,12	61.000,00	16.262,12	26,66%
Interessi attivi di mora da Enti previdenziali	30,00	-	30,00	#DIV/0!
Interessi attivi di mora da altri soggetti	965.678,95	440.332,08	525.346,87	119,31%
Altri interessi attivi da altri soggetti	1.275.455,95	301.356,09	974.099,86	323,24%
TOTALE	3.405.807,84	1.227.974,36	2.177.833,48	177,35%

C.21.a) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce comprende i costi derivanti dalle liquidazioni al titolo 1.07 dell'uscita assunti per il pagamento degli interessi passivi sui prestiti con CdP, credito sportivo e BOC, diminuiti dai ratei passivi iniziali (costi di competenza 2023 sostenuti nel 2024) e aumentati dai ratei passivi finali (costi di competenza 2024 che gravano su impegni del 2025).

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

INTERESSI PASSIVI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Interessi passivi su titoli obbligazionari a medio-lungo termine a tasso fisso - valuta domestica	1.207.547,13	1.701.719,01	-494.171,88	-29,04%
Interessi passivi a Amministrazioni Locali su mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	14.069,24	28.138,50	-14.069,26	-50,00%
Interessi di mora a Amministrazioni Centrali	530,32	1.008,94	-478,62	-47,44%
Interessi di mora a Amministrazioni Locali	3.895,42	-	3.895,42	#DIV/0!
Interessi passivi a Cassa Depositi e Prestiti SPA su mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	4.616.848,99	4.384.667,30	232.181,69	5,30%
Interessi di mora ad altri soggetti	493.140,47	288.915,89	204.224,58	70,69%
Altri interessi passivi ad altri soggetti	77.392,30	24.915,50	52.476,80	210,62%
Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria degli istituti tesorieri/cassieri	-	857.345,88	-857.345,88	-100,00%
TOTALE	6.413.423,87	7.286.711,02	- 873.287,15	-11,98%

D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE

D.22) RIVALUTAZIONI

Non si registrano rivalutazioni nell'esercizio, tenuto anche conto del fatto che, come già precisato *supra*, a fronte delle variazioni positive delle partecipazioni finanziarie si registra un incremento delle riserve indisponibili nel patrimonio netto.

RIVALUTAZIONI DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Rivalutazioni di partecipazioni</i>	-	-	0,00	0,00%
TOTALE	-	-	-	0,00%

D.23) SVALUTAZIONI

In tale voce sono inserite le svalutazioni dei crediti di finanziamento e le variazioni negative dei valori dei titoli e partecipazioni finanziarie.

SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Svalutazioni di partecipazioni</i>	397.894,00	26.609.941,00	-26.212.047,00	-98,50%
TOTALE	397.894,00	26.609.941,00	- 26.212.047,00	-98,50%

La variazione dell'esercizio corrente è riferita al decremento del valore delle immobilizzazioni finanziarie del Comune, rilevate secondo il metodo del patrimonio netto, per effetto delle perdite e/o variazioni negative registrate nei bilanci delle società partecipate dell'ente, come di seguito dettagliate:

SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE	
Società	Importo
<i>Ati idrico Palermo (perdita 2024)</i>	113.662,00
<i>Gesap (variazioni negative delle riserve del P.N.)</i>	284.232,00
TOTALE	397.894,00

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

E.24.a) PROVENTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE

La voce è costituita dalle somme accertate per il contributo da permessi di costruire destinato al finanziamento delle spese correnti. L'importo della voce, pari a € 9.941.409,56, deriva dalla differenza tra gli accertamenti registrati al cod. (5.02.09..) pari a complessivi € 10.310.744,12 e la quota destinata al finanziamento delle spese di investimento pari a € 369.334,56, la quale viene portata ad incremento della riserva "Riserve da permessi di costruire" del patrimonio netto.

PROVENTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Permessi di costruire</i>	9.941.409,56	8.906.598,00	1.034.811,56	11,62%
TOTALE	9.941.409,56	8.906.598,00	1.034.811,56	11,62%

E.24.b) PROVENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE

La voce è costituita dalle somme accertate per i contributi in conto capitale, per la quale non si registrano movimenti.

PROVENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Altri trasferimenti in conto capitale da Ministeri	9.640,24	-	9.640,24	#DIV/0!
Altri trasferimenti in conto capitale da Regioni e province autonome	322.535,18	-	322.535,18	#DIV/0!
TOTALE	332.175,42	-	332.175,42	#DIV/0!

E.24.c) SOPRAVVENIENZE ATTIVE E INSUSSISTENZE DEL PASSIVO

Come indicato al punto 4.28 del principio contabile, “sono indicati in tali voci i proventi, di competenza economica di esercizi precedenti, che derivano da incrementi a titolo definitivo del valore di attività (decrementi del valore di passività) rispetto alle stime precedentemente operate. Trovano allocazione in questa voce i maggiori crediti derivanti dal riaccertamento dei residui attivi effettuato nell’esercizio considerato e le altre variazioni positive del patrimonio non derivanti dal conto del bilancio, quali ad esempio, donazioni, acquisizioni gratuite, rettifiche positive per errori di rilevazione e valutazione nei precedenti esercizi. Nella relazione illustrativa al rendiconto deve essere dettagliata la composizione della voce. Tale voce comprende anche gli importi relativi alla riduzione di debiti esposti nel passivo del patrimonio, il cui costo originario è transitato nel conto economico in esercizi precedenti. La principale fonte di conoscenza è l’atto di riaccertamento dei residui passivi degli anni precedenti rispetto a quello considerato. Le variazioni dei residui passivi di anni precedenti, iscritti nei conti d’ordine, non fanno emergere insussistenza del passivo, ma una variazione in meno nei conti d’ordine. Comprende anche le riduzioni dell’accantonamento al fondo svalutazioni crediti a seguito del venir meno delle esigenze che ne hanno determinato un accantonamento”.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il piano dei conti:

SOPRAVVENIENZE ATTIVE E INSUSSISTENZE DEL PASSIVO				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Insussistenze del passivo	41.118.968,84	40.660.445,95	458.522,89	1,13%
Entrate da rimborsi di imposte dirette	145.652,03	115.000,00	30.652,03	26,65%
Altre sopravvenienze attive	29.145.568,24	57.571.487,74	-28.425.919,50	-49,37%
TOTALE	70.410.189,11	98.346.933,69	- 27.936.744,58	-28,41%

La voce “insussistenze del passivo”, pari a € 41.118.968,84, è così determinata:

- Per € 14.744.169,23 per economie derivanti dalla cancellazione di residui passivi in sede di rivisitazione;
- Per € 9.337.706,64 per riduzione fondo rischi per variazione accantonamenti effettuati in sede di rendiconto;
- Per € 1.560.111,52 dalla riduzione dell’accantonamento sul F.C.D.E. per effetto della cancellazione dei residui attivi dal conto del bilancio;
- Per € 756.816,25 dalla riduzione del “FONDO DISALLIENAMENTI AZIENDE” per mancato utilizzo di quota parte delle somme stanziare nell’esercizio e non impegnate;
- Per € 120.275,08 dalla riduzione del “FONDO PER ARRETRATI CONTRATTUALI” per mancato utilizzo di quota parte delle somme stanziare nell’esercizio e non impegnate.

La voce “altre sopravvenienze attive”, pari a € 29.145.568,24, è così costituita:

- per € 25.851.656,08 dalle maggiori somme accertate relative ad esercizi precedenti al rendiconto, registrate ad incremento degli accertamenti a residuo iscritti nel conto del bilancio;
- per € 3.267.653,16 da sopravvenienze attive che scaturiscono dalla gestione del patrimonio immobiliare, di cui € 4.683,59 per la voce terreni edificabili ed € 3.262.969,57 per la voce

“fabbricati ad uso abitativo” acquisiti a titolo gratuito; per il dettaglio delle variazioni dei cespiti immobiliari si rinvia a quanto indicato nell'allegata relazione rilasciata dall'Area del patrimonio;

- per € 26.259,00 per quota parte del credito iva 2023 rilevato nel 2024, scaturente dalla relativa dichiarazione IVA integrativa presentata nel 2024;

E.24.d) PLUSVALENZE PATRIMONIALI

Nella sezione vengono registrate le plusvalenze registrate a seguito della vendita di beni del patrimonio immobiliare. Per il dettaglio di rinvia alla specifica sezione dell'attivo.

PLUSVALENZE PATRIMONIALI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Plusvalenza da alienazione di Fabbricati ad uso commerciale</i>	-	54.548,51	-54.548,51	0,00%
TOTALE	-	54.548,51	- 54.548,51	0,00%

25) ONERI STRAORDINARI

E.25.a) TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE

Nella sezione non si registrano movimenti.

E.25.b) SOPRAVVENIENZE PASSIVE E INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO

Come riportato al punto 4.29 del principio contabile, sono indicati in tali voci gli oneri, di competenza economica di esercizi precedenti, che derivano da incrementi a titolo definitivo del valore di passività (sopravvenienze passive) o decrementi del valore di attività (insussistenze dell'attivo). Sono costituite prevalentemente dagli importi relativi alla riduzione di crediti o alla riduzione di valore di immobilizzazioni. La principale fonte per la rilevazione delle insussistenze dell'attivo è l'atto di riaccertamento dei residui attivi effettuato nell'esercizio considerato al netto dell'utilizzo del fondo svalutazione crediti. Le insussistenze possono derivare anche da minori valori dell'attivo per perdite, eliminazione o danneggiamento di beni e da rettifiche per errori di rilevazione e valutazione nei precedenti esercizi.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il piano dei conti:

SOPRAVVENIENZE PASSIVE E INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
<i>Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo indeterminato</i>	429.295,28	1.336.780,31	-907.485,03	-67,89%
<i>Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo determinato</i>	425.383,98	73.467,31	351.916,67	479,01%
<i>Rimborsi di imposte e tasse correnti</i>	3.337.691,98	2.931.630,24	406.061,74	13,85%
<i>Insussistenze dell'attivo</i>	35.100.919,27	18.093.258,88	17.007.660,39	94,00%
TOTALE	40.382.245,02	22.685.136,74	17.697.108,28	78,01%

Le “Insussistenze dell'attivo”, pari a € 35.100.919,27, sono così costituite:

Variazioni positive:

- Per € 191.837.628,69 dalla cancellazione dei residui attivi effettuata in sede di riaccertamento;

- Per € 1.421.364,40 per registrazione dell'insussistenza dell'attivo relativo a spese tecniche liquidate, riferite a progetti che sono stati successivamente defianziati (cfr. sezione B.III-3) Immobilizzazioni in corso e acconti).

Variazioni negative;

- Per € 158.158.073,82 per effetto della parziale neutralizzazione delle insussistenze dell'attivo sopra indicate per effetto della reiscrizione dei crediti stralciati dal conto del bilancio ed iscritti nel conto del patrimonio come crediti di dubbia esigibilità.

E.25.c) MINUSVALENZE PATRIMONIALI

La voce comprende le perdite derivanti dalla dismissione di beni mobili a seguito di “fuori uso”, e dall'alienazione dei Fabbricati ad uso abitativo (E.R.P), come specificato nella sezione dedicata dell'attivo del patrimonio.

MINUSVALENZE PATRIMONIALI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Dismissione di beni mobili	2.610,29	22.037,27	-19.426,98	-88,16%
Dismissione di beni immobili	429.866,95	868.273,34	-438.406,39	-50,49%
TOTALE	432.477,24	890.310,61	- 457.833,37	-51,42%

E.25.d) ALTRI ONERI STRAORDINARI

La voce comprende Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso e altri oneri straordinari.

Di seguito si riporta il dettaglio classificato secondo il vigente piano dei conti integrato:

ALTRI ONERI STRAORDINARI				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Rimborsi in conto capitale a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	230.010,81	159.209,02	70.801,79	44,47%
Rimborsi in conto capitale ad Amministrazioni Centrali di somme non dovute o incassate in eccesso	-	476.878,08	-476.878,08	-100,00%
Rimborsi in conto capitale ad Amministrazioni Locali di somme non dovute o incassate in eccesso	2.584.543,37	-	2.584.543,37	#DIV/0!
Altri oneri straordinari	116,24	216,24	-100,00	-46,24%
TOTALE	2.814.670,42	636.303,34	2.178.367,08	342,35%

F) IMPOSTE

F.26) IMPOSTE

La voce comprende gli oneri derivanti da imposte sul reddito e a Irap sostenuti nell'esercizio, derivanti dalle liquidazioni assunte al titolo 1.02.01.01 (imposte e tasse a carico dell'ente), come di seguito specificato:

IMPOSTE				
VOCI	2024	2023	VARIAZIONE	VAR %
Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	10.815.664,83	11.101.414,74	-285.749,91	-2,57%
TOTALE	10.815.664,83	11.101.414,74	- 285.749,91	-2,57%

RISULTATO DI ESERCIZIO

La gestione economica dell'esercizio corrente si chiude con un risultato positivo di € 92.405.283,99 rispetto all'importo di € 94.627.197,96 dell'esercizio precedente.

L'ente registra nel corrente esercizio un risultato positivo, in continuità con i precedenti quattro anni (dal 2023 al 2020).

Tale risultato è determinato dalla gestione caratteristica che registra un risultato operativo di € 69.572.077,44 (€ 55.300.960,85 nel 2023), dalla gestione finanziaria che si chiude con un saldo negativo di € -3.007.616,03, dalle rettifiche di valore delle attività finanziarie pari ad € - 397.894,00 e dalla gestione straordinaria che registra un risultato positivo di € 37.054.381,41.

Anche per il corrente esercizio si segnala il rilevante valore registrato dagli accantonamenti per la svalutazione dei crediti, pari ad € 226.639.607,13 (€ 198.835.084,59 nel 2023), per il cui dettaglio si rimanda alla sezione B-14-d del CE.

A partire dal 2016, come disposto al punto 6.3. del principio contabile, la perdita risultante dal Conto Economico deve trovare copertura a valere sulle poste costituenti il patrimonio netto, ad esclusione del fondo di dotazione e delle riserve indisponibili che rappresentano la parte del patrimonio posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite.

Qualora il patrimonio netto (escluso il fondo di dotazione) non dovesse essere capiente rispetto alla perdita d'esercizio, la parte eccedente è rinviata agli esercizi successivi (perdita portata a nuovo) al fine di assicurarne la copertura con i ricavi futuri.

Ciò premesso, si propone alla Giunta e al Consiglio comunale di destinare l'utile di esercizio, pari a € 92.405.283,99 alla voce A-IV "Risultati economici di esercizi precedenti" del patrimonio netto a integrale copertura e ripiano delle perdite portate a nuovo registrate al 31.12.2024, pari ad € - 64.801.261,09.

Si propone, infine, alla Giunta e al Consiglio, in applicazione del principio contabile applicato alla CEP, di utilizzare nel successivo esercizio la specifica riserva vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio netto per la copertura delle perdite registrate nel corrente esercizio per effetto della svalutazione delle partecipazioni societarie, pari ad € 397.894,00 il cui dettaglio è esposto nella sezione D-23 del CE.

TABELLE E ALLEGATI

TABELLE

Tabella 1: Beni immateriali

Tabella 2.1: Beni immobili

Tabella 2.2: Fondo ammortamento beni immobili

Tabella 3: Beni mobili

Tabella 4.1: Imprese controllate

Tabella 4.2: Imprese partecipate

Tabella 4.3: Altre imprese

Tabella 5: Rimanenze di magazzino

Tabella 6.1: Crediti di dubbia esigibilità

Tabella 6.2.1: Composizione del fondo svalutazione crediti relativo al F.C.D.E. accantonato nel risultato di amministrazione

Tabella 6.2.2: Composizione del fondo svalutazione crediti stralciati dal conto del bilancio ed iscritti nel conto del patrimonio.

Tabella 7.1: Disponibilità liquide e depositi bancari

Tabella 7.2: Saldi conti correnti postali

Tabella 8.1: Ratei attivi

Tabella 8.2: Risconti attivi

Tabella 9: Patrimonio netto

Tabella 10.1: Fondo per rischi e oneri

Tabella 10.2: Altri fondi

Tabella 10.3: Fondo accantonamento per TFR

Tabella 11.1: Prestiti obbligazionari verso B.N.L.

Tabella 11.2: Debito v/ altre Amministrazioni Pubbliche

Tabella 11.3: Debiti verso altri finanziatori

Tabella 11:4: Debiti verso banche e Tesoriere

Tabella 12: Ratei passivi

Tabella 13: Altri risconti passivi

ALLEGATI

Allegato 1: nota prot. n. 228661 del 06.03.2025 dell'Area della Ragioneria Generale – Ufficio Spese, Entrate ed Economato (BENI MOBILI);

Allegato 2: nota prot. n. 851341 del 27.06.2025 dell'area del Patrimonio (BENI IMMOBILI);

Allegato 3: nota prot. n. 200363 del 26.02.2025 dell'Area della cultura, turismo, sport (PATRIMONIO LIBRARIO)

TABELLA 1: BENI IMMATERIALI

CATEGORIA	CONSISTENZA AL 1/1/2024	VARIAZIONI		CONSISTENZA AL 31/12/2024	FONDO AMMORTAMENTO AL 1/1/2024	VARIAZIONI DEL FONDO			FONDO AMMORTAMENTO AL 31/12/2024	VALORE NETTO
		ACQUISTI (+)	VARIAZIONI NEGATIVE (-)			RETTIFICHE POSITIVE ANNI PRECEDENTI	ACCANTONAMENTO	RETTIFICHE NEGATIVE PER DISMISSIONE		
Sviluppo software e manutenzione evolutiva	54.678.142,12	372.816,36	-	55.050.958,48	30.702.235,59		6.700.821,54		37.403.057,13	17.647.901,35
Costi di ricerca e sviluppo	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi	48.299,72	572.955,58	-	621.255,30	46.347,72	-	115.079,12		161.426,84	459.828,46
Acconti per realizzazione beni immateriali	-			-	-				-	-
TOTALE	54.726.441,84	945.771,94	-	55.672.213,78	30.748.583,31	-	6.815.900,66	-	37.564.483,97	18.107.729,81

TABELLA 2.1: BENI IMMOBILI

	VOCE DELLO STATO PATRIMONIALE	CONTO PATRIMONIALE	CATEGORIA	VALORE AL 1/1/2024	RETTIFICHE INCREMENTATIVE RIFERITE AD ANNI PRECEDENTI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ACQUISTI / INCREMENTI	DISMISSIONI	VALORE AL 31/12/2024	FONDO AMMORTAMENTO AL 31/12/2024	VALORE NETTO CONTABILE AL 31/12/2024
BENI DEMANIALI	Altri beni	1.2.2.01.99.01.001	Altri beni demaniali	92.919.010,09		4.877.684,14			97.796.694,23	69.974.679,50	27.822.014,73
	Altri beni	1.2.2.03.03.01.001	Foreste	2.887.486,12					2.887.486,12		2.887.486,12
	Altri beni	1.2.2.03.06.01.001	Flora	3.650.280,52			84.672,16		3.734.952,68		3.734.952,68
	Altri beni	1.2.2.01.99.01.001	Altri beni demaniali (BENI LIBRARI)	44.525.485,00					44.525.485,00		44.525.485,00
	Fabbricati	1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	32.277.578,23		130.738,30			32.408.316,53	6.434.006,47	25.974.310,06
	Infrastrutture	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	143.241.159,35	13.737.076,34	6.276.905,28			163.255.140,97	58.420.272,49	104.834.868,48
	Terreni	1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	2.940.382,53					2.940.382,53	0,00	2.940.382,53
			TOTALE BENI DEMANIALI	322.441.381,84	13.737.076,34	11.285.327,72	84.672,16	0,00	347.548.458,06	134.828.958,46	212.719.499,60
BENI NON DEMANIALI	Altri beni materiali	1.2.2.02.09.14.001	Opere per la sistemazione del suolo	18.585.505,32			4.465.527,90		23.051.033,22	7.754.455,42	15.296.577,80
			TOTALE ALTRI BENI MATERIALI - QUOTA BENI IMMOBILI	18.585.505,32	0,00	0,00	4.465.527,90	0,00	23.051.033,22	7.754.455,42	15.296.577,80
	Fabbricati	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	273.381.858,45		1.112.401,61	2.460.835,71	1.492.032,99	275.463.062,78	129.936.235,99	145.526.826,79
		1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	2.237.230,46			778.849,98		3.016.080,44	752.417,66	2.263.662,78
		1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	240.563.179,70					240.563.179,70	159.569.481,31	80.993.698,39
		1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	10.167.777,75					10.167.777,75	7.671.354,79	2.496.422,96
		1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	37.281,73		6.377,67			43.659,40	28.255,77	15.403,63
		1.2.2.02.09.08.001	Opere destinate al culto	1.465.077,19					1.465.077,19	1.105.367,09	359.710,10
		1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	124.673.966,28		916.678,02			125.590.644,30	89.258.335,73	36.332.308,57
		1.2.2.02.09.17.001	Fabbricati destinati ad asili nido	14.324.446,24					14.324.446,24	9.268.453,45	5.055.992,79
		1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	169.657.061,49		117.713,73			169.774.775,22	84.269.898,25	85.504.876,97
		1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	1.472.232,22		24.927,85			1.497.160,07	601.580,09	895.579,98
		1.2.2.02.10.01.001	Fabbricati ad uso abitativo di valore culturale, storico ed artistico	12.176.393,77		43.313,74			12.219.707,51		12.219.707,51
		1.2.2.02.10.02.001	Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico	4.618.830,60					4.618.830,60		4.618.830,60
		1.2.2.02.10.09.001	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	7.090.234,00					7.090.234,00		7.090.234,00
			TOTALE FABRICATI	861.865.569,88	0,00	2.221.412,62	3.239.685,69	1.492.032,99	865.834.635,20	482.461.380,12	383.373.255,07
	Infrastrutture	1.2.2.02.09.10.001	Infrastrutture idrauliche	73.514.401,10					73.514.401,10	45.236.506,67	28.277.894,43
		1.2.2.02.09.13.001	Altre vie di comunicazione	298.015.024,52					298.015.024,52	80.464.056,62	217.550.967,90
			TOTALE INFRASTRUTTURE	371.529.425,62	0,00	0,00	0,00	0,00	371.529.425,62	125.700.563,29	245.828.862,33
	Terreni	1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	9.791.311,28	341.228,77		23.283,88		10.155.823,93		10.155.823,93
		1.2.2.02.13.02.001	Terreni edificabili	2.416.590,86	4.683,59			4.683,59	2.416.590,86		2.416.590,86
		1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	14.310.440,74					14.310.440,74		14.310.440,74
			TOTALE TERRENI	26.518.342,88	345.912,36	0,00	23.283,88	4.683,59	26.882.855,53	0,00	26.882.855,53
			TOTALE BENI NON DEMANIALI	1.278.498.843,70	345.912,36	2.221.412,62	7.728.497,47	1.496.716,58	1.287.297.949,57	615.916.398,83	671.381.550,73
			TOTALE GENERALE	1.600.940.225,54	14.082.988,70	13.506.740,34	7.813.169,63	1.496.716,58	1.634.846.407,63	750.745.357,29	884.101.050,33

Nota: il valore dei beni al 31.12.2024 differisce dal prospetto elaborato dal Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali / Servizio Inventario in ragione dei beni librari stimati in € 44.525.485,00

TABELLA 2.2: FONDO AMMORTAMENTO BENI IMMOBILI

CATEGORIA	FONDO AMMORTAMENTO AL 1.1.2024	VARIAZIONI FONDO			FONDO AMMORTAMENTO AL 31.12.2024
		RETTIFICHE POSITIVE ANNI PRECEDENTI	ACCANTONAMENTO ANNO 2024	RETTIFICHE NEGATIVE PER DISMISSIONE	
<i>Fabbricati ad uso abitativo</i>	124.984.379,08		5.509.261,24	557.404,33	129.936.235,99
<i>Fabbricati ad uso commerciale</i>	692.096,05		60.321,61		752.417,66
<i>Altri beni immobili demaniali</i>	5.785.840,14		648.166,33		6.434.006,47
<i>Altri beni demaniali</i>	67.040.778,67		2.933.900,83		69.974.679,50
<i>Fabbricati ad uso scolastico</i>	154.758.217,72		4.811.263,59		159.569.481,31
<i>Fabbricati industriali e costruzioni leggere</i>	7.467.999,23		203.355,56		7.671.354,79
<i>Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie</i>	27.382,57		873,20		28.255,77
<i>Opere destinate al culto</i>	1.076.065,55		29.301,54		1.105.367,09
<i>Infrastrutture idrauliche</i>	43.031.074,63		2.205.432,04		45.236.506,67
<i>Infrastrutture demaniali</i>	51.912.233,04	940.467,38	4.796.182,09		57.648.882,51
<i>Infrastrutture stradali demaniali</i>	669.917,81		101.472,17		771.389,98
<i>Altre vie di comunicazione</i>	71.523.605,88		8.940.450,74		80.464.056,62
<i>Opere per la sistemazione del suolo</i>	7.062.924,42		691.531,00		7.754.455,42
<i>Impianti sportivi</i>	86.746.522,85		2.511.812,88		89.258.335,73
<i>Fabbricati destinati ad asili nido</i>	8.981.964,53		286.488,92		9.268.453,45
<i>Fabbricati ad uso strumentale</i>	80.874.402,75		3.395.495,50		84.269.898,25
<i>Beni immobili n.a.c.</i>	571.636,89		29.943,20		601.580,09
TOTALE	713.207.041,81	940.467,38	37.155.252,44	557.404,33	750.745.357,29

TABELLA 3: BENI MOBILI

CATEGORIA	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI		CONSISTENZA AL 31/12/2024	FONDO AMMORTAMENTO AL 1/1/2024	VARIAZIONI DEL FONDO		FONDO AMMORTAMENTO AL 31/12/2024	VALORE NETTO
		ACQUISTI	VENDITE / DISMISSIONI			STORNO	QUOTA		
Mezzi di trasporto stradali	50.998.840,52	15.717.182,68	372.931,68	66.343.091,52	17.813.961,21	372.931,68	5.594.053,88	23.035.083,41	43.308.008,11
Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico n.a.c.	29.510,00	-	-	29.510,00	5.902,00	-	5.902,00	11.804,00	17.706,00
TOTALE MEZZI DI TRASPORTO STRADALI	51.028.350,52	15.717.182,68	372.931,68	66.372.601,52	17.819.863,21	372.931,68	5.599.955,88	23.046.887,41	43.325.714,11
Mobili e arredi per ufficio	10.115.907,10	202.199,27	81.745,29	10.236.361,08	7.171.515,94	80.948,75	164.757,01	7.255.324,20	2.981.036,88
Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	2.997.887,71	1.610,57	193.237,31	2.806.260,97	2.738.287,33	192.956,91	63.587,73	2.608.918,15	197.342,82
Mobili e arredi n.a.c.	1.194.041,42	108.098,76	-	1.302.140,18	141.111,83	-	130.091,84	271.203,67	1.030.936,51
TOTALE MOBILI E ARREDI	14.307.836,23	311.908,60	274.982,60	14.344.762,23	10.050.915,10	273.905,66	358.436,58	10.135.446,02	4.209.316,21
Macchinari	1.955.508,10	70.504,88	42.590,75	1.983.422,23	1.699.561,92	42.590,75	85.602,79	1.742.573,96	240.848,27
Impianti	2.208.554,61	139.158,95	13.598,41	2.334.115,15	1.233.251,76	12.354,06	66.449,49	1.287.347,19	1.046.767,96
TOTALE IMPIANTI E MACCHINARI	4.164.062,71	209.663,83	56.189,16	4.317.537,38	2.932.813,68	54.944,81	152.052,28	3.029.921,15	1.287.616,23
Attrezzature sanitarie	95.712,67	11.529,00	146,02	107.095,65	57.587,98	146,02	3.031,47	60.473,43	46.622,22
Attrezzature n.a.c.	7.050.580,56	531.010,38	252,34	7.581.338,60	680.954,86	252,34	373.554,51	1.054.257,03	6.527.081,57
TOTALE ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	7.146.293,23	542.539,38	398,36	7.688.434,25	738.542,84	398,36	376.585,98	1.114.730,46	6.573.703,79
Macchine per ufficio	7.632.215,64	39.208,75	114.460,07	7.556.964,32	6.611.709,44	114.171,07	311.157,52	6.808.695,89	748.268,43
Server	385.715,20	-	-	385.715,20	96.428,80	-	96.428,80	192.857,60	192.857,60
Postazioni di lavoro	182.223,66	69.708,50	-	251.932,16	45.557,37	-	62.984,47	108.541,84	143.390,32
Periferiche	-	762,50	-	762,50	-	-	190,63	190,63	571,87
Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile	184.586,19	12.092,62	-	196.678,81	48.694,20	-	48.320,86	97.015,06	99.663,75
Hardware n.a.c.	718.752,36	3.904,00	-	722.656,36	179.688,09	-	180.664,09	360.352,18	362.304,18
TOTALE MACCHINE PER UFFICIO E HARDWARE	9.103.493,05	125.676,37	114.460,07	9.114.709,35	6.982.077,90	114.171,07	699.746,37	7.567.653,20	1.547.056,15
TOTALE ALTRI BENI MATERIALI DIVERSI - QUOTA BENI MOBILI	2.944.635,31	332.012,69	26.888,05	3.249.759,95	1.643.190,51	26.888,05	191.977,87	1.808.280,33	1.441.479,62
TOTALE	88.694.671,05	17.238.983,55	845.849,92	105.087.804,68	40.167.403,24	843.239,63	7.378.754,96	46.702.918,57	58.384.886,11

TABELLA 4.1: IMPRESE CONTROLLATE

SOCIETA'	QUOTA	ANNO ULTIMO BILANCIO PERVENUTO	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI POSTIVE			VARIAZIONI NEGATIVE			VALORE AL 31/12/2024
				AUMENTI DI CAPITALE	UTILI	ALTRE CAUSE	PERDITE DI ESERCIZIO	UTILI DISTRIBUITI	ALTRE CAUSE	
A.M.A.P. spa	99,97%	2024	89.607.838,00		9.666.747,00					99.274.585,00
A.M.A.T. Spa	100,00%	2024	17.338.248,00		8.045.749,00					25.383.997,00
AMG ENERGIA Spa	100,00%	2024	116.597.897,00		392.900,00					116.990.797,00
AMIA Spa in fallimento	100,00%	n.d.	-							-
GESIP spa in fallimento	100,00%	n.d.	-							-
PALERMO AMBIENTE spa in liquidazione (*)	100,00%	2024	-							-
RAP Spa	100,00%	2024	-							-
RE.SE.T società consortile per azioni	92,45%	2024	4.950.365,00		127.971,00					5.078.336,00
S.I.S.P.I. Spa	100,00%	2024	10.534.924,00		302.610,00					10.837.534,00
SRR - PALERMO AREA METROPOLITANA Spa	67,05%	2024	132.132,00			1,00				132.133,00
TOTALE (1)			239.161.404,00	-	18.535.977,00	1,00	-	-	-	257.697.382,00

Nota: Per Palermo ambiente in liquidazione che presenta nel progetto di bilancio 2024 un P.N. di € 625.445. il valore della pertecipazione è stato prudenzialmente interamente azzerato già nel 2023 vista la paralisi amministrativa della società e il mancato riconoscimento dei crediti vs il Comune per € 1.060.947

TABELLA 4.2: IMPRESE PARTECIPATE

SOCIETA'	QUOTA	ANNO ULTIMO BILANCIO PERVENUTO	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI POSTIVE			VARIAZIONI NEGATIVE			VALORE AL 31/12/2024
				AUMENTI DI CAPITALE	UTILI	ALTRE CAUSE	PERDITE DI ESERCIZIO	UTILI DISTRIBUITI	ALTRE CAUSE	
GESAP Spa	31,5487%	2024	31.709.387,00	-	4.306.541,00	5.218,00			284.232,00	35.736.914,00
TOTALE (2)			31.709.387,00	-	4.306.541,00		-	-		35.736.914,00

TABELLA 4.3: ALTRE IMPRESE

SOCIETA'	QUOTA	ANNO ULTIMO BILANCIO PERVENUTO	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI POSTIVE			VARIAZIONI NEGATIVE			VALORE AL 31/12/2024
				AUMENTI DI CAPITALE	UTILI	ALTRE CAUSE	PERDITE DI ESERCIZIO	UTILI DISTRIBUITI	ALTRE CAUSE	
ASSOCIAZIONE TEATRO BIONDO	0,00%	2023	-							-
FONDAZIONE TEATRO MASSIMO	0,00%	2024	-							-
ACQUEDOTTO CONSORTILE BIVIERE- Comuni di Palermo e Monreale	50,00%	2023	-							-
ATI Assemblée territoriale idrica palermo	40,00%	2024	450.541,00				113.662,00			336.879,00
TOTALE (3)			450.541,00	-	-	-	113.662,00	-	-	336.879,00

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (1) + (2) + (3)	293.771.175,00
---	----------------

TABELLA 5: RIMANENZE DI MAGAZZINO

CATEGORIA	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AL 31/12/2024
		IN USCITA (-)	IN ENTRATA (+)	
Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo	-			-
Rimanenze di semilavorati	-			-
Rimanenze di prodotti finiti	-			-
TOTALE	-	-	-	-

TABELLA 6.1.: CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' STRALCIATI DAL BILANCIO ED ISCRITTI NEL CONTO DEL PATRIMONIO

VOCE DI CREDITO	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI POSITIVE		VARIAZIONI NEGATIVE		RICLASSIFICAZIONI	VALORE AL 31/12/2024
		NUOVI CREDITI	RICLASSIFICAZIONI	CREDITI INESIGIBILI	CREDITI RISCOSSI		
Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	38.839.955,01	15.502,11	-	-	- 1.203.631,25	-	37.651.825,87
Crediti da riscossione Tassa sui servizi comunali (TASI)	691.369,07	329.515,33	-	-	-	-	1.020.884,40
Crediti da riscossione Imposta municipale propria	52.086.750,58	15.504.357,13	-	-	- 2.807.592,34	-	64.783.515,37
Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	820.483.323,73	42.718.728,88	-	-	- 4.400.725,38	-	858.801.327,23
Crediti da riscossione Tassa occupazione spazi e aree pubbliche	167.559.521,43	29.999.302,10	-	-	- 307.720,17	-	197.251.103,36
Crediti da riscossione Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni	15.086.105,17	6.132.672,10	-	-	- 125.014,53	-	21.093.762,74
Crediti da riscossione Imposta di soggiorno	-	8.808,14	-	-	-	-	8.808,14
Condoni edilizi e sanatoria opere edilizie abusive	-	32.898,93	-	-	-	-	32.898,93
Crediti da riscossione Altre imposte sostitutive n.a.c.	8.790.885,62	-	-	-	- 16,48	- 881.212,31	7.909.656,83
Crediti derivanti dalla vendita di servizi	786.158,38	-	5.229,97	-	-	-	791.388,35
Crediti da riscossione Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	867.895,90	-	-	-	-	-	867.895,90
Crediti da fitti, noleggi e locazioni	11.305.735,45	6.069.486,90	-	-	- 32.445,01	-	17.342.777,34
Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	226.494,91	1.976,40	-	-	-	-	228.471,31
Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	433.923.257,85	45.540.348,92	-	- 1.742.122,07	- 7.387.611,34	-	470.333.873,36
Crediti verso imprese derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	-	1.365.514,71	881.212,31	-	- 25.709,87	-	2.221.017,15
Crediti per Trasferimenti correnti da Ministeri	2.670.715,04	-	-	-	-	-	2.670.715,04
Crediti per Trasferimenti correnti da Ministero dell'Istruzione - Istituzioni Scolastiche	82.410,77	-	-	-	-	-	82.410,77
Crediti per Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	125.427,13	-	-	-	-	-	125.427,13
Crediti da Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri	-	36.976,61	-	-	-	-	36.976,61
Crediti da riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi		18.281,07	-	-	-	-	18.281,07
Interessi attivi di mora da altri soggetti	5.658.414,83	624.416,68	-	-	-	-	6.282.831,51
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie	-	1.415.088,21	-	-	-	-	1.415.088,21
Crediti derivanti dal divieto di cumulo	8.269.706,87	1.648.798,69	-	-	-	- 5.229,97	9.913.275,59
Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali	956.658,10	1.663.503,80	-	-	- 26,25	-	2.620.135,65
Crediti diversi	26.962.635,67	5.031.897,11	-	- 1.475.081,05	- 164.345,83	-	30.355.105,90
TOTALE	1.595.373.421,51	158.158.073,82	886.442,28	- 3.217.203,12	- 16.454.838,45	- 886.442,28	1.733.859.453,76

TABELLA 6.2.1: COMPOSIZIONE DEL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI RELATIVO AL F.C.D.E. ACCANTONATO NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

TIPOLOGIA FONDO SVALUTAZIONE	TIPOLOGIA CREDITO	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI POSITIVE PER ACCANTONAMENTO DI ESERCIZIO	VARIAZIONI NEGATIVE (UTILIZZI PER CANCELLAZIONE RESIDUI)	VARIAZIONI PER REDISTRIBUZIONE DEL FONDO	VALORE AL 31/12/2024
Fondo svalutazione crediti-Crediti di natura tributaria, contributiva e perequativa	Crediti da riscossione Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni	6.931.116,81		(5.417.152,26)		1.513.964,55
	Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	13.603,10		(13.603,10)		-
	Crediti da riscossione Imposta municipale propria	108.191.246,48	20.953.391,64			129.144.638,12
	Crediti da riscossione Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	461.618,65		(373.409,47)		88.209,18
	Crediti da riscossione Tassa occupazione spazi e aree pubbliche	52.965.401,07		(19.573.093,75)		33.392.307,32
	Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	244.807.248,78	19.736.232,54			264.543.481,32
TOTALE 1		413.370.234,89	40.689.624,18	- 25.377.258,58	-	428.682.600,49
Fondo svalutazione crediti-Crediti da proventi della vendita di beni e servizi	Crediti da fitti, noleggi e locazioni	10.209.749,01		(5.178.449,07)		5.031.299,94
	Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	265.601.543,60	66.397.773,88	(2.575.682,33)		329.423.635,15
	Crediti derivanti dalla vendita di servizi	810.516,32		(810.516,32)		-
	Crediti da proventi dalla vendita di beni	206.020,88		(185.975,96)		20.044,92
TOTALE 2		276.827.829,81	66.397.773,88	- 8.750.623,68	-	334.474.980,01
Fondo svalutazione crediti-Crediti per trasferimenti correnti e contributi verso altri soggetti	Interessi attivi di mora da altri soggetti	11.465.848,08		- 2.450.980,40		9.014.867,68
	Crediti da rimborsi e recuperi	16.365.396,58		- 505.000,14		15.860.396,44
	Crediti da permessi di costruire e condoni	11.011,49		(10.895,14)		116,35
	Crediti per rimborsi, recuperi e restituzioni di somme in conto capitale non dovute o incassate in eccesso da famiglie	1.511.106,81		- 1.511.106,81		-
TOTALE 3		29.353.362,96	-	- 4.477.982,49	-	24.875.380,47
Fondo svalutazione crediti-Crediti per trasferimenti correnti e contributi verso altri soggetti	Crediti da Contributi agli investimenti da Famiglie	1.560.111,52		- 1.560.111,52		-
TOTALE 4		1.560.111,52	-	- 1.560.111,52	-	-
TOTALE COMPLESSIVO (1 + 2+ 3 + 4)		721.111.539,18	107.087.398,06	- 40.165.976,27	-	788.032.960,97

TABELLA 6.2.2: COMPOSIZIONE DEL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI RELATIVO A CREDITI STRALCIATI DAL BILANCIO ED ISCRITTI NEL CONTO DEL PATRIMONIO

VOCE	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI POSITIVE		VARIAZIONI NEGATIVE			VALORE AL 31/12/2024
		NUOVI CREDITI	RICLASSIFICAZIONI	CREDITI INESIGIBILI	CREDITI RISCOSSI	RICLASSIFICAZIONI	
Fondo svalutazione crediti-Crediti di natura tributaria, contributiva e perequativa	1.104.405.806,51	94.741.784,72			- 8.844.700,15	- 881.212,31	1.189.421.678,77
Fondo svalutazione crediti-Crediti per trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	2.878.552,94	36.976,61					2.915.529,55
Fondo svalutazione crediti-Crediti per trasferimenti correnti e contributi verso altri soggetti	-						-
Fondo svalutazione crediti-Crediti da proventi della vendita di beni e servizi	446.241.646,59	52.977.326,93	886.442,28	- 1.742.122,07	- 7.445.766,22		490.917.527,51
Fondo svalutazione crediti-Crediti per trasferimenti per conto terzi	41.847.415,47	10.383.704,49		- 1.475.081,05	- 164.372,08	- 5.229,97	50.586.436,86
Fondo svalutazione creiti da riscossione di imposte di natura corente per conti di terzi	-	18.281,07					18.281,07
TOTALE	1.595.373.421,51	158.158.073,82	886.442,28	- 3.217.203,12	- 16.454.838,45	- 886.442,28	1.733.859.453,76

TABELLA 7.1: Disponibilità liquide e depositi bancari

VOCE	VALORE AL 1/1/2024	RISCOSSIONI	PAGAMENTI	VALORE AL 31/21/2024
FONDO CASSA INIZIALE	338.140.364,67			
RESIDUI		223.362.375,08	145.296.316,91	
COMPETENZA		760.674.376,23	746.994.589,33	
A) FONDO CASSA	338.140.364,67	984.036.751,31	892.290.906,24	429.886.209,74
		di cui su c.c. di tesoreria unica della B.I.		429.886.209,74
VOCE	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI (+)	VARIAZIONI (-)	VALORE AL 31/21/2024
Depositi bancari (*)	5.465.655,95	€ 17,15	806.299,52	4.659.373,58
Depositi postali	2.352.737,45	1.760.835,96	2.352.737,45	1.760.835,96
Assegni	-	-	-	-
Denaro e valori in cassa	-	-	-	-
B) TOTALE DEPOSITI	7.818.393,40	1.760.853,11	3.159.036,97	6.420.209,54
C) TOTALE LIQUIDITA' (A+B)	345.958.758,07	985.797.604,42	895.449.943,21	436.306.419,28

(*) la voce comprende i mutui presso la Cdp assunti dal 2016 e un libretto a risparmio presso Unicredit bank

TABELLA 7.2: Saldi conti correnti postali

Descrizione voce credito	Saldo al 31/12/2024
<i>Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani</i>	2.152,12
<i>Condoni edilizi e sanatoria opere edilizie abusive</i>	510,97
<i>Crediti derivanti dalla vendita di servizi</i>	171.883,68
<i>Crediti da fitti, noleggi e locazioni</i>	89.465,62
<i>Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose</i>	1.440.242,06
<i>Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti</i>	55.545,74
<i>Crediti verso imprese derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti</i>	855,48
<i>Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali</i>	149,09
<i>Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese</i>	31,20
Totale	1.760.835,96

TABELLA 8.1: RATEI ATTIVI

CATEGORIA	VALORE AI 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AI 31/12/2024
		INIZIALI (-)	FINALI (+)	
	-			-
TOTALE (*)	-	-	-	-

(*) NON SI RILEVANO RATEI ATTIVI

TABELLA 8.2: RISCONTI ATTIVI

CATEGORIA	VALORE AI 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AI 31/12/2024
		INIZIALI (-)	FINALI (+)	
SPESE ASSICURAZIONE	450.423,62	450.423,62	491.068,01	491.068,01
TOTALE	450.423,62	450.423,62	491.068,01	491.068,01

TABELLA 9 : PATRIMONIO NETTO

VOCE	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AL 31/12/2024
		(-)	(+)	
I - FONDO DI DOTAZIONE	119.597.078,13	-	-	119.597.078,13
Capitale sociale	-	-	-	-
Fondo di dotazione	119.597.078,13			119.597.078,13
II - RISERVE	970.895.374,38	54.944.870,11	26.869.051,12	942.819.555,39
a) RISERVE DA DA RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZI PRECEDENTI			-	-
Riserve derivanti da leggi o obbligatorie (*)				-
Riserve statutarie (*)				-
Avanzi (disavanzo) portati a nuovo				-
Riserva per azioni proprie in portafoglio				-
Riserve derivanti da decisioni di organi istituzionali dell'ente (*)				-
Altre riserve disitntamente indicate n.a.c. (*)				-
b) RISERVE DA CAPITALE	-	-	-	-
Riserve da rivalutazione	-		-	-
Riserve da sovrapprezzeazioni	-	-	-	-
Lasciti e donazioni vincolati	-	-	-	-
Lasciti e donazioni non vincolati	-	-	-	-
Beni patrimoniali acquisiti per devoluzione	-	-	-	-
Conferimenti di capitale da pubbliche amministrazioni	-	-	-	-
Altri conferimenti di capitale a enti pubblici n.a.c.	-	-	-	-
c) RISERVE DA PERMESSI DI COSTRUIRE	428.978,70	428.978,70	369.334,56	369.334,56
Riserve da permessi di costruire	428.978,70	428.978,70	369.334,56	369.334,56
d) RISERVE INDISPONIBILI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI E PER I BENI CULTURALI	879.355.798,83	3.651.979,56	-	875.703.819,27
RISERVE INDISPONIBILI PER BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI E PER I BENI CULTURALI	879.355.798,83	3.651.979,56		875.703.819,27
e) ALTRE RISERVE INDISPONIBILI	66.856.626,00	26.609.941,00	22.847.737,00	63.094.422,00
RISERVE INDISPONIBILI DERIVANTI DA PARTECIPAZIONI SENZA VALORE DI LIQUIDAZIONE	-			-
Altre riserve indisponibili	66.856.626,00	26.609.941,00	22.847.737,00	63.094.422,00
f) ALTRE RISERVE DISPONIBILI	24.253.970,85	24.253.970,85	3.651.979,56	3.651.979,56
Riserve derivanti da leggi o obbligatorie	-			-
Riserve statutarie	-			-
Riserve derivanti da decisioni di organi istituzionali dell'ente	-			-
Altre riserve distintamente indicate n.a.c.	24.253.970,85	24.253.970,85	3.651.979,56	3.651.979,56
III - RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	94.627.197,96	94.627.197,96	92.405.283,99	92.405.283,99
Risultato economico dell'esercizio	94.627.197,96	94.627.197,96	92.405.283,99	92.405.283,99
IV-RISULTATI ECONOMICI DI ESERCIZI PRECEDENTI	- 210.721.349,60	-	145.920.088,51	- 64.801.261,09
Risultato economici di esercizi precedenti	- 210.721.349,60		145.920.088,51	- 64.801.261,09
V - RISERVE NEGATIVE PER BENI INDISPONIBILI	-	-	-	-
Riserve negative per beni indisponibili				-
TOTALE PATRIMONIO NETTO	974.398.300,87	149.572.068,07	265.194.423,62	1.090.020.656,42

TABELLA 10.1 : FONDO PER RISCHI E ONERI

VOCE	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI			VALORE AL 31/12/2024
		RIDUZIONI (-)*	UTILIZZI (-) **	INCREMENTI (+)	
Fondo rischi spese legali	90.205.350,17	- 9.337.300,99	- 182.939,91		80.685.109,27
Fondo rischi spese legali - polizia municipale	636.610,41	- 405,65	- 900,55	198.263,75	833.567,96
Fondo per la copertura di perdite ulteriori rispetto a quelle che hanno comportato l'azzeramento della partecipazione di Rap, per effetto delle perdite registrate nell'esercizio 2023	5.580.527,00			1.770.241,00	7.350.768,00
TOTALE	96.422.487,58	- 9.337.706,64	- 183.840,46	1.968.504,75	88.869.445,23

* Decrementi a seguito del venir meno delle esigenze che ne hanno determinato l'accantonamento

** Decrementi a seguito applicazione del fondo per il finanziamento degli impegni di spesa assunti nel rendiconto

TABELLA 10.2 : ALTRI FONDI

VOCE	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI			VALORE AL 31/12/2024
		RIDUZIONI (-)*	UTILIZZI (-) **	INCREMENTI (+)	
Fondo fine mandato sindaco	119.178,24			13.800,00	132.978,24
Fondo accantonamento per mancata riconciliazione aziende	24.617.258,39	- 756.816,25	- 23.044.610,20	631.047,06	1.446.879,00
Fondo accantonamento arretrati contrattuali	5.861.447,23	- 120.275,08	- 695.369,60	978.075,46	6.023.878,01
Fondo accantonamento arretrati COIME a seguito sentenza Cassazione				5.771.826,60	5.771.826,60
Fondo passività potenziali per debiti fuori bilancio ex art. 194 lettera e) e lettera a) TUEL	24.959.865,61	- 14.599.889,49		93,85	10.360.069,97
FONDO PASSIVITÀ POTENZIALI DA CARTELLA INPS 29620249023655830000	3.673.326,73			2.038.097,11	5.711.423,84
TOTALE	59.231.076,20	- 15.476.980,82	- 23.739.979,80	9.432.940,08	29.447.055,66

* Decrementi a seguito del venir meno delle esigenze che ne hanno determinato l'accantonamento

** Decrementi a seguito applicazione del fondo per il finanziamento degli impegni di spesa assunti nel rendiconto

Totale fondi rischi ed oneri	118.316.500,89
------------------------------	----------------

TABELLA 10.3 : Fondo accantonamento per TFR

Voce	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI			VALORE AL 31/12/2024
		RIDUZIONI (-)*	UTILIZZI (-) **	INCREMENTI (+)	
Fondo accantonamento per TFR	8.775.196,67		- 1.221.969,57		7.553.227,10
TOTALE	8.775.196,67	-	- 1.221.969,57	-	7.553.227,10

* Decrementi a seguito del venir meno delle esigenze che ne hanno determinato l'accantonamento

** Decrementi a seguito applicazione del fondo per il finanziamento degli impegni di spesa assunti nel rendiconto

DEBITI DA FINANZIAMENTO ISCRITTI NELLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO

TABELLA 11.1: PRESTITO OBBLIGAZIONARIO VERSO B.N.L.

Voce	Valore al 1/12/2024	Variazioni (-) Rimborso quota capitale	Variazioni (+) (Nuovi prestiti obbligazionari)	Valore al 31/12/2024
PRESTITO BNL (EX B.O.C.)	€ 31.941.965,06	10.182.846,26	€ 0,00	€ 21.759.118,80
TOTALE (A)	€ 31.941.965,06	€ 10.182.846,26	€ 0,00	€ 21.759.118,80

TABELLA 11.2: DEBITO V/ ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

Voce	VALORE AL 1/1/2024	Variazioni (-) Rimborso quota capitale/interessi	Variazioni (+) (Nuovi Mutui/interessi)	VALORE AL 31/12/2024
Anticipazione di liquidità ex art. 32 del D.L. 66/2014	€ 27.414.339,13	€ 1.144.355,69	€ 0,00	€ 26.269.983,44
Anticipazione di liquidità ex art. 8 del D.L. 78/2015	€ 11.016.967,30	€ 462.167,15	€ 0,00	€ 10.554.800,15
Debito presso Credito Sportivo (*)	€ 905.759,22	€ 139.020,99	€ 0,00	€ 766.738,23
Debito per interessi passivi presso Credito Sportivo (**)	€ 8.321,36	€ 16.545,44	€ 8.224,08	€ 0,00
Debiti per interessi di mora pagati a Amministrazioni Centrali e locali	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.132,03	€ 3.132,03
TOTALE (B)	€ 39.345.387,01	€ 1.762.089,27	€ 11.356,11	€ 37.594.653,85

TABELLA 11.3: DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

Voce	Valore al 1/1/2024	Variazioni (-) Rimborso quota capitale	Variazioni (+) (Nuovi Mutui/interessi)	Valore al 31/12/2024
Mutui cassa dd.pp.	€ 121.854.881,88	€ 7.530.580,08	€ 0,00	€ 114.324.301,80
Interessi passivi e di mora ad altri soggetti	€ 497.452,83	€ 1.320.289,97	€ 1.117.789,52	€ 294.952,38
TOTALE (C)	€ 122.352.334,71	€ 8.850.870,05	€ 1.117.789,52	€ 114.619.254,18

TABELLA 11.4: DEBITI VERSO BANCHE E TESORIERE

Voce	Valore al 1/1/2024	Variazioni (-)	Variazioni (+)	Valore al 31/12/2024
Debiti per anticipazioni di tesoreria	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Interessi Passivi su Anticipazione di Tesoreria degli Istituti Tesorieri/Cassieri	€ 400.944,20	€ 400.944,20		€ 0,00
TOTALE (D)	€ 400.944,20	€ 400.944,20	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE A+B+C+D+E	€ 173.973.026,83
di cui per interessi	€ 298.084,41

TABELLA 12 : RATEI PASSIVI

Voce	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AL 31/12/2024
		INIZIALI (-)	FINALI (+)	
RIMBORSO QUOTA INTERESSI PRESTITI OBBLIGAZIONARI (EX BOC)	360.507,84	360.507,84	246.930,13	246.930,13
TOTALE	360.507,84	360.507,84	246.930,13	246.930,13

TABELLA 13: ALTRI RISCONTI PASSIVI

Voce	VALORE AL 1/1/2024	VARIAZIONI		VALORE AL 31/12/2024
		INIZIALI (-)	FINALI (+)	
PROVENTI PATRIMONIO (FITTI ATTIVI E PROVENTI DA CONCESSIONE DI BENI)	11.991,10	11.991,10	13.028,53	13.028,53
TOTALE	11.991,10	11.991,10	13.028,53	13.028,53

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE
Ufficio Spese, Entrate ed Economato
U.O. Economato
Via Roma n. 209 –PALERMO
Mail Dirigente: c.dileo@comune.palermo.it
Sito internet: www.comune.palermo.it

Prot. n. _____

Palermo, lì _____

VICE RAGIONIERE GENERALE
U.O. Contabilità Generale, Economico Patrimoniale e Organismi Partecipati
Dott. G. Balistreri

OGGETTO: Inventario generale beni mobili anno 2024

In riscontro alla nota n. prot. AREG 34679 del 10/1/2025, si trasmettono i dati relativi ai beni mobili inventariati al 31/12/2024 dallo scrivente Ufficio ed estratti dal programma Cedim.

Si ribadisce per ogni buon uso che i beni mobili al 31/12/2024 sono stati classificati secondo i codici del piano dei conti patrimoniale (7° livello) previsto dal D.lgs. 118/2011.

Per quanto attiene le variazioni in aumento si comunica che si è trattato soltanto di acquisti a titolo oneroso e i beni sono stati iscritti al costo di acquisto; non risultano donazioni in favore dell'Ente. Per le variazioni in diminuzione si informa che i beni in "fuori uso" risultano dichiarati tali dalla Commissione preposta, come può evincersi dai verbali a tal uopo redatti e conservati agli atti di questo Ufficio.

Per quanto sopra, si trasmette l'allegato prospetto riepilogativo relativo alla consistenza dei beni al 31/12/2024 e delle variazioni intervenute in corso d'anno nonché l'allegato file excel relativo al dettaglio delle fatture per l'acquisto di beni mobili.

Il Dirigente dell'Ufficio Spese, Entrate ed Economato
Dott.ssa Carmela Di Leo

TABELLA DEI BENI MOBILI

CATEGORIA	CONSISTENZA AL 1/1/2024	VARIAZIONI 2024		CONSISTENZA AL 31/12/2024	FONDO AMMORTAMENTO AL 1/1/2024	VARIAZIONI FONDO 2024		FONDO AMMORTAMENTO AL 31/12/2024	VALORE NETTO
		ACQUISTI	VENDITE / DISMISSIONI			STORNO	QUOTA ANNUALE		
Mezzi di trasporto stradali	50.998.840,52	15.717.182,68	372.931,68	66.343.091,52	17.813.961,21	372.931,68	5.594.053,88	23.035.083,41	43.308.008,11
Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico n.a.c.	29.510,00			29.510,00	5.902,00		5.902,00	11.804,00	17.706,00
Mobili e arredi per ufficio	10.115.907,10	202.199,27	81.745,29	10.236.361,08	7.171.515,94	80.948,75	164.757,01	7.255.324,20	2.981.036,88
Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	2.997.887,71	1.610,57	193.237,31	2.806.260,97	2.738.287,33	192.956,91	63.587,73	2.608.918,15	197.342,82
Mobili e arredi n.a.c.	1.194.041,42	108.098,76		1.302.140,18	141.111,83		130.091,84	271.203,67	1.030.936,51
Macchinari	1.955.508,10	70.504,88	42.590,75	1.983.422,23	1.699.561,92	42.590,75	85.602,79	1.742.573,96	240.848,27
Impianti	2.208.554,61	139.158,95	13.598,41	2.334.115,15	1.233.251,76	12.354,06	66.449,49	1.287.347,19	1.046.767,96
Attrezzature sanitarie	95.712,67	11.529,00	146,02	107.095,65	57.587,98	146,02	3.031,47	60.473,43	46.622,22
Attrezzature n.a.c.	7.050.580,56	531.010,38	252,34	7.581.338,60	680.954,86	252,34	373.554,51	1.054.257,03	6.527.081,57
Macchine per ufficio	7.632.215,64	39.208,75	114.460,07	7.556.964,32	6.611.709,44	114.171,07	311.157,52	6.808.695,89	748.268,43
Server	385.715,20			385.715,20	96.428,80		96.428,80	192.857,60	192.857,60
Postazioni di lavoro	182.223,66	69.708,50		251.932,16	45.557,37		62.984,47	108.541,84	143.390,32
Periferiche		762,50		762,50	-		190,63	190,63	571,87
Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile	184.586,19	12.092,62		196.678,81	48.694,20		48.320,86	97.015,06	99.663,75
Hardware n.a.c.	718.752,36	3.904,00		722.656,36	179.688,09		180.664,09	360.352,18	362.304,18
Altri beni materiali diversi	2.944.635,31	332.012,69	26.888,05	3.249.759,95	1.643.190,51	26.888,05	191.977,87	1.808.280,33	1.441.479,62
TOTALE	88.694.671,05	17.238.983,55	845.849,92	105.087.804,68	40.167.403,24	843.239,63	7.378.754,96	46.702.918,57	58.384.886,11



COMUNE DI PALERMO
AREA DEL PATRIMONIO
CAPO AREA

U.O. Staff Capo Area

Via Gerardo Astorino, 36

e-mail: areapatrimonio@comune.palermo.it

pec: settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

Tel: 091/7406431 – 091/7406445 – 091/7406427

Orario di ricevimento pubblico mart. 9,00-12,00 merc. 15,00-17.00



Palermo, _____

Protocollo n. _____

Oggetto: Rendiconto della Gestione 2024 – Richiesta dei dati relativi all’inventario dei beni immobili al 31/12/2024.

VIA MAIL

All’

Area della Ragioneria Generale
ragioneriagenerale@comune.palermo.it

All’

U.O. Contabilità Generale, Economico
 Patrimoniale e Organismi Partecipati
contabilita@comune.palermo.it

Con riferimento alla nota prot. n. 43783 del 14/01/2025 dell’Area della Ragioneria Generale, si invia la relazione esplicativa delle tabelle dei beni d’inventario per l’anno 2024 e i relativi allegati A,B,C,D,E,F contestualmente al Prospetto Riepilogativo Generale, tutto **in formato esclusivamente informatico**.

Si precisa che i dati relativi all’Inventario dei Beni Immobili 2024 erano già stati inviati con nota prot. n. 350835 del 14/04/2025, di pari oggetto, per ottemperare alla tempistica indicata dal Direttore Generale con la nota prot. 247264 dell’11/03/2025 con la quale segnalava che: *“La legge di stabilità regionale 2025-2027, all’articolo 6 comma 23, ha istituito a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1 dell’art. 6 della L.R. n. 5/2014, una riserva di 4,5 milioni di euro da destinare ai Comuni che sulla base del rendiconto d’esercizio per l’anno 2024 abbiano conseguito un incremento di almeno il 3 per cento nella riscossione dei tributi propri rispetto all’esercizio precedente e che abbiano approvato il rendiconto di gestione dell’esercizio 2024 entro il 30 aprile 2025”. Precisa, inoltre, che “La partecipazione alla ripartizione di tale fondo, com’è evidente, si tradurrebbe in un significativo impatto positivo sul bilancio dell’Ente” e “invita la Ragioneria Generale e, per quanto di competenza, ogni singola funzione dirigenziale ad adottare tutte le misure necessarie per garantire il rispetto di tale scadenza, rimanendo disponibile per ogni attività di supporto che si riterrà necessaria”.*

Le opportune integrazioni sono state effettuate in seguito alla mail del 05/05/2025 dell’Ufficio Contabilità, il quale trasmetteva la nota prot. n. 679278 del 29/04/2025 dell’Area dei lavori Pubblici e Manutenzioni riguardo attività di manutenzione straordinaria effettuata su Immobili di proprietà Comunale e relativamente alla nota prot. 742651 del 20/05/2025 dell’Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico relativo a lavori di riparazione straordinaria e messa in sicurezza di proprietà comunali.

Il Dirigente
 Dott. Ferdinando Ania



COMUNE DI PALERMO
AREA DEL PATRIMONIO
CAPO AREA

U.O. Staff Capo Area

Via Gerardo Astorino, 36

e-mail: areapatrimonio@comune.palermo.it

pec: settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

Tel: 091/7406431 – 091/7406445 – 091/7406427

Orario di ricevimento pubblico mart. 9,00-12,00 merc. 15,00-17,00



Palermo, _____

Protocollo n. _____

Oggetto: Rendiconto della Gestione 2024 – Richiesta dei dati relativi all’inventario dei beni immobili al 31/12/2024.

VIA MAIL

All’

Area della Ragioniere Generale
ragioneriagenerale@comune.palermo.it

All’

U.O. Contabilità Generale, Economico
Patrimoniale e Organismi Partecipati
contabilita@comune.palermo.it

Con riferimento alla nota prot. n. 43783 del 14/01/2025 dell’Area della Ragioneria Generale, si invia la relazione esplicativa delle tabelle dei beni d’inventario per l’anno 2024 e i relativi allegati A,B,C,D,E,F contestualmente al Prospetto Riepilogativo Generale, tutto **in formato esclusivamente informatico**.

Si precisa che i dati relativi all’Inventario dei Beni Immobili 2024 erano già stati inviati con nota prot. n. 350835 del 14/04/2025, di pari oggetto, per ottemperare alla tempistica indicata dal Direttore Generale con la nota prot. 247264 dell’11/03/2025 con la quale segnalava che: *“La legge di stabilità regionale 2025-2027, all’articolo 6 comma 23, ha istituito a valere sulle assegnazioni di cui al comma 1 dell’art. 6 della L.R. n. 5/2014, una riserva di 4,5 milioni di euro da destinare ai Comuni che sulla base del rendiconto d’esercizio per l’anno 2024 abbiano conseguito un incremento di almeno il 3 per cento nella riscossione dei tributi propri rispetto all’esercizio precedente e che abbiano approvato il rendiconto di gestione dell’esercizio 2024 entro il 30 aprile 2025”. Precisa, inoltre, che “La partecipazione alla ripartizione di tale fondo, com’è evidente, si tradurrebbe in un significativo impatto positivo sul bilancio dell’Ente” e “invita la Ragioneria Generale e, per quanto di competenza, ogni singola funzione dirigenziale ad adottare tutte le misure necessarie per garantire il rispetto di tale scadenza, rimanendo disponibile per ogni attività di supporto che si riterrà necessaria”.*

Le opportune integrazioni sono state effettuate in seguito alla mail del 05/05/2025 dell’Ufficio Contabilità, il quale trasmetteva la nota prot. n. 679278 del 29/04/2025 dell’Area dei lavori Pubblici e Manutenzioni riguardo attività di manutenzione straordinaria effettuata su Immobili di proprietà Comunale e relativamente alla nota prot. 742651 del 20/05/2025 dell’Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico relativo a lavori di riparazione straordinaria e messa in sicurezza di proprietà comunali.

Il Dirigente

Dott. Ferdinando Ania

FERDINANDO ANIA

Firmato da
Ferdinando Ania
Data: 27/06/2025
12:14:25 CEST



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO

UFFICIO AUTONOMO DEMANIO E INVENTARIO

Via Gerardo Astorino, 36

e-mail: areapatrimonio@comune.palermo.it

pec: settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

Tel: 091/7406431 – 091/7406445 – 091/7406427

Orario di ricevimento pubblico mart. 9,00-12,00 merc. 15,00-17,00



RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE TABELLE DEI BENI D'INVENTARIO

Relativamente all'inventario dei beni immobili al 31/12/2024, la consistenza patrimoniale trova la propria rappresentazione nel “**Prospetto riepilogativo generale DEI VALORI DEI Beni patrimoniali**”, nel quale gli stessi sono suddivisi in base alla vigente normativa.

In particolare si evidenziano le seguenti colonne esplicative:

Colonna A: “*Valore finale al 31/12/2023*”

Riporta i precedenti valori finali al 31/12/2023.

Colonna B: “*Valutazione in sede di riapertura*”

Riporta le variazioni di valore determinate dalla “valorizzazione nell'esercizio 2023 di quei beni che precedentemente erano indicati con valore zero, con valore/identificazione non corretto o non completamente valorizzati”.

Colonna C: “*Valore Finale al 31/12/2023 comprensivo nuove valutazioni e variazioni*”

Riporta le singole tipologie dei beni rideterminate in conseguenza alla “valorizzazione” di quei beni che precedentemente erano indicati con valore zero o con valore non corretto.

Colonna D: “*Compensazioni (+/- 2024)*”

Riporta i valori relativi a compensazioni effettuate nell'esercizio 2024.

Colonna E: “*Dismissioni 2024*”

Riporta i valori finali relativi alle dismissioni effettuate nell'esercizio 2024.

Colonna F: “*Variazioni 2024 in diminuzione*”

Riporta le relative variazioni di valore in diminuzione nell'esercizio 2024.

Colonna G: “*Variazioni 2024 in aumento*”

Riporta le relative variazioni di valore in aumento nell'esercizio 2024.

Colonna I: “*Acquisizioni 2024*”

Riporta i valori relativi alle acquisizioni effettuate nell'esercizio 2024.

Colonna J: “*Valore Finale al 31/12/2024*”

Riporta i valori finali relativi all'esercizio 2024 comprensivi di tutte le variazioni intervenute.

Colonna K: “*Fondo Ammortamento al 31/12/2024*”

Riporta i valori finali relativi al Fondo di ammortamento al 31/12/2024.

Colonna L: “*Valore netto contabile al 31/12/2024*”

Riporta i valori finali netti al 31/12/2024.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO GENERALE DEI VALORI DEI BENI PATRIMONIALI AL 31/12/2024

				A	B	C	D	E	F	G	I	J	K	L
1.2.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				VALORE FINALE al 31/12/2023	VALUTAZIONI IN SEDE DI RIAPERTURA	VALORE FINALE AL 31/12/2023 COMPRESIVO NUOVE VALUTAZIONI	Compensazioni (+/-)2024	Dismissioni 2024	Variazioni 2024 in diminuzione	Variazioni 2024 in aumento	Acquisizioni 2024	Valore finale al 31/12/2024	Fondo ammortamento al 31/12/2024	Valore netto contabile al 31/12/2024
DEMANIALI	Beni demaniali 1.2.2.01	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	€ 143.241.159,35	€ 13.737.076,34	€ 156.978.235,69	€ -	€ -	€ -	€ 6.276.905,28	€ -	163.255.140,97	€ 58.420.272,49	€ 104.834.868,48
		1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	€ 32.277.578,23	€ -	€ 32.277.578,23	€ -	€ -	€ -	€ 130.738,30	€ -	32.408.316,53	€ 6.434.006,47	€ 25.974.310,06
		1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	€ 2.940.382,53	€ -	€ 2.940.382,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	2.940.382,53	€ -	€ 2.940.382,53
		1.2.2.01.99.01.001	Altri beni demaniali	€ 92.919.010,09	€ -	€ 92.919.010,09	€ -	€ -	€ -	€ 4.877.684,14	€ -	97.796.694,23	€ 69.974.679,50	€ 27.822.014,73
	Altri Beni Demaniali 1.2.2.03	1.2.2.03.03.01.001	Foreste	€ 2.887.486,12	€ -	€ 2.887.486,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	2.887.486,12	€ -	€ 2.887.486,12
		1.2.2.03.06.01.001	Flora	€ 3.650.280,52	€ -	€ 3.650.280,52	€ -	€ -	€ -		€ 84.672,16	3.734.952,68	€ -	€ 3.734.952,68
		Totale beni demaniali		€ 277.915.896,84	€ 13.737.076,34	€ 291.652.973,18	€ -	€ -	€ -	€ 11.285.327,72	€ 84.672,16	€ 303.022.973,06	€ 134.828.958,46	€ 168.194.014,60
Beni non demaniali 1.2.2.02	Beni immobili 1.2.2.02.09	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	€ 273.381.858,45	€ -	€ 273.381.858,45	€ -	€ 1.492.032,99	€ -	€ 1.112.401,61	€ 2.460.835,71	€ 275.463.062,78	€ 129.936.235,98	€ 145.526.826,80
		1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	€ 2.237.230,46	€ -	€ 2.237.230,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 778.849,98	€ 3.016.080,44	€ 752.417,66	€ 2.263.662,78
		1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	€ 240.563.179,70	€ -	€ 240.563.179,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 240.563.179,70	€ 159.569.481,31	€ 80.993.698,39
		1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 10.167.777,75	€ -	€ 10.167.777,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.167.777,75	€ 7.671.354,79	€ 2.496.422,96
		1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	€ 37.281,73	€ -	€ 37.281,73	€ -	€ -	€ -	€ 6.377,67	€ -	€ 43.659,40	€ 28.255,76	€ 15.403,64
		1.2.2.02.09.08.001	Opere destinate al culto	€ 1.465.077,19	€ -	€ 1.465.077,19	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.465.077,19	€ 1.105.367,09	€ 359.710,10
		1.2.2.02.09.10.001	Infrastrutture idrauliche	€ 73.514.401,10	€ -	€ 73.514.401,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 73.514.401,10	€ 45.236.506,67	€ 28.277.894,43
		1.2.2.02.09.13.001	Altre vie di comunicazione	€ 298.015.024,52	€ -	€ 298.015.024,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 298.015.024,52	€ 80.464.056,62	€ 217.550.967,90
		1.2.2.02.09.14.001	Opere per la sistemazione del suolo	€ 18.585.505,32	€ -	€ 18.585.505,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.465.527,90	€ 23.051.033,22	€ 7.754.455,42	€ 15.296.577,80
		1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	€ 124.673.966,28	€ -	€ 124.673.966,28	€ -	€ -	€ -	€ 916.678,02	€ -	€ 125.590.644,30	€ 89.258.335,73	€ 36.332.308,57
		1.2.2.02.09.17.001	Fabbricati destinati ad asili nido	€ 14.324.446,24	€ -	€ 14.324.446,24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.324.446,24	€ 9.268.453,45	€ 5.055.992,79
		1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	€ 169.657.061,49	€ -	€ 169.657.061,49	€ -	€ -	€ -	€ 117.713,73	€ -	€ 169.774.775,22	€ 84.269.898,25	€ 85.504.876,97
		1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	€ 1.472.232,22	€ -	€ 1.472.232,22	€ -	€ -	€ -	€ 24.927,85	€ -	€ 1.497.160,07	€ 601.580,09	€ 895.579,98
		Totale beni immobili		€ 1.228.095.042,45	€ -	€ 1.228.095.042,45	€ -	€ 1.492.032,99	€ -	€ 2.178.098,88	€ 7.705.213,59	€ 1.236.486.321,93	€ 615.916.398,82	€ 620.569.923,11
	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico 1.2.2.02.10	1.2.2.02.10.01.001	Fabbricati ad uso abitativo di valore culturale, storico ed artistico	€ 12.176.393,77	€ -	€ 12.176.393,77	€ -	€ -	€ -	€ 43.313,74	€ -	€ 12.219.707,51	€ -	€ 12.219.707,51
		1.2.2.02.10.02.001	Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico	€ 4.618.830,60	€ -	€ 4.618.830,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.618.830,60	€ -	€ 4.618.830,60
		1.2.2.02.10.09.001	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 7.090.234,00	€ -	€ 7.090.234,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.090.234,00	€ -	€ 7.090.234,00
		Totali beni immobili di valore culturale, storico ed artistico		€ 23.885.458,37	€ -	€ 23.885.458,37	€ -	€ -	€ -	€ 43.313,74	€ -	€ 23.928.772,11	€ -	€ 23.928.772,11
	Terreni 1.2.2.02.13	1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	€ 9.791.311,28	€ 341.228,77	€ 10.132.540,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23.283,88	€ 10.155.823,93	€ -	€ 10.155.823,93
		1.2.2.02.13.02.001	Terreni edificabili	€ 2.416.590,86	€ 4.683,59	€ 2.421.274,45	€ -	€ 4.683,59				€ 2.416.590,86	€ -	€ 2.416.590,86
		1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	€ 14.310.440,74	€ -	€ 14.310.440,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.310.440,74	€ -	€ 14.310.440,74
		Totale terreni		€ 26.518.342,88	€ 345.912,36	€ 26.864.255,24	€ -	€ 4.683,59	€ -	€ -	€ 23.283,88	€ 26.882.855,53	€ -	€ 26.882.855,53
			Totale non demaniali	€ 1.278.498.843,70	€ 345.912,36	€ 1.278.844.756,06	€ -	€ 1.496.716,58	€ -	€ 2.221.412,62	€ 7.728.497,47	€ 1.287.297.949,57	€ 615.916.398,82	€ 671.381.550,75
			Totale generale (beni demaniali+beni non demaniali+Patrimonio Naturale non prodotto)	€ 1.556.414.740,54	€ 14.082.988,70	€ 1.570.497.729,24	€ -	€ 1.496.716,58	€ -	€ 13.506.740,34	€ 7.813.169,63	€ 1.590.320.922,63	€ 750.745.357,28	€ 839.575.565,35

Continua l'attività di ricognizione e miglioramento dei dati relativi al rendiconto del patrimonio immobiliare del Comune di Palermo. Questa iniziativa rientra nel più ampio ambito della valorizzazione delle proprietà comunali, un obiettivo che ci vede impegnati per garantire una gestione sempre più trasparente ed efficiente.

Il costante aggiornamento e la precisione dei dati sono fondamentali per assicurare una rendicontazione accurata e per permettere una migliore pianificazione delle strategie future riguardo ai nostri beni immobili.

A maggior chiarimento delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2024, rispetto alla consistenza iniziale, seguono brevi chiarimenti.

Variazioni in sede di riapertura 2024 - COLONNA B (ALLEGATO E)

🚧 Sono stati Valorizzati per un importo pari a € **13.737.076,34**, i siti evidenziati nell'Allegato D “Variazione in sede di riapertura” e sono relativi alle **Infrastrutture Demaniali (codice 1.2.2.01.01.001)**. L'ottimizzazione dei valori sono stati raggiunti grazie ad una completa analisi dettagliata che ora include anche i costi sostenuti dall'Amministrazione negli anni precedenti per l'espropriazione delle aree destinate alla realizzazione di alcune opere e le spese relative a lavori di adeguamento normativo e efficienza sugli impianti di illuminazione, integrazione che ci permette di avere un quadro economico più completo e accurato essenziale per la sua corretta valutazione e per le future decisioni.

Dismissioni 2024 - COLONNA E (ALLEGATO B)

🚧 Vendite di immobili E.R.P. compiute nell'anno 2024, effettuate in conformità alla legge 560/93, per complessivi € 504.761,71, mentre risulta pari a € **1.492.032,99** il complessivo valore di bilancio in diminuzione rispetto ai valori indicati al 31/12/2023. I Dettagli specifici di ogni immobile sono evidenziati nell'Allegato B “Report Dismissioni” e sono relativi ai **Fabbricati ad uso abitativo (codice 1.2.2.02.09.01.001)**.

Variazioni in aumento 2024 - COLONNA G (ALLEGATO D)

🚧 Dalle informazioni pervenute alla nostra Area, abbiamo opportunamente valorizzato per un importo complessivo pari a € **13.506.740,34** il valore degli immobili nei quali sono stati effettuati lavori urgenti di riparazione e salvaguardia, manutenzione straordinaria e lavori di messa in sicurezza, nonché tutti i lavori straordinari effettuati su sedi stradali, ponti, sottopassi, cavalcavia, processo che ci ha permesso di ottenere una stima più accurata del patrimonio immobiliare comunale e di riflettere l'impatto positivo degli interventi realizzati. I Dettagli specifici di ogni immobile sono evidenziati nell'Allegato D “Variazione in aumento” attività intervenute nelle seguenti tipologie di proprietà comunali:

- **codice 1.2.2.01.01.01.001 Infrastrutture Demaniali** pari a € 6.276.905,28;
- **codice 1.2.2.01.02.01.001 Altri Beni Immobili Demaniali** pari a € 130.738,30;
- **codice 1.2.2.01.99.01.001 Altri Beni Demaniali** pari a € 4.877.684,14;
- **codice 1.2.2.02.09.01.001 Fabbricati ad uso abitativo** pari a € 1.112.401,61;
- **codice 1.2.2.02.09.07.001 Fabbricati ospedalieri ed Altri Strutture Sanitarie** pari a € 6.337,67;
- **codice 1.2.2.09.16.01.001 Impianti Sportivi** pari a € 916.678,02;
- **codice 1.2.2.09.19.01.001 Fabbricati ad uso strumentale** pari a € 117.713,73;
- **codice 1.2.2.02.09.99.999 Beni Immobili N.A.C.:** pari a € 24.927,85;
- **codice 1.2.2.02.10.01.001 Fabbricati ad uso abitativo di valore culturale, storico ed artistico** pari a € 43.313,74.

Acquisizioni 2023 - COLONNA I (ALLEGATO C)

🚧 Riguardo le acquisizioni, avvenute per un importo complessivo pari a € **7.813.169,63**, sono evidenziate nel dettaglio nell'Allegato C “Report Acquisizioni” sempre accluso a questa relazione e riguardo i valori attribuiti ai cespiti relativi ad immobili confiscati, tali importi sono stati desunti ai sensi dell'articolo 3, comma 48 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, ed è stato inoltre applicato quanto indicato nel paragrafo 9.3 dell'allegato 4/3 al Decreto Legislativo n. 118/11, che ha guidato l'applicazione dei moltiplicatori per la valorizzazione. Nel dettaglio seguente le diverse tipologie relative alle acquisizioni intervenute nell'anno 2024:

1. **codice 1.2.2.03.06.01.001 Flora** pari a € **84.672,16**
2. **codice 1.2.2.02.09.01.001 Fabbricati ad uso abitativo** pari a € **2.460.835,71**
3. **codice 1.2.2.02.09.02.001 Fabbricati ad uso commerciale** pari a € **778.849,98**
4. **codice 1.2.2.02.09.14.001 Opere per la sistemazione del suolo** pari a € **4.465.527,90**.
5. **codice 1.2.2.02.13.01.001 Terreni Agricoli:** pari a € **23.283,88**

Nel prospetto riepilogativo alla voce **Terreni edificabili (codice 1.2.2.02.13.02.001)** viene contestualmente aggiunto nella colonna “*B Valori in sede di Riapertura*” e nella colonna “*F Variazioni in DIMINUZIONE*” il Valore di Bilancio pari a € 4.683,59, determinato dagli accertamenti accessi per la vendita di terreni edificabili al netto delle variazioni negative assunti per la medesima fattispecie, ai sensi dell'articolo 31 L. 448/98 comma 45 dei diritti di proprietà in favore di soggetti già assegnatari del diritto di superficie disposto nelle convenzioni.

* * *

Pertanto, considerato quanto sopra, i valori dei beni patrimoniali al 31/12/2024 risultano essere complessivamente pari a € **1.590.320.922,63** così determinati:

Valori dei beni patrimoniali al 31/12/2024

Valore dei beni al 31/12/2023	€ 1.556.414.740,54
Valutazioni in sede di riapertura	€ 14.082.988,70
VALORE FINALE AL 31/12/2023 COMPRENSIVO NUOVE VALUTAZIONI	€ 1.570.497.729,24
Acquisizioni anno 2024	€ 7.813.169,63
Manutenzioni straordinarie 2024	€ 13.506.740,34
Valore al 31/12/2024 comprensivo nuove valutazioni	€ 1.591.817.639,21
Dismissioni anno 2024 alienazione immobili	€ 1.492.032,99
Dismissioni anno 2024 alienazione terreni edificabili	€ 4.683,59
Totale dismissioni anno 2024	€ 1.496.716,58
Valori finale di Bilancio al 31/12/2024	€ 1.590.320.922,63

* * *

In aggiunta, si riportano nella tabella seguente il valore di bilancio complessivo dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili al netto del relativo fondo di ammortamento, al fine di appostare una riserva indisponibile di pari importo nel patrimonio netto dell'ente:

	VALORE DEI CESPITI AL 31/12/2024	FONDO AMMORTAMENTO AL 31/12/2024	VALORE NETTO CONTABILE AL 31/12/2024
Beni demaniali	€ 303.022.973,06	€ 134.828.958,46	€ 168.194.014,60
Patrimonio disponibile	€ 14.954.399,70	€ 2.827.863,31	€ 12.126.536,39
Patrimonio indisponibile	€ 1.272.343.549,87	€ 613.088.535,52	€ 659.255.014,35
Totale complessivo	€ 1.590.320.922,63	€ 750.745.357,28	€ 839.575.565,34
	Beni demaniali + patrimonio indisponibile		827.449.028,95

* * *

Con la presente viene anche trasmesso il dettaglio analitico delle Immobilizzazioni materiali dei beni Demaniali e dei beni non Demaniali (ALLEGATO A), elaborati secondo le direttive contenute nel D. lgs. 118/2011 e in conformità alle disposizioni indicate nell'articolo 230 comma 4° del D.Lgs. N.267/2000 e successive modificazioni.

Inoltre, relativamente ai dati dell'ammortamento, viene restituito debitamente compilato e opportunamente aggiornato il file excel denominato "All. F - inventario beni immobili al 31/12/2024 con ammortamento".

Si evidenzia che l'elaborazione dei dati menzionati è stata curata attingendo dai dati del database "Patrimonio" sulla piattaforma Gesepa, che contiene le informazioni relative ai dati patrimoniali del Comune di Palermo a tutt'oggi ancora in via di definizione e aggiornamento da parte di SISPI.

La piattaforma, nella sua configurazione attuale, non è ancora pienamente fruibile per lo sviluppo delle tabelle economico-finanziarie dei Beni d'Inventario che sono essenziali per la corretta valorizzazione del Patrimonio del Comune di Palermo.

Questa limitazione comporta che il personale incaricato alla redazione delle Tabelle d'Inventario, debba ricorrere all'utilizzo di diverse risorse informatiche alternative e purtroppo, questo processo genera un notevole dispendio di risorse e tempo, rallentando le attività e rendendo il lavoro meno efficiente di quanto potrebbe essere con una piattaforma completamente operativa.

La gestione del patrimonio immobiliare attraverso una piattaforma informatica specifica e funzionale dovrebbe costituire uno degli elementi strategici per gli assetti economici del Comune di Palermo, pertanto si rende necessario accelerare la già introdotta attività volta a predisporre la nuova risorsa informatica utile ad un ottimale valorizzazione del patrimonio di proprietà che può favorire l'attivazione di interventi di trasformazione urbana, la realizzazione di nuove opere, l'implementazione di politiche di sviluppo del territorio ed ancora potrebbe permettere un incremento delle entrate correnti e la riduzione complessiva della spesa.

Il Dirigente
Dott. Fernando Ania

FERDINANDO ANIA

Firmato da
Ferdinando Ania
Data: 27/06/2025
09:54:35 CEST

PROSPETTO RIEPILOGATIVO GENERALE DEI VALORI DEI BENI PATRIMONIALI AL 31/12/2024

				A	B	C	D	E	F	G	I	J	K	L
1.2.2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				VALORE FINALE al 31/12/2023	VALUTAZIONI IN SEDE DI RIAPERTURA	VALORE FINALE AL 31/12/2023 COMPRENSIVO NUOVE VALUTAZIONI	Compensazioni (+/-) 2024	Dismissioni 2024	Variazioni 2024 in diminuzione	Variazioni 2024 in aumento	Acquisizioni 2024	Valore finale al 31/12/2024	Fondo ammortamento al 31/12/2024	Valore netto contabile al 31/12/2024
DEMANIALI	Beni demaniali 1.2.2.01	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	€ 143.241.159,35	€ 13.737.076,34	€ 156.978.235,69	€ -	€ -	€ -	€ 6.276.905,28	€ -	163.255.140,97 €	€ 58.420.272,49	€ 104.834.868,48
		1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	€ 32.277.578,23	€ -	€ 32.277.578,23	€ -	€ -	€ -	€ 130.738,30	€ -	32.408.316,53 €	€ 6.434.006,47	€ 25.974.310,06
		1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	€ 2.940.382,53	€ -	€ 2.940.382,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	2.940.382,53 €	€ -	€ 2.940.382,53
		1.2.2.01.99.01.001	Altri beni demaniali	€ 92.919.010,09	€ -	€ 92.919.010,09	€ -	€ -	€ -	€ 4.877.684,14	€ -	97.796.694,23 €	€ 69.974.679,50	€ 27.822.014,73
	Altri Beni Demaniali 1.2.2.03	1.2.2.03.03.01.001	Foreste	€ 2.887.486,12	€ -	€ 2.887.486,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	2.887.486,12 €	€ -	€ 2.887.486,12
		1.2.2.03.06.01.001	Flora	€ 3.650.280,52	€ -	€ 3.650.280,52	€ -	€ -	€ -		€ 84.672,16	3.734.952,68 €	€ -	€ 3.734.952,68
		Totale beni demaniali		€ 277.915.896,84	€ 13.737.076,34	€ 291.652.973,18	€ -	€ -	€ -	€ 11.285.327,72	€ 84.672,16	€ 303.022.973,06	€ 134.828.958,46	€ 168.194.014,60
Beni non demaniali 1.2.2.02	Beni immobili 1.2.2.02.09	1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	€ 273.381.858,45	€ -	€ 273.381.858,45	€ -	€ 1.492.032,99	€ -	€ 1.112.401,61	€ 2.460.835,71	€ 275.463.062,78	€ 129.936.235,98	€ 145.526.826,80
		1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	€ 2.237.230,46	€ -	€ 2.237.230,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 778.849,98	€ 3.016.080,44	€ 752.417,66	€ 2.263.662,78
		1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	€ 240.563.179,70	€ -	€ 240.563.179,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 240.563.179,70	€ 159.569.481,31	€ 80.993.698,39
		1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	€ 10.167.777,75	€ -	€ 10.167.777,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.167.777,75	€ 7.671.354,79	€ 2.496.422,96
		1.2.2.02.09.07.001	Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	€ 37.281,73	€ -	€ 37.281,73	€ -	€ -	€ -	€ 6.377,67	€ -	€ 43.659,40	€ 28.255,76	€ 15.403,64
		1.2.2.02.09.08.001	Opere destinate al culto	€ 1.465.077,19	€ -	€ 1.465.077,19	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.465.077,19	€ 1.105.367,09	€ 359.710,10
		1.2.2.02.09.10.001	Infrastrutture idrauliche	€ 73.514.401,10	€ -	€ 73.514.401,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 73.514.401,10	€ 45.236.506,67	€ 28.277.894,43
		1.2.2.02.09.13.001	Altre vie di comunicazione	€ 298.015.024,52	€ -	€ 298.015.024,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 298.015.024,52	€ 80.464.056,62	€ 217.550.967,90
		1.2.2.02.09.14.001	Opere per la sistemazione del suolo	€ 18.585.505,32	€ -	€ 18.585.505,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.465.527,90	€ 23.051.033,22	€ 7.754.455,42	€ 15.296.577,80
		1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	€ 124.673.966,28	€ -	€ 124.673.966,28	€ -	€ -	€ -	€ 916.678,02	€ -	€ 125.590.644,30	€ 89.258.335,73	€ 36.332.308,57
		1.2.2.02.09.17.001	Fabbricati destinati ad asili nido	€ 14.324.446,24	€ -	€ 14.324.446,24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.324.446,24	€ 9.268.453,45	€ 5.055.992,79
		1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	€ 169.657.061,49	€ -	€ 169.657.061,49	€ -	€ -	€ -	€ 117.713,73	€ -	€ 169.774.775,22	€ 84.269.898,25	€ 85.504.876,97
		1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	€ 1.472.232,22	€ -	€ 1.472.232,22	€ -	€ -	€ -	€ 24.927,85	€ -	€ 1.497.160,07	€ 601.580,09	€ 895.579,98
		Totale beni immobili		€ 1.228.095.042,45	€ -	€ 1.228.095.042,45	€ -	€ 1.492.032,99	€ -	€ 2.178.098,88	€ 7.705.213,59	€ 1.236.486.321,93	€ 615.916.398,82	€ 620.569.923,11
	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico 1.2.2.02.10	1.2.2.02.10.01.001	Fabbricati ad uso abitativo di valore culturale, storico ed artistico	€ 12.176.393,77	€ -	€ 12.176.393,77	€ -	€ -	€ -	€ 43.313,74	€ -	€ 12.219.707,51	€ -	€ 12.219.707,51
		1.2.2.02.10.02.001	Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico	€ 4.618.830,60	€ -	€ 4.618.830,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.618.830,60	€ -	€ 4.618.830,60
		1.2.2.02.10.09.001	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 7.090.234,00	€ -	€ 7.090.234,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.090.234,00	€ -	€ 7.090.234,00
		Totali beni immobili di valore culturale, storico ed artistico		€ 23.885.458,37	€ -	€ 23.885.458,37	€ -	€ -	€ -	€ 43.313,74	€ -	€ 23.928.772,11	€ -	€ 23.928.772,11
	Terreni 1.2.2.02.13	1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	€ 9.791.311,28	€ 341.228,77	€ 10.132.540,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23.283,88	€ 10.155.823,93	€ -	€ 10.155.823,93
		1.2.2.02.13.02.001	Terreni edificabili	€ 2.416.590,86	€ 4.683,59	€ 2.421.274,45	€ -	€ 4.683,59				€ 2.416.590,86	€ -	€ 2.416.590,86
		1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	€ 14.310.440,74	€ -	€ 14.310.440,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.310.440,74	€ -	€ 14.310.440,74
		Totale terreni		€ 26.518.342,88	€ 345.912,36	€ 26.864.255,24	€ -	€ 4.683,59	€ -	€ -	€ 23.283,88	€ 26.882.855,53	€ -	€ 26.882.855,53
			Totale non demaniali	€ 1.278.498.843,70	€ 345.912,36	€ 1.278.844.756,06	€ -	€ 1.496.716,58	€ -	€ 2.221.412,62	€ 7.728.497,47	€ 1.287.297.949,57	€ 615.916.398,82	€ 671.381.550,75
			Totale generale (beni demaniali+beni non demaniali+Patrimonio Naturale non prodotto)	€ 1.556.414.740,54	€ 14.082.988,70	€ 1.570.497.729,24	€ -	€ 1.496.716,58	€ -	€ 13.506.740,34	€ 7.813.169,63	€ 1.590.320.922,63	€ 750.745.357,28	€ 839.575.565,35



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA CULTURA, TURISMO E SPORT
Pianificazione Interventi Culturali
Biblioteche e Spazi Etnoantropologici
Biblioteca comunale "Leonardo Sciascia"
Gruppo di lavoro: Accessioni e catalogazione
P.tta Brunaccini 1 – 90133 Palermo



Email: [bibibliotechearchiviospazietno@comune.palermo.it](mailto:bibliotechearchiviospazietno@comune.palermo.it)

Pec: sistemabibliotecario@cert.comune.palermo.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rosa Maria Sala - m.sala@comune.palermo.it

Oggetto: Rendiconto della gestione anno 2024 – Richiesta dati relativi al PATRIMONIO LIBRARIO al 31.12.2024

Al Responsabile della U.O. Contabilità Generale,
Economico Patrimoniale e Organismi Partecipati

Dott. G.nni Balistreri

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

In riferimento alla nota del 08.01.2025 (N. prot. AREG/13872/2025), di pari oggetto, si comunica che il patrimonio librario storico in possesso del Servizio per quanto riguarda il Sistema Bibliotecario ha un valore forfettariamente quantificato in € 44.525.485,00 confermato al 31.12.2024.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione adottati per quantificare il valore del patrimonio librario del Servizio sono regolamentati dalla normativa di settore e si riassumono nell'assicurare l'accesso ai documenti, a tutelarne la conservazione e il restauro ove necessario, infine, a promuoverne la conoscenza e divulgarne il contenuto culturale tramite mostre, convegni, seminari di studio e canali multimediali.

Distinti saluti

Il Capo Area
Dott. Domenico Verona

COMUNE DI PALERMO

CONTO ECONOMICO ASILI NIDO 2024 (ex art 2425 C.C.)

	Allegati	IMPORTI ART 2425 C.C.	IMPORTI NON DEDUCIBILI O NON IMPONIBILI AI FINI IRAP	PROPOSTA BASE IMPONIBILE IRAP COMMERCIALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	All. 1	596.515,49		596.515,49
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (+/-)				-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	All. 2	5.847.392,71	9.890,25	5.837.502,46
-contributi in conto esercizio				
-altri ricavi				
Totale componenti positivi (A)		6.443.908,20	9.890,25	6.434.017,95
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:				
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-	-	-
7) Costi per servizi	All. 3	289.766,95	-	289.766,95
8) Costo per godimento di beni di terzi		-	-	-
9) Costi per il personale				
a) salari e stipendi		10.577.222,88	14.909,03	10.562.313,85
b) oneri sociali		2.530.815,96	1.275,27	2.529.540,69
c) trattamento di fine rapporto		291.794,13	140.724,21	151.069,92
d) trattamento di quiescenza e simili	All. 4	2.307,95	2.032,15	275,80
e) altri costi		264.817,91	71,68	264.746,23
10) Ammortamenti e svalutazioni:				-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			-	-
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	All. 5	6.244,93	-	6.244,93
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo del circolante e delle disponibilità liquide			-	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+/-)	All. 6	12.070,62	-	12.070,62
12) Accantonamenti per rischi			-	-
13) Altri accantonamenti			-	-
14) Oneri diversi di gestione	All. 3	18.409,70	-	18.409,70
Totale componenti negativi (B)		13.993.451,04	159.012,34	13.834.438,69
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		-7.549.542,83	-149.122,09	-7.400.420,74

ASILI NIDO C.E. 2024

COMUNE DI PALERMO

CONTO ECONOMICO REFEZIONE SCOLASTICA 2024 (ex art 2425 C.C.)

	Allegati	IMPORTI ART 2425 C.C.	IMPORTI NON DEDUCIBILI O NON IMPONIBILI AI FINI IRAP	PROPOSTA BASE IMPONIBILE IRAP COMMERCIALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	All. 1	723.196,10		723.196,10
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (+/-)				-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	All. 2			-
-contributi in conto esercizio		454.948,73	-	454.948,73
-altri ricavi				
Totale componenti positivi (A)		1.178.144,83	-	1.178.144,83
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:				
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.901.768,57	-	1.901.768,57
7) Costi per servizi	All. 3	-	-	-
8) Costo per godimento di beni di terzi		-	-	-
9) Costi per il personale				
a) salari e stipendi		24.574,25	6.171,63	18.402,62
b) oneri sociali		5.947,27	1.570,41	4.376,86
c) trattamento di fine rapporto	All. 4	634,95	433,29	201,67
d) trattamento di quiescenza e simili		-	-	-
e) altri costi		252,63	53,62	199,01
10) Ammortamenti e svalutazioni:				-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			-	-
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	All. 5	-	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo del circolante e delle disponibilità liquide			-	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+/-)	All. 6	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi			-	-
13) Altri accantonamenti			-	-
14) Oneri diversi di gestione	All. 3	26.350,51	-	26.350,51
Totale componenti negativi (B)		1.959.528,18	8.228,95	1.951.299,23
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		-781.383,36	-8.228,95	-773.154,41

REFEZIONE SCOLASTICA C.E.2024

COMUNE DI PALERMO

CONTO ECONOMICO GALLERIA D'ARTE MODERNA 2024 (ex art 2425 C.C.)

	Allegati	IMPORTI ART 2425 C.C.	IMPORTI NON DEDUCIBILI O NON IMPONIBILI AI FINI IRAP	PROPOSTA BASE IMPONIBILE IRAP COMMERCIALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	All. 1	147.687,34		147.687,34
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (+/-)				-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	All. 2			-
-contributi in conto esercizio		533.808,48	9,52	533.798,96
-altri ricavi		99.626,00		99.626,00
Totale componenti positivi (A)		781.121,82	9,52	781.112,30
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:				
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-	-	-
7) Costi per servizi	All. 3	555.154,74	-	555.154,74
8) Costo per godimento di beni di terzi		-	-	-
9) Costi per il personale				
a) salari e stipendi		560.166,58	6.195,93	553.970,65
b) oneri sociali		135.574,84	1.599,69	133.975,15
c) trattamento di fine rapporto	All. 4	15.253,44	503,08	14.750,36
d) trattamento di quiescenza e simili		10,99	10,99	-
e) altri costi		5.826,26	19,77	5.806,49
10) Ammortamenti e svalutazioni:				-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			-	-
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	All. 5	9.203,91	-	9.203,91
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo del circolante e delle disponibilità liquide			-	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+/-)	All. 6	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi			-	-
13) Altri accantonamenti			-	-
14) Oneri diversi di gestione	All. 3	23.366,74	-	23.366,74
Totale componenti negativi (B)		1.304.557,49	8.329,46	1.296.228,04
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		-523.435,67	-8.319,93	-515.115,74

COMUNE DI PALERMO

CONTO ECONOMICO IMPIANTI SPORTIVI 2024 (ex art 2425 C.C.)

	Allegati	IMPORTI ART 2425 C.C.	IMPORTI NON DEDUCIBILI O NON IMPONIBILI AI FINI IRAP	PROPOSTA BASE IMPONIBILE IRAP COMMERCIALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	All. 1	454.802,36		454.802,36
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (+/-)				-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	All. 2			-
-contributi in conto esercizio		1.268.885,19	10.000,04	1.258.885,15
-altri ricavi		5.366,81		5.366,81
Totale componenti positivi (A)		1.729.054,35	10.000,04	1.719.054,31
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:				
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		46.345,07	-	46.345,07
7) Costi per servizi	All. 3	1.191.148,08	-	1.191.148,08
8) Costo per godimento di beni di terzi		-	-	-
9) Costi per il personale				
a) salari e stipendi		1.593.031,77	40.588,35	1.552.443,43
b) oneri sociali		386.594,46	7.772,51	378.821,95
c) trattamento di fine rapporto	All. 4	43.594,08	5.884,77	37.709,31
d) trattamento di quiescenza e simili		427,51	-	427,51
e) altri costi		25.528,27	385,99	25.142,28
10) Ammortamenti e svalutazioni:				-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			-	-
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	All. 5	6.380,28	-	6.380,28
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo del circolante e delle disponibilità liquide			-	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+/-)	All. 6	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi			-	-
13) Altri accantonamenti			-	-
14) Oneri diversi di gestione	All. 3	-	-	-
Totale componenti negativi (B)		3.293.049,51	54.631,62	3.238.417,90
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		-1.563.995,16	-44.631,58	-1.519.363,59

IMPIANTI SPORTIVI C.E. 2024

COMUNE DI PALERMO

CONTO ECONOMICO MERCATO ITTICO 2024 (ex art 2425 C.C.)

	Allegati	IMPORTI ART 2425 C.C.	IMPORTI NON DEDUCIBILI O NON IMPONIBILI AI FINI IRAP	PROPOSTA BASE IMPONIBILE IRAP COMMERCIALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	All. 1	115.458,45		115.458,45
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (+/-)				-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	All. 2	22.346,68	-	22.346,68
-contributi in conto esercizio		42,05		42,05
-altri ricavi				
Totale componenti positivi (A)		137.847,18	-	137.847,18
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:				
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-	-	-
7) Costi per servizi	All. 3	95.054,38	-	95.054,38
8) Costo per godimento di beni di terzi		-	-	-
9) Costi per il personale				
a) salari e stipendi		170.998,19	4.979,73	166.018,46
b) oneri sociali		50.873,67	1.265,35	49.608,32
c) trattamento di fine rapporto	All. 4	9.212,51	320,20	8.892,31
d) trattamento di quiescenza e simili		765,25	526,46	238,79
e) altri costi		4.268,49	74,39	4.194,10
10) Ammortamenti e svalutazioni:				-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			-	-
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	All. 5	2.461,55	-	2.461,55
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo del circolante e delle disponibilità liquide			-	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+/-)	All. 6	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi			-	-
13) Altri accantonamenti			-	-
14) Oneri diversi di gestione	All. 3	1.590,12	-	1.590,12
Totale componenti negativi (B)		335.224,16	7.166,13	328.058,03
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		-197.376,98	-7.166,13	-190.210,85

COMUNE DI PALERMO

CONTO ECONOMICO MERCATO ORTOFRUTTICOLO 2024 (ex art 2425 C.C.)

	Allegati	IMPORTI ART 2425 C.C.	IMPORTI NON DEDUCIBILI O NON IMPONIBILI AI FINI IRAP	PROPOSTA BASE IMPONIBILE IRAP COMMERCIALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	All. 1	309.482,66		309.482,66
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (+/-)				-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	All. 2	105.530,22	-	105.530,22
-contributi in conto esercizio		150,80		150,80
-altri ricavi				
Totale componenti positivi (A)		415.163,68	-	415.163,68
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:				
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		3.239,30	-	3.239,30
7) Costi per servizi	All. 3	182.821,59	-	182.821,59
8) Costo per godimento di beni di terzi		308,39	-	308,39
9) Costi per il personale				
a) salari e stipendi		321.145,93	13.348,00	307.797,93
b) oneri sociali		89.446,74	3.391,73	86.055,02
c) trattamento di fine rapporto	All. 4	14.583,88	1.619,49	12.964,39
d) trattamento di quiescenza e simili		765,27	765,27	-
e) altri costi		4.753,00	199,39	4.553,60
10) Ammortamenti e svalutazioni:				-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			-	-
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	All. 5	315,43	-	315,43
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo del circolante e delle disponibilità liquide			-	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (+/-)	All. 6	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi			-	-
13) Altri accantonamenti			-	-
14) Oneri diversi di gestione	All. 3	2.035,69	-	2.035,69
Totale componenti negativi (B)		619.415,22	19.323,88	600.091,33
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		-204.251,53	-19.323,88	-184.927,65

M. ORTOFRUTTA C.E. 2024